

Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä 2020-88, 8.5.2020 § 263, laiturin rakentaminen, ruoppausmassojen läjitysalue, autojen pysäköintialue kiinteistölle 445-435-2-65

407/10.03.00.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 123

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistöjen 445-435-2-58 ja 445-435-2-7 toinen yhteisomistaja on esittänyt oikaisuvaatimuksen, jonka hän ilmoittaa olevan molempien yhteisomistajien oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä 2020-88. Valtakirjaa toiselta yhteisomistajalta hän ei kuitenkaan ole toimittanut.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä on ensin huomauttanut siitä että toimenpidelupapäätös on laadittu ruotsin kielellä. Tämä johtuu siitä että toimenpidelupahakemus on laadittu ruotsin kielellä. Vaikka rakennuspaikalla 11.3.2020 toimitetussa katselmuksessa jokainen osallistuja käytti äidinkieltään ja hakija käytti molempia kieliä, ruotsia ja suomea, hakemus on kuitenkin laadittu ruotsin kielellä ja päätös annetaan ruotsin kielellä.

Katselmuksessa oikaisuvaatimuksen tekijä vaati että ruoppausmassat on sijoitettava LV-5c alueelle, eli osayleiskaavan mukaiselle pienvenesatama-alueelle, eikä niitä saa läjittää MY-4 alueelle, joka on maa- ja metsätalousalue jolla on ympäristöarvoja. Katselmuksen jälkeen hakija on jättänyt asemapiirroksen jonka mukaan laituri rakennetaan LV-5c alueelle ja ruoppausmassat läjitetään laiturin paikoitusalueeseen rajoittuvalle alueelle, paikoitusalueen eteläpuolelle, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen on edellyttämällä tavalla. Kyse ei ole rakennelman rakentamisesta ja tämä ruoppausmassojen toimenpidelupahakemuksessa esitetty läjittäminen ei ole Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun 7 kohdan mukaista toimenpidelupaa edellyttävää vesirajalaitteen rakentamista.

Johtavan rakennustarkastajan myöntämässä toimenpideluvassa edellytetään hakijan seuraavan ELY-keskuksen ohjeistusta mitä tulee ruoppaukseen ja ruoppausmassojen käsittelyyn. Koska toimenpideluvan mukainen rakentaminen on vahvistetun osayleiskaavan mukaista, ei ole perusteita oikaisuvaatimuksen hyväksymiselle.

Liite

19. Oikaisuvaatimus

20. Toimenpidelupa 2020-88

21. Asemapiirros

22. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto hakijan ruoppausilmoituksesta

Oheismateriaali	Kiinteistörekisterin karttaote, jossa myös ote Kirjalansaaren osayleiskaavasta
Ehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Muutoksenhakija, rakennusvalvonta