

ÖVERLÅTELSEBREV

Stadens beslut: Stadsstyrelsen xx.xx.2020 § xx. Beslutet har vunnit laga kraft.

Avtalsparter:

Överlåtare: Pargas stad, 0136082-5 (senare staden)
Strandvägen 28, 21600 Pargas

Mottagare av överlåtelsen: Föreningen Kommunalstugan i Nagu rf, 3135016-9 (senare föreningen)

Överlåtelseobjekt: Den s.k. kommunalstugan i Nagu, byggnadsbeteckning 100236967J samt tillhörande mindre lagerbod på Kyrkbacken i Nagu. Byggnaden är byggd ca 1887-1888 och har en areal på ca 190 m². Byggnaden är belägen på lägenheten Prestgården 445-573-1-20 som ägs av Pargas Kyrkliga samfällighet. Byggnaden överläts i det skick som den är vid tidpunkten för överlåtandet.

Området har i planen beteckningen YH vilket betyder att det är reserverat som kvartersområde för förvaltningsbyggnader och ämbetshus.

Vederlag: Överlåtelsen sker vederlagsfritt.

Villkor för överlåtelsen:

1. Föreningars rätt att ansluta sig till föreningen

De föreningar/samhällsnyttiga sammanslutningar vilka är aktiva i Nagu skall ha rätt att mot en skälig ersättning använda byggnaden och ansluta sig till ägarföreningen.

2. Ägande- och besittningsrätten

Ägande- och besittningsrätten till byggnaden övergår omedelbart till föreningen vid undertecknandet av överlåtelsebrevet.

I samband med överlåtelsen fransäger sig staden alla rättigheter och skyldigheter gällande byggnaden och den tillhörande mindre lagerboden som baserar sig på eventuella tidigare avtal.

3. Skyldighet att underteckna arrende- eller nyttjanderättsavtal till området

Föreningen förbinder sig till att i samband med undertecknandet av överlåtelsehandlingen även underteckna arrendeavtal med församlingen gällande behövligt markområde för byggnaden.

4. Anslutningar

El- och kommunaltekniska anslutningar överförs på föreningen utan ersättning. Föreningen förbinder sig att meddela el- och vattenleverantören om överlåtelsen. Föreningen ansvarar för betalningen av el- och vattenavgifter från dagen för äganderättens övergång.

5. Skatter, avgifter

Staden ansvarar för betalningen av samtliga för byggnaden utgående skatter och andra avgifter till dagen för äganderättens övergående och för tiden därefter ansvarar föreningen.

6. Farans övergång, försäkring

Riskansvaret övergår till föreningen på överlåtelsedagen. Föreningen ansvarar för skada på byggnaden

orsakad av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan av staden och föreningen oberoende orsak efter överlåtelsedagen.

Staden säger upp byggnadens brand- och skadeförsäkring så att den upphör på överlåtelsedagen. Föreningen förbinder sig att teckna försäkring för byggnaden omedelbart efter överlåtelsedagen.

7. Granskning av överlåtelseobjektet

Föreningen är medveten om att byggnaden ligger på församlingens mark och att det inte finns något arrende- eller annat nyttjanderättsavtal mellan Pargas stad och Pargas Kyrkliga Samfällighet gällande området.

Föreningen är också medveten om planesituationen på området och att det kan betyda att undanstagslov kan behövas för att eventuella bygglov ska kunna beviljas.

De föreningar som är grundare till Föreningen Kommunalstugan i Nagu rf har redan under flera års tid verkat i byggnaden och är medveten om de ineluftsproblem och andra byggtekniska brister som finns i byggnaden.

Föreningen är beredd att överta byggnaden i nuvarande skick och har således inga krav eller inget att anmärka beträffande dessa omständigheter. Föreningen har fått ta del av de undersökningsresultat som gjorts gällande byggnaden.

8. Handlingar som gäller byggnaden

Föreningen har erhållit följande handlingar:

- utdrag ur planen
- byggnadsritningar
- Inneluftsutredning med bilagor

9. Rådighetsbegränsning

Föreningen förbinder sig att inte sälja eller annars överlåta byggnaden vidare till tredje part inom 5 år från överlåtelsedagen.

10. Avtalsvite

Om föreningen i strid med avtalet överlåter byggnaden vidare, är den skyldig att i avtalsvite till staden betala 50 000 €.

11. Övrigt lösöre

I samband med denna överlåtelse har inte överlåtits något annat lösöre.

UNDERSKRIFTER

Detta överlåtelsebrev är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för överlåtaren och ett för mottagaren av överlåtelsen.

Pargas xx.xx.2020

PARGAS STAD

Föreningen Kommunalstugan i Nagu rf

Patrik Nygrén
Stadsdirektör

xx