

Rakennuspaikka

445-514-1-81
Pinta-ala 50400.0
Majakkatie 33
21600 PARAINEN

Hakija

Teleyritys Paraisten Puhelin OY
Malmikatu 6
21600 PARAINEN

Toimenpide

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Televerkon laitteistojen asentaminen yksityiselle maalle

Hakemuksen liitteet

Tavanomainen

Reittivaihtoehto 1: Haettu reitti
Reittivaihtoehto 2: Vaihtoehtoinen reitti
Perustelut
Sopimus 445-514-1-184
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Valtakirja
Sijoitussuunitelma
Hakijan muistutus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Paraisten Puhelin Oy hakee rakennusvalvontaviranomaiselta tietoyhteiskuntakaaren mukaista lupaa sijoittaa televerkon laitteistoja kiinteistön 445-514-1-81 maille. Kyseessä on maahan sijoitettava kuitukaapeli.

Kaapeli sijoitetaan tietoyhteiskuntakaaren 230 §:n mukaisen sijoitussuunnitelman mukaisesti. Kaapeli joudutaan viemään kiinteistön 445-514-1-81 maiden kautta, jotta se saadaan vietyä kiinteistölle 445-514-1-32.

Paraisten Puhelin Oy on toimittanut suunnitelmakarttoja ja -piirustuksia, joissa sijoitusvaihtoehto on esitetty. Ensimmäisen sijoitusvaihtoehdon kustannukset ovat 5000 €. Toinen sijoitusvaihtoehto on esitetty. Vaihtoehtoinen reitti on esitetty Carunan pylväitä hyväksi käyttäen ilmakaapelina ja vain alkupäässä ja loppupäässä on maakaapelia. Toisen vaihtoehdon reitin kustannukset ovat 2000€, mutta korjauskustannukset ovat 1200€/kerta. Lisäksi Caruna tulee todennäköisesti sijoittaman kaapelin maahan ja silloin tulee uudet kustannukset.

Maanomistaja on esittänyt muistutuksessaan vielä kolmannen vaihtoehdon, mitä Paraisten Puhelin Oy ei ole kommentoinut. Maanomistaja pyytää rakennus- ja ympäristölautakuntaa hylkäämään

hakemuksen. Lisäksi maanomistaja pyytää, ettei aloitusoikeutta myönnetä ennen luvan lainvoimaisuutta. Maanomistajan mielestä maakaapeli voitaisiin vetää niin, että se ei kulkisi hänen kiinteistön kautta. Paraisten Puhelin Oy ei ole tarjonnut korvausta sijoittamisesta. Maanomistaja esittää, että kaapeli on esitetty vedettäväksi lammaslaitumen läpi, miten aitauksen kunnosta huolehditaan rakentamisen ajan. Lisäksi maanomistaja kertoo, että heillä on suunnitelmia rakentaa lampola/autotalli sekä jätevesijärjestelmä alueelle. Maanomistaja esittää myös, että sijoitussuunnitelma on epäselvä.

Johtojen ja laitteiden asentaminen kiinteistölle 445-514-1-81 ei aiheuta maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Johtojen asentaminen suoritetaan rasitetien pääosin läheisyydessä. Paraisten Puhelin Oy:n tulee tietenkin huolehtia, ettei maanomistajalle aiheudu kohtuutonta haittaa asennuksesta ja suorittaa tarpeellinen katselmus ennen töihin ryhtymistä. Hakijan tulee esittää sijoitussuunnitelmasta työpiirustus 1:200 ennen töihin ryhtymistä.

Tietoyhteiskuntakaaren 237§:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta päästä sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Korvauksista ei päätetä sijoituksen päätöksen yhteydessä.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tietoyhteiskuntakaaren nojalla, että telekaapeli voidaan asentaa esitettyjen suunnitelmien "Liitekartta 1" (reitti 1) mukaisesti, koska johtojen sijoittamisesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistöille 445-514-1-81.

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Suunnitelma 1:200

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Alkukatselmus

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Hakijan on huolehdittava, että maanomistajalle ei aiheudu kohtuutonta, eikä ylimääräistä haittaa maakaapelin asentamisesta. Tien painuminen rakennustöistä johtuen tulee estää.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Päätös
