

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 19.08.2020 kl./klo 16:45 - 18:04

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

114	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	274
115	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	275
116	Esityslistan hyväksyminen	276
117	Ilmoitusasiat	277
118	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	281
119	Ajankohtaiset asiat	283
120	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle rakennuslupaa 2020-86, 6.5.2020 § 74 koskevasta valituksesta, asuin- ja liikekerrostalo	284
121	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2020-175, 24.4.2020 § 312, vierasmaja	288
122	Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2020-338, 5.6.2020 § 483, sauna ja vierasmaja	290
123	Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä 2020-88, 8.5.2020 § 263, laiturin rakentaminen, ruoppausmassojen läjitysalue, autojen pysäköintialue kiinteistölle 445-435-2-65	292
124	Ranta-asemakaava tiloille Östra byskär 445-537-1-5 ja Måsviken 445-537-1-1 Byskärissä Nauvossa	294
125	Ranta-asemakaavan laatiminen Hirsalön saarelle	296
126	Anomus koskien teollisuustontin vuokraamista Suohaassa, Enitec Engineering Oy Ab	298
127	Anomus koskien teollisuustontin vuokraamista Suohaassa, Transportservice Sjövägen Oy Ab	300
128	Anomus koskien teollisuustontin vuokraamista Suohaassa, MarSan Ab Oy	302
129	Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön omistaman, osoitteessa Vapparantie 4 sijaitsevan koulukiinteistön ostaminen	304
130	Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen hirvieläinten metsästystä varten Korppoossa, Galtby-Korpoströmin metsästysseura	307
131	Korppoon lajitteluaseman ympäristöluvan lupamääräyksen muuttaminen	309
132	Hakemus vähäisestä poikkeamisesta maa-aines- ja ympäristöluvan ottamissuunnitelmasta	311
133	Poikkeaminen maa-aines- ja ympäristöluvan lupamääräyksestä	313

134	Ympäristöhallinnon tulosityksikön yksikköpäällikön nimeäminen	316
135	Päätös rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijästä yleisissä asioissa	317

<p>Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besvärsanvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.</p>	26.08.2020
---	------------

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 19.08.2020 kl./klo 16:45 - 18:04

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	Puheenjohtaja, Ohjaamo
Aya Lundsten	Etänä
Folke Pahlman	Etänä
Anna Gråhn	Etänä
Linda Lindberg	Etänä
Jari Tschernij	Etänä
Saila Routio	Etänä
Tom Lindholm	Ohjaamo
Erica Helin	Etänä
Petri Abrahamsson	Etänä

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	Kaupunginhallituksen edustaja § 120-135, 119, etänä
Sanna Simonen	Johtava rakennustarkastaja, esittelijä, etänä
Monica Avellan	Kaupunginjuristi, esittelijä, Ohjaamo §114-118, 120-124
Heidi Saaristo-Levin	Kaavoituspäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Daniel Backman	Kaupungeodeetti, esittelijä, Ohjaamo
Carl-Sture Österman	Ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä, Ohjaamo
Katarina Östman	Sihteeri, Ohjaamo
Joakim Nyström	Rakennustarkastaja, etänä

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Daniel Strömborg

**UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET**

Kurt Ekström	Katarina Östman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihteeri

**BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT**

§ 114 - 135

**PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU**

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 25.8.2020

Petri Abrahamsson	Folke Pahlman
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti	har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 26.8.2020

§ 120 & 132 HAR VARIT FRAMLAGDA
OVAT OLLEET NÄHTÄVÄNÄ

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 20.8.2020

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 114 19.08.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 114

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 115 19.08.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 115

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Petri Abrahamsson ja Folke Pahlman.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 116 19.08.2020

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 116

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että 119 § Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 117 19.08.2020

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 117

Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee saaneensa seuraavat asiakirjat tiedoksi:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
24.2.2020: Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsin louhoksen pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019
- 24.2.2020: Paroc Oy Ab:n Paraisten kivivillatehtaan Sysilaxhagenin kaatopaikan tarkkailu, vuosiraportti 2019
- 27.2.2020: Nauvon Källdingen kalasataman jätevedenpuhdistamon toimintakertomus, vuosiraportti 2019
- 25.5.2020: Turun ympäristön merialueen veloitettutarkkailututkimus, vuosiraportti 2019
- 2.6.2020: Houtskarin vanhan kaatopaikan viereisten ojien veden laatu 14.5.2020.
- 5.6.2020: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Rauhalan jäteaseman tarkkailututkimus toukokuussa 2020
- 10.6.2020: Paraisten Houtskarin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1/2020; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko huonosti
- 10.6.2020: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1/2020; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin
- 10.6.2020: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 5/2020; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin
- 16.6.2020: Paroc Oy Ab:n paraisten vuorivillatehtaan Sysilaxhagenin kaatopaikan tarkkailu toukokuussa 2020
- 17.6.2020: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2/2020; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin
- 18.6.2020: Paraisten makeavesialtaan tarkkailututkimus kesäkuussa 2020
- 23.6.2020: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen veloitettututkimukset toukokuussa 2020
- 26.6.2020: Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsin louhoksen vesientarkkailututkimus kesäkuussa 2020
- 2.7.2020: Nauvon Turkistarha Oy:n ojan tarkkailu toukokuussa 2020, väliraportti; maastohavaintojen mukaan oja oli kuiva sekä suodattimen ylä- että alapuolella, eikä vesinäytteitä saatu.
- 3.7.2020: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 54-66/2020
- 3.7.2020: Seilin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1/2020; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko huonosti
- 6.7.2020: Fastighets Ab Sunnanin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1/2020; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin
- 10.7.2020: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus keväällä ja alkukesällä 2020
- 13.7.2020: Paraisten keskusjätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset tammi-kesäkuussa, jaksoraportti 1-2020

14.7.2020: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 67-79/2020

14.7.2020: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jaksoraportti 2-2020 tiivistelmä

29.7.2020: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus alku- ja keskikesällä 2020

4.8.2020: Korppoon jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailututkimus Verkaninlahdessa ja purkuojassa heinäkuussa 2020

4.8.2020: Paraisten Stormälön lähivesien velvoitetarkkailu, vuosiraportti 2019

5.8.2020: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon vesistötarkkailututkimus heinäkuussa 2020

10.8.2020: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo käyttö- ja päästötarkkailututkimukset huhti-kesäkuu, jaksoraportti 2-2020

10.8.2020: Airistoperän kiinteistöyhtymän jätevedenpuhdistamo; kuormituslaskenta, jätevesi täytti erillismääräyksen puhdistustehovaatimukset.

11.8.2020: Nauvon lähivesien velvoitetarkkailututkimus, vuosiraportti 2019

2) Ramboll Finland Oy

15.6.2020: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, toukokuu 2020

3) Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry

4.6.2020: Turun edustan merialueen ammattikalastus 2019, kalataloudellinen yhteistarkkailu

4) Aluehallintovirasto, Etelä-Suomi

17.6.2020: Myöntänyt Varsinais-Suomen ELY-keskukselle luvan pintasedimentin imuruoppaamiseen sisäisen ravinnekuormituksen pienentämiseksi Hålx vikissä Paraisilla.

30.6.2020: Myöntänyt ELY-keskukselle luvan sillan uusimiseen Ålönsaaren ja Lillholmenin saaren välillä

30.6.2020: Myöntänyt ELY-keskukselle luvan virtausaukon rakentamiseen Lillholmenin saaren eteläpuoleiseen meripenkereeseen

3.7.2020: Myöntänyt Paraisten Puhelin Oy:lle luvan kaapelin asentamiseen meren pohjaan mantereelta Pjukalasta Stortervolandetin saarelle Holmasbackeniin

8.7.2020: Myöntänyt Rederi Ab Vitharunille luvan kelluvan imutyhjennysaseman rakentamiseen huviveneiden käymäläjätteille Lembergin -lahteen Seilin asemalaiturin viereen

7.8.2020: Myöntänyt Caruna Oy:lle luvan kaapelin asentamiseen merenpohjaan välille Mielis-Hummelholm

5) Turun hallinto-oikeus

16.6.2020: Hylännyt [REDACTED] valituksen koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan 1.4.2020 tekemää päätöstä hylätä oikaisuvaatimus, joka koski kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöstä Houtskarın entisen kirjaston myynnistä.

6) Metsähallitus

10.6.2020: Myöntänyt tutkimusluvan Ympäristötyöryhmän äyriäistyöryhmälle näyttöön ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa.

24.6.2020: Myöntänyt tutkimus- ja liikkumisluvan pesimälinnuston seurantaan ja lintujen poikasten ja niiden emojen rengastamiseksi Saaristomeren kansallispuistoon

7) Kaavoituspäällikön poikkeamis päätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki

19/5.6.2020: Myöntänyt poikkeuksen saada muuttaa vapaa-ajan asunnon vakituisesti asuinrakennukseksi osalle kiinteistöä Peräaisiristo 1:51 Paraisten Stormälössä

20/24.6.2020: Myöntänyt ehdoin poikkeuksen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi tilalla Tapiola 1:9 Puotuisissa Nauvossa

21/2.7.2020: Myöntänyt poikkeuksen olemassa olevan, Paraisten Parsbyn kaupunginosan korttelin 23 tontilla 8 sijaitsevan omakotitalon laajentamista varten.

22/2.7.2020: Myöntänyt poikkeuksen saada muuttaa entinen koulu-/päiväkotirakennus ravintola-, kahvila- ja majoitustiloiksi tilalla Berghäll 2:1 Paraisten Kirjalassa

23/2.7.2020: Myöntänyt ehdoin poikkeuksen vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi tilalla Haiti 3:112 Paraisten Björkössä

8) Ympäristönsuojelupäällikön päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tehdyn ilmoituksen johdosta

10/3.8.2020: Hyväksynyt ehdoin Kuljetus ja Kaivuu Siivonen Oy Ab:n ilmoituksen; kallion poraus ja räjäytys maansiirtotöiden yhteydessä Kurkaksen kylässä Paraisilla

11/3.8.2020: Hyväksynyt ilmoituksen ehdoin; Nauvon Pärnäisten ja Korppoon Retaisten lauttarantojen uudisrakentamisen yhteydessä suoritetaan töitä, jotka voivat aiheuttaa erityisen häiritsevää melua tai tärinää, kuten kallion louhimista, paalutusta ja iskuvasaran käyttöä.

9) [Kaupunginhallituksen pöytäkirja 29.06.2020](https://www.pargas.fi/dynasty/sv_SE/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20204925)

https://www.pargas.fi/dynasty/sv_SE/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20204925

§ 114 Paraisten kaupungin lausunto Suomen merialuesuunnitelma 2030 -luonnoksesta

116 § Ympäristöosaston osastopäällikön nimeäminen 1.8.2020 alkaen

§ 119 Talouden tasapainottamisohjelma 2020–2022

§ 120 Talouden seuranta 30.4.2020

10) Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Varsinais-Suomi

24.6.2020: Myöntänyt Metsähallitukselle luvan poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä. Pistiäisten määrän ja lajikoostumuksen selvittäminen.

22.7.2020: Myöntänyt Luonnontieteellinen Keskusmuseo Luomus-Kasvimuseolle

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 117

19.08.2020

luvan poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä. Jäkälä- ja kotelosienten keruu.

Asiakirjat ovat nähtävillä ympäristöosastolla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 118 19.08.2020

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 118

Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee saaneensa seuraavat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei siirtopäätös ole tarpeen.

Kaupungingeodeetti:

31/4.6.2020: Vahvistanut toukokuun 2020 osoitenumeroinnit.

32/4.6.2020: Hyväksynyt Turun Eläkkeensaajat ry:n anomuksen neljän onkikilpailun järjestämisestä paraisten kanavan varrella

33/ 10.6.2020: Päättänyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 tontin nro 1

34/29.6.2020: Hyväksynyt pohjakartan Nauvossa sijaitsevien Tiströnörenin ja Mälhamnsklobbenin saarien ranta-asemakaavaan

35/29.6.2020: Hyväksynyt pohjakartan Lilludden-Kalkkilan ranta-asemakaavaan

36/29.6.2020: Ennakkopäätös, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan Korppoossa sijaitseviin tiloihin 445-640-2-3 ja 445-640-2-110.

37/30.6.2020: Päättänyt vuokrata tontin nro 11 korttelissa 5 Kirkkosalmenrannan kaupunginosassa

38/6.7.2020: Ennakkopäätös, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan Innamon saarella sijaitsevaan tilaan 445-552-2-107

39/6.7.2020: Hyväksynyt KultAd ry/Lisa Taulion anomuksen saada käyttää Keskuspuiston sirkuskehää Parkkino 6 -ulkoilmafestivaalissa

40/3.7.2020: Hyväksynyt ympäristönsuojelutoimiston anomuksen koskien tilapäistä Ympäristömessumainosta?

41/6.7.2020: Hyväksynyt Erholmin kaupunginosan korttelin 42 tonttien nro 1–4 tonttijaon.

42/29.6.2020: Ennakkopäätös, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan Högsarin saarella sijaitseviin tiloihin 445-640-2-3 ja 445-640-2-110

43/10.8.2020: Vahvistanut kesäkuun 2020 osoitenumeroinnit

Ympäristönsuojelupäällikkö:

9.6.2020: Palkannut [REDACTED] toimistovirkailijaksi rakennusvalvontaan ajaksi 1.2.-31.7.2020.

9.6.2020: Palkannut [REDACTED] toimistovirkailijaksi rakennusvalvontaan ajaksi 10.6.-7.7.2019.

9.6.2020: Palkannut [REDACTED] kesätyöntekijäksi rakennusvalvontaan ajaksi 13.7.-16.8.2020

9/24.6.2020: Päätös yksityisrahoituksen varaamisesta projektiin Pargas Pärlor - Paraisten Helmet

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119 19.08.2020

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 119

_____ -

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 120 19.08.2020

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle rakennuslupaa 2020-86, 6.5.2020 § 74 koskevasta valituksesta, asuin- ja liikekerrostalo

350/10.03.00.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 120

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistö Oy Pargas Affär Fastighets Ab on valittanut Kiinteistö Oy Paraisten Kauppiaskatu 7:lle myönnetystä rakennusluvasta, joka koskee 20 217 m²:n asuin- ja liikekerrostalon rakentamista. Muutoksenhakija vaatii ensisijaisesti rakennus- ja ympäristölautakunnan rakennuslupapäätöksen kumoamista ja rakennusluvan hylkäämistä, toissijaisesti asian palauttamista lautakunnalle ja päätöksen oikaisua siten kuin muutoksenhakija valituksessaan esittää. Lisäksi muutoksenhakija vaatii Paraisten kaupunkia korvaamaan yhtiölle hallinto-oikeudessa aiheutuvat oikeudenkäyntikulut.

Muutoksenhakijan valitusperusteista voidaan todeta seuraavaa:

1. Ensimmäisenä valitusperusteena Pargas Affär esittää, että päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä. Tätä muutoksenhakija perustelee sillä, että kaavoittaja olisi asian valmistelussa rakennus- ja ympäristölautakunnalle väittänyt, että Pargas Affär on hyväksynyt suunnitelman mukaisen talon, sillä yhtiö ei ole valittanut asemakaavamuutoksesta, johon kyseessä oleva rakennuslupa perustuu.

Vastauksena tähän voidaan todeta, että kaavoitusyksikkö ei ole osallistunut rakennuslupa-asian valmisteluun. Valmistelukirjoituksessaan johtava rakennustarkastaja viittaa asioihin, joita käsiteltiin rakennuspaikalla 16.3.2020 toimitetussa katselmuksessa. Katselmuksessa Pargas Affär huomautti, että kaavan mukainen rakentaminen estäisi yhtiön tulevan rakentamisen. Tähän liittyen Paraisten kaupunkia edustava kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson totesi, että Pargas Affär ei ole valittanut asemakaavasta, joka on saanut lainvoiman. Rakennuslupahakemuksen mukainen rakentaminen noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa. Kukaan ei ole katselmustoimituspöytäkirjassa tai asian valmistelussa väittänyt, että Pargas Affär olisi olemalla valittamatta asemakaavamuutoksesta hyväksynyt hakijan rakennuslupahakemuksen. Muutoksenhakija katsoo, että rakennuslupapäätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, koska päätös on muutoksenhakijan mukaan tehty virheellisin perustein, eli perustuen kaavoittajan virheelliseen ilmoitukseen, että Pargas Affär olisi hyväksynyt suunnitellun talon. Tällaista ei kaavoitusarkkitehti eikä myöskään johtava rakennustarkastaja ole väittänyt. Lisäksi muutoksenhakija sekoittaa keskenään päätöksenteon väitetyin virheellisin perustein ja päätöksenteon virheellisessä järjestyksessä. Viimeksi mainitussa on kyse päätöksentekoprosessiin liittyvistä virheistä, kun taas virheellisin perustein tehdyssä päätöksessä virhe liittyy päätöksen sisältöön.

Kyseessä oleva rakennuslupapäätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä.

2. Toisena valitusperusteena esitetään, että rakennushanke ei ole voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on voinut todeta, että hakemuksen mukainen rakennusoikeus noudattaa asemakaavan rakennusoikeutta, eli mistään asemakaavasta poikkeavasta ylityksestä ei ole kyse.

Asemakaavan mukaan rakennuksen kaikissa kerroksissa saa porrashuoneen 20 m² ylittävän osan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilan suunnittelua ja mikäli kukin kerrostaso saa riittävästi luonnonvaloa. Rappukäytävän osalla vesikatto on läpinäkyvä ja luonnonvaloa pääsee näin ollen sisätiloihin, lisäksi rappusten osalla on kattoikkuna. Suunnitteluratkaisun mukaisesti luonnonvalo siirtyy ensimmäisen ja toisen kerroksen katossa olevien aukkojen kautta valokatteisen osan läpi alempiin kerroksiin. Luonnonvaloa pääsee kaikkiin kerroksiin asemakaavan edellyttämällä tavalla. Tämä poikkeaa tavanomaisista ratkaisuista, lisää viihtyisyyttä sekä parantaa tilasuunnittelua. Rakennusala on aika syvä ja tontti ahdas, keskeinen rappukäytävä lisää rakennuksen tilasuunnittelun mahdollisuutta. Edellä esitetyin perustein rappukäytävien yli 20 m² kerrosalan osalta voidaan ylittää rakennusoikeus asemakaavan mukaisesti.

Asemakaava edellyttää, että rakennuksen ylimpään kerrokseen tulee sijoittaa yhteiskäyttöinen tila, esim. saunaosasto. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi asemakaava sallii 30 m²:n kokoisen yhteiskäyttötilan rakentamisen. Rakennusluvan mukaan rakennuksen ylimpään kerrokseen rakennetaan 24 m² yhteiskäyttöön tarkoitettu tila, joka on varustettu kylpyhuoneella ja parvekkeella.

3. Muutoksenhakija esittää, että rakennus ei sovi tarkoitettulle paikalle, että se ei sovellu ympäristöön. Alueen nykyinen rakennuskanta on rakennustyyliltään monimuotoinen ja epäyhtenäinen. Rakennusluvan mukainen rakennus on ulkomuodoltaan asemakaavamuutoksen yhteydessä esitetyn havainnekuvan mukainen. Varsinais-Suomen maakuntamuseo ja Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus eivät ole kommentoineet kerrostalon ulkonäköä tai sen soveltuvuutta ympäristöön rakennushankkeen lausuntokierroksella. Rakennus- ja ympäristölautakunta on arvioinut, että rakennus soveltuu muotoilultaan ja ulkomuodoltaan ympäristöön varsin hyvin.

4. Muutoksenhakija väittää, että rakennuksen sijoitus aiheuttaa Pargas Affärille tarpeetonta haittaa ja vaikeuttaa muutoksenhakijan kiinteistön rakentamista. Rakennus noudattaa myös sijoitukseltaan asemakaavan määräyksiä, ja hakijalla on oikeus rakentaa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Muutokset muutoksenhakijan kiinteistön rakennusoikeuteen ja rakennuksien sijoitukseen ratkaistaan mahdollisissa tulevilla kaavoituksissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 120

19.08.2020

5. Rakennuspaikan piha-alueelle on suunniteltu leikki- ja oleskelualue, jotka muutoksenhakijan mielestä ovat riittämättömät. Maankäyttö- ja rakennuslain 155 §:n mukaan asuinrakennuksen yhteyteen tulee järjestää riittävästi ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelualueita varten. Tilojen riittävyttä arvioitaessa voidaan ottaa huomioon myös lähiympäristön tarjoamat vastaavat tilat ja alueet sekä kiinteistöjen yhteiset järjestelyt. Kuten rakennuslupapäätöksessä todetaan, lähistöltä löytyy useita vastaavia alueita, osittain Kauppiaskatuun eli kävelykatuun sijoittuvasta "Ahosenkulmasta" ja osittain Rantakadun toisella puolella olevan Suntin varrelta sekä Keskuspuistosta.

Ottaen huomioon hakijan kiinteistöllä oleva leikkipaikka ja oleskelualue sekä lähiympäristön leikkipaikat ja oleskelualueet lautakunta on arvioinut, että nämä ovat riittäviä.

Muutoksenhakijan esittämiin rakennusluvan teknisiin puutteisiin liittyen rakennus- ja ympäristölautakunta viittaa rakennusluvassa tehtyyn kyseisten seikkojen yksityiskohtaiseen läpikäyntiin. Lautakunta arvioi, että tällaisia puutteita ei ole.

Liite

1. Valituskirjelmä
2. Rakennuslupa 2020-86 päätös

Oheismateriaali

Asemapiirros
Pohjapiirros, kellari
Pohjapiirros, 1. kerros
Pohjapiirros, 2. kerros
Pohjapiirros, ullakkokerros
Pohjapiirros, vesikatto
Leikkauspiirustus A-A
Leikkauspiirustus B-B
Leikkauspiirustus C-C
Julkisivupiirros, itä
Julkisivupiirros, länsi
Julkisivupiirros, etelä

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ilmoittaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle, että lautakunnan mukaan valitus on hylättävä edellä esitetyn perusteiden.

Rakennus- ja ympäristölautakunta vastustaa muutoksenhakijan esittämää oikeudenkäyntikulujen korvausta.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 120

19.08.2020

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 121 19.08.2020

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta 2020-175, 24.4.2020 § 312, vierasmaja

381/10.03.00.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 121

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaksi naapurua, kiinteistön 445-508-2-160 omistajat, ovat tehneet oikaisuvaatimuksen ja pyytävät että lautakunta kumoaa rakennuslupapäätöksen 2020-175.

Oikaisuvaatimuksessaan kyseiset naapurit katsovat että lainhuuto ei todista mitään hallintaoikeudesta. He esittävät että kiinteistön 445-508-2-159 omistajien välinen hallinnanjakosopimus johtaa siihen että Grönuddan kiinteistö tosiasiallisesti on muuttunut kahdeksi erilliseksi vapaa-ajan kiinteistöksi. Tosiasiallisesti ja rakennusoikeudellisesti kyseessä on yksi kiinteistö, jonka käytöstä sen omistajat ovat sopineet hallinnanjakosopimuksen mukaisella tavalla. Yhteisomistus ei vaikuta kiinteistön rakentamiseen mitä tulee sallittuun rakennusoikeuteen ja sallituihin rakennettaviin rakennuksiin. Kuten rakennusluvasta käy ilmi, rakennusoikeutta on vielä kiinteistöllä, ja vierasmajalle on tällä osayleiskaava-alueella osoitettu 25 m² kerrosalaa. Rakennusluvan mukainen vierasmaja on 20 m². Molemmat yhteisomistajat ovat tämän rakennusluvan hakijoina koska he omistavat kyseisen kiinteistön puoliksi kummatkin. Joten näiltä osin rakennuslupa on lain, rakennusjärjestyksen ja kaavamääräysten mukainen.

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen 15.3 kohdan mukaan enintään 25 m²:n suuruinen saunarakennus ja enintään 25 m²:n suuruinen vierasmaja voidaan sijoittaa yhteisen katon alle. Rakennukset on tällöin sijoitettava vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Hakijat ovat hakemuksessaan perustelleet vierasmajan sijoittamisen saunan yhteyteen sillä että halutaan rakentaa olevan saunan yhteyteen uusi vierasmaja, että saadaan yhtenäinen rakennelma pienelle alapihalle. Rakennustarkastaja on arvioinut että vierasmaja soveltuu hyvin rakennuspaikalle, että se sopeutuu ympäristöön ulkomuodoltaan ja korkeudeltaan.

Oikaisuvaatimuksen esittäjät katsovat että vierasmajan etäisyys rantaviivasta tulisi laskea katetusta terassista, joka sijaitsee 17 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin tämä terassi on osa olemassa olevaa rakennusta eli saunaa. Nyt vireillä olevassa lupa-asiassa ei ole kyse saunan voimassa olevan rakennusluvan arvioimisesta, vaan kyse on vierasmajan rakennusluvan arvioimisesta. Vierasmajan etäisyys rantaviivasta on lähimmillään 19,4 metriä. Rakennuspaikan maasto-olosuhteet ja vierasmajan sijoittaminen suhteessa jo olevaan saunarakennukseen huomioon ottaen kyseessä on vähäinen poikkeaminen etäisyysvaatimuksesta. Oikeuskirjallisuudessa on myös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 121

19.08.2020

korostettu sitä, että vähäisen poikkeamisen tärkeänä arviointikriteerinä suhteessa naapuriin on se että vähäinen poikkeaminen objektiivisesti vaikuttaa naapurin oikeusasemaan sitä heikentäen. Sellaista vaikutusta muutoksenhakijat eivät tässä tapauksessa ole esittäneet. He eivät muutenkaan ole kuvailleet vierasmajan rakentamisen mahdollisesti aiheuttamia haittoja heidän kiinteistönsä käytölle.

Kaavatilanteesta on todettava että rakennuskielto Valoniemen kaupunginosan luoteisosan asemakaavoittamista varten on pantu täytäntöön kaupunginhallituksen kuulutuksella 29.6.2020, jolloin se on maankäyttö- ja rakennuslain 93 §:n mukaan tullut voimaan. Tilalle Grönudda 445-508-2-159 on haettu rakennuslupaa vierasmajalle 9.3.2020, joten rakennuslupa-asia on tästä lähtien ollut vireillä kaikkine vaiheineen. Rakennuslupasuunnitelmien muutokset eivät vaikuta siihen että kyseessä on yksi ja sama hakemus, joka on jätetty puolitoista kuukautta ennen kuin kaupunginhallitus päätti rakennuskiellosta asemakaavan laatimista varten 27.4.2020 § 68, joka siis astui voimaan kaupunginhallituksen kuulutuksella 29.6.2020.

██████████ rakennuslupahakemusta on tullut käsitellä niiden määräysten perusteella jota ovat olleet voimassa luvan vireillepanon hetkellä 9.3.2020. Samat määräykset ovat olleet voimassa kun vierasmajan rakennuslupa hyväksyttiin 24.4.2020 ja kun rakennuslupaa annettiin julkipanon jälkeen 27.4.2020.

Liite

3. Oikaisuvaatimus
4. Hallinnanjakosopimus
5. Rakennuslupa 2020-175
6. Kiinteistörekisterin kartta ote, keskustaseudun osayleiskaava, lainhuutotodistus
7. Asemapiirros
8. Pohjapiirustus
9. Julkisivupiirustus
10. Leikkauspiirustus
11. Huomautus saapunut 9.3.2020
12. Muistutus 22.4.2020
13. Paraisten kaupunginhallituksen kuulutus rakennuskiellosta 29.6.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen yllä olevilla perusteilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

██████████, Paraisten
rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 19.08.2020

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätöksestä 2020-338, 5.6.2020 § 483, sauna ja vierasmaja

521/10.03.00.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 122

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727

Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Naapuritilan 445-457-1-101 Örvikin neljästä osaomistajasta osakkaasta kolme on jättänyt oikaisuvaatimuksen rakennuslupapäätöksestä 2020-197. Rakennuslupa koskee 10 m²:n saunan sekä 20 m²:n vierasmajan rakentamista saman katon alle tilalla 445-457-1-100 Örvik-Väst.

Muutoksenhakijoiden mukaan ei ole olemassa maastollisia tai maisemallisia perusteita sijoittaa saunarakennus ja saman katon alle rakennettu vierasmaja rakennusjärjestyksessä sallittua etäisyyttä lähemmäs rantaa, siis 25 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Muutoksenhakijat katsovat, että välimatka on piirustuksessa merkitty väärin ja että tosiasiallinen välimatka on 13,8 metriä, ei 15 metriä. Muutoksenhakijat eivät ole tarkemmin kuvailleet menetelmää, jolla he ovat välimatkan mitanneet. Jos piirustuksen mukainen välimatka katetun terassin seinästä on vähintään 15 metriä, rakennusvalvonta tarkastaa välimatkan olevan 15 metriä rakennusluvan seurantaan liittyvien katselmusten yhteydessä.

Tilalla 1-100 on tilaa 1-101 varten perustettu rasite talousveden ottamiselle, vesijohdon vetämiselle ja 2 metrin leveän tien rakentamiselle tilan 1-100 halki. Kyseiset rasitteet rajoittavat mahdollisuutta siirtää sauna-vierasmajaarakennusta taaemmas. Nykyisen hyväksytyin kaavoituksen mukaan rasitekaivolle vievä rasitetie kulkee sauna-vierasmajan ja autotallin välitse lähimmillään noin 5 metrin etäisyydellä saunarakennuksesta.

Rakennusluvassa kummankin osapuolen etua on pyritty arvioimaan tasapuolisesti. Muutoksenhakijat katsovat, että rakennusjärjestyksen kanssa ristiriidassa oleva rakentaminen vain 15 metrin päähän keskimääräisestä vedenrajasta aiheuttaa heille haittaa. Toisaalta saunan sijoittaminen niin, että se olisi alle 5 metrin päässä rasitetiestä, johon muutoksenhakijoilla on käyttöoikeus kaivolle ja kaivolta kulkua varten, aiheuttaisi rakennusluvan hakijoille haittaa. Jos sauna-vierasmaja siirretään korkeammalle tilan alueella, kauemmas keskimääräisestä vedenrajasta, se tarkoittaa myös sitä, että vierasmaja tulee lähemmäs tilan 1-101 rajaa.

Huomioiden rakennuspaikan kokonaistilanne, voimassa olevien rasitteiden asettamat rajoitukset saman katon alle rakennetun saunan ja vierasmajan sijoituspaikalle sekä rakennuksen soveltuvuus maastoon, kyseessä arvioidaan olevan vähäinen poikkeaminen Paraisten rakennusjärjestyksen kohdan 15.3 määräyksistä keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan etäisyyden osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

19.08.2020

Rasitteiden perustamisen ja poistamisen osalta voidaan todeta, että rasitteita koskevien asioiden käsittely ei kuulu rakennus- ja ympäristölautakunnan toimivaltaan. Tällaiset asiat kuuluvat maanmittausviranomaisten toimivallan piiriin.

Liite

14. Oikaisuvaatimus
15. Rakennuslupa 2020-338
16. Asemapiirros
17. Rakennuspiirustus (pohja, julkisivu, leikkaus)
18. Karttaote kiinteistörekisteristä

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitetyin perustein.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, intressijäävi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Muutoksenhakijat, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 123 19.08.2020

Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä 2020-88, 8.5.2020 § 263, laiturin rakentaminen, ruoppausmassojen läjitysalue, autojen pysäköintialue kiinteistölle 445-435-2-65

407/10.03.00.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 123

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistöjen 445-435-2-58 ja 445-435-2-7 toinen yhteisomistaja on esittänyt oikaisuvaatimuksen, jonka hän ilmoittaa olevan molempien yhteisomistajien oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä 2020-88. Valtakirjaa toiselta yhteisomistajalta hän ei kuitenkaan ole toimittanut.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä on ensin huomauttanut siitä että toimenpidelupapäätös on laadittu ruotsin kielellä. Tämä johtuu siitä että toimenpidelupahakemus on laadittu ruotsin kielellä. Vaikka rakennuspaikalla 11.3.2020 toimitetussa katselmuksessa jokainen osallistuja käytti äidinkieltään ja hakija käytti molempia kieliä, ruotsia ja suomea, hakemus on kuitenkin laadittu ruotsin kielellä ja päätös annetaan ruotsin kielellä.

Katselmuksessa oikaisuvaatimuksen tekijä vaati että ruoppausmassat on sijoitettava LV-5c alueelle, eli osayleiskaavan mukaiselle pienvenesatama-alueelle, eikä niitä saa läjittää MY-4 alueelle, joka on maa- ja metsätalousalue jolla on ympäristöarvoja. Katselmuksen jälkeen hakija on jättänyt asemapiirroksen jonka mukaan laituri rakennetaan LV-5c alueelle ja ruoppausmassat läjitetään laiturin paikoitusalueeseen rajoittuvalle alueelle, paikoitusalueen eteläpuolelle, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen on edellyttämällä tavalla. Kyse ei ole rakennelman rakentamisesta ja tämä ruoppausmassojen toimenpidelupahakemuksessa esitetty läjittäminen ei ole Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun 7 kohdan mukaista toimenpidelupaa edellyttävää vesirajalaitteen rakentamista.

Johtavan rakennustarkastajan myöntämässä toimenpideluvassa edellytetään hakijan seuraavan ELY-keskuksen ohjeistusta mitä tulee ruoppaukseen ja ruoppausmassojen käsittelyyn. Koska toimenpideluvan mukainen rakentaminen on vahvistetun osayleiskaavan mukaista, ei ole perusteita oikaisuvaatimuksen hyväksymiselle.

Liite

19. Oikaisuvaatimus
20. Toimenpidelupa 2020-88
21. Asemapiirros
22. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto hakijan ruoppausilmoituksesta

Oheismateriaali

Kiinteistörekisterin karttaote, jossa myös ote Kirjalansaaren osayleiskaavasta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 123

19.08.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Muutoksenhakija, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 124

19.08.2020

Ranta-asemakaava tiloille Östra byskär 445-537-1-5 ja Måsviken 445-537-1-1 Byskärissä Nauvossa

351/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 124

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden järjestelemiseksi.

Kaava-alue käsittää tilan Östra byskär sekä Måsviken Byskärin saaren itäosassa. Kaava-alueen maapinta-ala on 84 355 m². Alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyn Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan neljä loma-asumiseen tarkoitettu aluetta (RA 2 + RA1 + RA1) sekä lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Ranta-asemakaavalla on tarkoituksena osoittaa venesatama-alue (LV-1) saaren pohjoisrannalle. Samalla saaren etelärannalla olevien osittain jo toteutuneiden loma-asuntojen korttelialueiden rajauksia tarkennetaan vähäisessä määrin.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta ja on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 15.5.2020 alkaen. Kaava-aluetta on sen vireille tulon jälkeen laajennettu siten että tila Måsviken, kooltaan 3570 m², jolla on yleiskaavan mukainen osittain jo toteutunut rantarakennuspakka, kuuluu nyt myös mukaan ranta-asemakaavaan.

Kaavaluonnoksesta on sen vireilläoloaikana jätetty kolme kannanottoa. Caruna Oy toteaa lausunnossaan, että kaavan myötä alueen sähkönkäyttö kasvaa ja että se vaatii uusia kaapelointeja ja että tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Varsinais-Suomen liitto ei anna Byskärin ranta-asemakaavasta lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa tai se on merkitykseltään vähäinen. Ilmoituksen mukaan maakuntakaavan ja sen tavoitteiden toteutuminen MRL 32 §:n mukaisesti on tästä huolimatta varmistettava.

Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaluonnosta siten että alueella oleva suo osoitetaan luo-merkinnällä. Rakentamiskorkeudesta määräykset

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 124

19.08.2020

kehoitetaan päivittämään Suomen ympäristökeskuksen julkaiseman oppaan mukaisiin uusimpiin ohjeistuksiin. Maisematyöluvan edellyttämistä puiden kaatamista varten ranta-asemakaava-alueella kehoitetaan harkitsemaan. Venevalkaman (LV-1) osoittaminen saaren pohjoisrannalle on perusteltava ja sen käyttö on osoitettava tonttikohtaisesti sekä sille rakennettavien rakennusten käyttötarkoitus on osoitettava kaavamääräyksessä. Saaren etelärannalla olevat pienet luodot olisi muutettava maa- ja metsätalousalueiksi (M).

Luonnosvaiheen aikana kaavan laatijan, maanomistajan ja kaupungin edustajien kanssa on käyty keskustelua kaavan sisällöstä ja luonnosvaiheen aikana saatujen huomioiden ja lausuntojen johdosta on tehty tarvittavat muutokset. Maanomistaja, kaavoittaja ja kaavoitusyksikkö ovat harkinneet maisematyöluvan edellyttämistä kaavamääräyksessä, mutta todenneet että puustoa voidaan maltillisesti harventaa kotitarvekäyttöön eikä masematyöluvan edellyttäminen ole tarpeen.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

23. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
24. Kaava
25. Kaavaselostus liitteineen
26. Luontoselvitys

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tiloille Östra byskär 1:5 ja Måsviken 1:1 Byskärissä Nauvossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 125 19.08.2020

Ranta-asemakaavan laatiminen Hirsalön saarelle

603/10.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 125

Beredare

Planläggningsarkitekt Turkka Michelsson, tfn 044 358 5894

Föredragande

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
förnamn.efternamn@pargas.fi

Hirsalö saari sijaitsee noin 9 km linnuntietä Paraisten keskustasta kaakkoon, Lemlahden saaren eteläpuolella rajautuen itäpuolelta Paimion selkään. Kaava-alue on noin 76 ha Hirsalön saarella ja noin 6 ha Lemlahden saarella. Tilat, joita kaava koskee kuuluvat Qvidjan kylään. Kaavoitettava alue on suurimmalta osalta kaupungin omistuksessa. Ranta-asemakaava aloitettiin noin kymmenen vuotta sitten, jolloin siitä ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa silloisen käytännön mukaisesti. Sittemmin kaupunki on ilmoittanut aloitettavista kaavoista myös kuulutuksin. Ranta-asemakaavan laatiminen on kaupungin kaavoitusohjelmassa.

Hirsalön saari on 1983 hyväksytyllä Eteläsaariston rantayleiskaava-alueella, jota on muutettu tämän ranta-asemakaavan alueen osalta 2009. Tuolloin seutukaavan ja yleiskaavan mukaiselle virkistysalueelle osoitettiin uusia vapaa-ajanasuntojen rakennuspaikkoja. Suurin osa virkistysalueesta kuitenkin jäi alkuperäiseen virkistyskäyttöön. Uusille rakennuspaikoille osoitettiin alkuperäisen osayleiskaavan mukaiset rakennusoikeudet. Suunnittelua oli tarkoitus jatkaa tarkemmalla suunnittelulla ja selvittää mahdollisuus jonkin verran suurempiin rakennusoikeuksiin. Suunnittelun kuluessa kävi ilmi, että saarella pesivä uhanalainen lintulaji oli rakentanut ns. vaihtopesiä rakennuspaikkojen kannalta epäedullisesti. Kaavatyö kannatti silloin keskeyttää. Tilanne on nyt muuttunut. ELY-keskukselta tarkistettujen pesimätietojen mukaan ei ole estettä kaavan edistämiseksi. Kevään ja kesän aikana on päivitetty luontokartoituksia ja on todettu, että vaihtopesiä ei enää ole, eikä ne näin ollen estä kaavan valmistelua tai voimaantuloa.

Mainitun osayleiskaavan muutokseen kannusti mahdollisuus maa-alueitten vaihtoon. Osa kaavanmuutoksen myötä syntyneistä rakennuspaikoista vaihdettiin maa-alueisiin Långholmenin saarella lähempänä kaupungin keskustaa. Långholmen nähtiin saavutettavuutensa kannalta paremmin sopivana kaupungin asukkaiden virkistyskäyttöön. Tämä seikka oli selvästi esillä kaavahankkeen aikana viranomaisneuvotteluissa. Ranta-asemakaavan laatiminen ja sen myötä jonkin verran suurempi rakennusoikeus on ollut esillä myös maanvaihtokaupan neuvotteluissa.

Koska suunnittelu aikanaan keskeytyi ja nyt käynnistetään uudelleen vaikkakin alkuperäistä suunnitelmaa jatkamalla kaavoitusyksikkö näkee, että kaavan aloittamisesta on syytä ilmoittaa kuulutuksella.

Bilaga

27. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
28. Ranta-asemakaavaluonnos

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 125 19.08.2020

Förslag Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Hirsalön ranta-asemakaavaa koskevan valmisteluaineiston nähtäville kaavan vireille kuuluttamisen yhteydessä.

Beslut Ehdotus hyväksyttiin.

Delgivning _____
Kaavoitusyksikkö, Rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 19.08.2020

Anomus koskien teollisuustontin vuokraamista Suohaassa, Enitec Engineering Oy Ab

533/10.00.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 126

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Enitec Engineering Oy Ab on anonut lupaa vuokrata noin 1 957 m²:n kokoisen osan Nauvon [Suohaassa](#) sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-185 kahden yhteensä noin 550 k-m²:n kokoisen toimitilahallin rakentamista varten, tarkoituksenaan siirtää osa yhtiön ympäristö- ja yhdyskuntateknistä laitepalvelutoimintaa Nauvoon.

Suohaan teollisuusalue sijaitsee Saaristotien ja suunnitellun Sjöstrandintien varrella. Alue käsittää noin 6 500 m² kiinteistöstä 445-573-6-185, jonka kaavamerkintä on KTY-1, Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa harjoittaa toimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Ulkovarasto-alueet on aidattava ja niiden ympäristöön on istutettava kasveja. Teollisuuskorttelin tehokkuusluku on 0,4, mikä oikeuttaa yhteensä noin 2 600 k-m²:n rakennusoikeuteen. Suunnitteilla on jakaa kortteli kolmeen pienempään osaan ja jakaa rakennusoikeus näiden kesken suhteutettuna tonttikokoon.

Hakija on yksi kolmesta yrittäjästä, jotka ovat kaupungin tuella tehneet ehdotuksen teollisuusalueen jakamiseksi. Yrittäjillä tulee olemaan osittain yhteinen sisäpiha ja yhteisiä sisääntuloliittymiä, minkä johdosta ainoastaan korttelin ulkorajat aidataan. Yrittäjät ovat sitoutuneet aloittamaan rakentamisen kukin omalla tontillaan sen jälkeen, kun kaupunki on rakentanut tarvittavan kunnallistekniikan tonteille, kuitenkin viimeistään elokuussa 2022. He ovat myös sitoutuneet täyttämään maavuokrasopimuksen mukaisen rakennusvelvoitteen. Kunnallistekniikan rakentamiseen tarvittavat varat on hyväksytty talousarvioon valtuuston päätöksellä 12.5.2020 §23. Sjöstrandintien rakentamisen arvioidaan alkavan syksyllä 2020 ja valmistuvan keväällä 2021.

Yrittäjällä on oikeus tontin lunastamiseen sen jälkeen, kun yrittäjä on täyttänyt rakennusvelvoitteen (30 % rakennusoikeudesta). Maanvuokra-alueen pinta-ala on 1 957 m² ja tehokkuusluku e = 0,4. Rakennusoikeus on 783 k-m² ja rakennusvelvoite 235 k-m². Suohaan teollisuustonttien vuotuinen indeksidonnainen vuokra on kaupunginvaltuuston 11.6.2019 §:ssä 58 tekemän päätöksen mukaisesti 5 prosenttia 9,90 euron neliöhinnasta. Hakijalle tämä tarkoittaa 969 euron lähtövuokraa/vuosi.

Liite 29. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Enitec Engineering Oy Ab:lle karttaliitteen mukaisen noin 1 957 m²:n suuruisen osan Nauvossa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-185, 30 vuoden vuokra-ajalla ja kaupunginvaltuuston

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 126

19.08.2020

yrittäjille vahvistamalla ehdoilla. Indeksiin sidottu lähtövuokra on 969 euroa vuodessa.

Vuokra-alueella on Transportservice Sjövägen -yhtiön kanssa yhteinen jaettu sisääntuloliittymä alueen eteläreunassa. Siihen perustetaan Sjöstrandintieltä lähtevä, 5 m leveä ja noin 30 m pitkä tierasite, joka jaetaan tasan 2,5 m kummallekin puolelle aluerajaa, kummankin osapuolen hyödyksi ja rasitteeksi. Sisääntuloliittymä ja rasite käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta.

Yrittäjä sitoutuu aloittamaan rakentamisen 31.8.2022 mennessä. Rakentaminen katsotaan aloitetuksi, kun perustus on rakennettu ja kunnallistekniset liittymät on tehty. Hakija sitoutuu aitaamaan oman osansa korttelin ulkorajasta. Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Anna Gråhn ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, toimeksiantojäävi (Enitec Engineering Oy Ab:n hallituksen jäsen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, elinkeinopäällikkö, maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 127 19.08.2020

Anomus koskien teollisuutontin vuokraamista Suohaassa, Transportservice Sjövägen Oy Ab

526/10.00.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 127

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Transportservice Oy Sjövägen Ab on hakenut kaupungilta lupaa vuokrata noin 2 330 m²:n kokoisen osan Nauvon [Suohaassa](#) sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-185 noin 500 k-m²:n kokoisen toimitilahallin rakentamista varten. Halli tulisi osittain yrityksen omaan käyttöön merenkuljetustoiminnassa meriliikenteen tavarakuljetustoiminnassa ja hallitilaa vuokrattaisiin myös muille yrittäjille.

Suohaan teollisuusalue sijaitsee Saaristotien ja suunnitellun Sjöstrandintien varrella. Alue käsittää noin 6 500 m² kiinteistöä 445-573-6-185, jonka kaavamerkintä on KTY-1, Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa harjoittaa toimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Ulkovarasto-alueet on aidattava ja niiden ympäristöön on istutettava kasveja. Teollisuuskorttelin tehokkuusluku on 0,4, mikä oikeuttaa yhteensä noin 2 600 k-m²:n rakennusoikeutta rakennusoikeuteen. Suunnitteilla on jakaa kortteli kolmeen pienempään osaan ja jakaa rakennusoikeus näiden kesken suhteutettuna tonttikokoon.

Hakija on yksi kolmesta yrittäjästä, jotka ovat kaupungin tuella tehneet ehdotuksen teollisuusalueen jakamiseksi. Yrittäjillä tulee olemaan osittain yhteinen sisäpiha ja yhteisiä sisääntuloliittymiä, minkä johdosta ainoastaan korttelin ulkorajat aidataan. Yrittäjät ovat sitoutuneet aloittamaan rakentamisen kukin omalla tontillaan sen jälkeen, kun kaupunki on rakentanut tarvittavan kunnallistekniikan tonteille, kuitenkin viimeistään elokuussa 2022. He ovat myös sitoutuneet täyttämään maavuokrasopimuksen mukaisen rakennusvelvoitteen. Kunnallistekniikan rakentamiseen tarvittavat varat on hyväksytty talousarvioon valtuuston päätöksellä 12.5.2020 § 23. Sjöstrandintien rakentamisen arvioidaan alkavan syksyllä 2020 ja valmistuvan keväällä 2021.

Yrittäjällä on oikeus tontin lunastamiseen sen jälkeen, kun yrittäjä on täyttänyt rakennusvelvoitteen (30 % rakennusoikeudesta). Maanvuokra-alueen pinta-ala on 2 330 m² ja tehokkuusluku e = 0,4. Rakennusoikeus on 932 k-m² ja rakennusvelvoite 280 k-m². Suohaan teollisuustonttien vuotuinen indeksisidonnainen vuokra on kaupunginvaltuuston 11.6.2019 §:ssä 58 tekemän päätöksen mukaisesti 5 prosenttia 9,90 euron neliöhinnasta. Hakijalle tämä tarkoittaa 1 153 euroa n lähtövuokraa/vuosi.

Liite

30. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Transportservice Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 127

19.08.2020

Sjövågen Ab:lle karttaliitteen mukaisen noin 2 330 m²:n suuruisen osan Nauvossa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-185, 30 vuoden vuokra-ajalla ja kaupunginvaltuuston yritystonteille vahvistamalla ehdoilla. Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 153 euroa vuodessa.

Vuokra-alueella on kaksi yhteistä sisääntuloliittymää Sjöstrandintieltä. Enitec Engineering -yhtiön kanssa jaettu yhteinen sisääntuloliittymä sijaitsee alueen pohjoisreunassa. Siihen perustetaan Sjöstrandintieltä lähtevä, 5 m leveä ja noin 30 m pitkä tierasite, joka jaetaan tasan 2,5 m kummallekin puolelle aluerajaa, kummankin osapuolen hyödyksi ja rasitteeksi. Toinen sisääntuloliittymä sijaitsee vuokra-alueen etelärajalla. Tämän sisääntuloliittymän yhtiö jakaa Marsan Ab -yhtiön kanssa ja sen kohdalle perustetaan 5 m leveä tierasite Sjöstrandintieltä tontin itäisrajalle. Rasite perustetaan Marsan Ab:n käyttöön, mutta hakijalla on myös oikeus käyttää kyseistä sisääntuloliittymää ja ajaa koko rasitteen pituudella. Molemmat sisääntuloliittymät ja rasitteet käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta.

Yrittäjä sitoutuu aloittamaan rakentamisen 31.8.2022 mennessä. Rakentaminen katsotaan aloitetuksi, kun perustus on rakennettu ja kunnallistekniset liittymät on tehty. Hakija sitoutuu aitaamaan oman osansa korttelin ulkorajasta. Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, elinkeinopäällikkö,
maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 128 19.08.2020

Anomus koskien teollisuustontin vuokraamista Suohaassa, MarSan Ab Oy

522/10.00.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 128

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

MarSan Oy Ab on anonut lupaa vuokrata noin 2 055 m²:n kokoisen osan Nauvon [Suohaassa](#) sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-185 noin 375 k-m²:n toimitilahallin rakentamista varten. Halli tulisi yhtiön omaan käyttöön rakennusalalla.

Suohaan teollisuusalue sijaitsee Saaristotien ja suunnitellun Sjöstrandintien varrella. Alue käsittää noin 6 500 m² kiinteistöstä 445-573-6-185, jonka kaavamerkintä on KTY-1, Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa harjoittaa toimintaa, josta ei aiheudu ympäristöhäiriöitä. Ulkovarasto-alueet on aidattava ja niiden ympäristöön on istutettava kasveja. Teollisuuskorttelin tehokkuusluku on 0,4, mikä oikeuttaa yhteensä noin 2 600 k-m²:n rakennusoikeuteen. Suunnitteilla on jakaa kortteli kolmeen pienempään osaan ja jakaa rakennusoikeus näiden kesken suhteutettuna tonttikokoon.

Hakija on yksi kolmesta yrittäjästä, jotka ovat kaupungin tuella tehneet ehdotuksen teollisuusalueen jakamiseksi. Yrittäjillä tulee olemaan osittain yhteinen sisäpiha ja yhteisiä sisään tuloliittymiä, minkä johdosta ainoastaan korttelin ulkorajat aidataan. Yrittäjät ovat sitoutuneet aloittamaan rakentamisen kukin omalla tontillaan sen jälkeen, kun kaupunki on rakentanut tarvittavan kunnallistekniikan tonteille, kuitenkin viimeistään elokuussa 2022. He ovat myös sitoutuneet täyttämään maavuokrasopimuksen mukaisen rakennusvelvoitteen. Kunnallistekniikan rakentamiseen tarvittavat varat on hyväksytty talousarvioon valtuuston päätöksellä 12.5.2020 §23. Sjöstrandintien rakentamisen arvioidaan alkavan syksyllä 2020 ja valmistuvan keväällä 2021.

Yrittäjällä on oikeus tontin lunastamiseen sen jälkeen, kun yrittäjä on täyttänyt rakennusvelvoitteen (30 % rakennusoikeudesta). Maanvuokra-alueen pinta-ala on 2 055 m² ja tehokkuusluku e = 0,4. Rakennusoikeus on 822 k-m² ja rakennusvelvoite 247 k-m². Suohaan teollisuustonttien vuotuinen indeksidonnainen vuokra on kaupunginvaltuuston 11.6.2019 §:ssä 58 tekemän päätöksen mukaisesti 5 prosenttia 9,90 euron neliöhinnasta. Hakijalle tämä tarkoittaa 1 017 euron lähtövuokra/vuosi.

Liite 31. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Oy MarSan Ab:lle karttaliitteen mukaisen noin 2 055 m²:n suuruisen osan Nauvossa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-185, 30 vuoden vuokra-ajalla ja kaupunginvaltuuston yrittystonteille vahvistamalla ehdoilla. Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 017

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

19.08.2020

euroa vuodessa.

Vuokra-alueella ei ole suoraa yhteyttä Sjöstrandintielle, vaan sisääntuloyhteys kulkee naapuritontin kautta. Kyseessä on Transportservice Sjöstrand -yhtiön kanssa jaettu sisääntuloliittymä. 5 m leveä rasite perustetaan Transportservice Sjöstrand -yhtiön etelärajalle Sjöstrandintieltä hakijan vuokra-alueen rajalle. Transportservice Sjöstrand -yhtiöllä on myös oikeus käyttää sisääntuloliittymää ja ajaa koko rasiitteen pituudella. Sisääntuloliittymä ja rasite käyvät ilmi liitteenä olevasta kartasta.

Yrittäjä sitoutuu aloittamaan rakentamisen 31.8.2022 mennessä. Rakentaminen katsotaan aloitetuksi, kun perustus on rakennettu ja kunnallistekniset liittymät on tehty. Hakija sitoutuu aitaamaan oman osansa korttelin ulkorajasta. Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, elinkeinopäällikkö,
maanmittaussihteeri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 129 19.08.2020

Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösakeyhtiön omistaman, osoitteessa Vapparintie 4 sijaitsevan koulukiinteistön ostaminen

551/10.00.01.06/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 129

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Axxell Utbildning Ab:n nykyinen ammattiopisto Paraisilla toimii 21 417 m²:n suuruisella tontilla 445-10-31-1 osoitteessa [Vapparintie 4](#) Tontti ja rakennukset ovat Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistösakeyhtiön omistuksessa (Kustfast). Paraisten kaupunki on tehnyt Kustfastin kanssa aiesopimuksen Vapparintien ja Koulukadun maanomistus-, vuokraus- ja maanvuokrausjärjestelyistä, kaupunginhallitus 29.6.2020 § 129. Sopimuksen toisen kohdan mukaan kaupunki ostaa koko kiinteistön 445-10-31-1 rakennuksineen, lukuun ottamatta asuntolarakennuksia 445-10-31-1-7 ja 445-10-31-1-2. Kokonaisuuden kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään osaa kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista. Kustfast ostaa jäljelle jäävän osan näistä kaupungin osakkeista.

Kaupun taustalla on uuden koulukeskuksen rakentaminen ja Axxellin muutto Koulukadulle. Toiminta Koulukadulta siirtyy uuden koulukeskuksen rakentamisen ajaksi tarvittavilta osin tilapäisesti Vapparintie 4:ään samoihin tiloihin Axxellin kanssa. Kaupungin ostettua kiinteistön Axxell jatkaa tiloissa vuokralaisena siihen asti, kunnes Axxellin rakennus koulukeskuksessa on valmistunut. Päärakennuksessa on kevättalvesta 2019 asti toiminut Axxellin lisäksi myös Paraisten lukio Paraisten kaupungin vuokrattua rakennuksesta tilat lukion toimintaa varten lukion tiloissa havaittujen ongelmien jälkeen. Asuntolarakennukset, jotka eivät siis sisälly kauppaan, palvelevat myös jatkossa nykyisessä tarkoituksessaan. Aiesopimuksen kolmannen kohdan mukaan kaupunki tekee 10 vuoden vuokrasopimukset asuntolarakennusten maa-alueista.

Tontin asemakaavamerkintä YO tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Tällaiselle tontille saa rakentaa kouluja ja muita sivistystoimen rakennuksia. Tontin pinta-ala on hieman yli 21 417 m² ja sen tehokkuusluku on 0,4, mikä oikeuttaa 8 567 k-m²:n rakennusoikeuteen. Siitä noin 6 200 k-m² on käytetty kokonaisuudessaan koulutoimintaa tukeviin rakennuksiin. Kustfastille jäävät asuntolarakennukset on rakennettu 1990-luvun alussa, toinen niistä on pinta-alaltaan 1 050 k-m² ja toinen 650 k-m². Kauppaan sisältyvät rakennukset ovat päärakennus ja huoltorakennukset. Päärakennus on rakennettu vuonna 1960. Sitä on laajennettu vuonna 1990 ja kunnostettu ja korjattu useaan otteeseen. Rakennus on pinta-alaltaan noin 4 200 k-m² ja se koostuu ammattiopiston liikuntasalista, toimistohuoneista ja erilaisista opetustiloista. Huoltorakennuksia on kaksi, niitä käytetään erilaisten ajoneuvojen huoltamiseen ja ne ovat pinta-alaltaan 143 k-m² ja 61 k-m².

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 129

19.08.2020

Kustfast on teettänyt kuntotarkastuksen päärakennuksen länsiosasta selvittääkseen, soveltuvatko ne Koulukadun koulujen väistötiloiksi 2–5 vuodeksi. Rakennuksen länsiosa käsittää liikuntasalin ja pukuhuoneet (rakennettu vuonna 1980) sekä kosmetologien koulutustilat (kunnostettu vuonna 2011). 28.3.2020 päivätyn ja 20.4.2020 täydennetyt kuntotarkastuksen on tehnyt RTC Vahanen Turku Oy. Raportti osoittaa puutteita perustuksissa, lähinnä aluspalkeissa, vähäisiä vuotoja katossa ja todennettua kosteutta märkätiloissa, jotka ovat alkuperäiskunnossa. Kaupunki on tietoinen raportissa esitetyistä puutteista ja kaupungin suunnitelmissa on osana koulukeskushanketta tehdä kattavia korjauksia vuoden 2021 alkupuoliskolla ennen kuin osa voidaan ottaa käyttöön väistötiloina ja myöhempää käyttöä varten.

Muihin kauppaan sisältyviin rakennuksiin kaupungin edustajat ovat tutustuneet silmämääräisesti ja saaneet nähtäväksi Rambollin tekemän, 17.6.2013 päivätyn kuntotarkastuksen. Kuntotarkastuksessa on kartoitettu kaikkien rakennusten korjaustarpeet tarkastamalla rakennukset avaamatta rakenteita. Näiden rakennusten kunnosta ei ole uudempaa eikä perusteellisempaa tarkastusta. Rakennusten arvioidaan kuitenkin olevan sellaisessa kunnossa, että väistöaikana ei ylläpitokorjausten lisäksi ole tarvetta laajemmille korjauksille.

Kauppahinnan suuruuden vuoksi päätöksen kaupasta tekee kaupunginvaltuusto. Myös rakennus- ja ympäristölautakunnalla ja kaupunginhallituksella on kaupunginvaltuuston 17.3.2009 §:ssä 25 tekemän päätöksen mukaan oikeus ostaa kiinteää ja irtainta omaisuutta, mutta ainoastaan 200 000 euron ja 500 000 euron enimmäismäärään saakka. Kauppaa varten ei ole budjetoitu varoja vuodeksi 2020, vaan Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiön osakkeiden käyttämisestä kaupan vastikkeena on tehtävä erillinen päätös.

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos
Kartta
Aiesopimus

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää ostaa Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter -kiinteistöosakeyhtiöltä tontin 445-10-31-1 sisältäen alueella kasvavat puut, liittymät, laitteet ja rakennukset lukuun ottamatta asuntolarakennuksia, tunnus 445-10-31-1-7 (102829012W) ja 445-10-31-1-2 (102829008S). Kauppahinta on 1 262 947 euroa ja vastikkeena käytetään kauppahintaa vastaavaa osaa kaupungin Kustfastista omistamista osakkeista.

Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät 31.12.2020. Myyjä vastaa kaikista koulukiinteistöön liittyvistä maksuista ja veroista vuonna 2020. Tontti ostetaan rasitteista vapaana, myyjä vastaa kiinteistöön kohdistuvien kiinnitysten kuolettamisesta.

Paraisten kaupunki laatii kauppakirjan ja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 129

19.08.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Kiinteistöpäällikkö, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, tekninen päällikkö, maanmittaussihteri, kaupungingeodeetti

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 130 19.08.2020

Metsästysvuokrasopimuksen uusiminen hirvieläinten metsästystä varten Korppoossa, Galtby-Korpoströmin metsästysseura

486/10.00.02.07/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 130

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Galtby-Korpoströmin metsästysseuralla on 31.8.2020 asti voimassa oleva vastikkeeton metsästysvuokrasopimus noin 39 hehtaarin suuruisella alalla metsää kahdessa eri paikassa Korppoossa. Noin 8,8 hehtaaria sijaitsee kahdella palstalla [Rosklaxissa](#) ja loppuosa on noin 29,9 hehtaarin suuruinen palsta [Österretaisissa](#). Metsästysvuokrasopimus koskee hirveä, valkohäntäpeuraa ja metsäkaurista. Metsästysseura haluaa uusia metsästysvuokrasopimuksen nykyisille kiinteistöille.

Rosklaxissa sijaitsevat kaksi kiinteistöä, jotka ovat pinta-alaltaan noin 3 ja 5,5 hehtaaria, sijaitsevat metsästysseuran muiden metsästyksmaiden vieressä. Noin 30 kokoinen kiinteistö Arvids-Östergårds puolestaan sijaitsee erillään metsästysseuran muista metsästyksmaista. Metsästysseuralla oli vielä viime vuonna metsästysoikeus viereisillä palstoilla, mutta enää sillä ei sitä ole. Metsästysoikeus kaikilla viereisillä palstoilla on sen sijaan Retais-Wattkastin metsästysseuralla, joka sekin on kiinnostunut metsästysoikeudesta alueella. Hakija katsoo kuitenkin kiinteistön suuruudesta johtuen, että sen metsästysoikeuden jatkaminen alueella on edelleen perusteltua. Hakijan metsästysseuralla on metsästysoikeus noin 350 hehtaarin suuruisella alalla, mutta sillä on Korppoon yhteislisenssin kautta käytössään myös yli 1 000 hehtaarin suuruinen ala, mikä antaa sille oikeuden metsästää myös hirviä ja hirvieläimiä.

Silloin kun metsästysseurojen metsästyksalueita on laajennettu, perusteluna on ollut, ettei muilla ole alueella metsästysoikeutta ja uudet alueet rajautuvat alueisiin, joille metsästysseuralla on jo metsästysoikeus tai jotka ovat kokonaan näiden alueiden ympäröimiä. Edellytyksenä sille, että kaupunki voi antaa koko metsästysoikeuden metsästysseuralle on, että sillä on riittävästi yhtenäistä maata, jotta se voi saada hirven ja hirvieläinten metsästysoikeuden. Näitä periaatteita noudattamalla kaupunki edesauttaa sitä, että metsästyksalueesta tulee yhtenäisempi ja mahdollisuudet riistanhoitoon paranevat.

Samoja sääntöjä tulisi soveltaa tässä tapauksessa metsästysseuran vuokrauksen päättyessä. Tilanne on muuttunut aikaisemmasta vuokrasopimuksen uusimiskerrasta, koska metsästysseuralla ei enää ole metsästysoikeutta viereisillä kiinteistöillä. Seuralla on yhteislisenssin kautta mahdollisuus metsästää hirvieläimiä ja se on toiminut, mutta yhtenäisempien alueiden aikaansaamiseksi metsästyksvuokrasopimusta olisi perusteltua jatkaa vain Rosklaxin kiinteistöillä. Österretaisissa sijaitseva palsta voisi sen sijaan kuulua viereisiin metsästyksmaihin,

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 130

19.08.2020

mikä helpottaisi ajoa ja riistahoitoa ylipäätään.

Liite

32. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Galtby-Korpoströmin metsästysseuralle maksutta valkohäntäpeuran ja hirven metsästysoikeuden sekä pienriistan metsästyslupan kaupungin Rosklaxissa sijaitseville alueille ajaksi 1.9.2020–31.8.2025 alla olevan taulukon ja oheisen kartan mukaisesti. Asutuksen lähellä sallitaan ainoastaan vahtimetsästys, muilla alueilla sallitaan tavallinen metsästys.

Galtby-Korpoström		
Registernummer		Areal (ha)
445-639-5-20	Napas	3,3
445-639-6-62	Vattentag	5,5
Totalt		8,8

Ruokintapaikat sijoitetaan mahdollisimman kauas liikennöidyistä alueista ja asutuksesta. Metsästyslupa voidaan peruuttaa heti päättyväksi. Muutoin sopimus tehdään entisin ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 131 19.08.2020

Korppoon lajitteluaseman ympäristöluvan lupamääräyksen muuttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 131

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (jäljempänä LSJH) on 27.5.2020 jättänyt hakemuksen Korppoon lajitteluaseman ympäristöluvan 15. lupamääräyksen (ympäristölautakunnan päätös 16.11.2016 § 173) muuttamisesta. Lupamääräyksessä 15 todetaan seuraavaa:

Toiminnanharjoittajan on tutkituttava siirtokuormausaseman (jätepuristimen) nesteet vesihuoltolaitoksen johtokunnan 23.11.2005 §:ssä 50 tekemässä päätöksessä mainittujen tekijöiden varalta. Ensimmäisen tutkimuksen on oltava tehtynä viimeistään 31.12.2016. Tämän jälkeen on analysoitava ainakin elohopeapitoisuudet, orgaaniset halogeeniyhdisteet (valtioneuvoston vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista antaman asetuksen (1022/2006) liitteen 1 kohdassa A mainitut aineet) sekä öljyhiilivedyt (C10-C40) vähintään kerran vuodessa, mikäli nesteet johdetaan jatkossakin viemäriverkkoon. Akkreditoitun laboratorion on otettava näytteet ja analysoitava ne.

LSJH toivoo näytteenottojakson pidentämistä niin, että näytteenotto jatkossa tapahtuu kolmen vuoden välein. Tähän asti tehdyissä tutkimuksissa ei ole todettu haitallisten aineiden korkeita pitoisuuksia. Lisäturvatoimena puristinnesteet johdetaan öljynerottimen ja näytteenottokaivon kautta ennen kuin ne johdetaan vesihuoltolaitoksen viemäriin. Näytteenottojakson pidentäminen ei lisäisi ympäristövaikutuksia tai riskejä. Vesihuoltolaitokselta on pyydetty lausuntoa asiassa. Vesihuoltolaitoksella ei ollut huomautettavaa näytteenottojakson pidentämiseen liittyen.

Oheismateriaali

LSJH:n hakemus 27.5.2020 liitteinen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä LSJH:n hakemuksen niin, että näytteenottojakso pidennetään kolmevuotiseksi.

Lupamääräyksessä 15 todetaan jatkossa seuraavaa:

Toiminnanharjoittajan on tutkituttava siirtokuormausaseman (jätepuristimen) nesteet vesihuoltolaitoksen johtokunnan 23.11.2005 §:ssä 50 tekemässä päätöksessä mainittujen tekijöiden varalta. Ensimmäisen tutkimuksen on oltava tehtynä viimeistään 31.12.2016. Tämän jälkeen on analysoitava ainakin elohopeapitoisuudet, orgaaniset halogeeniyhdisteet (valtioneuvoston vesiympäristölle vaarallisista ja haitallisista aineista antaman asetuksen (1022/2006) liitteen 1 kohdassa A mainitut aineet) sekä öljyhiilivedyt (C10-C40)

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 131

19.08.2020

vähintään joka kolmas vuosi, mikäli nesteet johdetaan jatkossakin viemäriverkkoon. Akkreditoidun laboratorion on otettava näytteet ja analysoitava ne.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetyllä tavalla. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä annetun kuulutuksen julkaisemisesta.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85 §, 89 §, 96 §, 190 §, 205 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä hakijalta veloitetaan 350 euroa (7 h x 50 euroa/h) kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinnaston mukaisesti.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa päätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä päätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi>Kuulutukset.

Päätös

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Päätös tiedoksi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
Liedon kunnan terveydensuojeluviranomainen
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos / Marko Rusi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 132 19.08.2020

Hakemus vähäisestä poikkeamisesta maa-aines- ja ympäristöluvan ottamissuunnitelmasta

58/10.03.00.10/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 132

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nystu Lantbruk Ab on 29.7.2020 hakenut lupaa poiketa vähäisesti rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 13.12.2017 § 112 hakijalle myönnetyn maa-aines- ja ympäristöluvan ottamissuunnitelmasta. Kyseisessä maa-aines- ja ympäristöluvassa myönnetään oikeus ottaa korkeintaan 130 000 km³ kallioainesta kymmenen vuoden ajan kaupungin omistamalla kiinteistöllä Arvids-Östergård 445-651-1-30 Korppoon Österretaisissa.

Nystu Lantbruk Ab toivoo, että louhinta-alueen luoteista rajaa tarkistettaisiin siten, että raja myötäilisi kalliossa olevaa luontaista alannetta. Yhdistettynä viistoräjäytykseen tämä mahdollistaisi penkereiden rakentamisen. Tarkistuksen jälkeen louhinta-alueen raja kulkisi edelleen varsinaisen ottamisalueen nykyisen hyväksytyin rajan sisäpuolella. Tarkistus ei kasvattaisi luvassa sallittua maksimilouhintamäärää eli 130 000 k-m³ kalliota. Kivimurskeen nykyinen menekki huomioon ottaen tämänhetkinen arvio on, että luvanhaltija ehtii louhia korkeintaan puolet siitä kalliomäärästä, jolle lupa on myönnetty luvan voimassaoloaikana.

Maa-aineslain (555/1981) 16 §:n 2 momentin mukaan ”*lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin.*”

Arvio: Nystu Lantbruk Ab:n hakemuksen mukainen louhinta-alueen luoteisen rajan vähäinen tarkistaminen ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asiaosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin. Penkereiden rakentaminen luoteisreunaan helpottuu tuntuvasti, jos louhinta-alueen raja voi myötäillä kalliossa olevaa luontaista alannetta. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta voisi hyväksyä Nystu Lantbruk Ab:n hakemuksen.

Oheismateriaali

Nystu Lantbruk Ab:n hakemus
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.12.2017 § 112
Ottamissuunnitelma 2017 piirustuksineen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Nystu Lantbruk Ab:n hakemuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 3.12.2017 § 112

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 132

19.08.2020

myönnetyn ottamissuunnitelman louhinta-alueen rajan tarkistamisesta siten, että louhinta-alueen luoteisraja voi myötäillä kalliossa olevaa luontaista alannetta 5–10 metriä nykyisen louhinta-alueen rajan ulkopuolelle.

Nystu Lantbruk Ab:n on viimeistään 30.9.2020 annettava (esitettävä?) päivitetty asemapiirros ja leikkauspiirustus ottamisalueesta. Asemapiirroksesta on käytävä ilmi louhinta-alueen nykyinen ja tarkistettu raja sekä ottamisalueen rajat.

Pykälä ehdotetaan tarkastettavan välittömästi kokouksessa.

Muutosta tähän päätökseen voi hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetyllä tavalla. Valitus on jätettävä kirjallisena 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen kuulutuksen julkaisupäivästä.

Maa-aineslaki (555/1981) 16 §, 19 §, 20 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa päätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä päätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi > Kuulutukset.

Päätös

Hakija

Päätös tiedoksi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 133 19.08.2020

Poikkeaminen maa-aines- ja ympäristöluvan lupamääräyksestä

95/10.03.00.10/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 133

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tom Lindström on 18.6.2020 hakenut lupaa poiketa Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 12.6.2019 §:ssä 98 myöntämän maa-aines- ja ympäristöluvan lupamääräyksestä 14 siten, että poraus, räjäytys ja rikotus kiinteistöllä Ollas 445-615-2-21 Korppoon Galtbyssä voidaan vuonna 2020 aloittaa poikkeuksellisesti jo 1.9. Kiviaines tarvitaan Österretaisin ja Pärnäisten lauttapaikkojen peruskorjaukseen. Louhittavan kallion määrä on 8 000 km³. Porausta suoritettaisiin arviolta 10 päivän ja rikotusta kahden päivän ajan.

Lupamääräyksessä 14 todetaan seuraavaa:

Kallion louhintaa (porausta ja räjäytyksiä) sekä kiviaineksen murskausta (rikotusta ja murskausta) saa suorittaa 25.9. ja 10.5. välisenä aikana, yhteensä enintään 60 päivänä vuodessa. Kuormaamista ja kuljetusta saa harjoittaa koko vuoden aikana. Seuraavia päivittäisiä aikarajoja on noudatettava:

- poraaminen on tehtävä arkisin maanantaista perjantaihin klo 07–21*
- räjäytykset on tehtävä arkisin maanantaista perjantaihin klo 08–18*
- rikotus on tehtävä arkisin maanantaista perjantaihin klo 08–18*
- murskausta saa tehdä arkipäivisin maanantaista torstaihin klo 7–22 ja perjantaisin klo 07–18*
- kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkisin maanantaista perjantaihin klo 06–22 ja lauantaisin klo 07–18*

Kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010) 4 §:ssä ja 6 §:ssä sekä meluselvityksessä tarkoitettuja melun- ja pölyntorjuntatoimenpiteitä on noudatettava. Melun- ja pölynlähteet on sijoitettava niin alas kuin se teknisesti on mahdollista. Toiminnan alkuvaiheessa kivenmurskaamon pohjoispuolelle on pystytettävä meluvalli. Toiminnan loppuvaiheessa porausaika on rajoitettava enintään 5 tuntiin päivässä. Kuivalla säällä kiviainesta on kastettava murskauksen yhteydessä.

Hakemuksen tiedoksi ja hakemuksesta tiedottaminen. Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella noudattaen, mitä hallintolain (434/2003) 62 a §:ssä säädetään. Kuulutus ja hakemus ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6.-30.7.2020 kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi. Kuulutus on myös annettu erikseen tiedoksi 500 metrin säteellä olevien asuinrakennusten tai loma-asuntojen omistajille, yhteensä neljälle kiinteistönomistajalle. Hakemuksesta ei ole esitetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 133

19.08.2020

Arviointi: Poraus ja rikotus aiheuttavat melupäästöjä ja räjäytys etupäässä lyhytkestoista tärinää maassa. Vuonna 2019 jätetyn lupahakemuksen yhteydessä toteutetussa meluselvityksessä (Promethor Oy 18.12.2018) todettiin, että maaston korkeussuhteista johtuen toiminnan alkuvaiheen porauksessa syntyvä melu ei kulkeudu asutuksen suuntaan, vaan noin 500 metriä etelään suuntautuvan sektorin sisällä sekä kapeaa pohjoiseen suuntautuvaa käytävää pitkin. Rikotus aiheuttaa iskumaista melua, joka kuuluu laajalla alueella ja joka yleensä koetaan erityisen häiritsevänä. Jos rikotusta toteutetaan mahdollisimman alhaalla kalliolouhoksessa, voidaan rikotuksesta aiheutuvan melun leviämistä rajoittaa merkittävästi. Alustavan arvion mukaan hakemuksen mukaisen poikkeuksen myöntäminen lupamääräyksestä 14 ei aiheuttaisi merkittäviä eikä pysyviä vaikutuksia asutukselle, terveydelle tai ympäristölle eikä muitakaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 §:ssä tarkoitettuja vaikutuksia. Tämän perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta voisi hyväksyä Lindströmin hakemuksen.

Oheismateriaali

Hakemus 18.6.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 12.6.2019 § 98

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Lindströmin hakemuksen siten, että poraus, räjäytys ja rikotus Korppoon Galtbyssä sijaitsevalla kiinteistöllä Ollas 445-615-2-21 voidaan hakemuksen mukaisesti vuonna 2020 aloittaa poikkeuksellisesti jo 1.9., edellyttäen, että Lindström saa toimittaa kiviainesta Österretaisin ja Pärnäisten lautapaikkojen peruskorjaukseen. Rikotus on toteutettava mahdollisimman alhaalla kalliolouhoksessa. Päätös voidaan panna täytäntöön 1.9.2020 mahdollisista valituksista riippumatta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa (808/2019) säädetyllä tavalla. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä annetun kuulutuksen julkaisemisesta.

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85 §, 89 §, 96 §, 190 §, 199 §, 205 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Käsittelymaksu

Hakemuksen käsittelystä hakijalta veloitetaan 500 euroa (10 h x 50 euroa/h) kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tuntihinnaston mukaisesti.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa päätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi > kuulutukset.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 133

19.08.2020

Hakija

Päätös tiedoksi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue

Liedon kunnan terveydensuojeluviranomainen

Ilmoitus päätöksestä

Osapuolet, joille on annettu tiedoksi hakemusta koskeva kuulutus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 134

19.08.2020

Ympäristöhallinnon tulosityksikön yksikköpäällikön nimeäminen

592/01.01.01.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 134

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 30.10.2017 §:ssä 253 jakaa ympäristöosaston tulosityksiköihin. Samalla eri tulosityksiköille nimitettiin yksikköpäälliköt.

Voimassa olevan hallintosäännön §:n 146 mukaan kaupunginhallitus päättää asianomaista monijäsenistä toimielintä kuultuaan siitä, kuka toimii tulosityksikön päällikkönä eli yksikköpäällikkönä.

Osastopäällikön tehtäviin on kuulunut ympäristöhallinnon tulosityksikön yksikköpäällikön tehtävät. Kaupunginhallitus nimesi 29.6.2020 §:ssä 116 kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levinin ympäristöosaston uudeksi osastopäälliköksi.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää nimetä kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levinin ympäristöhallinnon tulosityksikön yksikköpäälliköksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, palvelusuhdejäävi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullinen päätös annetaan tiedoksi: ympäristöosaston osastopäällikölle, sopimussihteerille, talouspalveluille, henkilöstöpalveluille

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 135 19.08.2020

Päätös rakennus- ja ympäristölautakunnan esittelijästä yleisissä asioissa

510/00.02.03/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 135

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijästä määrätään hallintosäännön §:n 125 mukaan toimielimen erillisellä päätöksellä. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen toimii esittelijänä hänen sijaisekseen määrätty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 21.6.2017 §:ssä 7, että ympäristönsuojelupäällikkö, joka toimii lisäksi osastopäällikkönä, esittelee yleiset asiat rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Kaupunginhallitus nimesi 29.6.2020 §:ssä 116 kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levinin ympäristöosaston uudeksi osastopäälliköksi. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päätti, että ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman toimii osastopäällikön varahenkilönä.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää nimetä ympäristöosaston osastopäällikön yleisten asioiden esittelijäksi rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Osastopäällikön ollessa poissa tai esteellinen hänen varahenkilönsä toimii esittelijänä.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, palvelusuhdejäävi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Ympäristöosaston osastopäällikkö

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
19.8.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 114-120, 124-125, 129, 134

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 126-128, 130, 135

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 126-128, 130, 135

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 121-123

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **27.8.2020**.

Hallintovalitus, pykälät: 132

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **21.8.2020**.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **28.8.2020**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 131, 133

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kuulutuksen julkaisupäivä **26.8.2020**.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli **2.9.2020**

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 26 / 8 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2020

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja