

LOKALBANKEN 2020 TILAPANKKI

Kuntoluokittelu	Luokituksen tulkinta
A	Pidettävät
B	Kehitettävät/mietitään jatko
C	Myytävät
C+	Realisointi tai käyttötarkoituksen muutos
D	Purettavat
K	Myyntikäsitellyssä

TILAPANKKIKATEGORIAT				
	Tilapankkiin sijoitettava rakennus			
S0	- poistettu käytöstä > jatko epäselvä			
S1	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa /tyhjä > myynti			
S1A	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa/vuokrattuna			
S2	- tehottomassa käytössä > tilapankin läpinäkyvyydellä tehokkuuden lisäys			
S3	- kaava alueella > myynti			
S3A	- kaava alueella > kaavamuutoksella myynti			
S4	- kaava-alueella tonttivaraus > purku/ vuokraus			
S5	- kaava alueella tyhjä / ei myynti mahdollisuutta > purku / vuokraus			

KOULU-, PÄIVÄKOTI- JA KULTTUURIRAKENNUKSET

TILAPANKKILUETTELO - LOKALBANKSFÖRTECKNING

Kiinteistötunnus	sijainti	Tilapankkikohde nro/ kustannus-paikka	Rakennus	Kohde tilapankissa	Osoite	Budjettivuosi 2020	Realisointi vuosi	Tilankäyttö	Kuntoluokittelu	Kategoriat	m2
KOULU-, PÄIVÄKOTI- JA KULTTUURIRAKENNUKSET											
445-665-4-16	Houtskär	4350/9022	Houtskär bibliotek	1.7.2019, 2020	Näsbyvägen 197	BU2020, myyntikäsitellyssä	2020	tyhjä	C-> K	S1	372
445-435-2-1	Parainen	4350/9023	Peikkorinne päiväkot	1.1.2019, 2020	Saaristotie 755	BU2020, myyntikäsitellyssä	2020	tyhjä	C-> K	S1	439
445-20-7-4	Parainen	4350/9024	Paraisten vanha kunnantupa	1.1.2019, 2020	Fredrikaplan 1	BU2020, myyntikäsitellyssä	2020	tyhjä	C, kaavamuutos asuinkäyttöön	S3A	472
445-2-1-7	Parainen	kp 4095	Gula Huset	5.9.2016,2017,2018,2019,2020	Klockarståget 5	vuokralla	2020	vuokraus	C vuokraus	S3	179
445-2-1-7	Parainen	kp 4095	Gula Huset förråd	5.9.2016,2017,2018,2019,2020	Skräddargränd 6b	vuokralla	2020	vuokraus	C vuokraus	S3	205
445-20-7-5	Parainen	kp 4096	Blåa Huset (+förråd)	16.11.2018,2019,2020	Klockarståget 8	vuokralla	2020	vuokraus	C	S3	138
445-494-1-246	Parainen	4350/9025 (kp 4037)	Skräbböle slöjdsal/baracken	1.8.2019, 2020	Villagatan	tyhjä, poistettu käytöstä	2020	tyhjä, poistettu käytöstä	C/D	S1	240
445-504-2-1	Parainen	4350/9026 (kp 4033)	Sunnanberg skola, västra och östra	1.1.2019, 2020	Sunnanbergsvägen 2-4	tyhjä	2021	tyhjä, poistettu käytöstä	C	S1	555
445-504-2-1	Parainen	4350/9026 (kp 4033)	Sunnanberg skola uthus mm	1.1.2019, 2020	Sunnanbergsvägen 2-4	tyhjä	2021	tyhjä, poistettu käytöstä	C	S1	94
445-2-3-4	Parainen	4350/9031 (kp 4125)	Merituuli päiväkot		Tennbyntie 17		2022	oma käyttö/myynti	C+ oma käyttö/myynti		322
445-18-3-1	Parainen	4350/9027 (kp 4074)	Paraisten lukio+Storgård	25.2.2019, 1.3.2019, 2020	Pajbackantie 1	tyhjä		tyhjä, poistettu käytöstä	B	S0	1161
445-670-3-1	Houtskär	4350/9028 (kp 4045)	Träsk skola	1.1.2020	Houtskärsvägen 867	tyhjä		tyhjä, poistettu käytöstä	B/osittain D	S0	859
445-671-7-1	Iniö	4350/9029 (kp 4133)	Iniö fd daghem	1.1.2020	Norrby	vuokrattavana		kunnostus asunnoksi	B	S1A	168

Kuntoluokittelu	Luokituksen tulkinta
A	Pidettävät
B	Kehitettävät/mietitään jatko
C	Myytävät
C+	Realisointi tai käyttötarkoituksen muutos
D	Purettavat
K	Myyntikäsitellyssä

TILAPANKKIKATEGORIAT	
	Tilapankkiin sijoitettava rakennus
S0	- poistettu käytöstä > jatko epäselvä
S1	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa /tyhjä > myynti
S1A	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa/vuokrattuna
S2	- tehottomassa käytössä > tilapankin läpinäkyvyydellä tehokkuuden lisäys
S3	- kaava alueella > myynti
S3A	- kaava alueella > kaavamuutoksella myynti
S4	- kaava-alueella tonttivaraus > purku/ vuokraus
S5	- kaava alueella tyhjä / ei myynti mahdollisuutta > purku / vuokraus

YRITYSTOIMINTARAKENNUKSET

TILAPANKKILUETTELO - LOKALBANKSFÖRTECKNING

Kiinteistötunnus	sijainti	Tilapankki- kohde nro/ kustannus- paikka	Rakennus	Kohde tilapankissa	Osoite	Realisointivuosi	Tilankäyttö	Kuntoluokittelu	Kategoriat	m2
YRITYSTOIMINTARAKENNUKSET										
445-665-4-57	Houtskär	4350/9020	Turistinfo (Lyckebo) i Houtskär	2019, 2020 (poikkeus:tilapankissa purkukohde)	Näsbyvägen 181	purkupäätös	jaettu rakennus (BU2017 yleiset WC-tilat,15m2, kiint+siivous)	D	-	106
445-475-1-81	Parainen	kp 4274	Paraisten Taxi-asema	2016,2017,2018,2019,2020	Strandvägen 3	-	purku; TA suun 2019, ei purkupäätöstä	D	-	124
	Iniö	kp 4285	Isstation	2016,2017,2018,2019,2020	Iniövägen		käytössä	B	-	20

		TILAPANKKIKATEGORIAT			
		Tilapankkiin sijoitettava rakennus			
Kuntoluokittelu	Luokituksen tulkinta	S0	S1	S1A	S2
A	Pidettävät	- poistettu käytöstä > jatko epäselvä	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa /tyhjä > myynti	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa/vuokrattuna	- tehostomassa käytössä > tilapankin läpinäkyvyydellä tehokkuuden lisäys
B	Kehitettävät/mietitään jatko				
C	Myytävät				
C+	Realisointi tai käyttötarkoituksen muutos				
D	Purettavat	S2	S3	S3A	S4
K	Myyntikäsitellyssä	- kaava alueella > myynti	- kaava alueella > myynti	- kaava alueella > kaavamuutoksella myynti	- kaava-alueella tonttivaraus > purku/ vuokraus
			S5		
			- kaava alueella tyhjä / ei myynti mahdollisuutta > purku / vuokraus		

HALLINTO- JA LIIKERAKENNUS, ulkoinen vuokraus

TILAPANKKILUETTELO - LOKALBANKSFÖRTECKNING

Kiinteistötunnus	sijainti	Tilapankki- kohde nro/ kustannus- paikka	Rakennus	Kohde tilapankissa	Osoite	Budjettivuosi 2020	Realisointi vuosi	Tilankäyttö	Kuntoluokittelu	Kategoriat	m2
HALLINTO- JA LIIKERAKENNUS, ULKOINEN VUOKRAUS											
445-663-10-13, 445-663-10-16	Houtskär	4350/9003	Mossala fd.skola	2016, 2017, 2018,2019,2020	Houtskärsvägen		2020	vuokrattuna	C	S1	285
445-421-3-5	Parainen	4350/9008	Solvik i Granvik	2017, 2018,2019,2020	Granvikintie 764			vuokraus	C	S0	70
445-573-1-20	Nauvo	4350/9019	Nauvon Kunnantupa (Paraisten seurakuntayhtymän tontti)	2019, 2020	Kirkkovalli 2	neuvottelu käynnissä 05/2020	2020	vuokraus	C -> K	S1	211
445-573-1-20	Nauvo	4350/9019	Nauvon Kunnantupa varasto (Paraisten seurakuntayhtymän tontti)	2019, 2020		neuvottelu käynnissä 05/2020	2020	vuokraus	C -> K	S1	45
445-11-4-2	Parainen	kp 4270	Industribyggnad / Pargas Ax fd. Teeset	20.7.2017,2018,2019,2020	Teollisuuskatu 16		2020	vuokrattuna	C	S3	1000
445-639-4-29	Korppoo		Napas, Rosklax, bastu		Rosklax		2020	vuokrattuna	C	S1	20
445-665-2-28	Houtskari	kp 4283	Smedsbacka industribyggnad	2016,2017,2018,2019,2020	Saverkeitvägen 58			vuokrattuna	C	S1A	186

Kuntoluokittelu	Luokituksen tulkinta
A	Pidettävät
B	Kehitettävät/mietitään jatko
C	Myytävät
C+	Realisointi tai käyttötarkoituksen muutos
D	Purettavat
K	Myyntikäsitellyssä

TILAPANKKIKATEGORIAT	
Tilapankkiin sijoitettava rakennus	
S0	- poistettu käytöstä > jatko epäselvä
S1	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa /tyhjä > myynti
S1A	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa/vuokrattuna
S2	- tehottomassa käytössä > tilapankin läpinäkyvyydellä tehokkuuden lisäys
S3	- kaava alueella > myynti
S3A	- kaava alueella > kaavamuutoksella myynti
S4	- kaava-alueella tonttivaraus > purku/ vuokraus
S5	- kaava alueella tyhjä / ei myynti mahdollisuutta > purku / vuokraus

TYHJÄT RAKENNUKSET

TILAPANKKILUETTELO - LOKALBANKSFÖRTECKNING

Kiinteistötunnus	sijainti	Tilapankki- kohde nro/ kustannus- paikka	Rakennus	Kohde tilapankissa	Osoite	Budjettivuosi 2020	Realisointivuosi	Tilankäyttö	Kuntoluokittelu	Kategoriat	m2
TYHJÄT RAKENNUKSET											
445-7-11-5	Parainen	4350/9004	Gamla Hälsorådgivningen	2017, 2018,2019,2020	Grankullankatu 8		-	tyhjä, purku: TA suun 2017, ei purkupäätöstä	D	-	337
445-508-2-151	Parainen	4350/9006	Sundmagasinet, puutarhavarasto	2017, 2018,2019,2020	Urnlundsvägen 6		-	purku: TA suun 2017	D	-	166
445-563-1-1, 445	Nauvo	4350/9009	Käldinge skola (gåvobrev)	2017, 2018,2019,2020	Lillandsvägen 564	BU2020, myyntikäsitellyssä	2020	tyhjä	C-> K	S1	888
445-563-1-1, 445	Nauvo	4350/9009	Käldinge skola förråd (gåvobrev)	2017, 2018,2019,2020	Lillandsvägen 564	BU2020, myyntikäsitellyssä	2020	tyhjä	C-> K	S1	106
445-1-17-1	Parainen	4350/9011	Rikets sal, Valtakunnansali+talousrak.	14.2.2017, 2018, 2019,2020	Koivuhaankatu 19			tyhjä	B/D	S1	260
445-34-5-2	Parainen	kp 4297	Baracken, flyttbar omklädningsutrymme		Kirkkoesplanadi		2020	tyhjä	C	S1/S5	97
445-630-1-193	Korppoo	kp 4227	Röda baracken (lager en del)	2016,2017,2018,2019,2020	Korpoströmvägen 113			tyhjä	D	-	89
445-480-1-8	Parainen	kp 4297	Sundhemmet ja varasto	2016,2017,2018,2019,2020	Urnlundsvägen 6			tyhjä	D	S5	70
445-475-18-48	Parainen	kp 4297	Södergränd 1	2016,2017,2018,2019,2020	Hantverkargränd 7			tyhjä	D	S5	60

Kuntoluokittelu	Luokituksen tulkinta	TILAPANKKIKATEGORIAT
		Tilapankkiin sijoitettava rakennus
A	Pidettävät	S0 - poistettu käytöstä > jatko epäselvä
B	Kehitettävät/mietitään jatko	S1 - ei käyttötarvetta palvelutuotannossa /tyhjä > myynti
C	Myytävät	S1A - ei käyttötarvetta palvelutuotannossa/vuokrattuna
C+	Realisointi tai käyttötarkoituksen muutos	S2 - tehottomassa käytössä > tilapankin läpinäkyvyydellä tehokkuuden lisäys
D	Purettavat	S3 - kaava alueella > myynti
K	Myyntikäsitellyssä	S3A - kaava alueella > kaavamutoksella myynti
		S4 - kaava-alueella tonttivaraus > purku/ vuokraus
		S5 - kaava alueella tyhjä / ei myynti mahdollisuutta > purku / vuokraus

PIENKOHTEET

TILAPANKKILUETTELO - LOKALBANKSFÖRTECKNING

Kiinteistötunnus	sijainti	Rakennus	Kohde tilapankissa	Osoite	Tilankäyttö	Kuntoluokittelu	Kategoriat	m2
PIENKOHTEET								
445-417-1-88	Parainen	OK-talo Sydmontie 111	2016,2017,2018,2019,2020	Sydmontie 111	vuokrattuna	C?	S1A, S4	80
445-426-1-15	Parainen	OK-talo Tervsundintie 25, Lillholmen	2016,2017,2018,2019,2020	Tervsundintie 25, Lillholmen	asuttuna, käyttöoikeus	C?	S1A	60
445-473-1-82	Parainen	OK-talo Marjastajantie 6	2016,2017,2018,2019,2020	Marjastajantie 6	tyhjä	D	S4	100
445-473-1-112	Parainen	OK-talo Vestergårdsvägen 8	2016,2017,2018,2019,2020	Vestergårdsvägen 8	vuokrattuna	D	S5	120
445-475-2-45	Parainen	OK-talo Gamla Bläsnäsvägen 12b ja pajarakennus	2016,2017,2018,2019,2020	Gamla Bläsnäsvägen 12	vuokrattuna	D	S4	100
445-417-1-35	Parainen	Ok-talo Vapparintie 4a	2016,2017,2018,2019,2020	Vapparintie 4a	tyhjä	D	S4	140
445-406-1-100	Parainen	OK-talo Vapparintie 6a	2016,2017,2018,2019,2020	Vapparintie 6a	vuokrattuna	D	S4	160
445-473-1-98	Parainen	Ok-talo Kärppäpolku 2a ja sauna	2016,2017,2018,2019,2020	Kärppäpolku 2a	vuokrattuna	D	S4	120
445-475-3-35	Parainen	OK-talo Hietapellonkatu 11+talrak. Sjöroosin talo	14.2.2017,2018,2019,2020	Hietapellonkatu 11	tyhjä,purkukuntoinen, 78 m2+ 15 m2	D	S4	93
445-473-3-30	Parainen	OK-talo Ängstorp Parsby Sotargränd 4	31.12.2018,2019,2020	Sotargränd 4	vuokrattuna	D	S4	100
445-473-18-28	Parainen	OK-talo+sauna Parsbybacken 2/7 Sandåkersgatan 7a	31.12.2018,2019,2020	Sandåkersgatan 7a	tyhjä	D	S4	123
445-473-3-108	Parainen	OK-talo Malambo Parsby Sandåkersgatan 5b	31.12.2018,2019,2020	Sandåkersgatan 5b	tyhjä	D	S4	82
445-473-3-140	Parainen	Ok-talo ja sauna Rosenbrink Parsby Famnen 3	31.12.2018,2019,2020	Famnen 3	asuttuna, käyttöoikeus	D	S4	61
445-475-3-41	Parainen	Ok-talo Gläntan, Parsby, Hietapellonkatu 13	1.1.2020	Hietapellonkatu 13	tyhjä	D	S4	180
445-475-3-109	Parainen	Ok-talo Parsbybacken, Hietapellonkatu 9c	1.1.2020	Hietapellonkatu 9c	tyhjä	D	S4	33
445-475-3-17	Parainen	OK-talo Solhem Vanha Bläsnäsintie 14a	2016,2017,2018,2019,2020	Vanha Bläsnäsintie 14a	purku	D	S4	50
445-475-2-49,								
445-475-3-12	Parainen	OK-talo Gamla Bläsnäsvägen 10B	2016,2017,2018,2019,2020	Gamla Bläsnäsvägen 10B	tyhjä	D	S5	200
445-480-5-11	Parainen	OK-talo Saaristotie 1181	2016,2017,2018,2019,2020	Saaristotie 1181	tyhjä	D	S5	80
445-473-1-105	Parainen	OK-talo Vestergårdsvägen 10	2016,2017,2018,2019,2020	Vestergårdsvägen 10	tyhjä (vuokrattu-> tyhjä, muutos 27.4.2017)	D	S5	60
445-473-1-112	Parainen	OK-talo Pikkukuja 1 ja sauna	2016,2017,2018,2019,2020	Pikkukuja 1	vuokrattuna	D	S5	90
445-465-6-23	Parainen	OK-talo Kuuselanatie 42 Lillbergin talo	14.2.2017,2018,2019,2020	Kuuselanatie 42	tyhjä, huonokuntoinen ja ilman mukavuuksia	D	S4	64
445-34-5-2	Parainen	OK-talo ent. Huldenin talo Kirkkoesplanadi 20	5.6.2017,2018,2019,2020	Kirkkoesplanadi 20	Ronny Lembergin käytössä vuokratta, tyhjentää var	D	S5	141
445-573-6-128	Nauvo	Bastubyggnad med kammare, Lövstrandsvägen 8, Nagu	1.1.2020	Lövstrandsvägen 8	tyhjä	D	S4	96

Kuntoluokittelu

Luokituksen tulkinta

A

Pidettävät

B

Kehitettävät/mietitään jatko

C

Myytävät

C+

Realisointi tai käyttötarkoituksen muutos

D

Purettavat

K

Myyntikäsitellyssä

TILAPANKKIKATEGORIAT

Tilapankkiin sijoitettava rakennus

S0 - poistettu käytöstä > jatko epäselvä

S1 - ei käyttötarvetta palvelutuotannossa /tyhjä > myynti

S1A - ei käyttötarvetta palvelutuotannossa/vuokrattuna

S2 - tehottomassa käytössä > tilapankin läpinäkyvyydellä tehokkuuden lisäys

S3 - kaava alueella > myynti

S3A - kaava alueella > kaavamutoksella myynti

S4 - kaava-alueella tonttivaraus > purku/ vuokraus

S5 - kaava alueella tyhjä / ei myynti mahdollisuutta > purku / vuokraus

KOhteiden Käytön Tehostus

TILAPANKKILUETTELO - LOKALBANKSFÖRTECKNING

Kiinteistötunnus	sijainti	Tilapankki-kohde nro/ kustannus-paikka	Rakennus	Kohde tilapankissa	Osoite	Realisointivuosi	Kuntoluokittelu	Kategoriat	m2	+ tekijä	- tekijä
KOhteiden Käytön Tehostus											
445-472-2-55	Parainen	4350/9021	Nilsbyn vanha koulu	2019, 2020	Lielahdentie 244, Lielähti		B, suojelukohde	S2	725	iso tila, harrastetoimintamahdollisuus	sijainti, kaukana keskustasta
445-475-2-174	Parainen	kp 4180	Grottan, befolkningskydd		Tunnelgränd 1		A	S2	2250	mahdollisuuksia moneen toimintaan	ei voida myydä, vuokraus rajoitettua
445-573-2-12	Nauvo	kp 4100	Framnäs		Framnäsintie		B	S2	805	mahdollisuuksia kulttuuritoimintaan	omistus Nagu ungdomsför ening
445-630-1-92	Korppoo	4350/9030 (kp 4024)	Kommunalgården + bastu/uthus	1.1.2020	Korpovägen 124	2022	C+	S2	1019	juhlasali+keittiö, 4 asuntoa. Myynti yrittäjälle	alueen ainoa Sali yksityisjuhliavarten

Kuntoluokittelu

Luokituksen tulkinta

A	Pidettävät
B	Kehitettävät/mietitään jatko
C	Myytävät
C+	Realisointi tai käyttötarkoituksen muutos
D	Purettavat
K	Myyntikäsittelyssä

TILAPANKKIKATEGORIAT

Tilapankkiin sijoitettava rakennus	
S0	- poistettu käytöstä > jatko epäselvä
S1	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa /tyhjä > myynti
S1A	- ei käyttötarvetta palvelutuotannossa/vuokrattuna
S2	- tehostomassa käytössä > tilapankin läpinäkyvyydellä tehokkuuden lisäksi
S3	- kaava alueella > myynti
S3A	- kaava alueella > kaavamuutoksella myynti
S4	- kaava-alueella tonttivaraus > purku/ vuokraus
S5	- kaava alueella tyhjä / ei myynti mahdollisuutta > purku / vuokraus