

**Nauvon kunnantuvan luovutus**

385/02.07.01.04/2020

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 93

**Valmistelija  
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon kunnantuvalla on pitkä ja mielenkiintoinen historia. Talo on rakennettu vuonna 1887 ja ensimmäinen kuntakokous pidettiin uudessa talossa 30.1.1888.

Talo rakennettiin alun perin asuintaloksi silloiselle kanttorille. Yksimielinen kirkkokokous päätti pitäjätuvan tuhouduttua tulipalossa vuonna 1856, että kirkon läheisyyteen pappilan maille rakennettaisiin uusi rakennus. Kaksi kamaria ja keittiö tulisivat lukkarin käyttöön. Pitäjätuvassa olisi lisäksi yksi suurempi huone ja vielä yksi kamari ja rakennus tulisi tarpeeseen kunnallisia asioita käsiteltäessä.

Kunnantupa koostuu nykyisin suuresta salista (ns. valtuustosalista), aiemmin asuntona toimineesta hallituksen huoneesta, niin ikään asuntona toimineesta nykyisestä keittiöstä sekä ns. lautakunnan huoneesta, jossa on toiminut pankki ja joka on myöhemmin toiminut asuntona. Nykyinen eteinen on myöhemmin rakennettu laajennusosa. Talo lämmitettiin kaakeliuuneilla aina 1980-luvun alkuun saakka. Talo on sisätiloiltaan ja sisustukseltaan edelleen samanlainen, jollaiseksi se arkkitehti Frank Schaumanin johdolla tuolloin luotiin.

Kunnantupa säilyi seurakunnan ja kunnan yhteisomistuksessa 1980-luvun alkuun saakka. Seurakunnan osuus siirtyi tuolloin kunnalle ja kunta on siitä lähtien ollut rakennuksen ainoa omistaja. Tuolloin jo lähes 100-vuotias kunnantupa oli kipeästi peruskorjauksen tarpeessa. Peruskorjauksesta oli käyty pitkiä ja intensiivisiä keskusteluja kunnassa ja tuvan omistussuhteiden selkeydyttyä seurakunnan luovutettua osuutensa kunnalle saatiin lopulta tehtyä päätös talon peruskorjauksesta. Kunnantuvan maa-alue on kuitenkin edelleen seurakunnan omistuksessa.

Sovintoon johtaneen seurakunnan ja kunnan välisen kiistan yhteydessä sovintoehdoissa mainitaan, että ”edellä mainittu rakennus ulkorakennuksineen voi nyt ja jatkossa sijaita papin puustellin mailla ilman, että kunnalla on velvollisuutta maksaa siitä vuokraa seurakunnalle tai sen kirkkoherralle. Jos puustellin haltija vaatii vuokraa, vuokran maksaa seurakunta.” Maa-aluetta ei ole tarkemmin määritelty eikä varsinaista maanvuokrasopimusta ole arkistohauista huolimatta löydetty.

Tarkasteltaessa taaksepäin viime vuosia voidaan todeta, että kunnantupaa ovat käyttäneet monipuolisesti sekä seurakunta että kunta, mutta myös ulkopuoliset tahot.

Viime vuosina rakennuksen pääasiallisina käyttäjinä ovat kuitenkin olleet yhdistykset. Paikallisten pienempien yhdistysten lisäksi muun muassa Folkhälsan i Nagu -yhdistys on ollut talossa tärkeä vuokralainen, joka on harjoittanut iltapäivätoimintaa ja puistotoimintaa sekä pitänyt perhekahvilaa. Suurin osa paikallisista yhdistyksistä pitää edelleen kokouksensa rakennuksessa tiedossa olevista sisäilmaongelmista huolimatta.

Kuntaliitoksen ja aluekonttorin peruskorjauksen jälkeen kaupungin tarve käyttää kunnantupaa on vähentynyt tai lakannut kokonaan. Monille Nauvossa toimiville yhdistyksille rakennuksella on kuitenkin tärkeä funktio, ja yhdistykset ovat kiinnostuneita korjaamaan rakennuksen ja pitämään yllä sen kuntoa.

Koska rakennusta ei enää tarvita kaupungin omaan toimintaan, paikallisten yhdistysten kanssa on keskusteltu rakennuksen ja siihen liittyvän pienen varastovajan luovuttamisesta yhdistyksille. Maa-alue on seurakunnan omistuksessa eikä maanvuokra- tai vastaavaa käyttöoikeussopimusta ole, joten luovutusta ei voida toteuttaa kiinteän omaisuuden luovutuksena.

Jos rakennus luovutetaan yhdistyksille, on suurempi todennäköisyys, että rakennuksen kunto säilyy tai paranee nykyisestä tilanteesta, jossa kaupunki on rakennuksen omistaja. Pitkäaikaisina käyttäjinä yhdistykset ovat tietoisia rakennuksen sisäilmaongelmista ja puutteista ja niistä huolimatta ne ovat valmiita ottamaan sen vastuulleen nykyisessä kunnossa. Siitä, että yhdistykset omistaisivat rakennuksen, olisi myös se etu, että yhdistyksillä olisi mahdollisuus hakea avustusta toimintaa varten.

Alueella voimassa olevan asemakaavan tarkastelun perusteella rakennuksessa viime vuosina harjoitettua toimintaa voidaan jatkaa ilman kaavamuutosta. Nykyinen kaavamerkintä on YH (hallinto- ja virastorakennusten korttelialue), mutta tulevaisuudessa mahdollisesti haettavista rakennusluvista riippuen poikkeaminen voi tulla kyseeseen.

Tällä hetkellä kaavassa määritellyn käyttötarkoituksen (YH) mukaiselle toiminnalle ei ole markkinoita, ja koska kaupunki ei omista maa-aluetta, aloitteen tekeminen kaavamuutoksesta ei ole kaupungin intresseissä. Seurakunnalla maanomistajana ei ole tarvetta eikä kiinnostusta ottaa rakennusta ja sen ylläpitoa vastuulleen, mutta se suhtautuu myönteisesti ratkaisuun, jossa yhdistykset ottaisivat rakennuksen ja sen ylläpidon vastuulleen, sekä siihen, että rakennuksessa viime vuosina harjoitettu toiminta jatkuisi.

Seurakunta edellyttää, että yhdistys allekirjoittaa luovutusasiakirjan yhteydessä myös seurakunnan hyväksymän rakennuksen maa-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen.

Luovutuksen ehtona on, että Nauvossa toimivilla yhdistyksillä / yleishyödyllisillä yhteisöillä on oikeus käyttää rakennusta ja liittyä omistajayhdistykseen.

Vastaavissa EU:n komission tarkastamissa luovutuksissa tällaisia luovutuksia ei ole tulkittu valtiontueksi.

- Liite** 4 Föreningen Kommunalstugan i Nagu rf:n (Y-tunnus 3135016-9) säännöt  
5 28.5.2020 päivätty luovutuskirja
- Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää luovuttaa vastikkeetta Nauvon Kyrkbackenilla sijaitsevan ns. Nauvon kunnantuvan, rakennustunnus 100236967J, ja siihen liittyvän pienen varastovajan Föreningen Kommunalstugan i Nagu rf:lle (Y-tunnus 3135016-9). Rakennus sijaitsee Paraisten seurakuntayhtymän omistamalla tilalla Prestgården 445-573-1-20.
- Luovutuksen yhteydessä allekirjoitetaan myös seurakunnan ja yhdistyksen välinen maanvuokrasopimus maa-alueesta, jolla rakennus sijaitsee. Luovutusasiakirja on allekirjoitettava syyskuun 2020 loppuun mennessä. Tämän jälkeen päätös ei ole enää täytäntöönpanokelpoinen.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.
- Tiedoksianto** Nauvon lautakunta, kiinteistöpäällikkö SP, tekninen päällikkö JN, maankäyttöinsinööri PL, kaupungingeodeetti DB, kaupunginlakimies MA, kaupunginjohtaja PN, rakennuttaja JJ, rakennusmestari JE
-