

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA 16.06.2020 kl./klo 17:00 - 21:20
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous

§

33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	110
34	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	111
35	Yleinen informaatio	112
36	Paraisten kaupungin vuoden 2019 tilinpäätös	113
37	Paraisten keskustan kouluja koskeva investointihanke	116
38	Tilintarkastuspalvelujen hankinta	128
39	Arviointikertomus vuodelta 2019	130
40	Vuosiraportti 2019 / Hyvinvointikertomus	131
41	Finbyn rullahiihtorata -hanke	133
42	Asemakaavan muuttaminen osalle Skräbbölentien katualuetta, korttelille 41 sekä vesialueen osalle Skräbbölen kaupunginosassa sekä asemakaavan laatiminen kaavoittamattomalle tiepenkereen osalle; Lillholmenin sillan uusiminen	136
43	Valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2020-2031 (MAL-sopimus) hyväksyminen	140
44	Päätäminen vuoden 2019 hulevesimaksun perimättä jättämisestä	143
45	Lotta Laaksosen ym. aloite merenpohjalämmön talteenotosta lähienergian lähteenä	145
46	Ilmoitusasiat	147
47	Sanna Aution ym. aloite puistokummitoiminnasta Paraisille	148
48	Lotta Laaksosen ym. aloite glyfosaatin käytön kieltämisestä kaupungin maa-alueilla	149
49	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	150

Valtuuston pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

23.06.2020

Puheenjohtaja: Tarja Rinne

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA

16.06.2020 klo 17:00 - 21:20

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Abrahamsson Petri

Agge Matti

Autio Sanna

Björk Maj

Ekström Kurt

Elenius Olof

Forssell Mia

Fredriksson Merja

Friis Christer

Henriksson Carita

Holmberg Mikael

Jansén Tomas

Karikko Tapio

Karlsson Kaj-Johan

Koskinen Regina

Kurvinen Kyösti

Laaksonen Lotta

Lehtinen Harri

Lindell-Luukkonen Maria

Lindholm Tom

Lindstedt Kim

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Pahlman Folke

Rinne Tarja

Rönholm Mona

poistui klo 21:10

Schwartz Rolf

Strömborg Daniel

paikalla klo 17:25 lähtien

Hyvärilä Marja

Söderlund Nina

Tengström Johanna

Wallin Mika

Wickström Laura

Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Nygrén Patrik

kaupunginjohtaja

Avellan Monica

kaupunginlakimies

Palmroos Petra

talouspäällikkö

klo 17:00-21:06

Österman Carl-Sture

ympäristönsuojelupäällikkö

klo 17:00-20:15

Nylund Jonas

tekninen päällikkö

klo 17:00-21:03

Lindström Miia

vt. sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja

klo 17:00-21:05

Sulonen Katriina

opetuspäällikkö

klo 17:00-21:00

Pihl Seppo

kiinteistöpäällikkö

klo 17:00-20:55

Öhman Petra
Sundqvist Paula

valmistelusihteri
hyvinvointikoordinaattori

klo 17:00-21:02, pöytäkirjanpitäjä §37
klo 17:00-21:07

Frånvarande - Poissa olleet

Särkijärvi Helena

(varajäsen Marja Hyvärilä läsnä)

Underskrifter
Allekirjoitukset

Tarja Rinne
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§ 33 - 49

Petra Öhman
§37 protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Tomas Jansén
on tarkastanut pöytäkirjan
sähköisesti 22.06.2020

Harri Lehtinen
on tarkastanut pöytäkirjan
sähköisesti 22.06.2020

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Kaupunginvaltuusto

§ 33

16.06.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 33

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 34 valtuutettua, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto

§ 34

16.06.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 34

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tomas Jansén ja Harri Lehtinen.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

16.06.2020

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 35

Yleisiä asioita ei merkitty.

Kaupunginhallitus	§ 41	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 36	16.06.2020

Paraisten kaupungin vuoden 2019 tilinpäätös

33/02.06.01.03/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 41

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus vastaa kaupungin hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta ja huolehtii kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kaupungin ja kaupunkikonsernin tilinpäätöksestä ilmenee kaupungin toiminnan ja talouden toteutuminen sekä valtuuston hyväksymien tavoitteiden seuranta. Kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Kaupunginhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat sekä kaupungin että kaupunkikonsernin tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kaupungin tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Konsernitilinpäätös on yhdistelmä konserniyhteisöjen taseista, tuloslaskelmista ja rahoituslaskelmista sekä näiden liitetiedoista. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kaupunginhallituksen jäsenet sekä kaupunginjohtaja.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitykset valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kaupungissa ja kaupunkikonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kaupungin ja kaupunkikonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kaupungin tai kaupunkikonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä selvitys sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Vuoden 2019 toimintakertomuksen sisältävä tilinpäätös on valmistunut ja on ohessa liitteenä. Toimintakertomukseen sisältyvät kaupungin ja konsernin tulos, tase ja rahoitus sekä talousarvion toteutuminen antavat yhteenvedon talouden toteumasta vuonna 2019.

Vuoden 2019 vuosikatteen muodostui -417 528 euroa (2018: 3 005 415 euroa), kun muutetussa talousarviossa lähtökohtana oli -563 273 euron vuosikate.

Tilikauden tulos oli -5 414 086 euroa. Varausten ja poistoeron muutosten jälkeen alijäämä on 5 372 406 euroa, kun alijäämäksi oli budjetoitu 5 221 593 euroa. Kuntalain mukaisesti kaupunki on velvollinen kattamaan taseeseen kertyneen

Kaupunginhallitus	§ 41	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 36	16.06.2020

alijäämän neljän vuoden kuluessa. Tulevien vuosien taloussuunnitelmaa laadittaessa on päätettävä tasapainottamistoimenpiteistä, joilla kaupungin talous saadaan tasapainoon.

Kertynyttä ylijäämää oli tilikauden 2018 päättyessä 10 812 469 euroa. Vuoden 2019 alijäämän jälkeen kertynyttä ylijäämää on arviolta 5 440 063 euroa.

Kaupungin lainanotto kasvoi vuoden aikana 3 676 064,40 eurolla.

Oheismateriaali

Vuoden 2019 tilinpäätös
Vahvistusilmoituskirje

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että poistoeroa vähennetään 41 679,59 euroa ja että tilikauden 5 372 406 euron alijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.

Kaupunginhallitus allekirjoittaa vuoden 2019 tilinpäätöksen ja luovuttaa tilinpäätöksen tilintarkastajille tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen jättää tilinpäätöksen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan toimittamaan tilintarkastajille ja tarkastuslautakunnalle liitteen mukaisen vahvistusilmoituskirjeen. Vahvistusilmoituskirje on osa tilintarkastuksen dokumentointia ja vahvistaa tilinpäätöksen.

Kaupunginhallitus päättää lisäksi, että tilinpäätöksen mahdolliset puutteet tai virheellisyydet voidaan korjata viran puolesta ennen kuin tarkastuslautakunta ottaa kantaa tilinpäätökseen.

Päätös

Esittelijä ehdotti seuraavaa tekstimuutosta vuoden 2019 tilinpäätöksen sivulle 76:

(Uusi teksti vastuualueen vesihuoltolaitos Talouden toteuma -kohdan viimeisen kappaleeseen):

Investointien käyttöaste laski alle 60 %:iin ja monia tärkeitä vesihuoltohankkeita jäi toteuttamatta. Suurin syy alhaiseen resurssien käyttöön oli se, että teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 5.11.2018, että ennen hankkeen kilpailuttamista tulee tehdä perusteellinen ja laaja markkinatutkimus puhdistamon laajennuksen nykyisen markkinahinnan selvittämiseksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 41	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 36	16.06.2020

Liite

- 1 Vuoden 2019 tilinpäätös
- 2 Tilintarkastuskertomus 2019
- 3 Vahvistusilmoituskirje

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että poistoeroa vähennetään 41 679,59 euroa ja että tilikauden 5 372 406 euron alijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.

Tarkastuslautakunta puoltaa vuoden 2019 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Tarkastuslautakunta puoltaa vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2019.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että poistoeroa vähennetään 41 679,59 euroa ja että tilikauden 5 372 406 euron alijäämä siirretään edellisten tilikausien ylijäämään.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 tilinpäätöksen.

Kaupunginvaltuusto myönsi vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille luottamuselinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille tilikaudelta 1.1.-31.12.2019.

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

Paraisten keskustan kouluja koskeva investointihanke

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 56

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtuuston sivistyspuolen kiinteistöjä varten asettama työryhmä on tarkastellut vaihtoehtoisia ratkaisuja koulusektorin kiinteistötarpeiden ratkaisemiseksi Paraisten keskustassa. Ratkaisumallit ovat koskeneet Paraisten lukiota, Pargas svenska gymnasiumia, Sarlinska skolorna ja Paraistenseudun koulua. Myös varhaiskasvatuksen tarpeet ja erityisesti esiopetustoiminta Paraisten keskustassa ovat olleet mukana pohdinnoissa, kuten myös kansalaisopisto Kombi tarpeet. Useisiin työryhmän tarkastelemiin ja kehitämiin konsepteihin on sisältynyt yhteistyön lisääminen Axxellin kanssa toisen asteen koulutuksen tilojen ja toiminnan osalta.

Työryhmä on tarkastellut eri ratkaisuvaihtoehtoja käyttäjän näkökulmasta, talouden näkökulmasta, kiinteistöteknisestä näkökulmasta ja yhdyskuntasuunnittelun näkökulmasta ja työryhmän tavoitteena on ollut seuloa niistä vähintään kaksi vaihtoehtoista ratkaisua. Työn tavoitteena on ollut työstää vaihtoehtoisia konsepti- tai hankesuunnitelmia, joista käy ilmi rakennukseen sijoitettavat toiminnot, kaavailtu sijoituspaikka, tilantarve niiden oppilas- ja ryhmämäärien perusteella, joiden on voitava toimia rakennuksessa yhtäaikaaisesti, luonnos siitä, mitä rakennusrungoista kehitetään korjaus-, muutos- ja uudisrakentamisen avulla, tarvittavat neliömäärät ja kustannusarvio.

Työryhmän reunaehtoina on ollut, että hankkeen tulee

- olla taloudellisesti mahdollinen ja järkevä
- ottaa huomioon oppilaspuolelta kehitys ja sitä koskevat tavoitteet
- tuottaa pedagogisesti parempia oppimisympäristöjä
- lisätä Paraisten vetovoimaisuutta sivistyskuntana
- tehostaa neliömäärää/oppilas
- tukea koulukeskuksen monipuolisempaa käyttöä ja lisätä sen käyttöastetta
- tuoda muuntojoustavuutta
- olla kiinteistöriskeiltään hallittava
- olla toteutettavissa viranomaispäätösten mukaisesti (purkamisluvat, mahdolliset käyttötarkoituksensuojat)
- olla linjassa Paraisten yhdyskuntakehittämisen kanssa.

Työryhmällä on ollut infotilaisuus toukokuussa 2019 ja rehtorit ja opettajat ovat saaneet tutustua kiinteistötyöryhmän työhön ja sen työstämiin vaihtoehtoihin ja voineet kommentoida niitä. Yhteenveto työryhmän kokousten pöytäkirjoista on

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

annettu tiedoksi rehtoreille ja opettajille. Sitä mukaa kuin vaihtoehdot ovat vähentyneet käyttäjänäkökulmaa on syvennetty ja kaupunki on keväällä 2020 ottanut työhön mukaan ulkoisen yhteistyökumppanin Kompus Oy:n kehittämään toiminnallista konseptia keskukselle.

Työryhmä esittää seuraavia kahta vaihtoehtoista ratkaisumallia:

- Paraisten lukion, Pargas svenska gymnasiumin, Sarlinska skolanin ja Paraistenseudun koulun toiminta sekä kansalaisopiston toiminta keskitetään Koulukadulle hankesuunnitelman mukaisesti
- Paraisten lukion, Pargas svenska gymnasiumin, Sarlinska skolanin ja Paraistenseudun koulun toiminta sekä kansalaisopiston toiminta keskitetään Koulukadulle hankesuunnitelman mukaisesti ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab rakentaa samalle tontille toimitilat Axxellille.

Nämä kaksi ehdotettua vaihtoehtoa eivät ratkaise varhaiskasvatuksen tarpeita eivätkä varsinkaan varhaiskasvatustoiminnan yhteistyötä ja kehittämistä Paraisten kunta-alueella.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab selvittää parhaillaan yhteistyössä kaupungin kanssa mahdollisuuksia rakentaa Axxellille tilat Koulukadulle. Yhteistyön kehittämistä Paraisten toisen asteen koulutuksessa pidetään erittäin hyvänä asiana kaupungille ja alueelle.

Kaupungin investointikustannus hankkeesta on 17,5-18,6 miljoonaa euroa, johon sisältyvät myös koulun piha, irtaimisto ja tieto- ja viestintäteknikka. Lisäksi korvaavista tiloista aiheutuu rakennusaikaisia kustannuksia noin 1,2 miljoonaa euroa.

Tämän investoinnin mahdollistamiseksi kaupungin taloudellinen tilanne huomioon ottaen on löydettävä joustavia ja neliökustannustehokkaita ratkaisuja.

Liite

18 Hankesuunnitelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja palauttaa asian vaihtoehtojen vaikutusten ennakoarvioinnin (EVA) tekemiseksi sekä pyytää lautakunnilta ja oppilasneuvostoilta näkemyksiä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta. Arvioinnissa on kiinnitettävä erityistä huomiota taloudellisten vaikutusten arviointiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 78

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen vaikutuksista on tehty ennakoarviointi. Arvioinnin perusteella kannatettava vaihtoehto on se, että myös Axxell siirtää toimintansa Koulukadulle kokonaisuudessaan. Arvioinnissa esiin nousevat erot vaikutuksissa ovat kuitenkin vähäisiä.

Ns. "all inclusive" -vaihtoehto merkitsee sitä, että Paraisten lukion, Pargas svenska gymnasiumin, Sarlinska skolanin ja Paraistenseudun koulun toiminta sekä kansalaisopiston toiminta keskitetään Koulukadulle hankesuunnitelman mukaisesti ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab rakentaa samalle kiinteistölle toimitilat Axxellille.

Kaikki koulut eivät ole vielä kommentoineet hankesuunnitelmaa. Koulujen kommentit täydentävät vaikutusten ennakoarviointia ja kaikkien koulujen on vielä annettava palautetta myös hankesuunnitelmasta. Sivistyslautakunta on antanut lausunnon hankesuunnitelmasta (liite). Lautakunta kannattaa "All in - luovuuskeskus" -vaihtoehtoa ja esittää toiveita suuremmista liikuntatiloista ja koulujen ns. kotipesistä sekä siitä, että rehtorit voivat vielä ottaa kantaa hankesuunnitelmaan.

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto korostaa kestävän talouden, jo kunnostettujen opetustilojen hyödyntämisen, riittävien liikuntatilojen ja käyttäjien kuulemisen sekä perusopetuksen, lukiokoulutuksen ja ammatillisen koulutuksen yhteistyön merkitystä.

Sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto antaa lausuntonsa seuraavassa kokouksessaan toukokuussa.

Teknisten tukipalvelujen jaosto priorisoi vaihtoehtoa, jossa toisen asteen koulutuksen tilat rakennetaan samalle tontille. Jaosto haluaa myös, että suunnittelussa otetaan huomioon myös kolmannen sektorin ja erityisesti liikuntaseurojen tilatarpeet.

Kokonaiskonseptista eli siitä, että koulukeskus sijoittuu Koulukadulle ja että keskuksen pääasiallisia toimijoita ovat kaupungin kaikki neljä koulua, Kombi ja Axxell, vallitsee yhteisymmärrys. Koulujen rehtorit ovat valmistelleet Marko Kuuskorven ja Julianna Nevarin sekä muun johdon tuella vision koulukeskuksesta, tavoitellun muutoksen asteesta ja kehittämisen tavoitteista. Visio perustuu myös kaupungin strategiaan kokonaisuutena. Hankesuunnitelmassa on otettu huomioon tämä toiminnallinen konsepti ja pidetty sitä lähtökohtana.

Hankesuunnitelma on luonteeltaan suuntaa antava. Suunnitelma on arkkitehtisuunnittelun lähtökohta ja määrittelee hankkeen suunnan. Siitä käyvät nyt ilmi rakennukseen sijoitettavat toiminnot, sijoituspaikka, kokonaistilantarve

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

niiden oppilas- ja ryhmämäärien perusteella, joiden on voitava toimia rakennuksessa yhtäaikaaisesti, se, mitä rakennusrungoista kehitetään korjaus-, muutos- ja uudisrakentamisen avulla sekä tarvittavat neliömäärät. Hankesuunnitelman tuloksena syntyy kustannusarvio. Hankesuunnitelma toimii valtuuston investointipäätöksen pohjana ja investoinnin kustannusvaikutukset vuosina 2020-2023 ovat seuraavat:

2020: 0,3 miljoonaa euroa
2021: 4 miljoonaa euroa
2022: 10 miljoonaa euroa
2023: 5,7 miljoonaa euroa

Yhteensä 20 miljoonan euron investointikustannus on Paraisten kaupungin kantokyvyn rajoilla ja se vaatii kaikkien muiden merkittävien investointien lykkäämistä pitkäksi aikaa. Mikäli Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:lla on edellytyksiä investoida, kaupungin ja Axxellin on kyettävä yhteiskäyttöä hyödyntäen tiivistämään omia tilaosoituksiaan ja kaupungin on tavoiteltava investointikustannustensa alentamista. Yhteiskäytöstä syntyvä kokonaisinvestointikustannusten alenemispotentiaali on määriteltävä viimeistään vuoden 2021 talousarvion laatimisen yhteydessä.

Rakennuksen ja alueiden suunnittelu alkaa arkkitehtisuunnittelulla heti kun kaupunginvaltuusto on päättänyt investoinnista ja arkkitehti on hankittu.

Kaupunki käy Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n kanssa aktiivisesti neuvotteluja ratkaisusta, joka mahdollistaisi sen, että Kustregionens utbildningsfastigheter Ab voisi investoida Koulukadulle ja Axxell siirtää toimintansa Koulukadulle. Jotta Kustregionens utbildningsfastigheter Ab voisi edetä suunnitelmissaan uudisinvestoinnin toteuttamiseksi Koulukadulle, sen tulisi ensin löytää ratkaisu siihen, miten käsitellä Vapparintien yksikön jäännösarvoa. Myös kaupunki tutkii sitä mahdollisuutta, että Vapparintien yksikkö siirtyisi kaupungin omistukseen, nyt tai myöhemmin. Kaupunki voisi saada yksikön omistamisesta lisäarvoa väistötilojen ja liikuntahallin käytön muodossa.

Oheismateriaali

Vaikutusten ennakoarviointi EVA, koulukeskus
Sivistyslautakunta 20.4.2020 § 28
Hankesuunnitelma 20.4.2020

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelman ja koulukeskuksen taloudellisen suunnitelman. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi arvioidaan enintään 20 miljoonaa euroa. Investoinnin kustannusvaikutukset vuosina 2020-2023 ovat seuraavat:

2020: 0,3 miljoonaa euroa
2021: 4 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

2022: 10 miljoonaa euroa
2023: 5,7 miljoonaa euroa

Valtuuston hyväksyessä vuoden 2021 talousarvion investointilaskelmaa päivitetään siten, että siinä otetaan huomioon koulukeskuksen kokonaisneliömäärän mahdollinen aleneminen, jonka koulukeskuksen yhteiskäyttö Axxellin kanssa mahdollistaa.

Päätös

Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n hallituksen jäsen. Pöytäkirjaa piti kaupunginlakimiehen poissa ollessa kaupunginjohtaja Patrik Nygrén.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista jatkoselvityksiä varten, koska kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston on saatava mahdollisimman laaja valmistelu, joka sisältää kaikki tutkitut vaihtoehdot tarkkoine talouslaskelmineen.

Keskustelun kuluessa Regina Koskinen ehdotti Markku Orellin, Helena Särkijärven, Nina Söderlundin ja Kurt Lundqvistin kannattamana asian palauttamista jatkovalmistelua varten taloudellisten vaikutusten arvioimiseksi sekä niin, että Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n osallistuminen on selvillä ennen kuin asia palaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kaksi kannatettua palautusehdotusta. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi ensin äänestettävä näistä palautusehdotuksista siten, että Regina Koskisen palautusehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen palautusehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 9
Ei-ääniä 2

Liite

10 Äänestuspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli hyväksynyt Regina Koskisen palautusehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen on tämän jälkeen äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja Regina Koskisen palautusehdotuksesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa, Regina Koskisen palautusehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 0

Ei-ääniä 10

Äänestämättä jätti 1

Liite

11 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt palauttaa asian.

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto, talouspäällikkö P. Palmroos, opetuspäällikkö U. Lundberg, opetuspäällikkö K. Sulonen, tekninen päällikkö J. Nylund, kiinteistöpäällikkö S. Pihl

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 97

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen 27.4.2020 käsittelyn päätöksenä asia palautettiin valmisteluun painopistealueina vaikutusten arviointi talouden osalta sisältäen sisäiset kustannukset ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja Axxell utbildning Ab:n osallistuminen hankkeeseen.

Rakennuksen määrittelyn on tarkoitus vastata tilatarpeeseen seuraavan 40-50 vuoden ajan muuntojoustavasti tilantarpeen muuttuessa uusia kohderyhmiä kohdentaen. Kolmannen sektorin tarve on otettava huomioon suunniteltaessa rakennusta.

Talouden tilanne on haastava aikaisemman negatiivisen tuloksen osalta ja nykyinen tilanne koronaviruksen osalta lisää haastetta. Arvio talouden osalta on monen tekijän summa. Rakentamisen aikana muut investoinnit ovat siirrettyjä eteenpäin, mutta laskelmissa huomioidaan talouden suunnittelukaudella suuruusluokkana 2,4 M€ ennakoimaton investointitarve kiinteistöissä ja kokonaisuutena tekninen toimiala 6 M€ kolmen vuoden aikana.

Talouden näkökulmasta kaupungin kustannusten ja tulojen on oltava tasapainossa, jotta kaupunki selviää suuresta investointitarpeestaan. Investoimisen edellytyksenä on, että kaupungin talous täyttää pitkällä aikavälillä seuraavat kohdat:

- vuosikate ja nettoinvestoinnit ovat tasapainossa
- vuosikate kattaa poistot
- tulot kattavat kaupungin toiminnan

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

- hyvä rahoitus

Useat näistä ovat myös pitkälti pohjana kriisikuntakriteerien tunnuslukuja laskettaessa. Positiivinen ja riittävän suuri vuosikate suhteessa sekä nettoinvestointeihin että poistoihin heijastelee pitkälti sitä, miten kaupunki pystyy pitämään taloutensa tasapainossa.

Edellytysten luomiseksi tälle kaupungin toimintakatteen on kehityttävä samassa määrin ja samaan suuntaan kuin kaupungin mahdollisuuksien saada tuloja verotulojen ja valtionosuuksien muodossa. Tällä hetkellä saatavilla olevien valtionosuuksia koskevien tietojen ja verotuloennusteiden perusteella (kaupungin asukasluvun jatkuva väheneminen huomioon ottaen) kaupungin toimintakatteen tulisi olla noin 95 000 - 96 000 000 €, jotta se voisi kattaa vuotuiset poistot ja saavuttaa positiivisen tuloksen niin, ettei kertynyt ylijäämä pienenesi ja pyrkisi pitkällä aikavälillä muuttumaan negatiiviseksi (kriisikuntakriteeri). Kaupungin toiminnan toteuttaminen tasapainoisen talouden puitteissa edellyttäisi noin 95 000 - 96 000 000 €:n suuruista toimintakatetta, mikä edellyttäisi sopeutuksia kaupungin toimintojen kustannusten ja tulojen kehitykseen tulevina kolmena vuonna. 2,4 %:n lisäys nykyisiin toimintakustannuksiin merkitsee noin 3 M€:n lisäystä. Sivistyslautakunnan osalta Koulukadulle tehtävä investointi lisäisi sisäisiä vuokria noin 500 000 €:lla vuodessa.

5-6 M€:n vuosikate ei tule olemaan tasapainossa seuraaviksi kolmeksi vuodeksi suunniteltujen nettoinvestointien kanssa. Tämä tarkoittaa sitä, että pitkällä aikavälillä on palattava maltillisempaan investointitasoon, jotta päästään kaupungin vuosikatteen sallimalle tasolle ja mahdollistetaan kustannuskasvu ja korkeampi toimintakate.

Lainakannan arvioidaan kasvavan vuoden 2023 loppuun mennessä 58,9 M€:oon (45 M€ vuonna 2019). Tämä tarkoittaisi 3 982 € asukasta kohden (2 967 € asukasta kohden vuonna 2019) tämänhetkisen negatiivisen väestöennusteen perusteella. Kaupungin lainoista 86 % on tällä hetkellä korkosuojattuja. Keväällä 2020 on hankittu uusi 10 M€:n korkosuojaus, jonka viimeinen kausi on voimassa 30.3.2021 asti 5 M€:n summasta. Lainataakan kasvu johtaisi siihen, että kaupungin olemassa oleva korkosuojaus olisi noin 57 - 64 %:n tasolla.

Uusista kriisikuntakriteereistä kaupungin ja konsernin vuoden 2019 tilinpäätös täyttää kaksi asetettua kriteeriä (vuosikate % poistoista ja laskennallinen lainanhoitokate). Kriisikuntakriteerit lasketaan konsernin tilinpäätöksestä. Uusi investointi ei merkitsisi uusien tai useampien negatiivisten kriteereiden täyttymistä edellyttäen, että kaupunki pysyy noin 5 - 6 M€:n vuosikatessa.

Mahdollisen Koulukadulle tehtävän investoinnin rahoitusmallia ei ole vahvistettu. Mahdollisen investoinnin yhteydessä on tehtävä arvio kyseeseen tulevista rahoitusmalleista. Eri rahoitusmallien soveltuvuutta on arvioitava ottaen

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

huomioon:

- joustavuus muutosten suhteen, esim. takaisinmaksuohjelma
- alhaiset rahoituskustannukset ja
- kaupungin tulokseen kohdistuvien vaikutusten minimointi.

Sisäiset kustannukset arvioidaan suuruusluokkana 1,9 - 2,0 M€ tasolle. Kokonaisvuokrissa on mukana pääomavuokra.

Hankkeen keskeisiä tekijöitä on Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja Axxell utbildning Ab:n osallistuminen hankkeeseen. Aiesopimus on määritetty kolmikantasopimuksena sopijapuolina Kustregionens utbildningsfastigheter Ab, Axxell utbildning Ab ja Paraisten kaupunki yhteistyössä sopijaosapuolten kesken. Sopimus määrittää yhteistyön lopputuloksen, mutta toimintamallit matkalla lopputulokseen määritetään yhteisen suunnittelun avulla. Sopimuksen keskeisiä osioita ovat sopimuslaajuuden määrittäminen, vastuualueet, aikataulut ja yhteiset sitoumukset.

Sopimuksen mahdollisena sisältönä rakennettavassa kokonaisuudessa Paraisten kaupunki vastaa omasta rakennusinvestoinnistaan ja Kustregionens utbildningsfastigheter Ab omasta rakennustarpeestaan. Axxell utbildning Ab tarvitsee toiminnallisia tiloja sähkö-, rakennus-, keittiö ja ravintola- sekä kauneustoimialoilla. Kokonaistilantarpeeksi arvioidaan 2 500 m², josta yhteiskäyttötiloja Axxellin osalta voi olla noin 250 m². Synergiaetuna saavutetaan kokonaisuus, jossa osapuolet käyttävät tiloja osittain ristiin ja täten voidaan säästää investointi- ja myös käyttökustannuksissa. Tontti sekä epätasaisesti jakaantuneet yhteiset tilat voidaan vuokrata toiselle osapuolelle.

Vaihtoehtoisesti kokonaisuutta hallitaan kiinteistöyhtiönä.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n kiinteistö Vapparintiellä siirtyy kaupungin omistukseen 1/2021 lähtien. Asuntolatilat jäävät nykyisen omistajan haltuun ja tonttihakemusta järjestetään vuokraamalla. Liikuntatilat peruskorjataan ja niitä käytetään väistötiloina rakentamisen ajan. Tarve väistötiloille on kattava kokonaisuutena ja molemmat osapuolet tarvitsevat niitä. Säästöpotentiaali Koulukadun kaupungin tarvitsemiin tiloihin on suuruusluokkana 1,2 M€, jolloin tilaelementtiratkaisua ei tarvita. Peruskorjatut liikuntatilat voivat palvella kaupungin liikuntakäytössä elinkaarensa seuraavat 40 vuotta.

Kaupunki voi hyödyntää omistussuuttaan Vapparintien kiinteistön oston tekemisessä. Täten saavutetaan tilanne, jossa kaupunki ostaa omistukseensa kiinteistöt lukuun ottamatta asuntoloita. Maan vuokraussopimuksella vuokrataan asuntoloiden osuus ja vastaavasti Axxell utbildning Ab maksaa Paraisten kaupungille vuokraa Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:ltä siirrettävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

Lopputuloksena Paraisten kaupunki saa ostoprosessissa itselleen tilat/kiinteistön seuraavasti:

- väistötilat rakentamisen ajaksi suuruusluokkana 24 kk
- liikuntahallin peruskorjattuna / laajennusmahdollisuus
- tontin Vapparintiellä
- kaupunki voi käyttää tiloja ennen mahdollista rakennusten purkua.

Kustregionens utbildningsfastigheter Ab vapautuu kiinteistömässastään ja kohdistaa varat Koulukadun tilojen rakentamiseen synergiamahdollisuutena kaupungin kiinteistöjen kanssa ja nykyaikaisina tiloina.

Hankkeen valmistuminen on määritetty 6/2023, jolloin toiminta rakennuksessa voi alkaa syksyllä lukukauden alussa.

Oheismateriaali

Hyvän kuntatalouden reunaehdot
Axxellin ammattiopiston tilantarve

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; asiassa osapuolena olevan Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen. Pöytäkirjaa asiassa piti kaupunginjohtaja.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista lisäselvityksiä varten, koska kaupungin on tässä taloudellisessa tilanteessa pakko löytää halvempia ratkaisuja.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta tai asian palauttamisesta siten, että käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 8

Ei-ääniä 3

Liite

6 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

Maria Lindell-Luukkonen ja Widar Nyberg ilmoittivat eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Kaupunginhallitus päätti myös järjestää valtuuston puheenjohtajan johdolla kyselytunnin valtuutetuille 15.6.2020.

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto, talouspäällikkö P. Palmroos, opetuspäällikkö U. Lundberg, opetuspäällikkö K. Sulonen, tekninen päällikkö J. Nylund, kiinteistöpäällikkö S. Pihl

Kaupunginvaltuusto

Liite

4 Hankesuunnitelma

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Monica Avellan ilmoitti esteellisyydestä; asiassa osapuolena olevan Fastighets Ab Kustregionens utbildningsfastighetersin hallituksen jäsen. Pöytäkirjaa asiassa piti valmistelusihteeri Petra Öhman.

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti Nina Söderlundin ja Harri Lehtisen kannattamana, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman sillä ehdolla, että hankkeeseen liittyvä Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja kaupungin välinen aiesopimus on allekirjoitettu ja hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin ja Carita Henrikssonin kannattamana, että kaupunki selvittää koulukeskukselle halvempaa vaihtoehtoa, joka mahdollistaa myös muiden yksiköiden ja toimialojen realistiset investoinnit tulevaisuudessa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä näistä ehdotuksista niin, että kaupunginvaltuusto äänestää ensin Markku Orellin ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksista siten, että Markku Orellin ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	29
Ei-ääniä	6

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

Liite

5 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt, että Markku Orellin ehdotus jatkaa.

Kaupunginvaltuuston on tämän jälkeen äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Markku Orellin ehdotuksesta. Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Orellin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	10
Ei-ääniä	25

Liite

6 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli päättänyt hyväksyä Markku Orellin ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston päätös kuuluu näin ollen seuraavasti: Kaupunginvaltuusto hyväksyy hankesuunnitelman sillä ehdolla, että hankkeeseen liittyvä Kustregionens utbildningsfastigheter Ab:n ja kaupungin välinen aiesopimus on allekirjoitettu ja hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Valtuutetut Widar Nyberg, Carita Henriksson, Maria Lindell-Luukkonen ja Tomas Jansén ilmoittivat eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli esitetty kaksi ponsiehdotusta.

Valtuutettu Orell ehdotti Nina Söderlundin ja Harri Lehtisen kannattamana seuraavaa pontta:

”Valtuusto edellyttää, että tulevien kolmen vuoden aikana varataan vuosittain muille investoinneille 2 miljoonan euron määräraha.”

Nina Söderlund ehdotti Lotta Laaksosen kannattamana seuraavaa pontta:

”Toteutuksen tulee tapahtua niin, että hankintaprosessissa huomioidaan kestävä kehitys ja rakennusten terveellisyyden vaatimus sekä myös paikallisten yritysten realistiset mahdollisuudet tehdä tarjouksia. Hankkeen taloudelliset vaikutukset eivät saa heikentää koulutuksen laatua eivätkä vaikuttaa kielteisesti kouluverkkoon, etenkin saaristossa.”

Ponsista äänestettiin erikseen seuraavasti:

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginvaltuusto äänestää ensin Orellin ponsiehdotuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä siten, että Orellin ehdotusta

Kaupunginhallitus	§ 56	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 78	27.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 97	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 37	16.06.2020

kannattavat äänestävät Jaa ja Orellin ehdotusta vastustavat äänestävät Ei.
Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 25
Ei-ääniä 10

Liite

7 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Markku Orellin ponsiehdotuksen.

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunginvaltuusto äänestää tämän jälkeen Nina Söderlundin ponsiehdotuksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä siten, että Söderlundin ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Söderlundin ehdotusta vastustavat äänestävät Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 20
Ei-ääniä 14
Äänestämättä jätti 1

Liite

8 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Nina Söderlundin ponsiehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Olof Elenius oli keskustelun kuluessa esittänyt, että kaupunginvaltuustoa on informoitava jatkuvasti hankkeen aikataulusta ja taloustilanteesta, mihin kaupunginvaltuusto yhtyi yksimielisesti.

Tiedoksianto

Sivistyslautakunta, sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto, sivistyslautakunnan suomenkielinen jaosto, talouspäällikkö P. Palmroos, opetuspäällikkö U. Lundberg, opetuspäällikkö K. Sulonen, tekninen päällikkö J. Nylund, kiinteistöpäällikkö S. Pihl

Kaupunginvaltuusto

§ 38

16.06.2020

Tilintarkastuspalvelujen hankinta

473/02.08.00.00/2020

Tarkastuslautakunta 5.5.2020 § 10

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön, jonka tulee olla julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä yhteisö. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi julkishallinnon ja -talouden hyväksytty tilintarkastaja (JHTT-tilintarkastaja). Tilintarkastajat toimivat tehtävissään virkavastuulla.

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tilintarkastuspalvelujen hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista annettua lakia (1397/2016).

Päätös, kokous 1/2020: Tarjouspyyntö päätettiin lähettää liitteen mukaisena.

Päätös

Tilintarkastajat Krister Rehn ja Mark Lassfolk ilmoittivat esteellisyydestä asian käsittelyn osalta ja poistuivat kokouksesta klo 16.48.

Taluspäällikkö Petra Palmroos oli aluksi läsnä §:n 10 aikana esitelläkseen hankintaprosessin tulokset, mutta poistui ennen päätöksentekoa.

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että BDO Oy valitaan tarjouksen mukaisesti Paraisten kaupungin tilintarkastuspalvelujen toimittajaksi hallinnon ja talouden tarkastamista ja kunnan tytäryhteisöjen tilintarkastajapalvelujen suorittamista varten kaudeksi 2020-2023.

Tilintarkastajat Krister Rehn ja Mark Lassfolk kutsuttiin takaisin kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 17.19 ennen §:n 11 käsittelyä.

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 38

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että BDO Oy valitaan tarjouksen mukaisesti Paraisten kaupungin tilintarkastuspalvelujen toimittajaksi hallinnon ja talouden

Kaupunginvaltuusto

§ 38

16.06.2020

tarkastamista ja kunnan tytäryhteisöjen tilintarkastajapalvelujen suorittamista varten kaudeksi 2020-2023.

Kaupunginvaltuusto siirtää kyseisiä tarkastuspalveluja koskevan sopimuksen hyväksymisoikeuden tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

BDO Ab, talouspalvelut ja kaupungin tytäryhtiö.

Kaupunginvaltuusto

§ 39

16.06.2020

Arviointikertomus vuodelta 2019

469/00.03.01/2020

Tarkastuslautakunta 14.5.2020 § 5

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.
Tarkastuslautakunta laatii tarkoitusta varten lakisääteisen arviointikertomuksen.

Päätös, kokous 5.5.2020: Arviointikertomusluonnoksesta keskusteltiin.

Päätös

Arviointikertomus hyväksyttiin ja allekirjoitettiin ja luovutetaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 39

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

9 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2019

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy tarkastuslautakunnan ehdotuksen siitä, että valtuusto pyytää kuntalain mukaisesti kaupunginhallituksen lausuntoa toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta, siten että lausunto on valtuuston saatavilla viimeistään 22.9.2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus	§ 88	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 40	16.06.2020

Vuosiraportti 2019 / Hyvinvointikertomus

75/00.04.00/2017

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 88

Valmistelija Esittelijä

Hyvinvointikoordinaattori Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Sen laadintaprosessi tukee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen osaamista, sillä hyvinvointikertomus auttaa tiivistämään eri alojen asiantuntijoiden näkemykset ja yhteiset tavoitteet. Hyvinvointikertomus ohjaa kunnan hyvinvointipolitiikkaa ja se on hyvinvointitiedolla johtamisen työväline.

Maaliskuusta 2020 alkaen olemme eläneet pandemian vuoksi poikkeusoloissa. Poikkeusolojen vaikutuksia hyvinvointiin on tässä vaiheessa vaikea arvioida vaikka joitakin trendejä on jo havaittavissa. Osa vaikutuksista voi näkyä vasta pitkällä aikavälillä. Epävarma taloudellinen tilanne, liikkumis- ja tapaamisrajoitukset sekä muutokset palveluiden tarjonnassa vaikuttavat sekä fyysiseen että psyykkiseen hyvinvointiin ja terveydentilaan. Vapaaehtoistyön merkitys on kasvanut ja yhteisöllisyys on lisääntynyt. Positiivisia vaikutuksia on havaittavissa ulkoilun lisääntymisenä. Osa vaikutuksista on negatiivisia kuten lisääntynyt yksinäisyys, pelko ja ahdistus. Poliisi on kertonut lisääntyneestä kotihälytysten määrästä. Terveydenhuollon palvelujen käyttöaste on huolestuttavasti laskenut. Poikkeusolojen negatiivisia vaikutuksia on pyritty lieventämään panostamalla kuntalaisten tavoittamisessa viestintään, uusiin palvelumuotoihin ja etsivään työtapaan.

Vuosiraportissa 2019 kuvattu hyvinvoinnin tila ja poikkeusolojen aikana vallitseva hyvinvoinnin tila pohjautuvat erilaisiin tilannekuviin. Hyvinvointikertomuksen laadinnassa muuttunut tilanne tulee huomioida. Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2019 antaa tietoja aikaisemmista merkittävistä ja pitkäaikaisista hyvinvoinnin trendeistä ja tavoitteellisesta työstä hyvinvoinnin eteen. Vuoden 2021 hyvinvoinnin tavoitteissa ja seuraavassa valtuustokausittain tehtävässä laajassa hyvinvointikertomuksessa on erityisen tärkeää keskittyä pandemian ja poikkeusolojen vaikutuksiin ja asettaa uudet tavoitteet niiden mukaisesti.

Terveydenhuoltolain 1326/2010 mukaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi kunnan on otettava huomioon terveys- ja hyvinvointinäkökohdat kunnan kaikissa toiminnoissa. Terveysttä ja hyvinvointia koskevia päätöksiä tehdään ja toteutetaan kunnan kaikilla toimialoilla, muun muassa sosiaali- ja terveyspalveluissa, liikunta-, nuoriso- ja kulttuuritoimen palveluissa, kaavoituksessa, rakentamisessa, asumisen suunnittelussa ja toteutuksessa, liikennesuunnittelussa sekä koulutuksessa ja työelämässä. Kunnan tulee seurata kuntalaisten terveyden ja hyvinvoinnin tilaa väestöryhmittäin.

Kaupunginhallitus	§ 88	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 40	16.06.2020

Hyvinvointikertomus on johtamisen työväline ja keskeinen osa kunnan strategiatyötä, toiminnan ja talouden suunnittelua, seuranta ja arviointia. Poikkihallinnollinen terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnan johtamisjärjestelmässä tarkoittaa sitä, että sovitaan vastuusta, työnjaosta, voimavarojen kohdentamisesta ja yhteiskäytännöistä eri toimialojen kesken. Kunnassa tulee olla hyvinvointityöryhmä, joka koordinoi ehkäisevää ja edistävää työtä sekä vastaa hyvinvointikertomustyöstä. Paraisten hyvinvointityöryhmänä toimii kaupungin johtoryhmä.

Kaupungin monialainen yhteistyöryhmä (MONA) on osallistunut hyvinvoinnin seurantaan ja tutustunut vuonna 2019 erityisesti kouluterveyskyselyn tuloksiin. Poikkeusolojen aikaisen koulujen sulkemisen ja etäopetuksen vaikutukset tulee arvioida mahdollisimman pian.

Hyvinvointikertomus on jaettu kolmeen osioon: Lapset ja nuoret, työikäiset ja ikäihmiset. Jokainen osio on jaettu painopistealueisiin ja jokaiselle painopistealueelle on kuvattu tavoitteet, toimenpiteet ja vastuutaho, resurssit sekä arviointimittarit.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy laajan hyvinvointikertomuksen ja merkitsee tiedoksi vuosittaisen raportin.

Oheismateriaali

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2019
Hyvinvointikertomus prosessina

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Paraisten kaupungin hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Hyvinvointikoordinaattori

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 40

Liite

10 Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2019
11 Hyvinvointikertomus prosessina

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Paraisten kaupungin hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2019.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hyvinvointikoordinaattori

Kaupunginhallitus	§ 55	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 94	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 41	16.06.2020

Finbyn rullahiihtorata -hanke

268/10.03.01.03/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 55

Valmistelija Esittelijä

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas IF:n hiihtojaosto on ottanut yhteyttä kaupunkiin erään hankkeen toteuttamiseksi. Hankkeen tavoitteena on parantaa sekä hiihto- että rullahiihtomahdollisuuksia koko alueellamme.

Hankkeessa Paraisten Finbyn hiihtokeskukseen rakennetaan rullahiihtorata asfaltoimalla olemassa oleva rata. Rullahiihtorata täydentäisi kaupungin liikuntatarjontaa ja houkuttelisi hiihdon ja liikunnan harrastajia Paraisten ja Turunmaan lisäksi koko Varsinais-Suomen alueelta.

Tällä hetkellä rullahiihtoa voi harjoittaa vain kevyen liikenteen väylillä, mikä on usein vaarallista, eikä sitä suositella nuoremmille junioreille. Rata olisi kaikenikäisille liikkujille turvallinen paikka treenata rullahiihtoa.

Rata toimisi samalla tekolumiladun pohjana talvisin. Viime vuosina lumitilanne on ollut huono ja tekolumi on käytännössä ehdoton edellytys latujen tekemiselle. Esimerkiksi kuluneella talvikaudella 2019-2020 ainoastaan Finbyn hiihtokeskus koko Varsinais-Suomen alueella on pystynyt tarjoamaan mahdollisuuden hiihtää ulkona, vaikkakin hyvin lyhyellä ladulla. Näiden mahdollisuuksien parantamiseksi ja hiihtämisen turvaamiseksi myös tulevana vuosina ladun pohjaa on parannettava. Asfaltoimalla olemassa olevat latupohjat pystytään ylläpitämään sekä parempia että pidempiä laturia.

Kiinnostus hiihtoa kohtaan on Turunmaalla laajaa. Pargas IF:n hiihtojaosto ylläpitää Suksilainaamaa, josta voi lainata ilmaiseksi suksia Finbyssä hiihtämistä varten. Hiihtokeskuksessa käy joka talvi yleensä yli 50 koululuokkaa, minkä lisäksi hiihtokeskuksessa käy vähälumisina talvina päivittäin suuri määrä hiihtäjiä, parhaimmillaan yli 100 päivässä.

Hanketta ovat valmistelleet Pargas IF:n hiihtojaosto, Pargas IF:n keskushallitus ja Paraisten kaupungin liikuntayksikkö. Tarkoituksena oli alun perin, että PIF:n hiihtojaosto hoitaisi hankkeen itsenäisesti ja hakisi Leader-rahoitusta, mutta se osoittautui hankalaksi, koska hiihtorata sijaitsee Paraisten kaupungin maalla. Paras ratkaisu hankkeen toteuttamiseksi ylipäätään on se, että Paraisten kaupunki toimii hankkeen hallinnoijana ja hakee Leader-rahoitusta, vaikka siitä aiheutuu kaupungille kustannuksia. Hankkeen budjetti on 60 869 euroa, joka jakautuu niin, että Leader vastaa 27 695 eurosta ja PIF:n hiihtojaosto 21 304 eurosta ja kaupungin osuus on 11 870 euroa. Pargas IF:n rahoitus koostuu

Kaupunginhallitus	§ 55	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 94	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 41	16.06.2020

suomenruotsalaisen hiihtosäätiön Finlandssvenska skidstiftelsenin avustuksesta (jo myönnetty), sponsoroinnista ja omasta pääomasta. Hanke on täysin linjassa yhden Paraisten kaupungin strategian pääkohdan "Aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa" kanssa. Hankkeen suunniteltu päättymispäivä on 31.8.2021.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki hakee "Finbyn rullahiihtorata"-hankkeelle Leader-rahoitusta ja varaa hanketta varten 11 870 euron suuruisen kunnallisen rahoituksen. Kunnallinen rahoitus otetaan elinkeinopalvelujen hankebudjetista.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Elinkeinopäällikkö, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, hankekoordinaattori, Leader-yhdistys I samma båt - Samassa veneessä

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 94

**Valmistelija
Esittelijä**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungille on myönnetty Leader-rahoitusta Finbyn rullahiihtorata -hanketta varten.
Koska hankkeessa rakennetaan rullahiihtorata, se tulee katsoa investoinniksi. 11 870 euron kunnallinen rahoitusosuus ei tämän vuoksi voi tulla elinkeinopalvelujen hankebudjetista.
Hanke on luonteeltaan sellainen, että se tulisi sisällyttää sivistyksen investointitalousarvioon.

Ehdotus

Ehdotetaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Finbyn rullahiihtorata -hankkeen 11 870 euron vastinrahoitus sisällytetään lisämäärärahana sivistyslautakunnan investointitalousarvioon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Elinkeinopäällikkö, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, hankekoordinaattori, opetuspäällikkö Lundberg

Kaupunginhallitus	§ 55	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 94	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 41	16.06.2020

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 41

Ehdotus Ehdotetaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Finbyn rullahiihtorata -hankkeen 11 870 euron vastinrahoitus sisällytetään lisämäärärahana sivistyslautakunnan investointitalousarvioon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Elinkeinopäällikkö, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, hankekoordinaattori, opetuspäällikkö Lundberg

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 98	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 42	16.06.2020

Asemakaavan muuttaminen osalle Skräbbölentien katualuetta, korttelille 41 sekä vesialueen osalle Skräbbölen kaupunginosassa sekä asemakaavan laatiminen kaavoittamattomalle tiepenkereen osalle; Lillholmenin sillan uusiminen

824/10.02.03/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 54

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Skräbbölen kaupunginosassa sijaitsevan Lillholmenin ponttonisillan nykyisen maatuen viereisen alueen asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen laatiman Maantien 12029 parantaminen uusimalla Lillholmenin silta -yleissuunnitelman myötä. Nykyinen läppäsilta on vuodelta 1982 ja elinkaarensa päässä. Yleissuunnitelmatyö on aloitettu vuonna 2016 ja suunnitelma on hyväksytty joulukuussa 2018. Kaupunginhallitus on jo marraskuussa 2018 puoltanut sitä, että yleissuunnitelma voidaan hyväksyä voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Koska tiesuunnitelmaa ei voida hyväksyä eikä maantietä rakentaa oikeusvaikutteisen kaavan vastaisesti, kyseisen alueen asemakaavamuutos on sisältynyt kaupungin kaavoitusohjelmaan vuodesta 2018 lähtien.

Osalla kaava-alueesta on voimassa vuonna 1984 vahvistettu asemakaava, ja osalla vuonna 2004 hyväksytty asemakaavamuutos. Alue on osoitettu Skräbbölentien katualueen osaksi ja venesataman korttelialueeksi. Korttelialue palvelee yksityistä venesatamatoimintaa sekä meripelastustoimintaa.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa uuden Lillholmenin saaren ja Tervsundintielle johtavan sillan suunnittelu ja rakentaminen. Sillan uusi maatuki tulee vaatimaan enemmän tilaa asemakaavoitetulta alueelta, joten sitä varten on osoitettava yleisen tien alue, jotta se voidaan toteuttaa. Koska suuri osa Meripelastusseuran nykyisestä tontista ja koko sen toimitilarakennuksesta sijaitsee uusittavan siltayhteyden toteuttamiseen vaadittavalla alueella, tontin edellytykset toimia itsenäisenä rakennuspaikkana katoavat.

Asemakaava ja asemakaavamuutos pantiin vireille julkaisemalla ilmoitus kaavamuutoksen vireilletulosta Paraisten Kuulutuksissa 31.10.2019. Informaatio vireilletulosta lähetettiin tiedoksi kaupungin eri hallintokunnille, asianomaisille maanomistajille ja viranomaisille. Kaavoitusyksikkö on ollut yhteydessä asianomaisiin yhdistyksiin kaavamuutoksen valmisteluvaiheessa, koska sataman toiminnot täytyy sopeuttaa uuteen tilanteeseen, jossa silta ja sen rakenteet vievät enemmän tilaa suhteessa nykyiseen tilanteeseen. Koska siltayhteyden uusimisen ja siten myös asemakaavamuutoksen aikataulu on äärimmäisen tiukka, kaavoitusyksikkö on sopimuksen mukaan pyytänyt jo lausunnot alustavasta asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta voidakseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 98	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 42	16.06.2020

tarkentaa nyt esitettyä ehdotusta niiden perusteella.

ELY-keskus on esittänyt kannanotossaan mm. seuraavaa:

Koska suuri osa kaava-alueesta on sekä valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) että Seveso III -direktiivin mukaista konsultointivyöhykettä, tämän pitäisi käydä ilmi myös kaavakartasta. Tämä on huomioitu liittämällä RKY-merkintä venesataman korttelialueen varsinaiseen kaavamerkintään ja lisäämällä konsultointivyöhykettä koskeva yleinen määräys kaavan merkkien selityksiin. ELY-keskus katsoo myös, että yleisen tien aluetta (LT) tulee suurentaa hieman maatuen lounaispuolella ja että yleiselle tiealueelle liittymisen sallivia nuolia tulee myös osoittaa läntiselle LV-alueelle ja Skräbbölentien katualueen rajalle. Kaavaehdotusta on muutettu niin, että LT-alueita on suurennettu lounaaseen ja läntiselle LV-alueelle vievään liittymään on lisätty nuoli ELY-keskuksen tiesuunnitelmaehdotuksen mukaisesti. Yleisen tien alueen liittymää Skräbbölentien katualueelle ei sen sijaan ole osoitettu nuolella, koska sitä voidaan pitää harhaanjohtavana, koska kyseessä ei ole liittymä, vaan yhtenäinen liikenneväylä, jolla on virtuaalinen, kaavatekninen raja, joka ilmaisee lähinnä sen, kuka vastaa väylän suunnittelusta ja kunnossapidosta. Mitä kaavaselistukseen tulee, ELY-keskus esittää, että vireillä olevan Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavan tiedot voisi olla hyvä ottaa mukaan kaavaselistukseen, ja kaavaselistuksesta on siksi täydennetty tältä osin.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo on ELY-keskuksen lailla todennut lausunnossaan, että viereinen RKY-alue, joka kattaa myös osan kaava-alueesta, voitaisiin osoittaa jollakin tavalla kaavakartalle informatiivisessa tarkoituksessa.

Caruna on toivonut lausunnossaan, että alue, joka on kaavassa osoitettu kaava-alueen poikki kulkevalle voimajohtolle, osoitettaisiin johtoa varten varatuksi alueen osaksi. Luettavuuden vuoksi kaupunki päättää tässä vaiheessa osoittaa alueen edelleen vaara-alueeksi siihen kuuluvine suoja-alueineen, koska sama voimajohto ulottuu suurelle osalle kaupungin asemakaavoitettua aluetta ja osa-alue on aikaisemmin päätetty osoittaa tällä tavalla. Kaupunki voi myöhemmin muuttaa kerralla koko johtoalueen merkintää kaupungin asemakaavoitetulla alueella vaiheittaisella asemakaavamuutoksella, jos se osoittautuu tarpeelliseksi.

Luonnosvaiheessa on myös neuvoteltu kaupungin eri hallintokuntien kanssa ja keskusteltu mahdollisista vaihtoehtoista venesataman yksityisten maanomistajien kanssa, jotka ovat esittäneet toiveita ja näkemyksiä.

Liite

17. Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
18. Kaavaselistus liitteineen sekä havainnekuva

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa yllä olevan ehdotuksen Skräbbölen (15) kaupunginosan asemakaavaksi ja asemakaavamuutokseksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 98	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 42	16.06.2020

ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheutta muutoksiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin heti.

Tiedoksianto Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 98

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valtio aikoo korvata nykyisen Skräbbölen ja Lillholmenin välisen Lillholmenin sillan uudella läppäsillalla. Uusi silta on nykyistä siltaa korkeampi ja maatuki tulee vaatimaan hieman enemmän tilaa, joten asemakaavaa on tarpeen muuttaa sillan rakentamisen mahdollistamiseksi.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 11.4.-11.5.2020. Kaupunki ei saanut yleisöltä yhtään muistutusta ehdotuksen nähtävilläoloaikana. ELY-keskus, maakuntamuseo, pelastuslaitos ja Nordkalk Oy Ab ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavasta. Caruna Oy toisti jo aikaisemmin esittämänsä toiveen siitä, että kaavassa voimajohtoa varten osoitettu alue osoitettaisiin johtoa varten varatuksi alueen osaksi. Luettavuuden vuoksi kaupunki päättää kuitenkin osoittaa alueen edelleen vaara-alueeksi siihen kuuluvine molemminpuolisine suoja-alueineen, koska sama voimajohto ulottuu suureen osaan kaupungin asemakaavoitettua aluetta ja osa-alue on aikaisemmin päätetty osoittaa tällä tavalla.

Koska suuri osa Meripelastusseuran nykyisestä tontista ja koko sen toimitilarakennus sijaitsee uuden siltayhteyden toteuttamiseen vaadittavalla alueella, tontin edellytykset toimia itsenäisenä rakennuspaikkana katoavat. Koska tämä tapahtuu valtion tiehankkeen vuoksi, valtio tulee korvaamaan menetyksen Meripelastusseuralle tiesuunnittelun yhteydessä. Osapuolet tekevät yhteistyötä löytääkseen toiminnalle sopivan korvaavan paikan.

Asemakaavan muutos osalle Skräbbölentien katualuetta, korttelille 41 sekä vesialueen osalle Skräbbölen kaupunginosassa sekä asemakaava kaavoittamattomalle tiepenkereen osalle; Lillholmenin sillan uusiminen on näin ollen valmis hyväksyttäväksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 98	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 42	16.06.2020

Liite	7 Asemakaavakartta, kaavamerkinnet ja -määräykset 8 Kaavaselostus
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto antaa edellä olevan selvityksen perusteltuna kannanottonaan Caruna Oy:lle. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen osalle Skräbbörentien katualuetta, korttelille 41 sekä vesialueen osalle Skräbbölen kaupunginosassa sekä asemakaavan kaavoittamattomalle tiepenkereen osalle; Lillholmenin sillan uusiminen. Päätös tarkastetaan välittömästi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.
Tiedoksianto	Lopullisen päätöksen jälkeen: Caruna Oy (on pyytänyt saada tiedoksi hyväksymispäätöksen)

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 42

Liite	12 Asemakaavakartta, kaavamerkinnet ja -määräykset 13 Kaavaselostus
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto antaa edellä olevan selvityksen perusteltuna kannanottonaan Caruna Oy:lle. Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen osalle Skräbbörentien katualuetta, korttelille 41 sekä vesialueen osalle Skräbbölen kaupunginosassa sekä asemakaavan kaavoittamattomalle tiepenkereen osalle; Lillholmenin sillan uusiminen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Caruna Oy (on pyytänyt saada tiedoksi hyväksymispäätöksen)

Kaupunginhallitus	§ 99	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 43	16.06.2020

Valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2020-2031 (MAL-sopimus) hyväksyminen

422/00.04.00/2020

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 99

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun kaupunkiseudulle on valmisteltu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2020–2031. Neuvottelutulos valmisteluun osallistuneiden osapuolten kesken saavutettiin 29.5.2020 ja päätettiin lähettää sopimuksen osapuolille hyväksyttäväksi.

Sopimuksella edistetään Sanna Marinin hallitusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kansallisten ilmasto- ja energiatavoitteiden toteutumista Turun kaupunkiseudulla sekä seudun kuntien yhteisesti hyväksytyyn rakennemalli 2035 toteuttamista. Sopimus on jatkoa Turun kaupunkiseudun kuntien ja valtion väliselle MAL-sopimukselle 2016–2019.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus perustuu Turun kaupunkiseudun 13 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämistä. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnittelu yhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolten yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin. Sopimuksen tarkoitus on varautua pitkäjänteiseen kehitykseen ja tarvittaessa voimistamiseen tulevilla sopimuskausilla.

Sopimuksen tavoitteena on luoda edellytykset seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotonttitarjonnalle ja asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön paremmalle yhteensovittamiselle. Tavoitteena on edistää vähähiilistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen torjumiseksi, sekä mahdollistaa sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta. Kaupunkiseudun liikennejärjestelmän kehittämisen tavoitteena on kasvattaa kestävien liikkumismuotojen osuutta liikennesuoritteesta, parantaa liikenneturvallisuutta ja lisätä työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuutta.

Sopimuksessa määritellään Turun seudun 12 vuoden kehityspolku ja tavoitetila vuodelle 2030+ maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämistoimenpiteiden osalta. Kehityspolun toimenpiteitä ja toteutumista tarkastellaan ja täsmennetään

Kaupunginhallitus	§ 99	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 43	16.06.2020

rullaavasti hallituskausittain. Tässä sopimuksessa määritellään keskeisimmät, vaikuttavimmat ja kuntien keskinäistä ja valtion yhteistyötä edellyttävät toimenpiteet vuosille 2020–2023, joilla kehitys Turun kaupunkiseudulla myös pidemmällä tähtäyksellä pysyy tavoitteiden edellyttämällä uralla. Lisäksi sopimus sisältää seudun kuntien ja Varsinais-Suomen liiton priorisoidut näkemykset raide- ja tieyhteyksien kehittämistavoitteista vuoden 2023 jälkeiselle ajalle valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa huomioitavaksi (sopimuksen kohta 6).

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 44 kappaletta. Toimenpiteet on jaoteltu seuraaviin kolmeen teemaan:

- Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä
- Asuminen ja elinympäristön laatu
- Seudun elinvoimaisuus

Toimenpiteet muodostavat laajan monipuolisen kokonaisuuden tavoitteiden toteuttamiseksi. Näiden toimenpiteiden toteutumista seurataan valtion ja kuntien muodostamassa yhteisessä seurantaryhmässä. Sekä valtio että kunnat sitoutuvat tällä sopimuksella toteuttamaan ja edistämään näitä toimenpiteitä. Sopimus tulee voimaan, kun se on kaikkien osapuolten osalta hyväksytty ja allekirjoitettu.

MAL-sopimuksen kehityspolku ja tavoitetila 2030+ vastaa Paraisten kaupungin strategiaa sekä keskustan yleiskaavatyölle asetettuja tavoitteita. Esimerkiksi tavoitteet liikenneturvallisuuden lisäämiseksi, viihtyisän ja vetovoimaisen kaupunkiympäristön luomiseksi ja kestävien kulkumuotojen käytön edistämiseksi ovat yhteisiä. Myös uuden asemakaavoitettavan asuin- ja palvelusalan kohdentaminen pääasiassa maakuntakaavan mukaisille taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueille vastaa kaupungin jo vakiintunutta toimintatapaa. Yksi sopimukseen kirjatuista toimenpiteistä on toteuttaa Saariston Pienen Rengastien kehittämisselvityksessä mainittuja pyöräilyolosuhteiden parantamista koskevia toimenpiteitä. MAL-sopimus sisältää myös edellisten MAL-sopimuskausien tapaan rahoitusmahdollisuuksia, jotka ovat ohjattavissa mm. pieniin kustannustehokkaisiin ja liikenneturvallisuutta parantaviin hankkeisiin.

MAL-sopimukseen on myös kirjattu vahva kehityspolku, jonka tavoitteena on elinkeinoelämän kuljetusten sujuvoittaminen. Elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä edistetään mm. seudun saavutettavuutta parantamalla huomioiden erityisesti E18 Turun kehätien ja Paraistenväylän kehittämistarpeet.

Liite	9 Valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020–2031
Ehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupunki hyväksyy 29.5.2020 päivätyn valtion ja Turun kaupunkiseudun välisen Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2020–2031.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 99	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 43	16.06.2020

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: Turun kaupunkiseutu

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 43

Liite **14** Valtion ja Turun kaupunkiseudun kuntien välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020–2031

Ehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupunki hyväksyy 29.5.2020 päivätyn valtion ja Turun kaupunkiseudun välisen Turun kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2020–2031.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Turun kaupunkiseutu

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	27.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 44	16.06.2020

Päätäminen vuoden 2019 hulevesimaksun perimättä jättämisestä

756/02.05.00.00/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 57

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hulevesitaksan ja hulevesiperiaatteet kokouksessaan 10.12.2019 §:ssä 106 ja saman kokouksen §:ssä 105 se hyväksyi kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Vuoden 2019 talousarvioon oli kirjattu yhteensä 120 000 euron tulot hulevesimaksusta. Tulot oli budjetoitu vastuualueen Tekninen yksikkö 7100 alla olevalle kustannuspaikalle 7115 Hulevesi. Koska hulevesitaksa ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet hyväksyttiin vasta joulukuussa, ja sitä seurasi valitusaika, ei vuoden 2019 hulevesimaksua koskaan laskutettu.

Hulevesimaksusta ja sen perimättä jättämisestä on vuoden 2019 tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä keskusteltu kaupungin tilintarkastajan kanssa, joka on esittänyt, että kaupungin tulee tehdä päätös vuoden 2019 maksun perimättä jättämisestä. Hulevesimaksutuloja ei ole merkitty tilinpäätökseen avoimeksi saatavaksi ja näin ollen on välttämätöntä, että kaupunginvaltuusto tekee päätöksen vuoden 2019 hulevesimaksujen laskuttamatta ja perimättä jättämisestä.

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyväksytyn taksan mukaisia vuoden 2019 hulevesimaksuja ei peritä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: tarkastuslautakunta, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 100

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	27.05.2020
Kaupunginhallitus	§ 100	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 44	16.06.2020

Vuoden 2019 hulevesimaksujen laskuttaminen ja periminen ei ole ollut käytännössä toteutettavissa, koska kaupunginvaltuusto päätti vasta 10.12.2019 §:ssä 106 hulevesimaksujen käyttöön ottamisesta kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueilla sijaitseville rakennetuille kiinteistöille kaupunginhallituksen ehdottamien maksuperusteiden mukaisesti. Kaupunginvaltuuston päätös ei saanut lainvoimaa vuoden 2019 aikana, joten se ei ollut vuoden aikana täytäntöönpanokelpoinen. Hulevesimaksutuloja ei ole merkitty tilinpäätökseen avoimeksi saatavaksi ja näin ollen on välttämätöntä, että kaupunginvaltuusto tekee päätöksen vuoden 2019 hulevesimaksujen laskuttamatta ja perimättä jättämisestä.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että hyväksytyn taksan mukaisia vuoden 2019 hulevesimaksuja ei peritä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen: tarkastuslautakunta, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 44

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että hyväksytyn taksan mukaisia vuoden 2019 hulevesimaksuja ei peritä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Tarkastuslautakunta, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri

Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 45	16.06.2020

Lotta Laaksosen ym. aloite merenpohjalämmön talteenotosta lähienergian lähteenä

871/14.04.00/2019

Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 99

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Meren ympäröimänä kaupunkina Paraisilla olisi erinomainen mahdollisuus lähteä tutkimaan merenpohjalämmön talteenottoa lähienergian lähteenä.

Lähienergialla tarkoitetaan uusiutuvilla energialähteillä paikallisesti ja pienimuotoisesti tuotettua energiaa. Merenpohjan lämpötila on talvella pari astetta korkeampi kuin perinteisen maalämmön. Joka pihalle ei pysty eikä ole mielekästä rakentaa perinteistä maalämpöputkistoa vaakatasoon, joten on syytä porata pystyreikä suoraan kallioon.

Sitran kyselytutkimuksen mukaan jopa neljännes suomalaisista asunnonomistajista pohtii energiaremontin toteuttamista seuraavan kahden vuoden aikana. Paraisilla voisimme lähteä tukemaan ekologista muutosta yhtiöittämällä kaupungille energiantuotantoa merenpohjalämmöstä. Samalla olemme myös esimerkkinä etulinjassa todellisena luontoarvoja kunnioittavana ja hiilineutraaliuteen pystyvänä kaupunkina.

"Jos merenrantaan porattaisiin kolmensadan metrin pituisia maalämpöputkia sadan kilometrin matkalle, putkista saatava energia vastaisi yhden ydinvoimalan tuottamaa energiaa", kertoo putkiverkoston kehittäjä Mauri Lieskoski.

Lähteet ja lisää aiheesta:

<https://www.kaleva.fi/uutiset/oulu/merenpohjasta-halpaa-lampoa/336477/>

Vaasan yliopisto:

https://www.univaasa.fi/fi/news/lampoenergiaa_vesiston_pohjasta-002/

Aloite:

Paraisten kaupungin tulisi selvittää mahdollisuudet ottaa käyttöön merenpohjalämpöä energiantuotantoon."

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 106

Valmistelija Esittelijä

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastaus valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloitteeseen merenpohjalämmön

Kaupunginvaltuusto	§ 99	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 106	08.06.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 45	16.06.2020

talteenotosta lähiennergian lähteenä:

Paraisten Kaukolämpö Oy:llä on Lehtiniemen biolämpökeskuksessaan kaksi biolämpölaitosta (8 MW + 4 MW), jotka molemmat käyttävät polttoaineena puhdasta puuhaketta. Tämä yhdessä paikkakunnan suurteollisuudelta saatavan hukkalämmön kanssa merkitsee sitä, että yhtiön lämmöntuotanto on 97-98-prosenttisesti hiilineutraalia. Sen jälkeen kun Lehtiniemen biolämpökeskusta laajennettiin 4 MW:n yksiköllä, yhtiö on ollut hiilineutraalin kaukolämpötuotannon edelläkävijä Suomessa.

Yhtiö selvittää jatkuvasti erilaisia ympäristöystävällisen lämmöntuotannon vaihtoehtoja. Yhtiö on vastikään käynnistänyt geolämpölaitoksen suunnittelun Lehtiniemeen. Merenpohjalämpö voisi olla kiinnostava lämpöpumppujen energianlähde. Paraisten Kaukolämmön toiminta-alue on kuitenkin yksinomaan Paraisten keskustassa, minkä vuoksi on haastavaa löytää sopivia paikkoja, joissa merenpohjalämpöä voitaisiin ottaa talteen laajamittaisesti. Tuotanto käy myös nopeasti kannattamattomaksi verrattuna esimerkiksi geolämpöön, jos joudutaan rakentamaan uusia pitkiä putkilinjoja, joista aiheutuu energiahukkaa, ja investoimaan uusiin putkiston pumppuasemiin. Geolämmön suunnittelu Lehtiniemeen on edullisempaa ja energiatehokkaampaa, kun kaikki tarvittava kaukolämpöinfra on jo olemassa biolämpökeskuksessa.

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Lopullisen päätöksen jälkeen: Lotta Laaksonen

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 45

Ehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Keskustelun kuluessa Lotta Laaksonen ehdotti Nina Söderlundin kannattamana, että asia palautetaan lisäselvityksiä varten. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian.
Tiedoksianto	Lotta Laaksonen

Kaupunginvaltuusto

§ 46

16.06.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 46

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Kaupunginhallitus 8.6.2020 §87; Sähköiset kokoukset.

- Kaupunginhallitus 8.6.2020 §103; Tilintarkastusmuistio Paraisten kaupungin vuoden 2019 tilintarkastuksen yhteydessä tehdyistä olennaisista tarkastushavainnoista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 47

16.06.2020

Sanna Aution ym. aloite puistokummitoiminnasta Paraisille

512/00.01.03/2020

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 47

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Kaupunki omistaa runsaasti puistoalueita, eivätkä kaupungin omat henkilöresurssit riitä kaikkien alueiden siistinä ja viihtyisänä pitämiseen, saati vieraslajien torjuntaan. Toisaalta on kuntalaisia, jotka mielellään tekisivät puutarhatöitä, mutta heillä ei ole omaa pihaa. Molempiin ongelmiin löytyy ratkaisu: puistokummitoiminta, joka on käynnissä jo useilla paikkakunnilla kuten Raisio, Mynämäki ja Helsinki.

Puistokummi on vapaaehtoinen kuntalainen, joka yksin tai yhdessä muiden kummien kanssa ottaa hoitaakseen jonkin puistoalueen. Asiasta sovitaan kunnan työntekijän kanssa. Puistokummit saavat kunnalta esimerkiksi työvälineitä lainaksi ja apua roskien kuljetukseen. Pienellä panostuksella ja jo olemassa olevien resurssien avulla puistojen viihtyvyyttä voidaan kohentaa merkittävästi, kun apuna on vapaaehtoisia puistokummeja. Tavallisesta talkootoiminnasta puistokummitoiminta eroaa siten, että toiminta on toistuvaa ja jatkuvaa.

Puistokummitoiminnalla on suuri merkitys myös kummeille itselleen. Hyötyliikunnan lisäksi he saavat mahdollisuuden vaikuttaa aktiivisesti omaan elinympäristöönsä. Tämä lisää kuntalaisten osallisuutta.

Lisätietoja puistokummitoiminnasta löytyy esimerkiksi osoitteesta: hyvakasvaa.fi/puistokummit

Vihreät-valtuustoryhmä ehdottaa järjestelmällisen puistokummitoiminnan aloittamista Paraisilla vuoden 2021 aikana."

Kaupunginvaltuusto

§ 48

16.06.2020

Lotta Laaksosen ym. aloite glyfosaatin käytön kieltämisestä kaupungin maa-alueilla

511/11.02.02/2020

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 48

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Rikkakasvien torjunnassa käytetty glyfosaatti vaikuttaa kasvien sikimaattikiertoon, blokatien tietyn entsyymin toiminnan, joka vaikuttaa siihen, että kasvi kuolee. Tästä johtuen käytetään väittämään "glyfosaatti on vaaraton selkärangkaisille". Kuitenkin sikimaattikierto löytyy lähes kaikilta mikrobeilta, joita on ihmisen elimistössä enemmän kuin on soluja. "Mikrobit pyörittävät maailmaa" – maaperän hajotustoiminta on riippuvainen mikrobeista, tuotantoeläinten suolisto on täynnä mikrobeja ja se vaikuttaa moninkertaisesti terveyteen.

Glyfosaatin käytön yhteys pölyttäjiä vähentymiseen on tieteellisesti tutkittu ja todistettu. Tutkimuksissa on havaittu, että vaikka Roundup-purkin kyljessä lukee aineen hajoavan 2 viikossa, jäämiä on löydetty vielä vuosienkin jälkeen käytöstä.

Ruovikot - Paraisilla on paikkoja, joissa ruovikko katoaa yllättäen mökkirannasta – ei ole ruopattu/niitetty – on huomioitavaa, että glyfosaatin käyttö vesistöissä on laitonta ja näin ollen ympäristörikos. Tuotetta ei saa käyttää vesistöjen lähetyillä.

Glyfosaatti on ehdottomasti vain ammattikäyttöön soveltuva aine ja yksityiskäytöstä se pitäisi poistaa kokonaan. Kaupunkien ja kuntien puistonhoidossa glyfosaatin käyttöä ei voida perustella. Perusteltu poikkeus on ammattilaisen suorittama vieraslajien, kuten jättiputki tai kurturuusu, käsittely.

Esitys:

Kielletään glyfosaattivalmisteiden käyttö kaupungin maa-alueilla, poikkeuksena ammattilaisen suorittama vieraslajitorjunta

Lähteet:

- HS 20.4.2020:

Suomalaistutkijat havaitsivat Roundupin vaikuttavan lintujen kehitykseen – onko kritisoitu rikkaruohomyrky luultuakin vaarallisempaa?

<https://www.hs.fi/kotimaa/art-2000006480118.html>

- Turun yliopiston tutkijoiden asiantuntijalausunto eduskunnalle 2017:

"Glyfosaatin vaikutukset näkyvät suorina muutoksina maaperän ravinteiden käyttökelpoisuudessa ja huuhtoutumisena vesistöihin. Glyfosaattijäämiä on runsaasti ja niillä on joissakin tilanteissa todettu olevan vaikutuksia kasvien ja eläinten kasvuun ja terveyteen. Viimeaikaiset tutkimukset osoittavat esimerkiksi, että hyvin alhaiset glyfosaattimäärät voivat haitata pölyttäjiä oppimiskykyä ja siten vaikuttaa ratkaisevasti niiden toimintaan."

<https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/JulkaisuMetatieto/Documents/EDK-2018AK-175024.pdf>

Kaupunginvaltuusto

§ 49

16.06.2020

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 16.06.2020 § 49

Asioita ei merkitty.

**Valitusosoitus
Kaupunginvaltuusto**

Kokouspäivämäärä
16.06.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 33, 34, 35, 37, 39, 40, 45, 46, 47, 48

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Valitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

36, 38, 41, 42, 43, 44

Hallintovalitus, pykälät:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

Valitusaika:

Kunnallisvalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §.

Kaavojen ja rakennusjärjestysten hyväksymistä koskevien päätösten osalta valitusoikeus on lisäksi viranomaisella toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Valitusoikeus on lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa toimialueellaan. Maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusoikeus myös valtakunnallisella yhteisöllä, kun kysymys on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on ainoastaan asianosaisilla ja edellä mainituilla yhteisöillä ja viranomaisilla, maankäyttö- ja rakennuslain 191 §.

Hallintovalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä hallintolainkäyttölain 6 §:ssä tarkoitettulla viranomaisella.

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinnmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 23 / 06 2020

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja