

Kaupunginvaltuusto	§ 71	11.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 147	17.08.2020

Mia Forssellin aloite kaupungin kiinteistöjen myynnin tehostamisesta

520/02.07.00.01/2019

Kaupunginvaltuusto 11.06.2019 § 71

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Nykyisellään prosessi on erittäin hidas ja monimutkainen, mikä osaltaan varmasti vaikuttaa kiinteistöjen myyntiin.

Aloite: Kehittää kiinteistöjen myyntiprosessia niin, että myytävät kiinteistöt olisivat helposti löydettävissä mm. netissä. Tavoitteena myös myyntiprosessin yksinkertaistaminen. "

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 147

Valmistelija Esittelijä

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jotta kaupungin talous voidaan sopeuttaa vallitseviin olosuhteisiin, on kaupungin kiinteistökannan käyttöä tarpeen tarkistaa tehokkaasti ja kiinteistökantaa vähentää kaupungin talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti. On pyrittävä siihen, että kaupungin kiinteistöt ja niiden tilat ovat tehokkaassa käytössä ja että niitä voidaan käyttää joustavasti erilaisiin tarkoituksiin.

Kiinteistöyksikön, sosiaali- ja terveysosaston, sivistysosaston, elinkeinopalvelujen, ympäristöosaston ja talouspalvelujen viranhaltijoista koostuva kaupungin sisäinen työryhmä on kokoontunut kevään 2020 aikana kaksi kertaa.

Työryhmä jatkaa työtään ripeässä tahdissa syksyn 2020 aikana seuraavin tavoittein:

- Kaupungin nykyisen kiinteistömäärän kartoittaminen (kiinteistöjen käyttötarkoitus, käyttöaste ja kustannustaso).
- Kaupungin kiinteistöomistuksen strategioiden selvittäminen (tarkastellaan myös kriittisesti kaupungin vuokrasopimuksia ulkoisten toimijoiden kanssa ja sitä, miten kaupungin omistuksessa olevien tyhjien tilojen ulkoista vuokrausastetta voidaan lisätä).
- Selkeiden prosessien luominen kaupungille tarpeettomien kiinteistöjen myymiseen nopealla aikataululla.

Edellä mainittuja kohtia koskevien tietojen on oltava valmiina syksyn 2020 talousarviokäsittelyyn mennessä. Väliraportti esitellään sisäisesti lokakuussa 2020, ja työn on määrä valmistua joulukuussa 2020.

Työryhmän yhtenä tavoitteena on tarkistaa kaupungin sisäisiä prosesseja kaupungin myyntiprosessien tehostamiseksi, kuten aloitteessa peräänkuulutettiin.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn informaation tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Mia Forssell
