


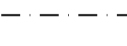
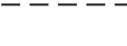

PARAINEN

BYSKÄRIN RANTA-ASEMAKAAVA 1 : 2000
EHDOTUS


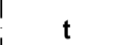
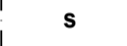
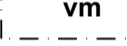
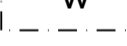
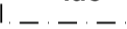
RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Parainen, Byskär, kiinteistöä 445-537-1-5.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Byskärin ranta-asemakaavan korttelit 1-2 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA-1	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen.
LV-1	Venevakan korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa korttelin 1 rakennuspaikkojen 1-4 venepaikkoja. Alueelle ei saa rakentaa saunaa.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1/4	Korttelin numero. Kauttaviivan jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
1	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
BYSK	Alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
1 u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Suon vesitaseeseen vaikuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Ranta-asemakaava-alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä. Maa- ja metsätalousalueella metsänhoitoliset toimenpiteet ovat sallittuja.

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keittomaalilla tai maalattomia luonnollisesti harmaantuvia.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennuslajilla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.


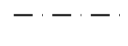
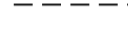

PARGAS

BYSKÄR STRANDETALJPLAN 1 : 2000
FÖRSLAG


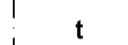
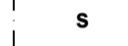
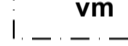
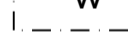

STRANDETALJPLANEN GÄLLER:
PARGAS, BYSKÄR, FASTIGHETEN 445-537-1-5.

MED STRANDETALJPLANEN SKAPAS:
BYSKÄR STRANDETALJPLAN KVARTER 1-2 SAMT JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

RA-1	Kvartersområde för fritidsbostäder. På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
LV-1	Kvartersområde för småbåtsplats. På kvartersområdet får placeras båtplatser gällande byggplatserna 1-4 i kvarter 1. På området får inte byggas en bastu.
M	Jord- och skogsbruksområde.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

1/4	Kvartersnummer. Siffran efter snedstreck visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
1	Nummret på riktgivande tomt.
BYSK	Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
200	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
1 u 1/2	Ett bräktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

	Byggnadsyta.
	Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Byggnadsyta där bastu får placeras.
	Byggnadsyta där gäststuga får placeras.
	Byggnadsyta där båtthus får placeras.
	En del av området var man inte får vidta åtgärder som ändrar natur. Det är inte tillåtet att vidta åtgärder som ändrar kärrets vattenbalans.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

-Kvartersområdena bör bevaras möjligast naturenliga. Byggnade och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras. Kalhyggen är förbjudna. Inom områden för skogs- och jordbruk är åtgärder för skogsvård tillåtna.

-Byggnaderna bör till sin karaktär vara enkla.

-Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd kokfärg eller vara gråa omålade.

-Som takmaterial bör användas gröna tak, mörkgrå maskinfogad stålplåt eller flittak. För huvudbyggnadernas byggområden kan även användas rött tegeltak.

-Avloppsvattnen och bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Åbo 11.08. 2020

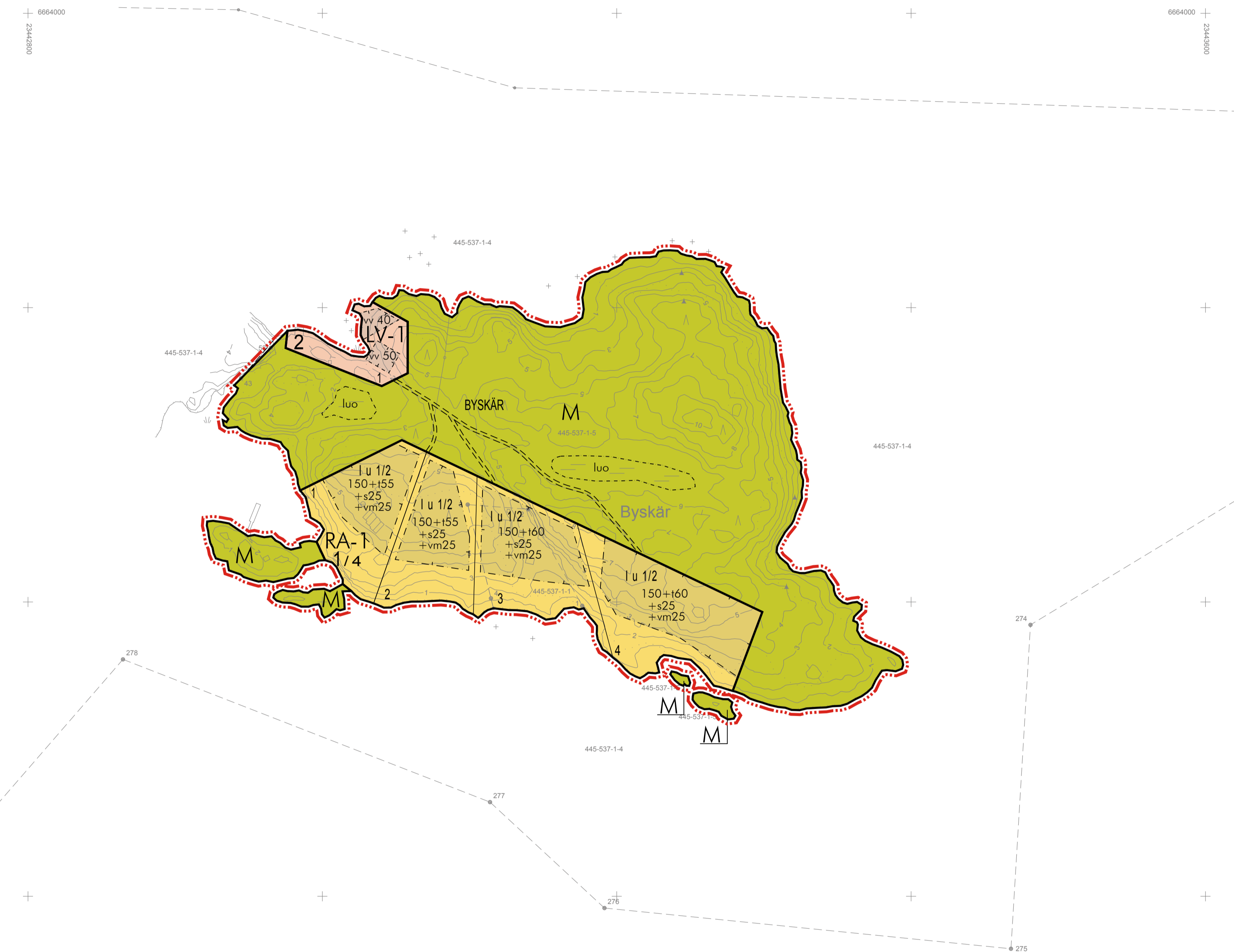
Tarmo Mustonen
Arkitekti SAFÄ

Arkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

Turussa 11. päivänä elokuuta 2020

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFÄ

Arkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

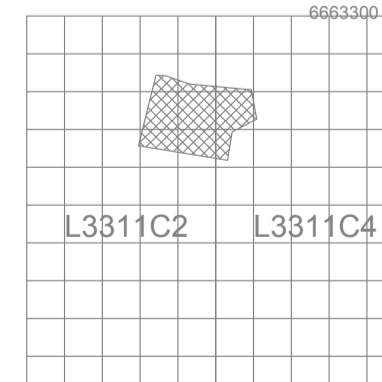


Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timper



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY
Kunta: PARAINEN PARGAS		Ilmakuvaus: Stereokartoitus: Maastokartoitus: 2018
Kiinteistö: 445-537-1-1 ja 445-537-1-5		Kartta hyväksyty: Salon kaupunki Hanna Heikkilä
Koordinaattijärjestelmä GK23		Kartta täydennetty: Tulostettu: 07.02.2019
Korkeusjärjestelmä NZ000		



Parainen Pargas
Byskär 1:2000
63,3 / 42,8