

Kaupunginhallitus

TID - AIKA 29.06.2020 kl./klo 15:00 - 18:45
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

§		
111	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	288
112	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	289
113	Esityslistan hyväksyminen	290
114	Paraisten kaupungin lausunto Suomen merialuesuunnitelma 2030 -luonnoksesta	291
115	Varhaiskasvatuksen maksut poikkeusoloissa	295
116	Ympäristöosaston osastopäällikön nimeäminen 1.8.2020 alkaen	298
117	Uuden varajäsenen valitseminen Iniön lautakuntaan	299
118	Anomus alueen vuokraamisesta laituria varten Nauvon Eteläsatamassa	300
119	Talouden tasapainottamisohjelma 2020-2022	305
120	Talouden seuranta 30.4.2020	312
121	Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottaminen, lisämääräraha investointitalousarvioon	314
122	Turunmaan Saaristosäätiö sr:n avustusanomus	315
123	Kiinteistöjen sisäiset vuokrat, ruokapalvelun ateriahinnat ja siivouksen kustannukset vuonna 2021	316
124	Träskin koulun korjausvaihtoehdot	318
125	Lotta Laaksosen ym. aloite kaupunginvaltuuston kokousten striimaamisesta nettiin	331
126	Christer Friisin ym. aloite valtionperintöjä koskevasta lisäyksestä kaupungin hallintosääntöön	332
127	Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite nuorille tarkoitetun alueen toteuttamisesta keskustaan läheisyyteen	334
128	Luettelo 31.12.2019 käsittelemättä olleista aloitteista	336
129	Aiesopimus Vapparintien ja Koulukadun maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyistä, Paraisten koulukeskus	367
130	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	369
131	Ilmoitusasiat	372
132	Ajankohtaiset asiat	373

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

07.07.2020

Kaupunginhallitus

TID - AIKA 29.06.2020 kl./klo 15:00 - 18:45
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Holmberg Mikael puheenjohtaja
Koskinen Regina
Laaksonen Jeanette
Lindell-Luukkonen Maria
Lundqvist Kurt
Nyberg Widar
Orell Markku
Rönholm Mona
Särkijärvi Helena
Söderlund Nina
Åberg Staffan

klo 15:00-17:50

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Friis Christer kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Wallin Mika kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja
Henriksson Carita kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja
Nygrén Patrik kaupunginjohtaja
Avellan Monica kaupunginlakimies
Svahnström Jörgen IT-tuki
Palmroos Petra talouspäällikkö
Pihl Seppo kiinteistöpäällikkö
Saaristo-Levin Heidi kaavoituspäällikkö

klo 15:00-15:45, 16:34-17:40
klo 15:00-15:45, 17:30-17:45
klo 15:00-16:15

Frånvarande - Poissa olleet

Underskrifter

Allekirjoitukset Mikael Holmberg Monica Avellan
ordförande/puheenjohtaja protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden § 111 - 132
Käsitellyt asiat

Protokollet justerat Regina Koskinen Jeanette Laaksonen
Pöytäkirja tarkastettu on 03.07.2020 tarkastanut on 02.07.2020 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt www.pargas.fi
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Kaupunginhallitus

§ 111

29.06.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 111

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallitus

§ 112

29.06.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 112

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Regina Koskinen ja Jeanette Laaksonen.

Kaupunginhallitus

§ 113

29.06.2020

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 113

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että § 121, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottaminen, käsitellään ensimmäisenä asiana.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 114	29.06.2020

Paraisten kaupungin lausunto Suomen merialuesuunnitelma 2030 -luonnoksesta

395/10.02.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 95

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen maakuntaliitto on pyytänyt kaupungin lausuntoa Suomen aluevedet ja talousvyöhykkeen kattavasta merialuesuunnitelmaluonnoksesta. Suunnitelmaluonnos on laadittu rannikon maakuntien liittojen toimesta kolmessa osassa: 1) Suomenlahti, 2) Saaristomeri ja Selkämeren eteläosa, 3) Pohjoinen Selkämeri, Merenkurkku ja Perämeri.

Merialuesuunnitelman laatiminen perustuu EU:n direktiiviin ja maankäyttö- ja rakennuslakiin. Merialuesuunnitelma laaditaan nyt ensimmäistä kertaa. Rannikon alueet ovat tehneet aktiivista yhteistyötä kolmen vuoden ajan ja suunnitelmaluonnos on laadittu vuorovaikutuksessa Ahvenanmaan (jolla on oma suunnittelulainsäädäntönsä) sekä naapurimaiden kanssa.

Merialuesuunnitelmaluonnos ja keskeinen valmisteluaineisto ovat nähtävillä 18.5.-17.6.2020, kaupunki on saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen kesäkuun loppuun asti. Tavoitteena on, että maakuntien liitot hyväksyvät merialuesuunnitelmat syksyn aikana, sillä EU edellyttää merialuesuunnitelmien valmistumista keväällä 2021. Merialuesuunnitelma, joka ei ole oikeusvaikutteinen suunnitelma, tulee nähdä merialueen yhteisenä visiona, jota hyödynnetään jatkossa maakuntakaavoja ja yleiskaavoja laadittaessa. Merialuesuunnitelmassa on useita Paraisia koskevia merkintöjä.

Koko Parainen kuuluu alueeseen, jonka merkintä on ”**Saaristo:** *Merialuesuunnittelussa tunnistetaan merialueiden merkittäviä toiminnallisia saaristokokonaisuuksia, joissa yhdistyvät paikallinen saaristokulttuuri, ympärivuotinen ja vapaa-ajan asuminen, useat merelliset toimialat, monimuotoinen luonto sekä kulttuuriympäristö. Merkinnällä osoitetaan merkittäviä toiminnallisia saaristokokonaisuuksia, joiden rajaamisessa on huomioitu elinvoimaisen saariston muodostumiseen vaikuttavia muuttujia muun muassa asuminen, elinkeinot, palvelut, saavutettavuus, hyvät infrastruktuuriyhteydet sekä kulttuuriympäristöt.*” Lisäksi esitetään suunnitteluperiaate: ”*Alueita kehitettäessä on tärkeää ottaa huomioon elinvoimainen saaristokulttuuri, monimuotoinen elinkeinoelämä sekä alueiden ympärivuotinen saavutettavuus. Alueiden infrastruktuuria on tärkeää kehittää alueen elinvoimaa ja ominaispiirteitä tukevaksi.*” Paraisten kaupunki katsoo merkinnän kuvaavan saaristoa hyvin, mutta toteaa, että saariston elinvoimaisuutta eniten edistävä asia eli vakituinen asutus tulisi paremmin ilmi esitetystä suunnitteluperiaatteesta, jos se muotoiltaisiin seuraavasti (lisäykset lihavoitu):

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 114	29.06.2020

*"Alueita kehitettäessä on tärkeää **edistää vakituisen asutuksen edellytyksiä, ~~ottaa huomioon~~ elinvoimaisen saaristokulttuurin ylläpitämistä, monimuotoisen elinkeinotoiminnan harjoittamista** sekä alueiden ympärivuotista saavutettavuutta. Alueiden infrastruktuuria on tärkeää kehittää alueen elinvoimaa ja ominaispiirteitä tukevaksi."*

Merenkulun osalta suunnitelmassa on esitetty Paraisten satama ja kansainväliset meriväylät. Sekä Paraisten pääsaarten pohjois- että eteläpuolelle on osoitettu väylät veneilyn runkoväylään tukeutuvalle matkailu- ja virkistysreitille. Parainen toivoo selkeyden ja vertailtavuuden vuoksi, että myös väylät muun muassa Nauvoon, Korpoströmiin, Galtbyhyn ja Näsbyhyn esitetään kartalla samaa tapaan kuin merenkulkuväylät muilla paikkakunnilla (vrt. esim. Taalintehdas ja Norrlångviken).

Matkailun ja virkistykseen kannalta potentiaalisiksi alueiksi on merkitty Paraisten pääsaaret Saariston rengastien varrella. Selityksenä on esitetty, että saaristo- ja rannikkoalueet ovat vetovoimaisia luonto- ja kulttuurimatkailukohteita ja että matkailun ja virkistykseen lisäksi alue on merkittävä vapaa-ajankalastukselle ja metsästykselle. Paraisten kaupunki haluaa huomauttaa, että ulkosaaristo upeine ainutlaatuisine saariryhmineen on maailman kauneinta saaristoa ja että se tulisi huomioida merialuesuunnitelmassa myöskin matkailun ja virkistykseen kannalta potentiaalisena alueena. Paraisten ulkosaaristo on merialuesuunnitelmassa nyt esitetty lähinnä kulttuuriarvojen alueena Saaristomeren merimaisen myötä. Samoin kuin Airiston ja Kihdin kohdalla, joiden molempien esitetään kuuluvan myös Saariston rengastien matkailualueeseen, tulisi esiin nostaa ulkosaariston ominaispiirteet, kuten myös Saaristomeren kansallispuiston ja Saaristomeren biosfäärialueen varsinkin matkailulle ja virkistykselle tuoma potentiaali. Noin 25 kilometriä Jurmosta etelään on merialuesuunnitelmassa osoitettu mahdollinen merituulivoima-alue. Voimaloiden koosta, muodosta ja valaistuksesta riippuen niillä voi olla vaikutuksia Paraisten ulkosaariston eteläisten avointen osien maisemaan, mitä on syytä arvioida.

Kunnan eteläosassa on useita alueita, jotka on merkitty alueiksi, joilla on merkittäviä vedenalaisia luontoarvoja, sekä kalankasvatukselle potentiaalisiksi alueiksi. Merialuesuunnitelmaan on merkitty myös kaupallisen kalastuksen kannalta merkittäviä verkkokalastusalueita. Alueet ovat joiltain osin päällekkäisiä muiden alueiden kanssa. Kaikki merkinnät perustuvat erilaisiin taustaselvityksiin. Merialuesuunnitelman yhtenä tavoitteena on sinisen kasvun ja ympäristöystävällisen ruoantuotannon edistäminen. Vielä tulisi arvioida, ovatko nämä joiltain osin päällekkäiset merialuesuunnitelman tavoitteet ristiriidassa keskenään. Kalastus ja kalatalous ovat ylipäänsä perinteinen ja tärkeä osa saariston toiminta- ja toimeentulomahdollisuuksia. Kaupallisen kalastuksen kautta on mahdollista poistaa ravinnesuoloja Saaristomerestä ja paikallisesti jalostettu kala on esimerkki terveellisestä lähiruuasta.

Paraisten kaupunki on monen muun toimijan tavoin huolissaan Saaristomeren tilan heikkenemisestä. Kaupunki toivoo, että merialuesuunnitelmaa laadittaessa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 114	29.06.2020

meren tilan parantamiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Hyvinvoiva meri on Saaristomeren kaikkien toimintaedellytysten perusta. Tämän vuoksi Parainen suosittelee, että merialuesuunnitelmaan lisätään yleinen määräys Saaristomeren tilan edistämisestä. Määräys koskisi kaikkea toimintaa Itämerellä ja myös toimenpiteitä koko valuma-alueella. Vaikka merialuesuunnitelma ei ulotu maantieteellisesti manner-Suomeen, tällainen määräys on tarpeellinen ja se voidaan panna edelleen täytäntöön tulevissa maakuntakaavoissa, joissa merialuesuunnitelma jatkossa toimii tausta-aineistona. Määräys on tärkeä myös sen vuoksi, että tämä Suomen ensimmäinen merialuesuunnitelma tehdään yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa muiden Itämereen rajautuvien maiden kanssa.

Paraisten kaupunki haluaa lopuksi esittää merialuesuunnitelman taustatyöryhmälle kiitoksen laajasta ja hyvin tehdystä työstä sekä erityiskiitoksen merialuesuunnitelman verkkosivuilla olevasta selkeästä ja helppokäyttöisestä kartta-aineistosta.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö
Merialuesuunnitelmaluonnos:
ruotsiksi: <https://www.merialuesuunnittelu.fi/sv/>
suomeksi: <https://www.merialuesuunnittelu.fi/>

Ehdotus

Paraisten kaupunki päättää antaa edellä olevan tekstin Varsinais-Suomen liitolle lausuntonaan Suomen merialuesuunnitelma 2030 -luonnoksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Varsinais-Suomen liitto (khall: päätös tarkastetaan välittömästi)

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 114

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Paraisten kaupunki päättää antaa edellä olevan tekstin Varsinais-Suomen liitolle lausuntonaan Suomen merialuesuunnitelma 2030 -luonnoksesta.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:
1. "Saariston" suunnitteluperiaatetta koskevaa tekstiä tarkistetaan seuraavasti:

"Alueita kehitettäessä on tärkeää edistää vakituisten asutuksen edellytyksiä,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 114	29.06.2020

~~ottaa huomioon~~ elinvoimaisen saaristokulttuurin **ylläpitämistä**, monimuotoisen elinkeinotoiminnan **mukaan lukien kalastuksen sekä maa- ja metsätalouden harjoittamista** sekä alueiden ympärivuotista saavutettavuutta. Alueiden infrastruktuuria on tärkeää kehittää alueen elinvoimaa ja ominaispiirteitä tukevaksi."

2. Lausunnon tekstiosioon, joka alkaa: "Kunnan eteläosassa on useita alueita, jotka on merkitty alueiksi, joilla on merkittäviä vedenalaisia luontoarvoja..." tehdään seuraava lisäys:

"Kalastus ja kalatalous ovat ylipäänsä perinteinen ja tärkeä osa saariston toiminta- ja toimeentulomahdollisuuksia, **joka voidaan turvata muun muassa aktiivisella merimetso- ja hyljekantojen sääntelyllä.**"

Keskustelun kuluessa Helena Särkijärvi ehdotti, että kaupunginhallitus päättää esittelijän alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti. Puheenjohtaja totesi, että Helena Särkijärven ehdotus ei ollut saanut kannatusta, minkä vuoksi se raukeaa.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen liitto, kaavoituspäällikkö, ympäristönsuojelupäällikkö

Sivistyslautakunta	§ 26	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 75	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 115	29.06.2020

Varhaiskasvatuksen maksut poikkeusoloissa

315/02.05.00.00/2020

Sivistyslautakunta 20.04.2020 § 26

Valmistelija

Varhaiskasvatuspäällikkö Pia Hotanen, puh. 044 358 5985

Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maassa vallitsevien poikkeusolojen vuoksi hallitus suosittelee, että perheet hoitaisivat lapsiaan kotona, osaksi koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi ja osaksi yhteiskunnan toiminnan kannalta kriittisillä aloilla työskentelevien huoltajien lasten varhaiskasvatuksen turvaamiseksi.

Hallitus suosittelee, että kunnat huomioisivat poissaolon lapsiaan kotona hoitavien perheiden päivähoitomaksussa. Siitä, miten näistä asioista pitäisi päättää, ei ole olemassa kansallista linjausta, vaan kunnat saavat itse päättää, miten ne toimivat. Suurin osa kunnista näyttää tarjoavan jonkinlaista maksuhelpotusta ainakin 18.3.-13.5.2020.

Poikkeusolojen aikana on tärkeää tukea lapsia ja perheitä eri tavoin. Paraisilla on edelleen tarjolla laadukasta varhaiskasvatustoimintaa, sekä tavallisena toimintana että etänä. Perheitä, joissa lapset ovat kotona, voidaan myös tukea esim. tarjoamalla maksuhelpotuksia. Paraisilla kotihoidossa on tällä hetkellä arviolta 3/4 lapsista.

Maksuhelpotuksia voidaan tarjota eri tavoin. Monet kunnat ovat päättäneet olla laskuttamatta perheitä, jos lapsi on poissa koko poikkeusajan tai kokonaisia viikkoja ja poissaolosta on ilmoitettu etukäteen. Jotkut kunnat ovat päättäneet laskuttaa vain lapsen läsnäolopäiviltä.

Maalis-toukokuun maksutulot olisivat tavallisesti noin 100 000 euroa kuussa. Jos kaupunki päättää olla laskuttamatta, jos lapsi on poissa kokonaisia viikkoja, tulot olisivat karkeasti arvioituna 75 000 euroa maaliskuulta ja 25 000 euroa huhtikuulta. Jos kaupunki päättää laskuttaa vain läsnäolopäiviltä, tulot jäävät vielä tätäkin pienemmiksi.

Ehdotus

Sivistyslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle varhaiskasvatuksen maksujen muuttamista maassa vallitsevien poikkeusolojen ajaksi. Jos lapsi on poissa varhaiskasvatuksesta vähintään kokonaisen kalenteriviikon kerrallaan viikoilla 13-20 (23.3.-10.5.), kyseisen viikon arkipäivistä ei peritä maksua. Jos poikkeusolot jatkuvat 13.5.2020 jälkeen, perheet voivat edelleen saada helpotuksia saman periaatteen mukaisesti, kunnes poikkeusolot päättyvät. Maaliskuun lasku lähetetään toukokuussa, jolloin laskutetaan myös huhtikuu.

Esittelijä lisäsi seuraavan virkkeen päätösehdotuksen loppuun: Kesäkuukausilta

Sivistyslautakunta	§ 26	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 75	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 115	29.06.2020

(kesä-elo) maksuhelpotuksia annetaan aikaisemmin vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Tomas Björkroth ehdotti päätösehdotukseen seuraavaa muutosta: Paraisten kaupunki laskuttaa perheitä varhaiskasvatuksesta ainoastaan läsnäolopäivien perusteella.

Jäsenet Sverker Engström, Elina Kemppainen ja Lotta Laaksonen kannattivat ehdotusta. Esittelijä ilmoitti yhtyvänsä muutettuun ehdotukseen. Tämän jälkeen sivistyslautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun ehdotuksen.

Sivistyslautakunnan päätökseksi tuli näin ollen:

Sivistyslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle varhaiskasvatuksen maksujen muuttamista maassa vallitsevien poikkeusolojen ajaksi. Jos lapsi on poissa varhaiskasvatuksesta 23.3.-10.5., Paraisten kaupunki laskuttaa perheitä varhaiskasvatuksesta ainoastaan läsnäolopäivien perusteella. Jos poikkeusolot jatkuvat 13.5.2020 jälkeen, perheet voivat edelleen saada helpotuksia saman periaatteen mukaisesti, kunnes poikkeusolot päättyvät. Maaliskuun lasku lähetetään toukokuussa, jolloin laskutetaan myös huhtikuu. Kesäkuukausilta (kesä-elo) maksuhelpotuksia annetaan aikaisemmin vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Päiväkodin johtajat, perhepäivähoidon ohjaajat, toimistos sihteeri/laskut

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 75

Valmistelija Esittelijä

Varhaiskasvatuspäällikkö Pia Hotanen, puh. 044 358 5985
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää varhaiskasvatuksen maksujen muuttamisesta maassa vallitsevien poikkeusolojen ajaksi. Jos lapsi on poissa varhaiskasvatuksesta 18.3.-13.5., Paraisten kaupunki laskuttaa perheitä varhaiskasvatuksesta ainoastaan läsnäolopäivien perusteella. Jos poikkeusolot jatkuvat 13.5.2020 jälkeen, perheet voivat edelleen saada helpotuksia saman periaatteen mukaisesti, kunnes poikkeusolot päättyvät. Maaliskuun lasku lähetetään toukokuussa, jolloin laskutetaan myös huhtikuu. Kesäkuukausilta (kesä-elo) maksuhelpotuksia annetaan aikaisemmin vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta	§ 26	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 75	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 115	29.06.2020

Tiedoksianto Päiväkodin johtajat, perhepäivähoidon ohjaajat, toimistosihteeri/laskut

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 115

Valmistelija Varhaiskasvatuspäällikkö Pia Hotanen, puh. 044 358 5985
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 178 mukaan kaupunginvaltuusto päättää maksujen yleisistä perusteista.

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle varhaiskasvatuksen maksujen muuttamista maassa vallitsevien poikkeusolojen ajaksi. Jos lapsi on poissa varhaiskasvatuksesta 18.3.-13.5., Paraisten kaupunki laskuttaa perheitä varhaiskasvatuksesta ainoastaan läsnäolopäivien perusteella. Jos poikkeusolot jatkuvat 13.5.2020 jälkeen, perheet voivat edelleen saada helpotuksia saman periaatteen mukaisesti, kunnes poikkeusolot päättyvät. Maaliskuun lasku lähetetään toukokuussa, jolloin laskutetaan myös huhtikuu. Kesäkuukausilta (kesä-elo) maksuhelpotuksia annetaan aikaisemmin vahvistettujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valtuuston päätöksen jälkeen: Päiväkodin johtajat, perhepäivähoidon ohjaajat, toimistosihteeri/laskut

Kaupunginhallitus

§ 116

29.06.2020

Ympäristöosaston osastopäällikön nimeäminen 1.8.2020 alkaen

316/01.01.00.00/2020

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 116

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman ilmoittaa haluavansa luopua ympäristöosaston osastopäällikön tehtävästä ja anoo sen vuoksi, että kaupunginhallitus vapauttaa hänet tehtävästä 1.8.2020 alkaen. Kaupunginhallituksen niin halutessa Carl-Sture Österman voi jatkossa toimia osastopäällikön varahenkilönä.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 146 mukaan osastoja ja palvelutoimialoja johtavat kaupunginhallituksen määräämät viranhaltijat. Carl-Sture Österman on ympäristönsuojelupäällikön työnsä ohella hoitanut osastopäällikön tehtävää yli kymmenen vuotta.

Ympäristöosaston muita yksikköpäälliköitä ovat johtava rakennustarkastaja, kaupungingeodeetti ja kaavoituspäällikkö. Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin on antanut suostumuksensa siirtyä osastopäällikön rooliin. Koska kaavoituspäälliköllä on keskeinen rooli kaupungin strategisessa kehittämisessä, kaavoituspäällikön nimeäminen osastopäälliköksi ja kaupungin johtoryhmän jäseneksi on luontevaa. Muita yksikköpäälliköitä on kuultu.

Liite

1 Anomus ympäristöosaston osastopäällikön tehtävästä vapauttamisesta, Carl-Sture Österman

Ehdotus

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin nimetään ympäristöosaston osastopäälliköksi 1.8.2020 alkaen. Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman toimii osastopäällikön varahenkilönä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Johtava rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö, rakennus- ja ympäristölautakunta, henkilöstöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 117

29.06.2020

Uuden varajäsenen valitseminen Iniön lautakuntaan

624/00.00.01.00/2019

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 117

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mervi Sjölund on toiminut Iniön lautakunnassa Janne Gröningin henkilökohtaisena varajäsenenä. Kaupunginhallitus valitsi 8.6.2020 §:ssä 105 Mervi Sjölundin jäseneksi Iniön lautakuntaan Janne Gröningin tilalle. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi valittava Mervi Sjölundille henkilökohtainen varajäsen.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Mervi Sjölundille henkilökohtaisen varajäsenen Iniön lautakuntaan.

Päätös

Asia palautettiin yksimielisesti lisäselvityksiä varten.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Valittu, palkanlaskija, Iniön lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 22	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	29.06.2020

Anomus alueen vuokraamisesta laituria varten Nauvon Eteläsatamassa

94/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 62

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Laituriyhtiö Nagu Miljonärsbryggan Ab anoo Paraisten kaupungin kanssa käytyihin sovittelusopimusneuvotteluihin viitaten noin 1 220 m²:n kokoisen alueen vuokraamista kiinteistöstä 445-573-6-178 [Nauvon Eteläsatamasta](#) 30 vuodeksi 30 euron kertamaksua vastaan. Nauvon keskustan voimassa olevan asemakaavan mukaan alueella on kaavamerkintä venesatama-alue (LV).

Laituriyhtiön laituri on aikaisemmin ollut Nauvon vierasvenesatamassa Paraisten seurakunnan omistamalla kiinteistöllä 445-573-1-20. Paraisten kaupunki vuokraa seurakunnalta yksityistä vesialuetta 1-20 Nauvon vierasvenesatamasta. Vuokra-alueen yksityisillä yhtiöillä tai yhtymillä ei ole ollut laitureitaan varten kirjallisia, seurakunnan tai kaupungin kanssa solmittuja vuokrasopimuksia. Toimitusinsinööri Pauli Rannikon rasitetoimituksessa 2004-125499 tekemän selvityksen mukaan alueella ei myöskään ole kiinteistöjä, joilla tiedettäisiin olevan laiturasitteita. Paraisten kaupunki teki Nagu Segelsällskapin kanssa määräaikaisen vuokrasopimuksen samasta alueesta vuonna 2018.

Nauvon vierasvenesataman muutostöihin ja uudistamiseen tarvittiin vesilain mukaiset luvat. Laituriyhtiö haki vuonna 2017 muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta Kyrkbackenin laiturin lupaa koskevassa asiassa (Nauvon vierasvenesatama), aluehallintoviraston päätös 26.6.2017 nro 151/2017/2 diaarinumero ESAVI/9458/2016. Paraisten kaupunki on 29.12.2017 järjestetyn sovittelun kautta sopinut, että muutoksenhakijat luovuttavat nykyisen Kyrkbackenilla sijaitsevan laiturinsa Paraisten kaupungille sitä vastaan, että kaupunki rakentaa korvaavan laiturin Nauvon Eteläsatamaan. Korvaava laituri on sopimuksen mukaan uusi kolmen metrin levyinen kelluva laituri, jossa on vähintään 23 paikkaa ja joka toimii sovittelukorvauksena. Kaupunki luovuttaa laiturin, mutta ei vastaa sen kunnossapidosta tai uusimisesta. Laituriyhtiön jäsenille, jotka ovat olleet valittajina, mutta jotka eivät halua laituripaikkaa, maksetaan sovittelusopimuksen mukaan 1 300 euron kertasumma.

Kaupunki on hankkinut sovittelusopimuksen mukaisen laiturin ja luovuttanut sen kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksellä 12.6.2019 § 95. Jaosto toteaa samalla, että vuokrasopimus on tekemättä ja odottaa, että kaupunginhallitus ryhtyy toimenpiteisiin vuokrasopimuksen laatimiseksi. Laituriyhtiöllä on ollut laituri Eteläsatamassa kaupungingeodeetin tilapäisellä luvalla, viranhaltijapäätös nro 37, 24.6.2019. Syynä siihen, ettei vuokrasopimusta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 22	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	29.06.2020

voitu tehdä viime vuonna oli se, että laiturin ja muiden Eteläsataman laitureiden lopullinen sijoituspaikka oli vielä epäselvä. Kaupunki on tehnyt ruoppaustöitä ja saanut tarpeelliset luvat altaan länsiosaan sijoitettavaa viimeistä laituria varten syksyllä 2019 ja keväällä 2020, joten vuokra-alue voidaan nyt vahvistaa.

Sovittelusopimuksessa ei ole viittausta vuokrasopimukseen, vuokrasummaan tai vuokra-aikaan. Hakija viittaa vuokrasopimuksen luonnokseen, joka on hyvin todennäköisesti ollut mukana neuvotteluissa sovittelusopimuksen liitteenä. Siinä vuokra-ajaksi on ehdotettu 30 vuotta ja sen ajan kokonaismaksuksi 30 euroa. Tämän pituinen vuokrasopimus on hallintosäännön mukaan vahvistettava kaupunginvaltuustossa.

Tapauksissa, joissa venesatamien laitureita on rakennettu yksityisesti ja joissa vuokraaja on ottanut hoitaakseen kunnostuksen, rakentamisen ja ylläpidon, vuosittainen vuokra on perustunut mahdollisten vene- ja autopaikkojen määrään. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ja 10 euroa/parkkipaikka/vuosi. Jos vene- tai autopaikkojen määrä nousee tai laskee, tarkistetaan vuokraa sen mukaan. Vuokra tarkistetaan seuraavaksi kaudeksi. Maksut sidotaan elinkustannusindeksiin. Koska alueella on 23 venepaikkaa eikä yhtäkään parkkipaikkaa, tällainen malli tarkoittaisi laituriyhtiölle 575 euron vuosittaista vuokraa.

Maanvuokralaki sallii vuokran maksamisen rahana tai työnä. Tätä on sovellettu tietyissä tapauksissa, joissa vuokraa on laskettu, jos vuokraaja on vastineeksi lupautunut hoitamaan sopivaa yleistä aluetta.

Oheismateriaali

Sovittelusopimus, kartta

Vaikutusten arviointi

Yhtiö viittaa vuokrasopimusluonnokseen, jota valtuusto ei ole vahvistanut. Sopimuksen hyväksyminen tarkoittaisi kaupungin maaomistuksen vuokraamista koskevista periaatteista luopumista. Muiden tietyille asuntoalueelle kaavassa osoitettujen venesatamien maksu on joissakin tapauksissa ollut todella pieni. Alueen asukkaat ovat pitäneet huolen siitä, että kaava on toteutettu, mutta sopimukseen on yleensä kuulunut vastasuorite hoitosopimuksen muodossa. Jos sopimus hyväksytään, jatkossa tulee olemaan vaikeaa perustella, miksi muiden pitää maksaa vuokraa tai ottaa hoitoalueita hoidettavakseen. Yhden euron vuosittainen vuokra ei ole riittävä maksu täyttääkseen maanvuokralain vaatimukset. Tämä tarkoittaa sitä, ettei maanvuokralakia sovelleta tällaisiin sopimuksiin.

Jos kaupunki olisi päättänyt, että laituriyhtiö olisi saanut jäädä Nauvon vierasvenesatamaan, yhtiön olisi pitänyt maksaa tästä oikeudesta vuokraa myös siellä, koska laituriyhtiön hyväksi ei ole kirjattu kiinteistöä 1:20 suoraan rasittavaa oikeutta, eikä vesialue, jolla laituri sijaitsee, ole yhtiön hallinnassa vuokra- eikä omistussuhteen nojalla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 22	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	29.06.2020

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää vuokrata Miljonärsbryggan Ab:lle noin 1 220 m²:n suuruisen alueen Nauvon Eteläsatamassa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-178 laiturin sijoittamista varten 30 vuoden ajaksi. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ilmoitetun venepaikkojen määrän mukaan, alussa 575 euroa/vuosi. Vuokralaisen on viimeistään syyskuussa ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle venepaikkojen määrän mahdollisista muutoksista. Vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta tai autopaikkoja. Vuokraoikeutta ei saa siirtää vuokranantajaa kuulematta. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2020 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Hakija, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 69

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali Sovittelusopimus
Kartta

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata Miljonärsbryggan Ab:lle noin 1 220 m²:n suuruisen alueen Nauvon Eteläsatamassa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-178 laiturin sijoittamista varten 30 vuoden ajaksi. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ilmoitetun venepaikkojen määrän mukaan, alussa 575 euroa/vuosi. Vuokralaisen on viimeistään syyskuussa ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle venepaikkojen määrän mahdollisista muutoksista. Vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta tai autopaikkoja. Vuokraoikeutta ei saa siirtää vuokranantajaa kuulematta. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2020 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valtuuston päätöksen jälkeen: Miljonärsbryggan Ab, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, tekninen päällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 22	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 118	29.06.2020

3 Kartta

4 Vuokrasopimusluonnos

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata Miljonärsbryggan Ab:lle noin 1 220 m²:n suuruisen alueen Nauvon Eteläsatamassa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-178 laiturin sijoittamista varten 30 vuoden ajaksi. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ilmoitetun venepaikkojen määrän mukaan, alussa 575 euroa/vuosi. Vuokralaisen on viimeistään syyskuussa ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle venepaikkojen määrän mahdollisista muutoksista. Vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta tai autopaikkoja. Vuokraoikeutta ei saa siirtää vuokranantajaa kuulematta. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.11.2020 mennessä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Mikael Holmberg ehdotti Markku Orellin ja Staffan Åbergin kannattamana, että kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että vuosivuokra on 15 euroa/venepaikka/vuosi. Esittelijä ilmoitti yhtyvänsä Mikael Holmbergin ehdotukseen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt yksimielisesti ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että vuosivuokra on 15 euroa/venepaikka/vuosi.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti toistaa esittelijän pohjaehdotuksen päätösehdotuksenaan kaupunginvaltuustolle.

Tiedoksianto

Miljonärsbryggan Ab, kaupungingeodeetti, sopimussihteri, yhdyskuntainsinööri, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 119	29.06.2020

Talouden tasapainottamisohjelma 2020-2022

269/02.00/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 42

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kaupungin taloudellinen tilanne on heikentynyt merkittävästi kahden viime vuoden aikana. Vuosikate on heikentynyt tasaisesti vuodesta 2016 lähtien. Vuonna 2016 vuosikate oli 6 723 000 euroa ja vuoden 2019 tilinpäätös osoittaa -418 000 euron negatiivista vuosikatetta. Syksyn 2019 aikana kaupungin toiminnoissa voitiin todeta suuria ylityksiä. Kaupungin tulopohjan kehitys ei ole kyennyt vastaamaan kaupungissa usean vuoden kuluessa tapahtuneeseen kustannuskehitykseen. Kaupungin tulos on ollut kaksi vuotta peräkkäin negatiivinen, vuonna 2018 tulos oli -1,9 miljoonaa euroa ja vuonna 2019 se oli -5,4 miljoonaa euroa.

Kaupunki on kipeästi kiinteistöinvestointien tarpeessa. Kaupungilla on lähivuosina tarve ottaa uusia pitkäaikaisia lainoja. Kaupungin lainakanta 31.12.2019 oli 44 959 000 euroa (2 967 euroa asukasta kohden). Vuoden 2019 tilinpäätöksessä kaupungin suhteellinen velkaantuneisuusaste (52,5 %) täytti kriisikuntakriteerin, kuten myös negatiivinen vuosikate.

Tavoitteena on saada kaupungin talous tasapainoon niin, että vuosikate on sellainen, että kaupunki voi jatkossa omarahoittaa harjoittamansa toiminnan sekä osoittaa positiivista tulosta suunnitelman mukaisten poistojen jälkeen (noin 5 miljoonaa euroa vuodessa).

Syksyn 2019 aikana käynnistettiin työ sekä lyhyen että pitkän aikavälin toimenpiteiden toteuttamiseksi kaupungin talouden saamiseksi tasapainoon tulevien toimintavuosien aikana. Kaupunginhallituksen 9.9.2019 pidetyssä kokouksessa päätettiin kaupungin sisäisistä lyhyen aikavälin toimenpiteistä vuoden 2019 alijäämän minimoimiseksi. Pitkän aikavälin toimenpiteitä on suunniteltu syksyn 2019 aikana sekä kunkin osaston sisällä että yhteistyössä

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 119	29.06.2020

Kuntamaiseman kanssa. Kuntamaisema on tehnyt taloudellisen vertailuanalyysin kaupungin vuoden 2018 tilinpäätöslukujen pohjalta. Tämä selvitys on ollut pohjana keskusteltaessa talouden tasapainottamisohjelman toimenpide-ehdotuksista. Valtuutetuille järjestettiin iltakoulu talouden tasapainottamisohjelmasta 27.2.2020.

Ehdotus talouden tasapainottamisohjelmaksi sisältää kaikkia osastoja ja toimialoja koskevia toimenpiteitä. Kokonaisvaikutuksen kaupungin vuotuisiin käyttötalouden nettokustannuksiin arvioidaan olevan: 334 200 euroa vuonna 2020, 2 025 200 euroa vuonna 2021 ja 2 532 200 euroa vuonna 2022.

Suomen kuntien talouteen kohdistuu tällä hetkellä suurta epävarmuutta ja kovaa painetta sopeuttaa toiminta vallitseviin olosuhteisiin. Yhteiskunnan demografiset muutokset, kuntalaisten määrä, tuloverokehitys ja maailmantalouden poikkeuksellinen tilanne ovat tekijöitä, jotka vaikuttavat suoraan kaupungin taloudellisiin edellytyksiin. Nykytiedon valossa on erittäin todennäköistä, että kaupunki joutuu ryhtymään lisätoimiin sopeutuakseen rahoituksen muutoksiin ja toiminnan kustannusten nousuun.

Työ talouden tasapainottamiseksi jatkuu keväällä 2020. Sitä tehdään osittain organisaation sisäisesti, mutta myös yhteistyössä Sipoon kaupungista, Mustasaaren kunnasta, Pietarsaaren kaupungista, Raaseporin kaupungista, Porvoon kaupungista ja Sipoon kunnasta muodostuvan verkoston kanssa. Sipoon kunta on tehnyt aloitteen kuntien/kaupunkien välisen yhteisen kustannusvertailun kokoamisesta ja tekemisestä pohjaksi tuleville sopeuttamistoimenpide-ehdotuksille.

Ehdotus talouden tasapainottamisohjelmaksi on esitelty kaupungin yhteistyötoimikunnan jäsenille.

Liite

- 1 Talouden tasapainottamisohjelma, yhteenveto
- 2 Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ehdotuksen talouden tasapainottamisohjelmaksi tiedoksi ja palauttaa asian lausuntojen pyytämiseksi ohjelmasta kiireellisessä järjestyksessä kaupungin lautakunnilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 79

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 119	29.06.2020

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talouden tasapainottamisohjelma ja sen kehykset on laadittu ennen kuin tiedettiin, kuinka paljon koronakriisi tulee vaikuttamaan sekä Suomen että maailman talouteen ja millaiset taloudelliset realiteetit tällä hetkellä vallitsevat. Tasapainottamisohjelmaa on nyt pidettävä suuntaa antavana Suomen kuntasektorin tulevien vuosien suurista taloudellisista haasteista johtuen. Kaupungin talous tulee olemaan rajusti kuormittunut ja toiminnallisia sopeutuksia vallitseviin taloudellisiin olosuhteisiin on tehtävä jatkuvasti. Tasapainottamisohjelman laajuutta on hyvin todennäköisesti tarkistettava vuoden aikana ja työ kaupungin toiminnan sopeuttamiseksi tulee jatkumaan.

Viimeisin kaupungin vuoden 2020 verotuloja koskeva ennuste maaliskuulta 2020 osoittaa 4 594 000 euroa pienempiä verotuloja kuin vuoden 2020 talousarvio.

Sosiaali- ja terveyslautakunta ja sivistyslautakunta ovat käsitelleet talouden tasapainottamisohjelmaa ja hyväksyneet sen omalta osaltaan. Ympäristölautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 6.5.2020 ja teknisten tukipalvelujen jaosto on palauttanut asian seuraavaan, 27.5.2020 pidettävään kokoukseensa.

Ehdotus

On ensiarvoisen tärkeää, että työ talouden tasapainottamisohjelman parissa voi nyt jatkua nopeasti. Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talouden tasapainottamisohjelman.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista. Jotta kaupunginhallitus voi hyväksyä talouden tasapainottamisohjelman omalta osaltaan ja ehdottaa sen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle, kaikkien lausuntojen ottaminen huomioon on äärimmäisen tärkeää. Tämän vuoksi ehdotetaan asian palauttamista niin, että kaikkien lautakuntien lausunnot otetaan huomioon.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja palauttamisesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 7
Ei-ääniä 4

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 119	29.06.2020

Liite **12** Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Markku Orellin ja Maria Lindell-Luukkosen kannattamana vesihuollon yhtiöittämisasian poistamista talouden tasapainottamisohjelmasta.

Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestä; Paraisten Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäsen.

Kaupunginjohtaja ilmoitti yhtyvänsä Staffan Åbergin ehdotukseen niin, että asia, joka koskee vesilaitoksen yhtiöittämistä ja fuusioitumista Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa, poistetaan talouden tasapainottamisohjelmasta.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 11

Liite **1** Talouden tasapainottamisohjelma, yhteenveto
2 Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet

Ehdotus On ensiarvoisen tärkeää, että työ talouden tasapainottamisohjelman parissa voi nyt jatkua nopeasti. Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talouden tasapainottamisohjelman.

Päätös Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin ja Christer Friisin kannattamana asian palauttamista, jotta kaikki lausunnot voidaan ottaa huomioon ja esitetyistä ehdotuksista tehdä kunnollinen vaikutusten arviointi.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja palauttamisesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja palauttamista kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 17

Ei-ääniä 17

Liite **3** Äänestyspöytäkirja liite 1

Puheenjohtaja totesi, että koska äännet menevät tasan, puheenjohtajan ääni

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 119	29.06.2020

ratkaisee. Kaupunginvaltuusto oli siis päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun kuluessa Regina Koskinen ehdotti Markku Orellin kannattamana, että 22.9. kokoontuva valtuusto saa raportin tasapainottamisohjelman täytäntöönpanosta.

Keskustelun kuluessa Christer Friis ehdotti Kaj-Johan Karlssonin kannattamana, että kohta 28, kaupungin vierasvenesatamat, poistetaan tasapainottamisohjelmasta.

Keskustelun kuluessa Kaj-Johan Karlsson ehdotti Christer Friisin ja Nina Söderlundin kannattamana, että kohta 32, joka koskee tieavustusten pienentämistä, poistetaan tasapainottamisohjelmasta.

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Christer Friisin, Lotta Laaksosen, Maria Lindell-Luukkosen, Maj Björkin ja Sverker Engströmin kannattamana, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ainoastaan *ehdotuksen* tasapainottamisohjelmaksi.

Puheenjohtaja totesi, että Christer Friis oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Christer Friisin ehdotuksesta. Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Christer Friisin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 25

Ei-ääniä 9

Liite

4 Äänestyspöytäkirja liite 2

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen. Kaupungin vierasvenesatamat, kohta 28, jää tasapainottamisohjelmaan.

Puheenjohtaja totesi, että Kaj-Johan Karlsson oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Kaj-Johan Karlssonin ehdotuksesta. Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Kaj-Johan Karlssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 11

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 119	29.06.2020

Ei-ääniä 23

Liite

5 Äänestyspöytäkirja liite 3

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Kaj-Johan Karlssonin ehdotuksen. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt poistaa tasapainottamisehdotuksesta kohdan 32, tieavustusten pienentäminen.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Nina Söderlundin ehdotuksesta. Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Nina Söderlundin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 11

Ei-ääniä 23

Liite

6 Äänestyspöytäkirja liite 4

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Nina Söderlundin ehdotuksen. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt hyväksyä tasapainottamisohjelman *ehdotuksena* tasapainottamisohjelmaksi.

Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti Regina Koskisen ehdotuksen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Regina Koskisen ehdotuksen siitä, että 22.9. kokoontuva valtuusto saa raportin tasapainottamisohjelman täytäntöönpanosta.

Tiedoksianto

Kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 119

Valmistelija
Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen tasapainottamisohjelmaksi 2020–2022 kokouksessaan 12.5.2020.

Tasapainottamisohjelmaan sisältyvien toimenpiteiden työstämistä ja toteuttamista tulee jatkaa kiireellisesti, jotta kaupungin taloudellisiin haasteisiin

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 119	29.06.2020

kyetään vastaamaan.

Liite

5 Kaupunginvaltuuston 12.5.2020 hyväksymä ehdotus tasapainottamisohjelmaksi

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna tasapainottamisohjelman täytäntöön esitetystä muodosta. Yksittäiset toimenpiteet, jotka vaativat yksittäisten toimielinten päätöksiä, on käsiteltävä kiireellisesti asianomaisissa toimivaltaisissa toimielimissä.

Raportti tasapainottamisohjelman täytäntöönpanosta syyskuuhun 2020 mennessä on annettava kaupunginvaltuustolle 22.9.2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus

§ 120

29.06.2020

Talouden seuranta 30.4.2020

380/02.02.02/2020

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 120

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin taloutta seurataan kolmannesvuosiraporteissa, joista toinen perustuu 30.4. mukaiseen tilanteeseen ja toinen 31.8. mukaiseen tilanteeseen, sekä tilinpäätöksessä.

Kolmannesvuosiraportti 30.4.2020 käsittää kunkin vastualueen käyttökateen toteuman ja koko vuoden ennusteen sekä tavoitteiden toteutumisen ja mittareiden seurannan. Raporttiin sisältyvät myös vuoden aikana toteutettujen investointien toteumataulukot sekä kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma. Raportti toimii kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston seuranta- ja ohjaustyökaluna. Seuranta noudattaa samaa rakennetta kuin valtuuston hyväksymä talousarvio.

Koronaepidemia on aiheuttanut kevään aikana suurta taloudellista epävarmuutta sekä kaupungin toiminnan että rahoituksen suhteen. Kaupungin taloudelliset edellytykset tänä vuonna ovat heikentyneet merkittävästi koronaepidemian aikana. Verotulojen ennustetaan jäävän peräti 5,3 miljoonaa euroa budjetoitua pienemmiksi. Valtion tukipaketti kunnille lisää valtiosuusia noin 3,8 miljoonalla eurolla.

Toteuma 30.4.2020 mennessä alittaa kaupungin kokonaistalousarvion, kun lähtökohtana on määrärahojen tasainen käyttö vuoden aikana (33,3 % neljän kuukauden aikana). Toimintakate 30.4.2020 mennessä on -30 894 000 euroa (-31 803 000 euroa vuonna 2019) ja se vastaa 32,52 %:a koko vuoden budjetoidusta toimintakatteesta. Toimintakuluista on toteutunut 32,79 % eli 41 354 000 euroa (42 863 000 euroa vuonna 2019). Tulot ovat 10 459 000 euroa (33,63 %), kun ne samana ajanjaksona vuonna 2019 olivat 11 059 000 euroa.

Suurimmat toimintatuottojen poikkeamat ovat varhaiskasvatuksessa ja terveydenhuollossa. Taustalla ovat koronaepidemian takia saamatta jääneet toimintatulot.

Suurimpia ylitysriskejä odotetaan teknisten tukipalvelujen kiinteistö-yksikössä ja sosiaali- ja terveysosaston perhepalvelujen ja vanhustenhuollon yksiköissä. Näissä yksiköissä sekä henkilöstökuluihin että ostopalveluihin kohdistuu suuri paine. Paraisten kaupungin erikoissairaanhoidon käyttöaste toukokuussa 2020 oli pienempi kuin sairaanhoitopiirille ennakoon maksettu summa. Yksi koronaepidemian synnyttämistä tukitoimenpiteistä ovat suorat kompensatiot sairaanhoitopiireille. On liian aikaista sanoa, millainen tämä tukipaketti kokonaisuudessaan tulee olemaan ja miten talouden toteuma vaikuttaa

Kaupunginhallitus

§ 120

29.06.2020

Paraisten kaupunkiin. Sivistysosastolla suomenkielisen koulutuksen ja joukkoliikenteen odotetaan ylittävän talousarvionsa.

Kaupunki on 30.4.2020 mennessä investoinut 1 429 976 euroa.

Paraisten kaupungin ennuste osoittaa -2 078 000 euron vuositulosta. Huhtikuun loppuun mennessä tulos oli -703 000 euroa. Kaikkia yksiköitä on informoitu tilanteesta ja tavoitteena on saada toimintakate mahdollisimman lähelle talousarvion mukaista tasoa. Budjetoitu toimintakate on -95 003 000 euroa, kun taas ennuste osoittaa -96 356 000 euron toimintakatetta.

Liite

6 Paraisten kaupungin talouden seuranta 30.4.2020

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi kaupungin talous- ja rahoitustilanteen 30.4.2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuusto, lautakunnat

Kaupunginhallitus

§ 121

29.06.2020

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottaminen, lisämääräraha investointitalousarvioon

687/02.05.05.00/2019

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 121

**Valmistelija
Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on jättänyt anomuksen (päivätty 17.6.2020) yhtiön osakepääoman korottamisesta 200 000 eurolla vuoden 2020 aikana siten, että yhtiö antaa 200 uutta osaketta, joiden nimellisarvo on 1 000 euroa/osake. Yhtiön hallitus anoo, että Paraisten kaupunki merkitsee osakkeet 200 000 euron nimellisarvolla.

Päätös näiden 200 uuden osakkeen merkitsemisestä yhteensä 200 000 euron nimellisarvolla edellyttää sitä, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä tarkoitusta varten talousarvioon samansuuruisen investointimäärärahan.

Liite

7 Anomus Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottamisesta
8 Rahoituslaskelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin investointitalousarvion muutoksen ja myöntää 200 000 euron määrärahan Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n 200 uuden osakkeen (nimellisarvo 1 000 euroa/osake) hankintaan.

Osakeomistus kirjataan vuoden 2020 investointitalousarviossa talouspalvelujen alle.

Päätös

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Johan Broos, toimitusjohtaja Merja Kaarto ja kaupungin kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl ja taluspäällikkö Petra Palmroos taustoittivat asiaa.

Tämän jälkeen Markku Orell ilmoitti esteellisyydestä, koska hän on Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n hallituksen jäsen, ja poistui kokoushuoneesta.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksianto

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut ja Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus

§ 122

29.06.2020

Turunmaan Saaristosäätiö sr:n avustusanomus

478/02.05.01.03/2019

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 122

Valmistelija
Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turunmaan Saaristosäätiö anoo avustusta, joka vastaa Björkholmin saarelle rakennetun, vuonna 2019 Björkholmin lomakylän uudelle yrittäjäpariskunnalle vuokratun uuden asuinrakennuksen rakennuslupamaksua. Anomuksessa korostetaan, että lomakylän säilyminen ei olisi ollut mahdollista ilman talon rakentamista. Säätiö on vuokrannut maa-alueen rakennuspaikkaa varten ja sille on myönnetty poikkeaminen ja rakennuslupa asuinrakennukseen rakentamiseen.

Björkholmin lomakylä on yksi saaristomme useista lomakylistä. Rakennuslupamaksuista on käyty keskusteluja myös muiden saariston lomakyläiden kanssa. Rakennusvalvonta on keskusteluissa korostanut, että kaikista rakennusluvista ja toimenpideluvista on laskutettava tasapuolisin perustein, mikä on toteutunut myös Björkholmin projektissa.

Vaikka Turunmaan Saaristosäätiö, joka on hakenut rakennuslupaa, maksanut rakennuslupamaksun ja anoo nyt sitä vastaavaa avustusta, on yleishyödyllinen säätiö, rakentaminen liittyy elinkeinotoimintaan. Säätiö vuokraa lomakylää kiinteistön omistajalta ja jälleenvuokraa sitä yrittäjille. Kaikkia lomakyläiä on kohdeltava tasapuolisin perustein, ja niiden kaikkien toiminta on saariston kannalta tärkeää.

Lomakylille maksettaviin avustuksiin ei ole varattu varoja talousarviossa. Kilpailulainsäädännön näkökulmasta se tuskin edes on mahdollista. Ainoat kaupungin talousarviossa varatut suuremmat avustummäärärahat on varattu nuoriso- ja urheiluseuroille ja näihin rinnastettaville vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävälle yhteisöille. Näille yhteisöille voidaan myöntää avustusta, joka vastaa 80 %:a niiden maksamasta kiinteistöverosta.

Liite

9 Avustusanomus

Ehdotus

Kaupunginhallitus hylkää avustusanomuksen edellä esitetyn perusteluin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Turunmaan Saaristosäätiö sr

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 69	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 123	29.06.2020

Kiinteistöjen sisäiset vuokrat, ruokapalvelun ateriahinnat ja siivouksen kustannukset vuonna 2021

464/02.02.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 69

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusmassan korjausvelka kasvaa edelleen korjausvastuutekijän ollessa tasolla 0,8 €/m². Korjausvastuutekijän suuruus määrittää rakennusmassan peruskorjausten määrän. Pääomavuokra on konsernituottomäärityä, jota ei voida käyttää korjaamiseen.

Käytöstä on poissa edelleen Träskin koulu sekä Karusellen-päiväkoti, jonka korjaus valmistuu 30.8.2020. Tilat on siirretty kiinteistöpankkiin. Myytyjä kohteita ovat Peikkorinteen päiväkotijä ja Källdingen koulu, mutta hallintaoikeuden siirtyminen on vielä toteutumatta. Kohteet vähentävät tilapankin kohteiden määrää.

Toteutuneita kustannuksia on tarkennettu ja olevia kustannuksia on korotettu 2 % käyttööbudjetin osuudella, joka vastaa alan arvioitua kustannuskehitystä. Pääomavuokran suuruudeksi muodostuu 6,41 M€, mutta korjausvastuutekijän suuruuteen ei pääomavuokratekijä vaikuta. Korjausvastuun arvoksi muodostuu 0,80 M€. Sisäinen käyttövuokra on tasolla 4,26 M€ ja sisäinen kokonaisvuokra 11,46 M€. Tilapankin kustannuskertymä on suuruusluokkana 133 000 €. Kustannusten mitoitusarvon suuruus on 1,5 -1,7 €/m² kuukaudessa.

Pääomavuokra kasvaa +1,3 %, sisäinen käyttövuokra nousee +2,2 % ja korjausvastuutekijä nousee +2,5 %. Sisäinen kokonaisvuokra nousee +1,7 %.

Siivoustoiminnan ostopalvelu on kilpailutettu 2019 lopussa. Muutoksia rakennuskohtaisissa hinnoissa on laajasti toimittajan ollessa sama kuin aikaisemmin, jolloin tunnetaan kohdekohtainen menekki. Lisäksi omana työnä tehtävän siivoustyön palkkakustannus kallistuu arvioituina palkan korotuksina +1,4 %. Hammashoitolan siivouksen poistuminen toimituslaajuudesta aiheuttaa noin 34 000 € vähennyksen tulokertymään. Kokonaisuutena siivoustoiminnan sisäinen tulokertymä on 1,21 M€.

Ruokapalvelun budjetin ateriahinnat nousevat +1,3 %. Ruokapalvelun tuottamien annosmäärien arvioidaan pysyvän aikaisemmalla budjetoidulla tasolla. Ruokapalvelun sisäinen kokonaisbudjetti kasvaa suuruusluokkana +1,3 % ja tulokertymä on suuruusluokkana 3,42 M€.

Oheismateriaali

Kiinteistöjen sisäiset vuokrat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 69	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 123	29.06.2020

Siivouksen kustannukset
Ruokapalvelun ateriahinnat

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy osaltaan sisäiset vuokrat, siivouksen yksikköhinnat ja ruokapalvelun ateriahinnat vuodelle 2021.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin, ja jaosto totesi, että asia viedään edelleen kaupunginhallitukseen päätöksentekoa varten.

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 123

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 040 045 1424
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sisäiset kustannukset on sopeutettu yleiseen kustannuskehitykseen ja kertymä voidaan säädellä kokonaisuutena avulla.

Kiinteistöjen vuokrien osuudella on tärkeää säilyttää edeltävien vuosien taso, jotta sisäilmaongelmaa voidaan hallita ja pitää rakennukset edelleen palvelutuotannon käytössä. Sisäinen kokonaisvuokra nousee +1,7 %.

Siivouskustannusten kertymä kasvaa kokonaisuutena +0,8 %. Kertymään vaikuttaa laskevasti hammashoitolan ja Merituulen päiväkodin siivoussuoritteiden suuruusluokkana 41 000 € poistuminen toimituslaajuudesta.

Ruokapalvelun hintakehitys on nouseva +1,3 %. Koronatilanteen kehitys saattaa vaikuttaa annosmääriin, mutta budjetointiperusteena käytetään epidemiaa edeltävän vuoden tasoa.

Oheismateriaali Kiinteistöjen sisäiset vuokrat
Siivouksen kustannukset
Ruokapalvelun ateriahinnat

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy sisäiset vuokrat, siivouksen yksikköhinnat ja ruokapalvelun ateriahinnat vuodelle 2021.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Talouspäällikkö Petra Palmroos, tekninen päällikkö Jonas Nylund, kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

640/10.03.02/2019

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.8.2019

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulu on rakennettu 1958 ja laajennuksia on tehty 1997 ja 2003. Rakennukseen on tehty osittainen peruskorjaus 2010 ja nyt rakennus pitää korjata muilta osiltaan. Rakennuksen muutosten yhteydessä julkisivua on korjattu ja rakenteissa päällekkäisyyksiä ja ne eivät toimi rakennusteknisesti oikealla tavalla.

Rakennus käsittää 859 m² sisältäen asunto-osan. Koulu on puurakenteinen ja peltikattoinen. Rakennuksen alla kulkee alipaineistettu putkikanaali ja rakennuksessa on tulo- ja poistoilmastointi. Piha on tilava ja hyvin varusteltu. Välittömässä läheisyydessä on pallohallirakennus, joka antaa hyvän mahdollisuuden erimuotoiseen liikuntaan.

Rakennuksessa on puutteita ja korjausvelkaa kattavasti. Kokonaisvaltaisesti alapohjan ilmapuodot ja liittymien huono tiiviys muodostavat suuren haasteen korjaukselle. Mikrobi- ja kosteusvauriokohtia esiintyy, mutta ne eivät ole kauttaaltaan rakennuksessa vallitsevina. Ilmanvaihdon osalla on riskitekijöitä vanhojen päätelaitteiden osalla. Rakennuksen vesieristyksessä on puutteita ulkopuolella. Vuonna 1986 rakennetuissa osissa on riskialttiita valesokkelirakenteita.

Ulkoseinissä todettiin vaurioita ja puutteita 1. krs osalta kaikissa eri aikaan rakennetuissa osioissa. Levyrakenteita joudutaan purkamaan seinissä. Ruokalan ja sen viereisten seinien osalta on suoritettava rakennusfysikaalinen rakenteiden uusinta, jotta seinät saadaan toimimaan oikein ja ne eivät aiheuta riskiä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

sisäilmaan. Rakennuksen kattoa joudutaan avaaman osittain oikean rakenteen toteuttamiseksi ja liittymiä talon yläosissa joudutaan myös korjaamaan.

Vaihtoehto koulun korjaaminen

Kokonaisvaltaisesti rakennuksessa on erimuotoisia vaurioita ja puutteita laajasti, jolloin sen kokonaan korjaaminen on reaalin vaihtoehto. Tarvitaan vielä yksittäisiä tutkimuksia tarkan laajuuden selvittämiseksi, mutta rakennuksen koko ja kattavat erimuotoiset puutteet tekevät korjaushankkeesta laajan.

Kouluosuuden korjausennusteen arvioidaan olevan suuruusluokkaa 0,7 M€. Koulun osa-alueen korjaaminen on suhteessa kalliimpaa ja hankala toteuttaa puutteiden monimuotoisuuden takia.

Koulun suuren koon, 750 m², ja oppilasmäärän, 21 kpl, rajallisuuden takia on myös tarkasteltava muita vaihtoehtoja.

Vaihtoehto päiväkodin laajentaminen

Päiväkodissa on suoritettu vesivuotokorjaus ja koko rakennukseen on tehty rakennetutkimus. Rakennuksessa on havaittu yksittäisiä kosteuskorjauspuutteita, läpivientien tiivistystarpeita ja rakennekorjaustarpeita. Korjausten yhteydessä voidaan rakennusten yhteyteen suunnitella koululaajennus suuruusluokkana 200 m².

Toiminnallisuus yhdessä päivähoidon kanssa voisi vahvistaa kokonaisvaltaista palvelua ja rakennuksen tehokkuus kasvaa.

Päiväkodin korjaukset arvioidaan 150 000 € ja uudisrakentaminen 0,7 €M suuruisiksi. Kokonaiskustannus suuruusluokkana 0,85 M€.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin korjaaminen ja vuokraus

Koulun väistötilana toimiva rakennus on pitkällä aikavälillä peruskorjauksen tarpeessa. Rakennus on edustavalla paikalla kalliolla ja sen perustukset ovat mitoituksellisesti vahvoja rakenteita. Seinät on korjattava, lisäeristettävä ja ne sisältävät asbestia. Ikkunat on uusittava ja tekniikka on rakennuksessa uudistettava, jolloin lämmitysjärjestelmäksi soveltuisi maalämpö. Rakennus on

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

palanut elinkaarensa aikana ja perustusten osalta niiden kyky ottaa vastaan kuormia niiden kokeman kuumuuden takia on epävarmuustekijä. Rakennus on pinta-alaltaan 500 m². Korjauksen kustannusarvioksi muodostuu 0,68 M€.

Toimintamallina omistaja maksaa korjauksen ja kaupunki vuokraa sovitun mittaisella suuruusluokkaa 30 vuotta vuokrasopimuksella tilat tarvitsemakseen ajaksi vuosisitasolla. Käytännössä tarve on suuruusluokka 39 vk/vuosisitasolla ja 5 pv/vk. Rakennuttaminen voidaan tehdä yhteistyössä toiminnallisuuden ja laadun varmistamiseksi.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin purku ja uuden rakentaminen / koulun ja kirkon tarve

Nykyisen rakennuksen purku ja uuden rakentaminen koulun ja kirkon tarpeisiin. Karkeana arviona koulun tilantarve on suuruusluokkaa 270 m², jolloin rakennukseen sijoittuu 3 luokkaa, jakelukeittiö ja muita tiloja. Tilat rakennetaan muuntojoustaviksi, jolloin kahdesta luokasta muodostuu kirkon tarvitsema suuri yhtenäinen tila. Tiloja käytetään tarpeen mukaan, jolloin koulun tarve on suuruusluokkaa 39 vk/vuosi ja 5 pv/vk. Rakentamisen kustannukset voidaan jakaa käytön mukaisesti tai kaupunki vuokraa tilat pitkällä suuruusluokkana 30 vuoden vuokrasopimuksella. Kustannusarvioksi muodostuu suuruusluokkana 0,97 M€.

Valittavasta vaihtoehdosta riippumatta on erittäin tärkeää, että käyttäjät otetaan mukaan suunnitteluun ja että suunnittelun lähtökohtana ovat käyttäjien nykyiset ja tulevat tarpeet sekä kaupungin taloudelliset edellytykset.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että tekniset tukipalvelut laatii yhdessä kaupungin sivistysosaston ja talousyksikön kanssa yhteisen ehdotuksen, joka toimii pohjana tuleville päätöksille Houtskarinn kunnanosan koulutilojen järjestämistävasta. Selvityksessä tulee ottaa huomioon tässä valmistelussa esille tuodut vaihtoehdot ja niitä tulee tarkastella käyttäjien tarpeiden, taloudellisten edellytysten sekä rakennus- ja kaavateknisten ratkaisujen perusteella.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Tiedoksianto Opetuspäällikkö U.L., talouspäällikkö P.P.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 151

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen tarkentamisen ja analysoinnin avulla on tarkoituksenmukaisiksi vaihtoehtoiksi kohdistettu:

1. Träskin koulun korjaus ja vaihtoehtona päiväkotitilojen rakentaminen samaan kokonaisuuteen
2. Uusi päiväkoti- ja koulurakennus nykyisen Träskin koulun tontille
3. Nykyisen päiväkotirakennuksen yhteyteen rakennettava monitoimi-, koulu- ja seurakuntarakennus

Vaihtoehtojen kriteereinä ovat olleet käyttötarkoituksenmukaisuus, synergia muiden toimintojen kanssa, muuntojousto, tehokkuus ja taloudellisuus.

Träskin koulun korjaus

Korjausvaihtoehtoa tarkennetaan edelleen purkamalla olevia rakenteita ja tutkimalla määriteltyjä rakennusosia. Rakennuksen puutteet ja rakennusvirheet ovat kattavia ja niiden korjaaminen kokonaisvaltaisesti sekä taloudellisesti sisältää riskin korkeammalle kustannuskertymälle ja epäkurantin rakennusosamassan jäämiselle rakennukseen. Purku- ja tutkimistyötä jatketaan samanasteisesti muiden vaihtoehtojen kanssa. Vaihtoehtoisena ratkaisuna on sisällyttävä korjaukseen toiminnallinen muutos päiväkodin rakentamiseksi kokonaisuuteen. Tehokkuus nousee ja saavutetaan tehokas ja suhteellisen toimiva päiväkotikokonaisuus.

Uusi päiväkoti- ja koulurakennus, Träsk

Tontin aktiviteetit antavat hyvän ympäristön uudelle rakennukselle. Urheiluhalli ja ulkoliikunta-alueet antavat hyvät mahdollisuudet aktiiviselle koulutoiminnalle. Uudisrakennuksen sijoittaminen voidaan tehdä alueen reunaosuudelle muuta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

rakennettua aluetta häiritsemättä. Tämä antaa mahdollisuuden säilyttää nykyisen rakennuksen asunnot ja mahdollisesti teknisen käsityön tilat. Vaihtoehtoisesti rakennus puretaan.

Uudisrakennukseen sijoitetaan vaihtoehtoisesti myös päiväkotitilat, jolloin taloudellisesti ja käytännön tasolla haasteellinen on jäljelle jäävä tilanne - kahden ilman käyttöä jäävän rakennuksen realisointi tai purkaminen.

Monitoimirakennus / nykyinen päiväkotirakennus, Näsby

Käyttäjiä voivat olla seurakunta, kaupungin koulutusosasto ja paikalliset tarvitsijat. Käyttäjätarpeen eriaikaisuus luo erinomaiset mahdollisuudet tehokkaalle käytölle ja siten edellytykset muuntojoustavalle, laadukkaan varustetason omaavalle ja viihtyisälle rakennukselle. Piha-alue täydentää päiväkodin pihaa sijaiten kuitenkin rakennuksen etupuolella. Koulun ja päiväkodin henkilöstö voi kokoontua samoihin tiloihin, jolloin toiminnat voivat tukea toisiaan.

Sisätiloissa yhteisessä käytössä on ensisijaisesti ruokasalitila, jossa voivat toimia seurakunta, paikalliset yhdistykset ja muut tilaa tarvitsevat. Mahdollisuus myös laajempaan yhteiskäyttöön on olemassa, mikäli irtaimistoa siirretään. Liikunta ja tekninen työ voisi mahdollisesti tapahtua Houtskärs kyrkliga folkhögskolan tiloissa, jotka sijaitsevat lähellä päiväkotia.

Vaihtoehtoinen tapa saada alueelle aktiivista liikunta- ja leikkitoimintaa on suunnitella alueelle kävelytie päiväkodista mahdollisiin teknisen työn ja liikuntatiloihin. Rakennusten väliin sijoitetaan aktiviteettimahdollisuuksia.

Näsby-vaihtoehdossa hankkeen rahoitus uudisrakentamisen osalta on mahdollista toteuttaa kirkon resurssien avulla, mutta päiväkodin akuutit korjaukset, muutokset ja liittyminen uuteen osaan on kaupungin vastuualuetta. Tässä vaihtoehdossa kaupunki vuokraa tarvitsemansa tilat kirkolta pitkällä vuokrasopimuksella maksimitasolla 30 vuotta.

Yhteenvedon todetaan, että yhteistyössä toteutettava tilaratkaisu monitoimitilana antaa asukkaille enemmän kuin kahden toimijan erilliset hankkeet.

Talous

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Investointibudjettiin 2020 on ehdotettu 50 000 € kohteen suunnittelulle. Vaihtoehdot korjata tai rakentaa uusia tiloja Träskeeni opetuksen ja päivähoiton osalta ovat hinnaltaan suuruusluokkaa 1,0-1,5 M€ ja rahoitus toteutetaan omana investointina. Näsbyn uudisrakennuskohde toteutetaan ulkoisella rahoituksella, jolloin kaupunki maksaa vuokrina oikeudesta käyttää tiloja.

Vuorovaikutus

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on 18.11.2019 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että nykyisen Träskeeni koulun remontin laajuutta ja kustannuksia selvitetään tässä vaiheessa kolmantena vaihtoehtona uudelle koululle.

Sivistysosasto on aloittanut ns. vaikutusten ennakoarvioinnin. Vaikutuksia arvioidaan seuraavista viidestä näkökulmasta: vaikutukset kuntalaisiin, ympäristöön, henkilökuntaan ja organisaatioon, talouteen sekä lapsiin ja nuoriin.

Oppilaita, huoltajia ja henkilökuntaa kuullaan uudestaan, ennen kuin valittavasta vaihtoehdosta tehdään päätös.

Oheismateriaali

Piirustukset, 4 kpl
Christer Friisin kirjelmä

Ehdotus

Seurakuntayhtymän kanssa ja yhdessä kaupungin sivistysosaston kanssa jatketaan neuvotteluja yhteisen uudisrakennushankkeen muodostamiseksi, Träskeeni koulun rakenteita tutkitaan ja uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen konseptisuunnittelua alueelle jatketaan.

Päätös

Asiaa käsiteltäessä Friis ehdotti asian pöydällepanoa. Ehdotusta ei kannatettu. Tämän jälkeen Friis ehdotti asian palauttamista ja sitä, että ainoastaan vaihtoehtoa nykyinen Träskeeni koulu selvitetäisiin ja että neuvottelut seurakuntayhtymän kanssa haudataan lopullisesti. Ehdotusta ei kannatettu. Friis halusi jättää eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen tarkentaminen jatkuu. Vaihtoehtoiksi ovat muodostuneet Träskin vanhan koulun korjaaminen koulun ja päiväkodin tarpeisiin, uuden rakennuksen rakentaminen tontille koulu- ja päiväkotitarpeisiin sekä uuden lisärakennuksen rakentaminen nykyisen päiväkodin yhteyteen Näsbyn alueelle.

Näsbyn vaihtoehto jakaantuu kahdeksi osaksi. Rakennetaan lisärakennus seurakuntayhtymän kanssa yhteistyössä yhtymän ollessa mahdollisesti rahoittajana. Vaihtoehtoisesti kaupunki rakentaa yksin ja rahoittaa itse rakennuksen.

Palautetta pyritään saamaan alueelta ja käyttämään sitä suunnittelussa. Houtskarissa pidettiin yleinen tiedotustilaisuus 26.2. koulun sijoitusvaihtoehtoista.

Yhteinen suunnitteluratkaisu pyritään etsimään koulun ja seurakunnan tarpeiden välillä. Suunnittelun lopputuloksen selkiytyttyä voidaan selvittää taloudelliset asiat. Vuodenaikojen mukaisesti koulun käyttäminen eri sidosryhmien välillä on lähtökohta, jonka mukaan on edellytykset taloudelliselle toiminnalle.

Träskin alueen etuja ovat hyvät ja valmiit ulkoliikuntamahdollisuudet ja pallohalli. Näsbyn vaihtoehdot edustavat uusia liikuntamahdollisuuksia ja kokoontumistiloja kaikille alueen asukkaille, uudet tilat koulun ja päivähoidon käyttöön. Seurakuntayhtymän kanssa yhteistyö tuo mukanaan taloudellisuuden ja tehokkuuden.

Lähtökohtaisesti kaikki vaihtoehdot ovat suuruusluokkana hintaluokkaa 2,1-2,3 M€ lukuun ottamatta vanhan korjausta, joka on tasolla 1,6 M€.

Aikataulullisesti päätös pyritään tekemään 12.5. mennessä, jolloin valtuusto käsittelee koulukeskuksen hankesuunnitelmaa.

Oheismateriaali

Piirustukset 3 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Päätös Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 39

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu yhteisestä hankkeesta Houtskarın päiväkodin laajentamisesta opetustiloilla, jotka samalla palvelevat seurakunnan tarvetta. Saadun palautteen mukaisesti on priorisoitu vaihtoehto rakentaa uusi koulurakennus Träskiin nykyisen koulun paikalle. Vaihtoehtoja ovat säilyttää nykyisistä tiloista keittiö sekä teknisen työn tilat ja korjaamalla saada ne kohtuullisella kustannustasolla tarkoituksenmukaiseen käyttöön tai rakentaa ne osana uudisrakennusta. Uudisrakennuksen sijainti voi olla yhteydessä vanhaan runkoon tai erikseen.

Houtskarın keskusta-alueen päiväkodin korjaustoimenpiteet suoritetaan vuoden 2020 aikana ja tutkitaan mahdollisuutta luoda nykyiseen rakennusrunkoon tai pienin lisäyksin tila, jota ulkoiset tarvitsijat saisivat toiminnalleen vuokrata.

Seurakuntayhtymän yhteistyöaktiivisuus ei kohdistu Träskiin rakennettavaan hankkeeseen, vaan päiväkotihanke olisi priorisoitu vaihtoehto. Suunnittelun edetessä ylläpidetään mahdollisuutta yhteistyölle.

Aikataulullisesti päätös koulutilojen rakentamisesta pyritään tekemään 12.5.2020 mennessä, jolloin valtuusto päättää koulukeskuksen rakentamisesta.

Oheismateriaali Piirustukset 3 kpl

Ehdotus Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 55

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulun uuden kouluosan suunnittelun painopiste on ollut sijoittaa rakennus nykyiselle tontille säilyttäen piha-alueita mahdollisimman hyvin ja toisaalta liittää uudisosa nykyiseen runkoon joustavasti. Vanhan koulun purku tehdään soveltuvin osin säilyttäen nykyinen keittiö ja teknisen työn tila.

Koulun käyttötarkoituksenmukaisuus pyritään varmistamaan yhtenäisellä tilaratkaisulla, jossa ruokailu- ja aulatilat muodostavat kokonaisuuden. Luokkahuoneita sisältyy ratkaisuun 3 kpl, joista kaksi voidaan tarvittaessa yhdistää laajaksi kokonaisuudeksi. Rakennus voidaan yhdistää vanhaan runkoon, jolloin nykyinen melko hyväkuntoinen keittiö ja enemmän korjausta vaativa teknisen työn tila voidaan yhdistää uuteen osaan. Uuden osan pinta-ala on suuruusluokkaa 210 m² ja se sijoittuu tontille nykyisen rakennuksen jatkeeksi säilyttäen nykyistä leikkipihaa mahdollisimman hyvin.

Haasteita ovat nykyisen osan kaksikerrosratkaisun sopeuttaminen yhteen uuden osan yksikerrosratkaisun kanssa. Purkuvaihe saattaa osoittaa vielä pieniä uusia haasteita. Rakennuksessa oleva taidemaalaus huomioidaan korjaustöiden suunnittelussa.

Koulun kokonaishinta-arvio on tarvittavine piharakenteineen, purku- ja korjaustöineen suuruusluokkana 1,18 M€.

Houtskarın päiväkoti on osana kokonaisratkaisua tilakokonaisuudessa. Rakennuksessa on tilakapasiteettia enemmän kuin nykyinen lapsimäärä, 14 kpl, edellyttää. Rakennukseen pitää suorittaa peruskorjaus, jonka avulla paikalliset kosteushaitat ja ilmastonin puutteet korjataan.

Päiväkodissa on akuutti tarve rajallisille toiminnallisille muutoksille kohdistuen päiväkodin henkilöstö-, keittiö- ja wc-tiloihin ja yhteiskäyttöiseen tilaan omana uloskäyntinä ja wc-tilana.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Suunnittelun avulla haetaan tilaratkaisua, jossa seurakuntayhtymä tai yhdistykset ja tilantarvitsijat voisivat vuokrata yhtä tilakokonaisuutta pääosin iltaisin tai mahdollisesti viikonloppuisin. Päiväkodilla on käyttömahdollisuus päiväaikaan, jolloin tehokkuus ja monikäyttöisyys kasvaa.

Hinta-arvio toiminnallisille muutoksille arvioidaan suuruusluokkana 58 000 €.

Oheismateriaali

Piirustukset 2 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 64

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulun uuden kouluosan suunnittelun painopiste on ollut sijoittaa rakennus nykyiselle tontille säilyttäen piha-alueita mahdollisimman hyvin ja toisaalta liittää uudisosa nykyiseen runkoon joustavasti. Vanhan koulun purku tehdään soveltuvien osien säilyttäen nykyinen keittiö ja teknisen työn tila.

Koulun käyttötarkoituksenmukaisuus pyritään varmistamaan yhtenäisellä tilaratkaisulla, jossa ruokailu- ja aulatilat muodostavat kokonaisuuden. Luokkahuoneita sisältyy ratkaisuun 3 kpl, joista kaksi voidaan tarvittaessa yhdistää laajaksi kokonaisuudeksi. Rakennus voidaan yhdistää vanhaan runkoon, jolloin nykyinen melko hyväkuntoinen keittiö ja enemmän korjausta vaativa teknisen työn tila voidaan yhdistää uuteen osaan. Uuden osan pinta-ala on suuruusluokkaa 210 m² ja se sijoittuu tontille nykyisen rakennuksen jatkeeksi säilyttäen nykyistä leikkipihaa mahdollisimman hyvin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Haasteita ovat nykyisen osan kaksikerrosratkaisun sopeuttaminen yhteen uuden osan yksikerrosratkaisun kanssa. Purkuvaihe saattaa osoittaa vielä pieniä uusia haasteita. Rakennuksessa oleva taidemaalauksen huomioidaan korjaustöiden suunnittelussa.

Koulun kokonaishinta-arvio on tarvittavine piharakenteineen, purku- ja korjaustöineen suuruusluokkana 1,18 M€.

Houtskarlin päiväkoti on osana kokonaisratkaisua tilakokonaisuudessa. Rakennuksessa on tilakapasiteettia enemmän kuin nykyinen lapsimäärä, 14 kpl, edellyttää. Rakennukseen pitää suorittaa peruskorjaus, jonka avulla paikalliset kosteushaitat ja ilmastoinnin puutteet korjataan.

Päiväkodissa on akuutti tarve rajallisille toiminnallisille muutoksille kohdistuen päiväkodin henkilöstö-, keittiö- ja wc-tiloihin ja yhteiskäyttöiseen tilaan omana uloskäyntinä ja wc-tilana.

Suunnittelun avulla haetaan tilaratkaisua, jossa seurakuntayhtymä tai yhdistykset ja tilantarvitsijat voisivat vuokrata yhtä tilakokonaisuutta pääosin iltaisin tai mahdollisesti viikonloppuisin. Päiväkodilla on käyttömahdollisuus päiväaikaan, jolloin tehokkuus ja monikäyttöisyys kasvaa.

Hinta-arvio toiminnallisille muutoksille arvioidaan suuruusluokkana 58 000 €.

Oheismateriaali

Piirustukset 2 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa ehdotustaan seuraavasti: Jaosto merkitsee asian tiedoksi ja toteaa, että rakennuksessa oleva Birger Carlstedtin seinämaalauksen säilytettävä ja sen on oltava näkyvillä käyttäjille. Kaivamaton alue rakennuksen alla tulee ottaa huomioon suunnittelussa eikä kellarin tiloja tulla hyödyntämään. Jaosto yhtyi esittelijän muutettuun ehdotukseen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 040 045 1424
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Suunnittelun lähtötietojen tarkentuessa painopisteiksi ovat muodostuneet taideteoksen säilyttäminen ja näkyminen lopullisessa huonetilaratkaisussa, nykyisten rakenteiden soveltuvuus lisärakentamiseen ja lisärakennuksen kokonaisuuden pohjaratkaisun yksinkertaistaminen ja riittävän tilavat keskeiset huoneratkaisut.

Oleva taideteos säilytetään osana keittiösuunnittelua. Taideteos säilytetään näkyvänä osan keittiötä, joka on yhteydessä ruokailutilaan.

Rakennuksen muut tilat erotetaan koulukäyttöön tulevista tiloista ja niihin ei suunnitella muutoksia.

Rakennuksen pohjaratkaisua selkiytetään, jolloin saavutetaan tehokkaampi ja myöskin erilaisille toteutusvaihtoehdoille soveltuva kokonaisuus.

Käyttäjätaholle tärkeitä ratkaisuja korostetaan, jolloin eteis- sekä ruokailutilat ja monikäyttöisyys ovat priorisoitavia tekijöitä.

Toteutustapa- ja rahoitusvaihtoehtoja tutkitaan suunnittelun alkaessa.

Aikataulullisesti rakennus on valmis käyttöönotettavaksi vuoden 2021 loppuun mennessä.

Kustannusarvioksi investointihankkeelle on muodostettu 1,18 M€ ja päiväkodin peruskorjauksen yhteydessä toteutettaville toiminnallisille muutoksille 58 000 €.

Oheismateriaali

Piirustukset 2 kpl

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy investointivaiheen määrittelyn.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 64	10.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 124	29.06.2020

Tiedoksianto

Opetuspäällikkö U.L., taluspäällikkö P.P.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	10.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 125	29.06.2020

Lotta Laaksosen ym. aloite kaupunginvaltuuston kokousten striimaamisesta nettiin

969/07.02.01.00/2019

Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 123

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Avoimuuden nimissä teemme valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksien striimaamisesta nettiin tulevaisuudessa. Idea tukee kuntapäätöksenteon avoimuuden lisäksi erityisesti strategian kohtaa: osallistamme asukkaita ja kuuntelemme aktiivisesti - on tärkeää, että kuntalaiset pääsevät myös seuraamaan päätöksentekoprosessia."

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 125

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin IKT-palvelut on koronapandemian aikana striimannut valtuuston kokoukset nettiin kaupungin Youtube-kanavalle. Elämme parhaillaan ajanjaksoa, jonka ajaksi eduskunta on 28.4.2020 hyväksynyt kuntalain 90 a §:n väliaikaisen muutoksen, joka on voimassa 31.7.2020 asti. Kaupunginhallitus on kyseisen lainkohdan nojalla päättänyt, että kaupunginvaltuuston julkisia kokouksia voi seurata ainoastaan sähköisesti Paraisten kaupungin Youtube-kanavalta.

Kun kaupunginvaltuusto aloittaa jälleen kokoukset, joissa valtuutetut ovat läsnä fyysisesti, kokoukset voidaan edelleen striimata kaupungin Youtube-kanavalle, mutta kokousten näyttäminen verkossa edellyttää videokameroiden hankkimista. Tässä normaalitilanteessa yleisö voi jälleen seurata kokouksia myös Komentosilta-valtuustosalissa.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lotta Laaksonen

Kaupunginvaltuusto	§ 124	10.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 126	29.06.2020

Christer Friisin ym. aloite valtionperintöjä koskevasta lisäyksestä kaupungin hallintosääntöön

965/00.02.01/2019

Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 124

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Paraisten kaupungilla ei ole valtionperintöjen käsittelyä koskevia sääntöjä. Hallintosääntöön tehtävässä lisäyksessä tulee tarkkaan määrätä sovellettavasta menettelytavasta silloin, kun kaupungilla on mahdollisuus hakea valtionperintöä käyttöönsä.

Hallintosääntöön tulee lisätä ohjeet siitä, että

- asiasta tulee informoida aluelautakuntia
- valtionperintö käytetään ensisijaisesti sillä paikkakunnalla toteutettaviin hankkeisiin, jolla vainaja on elänyt ja toiminut
- että päätös valtionperinnön käytöstä määrätään säännössä tehtäväksi luottamuselimestä.

Vaatus:

Kaupunginhallitus valmistele nopeassa järjestyksessä kaupungin hallintosäännön muuttamisen niin, että valtuusto voi hyväksyä muutoksen viimeistään vuoden 2020 talousarviokokouksessa."

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 126

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus, joka kaupungin viranomaisena vastaa valtionperintöjen hakemisesta Valtiokonttorilta, on 24.2.2020 §:ssä 25 antanut seikkaperäisen ohjeen valtionperintöjen hakemisen käsittelyjärjestyksestä:

"Kun tällainen ilmoitus mahdollisuudesta hakea omaisuuden luovuttamista valtionperinnöstä tulee kaupungin kirjaamoon, kaupunginlakimies lähettää ilmoituksen sivistyslautakunnalle, kulttuurilautakunnalle, sosiaali- ja terveyslautakunnalle ja rakennus- ja ympäristölautakunnalle varatakseen kyseisille luottamuselimille mahdollisuuden ehdottaa kaupunginhallitukselle, mihin sosiaaliseen tai kulttuuriin liittyvään käyttötarkoitukseen omaisuutta voitaisiin hakea luovutettavaksi. Perukirja on salassa pidettävä asiakirja, jota ei voida liittää asian liitteeksi, joten asia on kuvailtava muulla tavalla. Ilmoitus lähetetään edelleen aluelautakuntien puheenjohtajille mahdollisten taustatietojen saamiseksi perittävästä. Ehdotuksille ja tiedoille asetetaan eräpäivä, jolloin ne on viimeistään toimitettava kaupunginhallitukselle.

Kaupunginvaltuusto	§ 124	10.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 126	29.06.2020

Kun ehdotukset ja taustatiedot on toimitettu kaupunginhallitukselle, asia etenee johtoryhmässä käytävän keskustelun kautta valmisteltavaksi ja päätettäväksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päättää, mihin sosiaaliseen tai kulttuuriin liittyvään käyttötarkoitukseen omaisuuden luovuttamista valtionperinnöstä haetaan Valtiokonttorilta, sen jälkeen kun taustatiedot valmistelua ja päätöksentekoa varten on kerätty edellä kuvatulla tavalla."

Kaupunginvaltuusto antaa hallintosäännössä yleisiä määräyksiä hallinnon ja toiminnan järjestämisestä, päätöksenteko- ja hallintomenettelyn järjestämisestä sekä valtuuston toiminnan järjestämisestä, kuntalain 90 §. Muut monijäseniset toimielimet puolestaan antavat yksittäisten asioiden delegointia ja käsittelyä koskevia yksityiskohtaisia määräyksiä.

Tässä tapauksessa kaupunginhallitus on antanut yksityiskohtaisen ohjeen valtionperintöä koskevien asioiden käsittelystä. Koska kaupunginhallitus on jo antanut seikkaperäisen ohjeen valtionperintöjen hakumenettelystä, hallintosääntöön ei ole tarvetta lisätä määräyksiä siitä, miten valtionperintöä koskevat asiat tulee käsitellä kaupungissa.

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Christer Friis

Kaupunginvaltuusto	§ 48	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 127	29.06.2020

Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite nuorille tarkoitetun alueen toteuttamisesta keskustaan läheisyyteen

438/10.03.01.03/2019

Kaupunginvaltuusto 14.05.2019 § 48

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Merkkinä siitä, että Paraisten kaupunki haluaa panostaa ja välittää nuorten hyvinvoinnista, selvitetään ja toteutetaan nopealla aikataululla nuorille keskustan läheisyydestä alue, jonne voidaan rakentaa vähintäänkin miniareena, penkkejä, valaistus ja katos. Toteuttamiseen tulisi osallistaa nuoret itse."

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 127

Valmistelija

Vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg, puh. 040 488 6070

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liikuntalain mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle ja kuntoilulle paikallistasolla on kunnan tehtävä. Kunnan odotetaan luovan mahdollisuuksia kuntalaisten liikunnan harjoittamiseen järjestämällä eri kohderyhmille erilaisia terveyttä ja hyvinvointia edistäviä liikuntapalveluja sekä rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja. Näiden tehtävien toteuttamisen tulee tapahtua yhteistyönä eri toimialojen välillä sekä paikallisena ja alueellisena yhteistyönä.

Lapset ja nuoret muodostavat merkittävän osan Paraisten kaupungin väestöstä. YK:n lapsen oikeuksien sopimuksen mukaan jokaisella alle 18-vuotiaalla lapsella on oikeus hyvään kasvuympäristöön. Tutkimukset osoittavat, että fyysisellä ympäristöllä on suuri merkitys lapsen kehitykselle ja että ympäristö voi edistää lasten ja nuorten terveyttä, kehitystä ja oppimista monin eri tavoin. Tämän vuoksi on tärkeää kehittää hyviä ja virikkeellisiä ulkoympäristöjä, jotka lisäävät lasten ja nuorten hyvinvointia.

Aloitteessa mainitulla tavalla varustellun (miniareena, penkkejä, katos, valaistus) alueen kustannukset ovat pohjatöiden tarpeesta riippuen 50 000–70 000 euroa, eikä alueen toteuttaminen ole kaupungin taloudellisen tilanteen takia tällä hetkellä realistista. Tulevan koulukeskuksen piha voisi sen sijaan täyttää saman tehtävän. Hyvällä piha-alueen suunnittelulla voitaisiin toteuttaa aloitteessa mainitut tavoitteet – ja monia muitakin. Moderni, hyvin suunniteltu koulun piha palvelee eri-ikäisiä kuntalaisia mahdollistamalla liikunnan ja liikkumisen ja tarjoamalla kokoontumispaikan. On tärkeää, että kaikki käyttäjät koulun henkilöstöstä ja oppilasneuvostosta iltakäyttäjiin otetaan mukaan suunnitteluvaiheeseen. Alueen suunnitteleminen yhdessä lisää myös alueen käyttöastetta ja vähentää sitä kautta ilkeiden riskiä.

Kaupunginvaltuusto	§ 48	14.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 127	29.06.2020

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista kolmannen sektorin kanssa tehtäviä lisäselvityksiä varten.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja asian palauttamisesta siten, että käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja asian palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 6

Ei-ääniä 4

Liite 10 Äänestuspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Luettelo 31.12.2019 käsittelemättä olleista aloitteista

196/00.02.00/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 52

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 26 mukaan kaupunginhallituksen on viimeistään 6 kuukauden kuluttua aloitteen jättämisestä annettava kaupunginvaltuustolle selvitys aloitteen valmistelusta.

Seuraavat aloitteet on jätetty yli 6 kuukautta sitten, mutta niitä ei ole vielä ehditty käsitellä:

1) Olof Eleniuksen ym. aloite Hemsundetin tonttien myynnistä (Kaupunginvaltuusto 26.9.2017 § 114, kaupunginhallitus 19.3.2018 § 59, 715/10.00.02.00/2017)

Aloite kuuluu:

"Kaupungilla on usean vuoden ajan ollut myynnissä tontteja Nauvon Hemsundetissa. Tontteja on kaavoitettu yhteensä 22, niistä 9 on myyty ja 13 on vielä myymättä. Hemsundet sijaitsee 2,6 kilometrin päässä Nauvon koululta meren salmen läheisyydessä. Tontit ovat allekirjoittaneen mielestä erinomaisia, niihin on merinäköala ja ilta-aurinko. Mitä muuta tontilta voisi saaristossa toivoa, kun hintakin vielä on kohtuullinen.

Kaupunki on kesän aikana yrittänyt myydä tontteja alennettuun hintaan, tuloksetta. Tonteista kiinnostuneiden ja alueella jo asuvien kanssa käydyissä keskusteluissa on tullut esille ainakin seuraavat syyt myynnin nihkeyteen:

- liian pitkä matka keskustaan (2,6 km koululle)?
- huono tie asuinalueelle
- Urksorin silta liian matala
- rakentamattomien tonttien vesakkoisuus

Allekirjoittanut ei ole varma liian pitkästä matkasta, mutta yhdistettynä tien huonoon kuntoon matka voi varmasti tuntua liian pitkältä.

Urksorin sillan vapaa korkeus on noin 1,5 metriä eli sen voi alittaa vain pienillä avoveneillä (Buster-tyyppisillä).

Sillan omistavan Urksorin tiekunnan puheenjohtajan mukaan tiekunnalla ei ole mitään sillan korottamista vastaan, mutta koska se ei ensisijaisesti hyödytä tiekuntaa, se ei ole halukas maksamaan tällaisen toimenpiteen kustannuksia.

Allekirjoittaneet ehdottavat, että kaupunki varaa vuoden 2018 budjettiin määrärahat, joilla selvitetään, miten Urksorin sillan korottaminen voitaisiin tehdä

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

ja mitä korottaminen maksaisi, sekä selvitetään mahdollisuudet saada vielä asfaltoimaton noin 1,6 kilometrin tieosuus perusparannetuksi (valtion omistama tie)."

*Kaupunginjohtaja on 9.11.2017 viranhaltijapäätöksellä nro 97 todennut, että tekninen päällikkö Ted Bergman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään helmikuussa 2018 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.
KHALL 19.3.2018 § 59: Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Markku Orellin kannattamana asian palauttamista Urksorin sillan kustannusten selvittämiseksi.
Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Staffan Åbergin palautusehdotuksen.*

2) Olof Eleniuksen ym. aloite nollatoleranssista seksuaaliselle häirinnälle (Kaupunginvaltuusto 12.12.2017 § 148, 916/01.04.01/2017)

Aloite kuuluu:

"Syksyn kuluessa medioissamme on käyty keskustelua seksuaalisesta häirinnästä. Kampanjoiden #metoo ja #dammenbrister myötä on tullut ilmi, kuinka vakavaa ja yleistä seksuaalinen häirintä on. Muutoksen aikaansaaminen vaatii yleistä asennemuutosta ja selkeää kannanottoa seksuaalista häirintää vastaan.

Allekirjoittaneet ehdottavatkin, että Paraisten kaupungissa varmistutaan siitä, ettei seksuaalista häirintää esiinny ja että seksuaaliselle häirinnälle on kaupungissa nollatoleranssi."

Kaupunginjohtaja on 29.3.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 33 todennut, että henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 18.6.2018 pidettävään kokoukseen.

3) Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista (Kaupunginvaltuusto 27.3.2018 § 32, 249/05.00/2018)

Aloite kuuluu:

"Taustaa aloitteeseen:

Minuun on valtuutettuna ottaa yhteyttä useampi sosiaalityöntekijä sekä aikuissosiaalityön että lastensuojelun puolelta. Olen myös haastatellut yli kymmentä työntekijää, monien eri alojen ammattilaisia niin lastensuojelun kuin aikuistyönkin puolelta. Viesti on ollut yhteneväinen, työntekijöiden esimiehille antamaa palautetta ei oteta vastaan ja ongelmien syyt käännetään alaisista johtuviksi. Sosiaalityön johto ei tunnu ymmärtävän, että työtä tulisi kehittää asiakastyön näkökulmasta sosiaalihuoltolain mukaiseksi, jotta sosiaalityö toteutuisi, niin kuin sen pitäisi.

Kunnanvaltuutettuna minun on velvollisuus puuttua epäkohtiin, joista olen nyt yhteydenottojen myötä kuullut. Ongelman mittakaavaksi kerrottakoon, että

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

pahimmillaan yhtä aikaa sairauslomalla on ollut 13 sosiaalipuolen työntekijää ja 3 viime vuoden aikana on irtisanoutunut 18 työntekijää. Nykyisessä tilanteessa on erittäin kyseenalaista, kyetäänkö vastaamaan lain asettamiin vaatimuksiin, mitä lastensuojelulaki, sosiaalihuoltolaki, hallintolaki ja asiakaslaki asiakastyön toteutumisesta määrittävät.

2016: 4 kaupungin sosiaalityöntekijää – 3 lastensuojelun, 1 aikuistyön puolelta – irtisanoutui protestina esimiestyön epäkohdista. Irtisanoutuessaan he tekivät myös ilmoituksen aluehallintovirastoon. Irtisanoutumisen syy oli, että työntekijät kokivat, etteivät voi työskennellä nykyisen johdon alaisuudessa, koska johto ei ota vastaan palautetta.

Kaupunginjohto on linjannut, että vika on työntekijöissä. Näistä irtisanoutuneista työntekijöistä 3 on nyt Kaarinan kaupungin palveluksessa ja he viihtyvät työympäristössään hyvin ja ovat arvostettuja työntekijöitä. Emme voi väittää, että heidän ammattitaidossaan olisi puutteita. Heidän protestiaan ei ole otettu vakavasti, eikä asiaa ole tutkittu riittävästi. Irtisanoutuneet työntekijät olisi ehdottomasti pitänyt haastatella ja kuulla ja heidän esiin tuomiin syihin puuttua.

Irtisanoutumisten vuoksi päätettiin, että pitää tehdä työhyvinvoinnin kartoitus. Kyselyn toimitti kaupunginjohtaja ja työsuojelupäällikkö toimialajohdolle, josta sitä ei kuitenkaan jaettu sellaisille työntekijöille, joiden mielipide olisi voinut paljastaa johdon toiminnan epäkohtia.

Tästä tehtiin avoin liite, jossa luottamukselliset lausunnot tulivat julkiseksi, luottamuksellisuuden pitäisi aina säilyä, tästä johtuen kaupunginhallitus teki päätöksen, että ulkopuolinen henkilö tekee vastaavan kyselyn.

2017: Päivi Nordin toteutti vastaavan kyselyn, jonka kaupunginjohtaja ja työsuojelupäällikkö olivat tehneet. Palaute on käsitelty sosiaalilautakunnassa ja kaupunginhallituksessa valtuustokauden viimeisimmissä kokouksissa, mutta mitään palautetta ei ole välitetty työntekijöiden tietoon. Nordin on tarjoutunut tulemaan kertomaan tulokset myös koko henkilökunnalle, mutta tilaisuutta tähän ei ole järjestetty.

Nordinilta tilattiin myös sosiaalipalvelujen IIP-kartoitus (Investors in People -auditointi hyvästä henkilöstöjohtamisesta, miten henkilöstöjohtaminen toteutuu, mitkä ovat kehittämisen paikat ja missä vahvuudet). Kartoitukseen liittyvä kehittämissuunnitelma on raportoitu eteenpäin hallitukselle 2017, mutta ei ole tietoa, onko sitä viety käytäntöön. Kehittämissuunnitelmassa on käyty läpi muun muassa johtamista, esimiestyötä, työyhteisötaitoja ja osallistavia menetelmiä. Nyt on noussut perusteltu huoli, mitä asioille on tapahtunut sen jälkeen? Ja huoli siitä, onko kehittämiseen tartuttu? Muuten tällaisilla selvityksillä ei ole mitään merkitystä, jos ne eivät johda toimenpiteisiin ja muutoksiin.

Irtisanoutumisten ja työuupumussairastumisten jatkuvasti kasvava määrä kertoo siitä, että merkittävää muutosta ei ole tapahtunut. On epäselvää, mikä on

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

kenenkin viranomaisen vastuu – kaupunginjohtajan, toimialajohtajan ja henkilöstöpäällikön.

2018: Kävi ilmi, että kaupunki ei ole käsitellyt ollenkaan aluehallintoviraston huomautusta puutteista asiakastyössä, se ei näy missään pöytäkirjoissa – ei sosiaalilautakunnassa, eikä hallituksessa.

On myös todellinen ongelma, että lukuisat aluehallintovirastoon tehdyt valitukset eivät johda mihinkään toimenpiteisiin niin kauan, kuin johto vain puolustelee toinen toisiaan, eikä ole valmis tutkimaan omia toimitapojaan ja muuttamaan toimintatapojaan.

Aivan viime aikoina on edelleen tullut useita uusia irtisanoutumisia ja sairaslomia, lisäksi moni työntekijä on haastatteluissa maininnut etsivänsä uutta työpaikkaa tai suunnittelevansa irtisanoutumista. Tämä, sekä Nordinin raportti ja alaisten palaute, viittaa aivan suoraan johdon vaikeuksiin. Näitä tosiasioita ei voi peitellä ja niistä ei voi olla välittämättä. Odotammeko me, että koko Paraisten sosiaalitoimi irtisanoutuu, ennen kuin myönnetään missä vika on?

HAASTATTELUISSA USEIN ESIIN NOUSSEITA TYÖNTEKIJÖIDEN KOKEMUKSIA ESIMIESTOIMINNASTA:

- Työn alkaessa ei ole kunnan perehdytystä
- Työntekijöitä ja työntekoa ei arvosteta, ei luoteta alaisiin
- Työntekoon tarvittava tieto ei kulje työntekijöille
- Esimies ei näe kokonaisuutta ja puuttuu liian myöhään
- Tarvitaan moniammatillista henkilökuntaa
- Esimies ei tunne alaan liittyvää lainsäädäntöä, hänen pitäisi myös ymmärtää asiakashaastattelu ja osata kirjaaminen
- Vastuualueet on sekaisin
- Työntekijä, joka on ottanut luottamusmieheen yhteyttä, on saanut johdolta huudot niskaansa
- Työntekijät, jotka ovat vieneet asioita eteenpäin, on vaiennettu
- Esimies syyttää alaisiaan omista virheistään
- Alaisia ei päästetä heidän työn kannaltaan tärkeisiin kokouksiin
- Kutsut olennaisiin kokouksiin saattavat tulla aivan liian lyhyillä varoitusajoilla

On valloillaan pelon ilmapiiri, ihmiset eivät uskalla kertoa asioista omilla nimillään. Se kertoo paljon johtajuudesta. Paraisilla on ollut monta erinomaisen työhistorian omaavaa työntekijää, jotka ovat nyt irtisanoutuneet. Päteviä työntekijöitä käy toteamassa, että hommat ei toimi ja lähtee koeajalla pois. Uusien työntekijöiden löytäminen irtisanoutuneiden tilalle on nyt todella haastava tehtävä.

ÅU 23.3.2018: Perheasiantuntijat ovat saaneet tarpeekseen kaupungin vastuun kiertämisestä. Esimerkiksi koulukuraattorit eivät voi tehdä työtään, koska sosiaalipuoli ei toimi ja koko ajan vaihtuu, perheet ei saa apua, hyvät työntekijät

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

lopettaa, lapset kärsii, perheet kärsii. Vaikenemiskulttuuri kaupungin sisällä on johtanut siihen, että viranomaiset eivät pysty tekemään työtään lain vaatimalla tavalla.

ÅU 24.3.2018: Patrik Nygrén vetäytyy vastuusta. Hän vastaa, ettei näe työskentelytapoja itse, eikä voi todistaa mitä tapahtuu. Hän ei näe, että ongelma olisi johdossa tai esimiestyössä: "Rehellisesti sanottuna en tiedä, olen voimaton." Hän ilmoittaa luottavansa Paula Sundqvistiin – jonka nimi on jatkuvasti tullut esiin työntekijöiden haastatteluissa liittyen epäpätevään johtamiseen ja Merja Fredrikssoniin, jonka toiminnasta on myös tullut kritisoivaa palautetta ja epäluottamusta työntekijöiden puolelta. Kaupunginjohtaja selvittää, ettei pysty puuttumaan ongelmaan. Kaupunginjohtaja tekee suuren moraalisen virheen, koska hän jättää täysin huomioimatta sosiaalityöntekijöiden erittäin raskauttavan palautteen.

Tässä on suuri ristiriita. 23.3. jutussa puhuu taidokas ammattilaisten joukko, silti kaupunginjohtaja tyrmää täysin painavan kritiikin.

Huomioitavaa: Valituksia aluehallintovirastoon on tehty 2 eri yksiköstä, usean vuoden ajalta. Useita työntekijöitä on sairastunut vakavasti tai irtisanoutunut.

Valtuusto ei voi sivuuttaa alaisilta tullutta palautetta sillä, että kaupungin johto kuittaa, että johdossa ei ole ongelmaa.

Vuonna 2018 johtaminen ei tapahdu enää vyötä kiristämällä. Organisaatiokaavio pitää ymmärtää niin päin, että kunnanjohto on alimmaisena vahvana tukipilarina, johon koko kunta – työntekijöistä asiakkaisiin voi luottaa. Yhteiskunnalliset rakenteet ovat kuntalaisia varten, esimiehet työntekijöitä varten, ei toisin päin. Kuntatyössä työn tulos näkyy kuntalaisten hyvinvoinnista.

Tällä hetkellä Paraisten sosiaalityön tila on katastrofaalinen. Työntekijöitä on viimeisen 3 vuoden aikana irtisanoutunut lukuisia ja monet ovat suunnittelemassa irtisanoutumista tällä hetkellä. Sosiaalityö on kunnan tärkeimpiä toimintoja ja monet vaikeissa olosuhteissa olevat perheet ovat tällä hetkellä erittäin haavoittuvassa asemassa. Tilanne on kestämaton ja samalla laiton.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite on arvioida aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuutta seuraavin keinoin:

- Päivi Nordinin tekemän raportin kuuleminen, seurantakartoituksen tulosten selvittäminen.
- Pitää selvittää työntekijöiden sairaslomien määrät ja syyt ja ottaa vakavasti työntekijöiden kertomukset.
- Irtisanoutumisten syyt alkaen 2015 pitää selvittää ja kaikki entiset työntekijät haastatella irtisanoutumisen syistä.
- Työhyvinvoinnin kartoitus tulee tehdä vuosittain ulkopuolisen tahon toimesta.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

- Kaupunginjohtoon, toimialajohtoon, henkilöstöpäällikön ja kaikkien asianosaisten tulee sitoutua kehittämissuunnitelman toteuttamiseen.
- Valitaan henkilö, joka seuraa kehittämissuunnitelman toteutumista.
- Työtilanne on niin paha, että se on suorastaan laiton. Pitää selvittää, onko jonkun/joidenkin johdon henkilöiden irtisanominen välttämätöntä tilanteen parantamiseksi.

Asia on käsiteltävä kiireellisenä."

Kaupunginjohtaja on 11.6.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 57 todennut, että kaupunginjohtaja valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 10.9.2018 pidettävään kokoukseen.

4) Tomas Björkrothin ym. aloite rengasreitistä Paraisten keskusta - Munkviken - Tennby - Valoniemi - Norrbyranta - Solliden (Kaupunginvaltuusto 19.6.2018 § 66, 499/14.02.00/2018)

Aloite kuuluu:

"Olemme kuluneen vuoden aikana saaneet tutustua moneen hienoon suunnitelmaan Paraisten keskustan kehittämiseksi; päivittäistavarakauppa suunnittelee laajennusta Saaristotien varteen, vierasvenesatama-alueen muutostöistä on esitetty palkittujakin suunnitelmia, "vanhasta keskustasta" tulee pienimuotoisen liiketoiminnan alue ja niin edelleen.

Kaikki nämä suunnitelmat ansaitsevat kiitoksen ja ovat monien kaipaamia. Suunnitelmista puhutaan kuitenkin usein niin kuin ne kilpailisivat keskenään. Siinä tuskin on mitään ongelmaa, että kaupungin keskusta koostuu useammista, eri tavalla profiloituneista osista: yksi näppärille käynneille päivittäistavarakaupassa, yksi kiertelylle putiikeissa ja kahviloissa ja yksi viihdykkeeksi ja virkistykseksi kävijöille.

Suntti sitoo nämä kolme aluetta luontevasti yhteen. Odoteltaessa investointia, jonka avulla Suntista saadaan kulkukelpoinen myös suuremmille veneille, Suntin rantojen kehittämistä on syytä jatkaa siten, että se sitoo yhteen koko alueen vierasvenesatamasta Sollideniin. Se, mitä Keskuspuistossa on jo tehty ja mitä siellä suunnitellaan tehtävän, on tärkeä osa tätä kehitystä.

Jos meillä on houkutteleva jalankulku- ja pyöräilyreitti koko Suntin pituudelta, se itsessään jo saa aikaan liikennettä "keskustan" eri osien välillä. Myös autoilevat vieraat voivat mukavasti liikkua päivittäistavarakaupan ja muiden kohteiden välillä, sekä myös Vanhalle Malmille tai kaivoksen näköalapaikalle.

Ennen kaikkea haluamme kuitenkin nostaa esiin mahdollisuuden kehittää Suntin rantareittiä entisestään. Kokemus on osoittanut, että rengasreitti koetaan kiinnostavammaksi ja että sellaisella on enemmän kävijöitä kuin reitillä, jolla on palattava takaisin tulosuuntaan (verrattavissa esimerkiksi onnistuneeseen

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Saariston Rengastie -panostukseen). Vain marginaalisella panostuksella Suntain reittiä voitaisiin jatkaa vierasvenesatamasta Munkvikenin luontopolun kautta edelleen Tennbyn kuntoradan ohi Valoniemen ja Norrbyn kautta Sollideniin.

Ainoa uusi suunnittelua ja rakentamista vaativa osuus tällä reitillä on Valoniemen ja Sollidenin välinen rantareitti – 750 metrin pituinen osuus kaupungin omistamalla maalla – muuten on kyse olemassa olevien teiden, polkujen ja kulkureittien merkitsemisestä. Tällä täydennyksellä loisimme rengasreitit, joka palvelee sekä Sollidenin että vierasvenesataman matkailijoita, meistä paikkakuntalaisista puhumattakaan.

Me allekirjoittaneet pyydämme, että ympäristöosasto alkaa yhdessä kaupungin vapaa-aikasihteerin kanssa suunnitella väylän merkitsemistä karttoihin ja maastoon sekä rakentaa Norrbynlahden rantaan puuttuvaa kevyen liikenteen osuutta Valoniemestä Sollideniin.

Näemme tämän panostuksen myös osana kaupungin strategiaan liittyvän toimintasuunnitelman kohdan "Aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa" toimenpiteiden #3, #4 ja #5 toteuttamista."

Kaupunginjohtaja on 4.9.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 73 todennut, että tekninen päällikkö Ted Bergman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 26.11.2018 pidettävään kokoukseen.

5) Helena Särkijärven ym. aloite kaupungin metsähoidon kestävyysparantamiseksi (Kaupunginvaltuusto 2.10.2018 § 96, 693/11.03.04/2018)

Aloite kuuluu:

"Suomi on valtiona sitoutunut ilmastonmuutoksen torjuntaan siten, että ilmaston lämpeneminen tulee pysäyttää selvästi alle kahden asteen kriittisenä pidettyyn rajaan. Mikäli ihmisen aiheuttamat kasvihuonekaasupäästöt kasvavat jatkuvasti, lämpenee ilmasto globaalisti yli kolme astetta kuluvan vuosisadan loppuun mennessä. Raju lämpeneminen uhkaa maapallon ravinnontuotantoa sekä vesivaroja, ja saattaa nostaa ilmastopakolaisten määrän jopa satoihin miljooniin ihmisiin.

Suomen metsät ovat toimineet tähän asti hiilinieluinä, mutta lisääntyvät hakkuut uhkaavat vakavasti heikentää metsiemme hiilensidontakapasiteettia. Hiilinielujen heikkeneminen johtaa ilmakehään päätyvien päästöjen kasvuun aikana, jolloin olisi välttämätöntä saavuttaa merkittäviä päästövähennyksiä vakavan ilmaston lämpenemisen torjumiseksi. Metsien ja maaperän hiilinielujen merkitys tulee korostumaan tulevina vuosina ilmastopolitiikassa. Pariisin ilmastopoliittisen mukana hiilipäästöjen ja -nielujen tulisi olla tasapainossa kuluvan vuosisadan loppuun mennessä.

Paraisten kaupungin metsiä tulee tulevaisuudessa hoitaa siten, että puustoon

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

ehtii sitoutua mahdollisimman paljon hiiltä ennen hakkuita. Metsää ei tulisi kasvattaa ja uudistaa yhtenä tasaikäisenä puusukupolvena, vaan metsänhoidon tavoitteena tulisi olla eri-ikäisistä puista koostuvat metsiköt. Avohakkuu heikentää metsän hiilitasetta 20 vuodeksi, eikä edes hakkuutähteen keräys korvaa päätehakkuun vaikutuksia metsän hiilitaseelle.

Nopea luonnon monimuotoisuuden hupeneminen uhkaa koko maapallon elokehää. Tällä hetkellä yli kolmannes Suomen uhanalaisista lajeista elää metsissä. Varsinkin vanhojen metsien vähentyminen on nopeuttanut monien lajien uhanalaistumista. Talousmetsien luonnon monimuotoisuutta voidaan parantaa esimerkiksi poistamalla lehdoista kuusia, säästämällä kuollutta puuainesta, huomioimalla lintujen pesimäajat sekä suosimalla jatkuvaan kasvatukseen perustuvia metsänhoitomenetelmiä. Avohakkuut heikentävät merkittävästi myös metsien virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Paraisten kaupungin strategian eräänä keskeisenä tavoitteena on edistää aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa. Se merkitsee käytännössä esimerkiksi lähimetsien säilyttämistä ja luonnossa tapahtuvan liikunnan edistämistä. Kaupungin strategiassa mainitaan myös pyrkimys kohti hiilineutraaliutta. Jotta tavoitteeseen päästäisiin, tulisi kaupungin pyrkiä ilmastopäästöjen vähentämisen lisäksi myös hiilinielujensa kasvattamiseen.

Julkisessa omistuksessa olevien metsien hoidon ensisijaisena tavoitteena ei tule olla maksimaalinen taloudellinen tuotos, vaan ihmisen ja luonnon hyvinvointi. Kaupungin metsienhoidossa käytettävien menetelmien tulisi siten pyrkiä edistämään luonnon monimuotoisuutta, hiilen sidontaa sekä metsien virkistyskäyttöä. Vihreän saaristokaupungin tulee toimia tässä esimerkkinä muille.

Esitän, että luonnon monimuotoisuuden, metsien virkistyskäytön sekä hiilensidonnan tulee olla Paraisten kaupungin metsienhoidon ensisijaisia päämääriä. Samoin myös Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelma METSO: on soveltuvat metsäalueet tulisi selvittää ja käynnistää selvitysten pohjalta alueiden asianmukainen hoito. Päätehakkuihin perustuvasta metsänhoidosta tulee siirtyä soveltamaan jatkuvan kasvatukseen pohjautuvia metsänhoitomenetelmiä.

Ilmastonmuutos ei odota. Luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ei odota. Me voimme päättää tehdä näille asioille jotain, joten ryhtykäämme siis töihin."

Kaupunginjohtaja on 29.11.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 94 todennut, että ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään helmikuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

6) Lotta Laaksosen ym. aloite vuodeosaston sisäilmaongelmista

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

(Kaupunginvaltuusto 2.10.2018 § 101, 698/01.04.01/2018)

"Paraisten vuodeosaston henkilökunta kärsii remontista huolimatta edelleen sisäilmaongelmista, jotka tulisi kiireellisesti tutkituttaa ja korjata. Jotkut potilaat ja työntekijät saavat edelleen voimakkaita homealtistusoireita. Tilanne pitää korjata kiireellisenä."

Kaupunginjohtaja on 29.11.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 92 todennut, että tekninen päällikkö Ted Bergman valmistele vastauksen aloitteeseen viimeistään tammikuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

*Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 3.4.2019 § 63:
RTC Vahanan Turku Oy on vuodeosaston remontin jälkeen tehnyt vuodeosastolla sisäilmamittauksen ja antanut siitä 18.4.2018 päivätyn raportin. Mikään neljästä mittauspisteestä ei osoita poikkeamia normaalilanteesta. RTC Vahanan Turku Oy on tehnyt uudet mittaukset ja antanut niistä 11.2.2019 päivätyn raportin. Myös tämän raportin mukaan tilanne on normaali lukuun ottamatta sitä, että raportissa suositellaan, että tupakointipaikka siirrettäisiin kauemmas mahdollisen rakennukseen sisälle tulevan tupakansavun estämiseksi. Muilta vielä hoitamatta olevilta osin tutkimuksia ja korjauksia jatketaan tarpeen mukaisesti normaalissa järjestyksessä.*

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukaisesti.

7) Helena Särkijärven ym. aloite Paraisten kaupungin liittymisestä Itämerihaaste-verkoston (Kaupunginvaltuusto 2.10.2018 § 100, 700/11.03.03/2018)

Aloite kuuluu:

"Paraisten saaristokaupunki kattaa suuren osan Saaristomeren alueesta ja sen pinta-alasta on vettä noin 80 %. Meri on läsnä kaupunkilaisten elämässä joka päivä. Merellä ja merestä saadaan elanto, saaristossa liikutaan ja rentoudutaan. Jos meri voi huonosti, tuntuu se jollakin tapaa jokaisen elämässä. Saaristomeren hyvä tila on meidän kaikkien etumme, minkä takia kaupunkimme tulee panostaa entistä enemmän myös Itämeren suojeluun.

Itämerihaaste on verkostoaloite, joka kutsuu organisaatioita verkostoitumaan, laatimaan oma Itämeri-toimenpideohjelmansa sekä toteuttamaan sitä. Vuonna 2018 Itämerihaasteen verkostoon on liittynyt jo 270 organisaatiota Itämeren alueelta. Aloite on käynnistynyt Turun ja Helsingin kaupunkien toimesta, mutta se on olemassa verkoston jäsenten yhteistyön ja käytännön toiminnan kautta. Itämerihaasteessa ovat Varsinais-Suomesta vastanneet esimerkiksi Mynämäen, Paimion, Kosken, Marttilan ja Maskun kunnat. Suomen aidoin saaristokaupunki Parainen puuttuu kuitenkin listalta.

Itämerihaaste on toimintamuotona ainutlaatuinen. Sen ytimen muodostavat

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

paikallisella tasolla ja organisaatioiden omassa toiminnassa tehtävät konkreettiset vesiensuojelutoimenpiteet. Kaupungit sitoutuivat muun muassa vähentämään aiheuttamaansa ravinteiden piste- ja hajakuormitusta, laivaliikenteen ja veneilyn päästöjä, kehittämään öljyntorjuntavalmiuttaan sekä lisäämään tutkimusta, tietoisuutta ja yhteistyötä rannikkovesien ja koko Itämeren tilan parantamiseksi.

Itämerihaaste on maksuton, kaikille toimijoille avoin Itämeren ja vesiensuojeluun keskittynyt kansainvälinen verkosto. Verkoston toimijat ovat vapaaehtoisesti sitoutuneet toteuttamaan konkreettisia vesiensuojelutoimenpiteitä lain määräykset ja oman ydintoimintansa vaatimukset ylittäen. Verkostosta toimijat löytävät kumppaneita, jakavat tietoa sekä oppivat ja toimivat yhdessä Itämeren ja lähivesiemme paremman tilan hyväksi.

Paraisten kaupungin uuden strategian mukaisesti kaupungin tulee panostaa kestäväan kehitykseen, saaristomatkailuun, ympäristökasvatukseen sekä Itämeri-yhteistyön vahvistamiseen.

Saaristomeren tilan kohentuminen parantaa niin vesistöjemme virkistyskäyttöarvoja kuin edistää alueen vetovoimaisuuttakin. Puhdas ympäristö mahdollistaa, ei rajoita.

Esitän siis, että Paraisten kaupunki vastaa myöntävästi Itämerihaasteeseen, laatii jämerän Itämeri-toimenpideohjelman ja ryhtyy pikaisesti toteuttamaan sitä."

Kaupunginjohtaja on 29.11.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 95 todennut, että ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään maaliskuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

8) Lotta Laaksosen ym. aloite Kiikarin toiminnassa tapahtuneiden johtotason laiminlyöntien tutkimisesta (Kaupunginvaltuusto 13.11.2018 § 129, 813/01.00.00.02/2018)

Aloite kuuluu:

"Yli puoli vuotta on kulunut 27.3. tekemästani valtuustoaloitteesta aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista. Aloitteessa mainittiin aikuissosiaalityön työtilanteen laittomuus ja työntekijöiden sairaslomien syiden selvittäminen. Aloitteessa vaadittiin asioiden kiireellistä käsittelyä niiden vakavuuden vuoksi. Sosiaalitoimenjohtajan tilanne käsiteltiin kiireellisenä, mutta muut aloitteen kohdat jäivät käsittelemättä.

Aikuissosiaalityön osalta aloite koski niin sosiaalitoimiston väkeä kuin Kiikarin kuntouttavan työtoiminnan työntekijöitä. Aikuissosiaalityön puolella tilanne on kriisissä ja moni työntekijä harkitsee uuden työpaikan hakemista tai on jo vaihtanut työpaikkaa.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Kiikarin työntekijät ovat viestittäneet työhön liittyvistä ongelmista sekä omasta kuormittumisestaan suoraan esimiehelle (Heidi Ulriksson) alk. alkusyksystä 2015, henkilöstöpäällikölle (Peter Lindroos) alk. loppusyksystä 2015, työterveyshuollolle alk. loppuvuodesta 2015 sekä työsuojeluvaltuutetulle (Tengström) alk. 2/16. Patrik Nygrén on ollut monissa viesteissä mukana jakelulistalla kopion saajana, joten kaupunginjohtaja on ollut tietoinen tapahtumien etenemisestä. Kyseiset henkilöt toimivat edelleen kymmenien henkilöiden esimiehinä.

Ongelmien käsittelemättömyyteen liittyen nostaisin esille myös työturvallisuuslain ja varhaisen tuen mallin, joka kaupungissa on. Malli ei ole toteutunut ja työsuojelulain rikkomukset ovat nyt Avin tutkittavana. Myös muiden sairaslomalaisten ja irtisanoutuneiden kohdalla mallin ja lain noudattamisessa on ollut puutteita. On todella vakavaa, että kaupunki laiminlyö lakia ja velvollisuuksia niin, että iso joukko työntekijöitä sairastuu ja he tulevat työkyvyttömiksi. Kyseessä voi olla vakavia terveysvaikutuksia! Työuupumuksesta toipuminen voi viedä vuosia ja se aiheuttaa vakavia terveydellisiä haittoja.

Kiikarin ohjaajat näkivät esimiehen odotukset ja vaatimukset Kiikarin toiminnan sisällöstä yleisten valtakunnallisten suositusten vastaisina, osan myös sosiaalihuoltolain vastaisena. Esimiestaho ja henkilöstöpäällikkö eivät ole ottaneet puheeksi tai reagoineet Kiikarin ohjaajien useisiin, pitkiin sairauslomiin tehtäviensä edellyttämällä tavalla. Kuntouttavien työtoimintojen ryhmäläisten aktivointisopimukset joutuivat sijaisten puutteellisen järjestämisen vuoksi katkolle keväällä 2018. Kaupunki on selkeästi rikkonut lakia tässä, sillä kaupungilla on velvollisuus järjestää sovittu palvelu työntekijöiden sairaslomienkin aikana. Jollei Kiikarissa niin sitten muissa yksiköissä. Heille ei järjestetty korvaavaa toimintaa ja Kela teki kyselyn kaupungille heidän työttömyyskorvausoikeudestaan. Kiikari ehti olla 9 kuukautta suljettuna ennen kuin tilanne järjestettiin ja sijainen ja uusi työntekijä palkattiin. Esim. kesäaikana ole järjestetty sijaisia, vaan Heidi Ulrikssonin linjaus on ollut, että Kiikari on kiinni. Nähtävillä on selkeästi ollut, että lukuisissa tilanteissa (toisen ohjaajan sairasloma, vuosilomat) esimiehellä ei ollut yritystäkään järjestää sijaisia. Sijaisjärjestelyt ovat kuitenkin esimiehen perustyötä. Sopimukset katkaistiin kuntoutusasiakkailta sen sijaan, että olisi käytetty ostopalveluita. Miten tässä toteutuvat asiakaslähtöisyys, sosiaalihuoltolaki, kuntouttavan työtoiminnan laki?

Sitten maaliskuun on tullut uutta tietoa, joka tekee tilanteesta vielä raskauttavamman. Sosiaalitoimenjohtajan toimintaa tarkastelleelle erityisryhmälle ei toimitettu Kiikarin työntekijöiden laatimaa materiaalia, joka tuli kaupunginjohtajalle ajoissa. Kaupunginjohtaja on näin ollen manipuloinut sosiaalitoimenjohtajan irtisanomisneuvotteluja siten, että nämä esitetyt syyt ja todisteet eivät tulleet referenssiryhmän tietoon. Myös edustaja Lotta Laaksoselta estettiin materiaalin osittainen esittäminen kaupunginhallituksen kokouksessa. Kaikkiin aloitteissa mainittaviin sähköposteihin ja muihin lähteisiin on kirjalliset liitteet olemassa, jotka on toimitettu kaupunginjohtajalle ja hallitukselle

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

alkusyksystä. Lukuisien johtajuusvirheiden esille tuomisesta huolimatta työntekijöiden tekemää selvitystä ei ole otettu hallituksen käsittelyyn kiireellisenä ja tilanteen annetaan jatkua. Tehtävissään epäonnistuneet esimiehet saavat jatkaa ilman tekojen ja taitojen kyseenalaistamista.

Työntekijät ovat tehneet kattavan selvityksen työpaikkansa esimiesongelmista ja toimittaneet sen hallitukselle. Kaupunginhallitus ei ole lähtenyt valmistelemaan asiaa. AVI on jo kerran muistuttanut kaupunkia, että johto ei voi itse "tutkia" omaa toimintaansa. Ennen kaikkea tässä on kysymys Paraisten kaupungin asukkaista ja heidän lakisääteisten palvelujensa laadusta, jota nykyinen johto vakavasti vaarantaa. Samoin kyse on työntekijöiden työturvallisuudesta työturvallisuuslain mukaisesti, jota kaupunki mielestäni tällä hetkellä vakavasti laiminlyö!

Esitys: Kiireellisenä jätetty aloite 27.3. pitää loppuun käsitellä kaupunginhallituksessa ja Kiikarin työntekijöiden hallitukselle jättämä yksityiskohtainen aineisto tulee läpikäydä mahdollisimman pian. Heidi Ulrikssonin esimiesasema ja kaupunginjohtaja Patrik Nygrénin vastuu tulee punnita, sillä heillä on ollut tarvittava aineisto tiedossaan koko 3-vuotisen kriisin ajan eivätkä he ole kyenneet ratkaisemaan tilannetta. Henkilöstöpäällikön puuttumattomuus kehittyneeseen kriisiin tulee arvioida. Koko käsittelyssä on huomioitava kaupunginjohtajan jääviys."

Odottaa kaupunginjohtajan päätöstä.

9) Harri Lehtisen ym. aloite hirvieläinonnettomuuksien vähentämiseksi Saaristotiellä (Kaupunginvaltuusto 13.12.2018 § 142, 884/08.00.00.03/2018)

Aloite kuuluu:

"1. Paraisten kaupungin pitää toimia aktiivisesti yhdessä ELY-keskuksen kanssa ja vauhdittaa riista-aidan rakentamista Saaristotielle välille Kuusisto-Paraisten keskusta. Saaristotien turvallisuutta on hankkeella parannettava. Jos ELY-keskuksen kautta rahoitusta ei saada välille Kalkkitien liikenneympyrä - Norrbyn Rantatien risteys (Reimarin risteys), on kaupungin pikaisesti suunniteltava liikenneturvallisuutta tehostavia keinoja tälle onnettomuusherkälle alueelle.

2. ELY-keskuksen suunnitelma kattaa välin Kaarina - Norrbyn Rantatien risteys. Koska riistakantaa ei voi keskusta-alueella turvallisuussyistä metsästäväällä juurikaan rajoittaa, pitää kaupungin laatia yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa suunnitelma, miten tehdään turvalliseksi alue välillä keskustan liikenneympyrä (rondelli) - Ersby.

3. Pikaisesti ELY-keskuksen kanssa käynnistettävä suunnittelu hirvieläinonnettomuuksien vähentämiseksi myös välille Ersby - Lillmälön lauttaranta sekä Nauvon Lillandetissa (väli Prosvik - Vikom on erittäin

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

onnettomuusherkkää aluetta.)

Syksy on peura-, kauris- ja hirvikolareiden sesonkiaikaa. Saaristotiellä niitä tapahtuu erityisen paljon. Turunmaa on vahvan hirvieläinkannan aluetta. Hirvieläinten luontainen vaeltaminen kesä- ja talvilaidunalueiden välillä, rannikolta sisämaahan ja takaisin, aiheuttaa niiden liikkumista Saaristotien yli. Valkohäntä- ja metsäkauriskanta on Paraisten alueella suotuisien elinolosuhteiden myötä merkittävä liikenneturvallisuusongelma. Varsinkin kiima-aikana erityisesti urokset liikkuvat suuriakin matkoja etsiessään naaraita. Erityisen vaarallista aikaa on hämärä ja sitähan näin loppusyksystä riittää.

Teillä, joilla liikkuu paljon autoja, luonnollisesti tapahtuu myös enemmän hirvieläinonnettomuuksia.

Saaristotie on vilkkaasti liikennöity: sillä liikkuu keskimäärin 10 000 autoa/vrk ja kesäaikaan jopa 15 000 autoa/vrk. Luku asettuu oikeisiin mittasuhteisiin, kun verrataan sitä esim. vt 8 liikennemäärään välillä Tku-Nousiainen, joka on 15 000-16 000 autoa/vrk. Paikallisen vakuutusyhtiön (Lokalförsäkring) mukaan onnettomuudet maksavat keskimäärin 1 800 € kpl.

Erityisesti riski törmätä hirveen tai muuhun hirvieläimeen on suuri niillä alueilla, joissa ei ole hirviaitaa ja Saaristotieltä se puuttuu kokonaan. Tässä riistanhoitoyhdistyksen kirjaamista (Riistakeskuksen ylläpitämä järjestelmä, jonka nimi on Omariista) SRV-tapahtumista (suurriista virka-apu) kirjattu kartta Saaristotiellä Paraisten kunta-alueella 2018 tapahtuneista hirvieläinonnettomuuksista:

(Kuvat liitteessä.)

Tienpitäjän mahdollisuudet hirvieläinonnettomuuksien vähentämiseksi ovat tiedottamisen lisäksi kuljettajien varottaminen, ajokäyttäytymiseen vaikuttaminen sekä riista-aitojen rakentaminen. Lisäksi merkittävä rooli hirvieläinonnettomuuksien vähentämisessä on Suomen riistakeskuksen koordinoimalla hirvieläinkannan säätelyllä, jota käytännössä toteuttavat metsästäjät alueellisesti asetettujen tavoitteiden ja toimintaperiaatteiden mukaisesti. Keskusta-alueella tehokas metsästäminen ei ole mahdollista, koska ampua ei voi (eikä saa) kuin vähintään 150 m etäisyydellä asutuksesta. Lisäksi peurat levittäytyvät tehokkaasti ja vaikka keskusta-alueen eläimiä pystytään vähentämään metsästäjällä tilapäisesti, uusia tulee nopeasti tilalle näille alueille, joissa ruokaa on tarjolla runsaasti ja vihollisia on vähän.

Onnettomuudet ovat Saaristotiellä lisääntyneet viime vuosina voimakkaasti (tilanne 11/2018):

(Tilasto liitteessä.)

Paraisten riistanhoitoyhdistyksen toiminnanohjaaja Olle Lerche otti minuun

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

yhteyttä, toimitti ylläolevat tiedot ja kertoi, että rhy on kuluvan vuoden aikana ollut yhteydessä ELY:yn ja selvittänyt, mitä tilanteessa on tällä hetkellä tehtävissä. Yhdessä ELY-keskuksen kanssa on tehty toimenpidesuunnitelma, jossa mm.

- Saaristotien varteen vedetty keltaista nauhaa.
- tekeillä on varoitus-/ilmoitustaulu Saaristotien varteen muutama paikkoihin, jossa informoidaan onnettomuuksista. määrystä ja vaara-alueista. (Tämä on valitettavasti tällä hetkellä jumissa, liikennelainsäädännön mukaan tienviereen ei saa laittaa muuta kuin liikennemerkkejä, ELY-keskus on tilanteessa voimaton.)
- tienvarsia on raivattu
- jahtia tehostettu
- onnettomuuspaikat kartoitettu (kts oheiset kartat ja tilastot)
- riista-aita auttaisi tilannetta

Karkea hinta riista-aidan rakentamiselle välille Kuusisto - Kalkkitien kiertoliittymä 270 000 €. Kalkkitien kiertoliittymä - 250 m ennen Supermarketti Reimaria 60 000 €. Kaikkineen riista-aitaa n. 18 000 m. Portteja 5 kpl. Nieluja 36 (sis. kvl. akk. ja liittymät). (Matti Vuolamo, Destia Oy, Infrasuunnittelu)

Jaakko Klang, liikenneturvallisuusinsinööri ELY-keskuksesta on suullisesti ilmoittanut, että asiaa kannattaa ajaa ELY-keskuksen suuntaan. rahaa saattaisi löytyä aidan rakentamiseen. Klang 26.11.2018: "...kyllä kunnan virkamiesten ja päättäjien aktiivisuudella voidaan hankkeiden toteutumista nopeuttaa varsinkin, kun kyseessä on investointi tien turvallisuuden parantamiseen."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 39 todennut, että yhdyskuntainsinööri Matias Jensén valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään toukokuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

10) Lotta Laaksosen ym. aloite koskien Saariston rengastien pyörätien suunnittelun jatkamista (Kaupunginvaltuusto 13.12.2018 § 143, 886/08.00.00.02/2018)

Aloite kuuluu:

" Saariston rengastiet ovat hienoimpia kesäpyöräilyreittejämme ja voisivat olla kansainvälisesti merkittävä pyöräturistikohde. Nykykunnossa ne ovat kuitenkin hengenvaarallisia. Kun lossiliikenne tulee toista kaistaa jatkuvana jonona ja vastaantulevalla kaistalla ajaa iso rekka, niin pyöräilijälle ei jää enää tilaa olla tiellä. Pientareet ovat parhaimmillaan vain 5 cm leveät. Vaihtoehtona joissain kohdin oleva huonokuntoinen hiekkapolku ei ole ajokelpoinen maantiepyörille ja muillakin pyörillä hyvin raskas.

Saariston rengastie pitää saada kuntoon, ennenkuin pahempia onnettomuuksia sattuu!

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Saariston rengastien pyörätien suunnittelua tulee jatkaa Nauvon kirkonkylästä eteenpäin Korppoon keskusta saakka."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 36 todennut, että yhdyskuntainsinööri Matias Jensén valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään toukokuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

11) Helena Särkijärven ym. aloite Paraisten kaupungin julistautumisesta syrjinnästä vapaaksi alueeksi (Kaupunginhallitus 12.2.2019 § 10, 138/00.02.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Yhdenvertaisuus merkitsee sitä, että kaikki ihmiset ovat samanarvoisia riippumatta heidän sukupuolestaan, iästään, etnisestä tai kansallisesta alkuperästään, kansalaisuudestaan, kielestään, uskonnostaan ja vakaumuksestaan, mielipiteestään, vammastaan, terveydentilastaan, seksuaalisesta suuntautumisestaan tai muusta henkilöön liittyvästä syystä. Oikeudenmukaisessa yhteiskunnassa henkilöön liittyvät tekijät, kuten syntyperä tai ihonväri, eivät saisi vaikuttaa ihmisten mahdollisuuksiin päästä koulutukseen, saada työtä ja erilaisia palveluja - perusoikeudet kuuluvat kaikille.

Syrjinnästä vapaa alue -kampanja on Oikeusministeriön ja usean kansalaisjärjestön yhteinen syrjinnän, kiusaamisen ja häirinnän vastainen tiedotuskampanja, jonka avulla organisaatiot ja työyhteisöt tuovat julki sitoutumisensa syrjimättömyyden periaatteeseen. Julistautuminen on myös merkki työntekijöille, työnhakijoille ja asiakkaille siitä, että organisaatio toivottaa kaikki ihmiset tervetulleiksi riippumatta sukupuolesta, iästä, etnisestä taustasta, uskonnosta tai vakaumuksesta, mielipiteestä, terveydentilasta, vammaisuudesta tai seksuaalisesta suuntautumisesta.

Kampanjan idea on tehdä organisaation sitoutuminen yhdenvertaisuuteen näkyväksi, sillä syrjinnän vastaiset ohjeet ja strategiat jäävät liian usein vain strategiatason puheeksi. Syrjinnästä vapaaksi alueeksi julistautuneessa organisaatiossa kohdellaan kaikkia asiakkaita ja henkilökuntaa yhdenvertaisesti ja otetaan vakavasti kaikki ilmoitukset ja epäilyt syrjinnästä. "Syrjinnästä vapaa alue" -merkki asetetaan näkyville paikoille kaikissa organisaation tiloissa, esimerkiksi kahvihuoneet, aulat, seinät ja nettisivut.

Syrjinnästä vapaaksi alueeksi julistautuminen merkitsee syrjinnän vastustamista, siihen puuttumista sekä ihmisten yhdenvertaisuuden tunnustamista. Esitän, että Paraisten kaupunki julistautuu täten syrjinnästä vapaaksi alueeksi."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 38 todennut, että henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kesäkuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

12) Christer Friisin aloite saariston vierasvenesatamille asetetusta talousveden kapasiteettimaksusta luopumisesta (Kaupunginvaltuusto 12.2.2019 § 11, 140/02.05.00.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Saariston vierasvenesatamille asetettiin kapasiteettimaksu sillä perusteella, että vierasvenesatamien vedenkulutus on suurta ja vesihuoltolaitoksen on sen takia ollut pakko tehdä ylimääräisiä investointeja pystyäkseen hoitamaan saariston vierasvenesatamien vesihuollon. Kapasiteettimaksuksi vahvistettiin 1 euro yöpyvää venettä kohden.

Korppoossa normaalikulutus sesongin ulkopuolella on 50 m³/vrk, kun taas sesongin aikana kulutus on noin 170 m³/vrk. Houtskarissa vastaavat luvut ovat 20 m³/vrk ja 70 m³/vrk.

Vesihuoltolaitoksen mukaan Korppoon vierasvenesataman kokonaiskulutus on 1 300 m³/vuosi ja Houtskarissa vierasvenesataman 700 m³/vuosi.

Korppoon vierasvenesatama oli vuonna 2018 avoinna 150 vuorokautta, joten keskimääräinen vuorokausikulutus on noin 9 m³/vrk. Vastaavat luvut Houtskarissa ovat 120 vuorokautta ja 6 m³/vrk.

Näiden lukujen perusteella ylimääräisen maksun perimiseen vierasvenesatamien vedenkulutuksesta ei ole mitään syytä. Kapasiteettimaksu nosti kuitenkin yrittäjien käyttövesikustannuksia suunnilleen 50 %.

Kapasiteettimaksun käsittelyn pohjana ollut valmistelu ei ole perustunut todenmukaiseen kartoitukseen kyseisten paikkakuntien tilanteesta. Valmistelussa ei ole tehty vaikutusten arviointia siitä, miten ehdotus koskettaa vierasvenesatamayrittäjiä.

Jos kulutus Korppoossa sesongin aikana nousee 170 m³:iin/vrk, ja siitä vähennetään 50 m³ ja vierasvenesataman osuus 9 m³, jäljelle jää 110 m³, joka kulutetaan jossain muualla. Kuka maksaa ylimääräistä tästä?

Houtskarissa kulutus nousee sesongin aikana 70 m³:iin/vrk, jos siitä vähennetään 20 m³ ja vierasvenesataman osuus 6 m³, jäljelle jää 40 m³, joka kulutetaan jossain muualla ilman ylimääräistä maksua.

Ehdotus: Päätös saariston vierasvenesatamille asetetuista kapasiteettimaksuista tulee perua. Asian valmistelu ei ole perustunut todenmukaisiin tietoihin vierasvenesatamien todellisesta vedenkulutuksesta. Vedenkulutus saaristossa lisääntyy kyllä kesäisin, mutta vierasvenesatamien osoittaminen pahimmaksi konnaksi tässä asiassa on väärin. Vierasvenesatamayrittäjiltä perityt maksut tulee sen vuoksi palauttaa ja kaupunginvaltuuston tulee korjata vesitaksa tältä osin."

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 40 todennut, että vesihuoltopäällikkö Marko Rusi valmistelee kaupunginhallitukselle vastauksen aloitteeseen viimeistään huhtikuussa.

13) Lotta Laaksosen ym. aloite suomenkielisen yläkoulun väistötilojen hankkimista varten (Kaupunginvaltuusto 12.2.2019 § 12, 141/10.03.02/2019)

Aloite kuuluu:

"Viitaten 13.11. tekemääni valtuustoaloitteeseen (kvalt 13.11.2018 § 128) Paraisten seudun yläkoulussa työskentelee 28 opettajaa, joista 20 on saanut sisäilmaoireita. Koulussa on 225 oppilasta, joiden terveys on välittömässä vaarassa.

Kirje lapsen vanhemmalta (nimi ei julkisuuteen, mutta yhteystiedot saatavissa aloitteen käsittelyä varten)

- Lapseni oireilu koulun sisäilmalle on alkanut hänen aloitettuaan Paraistenseudun yläkoulussa syksyllä 2017 ja se muuttuu pahemmaksi koko ajan. Aluksi oireilua on lähinnä lukion tiloissa pidettävissä luokissa, nyt koko yläkoulun tiloissa.
- Aluksi oireilu oli lievää tukkoisuutta ja satunnaista päänsärkyä - tällä hetkellä päänsärky on niin voimakasta, että aiheuttaa pahoinvointia, ja lapsi joutuu useasti viikossa käymään terveydenhoitajalla.
- Lapseni koulunkäynti kärsii, koska ei pysty päänsäryltään keskittymään opetukseen ja vointi on muutenkin koulupäivinä voimaton ja huono.
- Lapseni voi selkeästi paremmin viikonloppuisin ja loma-aikoina, on taas oma iloinen ja energinen itsensä.
- Lapseni motivaatio koulunkäyntiin on erittäin hyvä ja hän viihtyy siellä muuten - perheemme molemmat lapset ovat omasta aloitteestaan vaihtamassa Paraisilta muualle jatko-opiskelemaan koulujen huonon kunnon takia, kuten monet heidän ystävänsäkin.
- Oireilua on monilla lasten ystäväpiirissä - oireet vaihtelevat jatkuvasta sairastelusta päänsärkyyn, hengitystieoireisiin sekä nivelkipuihin.

Koulujen huono kunto on yksi suuri syy lapsiperheiden muuttoon Paraisilta ja siihen, ettei uusia lapsiperheitä tule Paraisille. Meidän täytyy reagoida tilanteeseen välittömästi. Tilanne on nostettu esiin. Korvausvastuu vahingoista sekä vastuu lastemme terveydestä on nyt kaupungilla.

Esitys:

- Koulussa 20.12. tehdyn kyselyn tulokset tulee julkistaa. Lastemme terveyteen liittyvien asioiden tulee olla julkisia.
- Puntin soveltuvuus liikuntatilaksi tulee selvittää, sillä useat lapset ovat oireilleet myös Puntissa.
- Työskentely tiloissa, joissa lapset saavat oireita, on lopetettava.
- Tarvittavat väistötilat on järjestettävä.
- Aloite tulee käsitellä kiireellisenä, sillä koulussa on oppilaita, joilla on

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

jatkuvia terveysongelmia tilanteen vuoksi."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 35 todennut, että tekninen päällikkö Ted Bergman valmisteleo kaupunginhallitukselle vastauksen aloitteeseen viimeistään huhtikuussa.

14) Lotta Laaksosen ym. aloite Kunnantuvan sisäilmaongelmien aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta täysimittaisena (Kaupunginvaltuusto 12.02.2019 § 13, 12/03.06.02/2019, 142/10.03.02/2019)

Aloite kuuluu:

"Kunnantuvan vakiokäyttäjät ovat olleet: I samma båt -hanke, Taidekoulu Pictura ja lasten teatterikoulu ÅUF - yhteensä yli 100 lasta viikoittain ja n. 10 aikuista päivittäin, sekä gallerian valvojat.

Aloite pohjaa Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n viiteen sisäilmatutkimukseen, sekä työntekijöiden kuulemiseen.

Lyhyt tapahtumakulku kronologisesti:

- Vahanen Rakennusfysiikka Oy on tehnyt 5 sisäilmatutkimusta kahden vuoden aikana.
- 3.4.2017: "Suosittelemme tiloissa oireilevien siirtämistä pois rakennuksesta korjaustöiden ajaksi."
- Kaupungin tiedotus vuokralaisille - ei tiedotusta.
- Työntekijöillä on oireilua sisäilmasta.
- 9/2017 tiloissa tehdään HySpray-käsittely, joka on todennäköisesti vaarallinen ihmiselle, ei kerrottu käyttäjille käyttökiellosta.
- Työntekijä on tilassa käsittelyn ajan, lapset altistuivat myös kemikaalille.
- 31.10.2017 raportin mukaan: "Havaintojen, käyttäjien oireilun ja yläkerran tilojen suuren käyttökuorman takia suosittelemme, että toiminta tiloissa siirretään muualle ja tila suljetaan käyttäjiltä nopealla aikataululla."
- Kaupungin tiedotus vuokralaisille - "Det har inte kommit ännu någonting livsfarligt. Genom golvet kan komma litet luft. Lokala skador och fuktighet kan synas men inte så mycket att hela byggnaden borde stängas."
- Toiminta tiloissa jatkuu ennallaan.
- Harrastuksissa käyville lapsilla alkaa ilmetä oireita.
- Työntekijä lähettää sähköpostikyselyn kaupungille, johon ei vastata.
- 4.6.2018 Vahanen: "Suosittelemme, että toiminta rakennuksessa lopetetaan ja käyttöä toimitilana/näyttelytilana jatketaan vasta remonttien ja asianmukaisen homeettomaksi siivoamisen valmistuttua."
- Toiminta tiloissa jatkuu ennallaan. Osa (ei kaikki) toimijoista saa vuokranalennuksen remontin vuoksi.
- 17.8.2018 raportissa toistetaan vaatimus rakennuksen tyhjentämisestä.
- Remonttien yhteydessä on myös purettu asbestia, josta ei ole ilmoitettu vuokralaisille.
- 11/2018 vuokralaiset saavat nähdä raportit.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

- 12/2018 vuokralaiset tekevät joukkokantelun.

Työntekijöille on aiheutunut merkittäviä terveydellisiä ongelmia johtuen yli 6 kk kestäneestä hälyttävän korkeasta sädesienipitoisuudesta. On huomioitavaa, että kuvataidekoululle on aiheutunut erittäin mittavat vahingot ja vaurioituneet tavarat on listattu tarkkaan. Listassa on kuvataidekoulun materiaaleja, työkaluja, huonekaluja. Sen lisäksi koulun työrytmi on keskeytynyt, taidekoulun vetäjät ovat sairastuneet sisäilman vuoksi ja uusia pysyviä toimitiloja ei ole löytynyt. Työntekijöille aiheutunutta terveyshaittaa ei saa vähätellä, sillä kysymys on elinikäisistä ongelmista. Osa vaurioista olisi voitu estää varhaisella puuttumisella. Kaupungin tulee tällaisessa tilanteessa kantaa täysi vastuu tapahtuneesta.

Esitys:

- Meidän tulee korvata Picturan menettämät materiaalit ja huonekalut täysimääräisenä, sillä tilanne on ollut tiedossa kauan ja siihen ei ole reagoitu ajoissa. Heidän tappionsa ovat aiheutuneet kaupungin virkamiesten huolimattomuudesta.
- Lasten vanhemmille tulee järjestää tiedotustilaisuus.
- Myös gallerian valvojat, jotka ovat olleet kaupungin työntekijöitä, pitää ulottaa korvausten piiriin, vaikka he eivät asemansa johdosta olleet mukana joukkokantelun teossa.
- Tämä aloite tulee saattaa tekniselle jaostolle kokoukseen, missä käsitellään Picturan korvausvaatimusta."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 37 todennut, että tekninen päällikkö Ted Bergman valmisteleo kaupunginhallitukselle vastauksen aloitteeseen viimeistään toukokuussa 2019.

Käsitelty seuraavissa kokouksissa:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 11.2.2019 § 6, 3.4.2019 § 54, kaupunginhallitus 20.1.2020 § 7.

15) Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite siitä, että Paraisten kaupunki sitoutuu selvittämään ja arvioimaan päätöksenteossa lapsi- ja perhevaikutukset (Kaupunginvaltuusto 19.3.2019 § 24, 246/00.02.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Lapsen oikeuksien julistus tuli voimaan Suomessa vuonna 1991. Lasten oikeudet on tunnustettu osaksi suomalaista lainsäädäntöä ja on velvoittava kaikille valtiollisille ja kunnallisille viranhaltijoille sekä yksityisille tahoille, jotka hoitavat viranomaistehtäviä. Lasten oikeuksien toteutumisen kulmakivenä voidaan pitää päätöksentekoa, joka pohjaa päätöksenteon vaikutusten analysointiin juuri lasten ja perheiden näkökulmasta. Ensijaisena tavoitteena on tietenkin lapsien edunvalvonta kaikessa päätöksenteossa, joka vaikuttaa heidän elämäänsä.

Lapsi- ja perhevaikutuksien arvioinnilla selvitetään päätöksenteon eri vaihtoehtojen vaikutuksia lasten ja perheiden hyvinvointiin, mitä muutoksia

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

niistä seuraa ja kuinka lapsen oikeudet ylipäättään toteutuvat. Lapsen oikeuksien julistuksessa edellytetään, että kaikki toimenpiteet ja päätökset, joilla on suoria tai epäsuoria vaikutuksia lapsiin, on arvioitava niin valtiollisessa kuin kunnallisessa viranomaistoiminnassa. Lapsivaikutuksien arvioinnissa tulee ennakoida niitä seurauksia, joita esimerkiksi lainsäädännöllä, toimenpideohjelmilla ja resurssien jakautumisella voi olla lapsiin sekä heidän oikeuksiensa toteutumiseen. Lastensuojelun keskusliiton mukaan lasten näkökulmien kuuleminen ja huomioiminen on tärkeä osa lapsivaikutusten arviointia.

Parainen on hieno kaupunki. Parainen on monien mahdollisuuksien kaupunki. Parainen on kaupunki, joka sijoittaa huomattavasti enemmän rahaa sivistystoimeen lasta kohden kuin moni muu kunta. Parainen haluaa varmasti olla kaikkea tätä myös tulevaisuudessa.

Useissa lehtikirjoituksissa, keskusteluissa, monissa lautakuntien, valtuuston ja kaupungin hallituksen pohdintoissa nousee esille taloudelliset haasteet, lapsi- ja perhepalveluiden ongelmat ja nyt myös asukasluvun pienenemisen uhka. Luottamushenkilöt ovat esittäneet toimenpide-ehdotuksia kuten viisivuotiaiden maksuton varhaiskasvatus, "rakkauden metsä", nuorille maksuton ehkäisy ja nuorten mopoverstastoiminta, vain nyt muutamia mainitakseni. Hienoja ideoita kaikki, valitettavasti vain eivät ole edenneet toimenpidetasolle asti.

Lapset eivät saa äänestää vaaleissa. Lapset eivät myöskään voi asettautua ehdolle vaaleissa. Lasten asioita ja etua edustavat etupäässä aikuiset. Lasten asioista päättäessämme on meidän aikuisten velvollisuutena selvittää, miten meidän toimintamme tulee vaikuttamaan juuri heihin ja miten voimme taata lasten oikeuksien toteutumisen.

Kun lapsiperhe suunnittelee tulevaa viikkoa, suunnittelevat he sen lasten tarpeista käsin. Kun lapsiperhe suunnittelee lomanviettoansa, suunnittelevat he sen lasten tarpeet huomioiden. Kun lapsiperhe suunnittelee kodinostoa, suunnittelevat he ennen kaikkea lapsien tarpeista lähtien. Kun lapsiystävällinen kunta suunnittelee tulevaisuuttaan, pohjaavat päätökset lasten ja lapsiperheiden parhaaksi.

Parainen on perhekaupunki. Parainen ei ole se metropoli, joka houkuttelee loputtomalla kulttuuri-, ravintola-, kahvila- ja desingkauppatarjonnallaan. Parainen on kaupunki, joka voi hyvin hoidettuna houkutella laadukkaalla varhaiskasvatuksella ja perusopetuksella, toimivilla ja saavutettavilla kaksikielisillä palveluilla ja ennennäkemättömän kauniilla saaristoluonnolla.

Uusien asukkaiden toivossa, houkutelakseen nykyiset paraislaiset jäämään Paraisille, on aivan ratkaisevaa kuinka Paraisten kaupunki päättää asennoitua lapsia ja lapsiperheitä kohtaan. Tietoinen päätös nostaa heidän hyvinvointinsa päätöksenteon keskiöön luo turvallisuudentunnetta ja uskoa tulevaisuuteen. Selkeä kannanotto lasten ja perheiden puolesta on edellyttää kaikelta

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

päätöksenteolta lapsi- ja perhevaikutusten arviointia.

Lainaan kaupunginjohtajan blogissaan keväällä 2016 kirjoittamaa tekstiä nimellä "Kevätilo" (tekstin olen vapaasti suomentanut): "Kunnallista palvelua ei tietenkään tule arvioida ainoastaan tuotannollisuuden ja tehokkuuden käsitteillä. Me haluamme tulevaisuudessa olla parempia ymmärtämään asiakaskokemuksia niissä asioissa, joita teemme ja siinä mitä me oikeasti saamme aikaiseksi asiakkaille, potilaille, oppilaille ja asukkaille. Me haluamme parantaa kykyämme tuottaa tehokasta palvelua. Haluamme tulla paremmiksi ymmärtämään mitä se on, miten sitä mitataan ja asettamaan tavoitteita sen saavuttamiseksi."

Te päättäjät ja viranhaltijat, teidän tulisi siis esimerkiksi selvittää, miten lasten hyvinvointiin vaikutetaan päätöksillä koskien

- nopea bussilinja Paraisten ja Turun välillä
- liikennejärjestelyt Koivuhaan koulun luona
- vesi- ja hulevesimaksujen kustannukset
- maksuttoman ehkäisyn tarjoaminen alle 25-vuotiaille Paraisilla asuville
- tyhjäksi jäävien koulutilojen tehokas käyttö tulevaisuudessa.

Paraisten kaupunki on aktiivisesti mukana LAPE-prosessissa, jonka tavoitteena on toimintakulttuurin muutos ja muun muassa lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotto kunnissa sekä lasten osallisuuden lisääminen. Toimintakulttuurin muutos vie aikaa ja onkin tärkeää tehdä pitkälle meneviä linjauksia ja strategioita, jotta johdonmukainen toiminta varmistetaan. On kuitenkin mahdollista ja syytä ryhtyä toimeen ja ottaa askel oikeaan suuntaan jo nyt:

Päätöksenteon seurausten selvittäminen ja arviointi ennen päätöksentekoa tulisi olla jokaisen päätöksentekoon osallistuvan tavoitteena. Lapsiin ja heidän perheidensä hyvinvoinnin takaaminen on tietoinen signaali, jolla kunta osoittaa arvostavansa ja huolehtivansa heidän hyvinvoinnistaan nyt ja tulevaisuudessa. Paraisten kaupungilla on mahdollisuus olla edelläkävijä, ei vain Varsinais-Suomessa, vaan koko Suomessa sitoutumalla lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönottoon päätöksenteossa.

Aloite siis kuuluu:

Paraisten kaupunki päättää ottaa käyttöön lapsi- ja perhevaikutusten arvioinnin kaikessa päätöksenteossa, kaikilla tasoilla Paraisten kaupungissa vuoden 2019 aikana."

Kaupunginjohtaja on 13.5.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 46 todennut, että kaupunginlakimies Monica Avellan valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 9.9.2019 pidettävään kokoukseen.

16) Paraisten kokoomuksen aloite koskien Paraisten kaupungin tarvetta tarkoituksenmukaisiin tiloihin sosiaali- ja terveydenhuollon kasvavaan tarpeeseen (Kaupunginvaltuusto 14.5.2019 § 46, 436/05.00/2019)

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Aloite kuuluu:

"Paraisten kaupunki tarvitsee tarkoituksenmukaisia tiloja sosiaali- ja terveydenhuollon kasvavaan tarpeeseen.

Nyt kaupungilla on mainio tilaisuus ostaa tarvitsemiaan tiloja edullisesti läheltä terveyskeskusta.

Allekirjoittanut katsoo, että Paraisten kaupungin tulisi mahdollisimman nopealla aikataululla ostaa Turunmaan sairaalan Paraisilla sijaitseva psykiatrinen yksikkö ja selvittää, mitä toimintoja rakennukseen voitaisiin sijoittaa."

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 58 todennut, että talouspäällikkö Petra Palmroos valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

17) Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite nuorille tarkoitetun alueen toteuttamisesta keskustaan läheisyyteen (Kaupunginvaltuusto 14.5.2019 § 48, 438/10.03.01.03/2019)

Aloite kuuluu:

"Merkkinä siitä, että Paraisten kaupunki haluaa panostaa ja välittää nuorten hyvinvoinnista, selvitetään ja toteutetaan nopealla aikataululla nuorille keskustan läheisyydestä alue, jonne voidaan rakentaa vähintäänkin miniareena, penkkejä, valaistus ja katos. Toteuttamiseen tulisi osallistaa nuoret itse."

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 89 todennut, että vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

18) Lotta Laaksosen ym. aloite ekologisuuden kokonaisvaltaisesta huomioimisesta uudessa suunnittelussa rakennusten ja viheralueiden osalta (Kaupunginvaltuusto 11.6.2019 § 69, 513/00.01.03/2019)

Aloite kuuluu:

"Me haluamme kaupunkina olla ekologinen ja luova edelläkävijä, joten tarvitaan myös ratkaisuja, jotka tukevat siihen.

- Tulevissa uusissa rakennuksissa tulee huomioida ekologisuus niin rakennusmateriaaleissa kuin -ratkaisuissa. Arkkitehtuurisesti merkittävään, edistykselliseen rakentamiseen tulee pyrkiä.
- Tulee käyttää mahdollisimman paikallisia materiaaleja ja kilpailutuksessa huomioida paikallisuus erillisarvona.
- Viihtyvyyttä lisäten ja luontoarvoja korostaen kaupungin metsien retkeilyarvoa pitää lisätä. Kaupungin tulee luopua kaikesta avohakkaamisesta ja siirtyä

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

jatkuvapeitteiseen metsänkasvatukseen, jotta metsät myös pysyvät retkeilykelpoisina. Päätös tukee myös hiilineutraaliuteen pyrkimistä.

- Rakentamisessa tulee huomioida mahdollisuus omaan energiantuotantoon (esim. aurinkopaneelit katoille, aurinkokeräimet lämpimän veden tuotantoon).
- Kaupunkilaisten hyöty syötävien hedelmien keräämisestä – metsäpuutarhat viheralueilla luovat myös upean kukkaloiston kevääseen.

Ehdotus: Kaupunkisuunnittelussa niin rakentamisen kuin vihersuunnittelun alueella tulee ottaa tärkeänä osatekijänä huomioon ekologisuus ja kaupunkiympäristön viihtyvyys viherrakentamisen myötä. Kaupunkialueelle mahdollisimman paljon syötäviä hedelmiä tuottavia puita."

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 63 todennut, että vt. tekninen päällikkö Matias Jensén valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

19) Lotta Laaksosen ym. aloite väistötilan hankinnasta (Kaupunginvaltuusto 11.6.2019 § 69, 519/10.03.02/2019)

Aloite kuuluu:

"On ilmeistä, että kaupungilla tulee olemaan toistuva tarve väistötiloille pitemmällä aikavälillä. Tekemäni selvityksen mukaan tämän hetkinen parakkikoulun ostohinta vastaa noin viiden vuoden vuokrauskustannusta.

Ehdotan, että hankimme Paraisten kaupungille väistötilaksi parakkikoulun, jota voi tarvittaessa siirtää, ja mikäli omalla kunnalla ei käyttötarve jatku lähivuosien korjausten jälkeen, tilaa voi myös vuokrata ulkopuoliselle ja lopulta myydä, mikäli käyttöä ei enää ole. Keskimääräinen parakkikoulun käyttöikä on noin 30 vuotta.

Parakkikoulun hankinta olisi suora säästö vuokraustarpeen ollessa suuri, sekä mahdollisesti myös tulonhankintakeino.

Ehdotus: Paraisten kaupunki hankkii väistötilaksi parakkikoulun."

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 62 todennut, että kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

20) Mia Forssellin aloite kaupungin kiinteistöjen myynnin tehostamisesta (Kaupunginvaltuusto 11.6.2019 § 71, 520/02.07.00.01/2019)

Aloite kuuluu:

"Nykyisellään prosessi on erittäin hidas ja monimutkainen, mikä osaltaan varmasti vaikuttaa kiinteistöjen myyntiin.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Aloite: Kehittää kiinteistöjen myyntiprosessia niin, että myytävät kiinteistöt olisivat helposti löydettävissä mm. netissä. Tavoitteena myös myyntiprosessin yksinkertaistaminen. "

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 59 todennut, että talouspäällikkö Petra Palmroos valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

21) Lotta Laaksosen ym. aloite vakiopaikan varaamisesta Karinakodin saattohoidossa (Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 97, 870/05.09.01/2019)

Aloite kuuluu:

"Parainen on ollut aktiivinen Karinakodin käyttäjä saattohoidossa. Keväällä Karinakodin toiminnan jatkuvuus kyseenalaistettiin ja sittemmin toiminta on siirtynyt Turun kaupungille. Yksittäisten väestöllisesti pienten kuntien, kuten Parainen, on mahdotonta järjestää omaa laadukasta saattohoitoa. Paraisten asukkaiden kannalta olisi erittäin tärkeä turvata yhteistyö jatkossakin Karinakodin kanssa.

Turun kaupungilla on 40 saattohoitopaikkaa, Karinakodissa 20 ja Kaskenlinnassa 20. Tämä on kuitenkin todennäköisesti liikaa Turun omille tarpeille. Kuntien välinen yhteistyö laadukkaan saattohoidon turvaamiseksi olisi tärkeä askel. Turku tulee varmasti punnitsemaan saattohoidon tulevaisuutta, mikäli lähikunnat eivät lähde mukaan hankkeeseen.

Neuvottelut yhteistyöstä tulisi käynnistää Turun kaupungin kanssa. Lienee mahdollista myös saada vakiopaikka edullisemmin kuin ostopalveluna päiväkohtaisesti maksettu paikka. Vakiopaikan ollessa nimettyä kunnalle on kuntalaisilla aina mahdollisuus päästä hoitoon tarvittaessa.

Pahimmillaan on uhkana, että saattohoito loppuu. Turun kaupungilla saattaa olla intressejä muuttaa Karinakodin toimintaa mahdollisten saattohoitopaikkojen ylitarjonnasta johtuen. Olisi suotavaa, että naapurikunnat sitoutuisivat yhdessä saattohoitoon, Parainen voisi näyttää tässä esimerkkiä.

Paraislaisen asukkaan kokemus Karinakodin hoidosta: "Haluan kertoa, miten minä ja perheemme koimme viimeisen yhteisen viikkomme teidän turvallisessa, asiantuntevassa hoidossanne:

Kun mieheni syöpä lähti leviämään vuoden 2018 alussa päätimme yhdessä, että hoidan häntä omaishoitajana loppuun saakka. Hän kesti rankat hoidot ja saimme onneksi elää vielä kokonaisen vuoden yhdessä kotona. Onneksi kuitenkin silloin siirto sinne Karinakotiin järjestyi, kun hänen kunto romahti äkillisesti. En tiedä, miten olisimme kotona selvinneet. Ainakin hän olisi joutunut kärsimään entistä enemmän ja viimeisistä päivistä olisi jäänyt järkyttävä ja ahdistava muisto niin minulle kuin perheellemme.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Teillä Karinakodissa saimme apua aina tarvittaessa muutamassa minuutissa. Myös meistä omaisista huolehdittiin. Tunsin, että rakkaus ja välittäminen ympäröi meidät. Ja uskon, että sen tähden siunaus- ja muistotilaisuudesta jäi kaunis muisto."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 92 todennut, että vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

22) Lotta Laaksosen ym. aloite merenpohjalämmön talteenotosta lähienergian lähteenä (Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 99, 871/14.04.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Meren ympäröimänä kaupunkina Paraisilla olisi erinomainen mahdollisuus lähteä tutkimaan merenpohjalämmön talteenottoa lähienergian lähteenä.

Lähienergialla tarkoitetaan uusiutuvilla energialähteillä paikallisesti ja pienimuotoisesti tuotettua energiaa. Merenpohjan lämpötila on talvella pari astetta korkeampi kuin perinteisen maalämmön. Joka pihalle ei pysty eikä ole mielekästä rakentaa perinteistä maalämpöputkistoa vaakatasoon, joten on syytä porata pystyreikä suoraan kallioon.

Sitran kyselytutkimuksen mukaan jopa neljännes suomalaisista asunnonomistajista pohtii energiaremontin toteuttamista seuraavan kahden vuoden aikana. Paraisilla voisimme lähteä tukemaan ekologista muutosta yhtiöittämällä kaupungille energiantuotantoa merenpohjalämmöstä. Samalla olemme myös esimerkkinä etulinjassa todellisena luontoarvoja kunnioittavana ja hiilineutraaliuteen pystyvänä kaupunkina.

"Jos merenrantaan porattaisiin kolmensadan metrin pituisia maalämpöputkia sadan kilometrin matkalle, putkista saatava energia vastaisi yhden ydinvoimalan tuottamaa energiaa", kertoo putkiverkoston kehittäjä Mauri Lieskoski.

Lähteet ja lisää aiheesta:

<https://www.kaleva.fi/uutiset/oulu/merenpohjasta-halpaa-lampoa/336477/>

Vaasan yliopisto:

https://www.univaasa.fi/fi/news/lampoenergiaa_vesiston_pohjasta-002/

Aloite:

Paraisten kaupungin tulisi selvittää mahdollisuudet ottaa käyttöön merenpohjalämpöä energiantuotantoon."

Kaupunginjohtaja on 30.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 90 todennut, että kaupungininsinööri Manne Carla valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

23) Lotta Laaksosen ym. aloite suolistosyöpien seulontojen aloittamisesta yli 60-vuotiaille (Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 100, 872/05.13.09/2019)

Aloite kuuluu:

"Suolistosyövän seulonnalla voidaan säästää ihmishenkiä. On vahva tieteellinen näyttö, että suolistosyöpää kannattaa seuloa kahden vuoden välein kaikilta 60-74-vuotiailta. Suolistosyöpään sairastuu vuosittain 3 400 ja kuolee 1 400 ihmistä. Suolistosyöpä löydetään usein vaiheessa, jossa se on jo levinnyt eikä sairautta voida parantaa.

Se on raskasta myös hoitokustannusten kannalta. Suolistosyövän hoito on yksi kalleimmista syöpähoidoista, ja suurin osa hoidon kustannuksista tulee levinneen syövän hoitamisesta. Suolistosyövän seulonta maksaa 12,40 euroa seulontaan kutsuttavaa kohti. Pitkälle edenneen suolistosyövän hoito voi maksaa jopa 100 000 euroa.

Olisi merkittävä parannus sekä inhimillisesti että taloudellisesti, jos syöpä löydettäisiin aiemmin. Seulonnalla syöpä voidaan todeta jo vaiheessa, jossa se ei vielä oireile. Lisäksi seulonnalla voidaan löytää suolistosyövän esiasteita. Kun esiasteet poistetaan, estetään syövän synty. Suolistosyövän seulonnalla vähennetään näin sekä syöpätapauksia että syöpäkuolemia.

Suomessa ei ole vielä käynnissä valtakunnallista suolistosyövän seulontaohjelmaa, vaikka se onkin suunnitteilla. EU on jo vuonna 2003 suosittanut seulontaohjelman käynnistämistä.

Vuonna 2019 yhdeksän kuntaa on aloittanut suolistosyövän seulonnan: Tampere, Oulu, Jyväskylä, Ylitornio, Paimio, Sauvo, Säkyä, Muurame ja Orivesi.

Seulonta on kustannusvaikuttava ja tehokas tapa parantaa asukkaiden terveyttä, vähentää inhimillistä kärsimystä ja säästää erikoissairaanhoidon kustannuksissa.

Tekstin asiantuntijalainaukset:

Ville Viitanen

Lounais-Suomen Syöpäyhdistys ry

Aloite:

Esitämme, että Parainen aloittaa suolistosyöpäseulonnan 60 vuotta täyttäneille kahden vuoden välein."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 91 todennut, että vt. sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

24) Christer Friisin ym. aloite valtionperintöjä koskevasta lisäyksestä kaupungin hallintosääntöön (Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 124, 965/00.02.01/2019)

Aloite kuuluu:

"Paraisten kaupungilla ei ole valtionperintöjen käsittelyä koskevia sääntöjä. Hallintosääntöön tehtävässä lisäyksessä tulee tarkkaan määrätä sovellettavasta menettelytavasta silloin, kun kaupungilla on mahdollisuus hakea valtionperintöä käyttöönsä.

Hallintosääntöön tulee lisätä ohjeet siitä, että

- asiasta tulee informoida aluelautakuntia
- valtionperintö käytetään ensisijaisesti sillä paikkakunnalla toteutettaviin hankkeisiin, jolla vainaja on elänyt ja toiminut
- että päätös valtionperinnön käytöstä määrätään säännössä tehtäväksi luottamuselimessä.

Vaatus:

Kaupunginhallitus valmistelee nopeassa järjestyksessä kaupungin hallintosäännön muuttamisen niin, että valtuusto voi hyväksyä muutoksen viimeistään vuoden 2020 talousarviokokouksessa."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 95 todennut, että kaupunginlakimies Monica Avellan valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

25) SDP:n valtuustoryhmän aloite tonttialesta talousarviovuosina 2020-2021 Paraisille suuntautuvan muuton lisäämiseksi (Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 125, 966/10.04.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Kun Suomi juhli satavuotiasta itsenäisyyttään, Salon kaupungilla oli myynnissä 100 tonttia 100 euron kappalehintaan.

Teemme nyt konkreettisen ehdotuksen sen sijaan, että valittaisimme negatiivisesta väestönkehityksestämme, ja ehdotamme, että myymme kaupungin asuntotontteja puoleen hintaan seuraavina talousarviovuosina."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 86 todennut, että kaupungingeodeetti Daniel Backman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

26) Helena Särkijärven ym. aloite sosiaalisen taidehankkeen käynnistämiseksi Paraisilla (Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 126, 967/00.01.03/2019)

Aloite kuuluu:

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

"Olemme yhteiskuntana tilanteessa, jossa hitaasta kasvusta on tulossa pysyvää, väestö ikääntyy ja sairastavuus kasvaa. Kestävyysvajeen seurauksena paineet hyvinvointipalvelujen uudelleentarkasteluun kasvavat. Yhteiskunnan on tulevaisuudessa panostettava entistä enemmän ennaltaehkäiseviin toimenpiteisiin, joiden avulla voidaan vahvistaa ihmisen terveyttä ja hyvinvointia. Korjaavat toimenpiteet ovat yleensä ennaltaehkäisyä kalliimpia ja tuloksiltaan usein epävarmoja.

Maailman terveysjärjestö WHO:n vastikään julkaiseman raportin mukaan kansainvälisessä tiedeyhteisössä on saatu selvää näyttöä siitä, että taidetoimintaan osallistuminen auttaa vahvistamaan ihmisten terveyttä ja hyvinvointia.

Taiteen kokeminen tai tekeminen vaikuttavat hyvinvointiin monikanavaisesti ja eri tavoin. Ihmisiä voidaan esimerkiksi sitouttaa taiteen avulla osallistumaan tarvitsemaansa hoitoon tai huolehtimaan terveydestään. Taide vahvistaa mielikuvituksen käyttöä, aktivoi aisteja, herättää tunteita ja stimuloi aivotoimintaa. Keskoslapsille soitettun musiikin on todettu vahvistavan heidän elintoimintojaan ja keskoskaapissa vietetty aika lyhenee. Musiikilla on samanlaista vaikutusta myös leikkauspotilaisiin. Tanssista taas on huomattu olevan hyötyä esimerkiksi Parkinsonin tautia sairastaville ihmisille ja yhteisöteatterilla on todettu olevan yksilöä voimaannuttavia vaikutuksia. Koulujen draamatoiminnan on havaittu vähentävän kiusaamista ja oppilaiden keskinäistä kilpailua. Taiteisiin osallistuminen voi vähentää niin ikään riskiä sairastua dementiaan tai masennukseen. Taidelähtöinen luovuus ja aktiivinen kulttuurin harrastaminen ovat kaiken kaikkiaan erinomaisia keinoja vahvistaa niin ihmisten fyysistä, psyykkistä kuin sosiaalistakin hyvinvointia ja terveyttä.

Oulunkaaren kuntayhtymä ja Taidekeskus KulttuuriKauppila ovat käynnistäneet yhteisen, ESR-rahoitteisen LÄHDE! – Taiteesta voimaa arkeen -hankkeen, jonka tavoitteena on syrjäytymisen ehkäiseminen ja laaja-alaisen hyvinvoinnin edistäminen taiteen ja kulttuurin keinoin. Hankkeen kohderyhminä ovat erityisesti työttömät nuoret, maahanmuuttajat, mielenterveyskuntoutujat sekä kehitysvammaiset. Hankkeen tavoitteena on luoda toimintamalleja, jotka tukevat taiteen hyvinvointia edistävää käyttöä kuntayhtymän sosiaali- ja terveyspalveluissa. Työskentelyssä hyödynnetään palvelumuotoilun menetelmiä ja huolehditaan asiakkaiden osallisuudesta.

Lähde! -hankkeen myötä alueelle rakentuu muun muassa puisto, joka mahdollistaa sekä sisälle että ulos tuotavan taiteen ja taidetoiminnan toteuttamisen. Konseptin suunnitteluun ja puiston toteuttamiseen osallistuu mielenterveyskuntoutujia, kehitysvammaisia, vanhuksia, sosiaali- ja terveysalan ammattilaisia sekä taiteilijoita. Hankkeen Työpolku-toiminnassa luodaan taide- ja sosiaalialan yhteistyöllä uusia keinoja tukea syrjäytymisvaarassa olevia nuoria sekä maahanmuuttajia. Hankkeessa luotava Sosiaalisen taiteen residenssi puolestaan mahdollistaa liikkuvien taiteilijoiden työskentelyn yhdessä hankealueen sosiaali- ja terveysalan yksiköiden sekä niiden sidosryhmien kanssa.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Terveys on elämän voimavara, joita ihminen voi yleensä itse monin tavoin ylläpitää ja vahvistaa. Kaikilla ei ole tähän omia valmiuksia ja resursseja. Taiteen keinoin on kuitenkin mahdollisuus tukea monin tavoin ihmisten hyvinvointia esimerkiksi parantamalla sosiaalista osallisuutta, ehkäisemällä syrjäytymistä sekä edistämällä työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakykyä. Myös Paraisten kaupungin tulisi hyödyntää taiteen tarjoamia mahdollisuuksia kuntalaisten laaja-alaisen hyvinvoinnin edistämiseksi.

Esitän, että Paraisten kaupungissa käynnistetään valmistelut kaksikielisen sosiaalisen taidehankkeen alulle saattamiseksi. Hankkeen tavoitteena tulisi olla muun muassa kuntalaisten osallisuuden, yhteisöllisyyden ja voimaantumisen edistäminen, sosiaali- ja terveysalan ja kulttuurialan ammattilaisen poikkihallinnollisen yhteistyön vahvistaminen sekä uusien kestävien toimintamallien luominen. Taidehanke voitaisiin tarvittaessa toteuttaa myös yhteistyössä muiden kuntien tai kuntayhtymien kanssa.

Taide luo hyvinvointia. Taide luo tulevaisuutta. Taide kuuluu kaikille."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 94 todennut, että hyvinvointikoordinaattori Paula Sundqvist valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

27) Lotta Laaksosen ym. aloite kaupunginvaltuuston kokousten striimaamisesta nettiin (Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 123, 969/07.02.01.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Avoimuuden nimissä teemme valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksien striimaamisesta nettiin tulevaisuudessa. Idea tukee kuntapäätöksenteon avoimuuden lisäksi erityisesti strategian kohtaa: osallistamme asukkaita ja kuuntelemme aktiivisesti - on tärkeää, että kuntalaiset pääsevät myös seuraamaan päätöksentekoprosessia."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 89 todennut, että kaupunginlakimies Monica Avellan valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 27.4.2020 pidettävään kokoukseen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista aloitteista sekä toimenpiteet, joihin aloitteiden johdosta on ryhdytty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: johtoryhmä

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 25

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista aloitteista sekä toimenpiteet, joihin aloitteiden johdosta on ryhdytty.

Päätös Keskustelun kuluessa Regina Koskinen ehdotti Carita Henrikssonin, Markku Orellin ja Lotta Laaksosen kannattamana asian palauttamista jatkokäsittelyä varten. 16.6. kokoontuvan valtuuston tulee saada raportti aloitteiden valmisteluprosessista sekä vastaus siihen, miten valmistelutyötä nopeutetaan niin, että vastaukset annetaan tiedoksi hallintosäännön §:n 30 mukaisesti.

Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti Regina Koskisen ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Johtoryhmä

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 128

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää, että aloitteiden valmistelu on tehtävä siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle viimeistään kaupunginjohtajan päätöksestä ilmenevänä päivänä. Henkilö, jonka kaupunginjohtaja nimeää aloitteen valmistelijaksi, vastaa kaupunginjohtajan päätöksestä ilmenevänä päivämäärän noudattamisesta. Aikaisempien viranhaltijoiden tilalle tulleet viranhaltijat siirtyvät vastaamaan aikaisempien viranhaltijoiden vielä käsittelemättä olevien aloitteiden valmistelusta.

Kaupunginhallitus päättää, että 31.12.2019 käsittelemättä olleiden aloitteiden luettelossa olevien, vielä käsittelemättömien aloitteiden valmistelut on tehtävä valmiiksi siten, että ne toimitetaan kaupunginhallitukselle 17.8.2020 tai 7.9.2020.

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen aloitteiden valmisteluprosessin nopeuttamisesta.

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista aloitteista sekä toimenpiteet, joihin aloitteiden johdosta on ryhdytty.

Päätös Kaupunginhallitus päättää, että aloitteiden valmistelu on tehtävä siten, että valmistelu toimitetaan kaupunginhallitukselle viimeistään kaupunginjohtajan päätöksestä ilmenevänä päivänä. Henkilö, jonka kaupunginjohtaja nimeää

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 128	29.06.2020

aloitteen valmistelijaksi, vastaa kaupunginjohtajan päätöksestä ilmenevän päivämäärän noudattamisesta. Aikaisempien viranhaltijoiden tilalle tulleet viranhaltijat siirtyvät vastaamaan aikaisempien viranhaltijoiden vielä käsittelemättä olevien aloitteiden valmistelusta.

Kaupunginhallitus päättää, että 31.12.2019 käsittelemättä olleiden aloitteiden luettelossa olevien, vielä käsittelemättömien aloitteiden valmistelut on tehtävä valmiiksi siten, että ne toimitetaan kaupunginhallitukselle 17.8.2020 tai 7.9.2020.

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi kaupunginhallituksen päätöksen aloitteiden valmisteluprosessin nopeuttamisesta.

Kaupunginhallituksen kokouksessa ilmeni, että 6.6.2017 §:ssä 84 jätetty sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite nuorten mopoverstastoiminnasta ei ollut mukana käsittelemättä olevien aloitteiden luettelossa, joten se tulee lisätä luetteloon.

28) Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite nuorten mopoverstastoiminnasta (Kaupunginvaltuusto 6.6.2017 § 84, 486/12.05.02.00/2017)

Aloite kuuluu:

"Mopoilla/pyörillä on suuri merkitys monelle nuorelle. Monessa eri kunnassa/kaupungissa onkin jo nuorille järjestetty tila, jossa he voivat vapaasti korjata niin mopoja kuin polkupyöriä tai miksei vain oleilla. Nuoret ovat saaneet itse olla mukana aktiivisesti kehittämässä toimintaa ja sitä on useimmissa tapauksissa valvomassa nuoriso-ohjaaja tai muu vastaava henkilö.

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä haluaakin, että Paraisten kaupunki selvittää mahdollisimman nopealla aikataululla, miten tämänkaltainen toiminta voitaisiin järjestää Paraisilla. Selvitysprosessiin olisi hyvä osallistaa myös nuoret itse ja kuulla kuntia, joissa samankaltaista toimintaa jo ylläpidetään."

Kaupunginjohtaja on 26.6.2017 viranhaltijapäätöksellä nro 51 todennut, että kulttuuripäällikkö Fia Isaksson valmistelee vastausehdotuksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 11.9.2017 pidettävään kokoukseen.

Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista aloitteista sekä toimenpiteet, joihin aloitteiden johdosta on ryhdytty.

Tiedoksianto

Johtoryhmä ja muut aloitteiden valmistelijoiksi nimetyt henkilöt, kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

§ 129

29.06.2020

Aiesopimus Vapparintien ja Koulukadun maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyistä, Paraisten koulukeskus

551/10.00.01.06/2020

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 129

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on käynyt Paraisten erilaisten koulukeskusvaihtoehtojen selvittämisen yhteydessä keskusteluja yhteistoiminnasta ja yhteistyöstä Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja toisen asteen koulutuksen järjestäjän Axxellin kanssa. Kustregionens utbildningsfastigheter Ab omistaa ja hallinnoi kiinteistöjä, joissa Axxell ja Novia toimivat. Ajatus Axxellin tilojen ja toiminnan siirtämisestä Vapparintieltä Koulukadulle syntyi syksyllä 2019. Toiminnan siirtäminen tuo Paraisten toisen asteen koulutukset lähekkäin ja mahdollistaa yhteistyön syventämisen keskuksen kaikkien toimijoiden välillä. Samalla avautuu mahdollisuuksia tilojen yhteiskäyttöön, jolloin molemmat osapuolet voivat jossain määrin karsia tilojaan ja tehostaa tilojen käyttöä.

Koulukadun "all in" -kampuksen konsepti käsittää sekä yläasteet, lukiot että Axxellin. Opetusjohto kaikissa kouluissa on yhdessä tutkinut, muokannut ja kehittänyt konseptia. Opetusjohto on tunnistanut "all in" -vaihtoehdon eli luovuuskeskuksen parhaaksi vaihtoehdoksi. Myös sivistysosaston kiinteistöasioita pohtinut työryhmä on pitänyt sitä parhaana vaihtoehtona.

Kaupunki, Kustfast ja Axxell ovat käyneet neuvotteluja pyrkimyksenään mahdollistaa se, että Kustfast rakentaa Axxellille uudet tilat Koulukadulle. Edellytyksenä on ollut ratkaisun löytäminen Vapparintien huomattavalle rakennusmassalle, johon kohdistuu laajamittainen korjaustarve. Kaupunki, Kustfast ja Axxell ovat työstäneet ja neuvotelleet kokonaisratkaisun, josta sovitaan aiesopimuksessa:

Aiesopimuksen tarkoituksena on dokumentoida kaupungin, Kustfastin ja Axxellin yhteinen tahto yhteistyön aloittamisesta sekä osapuolten yhteinen näkemys hankkeen toteuttamisen keskeisistä ehdoista, jotka koskevat suunniteltuja maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyjä ja investointien laajuutta Koulukadulla ja Vapparintiellä. Yhteisestä ratkaisusta sovitaan aiesopimuksessa ja se käsittää seuraavaa:

- Kustfast sitoutuu rakentamisveloitteen muodossa vuokraamaan kaupungilta maa-alueen Koulukadulta ja rakentamaan tälle maa-alueelle uudet tilat Axxellille.
- Axxell siirtää kaiken Paraisten-toimintansa Koulukadulle heti, kun Kustfast on saanut uudet tilat Koulukadulla valmiiksi.
- Kaupunki ostaa Vapparintien kiinteistön rakennuksineen kokonaisuutena, asuntolarakennuksia lukuun ottamatta.

Kaupunginhallitus

§ 129

29.06.2020

- Kustfast lunastaa kaupungin koko osakeomistuksen Kustfastista, kaupunki käyttää saamansa korvauksen Vapparintien kiinteistön ostamiseen ja erotus maksetaan kaupungille.
- Axxell jatkaa rakennusaikana vuokralaisena Vapparintiellä ja vuokraa tiloja kaupungilta.
- Kustfast jatkaa Vapparintien asuntoloiden omistajana ja vuokraa kaupungilta maa-alueen, jolla asuntolat sijaitsevat.

Kaupunginvaltuuston 16.6.2020 tekemä päätös Paraisten keskustan kouluja koskevasta investointihankkeesta tehtiin ehdollisena: Kaupunginvaltuusto hyväksyi hankesuunnitelman sillä ehdolla, että hankkeeseen liittyvä Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja kaupungin välinen aiesopimus on allekirjoitettu ja hyväksytty kaupunginhallituksessa. Sinällään hankesuunnitelma ottaa kantaa ainoastaan kaupungin omaan rakentamiseen, mutta se avaa myös mahdollisuuden Axxellin ja Kustfastin sijoittumiseen Koulukadulle.

Liite

11 Aiesopimus Vapparintien ja Koulukadun maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyistä, Paraisten koulukeskus

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy aiesopimuksen Vapparintien ja Koulukadun maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyistä.

Kiinteistön myynnin ja oston toteutuminen sekä pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten tekeminen edellyttävät vielä erillisiä päätöksiä kaupunginvaltuustossa sekä Kustfastin ja Axxellin yhtiöhallituksissa.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; asiassa osapuolena olevan Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheterin hallituksen jäsen. Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Esittelijä teki valmistelutekstiin seuraavan lisäyksen:

"Axxellin hallitus ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n hallitus ovat hyväksyneet aiesopimuksen 28.6.2020 ja 29.6.2020."

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti päätösehdotukseen seuraavaa lisäystä:

"Kaupunginjohtaja informoi hallitusta, kun sopimus on allekirjoitettu."

Esittelijä yhtyi päätösehdotukseen ehdotettuun lisäykseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter / toimitusjohtaja Joakim von Bergmann, Axxell Utbildning Ab / toimitusjohtaja Stefan Johansson, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, opetuspäälliköt, kaavoituspäällikkö, talouspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 130

29.06.2020

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 130

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

[Sivistyslautakunta 10.6.2020](#)

[Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.6.2020](#)

[Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.6.2020](#)

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.6.2020](#)

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.6.2020 § 61](#)

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 10.6.2020 § 65](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 2/11.3.2020, jonka mukaan matematiikan, fysiikan ja kemian lehtoraatin julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa, ruotsinkielinen koulutus
- nro 3/4.6.2020, jonka mukaan sosiaali- ja terveystoiminnan siirto toistaiseksi voimassa olevaan hyvinvointikoordinaattorin virkaan hyväksytään
- nro 4/5.6.2020, jonka mukaan sosiaaliohjaajan viran julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 5/5.6.2020, jonka mukaan perhetyöntekijän toimen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 6/5.6.2020, jonka mukaan palveluohjaajan viran julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 7/5.6.2020, jonka mukaan perhetyöntekijän toimen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 8/5.6.2020, jonka mukaan varhaiskasvatukseen sijoittuvien tehtävien julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 9/5.6.2020, jonka mukaan varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteen julistamiseen haettavaksi 1.8.2020 alkaen toistaiseksi myönnetään lupa
- nro 10/5.6.2020, jonka mukaan sosiaalipalveluyksikköön sijoittuvien kahden lähihoitajan toimen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 11/5.6.2020, jonka mukaan varhaiskasvatuksen opettajan työsuhteen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 12/5.6.2020, jonka mukaan kaupunginpuutarhurin viran julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 13/5.6.2020, jonka mukaan vanhustenhuoltoon sijoittuvan äitiyslomasijaisuuden julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 14/5.6.2020, jonka mukaan kentänhoitajan toimen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 15/5.6.2020, jonka mukaan vanhustenhuoltoon sijoittuvan toimen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa

Kaupunginhallitus

§ 130

29.06.2020

- nro 16/10.6.2020, jonka mukaan hammashoitajan tointen julistamiseen haettavaksi hammashuollossa myönnetään lupa
- nro 17/10.6.2020, jonka mukaan vanhustenhuoltoon sijoittuvien tointen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 18/10.6.2020, jonka mukaan vanhustenhuoltoon, Koivukotoon sijoittuvien tointen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 19/10.6.2020, jonka mukaan vanhustenhuoltoon sijoittuvien tointen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 20/10.6.2020, jonka mukaan varhaiskasvatukseen sijoittuvien tehtävien julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 21/10.6.2020, jonka mukaan sosiaalipalveluyksikköön sijoittuvan toimistosihteerin viran julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 22/10.6.2020, jonka mukaan erityisopettajien palkkaamiseen myönnetään lupa, ruotsinkielinen koulutus
- nro 23/10.6.2020, jonka mukaan kielenkääntäjän työsuhteen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 24/10.6.2020, jonka mukaan varhaiskasvatukseen sijoittuvien tehtävien julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 25/10.6.2020, jonka mukaan siistijän/välinehuoltajan toimen julistamiseen haettavaksi hammashoitolassa myönnetään lupa
- nro 26/10.6.2020, jonka mukaan vapaa-aikaohjaajan toimen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 27/10.6.2020, jonka mukaan sosiaalityöntekijän viran julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 28/10.6.2020, jonka mukaan kahden sosiaaliohjaajan viran julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa
- nro 29/10.6.2020, jonka mukaan toimistovirkailijan työsuhteen pidentämiseen ajaksi 1.2.-31.7.2020 myönnetään lupa
- nro 30/10.6.2020, jonka mukaan toimistovirkailijan työsuhteen pidentämiseen ajaksi 1.8.-31.12.2020 myönnetään lupa
- nro 31/10.6.2020, jonka mukaan täyttämättä olevan työsuhteen julistamiseen haettavaksi myönnetään lupa (entisen paikkatietoinsinööriin tehtävät)
- nro 32/10.6.2020, jonka mukaan kartoittajan palkkaamiseen myönnetään lupa
- nro 33/10.6.2020, jonka mukaan toiminnanjohtaja [REDACTED] valitaan kutsuntalautakunnan jäseneksi ja etsivä nuorisotyöntekijä [REDACTED] hänen varajäsenekseen asevelvollisten kutsuntoihin. Päätös koskee vuotta 2020.

Kaupunginlakimies:

- nro 15/11.6.2020, jonka mukaan Pargas Frivilliga Brandkår rf:lle myönnetään 2 088,44 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan maksamasta vuoden 2019 kiinteistöverosta.

Henkilöstöpäällikkö:

- nro 1/5.6.2020, jonka mukaan [REDACTED] myönnetään 540 euron stipendi tutkinnosta, joka on suoritettu omalla ajalla.
- nro 2/18.6.2020, jonka mukaan [REDACTED] myönnetään 540 euron stipendi tutkinnosta, joka on suoritettu omalla ajalla.

Kaupunginhallitus

§ 130

29.06.2020

Tekninen päällikkö:

- nro 6/17.6.2020, hankintapäätös, jonka mukaan Paraisten kaupungin tekninen yksikkö valitsee Peab Industri Oy:n päällystystöiden urakoitsijaksi vuodelle 2020.

Pöytäkirjat ovat nähtävinä kaupungintalossa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 131

29.06.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 131

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan pöytäkirja 11.6.2020](#)
- Maakuntahallitus 15.6.2020 (liite)
- Maakuntahallitus, ajankohtaiset kesäkuu (liite)
- Valtiovarainministeriö 11.6.2020: Aluehallinnon ja monialaisten maakuntien parlamentaarinen selvitystyö (liite)
- Paimion kaupunginvaltuusto 10.6.2020: Aluehallinnon ja monialaisten maakuntien parlamentaarinen selvitystyö
- Digi- ja väestötietovirasto 12.6.2020: Äänestysaluejaon muuttaminen vuodelle 2021 ja siitä ilmoittaminen Digi- ja väestötietovirastolle
- [Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 16.6.2020, pöytäkirja](#)
- [Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto 16.6.2020, pöytäkirja](#)
- Turun hallinto-oikeuden päätös 16.6.2020, 00779/20/2299. Valitus kunnallisasiassa, Houtskarinen entinen kirjasto. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta ja jättää sillensä vaatimuksen kiinteistön myynnin keskeyttämisestä. Hallinto-oikeus ei tutki vaatimusta kiinteistökaupan mitätöinnistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 132

29.06.2020

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 29.06.2020 § 132

Kaupunginjohtaja raportoi Paraisten kaupungin koronatilanteesta. Tämänhetkisestä rauhallisesta tilanteesta huolimatta tiettyä valmiutta ylläpidetään jatkuvasti. Etätyöt kaupungin hallinnossa päättyvät 1.8.2020 lukien. Koronapandemia on vaatinut henkilökunnalta suurta panostusta, joten loma ja lepo ovat tervetulleita.

Puheenjohtaja painotti, että ELY-keskuksen asettamia Korppoon ja Nauvon välisen lauttaliikenteen keskeytysten ajankohtia lauttapaikkojen peruskorjauksen yhteydessä on valvottava.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

29.06.2020

Besvärshöjning och vad höjningen grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 116, 122

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvärshöjningen:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvärshöjning

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärshöjningarna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvärshöjning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshöjningarna

Besvärshöjningarna ska lämnas in till besvärshöjningen före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshöjningarna lämnas till besvärshöjningen den första vardagen därefter.

Besvärshöjningarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Höjningarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ / _____ 2020. Paragrafen 114 justerades omedelbart på mötet.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

29.06.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 111, 112, 11, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 116, 122

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 07 / 07 2020. Pykälä 114 tarkastettu välittömästi kokouksessa.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja