

Teleyritys Paraisten Puhelin Oy, 445-514-1-81, rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-470, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, televerkkolaitteisto

417/10.03.00.13/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 94

**Valmistelija
Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-514-1-81 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Kaapeli joudutaan viemään kiinteistön 445-514-1-81 maiden kautta, jotta se saadaan vietyä kiinteistölle 445-514-1-32.

Paraisten Puhelin Oy on toimittanut suunnitelmakarttoja ja -piirustuksia, joissa sijoitusvaihtoehto on esitetty. Ensimmäisen sijoitusvaihtoehdon kustannukset ovat 5 000 €. Toinen sijoitusvaihtoehto on esitetty. Vaihtoehtoinen reitti on esitetty Carunan pylväitä hyväksi käyttäen ilmakaapelina ja vain alkupäässä ja loppupäässä on maakaapelia. Toisen vaihtoehdon reitin kustannukset ovat 2 000 €, mutta korjauskustannukset ovat 1 200 €/kerta. Lisäksi Caruna tulee todennäköisesti sijoittamaan kaapelin maahan ja silloin tulee uudet kustannukset.

Maanomistaja on esittänyt muistutuksessaan vielä kolmannen vaihtoehdon, jota Paraisten Puhelin Oy ei ole kommentoinut. Maanomistaja pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa hylkäämään hakemuksen. Lisäksi maanomistaja pyytää, ettei aloitusoikeutta myönnetä ennen luvan lainvoimaisuutta. Maanomistajan mielestä maakaapeli voitaisiin vetää niin, että se ei kulkisi hänen kiinteistönsä kautta. Paraisten Puhelin Oy ei ole tarjonnut korvausta sijoittamisesta. Maanomistaja esittää, että kaapeli on esitetty vedettäväksi lammaslaitumen läpi, ja on huolissaan siitä, miten aitauksen kunnosta huolehditaan rakentamisen ajan. Lisäksi maanomistaja kertoo, että heillä on suunnitelmia rakentaa lampola/autotalli sekä jätevesijärjestelmä alueelle. Maanomistaja esittää myös, että sijoitussuunnitelma on epäselvä.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-514-1-81 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan pääosin rasettien läheisyydessä. Paraisten Puhelin Oy:n tulee tietenkin huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon

sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Oheismateriaali

Rakennusvalvontaviranomaisen lupa 2020-470
Liitekartta 1: Haettu reitti
Liitekartta 2: Vaihtoehtoinen reitti
Kiinteistönomistajan vastine sijoitussuunitelmaan

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää MRL 161 §:n nojalla, että telekaapeli voidaan asentaa esitettyjen suunnitelmien "Liitekartta 1" (reitti 1) mukaisesti, koska johtojen sijoittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistöille 445-514-1-81.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista. Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää Paraisten Puhelin Oy:tä toimittamaan lautakunnalle asemapiirroksen, josta olemassa olevat tiedot käyvät selvästi ilmi. Olisi myös tarkoituksenmukaisinta, jos kaapeli sijoitettaisiin tiealueelle. Lautakunta yhtyi ehdotukseen ja päätti palauttaa asian.

Tiedoksianto

Hakija, kiinteistönomistaja