

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 26.08.2020 kl./klo 16:00 - 19:45
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

§

70	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	223
71	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	224
72	Esityslistan hyväksyminen	225
73	Säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi	226
74	Ilmoitusasiat	242
75	Ajankohtaiset asiat	244
76	Lausunto Paraisten keskustan yleiskaavaluonnoksesta	245
77	Hyppeisten laiturin luovuttaminen	247

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

03.09.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 26.08.2020 kl./klo 16:00 - 19:45

PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Komentosilta

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Nylund Jonas	tekninen päällikkö, esittelijä	
Seppo Pihl	kiinteistöpäällikkö	
Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri	
Nyström Ann-Christin	sihteeri	
Palmroos Petra	talouspäällikkö	§§ 70 - 73

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Carla Manne

UNDERSKRIFTER

ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell

Ordförande/Puheenjohtaja

Ann-Christin Nyström

Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN

KÄSITELLYT ASIAT

§ 70 - 77

PROTOKOLLET JUSTERAT

PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad / Paraisten kaupunki 2.9.2020

Christer Friis

har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT

FRAMLAGT

www.pargas.fi

3.9.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT

NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 70

26.08.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 70

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 71

26.08.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 71

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Christer Friis.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 72

26.08.2020

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 72

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

Säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 51

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.2.2020 § 10:

Toimintaa ohjaa kaupunginvaltuuston teknisille tukipalveluille vuodeksi 2020 hyväksymä käyttötalousarvio ja määrärahojen supistamisesta (aiempiin vuosiin verrattuna) seuraa toimenpiteitä, jotka vuoden aikana ilmenevät toiminnassa alla esitetyin tavoin. Vuoden 2020 talousarviosta aiheutuvien toimenpiteiden selventämiseksi nostetaan esiin seuraavat esimerkit:

Kiinteistöt

Talousarvion kehyksen saavuttamisessa on tärkeää kiinteistömassan supistaminen. Kiinteistöistä, jotka voidaan myydä, kootaan päivitetty lista (tilapankki), joka esitellään jaoston kokouksessa 18.3. Listalla olevien kiinteistöjen myyntiä on tarpeen tehostaa. Paraisten lukio, Sunnanbergin koulu, Skräbbölen parakki ja Träskin koulu on poistettu käytöstä vuoden 2019 aikana. Kiinteistöt on suljettu ja niissä on peruslämpö. Ne on siirretty tilapankkiin. Nämä muutokset on otettu huomioon supistetussa käyttötalousarviossa. Myös Karusellen-päiväkodin korjaus laskee tuloja vuonna 2020.

Talousarviosta aiheutuu myös painetta kaupungin tilankäytön tehostamiseen. Todetaan, että vuoden 2020 talousarvioon sisältyy kiinteistöjen toimintakulujen (käyttötalous) noin 730 000 euron leikkaus, mitä ei ole mahdollista saavuttaa ilman, että sillä on selviä vaikutuksia kiinteistöjen käyttöihin.

Korjausvelan voidaan todeta kasvavan. Korjausvelka on liian suuri suhteessa talouden kantokykyyn. Suuri korjausvelka näkyy rakennusten käytön rajoituksina.

Kiinteistöhuollon ohjelmisto Granlund Manager otetaan asianomaisen vastuu- ja huoltohenkilöstön sekä muiden käyttäjien käyttöön.

Ruokapalvelu

Määritellyn laatutason saavuttaminen edellyttää seuranta- ja yhteistyötä toimittajan kanssa. Talousarviokauden tavoitteena on luoda edullinen, mutta kattava laadunvalvontakonsepti, jonka avulla voidaan puuttua laatu- ja puutteisiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

Siivous

Siivoustoiminnan ostopalvelu on kilpailutettu ja toimittajat valittu vuosiksi 2020-2023. Keskeinen talousarviokauden tavoite on kustannusten kasvun hillitseminen ja laadukkaiden siivouspalvelujen saavuttaminen uuden sopimuksen avulla.

Tekninen yksikkö

Valaistuksen osalta jaostolle valmistellaan erikseen haja-asutusalueen valaistuksen sammuttamista koskeva asia.

Käyttöön on otettu hulevesien hallinnasta perittävät hulevesimaksut. Hulevedestä laskutetaan hyväksytyt taksat mukaisesti (asiaa valmistellaan tällä hetkellä edelleen). Tuloja arvioidaan kertyvän noin 120 000 euroa.

Sysilahden sulusta ja pumppaamosta. Sähköstä, kunnossapidosta, näytteiden otosta ja vakuutuksista muodostuvat käyttökustannukset ovat aikaisempien vuosien mukaisesti noin 20 000 euroa. Sen jälkeen kun määrärahaa pienennettiin budjetointiprosessin aikana, käyttötalousarviossa on tarkoitusta varten noin 10 000 euron määräraha. Sulun ja pumppaamon korkean iän vuoksi ennakoimattomien toimenpiteiden riski on suuri.

Leikkipuistojen kehittämistoimenpiteet noudattavat jaoston vuonna 2019 käsittelemän ja hyväksymän toimintasuunnitelman linjauksia. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että leikkipuistojen määrää vähennetään, leikkivälineitä kierrätetään niiden kunnon niin salliessa ja turvallisuus priorisoidaan.

Kaupungin hallinnassa olevien yleisten alueiden hoidossa painopiste tulee olemaan sijainniltaan keskeisissä alueissa ja noudattamaan vahvistettuja hoitoluokituksia. Puistojen kohdalla kausityöntekijöiden palkkamäärärahojen leikkaamisesta aiheutuu hoitotason laskeminen, mikä näkyy erityisen selvästi alkukesästä ja syksyllä. Ainoastaan kaupungin omat yleiset alueet hoidetaan, ei valtion yleisiä alueita. Muiden omistamia keskeisiä alueita voidaan hoitaa korvausta vastaan.

Katujen päällystystarve lisääntyy voimakkaasti, mutta määrärahat mahdollistavat päällysteiden saneerauksen ainoastaan kaikkein huonokuntoisimmilla katuosuuksilla. Vuoden aikana laaditaan päällystysohjelma tuleviksi vuosiksi.

Kaupungin strategian mukainen kehittäminen tulee olemaan haasteellista, koska kehittämistä ei ole ollut mahdollista ottaa huomioon talousarvion kehyksissä (esim. Aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa: 2. Aktivoivat kokoontumispaikat, 3. Suunnitteleme viheralueita ja säilytämme

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

lähimetsäalueet; Lisää kaupunkimaisuutta: 1. Tervetuloa Saaristokaupunki Paraisille, 7. Kaikenikäisten keskusta, 8. Keskustalle on tunnusomaista ympäristön korkea laatu). Strategia voitaisiin tulevaisuudessa kytkeä osaksi budjetointiprosessia, jotta strategiset tavoitteet voitaisiin saavuttaa paremmin.

Vesihuolto

Vesihuolto jatkaa työtä parantaakseen talouttaan ja saadakseen toimintansa itsensä kannattavaksi, minkä myös vesihuollon viimeisimmät tilinpäätökset ovat vahvistaneet.

Vesihuollon yhtiöittämistä selvitetään.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee tiedoksi toimenpiteet, joihin talouden ylitysriskin välttämiseksi on tarpeen ryhtyä. Valmistelutekstissä esiin nostetut toimenpiteet valmistellaan jaostolle erillisinä asioina kevään 2020 aikana.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Teknisten tukipalvelujen jaoston 12.2.2020 §:ssä 10 tekemään päätökseen viitaten on valmisteltu **seuraavat säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi:**

Taustaa ja informaatiota Kiinteistöt-vastuualueen tilanteesta vuoden 2020 talousarviota vahvistettaessa

Budjetin tulorahoitus on laskenut viimeisten kahden vuoden aikana. Käytöstä poistetut kohteet on siirretty tilapankkiin, jolloin niiden kustannukset pystytään minimoimaan. Käytöstä poistetut tai tehottomassa käytössä olevat kiinteistöt rasittavat kuitenkin kaupungin taloutta ollessaan kaupungin omistuksessa, jolloin ainoa tehokas keino on realisoida kiinteistöt tai vaihtoehtoisesti purkaa ne, mutta purku on aina kustannus. Peruskorjauksista tai rakennettujen alueiden korjauksista leikkaaminen on vaikeaa palvelutuotannolle. Sisäilmaongelma on haasteellinen korjattava, mutta oikein kohdistetun tutkimustoiminnan avulla pystytään rakennukset pitämään sellaisella tasolla, että henkilöstö ja asiakkaat voivat niissä suorittaa työnsä ja tuottaa palvelua. Sisäilma- ja peruskorjaukset on tehtävä viipymättä ja perusteellisesta suunnittelusta huolimatta joudutaan vuositasoisia suunnitelmia sopeuttamaan.

Paraisten kaupungin kiinteistöjen suuri korjausvelka ja alhainen vuokrataso ovat aiheuttaneet tilanteen, jossa kiinteistöjen terveyshaittojen välttäminen on ollut suuri haaste. Käyttäjien reagointi on lisääntynyt ja korjauksia on tehtävä oikein kohdistettuna ja suuremmissa segmentissä. Vuokrataso on Kuntamaiseman

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

tutkimuksen mukaan alle keskiarvotason ja muilla menetelmillä mitattuna tilanne on vieläkin huolestuttavampi. Tekniset tukipalvelut ei voi käyttää pääomavuokraa korjaamiseen. Pääomavuokran osuus on karkeasti noin puolet kokonaisvuokrasta.

Toimialalla on toimintaa pidettävä yllä koko ajan eikä esteettisiä korjauksia suoriteta. Tarve korjauksiin on siis välttämättömällä tasolla suurempi kuin viime vuosien budjetoidut määrärahat.

Käytössä olevat neliöt per käyttäjä (m²/käyttäjä) ovat keskimäärin suuremmat kuin vertailukunnilla.

Kuntamaisema, tekniset, kokonaiskustannukset suhteessa muihin kuntiin, ks. oheismateriaalin kuva 1.

Kuntamaisema, tekniset, kokonaiskustannusjakauma suhteessa muihin kuntiin (suurin erä ovat kiinteistökustannukset [tilapalvelut], ks. oheismateriaalin kuva 2: Paraisilla kiinteistöjen osuus on huomattavasti keskimääräistä pienempi).

Kuntamaisema, kiinteistöt [tilapalvelut], kustannukset suhteessa muihin kuntiin, ks. oheismateriaalin kuva 3 (kuvio ei sisällä Paraisten eikä muiden kuntien pääomavuokria, joten tiedot ovat vertailukelpoisia).

Vertailu toteutunut 2019 vs talousarvio 2020 Kiinteistöt-vastuualueella

Budjetti 2020 on suuruudeltaan menokertymän osalta 0,91 M€ tilinpäätöstä 2019 pienempi. Budjetoinnin 2020 loppuvaiheessa hyväksytty määräraha ilmoitettiin toiminnan vastuutaholle ilman vaikutusmahdollisuutta. Kyseinen budjettitaso ei ole realistinen eikä omaa enää toimintaedellytyksiä rakennusten pitämässä siinä kunnossa, että palvelutuotanto voisi niissä jatkua. Kokonaistulokertymä on budjetin 2020 osalla budjettia 2019 summan 0,372 M€ pienempi sisältäen pääomakertymän. Tulokertymä pienenee käyttöbudjetin 2020 vertailussa tilinpäätökseen 2019 suuruusluokkana 0,170 M€.

Kiinteistöt-vastuualueen tämänhetkinen tilanne

Sunnanbergin koulun, Paraisten lukion, Skräbbölen parakin ja Träskin koulun toimintojen muutot väistöiloihin ja ko. rakennusten siirtyminen tilapankkiin tai purettaviksi aiheuttaa muutoksen vastuualueen Kiinteistöt tulojen kohdalla vuositasolla -157 000 € ilman pääomavuokraa verrattaessa vuosia 2019 ja 2020. Sisäistä vuokraa ei rakennuksista tulouteta niiden ollessa tilapankissa. Menokertymä pienenee -159 000 € vuositasolla kyseisten rakennusten ollessa sijoitettuna tilapankkiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

Arvioitaessa vuoden 2020 kulukertymää 3 kuukauden osalta saadaan suuruusluokkana 31 % käyttöaste kustannuksista kokonaisbudjetista, mikä tarkoittaa tässä vaiheessa suuruusluokkana 0,3 M€ ylitystä. Välttämättömistä korjaustoimenpiteistä on suuri osa tekemättä tai laskuttamatta, jolloin ylitys kasvaa vuoden edetessä.

Ylitysriski vuonna 2020

Vuoden 2020 Kiinteistöt-käyttöbudjetin saattaminen tasolle, jolla voidaan turvata palvelutoiminnan edellytykset tasolle, jolla rakennuksissa voidaan oleskella ilman terveyshaittaa, edellyttää menokertymän lisärahoitusta, jonka suuruus voidaan määrittää tilinpäätöksen 2019 ja budjetin 2020 erotuksena huomioiden menojen vähentyminen poistettujen rakennusten osalla. Summaksi muodostuu 0,75 M€, johon lisätään edelleen Nauvon päiväkodin väistötilakustannukset, noin 20 000 €, ja suunnittelemattomat korjaukset, 0,140 M€, huomioiden kohteen korjauksiin suunnitellut summat.

Kun huomioidaan korjauksien 50 000 € säästöpotentiaali ja teknisten tukipalvelujen muiden yksiköiden (tekninen yksikkö ja vesihuoltolaitos) säästöpotentiaali on suuruusluokkana 0,138 M€. Lisämäärärahan tarpeeksi muodostuu 0,772 M€.

Ennen 1.6. toteutetut/toteutettavat toimenpiteet ja niiden vaikutus

- o Tekninen hallinto
 - Yksikkö sisältää vain teknisen päällikön ja sihteerin palkat. Yksikkö on kärsinyt pitkään pitkäkestoista sairauspoissaoloista. Tekninen päällikkö aloitti tammikuussa 2020 ja hallinnollinen sihteeri helmikuussa 2020. Muita toimenpiteitä ei ole toteutettu.
- o Kiinteistöt
 - o Säästömahdollisuuksia kartoitettaessa suunnitellut korjaustoimenpiteet arvioidaan välttämättöminä, jotta palvelutuotannon edellytykset jatkaa toimintaa rakennuksissa säilyvät. Yksittäisiä siirtoja voidaan tehdä kohdistuen lähinnä ulkopuolisiin rakenteisiin, mutta akuutteja korjauksia joudutaan sopeuttamaan sisältöön. Sisäilmakorjaukset on aktivoitu nopealla aikataululla Ankkuri-perhepalvelutalossa, jossa osa tiloista on jouduttu sulkemaan. Yläasteen kellaritiloissa on jouduttu sulkemaan osa tiloista ja Houtskarın päiväkotiin joudutaan tekemään laajennettu osakorjaus syksyn aikana. Hammaslääkärin tiloissa suoritetaan täydentäviä ja kosteushaittakorjauksia. Kyseiset korjaukset suunnittelemattomina kasvattavat korjausten menokertymää suuruusluokkana 190 000-200 000 euroa ja siten ei voida pitää realistisena määrärahojen leikkauksia peruskorjausten osalta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

- o Säästömahdollisuuksia edelleen arvioitaessa todetaan myös henkilöstöbudjetin ylittyvän ja energian hinnan nousevan, jolloin säästöt ovat epärealistisia. Henkilökuntaa tarvitaan hoitamaan palvelutoiminnan edellytykset kiinteistöjen osalta ja energiaa tarvitaan lämmitykseen ja toimintaan.
- o Nauvon päiväkodin väistöjärjestelyjen purku on ajankohtainen päiväkodin valmistuttua. Kustannusvaikutus 2020 maksettuna vuokrina ja purkukustannuksina arvioidaan 20 000 € suuruisiksi. Näitä kustannuksia ei ole budjetoitu vuodelle 2020.
- o Säästötoimenpiteenä kohdistetaan korjauksiin 50 000 € säästöpotentiaali ostopalveluissa.
- o Lisäksi kaupunki on hankkinut rakennetun kiinteistön Hietapellonkatu 13, joka budjetoimattomana kasvattaa menokertymää.
- LVI-suunnittelija olisi pitänyt jo palkata, tarvitaan täydennykseksi erityisesti lisääntyvien sisäilma-asioiden takia, ei ole budjetoitu, palkkaamista lykätään tammikuuhun 2021.
- o Tilapankki
 - Tilapankista on tehty erillinen valmistelu 27.5. pidettävään kokoukseen.
 - Myynnin tehostaminen (ks. jäljempänä, työryhmä käynnistetty).
- o Tilapankin ylityksen syynä on se, että kriittiset kunnossapitokustannukset ovat budjetoitua suuremmat.
- o Palvelutoiminnot (siivous & ruokapalvelu)
 - Tällä hetkellä ei säästömahdollisuuksia, sen sijaan on riski kustannusten kasvusta koronan takia. Kustannusvaikutus 15.5. mennessä noin +17 000 euroa.
 - Pientä säästöä ruokapalvelussa annosmäärien ollessa jonkin aikaa pienemmät (euromääräinen vaikutus palvelutoiminnoissa vähäinen tai olematon).
- o Tekninen yksikkö
 - Avoinna ollutta kentänhoitajan työsuhdetta ei ole täytetty, säästö 20 000 euroa koko vuodelta.
 - Kaupunginpuutarhurin palkka säästynyt tammi-, helmi-, maaliskuu- ja huhtikuulta (tämän jälkeen määräaikainen kausipuutarhuri), säästö noin 16 000 euroa koko vuodelta.
 - Katujen päällysteiden paikkaamista ei ole tehty ostopalveluna, korjaukset on tehnyt oma henkilöstö. Odotetaan kesän päällystyksiä.
 - Lumenaurauksen ylityökorvaukset tammi-huhtikuussa 9 000 euroa pienemmät kuin viime vuonna.
 - Puistojen ja viheralueiden hoitoluokitukset hyväksytyt ja käytössä. Tuo säästöjä, jotka on jo otettu huomioon vuoden 2020 talousarviossa.
- o Vesihuolto
 - o Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuoltotoiminnan maksujen tulee olla sellaiset, että ne pitkällä aikavälillä kattavat vesihuoltolaitoksen uus- ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuoltolaitoksen asiakkailta vahvistettuina maksuina kerättyjä varoja ei tule käyttää toisen toiminnan talouden paikkaamiseen kesken tilikauden.

- o Maan hallitus luokittelee vesihuoltotoiminnan tällä hetkellä kriittiseksi yhteiskuntapalveluksi (koronakriisi). Vesihuoltolain 15 a §:ssä puhutaan "vesihuoltolaitoksen palvelujen turvaamisesta häiriötilanteissa". Vallitsevassa tilanteessa voimakkaiden säästötoimien käyttöönotto näyttää vaikealta.
- Prosessinhoitajan työsuhteen täyttämistä on pidättäytytty tammi-huhtikuussa 2020, säästö 16 000 euroa. Tämän jälkeen työsuhde on ollut pakko täyttää.
- Pyritään pieniin säästöihin erilaisissa kunnossapitotöissä.

1.6. jälkeen toteutettavat toimenpiteet ja niiden vaikutus

- o Tekninen hallinto
 - Ei toimenpiteitä.
- o Kiinteistöt
 - Tilatehokkuuden lisäämiseksi ja kiinteistöjen myynnin/vuokrauksen tehostamiseksi on käynnistetty työryhmä, johon kuuluvat seuraavat henkilöt: Seppo Pihl, Jonas Nylund, Petra Palmroos, Daniel Backman, Peter Lindgren, Tomas Eklund, Miia Lindström, Ulrika Lundberg ja Patrik Nygrén.
 - Miten/missä voimme tiivistää käyttöä ja/tai ottaa ulkoisia vuokralaisia?
 - Tilapankin tehostaminen (mitkä kiinteistöt myydään jne., työtavat ja prosessin tehostaminen)
 - Selvitys ja laskelma pääomavuokran korottamisesta pitkällä aikavälillä
 - Källdingen puhdistamo, selvitys säästömahdollisuuksista.
 - Seuraaja eläkkeelle siirtyvälle tekniselle isännöitsijälle, palkkaustarve syksyllä 2020, mutta lykätään tammikuuhun 2021.
 - Seuraaja eläkkeelle siirtyvälle kanslistille, korvaaja pitäisi palkata kesän jälkeen, mutta lykätään tammikuuhun 2021.
 - Kirvesmies (täyttämättä, ei ole budjetoitu, ei tarvita tällä hetkellä).
 - Kiinteistösihteeri (täyttämättä, ei ole budjetoitu, ei tarvita tällä hetkellä).
- o Tilapankki
 - Määriteltyjen kohteiden myynti (ks. erillinen asia tässä kokouksessa).
 - Myynnin tehostaminen (ks. työryhmä).
- o Palvelutoiminnot (siivous & ruokapalvelu)
 - Ei säästötoimenpiteitä. Toimenpiteitä talousarviossa pysymiseksi koronan vaikutuksista huolimatta.
- o Tekninen yksikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

- Valaistuksen luovuttamisesta tiekunnille ja valaistusavustuksen maksamisesta muutaman vuoden ajan tehdään erillinen valmistelu (vuonna 2020 odotettavissa oleva säästö on tällöin karkeasti arvioituna 10 000-15 000 euroa mahdollisesta toteutusajankohdasta riippuen).
 - Pidättäydytään teiden kunnossapidosta, ei summaa, koska odottamattomia vaurioita voi syntyä, varsinkin syksyllä.
- o Vesihuolto
- o Selvityksen käynnistäminen siitä, onko vesihuollossa (koronakriisin aikana) mahdollista toteuttaa lomautuksia ajatellen vesihuoltolain 15 a §:ää "Vesihuoltolaitoksen palvelujen turvaaminen häiriötilanteissa". Vesihuollon henkilöstön yt-neuvottelut ja viikon mittaiset lomautukset taloudellisista syistä syksyllä 2020; säästövaikutus on noin 10 000-14 000 euroa.

Kattava menetelmä on kiinteistökulujen minimoiseksi pinta-alan vähennys, joka on tehtävä yhdessä käyttäjien kanssa. Kiinteistöt-vastuualue on arvioinut tilatehokkuutta dokumentoidusti ja tiivistämistä jatketaan kyseiseltä pohjalta. Työryhmä tätä varten on käynnistetty.

Oheismateriaali

Ote Kuntamaiseman raportista

Ehdotus

Kuvaillut säästötoimenpiteet koko teknisten tukipalvelujen toimialalla toteutetaan tavoitellun 0,138 miljoonan euron säästövaikutuksen saavuttamiseksi koko vuoden 2020 osalta. Taloustilanteesta annetaan yksikkökohtainen kuukausittainen raportti kaupunginjohtajalle ja talouspäällikölle.

Kaupunginhallitusta informoidaan teknisten tukipalvelujen taloustilanteesta, erityisesti Kiinteistöt-yksikön osalta.

Ylitysriskin vuoksi jaosto valmistelee anomuksen noin 0,772 miljoonan euron lisämäärärahasta Kiinteistöt-vastuualueelle. Asia viedään käsiteltäväksi tarkennetuin summin teknisen jaoston 26.8. pidettävän kokouksen kautta kaupunginhallituksen pidettävään 7.9.2020 kokoukseen. Samaan käsittelyyn valmistellaan muissa yksiköissä säästettyjen määrärahojen siirto Kiinteistöt-vastuualueelle.

Päätös

Kaupungininsinööri huomautti keskustelun kuluessa, että vesihuoltolaki ei salli rahavarojen käyttöä muuhun kuin vesihuoltolaitoksen toimintaan. Jäsen Dan-Peter Henriksson ehdotti kohdan "Selvityksen käynnistäminen siitä, onko vesihuollossa mahdollista toteuttaa lomautuksia" poistamista. Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista, mihin jaosto yhtyi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

Tiedoksianto Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja PN, talouspäällikkö PP

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisten tukipalvelujen jaoston 12.2.2020 §:ssä 10 tekemään päätökseen viitaten on valmisteltu **seuraavat säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi:**

Taustaa ja informaatiota Kiinteistöt-vastualueen tilanteesta vuoden 2020 talousarviota vahvistettaessa

Budjetin tulorahoitus on laskenut viimeisten kahden vuoden aikana. Käytöstä poistetut kohteet on siirretty tilapankkiin, jolloin niiden kustannukset pystytään minimoimaan. Käytöstä poistetut tai tehottomassa käytössä olevat kiinteistöt rasittavat kuitenkin kaupungin taloutta ollessaan kaupungin omistuksessa, jolloin ainoa tehokas keino on realisoida kiinteistöt tai vaihtoehtoisesti purkaa ne, mutta purku on aina kustannus. Peruskorjauksista tai rakennettujen alueiden korjauksista leikkaaminen on vaikeaa palvelutuotannolle. Sisäilmaongelma on haasteellinen korjattava, mutta oikein kohdistetun tutkimustoiminnan avulla pystytään rakennukset pitämään sellaisella tasolla, että henkilöstö ja asiakkaat voivat niissä suorittaa työnsä ja tuottaa palvelua. Sisäilma- ja peruskorjaukset on tehtävä viipymättä ja perusteellisesta suunnittelusta huolimatta joudutaan vuositasoisia suunnitelmia sopeuttamaan.

Paraisten kaupungin kiinteistöjen suuri korjausvelka ja alhainen vuokrataso ovat aiheuttaneet tilanteen, jossa kiinteistöjen terveyshaittojen välttäminen on ollut suuri haaste. Käyttäjien reagointi on lisääntynyt ja korjauksia on tehtävä oikein kohdistettuna ja suuremmissa segmentissä. Vuokrataso on Kuntamaiseman tutkimuksen mukaan alle keskiarvotason ja muilla menetelmillä mitattuna tilanne on vieläkin huolestuttavampi. Tekniset tukipalvelut ei voi käyttää pääomavuokraa korjaamiseen. Pääomavuokran osuus on karkeasti noin puolet kokonaisvuokrasta.

Toimialalla on toimintaa pidettävä yllä koko ajan eikä esteettisiä korjauksia suoriteta. Tarve korjauksiin on siis välttämättömällä tasolla suurempi kuin viime vuosien budjetoidut määrärahat.

Käytössä olevat neliöt per käyttäjä (m²/käyttäjä) ovat keskimäärin suuremmat kuin vertailukunnilla.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

Kuntamaisema, tekniset, kokonaiskustannukset suhteessa muihin kuntiin, ks. oheismateriaalin kuva 1.

Kuntamaisema, tekniset, kokonaiskustannusjakauma suhteessa muihin kuntiin (suurin erä ovat kiinteistökustannukset [tilapalvelut], ks. oheismateriaalin kuva 2: Paraisilla kiinteistöjen osuus on huomattavasti keskimääräistä pienempi).

Kuntamaisema, kiinteistöt [tilapalvelut], kustannukset suhteessa muihin kuntiin, ks. oheismateriaalin kuva 3 (kuvio ei sisällä Paraisten eikä muiden kuntien pääomavuokria, joten tiedot ovat vertailukelpoisia).

Vertailu toteutunut 2019 vs talousarvio 2020 Kiinteistöt-vastuualueella

Vuoden 2020 budjetointiprosessin tapahtumien vuoksi budjetointiprosessia katsotaan tarpeelliseksi kehittää ja tiivistää luotettavan tuloksen aikaansaamiseksi. Budjettikehystä tarvitaan. Palkat on tarkastettava henkilöstö-/palkkalistoista yhteistyössä asianomaisen yksikön ja talousosaston kanssa. Ruokapalvelun seurannan tulee olla keskitettyä ja toimintaan kohdennetuista määrärahoista tai niiden käytöstä tulee informoida ruokapalvelua. Palvelutoimintojen budjetti jakautuu siivoukseen ja ruokapalveluun. Hankittavat isommat palvelut yksilöidään. Pääperiaatteena on, että talousarvion sisältö vastaa toimintoja, jotta toiminnassa säilyy realismi. Suuret kokonaisvähennykset on käytävä läpi, suunniteltava ja jaettava parhaalla mahdollisella tavalla – ei vain yhteen toimintaan. Budjetoinnin aikataulun on oltava myös sisällöltään tarkka ja osallistujille tiedottamisen tulee olla selkeää. Asiantuntijuutta talousarvioprosessissa arvostetaan ja työtä delegoitaessa valvonnan tulisi olla huolellista. Kiinteistön käyttäjien myöhään aktivoimat muutokset kiinteistöjen käytössä luovat mahdollisuuksia virheille ja ylimääräiselle työlle, mikä tarkoittaa aikatauluihin sitoutumisen priorisointia.

Budjetti 2020 on suuruudeltaan menokertymän osalta 0,91 M€ tilinpäätöstä 2019 pienempi. Budjetoinnin 2020 loppuvaiheessa hyväksytty määräraha ilmoitettiin toiminnan vastuutaholle ilman vaikutusmahdollisuutta. Kyseinen budjettitaso ei ole realistinen eikä omaa enää toimintaedellytyksiä rakennusten pitämisessä siinä kunnossa, että palvelutuotanto voisi niissä jatkua. Kokonaistulokertymä on budjetin 2020 osalla budjettia 2019 summan 0,372 M€ pienempi sisältäen pääomakertymän. Tulokertymä pienenee käyttöbudjetin 2020 vertailussa tilinpäätökseen 2019 suuruusluokkana 0,170 M€.

Kiinteistöt-vastuualueen tämänhetkinen tilanne

Sunnanbergin koulun, Paraisten lukion, Skräbbölen parakin ja Träskin koulun toimintojen muutot väistötiloihin ja ko. rakennusten siirtyminen tilapankkiin tai

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

purettaviksi aiheuttaa muutoksen vastuualueen Kiinteistöt tulojen kohdalla vuositasolla -157 000 € ilman pääomavuokraa verrattaessa vuosia 2019 ja 2020. Sisäistä vuokraa ei rakennuksista tulouteta niiden ollessa tilapankissa. Menokertymä pienenee -159 000 € vuositasolla kyseisten rakennusten ollessa sijoitettuna tilapankkiin.

Arvioitaessa vuoden 2020 kulukertymää 3 kuukauden osalta saadaan suuruusluokkana 31 % käyttöaste kustannuksista kokonaisbudjetista, mikä tarkoittaa tässä vaiheessa suuruusluokkana 0,3 M€ ylitystä. Välttämättömistä korjaustoimenpiteistä on suuri osa tekemättä tai laskuttamatta, jolloin ylitys kasvaa vuoden edetessä.

Ylitysriski vuonna 2020

Vuoden 2020 Kiinteistöt-käyttöbudjetin saattaminen tasolle, jolla voidaan turvata palvelutoiminnan edellytykset tasolle, jolla rakennuksissa voidaan oleskella ilman terveyshaittaa, edellyttää menokertymän lisärahoitusta, jonka suuruus voidaan määrittää tilinpäätöksen 2019 ja budjetin 2020 erotuksena huomioiden menojen vähentyminen poistettujen rakennusten osalla. Summaksi muodostuu 0,75 M€, johon lisätään edelleen Nauvon päiväkodin väistötilakustannukset, noin 20 000 €, ja suunnittelemattomat korjaukset, 0,140 M€, huomioiden kohteen korjauksiin suunnitellut summat.

Kun huomioidaan korjauksien 50 000 € säästöpotentiaali ja teknisten tukipalvelujen muiden yksiköiden (tekninen yksikkö ja vesihuoltolaitos) säästöpotentiaali on suuruusluokkana 0,138 M€. Lisämäärärahan tarpeeksi muodostuu 0,772 M€.

Ennen 1.6. toteutetut/toteutettavat toimenpiteet ja niiden vaikutus

- o Tekninen hallinto
 - Yksikkö sisältää vain teknisen päällikön ja sihteerin palkat. Yksikkö on kärsinyt pitkään pitkäkestoista sairauspoissaoloista. Tekninen päällikkö aloitti tammikuussa 2020 ja hallinnollinen sihteeri helmikuussa 2020. Muita toimenpiteitä ei ole toteutettu.
- o Kiinteistöt
 - o Säästömahdollisuuksia kartoitettaessa suunnitellut korjaustoimenpiteet arvioidaan välttämättöminä, jotta palvelutuotannon edellytykset jatkaa toimintaa rakennuksissa säilyvät. Yksittäisiä siirtoja voidaan tehdä kohdistuen lähinnä ulkopuolisiin rakenteisiin, mutta akuutteja korjauksia joudutaan sopeuttamaan sisältöön. Sisäilmakorjaukset on aktivoitu nopealla aikataululla Ankkuri-perhepalvelutalossa, jossa osa tiloista on jouduttu sulkemaan. Yläasteen kellaritiloissa on jouduttu sulkemaan osa tiloista ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

Houtskarın pälväkotıın joudutaan tekemään laajennettu osakorjaus syksyn aikana. Hammaslääkärıen tiloissa suoritetaan täydentäviä ja kosteushaıttakorjauksia. Kyseiset korjaukset suunnittelemattomina kasvattavat korjausten menokertymää suuruusluokkana 190 000-200 000 euroa ja siten ei voida pitää realistisena määrärahojen leikkauksia peruskorjausten osalta.

- o Säästömahdollisuuksia edelleen arvioitaessa todetaan myös henkilöstöbudjetin ylittävän ja energian hinnan nousevan, jolloin säästöt ovat epärealistisia. Henkilökuntaa tarvitaan hoitamaan palvelutoiminnan edellytykset kiinteistöjen osalta ja energiaa tarvitaan lämmitykseen ja toimintaan.
- o Nauvon pälväkodin väistöjärjestelyjen purku on ajankohtainen pälväkodin valmistuttua. Kustannusvaikutus 2020 maksettuna vuokrina ja purkukustannuksina arvioidaan 20 000 € suuruisiksi. Näitä kustannuksia ei ole budjetoitu vuodelle 2020.
- o Säästötoimenpiteenä kohdistetaan korjauksiin 50 000 € säästöpotentiaali ostopalveluissa.
- o Lisäksi kaupunki on hankkinut rakennetun kiinteistön Hietapellonkatu 13, joka budjetoimattomana kasvattaa menokertymää.
- LVI-suunnittelija olisi pitänyt jo palkata, tarvitaan täydennykseksi erityisesti lisääntyvien sisäilma-asioiden takia, ei ole budjetoitu, palkkaamista lykätään tammikuuhun 2021.
- o Tilapankki
 - Tilapankista on tehty erillinen valmistelu 27.5. pidettävään kokoukseen.
 - Myynnin tehostaminen (ks. jäljempänä, työryhmä käynnistetty).
 - o Tilapankin ylityksen syynä on se, että kriittiset kunnossapitokustannukset ovat budjetoitua suuremmat.
- o Palvelutoiminnot (siivous & ruokapalvelu)
 - Tällä hetkellä ei säästömahdollisuuksia, sen sijaan on riski kustannusten kasvusta koronan takia. Kustannusvaikutus 15.5. mennessä noin +17 000 euroa.
 - Pientä säästöä ruokapalvelussa annosmäärien ollessa jonkin aikaa pienemmät (euromääräinen vaikutus palvelutoiminnoissa vähäinen tai olematon).
- o Tekninen yksikkö
 - Avoınna ollutta kentänhoitajan työsuhdetta ei ole täytetty, säästö 20 000 euroa koko vuodelta.
 - Kaupunginpuutarhurin palkka säästynyt tammi-, helmi-, maalıs- ja huhtikuulta (tämän jälkeen määräraikainen kausipuutarhuri), säästö noin 16 000 euroa koko vuodelta.
 - Katujen päällysteiden paikkaamista ei ole tehty ostopalveluna, korjaukset on tehnyt oma henkilöstö. Odotetaan kesän päällystyksiä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

- Lumenauration ylityökorvaukset tammi-huhtikuussa 9 000 euroa pienemmät kuin viime vuonna.
- Puistojen ja viheralueiden hoitoluokitukset hyväksytyt ja käytössä. Tuo säästöjä, jotka on jo otettu huomioon vuoden 2020 talousarviossa.
- o Vesihuolto
 - o Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuoltotoiminnan maksujen tulee olla sellaiset, että ne pitkällä aikavälillä kattavat vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuoltolaitoksen asiakkailta vahvistettuina maksuina kerättyjä varoja ei tule käyttää toisen toiminnan talouden paikkaamiseen kesken tilikauden.
 - o Maan hallitus luokittelee vesihuoltotoiminnan tällä hetkellä kriittiseksi yhteiskuntapalveluksi (koronakriisi). Vesihuoltolain 15 a §:ssä puhutaan "vesihuoltolaitoksen palvelujen turvaamisesta häiriötilanteissa". Vallitsevassa tilanteessa voimakkaiden säästötoimien käyttöönotto näyttää vaikealta.
 - Prosessinhoitajan työsuhteen täyttämistä on pidättäydytty tammi-huhtikuussa 2020, säästö 16 000 euroa. Tämän jälkeen työsuhde on ollut pakko täyttää.
 - Pyritään pieniin säästöihin erilaisissa kunnossapitotöissä.

1.6. jälkeen toteutettavat toimenpiteet ja niiden vaikutus

- o Tekninen hallinto
 - Ei toimenpiteitä.
- o Kiinteistöt
 - Tilatehokkuuden lisäämiseksi ja kiinteistöjen myynnin/vuokrauksen tehostamiseksi on käynnistetty työryhmä, johon kuuluvat seuraavat henkilöt: Seppo Pihl, Jonas Nylund, Petra Palmroos, Daniel Backman, Peter Lindgren, Tomas Eklund, Miia Lindström, Ulrika Lundberg ja Patrik Nygrén.
 - Miten/missä voimme tiivistää käyttöä ja/tai ottaa ulkoisia vuokralaisia?
 - Tilapankin tehostaminen (mitkä kiinteistöt myydään jne., työtavat ja prosessin tehostaminen)
 - Selvitys ja laskelma pääomavuokran korottamisesta pitkällä aikavälillä
 - Källdingen puhdistamo, selvitys säästömahdollisuuksista.
 - Seuraaja eläkkeelle siirtyvälle tekniselle isännöitsijälle, palkkaustarve syksyllä 2020, mutta lykätään tammikuuhun 2021.
 - Seuraaja eläkkeelle siirtyvälle kanslistille, korvaaja pitäisi palkata kesän jälkeen, mutta lykätään tammikuuhun 2021.
 - Kirvesmies (täyttämättä, ei ole budjetoitu, ei tarvita tällä hetkellä).
 - Kiinteistösihteeri (täyttämättä, ei ole budjetoitu, ei tarvita tällä hetkellä).

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

- o Tilapankki
 - Määriteltyjen kohteiden myynti (ks. erillinen asia tässä kokouksessa).
 - Myynnin tehostaminen (ks. työryhmä).
- o Palvelutoiminnot (siivous & ruokapalvelu)
 - Ei säästötoimenpiteitä. Toimenpiteitä talousarviossa pysymiseksi koronan vaikutuksista huolimatta.
- o Tekninen yksikkö
 - Valaistuksen luovuttamisesta tiekunnille ja valaistusavustuksen maksamisesta muutaman vuoden ajan tehdään erillinen valmistelu (vuonna 2020 odotettavissa oleva säästö on tällöin karkeasti arvioituna 10 000-15 000 euroa mahdollisesta toteutusajankohdasta riippuen).
 - Pidättäydytään teiden kunnossapidosta, ei summaa, koska odottamattomia vaurioita voi syntyä, varsinkin syksyllä.
- o Vesihuolto
 - o Kesäkuun alussa tehtiin selvitys siitä, onko vesihuollossa (koronakriisin aikana) mahdollista toteuttaa lomautuksia ja saavuttaa säästöjä ajatellen vesihuoltolain 15 a §:ää "Vesihuoltolaitoksen palvelujen turvaaminen häiriötilanteissa", ja toimenpiteet osoittautuivat tällä hetkellä vaikeasti toteutettaviksi. Myös ELY-keskukset ovat toukokuussa suorittaneet kartoitusta ja valvontaa sen suhteen, etteivät alueen kuntien ja kaupunkien vesihuollon resurssit heikkene koronan aiheuttaman taloudellisen tilanteen vuoksi.

Kattava menetelmä on kiinteistökulujen minimoiseksi pinta-alan vähennys, joka on tehtävä yhdessä käyttäjien kanssa. Kiinteistöt-vastuualue on arvioinut tilatehokkuutta dokumentoidusti ja tiivistämistä jatketaan kyseiseltä pohjalta. Työryhmä tätä varten on käynnistetty.

Oheismateriaali

Ote Kuntamaiseman raportista

Ehdotus

Vuoden 2020 budjetointiprosessin tapahtumien vuoksi budjetointiprosessia katsotaan tarpeelliseksi kehittää ja tiivistää luotettavan tuloksen aikaansaamiseksi. Kuvailut säästötoimenpiteet koko teknisten tukipalvelujen toimialalla toteutetaan tavoitellun noin 130 000 euron säästövaikutuksen saavuttamiseksi koko vuoden 2020 osalta. Taloustilanteesta annetaan yksikkökohtainen kuukausittainen raportti kaupunginjohtajalle ja talouspäällikölle.

Kaupunginhallitusta informoidaan teknisten tukipalvelujen taloustilanteesta, erityisesti Kiinteistöt-yksikön osalta.

Ylitysriskin vuoksi jaosto valmistelee anomuksen noin 0,780 miljoonan euron lisämäärärahasta Kiinteistöt-vastuualueelle. Asia viedään käsiteltäväksi tarkennetuin summin teknisen jaoston 26.8. pidettävän kokouksen kautta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

kaupunginhallituksen pidettävään 7.9.2020 kokoukseen. Samaan käsittelyyn valmistellaan muissa yksiköissä säästettyjen määrärahojen siirto Kiinteistöt-vastuualueelle.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja PN, talouspäällikkö PP

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 73

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taluspäällikkö Petra Palmroos osallistuu kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kiinteistöt-vastuualueen talouslukuja on tarkennettu 14.8.2020 ja asia viedään aikaisemman päätöksen mukaisesti teknisen jaoston 26.8. pidettävän kokouksen kautta kaupunginhallitukseen 7.9.2020 ja edelleen valtuustoon. Talouden seuranta ja tarkentuneet luvut osoittavat, että 10.6.2020 todettu tarvittava lisämäärärahasumma on edelleen ajankohtainen. Taloushallinto-ohjelman talousraportti heinäkuun loppuun mennessä ei vielä sisällä esimerkiksi kesän aikana tehtyjä töitä eikä myöskään syksyn 2020 välttämättömien korjausten kustannuksia, minkä vuoksi Kiinteistöt-vastuualueen tilanteesta vuoden lopussa on tehty laskelma/arvio.

Samalla informoidaan myös, että muissa yksiköissä säästettyjä määrärahoja on siirretty Kiinteistöt-vastuualueelle seuraavasti:

- Vesihuolto 16 000 € (säästö prosessinhoitajan työsuhde), eli kustannuspaikalta 7751 kustannuspaikalle 4000
- Tekninen yksikkö 16 000 € (säästö kaupunginpuutarhuri), eli kustannuspaikalta 7600 kustannuspaikalle 4000
- Tekninen yksikkö 9 000 € (säästö ylityö lumenauraus), eli kustannuspaikalta 7100 kustannuspaikalle 4000
- Tekninen yksikkö 20 000 € (säästö kentänhoitaja), eli kustannuspaikalta 7605 kustannuspaikalle 4000

Teknisen päällikön viranhaltijapäätöksillä siirretyt määrärahat yhteensä: 61 000 €

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 51	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 65	10.06.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 73	26.08.2020

- Myöhemmin syksyllä riippuen siitä, milloin mahdollinen täytäntöönpano voidaan toteuttaa (asian käsittelyn jälkeen): Tekninen yksikkö 10 000–15 000 € (säästö valaistus)

Yhteensä: 71 000–76 000 €

Säästö vuoden loppuun mennessä on tällöin siis yhteensä 71 000–76 000 € + kiinteistöt 50 000 € = 121 000–126 000 €.

Oheismateriaali

Teknisten tukipalvelujen talousraportti tammi-heinäkuu sekä Kiinteistöt-vastuualueen ennuste yht. 2020, 14.8.2020

Ehdotus

Vuoden 2020 budjetointiprosessin tapahtumien vuoksi budjetointiprosessia katsotaan tarpeelliseksi kehittää ja tiivistää luotettavan tuloksen aikaansaamiseksi. Kuvailut säästötoimenpiteet koko teknisten tukipalvelujen toimialalla on toteutettu / toteutetaan tavoitellun noin 130 000 euron säästövaikutuksen saavuttamiseksi koko vuoden 2020 osalta. Taloustilanteesta annetaan yksikkökohtainen kuukausittainen raportti kaupunginjohtajalle ja talouspäällikölle.

Kaupunginhallitusta informoidaan teknisten tukipalvelujen taloustilanteesta, erityisesti Kiinteistöt-yksikön osalta.

Ylitysriskin vuoksi jaosto tekee anomuksen noin 0,780 miljoonan euron lisämäärärahasta Kiinteistöt-vastuualueelle kaupunginhallituksen pidettävään 7.9.2020 kokoukseen.

Edellä kuvailut määrärahasiirrot (61 000 €) valmistellaan teknisen päällikön viranhaltijapäätösten sijaan päätettäväksi jaostolle 30.9. sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.

Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja PN, talouspäällikkö PP, kiinteistöpäällikkö SP, tekninen päällikkö JN

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 74

26.08.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 74

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

ELY-keskus:

- Tarkastuskertomus VARELY/985/2015, Korppoon jätevedenpuhdistamo 8.11.2019

Pöytäkirjanote:

- [Kaupunginhallitus 29.6.2020 § 123 Kiinteistöjen sisäiset vuokrat, ruokapalvelun ateriahinnat ja siivouksen kustannukset vuonna 2021](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 4/30.6.2020 Paraisten kaupungintalon julkisivukorjaus 2020
- nro 5/1.7.2020 Tuntityökilpailutus, kiinteistöjen korjaus- ja kunnossapitotyöt, rakennustyöt, ammattimiehet
- nro 6/6.7.2020 Korppoon koulukeskus, vesikaton muutostyöt
- nro 7/21.7.2020 Päivystys, Korppoo

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 3/24.6.2020 Anomus saada vuokrata Keskuspuiston kenttä 15.7.2020 ja Nauvon urheilukenttä 16.7.2020 / Sirkus Tähti Oy
- nro 4/24.6.2020 Suostumus käyttää Keskuspuistoa Lux Archipelago -tapahtumaan 6.–22.11.2020 / Åbolands Hantverk rf
- nro 5/26.6.2020 Suostumus Bossajazzfestival-tapahtuman järjestämiseen Paraisilla Kauppiaskatu 4:ssä 7.8.2020 klo 7.00–23.00 / Et Caeteras Oy
- nro 6/30.6.2020 Anomus: Kaivuu- ja sijoituslupa Suopursuntielle 13 Carunan sähkökeskukselle ja kaapelille / Eltel Networks Oy
- nro/12.8.2020 Suostumus yleisten alueiden käyttämiseen Paraisten päivien aikana 28.–29.8.2020

Tekninen päällikkö:

- nro 6/17.6.2020 Hankintapäätös: Paraisten kaupungin päällystystyöt 2020
- nro 7/13.7.2020 Hankintapäätös: Utön koulu, julkisivukorjaus
- nro 8/14.8.2020 Hankintapäätös: Koulukeskuksen rakennushistoriallinen selvitys
- nro 9/18.8.2020 Talousarvion määrärahojen siirto Kiinteistöt-vastuualueelle

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 74

26.08.2020

- nro 12/5.6.2020 Lupa kaupungipuutarhurin viran haettavaksi julistamiseen
- nro 14/5.6.2020 Lupa kentänhoitajan työsuhteen haettavaksi julistamiseen

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 75

26.08.2020

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 75

- Paraisten koulukeskus
- Träskin koulu
- Käldingen kalasatama
- Sisäisten vuokrien vertailutaulukko (2020–2021)
- Ulkoluistelukentät kaudella 2021

Oheismateriaali

Taulukko sisäiset vuokrat vertailuluvuilla
Vuokrasopimus Käldingen kalasatama
Tietoa Käldingen kalasatamasta

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 76

26.08.2020

Lausunto Paraisten keskustan yleiskaavaluonnoksesta

191/10.02.02/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 76

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt lausuntoja nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta. Tekniset tukipalvelut on valmistellut seuraavan lausunnon:

- Yleiskaavan kattama alue on pienempi kuin aikaisemmassa kaavassa. Todetaan kuitenkin, että sen, että aikaisempi, vuodelta 1995 peräisin oleva kaava säilyy edelleen voimassa uuden yleiskaava-alueen reuna-alueilla, tulisi käydä selvemmin ilmi.
- Asumisen tiivistäminen yleisesti ja uusilla AP-, A-1- ja A-res-alueilla on hyvä asia ja kannatettavaa kustannusten ja olemassa olevan infran näkökulmasta.
- "Reimarin" (eli Saaristotien ja Kirkkoesplanadin risteyksen) kiertoliittymä on liikenneturvallisuussyistä tarpeellinen, mutta sen kustannukset ovat muutamia miljoonia euroja.
- Muun muassa Tennbyn taakse ja Lehtiniemen eteläpuolelle sekä Norrbynrantaan kaavailut uudet asuinalueet vaativat uutta infraa (tiet, vesi). Esimerkiksi alue Norrbynrannassa on kalliota ja aiheuttaa infran osalta suuria investointikustannuksia, ja tältä osin saattaisi olla tarpeen selvittää mahdollisuutta sisällyttää korkeammat investointikustannukset tonttien hintoihin.
- Hyvin lähelle vanhaa, jälkihoidettua maankaatopaikkaa on merkitty uusi asuinalue, mutta on iso kysymysmerkki, mitä maankaatopaikan alle kätkeytyy, ja se tulee selvittää ennen kaavan hyväksymistä esitetyssä muodossa.
- Yleiskaava noudattaa liikenneverkon pitkän aikavälin tavoitteita. Suurimmat muutokset, joiden vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen tulee analysoida, ovat "Reimarin" kiertoliittymä, aikaisemmin kaavailun Puustellintie-Muddais-yhteyden tilalle osoitettu pohjoisempi linjaus Muddais-Kuuselantie sekä kaavailtu Norrbynranta-Norrbynharju-yhteys.
- Hulevesien ja niiden hallinnan osalta jaosto korostaa, että kaavassa tulee ottaa huomioon hulevesien käsittelyn, viivyttämisen, imeyttämisen tai muun hulevesien käytön tilantarve luonnollisissa ja olemassa olevissa hulevesiuomissa (avo-ojat, purot ja kosteikot).
- Uusille alueille tulee varata riittävästi tilaa kunnallistekniikalle, tarvittaessa rasittein.
- Kaupunkisuunnittelussa ja jatkototeutuksessa tulee ottaa huomioon maastonmuodot eli välttää laajoja kallioiden räjäytyksiä ja kaivauksia (kustannusten ja infran näkökulmasta).
- Kaupungille aiheutuvat taloudelliset vaikutukset tulee ottaa huomioon ja analysoida kaavaa laadittaessa. Todetaan, että yleiskaavan perusteella on

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 76

26.08.2020

tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkemmin jaoston vastuualueeseen kohdistuvia taloudellisia nettovaikutuksia. Kustannusvaikutukset ulottuvat pitkälle ajanjaksolle.

Oheismateriaali

Yleiskaava Paraisten keskusta, kartta
Suunnitelman selostus, luonnos
Kaavamerkinnät

Ehdotus

Jaosto antaa Paraisten keskustan yleiskaavaluonnoksesta edellä olevan lausunnon.

Asia tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Esittelijä täydensi ehdotustaan seuraavalla kohdalla:

- Jaosto suhtautuu varauksellisesti puistosuunnitelman kattaman alueen sisällyttämiseen Keskuspuiston C-alueeseen.

Esittelijän täydennetty ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 77

26.08.2020

Hyppeisten laiturin luovuttaminen

604/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 77

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtio omistaa Houtskarissa Hyppeisten kylässä sijaitsevan laiturin, jonka kunnossapidosta Paraisten kaupunki vastaa vuoteen 2041 asti. Laituri on toteutettu valtion, Houtskarin kunnan ja Hyppeis fiskelag -kalastuskunnan yhteistyönä vuonna 1991. Laituri sijaitsee yhteisellä vesialueella Hyppeistentien päässä. Hyppeistentie on valtion yleinen tie. Paraisten kaupunki ei omista laituriin liittyviä maa- tai vesialueita, ja on epäselvää, onko kaupungilla käyttöoikeutta alueeseen, koska ainoastaan kunta on allekirjoittanut kunnan ja maa- ja vesialueiden omistajien välisen 2.7.1991 päivätyn sopimuksen. Houtskarin kunnan ja valtion välillä ei ole sopimusta.

Hyppeis fiskelag -kalastuskunnan 24.3.1991 pidetyn vuosikokouksen pöytäkirjanotteen pykälän 10 mukaan kalastuskunta katsoo, että tarjottu ponttonilaituri on liian kapea kantaakseen täydessä kuormassa olevan traktorin ja että laiturin pitäisi olla noin 6 metriä leveä. Kalastuskunta toivoi, että kunta selvittäisi, olisiko leveämmän laiturin saaminen mahdollista, ja että kunta ajaisi edelleen kiinteän laiturin saamista. Ellei leveämpää laituria ole mahdollista saada, kalastuskunta ottaa vastaan tarjotun laiturin.

Laituria hankittaessa tarkoituksena oli, että laituri palvelisi kalastuselinkeinoa. On kuitenkin hieman epäselvää, onko laituria käytetty tähän tarkoitukseen. 2.7.1991 päivätyn sopimuksen kohdassa 4 on määrätty, että laituria voidaan hyödyntää yleisessä käytössä sillä tavoin, että käyttö ei häiritse kalastusalusliikennettä. Saman sopimuksen mukaan laiturissa saa säilyttää ainoastaan kalastusaluksia. Tällaista tarvetta ei nykyisin enää ole ja laiturin tarpeesta ja käytöstä on epäselvyyttä.

Kaupunki tarkastaa laiturin kunnon ja sen rakenteet vuosittain alkuperäisen valtion kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Laituri on noin 25 metriä pitkä massiivibetonilaituri, joka on ankkuroitu pohjaan painoilla. Laiturin vuotuiset kunnossapitokustannukset ovat keskimäärin muutamia tuhansia euroja.

ELY-keskuksen kanssa laiturista käydyissä keskusteluissa on sovittu, että kaupunki käsittelee asiaa ja kuulee asiassa Houtskarin lautakuntaa ja Hyppeis fiskelag -kalastuskuntaa ennen päätöksentekoa. Kaupunki päättää laiturin jatkokäytöstä ja sijainnista saamiensa mielipiteiden perusteella. ELY-keskus on ilmoittanut, ettei sillä on käyttöä laiturille ja että se voi luovuttaa laiturin kaupungin omistukseen, kun asia on selvitetty ja asiassa on tehty kaupungissa päätös. Ellei kaupunki halua ottaa laituria vastaan, kaupungin

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 77

26.08.2020

kunnossapitovelvoite jatkuu entiseen tapaan vuoteen 2041 asti.

Kaupungin tulee laiturin omistuksen siirtoa koskevan päätöksen yhteydessä päättää myös laiturin mahdollisesta siirtämisestä, ellei laiturille ole tarvetta sen nykyisellä paikalla, taikka laiturin luovuttamisesta Hypeis fiskelag -kalastuskunnalle.

Oheismateriaali

Sopimus, Houtskarın kunta 2.7.1991
Pöytäkirjanote, Hypeis fiskelag -kalastuskunta 24.3.1991

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kuulla Houtskarın lautakuntaa ja Hypeis fiskelag -kalastuskuntaa hankkiakseen niiden mielipiteet asiassa. Jaosto toivoo, että kalastuskunta ottaa kuulemisessa kantaa laiturin tarpeeseen ja siihen, onko se kiinnostunut ottamaan laiturin omistukseensa ja sen kunnossapidon vastuulleen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Houtskarın lautakunta, Hypeis fiskelag -kalastuskunta

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

26.8.2020

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 70 - 77

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 3 / 9 2020.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
26.8.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 70 - 77

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 3 / 9 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

_____ Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

Tiedoksiantaja