

Oikaisuvaatimus rakennuslupapäätökseen 2020-197 17.4.2020 § 299, talousrakennus

358/10.03.00.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 92

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaksi naapuria, kiinteistön 445-2-2-3 omistajat, ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen rakennuslupapäätökseen 2020-197.

Muutoksenhakijat vaativat rakennusluvan kumoamista ja talousrakennuksen, ”piharakennuksen”, siirtämistä rakennusalan sisällä tontin itärajalle tai vaihtoehtoisesti aikaisemmin rakennetun ”grillikatosrakennelman” purkamista. Lisäksi muutoksenhakijat vaativat säännönmukaisen naapurikatselmuksen toteuttamista, kun viranomaiset sen sallivat.

Naapurikatselmus ei tähän asti ole ollut mahdollinen, koska julkisten kokoontumisten osallistujamäärä on rajattu kymmeneen henkilöön. Naapureita on kuultu kirjallisesti kaksi kertaa siten, että kaikki rakennuslupapiirustukset on esitetty heille kuulemisten yhteydessä.

Muutoksenhakijat perustelevat oikaisuvaatimustaan sillä, että piharakennuksen sijoittaminen rakennusluvan mukaisesti vaikuttaisi huomattavan negatiivisesti muutoksenhakijoiden kiinteistöön.

Talousrakennus on sijoitettu asemakaavan osoittamalle rakennusalalle ja se on suunnittelultaan ja rakenteeltaan voimassa olevan asemakaavan mukainen. Muutoksenhakijat eivät myöskään ole esittäneet huomautuksia itse rakennuksesta ja sen rakenteesta, vaan he vaativat, että rakennus siirretään toiseen paikkaan rakennusalalla, toisen naapurikiinteistön rajaa vasten. Tiheästi rakennetulla asemakaava-alueella kaikki rakentaminen vaikuttaa olemassa olevaan ympäristöön ja olemassa oleviin rakennuksiin. Rakennusluvassa tarkoitettu talousrakennus täyttää kuitenkin voimassa olevat määräykset, joten rakennuslupapäätöstä ei ole syytä kumota oikaisuvaatimuksen johdosta.

Liite

3. 4.5.2020 jätetty oikaisuvaatimus ja neljä liitettä (tietosuojattu)
4. Rakennuslupa 2020-197
5. Asemapiirros
6. Rakennuspiirustus (pohja, julkisivu, leikkaus)

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Muutoksenhakijat, rakennusvalvonta