

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 46  
§ 148

14.05.2019  
17.08.2020

**Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite Turunmaan sairaalan Paraisilla sijaitsevan psykiatrisen yksikön ostamisesta**

436/05.00/2019

Kaupunginvaltuusto 14.05.2019 § 46

**Päätös**

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Paraisten kaupunki tarvitsee tarkoituksenmukaisia tiloja sosiaali- ja terveydenhuollon kasvavaan tarpeeseen.

Nyt kaupungilla on mainio tilaisuus ostaa tarvitsemiaan tiloja edullisesti läheltä terveystalosta.

Allekirjoittanut katsoo, että Paraisten kaupungin tulisi mahdollisimman nopealla aikataululla ostaa Turunmaan sairaalan Paraisilla sijaitseva psykiatrinen yksikkö ja selvittää, mitä toimintoja rakennukseen voitaisiin sijoittaa."

---

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 148

**Valmistelija  
Esittelijä**

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jotta kaupungin talous voidaan sopeuttaa vallitseviin olosuhteisiin, on kaupungin kiinteistökannan käyttöä tarpeen tarkistaa tehokkaasti ja kiinteistökantaa vähentää kaupungin talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti. On pyrittävä siihen, että kaupungin kiinteistöt ja niiden tilat ovat tehokkaassa käytössä ja että niitä voidaan käyttää joustavasti erilaisiin tarkoituksiin.

Kiinteistöyksikön, sosiaali- ja terveysosaston, sivistysosaston, elinkeinopalvelujen, ympäristöosaston ja talouspalvelujen viranhaltijoista koostuva kaupungin sisäinen työryhmä on kokoontunut kevään 2020 aikana kaksi kertaa.

Työryhmä jatkaa työtään ripeässä tahdissa syksyn 2020 aikana seuraavin tavoittein:

- Kaupungin nykyisen kiinteistömäärän kartoittaminen (kiinteistöjen käyttötarkoitus, käyttöaste ja kustannustaso).

- Kaupungin kiinteistöomistuksen strategioiden selvittäminen (tarkastellaan myös kriittisesti kaupungin vuokrasopimuksia ulkoisten toimijoiden kanssa ja sitä, miten kaupungin omistuksessa olevien tyhjien tilojen ulkoista vuokrausastetta voidaan lisätä).

- Selkeiden prosessien luominen kaupungille tarpeettomien kiinteistöjen myymiseen nopealla aikataululla.

Edellä mainittuja kohtia koskevien tietojen on oltava valmiina syksyn 2020 talousarviokäsittelyyn mennessä. Väliraportti esitellään sisäisesti lokakuussa 2020, ja työn on määrä valmistua joulukuussa 2020.

Työryhmän yhtenä tavoitteena on tarkastella kaupungin kiinteistökantaa suhteessa kaupungin eri toimintojen tarpeisiin sekä kaupungin itsensä omistamien että ulkopuolisilta vuokranantajilta vuokrattavien kiinteistöjen osalta. Sosiaali- ja terveysosastolla kansallisella tasolla kaavailtujen sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteellisten muutosten aiheuttama epävarmuus on johtanut siihen, että kaupunki on päättänyt seurata tilanteen kehittymistä. Myös kaupungin mukanaolo tulevassa ulkoisessa hankkeessa alueellisten sosiaali- ja terveyskeskusten perustamiseksi tulevaisuudessa on edellyttänyt, että kaupunki laatii sosiaali- ja terveysosaston kiinteistökantaa koskevan kokonaissuunnitelman ennen kuin uusia kiinteistöjä voidaan hankkia.

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn informaation tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kokoomuksen valtuustoryhmä

---