

Realisoitavien rakennusten karkea myyntisuunnitelma  
Grov försäljningsplan för byggnader som ska realiseras

3 vuotta

2020

Myynti Versio 2020  
26.5.2020

Vuosi 2020															Kunto- luokittelu	Luokituksen tulkinta
Kiinteistötunnus	sijainti	Kohde	Budjetti- vuosi	Kunto- luokittelu	Kaava	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup> (kiinteistörek.)	realisointi- vuosi	rakennuksen m <sup>2</sup>	rakennuksen kirjanpitoarvo 31.12.2019	tontin kirjanpitoarvo	kirjanpitoarvo yhteensä	korjausvelka 2020	yp+s €/v (2020)			
445-435-2-1	Parainen	Peikkorinteen päiväkot	2020	C-> K	PY-1	9500	2020	439	375 809	5 769	381 578	540 000	6 322 akt käyt. 49982	A	Pidettävät	
445-665-4-16	Houtskari	Kirjasto	2020	C->K	C	3736	2020	372	1360	0	1 360	164 000	3 177 akt käyt. 28837	B	Kehitettävät/mietitään jatko	
445-20-7-4	Parainen	Paraisten Vanha kunnantupa	2020	C kaavamuutos, asuinkäyttö	YS	2383	2020	472	11 463	8 305	19 768	345 000	6 797 akt käyt. 59000	C	Myytävät	
445-563-1-1, 445-563-1-11	Nauvo	Käldingen ent.koulu (lahjakirje)	2020	C->K	AT	5200 <sup>445-563-1-1 2018</sup> <sup>445-663-1-11</sup>	2020	888	34 296	0	34 296	735 000	14 314	C+	Realisointi tai käyttötarkoituksen muutos	
445-563-1-1, 445-563-1-11	Nauvo	Käldingen ent.koulu varasto (lahjakirje)	2020	C->K	AT	kts.ed.rivi (Käldinge ent.koulu)	2020	106	kts.ed.rivi (Käldinge ent.koulu)	kts.ed.rivi (Käldinge ent.koulu)	kts.ed.rivi (Käldinge ent.koulu)			D	Purettavat	
445-573-1-20	Nauvo	Kunnantupa (211 m <sup>2</sup> ) + varasto (45 m <sup>2</sup> )	tyhjä	C->K	YH	Tontin omistaa Paraisten seurakuntayhtymä	2020	256	6030	0	6 030	133 000	7 247	K	Myyntikäsitellyssä	
445-663-10-13, 445-663-10-16	Houtskari	Mossalan vanha koulu (päiväkoti)	vuokralla	C	AT	11530 <sup>445-663-10-16</sup> Myynti n 5000 m <sup>2</sup>	2020	285	0	0	0	325 000	4 104 (1 200 ext)			
445-11-4-2	Parainen	Parainen teollisuushalli Industribyggnad / Pargas Ax Oy	vuokralla	C	T-2	6839	2020	1 010	245 492	4 601	250 093	120 000	950			
445-639-5-20	Korppoo	Napas, bastu/sauna, Rosklax	vuokralla	C		33000 (myynti/lahjoitus saunan yhteydessä korkeintaan 3000 m <sup>2</sup> )	2020	20	0	459	459	18 000	0 (20 ext)			
445-2-1-7	Parainen	Gula Huset	vuokralla	C	AL	850(Gula huset+förråd)	2020	179	9 806	726	10 532	63 000	4 400			
445-2-1-7	Parainen	Gula Huset förråd	vuokralla	C	AL	kts.ed.rivi (Gula huset)	2020	205	kts.ed.rivi (Gula huset)	kts.ed.rivi (Gula huset)	kts.ed.rivi (Gula huset)	46 000				
445-20-7-5	Parainen	Blåa Huset (+ förråd)	vuokralla	C	AL	611	2020	138	0	2 328	2 328	51 000	3 207			
445-494-1-246	Parainen	Skräbböle slöjdsal/baracken	tyhjä, poistettu käytöstä	C	Y		2020	240			0	57 000	10 500			
445-34-5-2	Parainen	Baracken, flyttbar omlädningsutrymme	tyhjä	C	AP-2		2020	84			0	51 000	0			
<b>Vuosi 2020 yhteensä</b>				<b>12</b>				<b>4 694</b>	<b>684 256</b>	<b>22 188</b>	<b>706 444</b>	<b>2 648 000</b>	<b>61 018</b>			
Vuosi 2021															Kunto- luokittelu	Luokituksen tulkinta
Kiinteistötunnus	sijainti	Kohde	Budjetti- vuosi	Kunto- luokittelu	Kaava	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup> (kiinteistörek.)	realisointi- vuosi	rakennuksen m <sup>2</sup>	rakennuksen kirjanpitoarvo 31.12.2019	tontin kirjanpitoarvo	kirjanpitoarvo yhteensä	korjausvelka 2020	yp+s €/v (2020)			
445-630-1-92	Korppoo	Kommunalgård	tyhjä/ vuokralla	C+	YY	11900 (koostuu kahdesta palstasta. Pienempi n 620m <sup>2</sup> . Kommunalgården sijaitsee n 4200 m <sup>2</sup> tontilla)	2021	1 019	1 411	12	1 423	663 000	33 389 (18 499ext)			
445-504-2-1	Parainen	Sunnanbergs skola, västra och östra	tyhjä, poistettu käytöstä	C	YO-1	6400 (västra och östra byggnad+uthus)	2021	555	54 733	3 767	58 500	635 000	34 083			
445-504-2-1	Parainen	Sunnanbergs skola uthus mm.	tyhjä, poistettu käytöstä	C	YO-1	kts ed rivi (Sunnanbergs skola)	2021	94	kts ed rivi (Sunnanbergs skola)	kts ed rivi (Sunnanbergs skola)	kts ed rivi (Sunnanbergs skola)	60 000				
<b>Vuosi 2021 yhteensä</b>				<b>2</b>				<b>1 668</b>	<b>56 144</b>	<b>3 779</b>	<b>59 923</b>	<b>1 358 000</b>	<b>67 472</b>			
Vuosi 2022															Kunto- luokittelu	Luokituksen tulkinta
Kiinteistötunnus	sijainti	Kohde	Budjetti- vuosi	Kunto- luokittelu	Kaava	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup> (kiinteistörek.)	realisointi- vuosi	rakennuksen m <sup>2</sup>	rakennuksen kirjanpitoarvo 31.12.2019	tontin kirjanpitoarvo	kirjanpitoarvo yhteensä	korjausvelka 2020	yp+s €/v (2020)			
445-2-3-4	Parainen	Merituuli päiväkot, oma käyttö/myynti		C+	YSA	2514	2022	322	48 653	6 335	54 988	97 000	44 633			
<b>Vuosi 2022 yhteensä</b>				<b>1</b>				<b>322</b>	<b>48 653</b>	<b>6 335</b>	<b>54 988</b>	<b>97 000</b>	<b>44 633</b>			
<b>Myytävät yhteensä</b>				<b>15</b>				<b>6 684</b>	<b>789 053</b>	<b>32 302</b>	<b>821 355</b>	<b>4 103 000</b>	<b>173 123</b>			