

PARGAS STAD

SKRÄBBÖLE (15) STADSDEL

Detaljplan och -ändring

Stadsdel: Skräbböle (15)
Kvarter: 41
Tomt: 1 och 2
Övriga områden: En del av Skräbbölevägens gatuområde

Genom detaljplan och -ändring bildas:

Stadsdel: Skräbböle (15)
Kvarter: 41
Tomt: 3
Övriga områden: En del av Skräbbölevägens gatuområde, en småbåtshamn samt ett område för allmän väg

PARAISTEN KAUPUNKI

SKRÄBBÖLEN (15) KAUPUNGINOSA

Asemakaava ja -kaavamuutos

Kaupunginosa: Skräbböle (15)
Kortteli: 41
Tontti: 1 ja 2
Muut alueet: Osa Skräbbölientien katualueesta
Asemakaavan ja -kaavamuutoksen kautta muodostuu:
Kaupunginosa: Skräbböle (15)
Kortteli: 41
Tontti: 3
Muut alueet: Osa Skräbbölientien katualueesta, venesatama sekä yleisen tien alue

DETALJPLANEKÄRÄKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.



Småbåtshamn/småbåtsplats.
Venesatama/venevalkama.



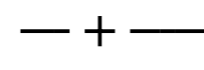
Kvartersområde för småbåtshamn.
På området får byggas båtskjul och servicebyggnader. Det huvudsakliga fasadmaterialet bör vara brädfodring målad i rödockrafärg och takmaterialet av maskinfogad plåt, takpannor eller trekantss takfil.
Venesataman kortteli.
Alueelle saa rakentaa venevajoja ja huoltorakennuksia. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää punamullattua puuta ja katemateriaalina konesaumattua peltiä, kattotiiliä tai kolmiorimahuopakattetta.



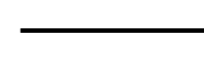
Området är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse.
Byggtåggränser på området ska vara sådana att de tryggar och främjar bevarandet av helheten.
Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä.
Alueen rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.



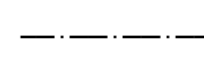
Linje 3 m utanför planområdets gränser.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Stadsdels- eller kommunalgränser.
Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



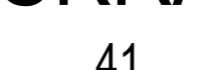
Gränser för delområden.
Osa-alueen raja.



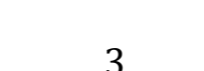
Stadsdels- eller kommunalnummer.
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Namn på stads- eller kommunal.
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.



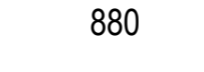
Kvartersnummer.
Korttelin numero.



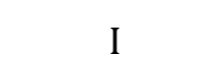
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



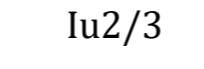
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



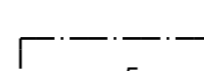
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.



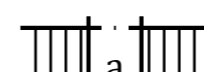
Ett brätal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



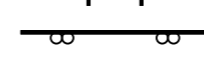
Byggnadsyta.
Rakennusala.



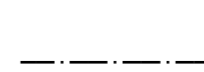
Byggnad som ska skyddas
Ur stadsbildens synpunkt viktig byggnad som inte får rivas. Reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär och stil bevaras.
Suojeltava rakennus
Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvallisesti merkittävä luonne ja tyylilyy säilyy.



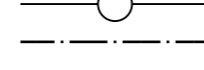
Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.
Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.



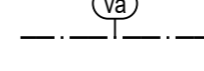
Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.



Farområde.
Vaara-alue.



Skyddszon.
Suojavyöhyke.

Planområdet ligger inom en konsultationszon för anläggning som orsakar miljörisk enligt Seveso III-direktivet. Räddningsmyndigheternas och Sakerhets- och kemikalieverkets (Tukes) utlåtanden ska begäras för verksamheter som avviker från de användningsändamål som är anvisade i planen.

Kaava-alue sijaitsee Seveso III-direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhykkeellä. Kaavassa osoitettua käyttötarkoituksista poikkeavista toiminnoista tulee pyytää pelastusviranomaisen ja Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.

På det här detaljplaneområdet bör en skild bindande tomtindelning uppgöras. Tämän asemakaavan alueella on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Baskartan uppfyller bestämmelserna i 54 a § i MBL. Pohjakartta täyttää MRL:n 54 a §:n määräykset.

Pargas 9.3.2020
Parainen 9.3.2020

Planläggningschef
Kaavoituspäällikkö

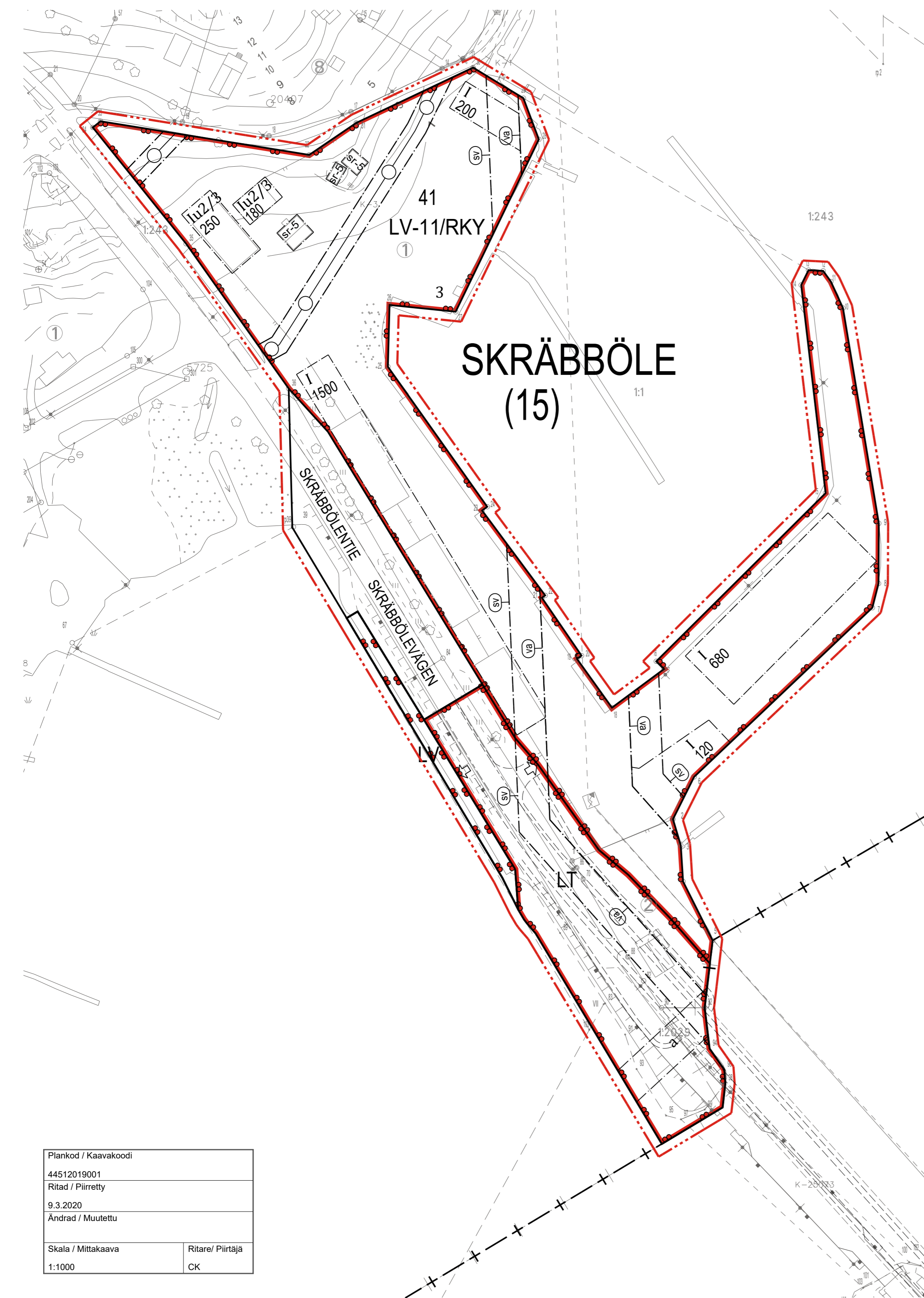
Heidi Saaristo-Levin

Stadsgeodet
Kaupungeodeetti

Daniel Backman

PARGAS STADS PLANLÄGGNINGSENHET

PARAISTEN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ



Plankod / Kaavakoodi	
44512019001	
Ritad / Piirretty	
9.3.2020	
Ändrad / Muutettu	
Skala / Mittakaava	Ritare / Piirtäjä
1:1000	CK

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Skräbböle (15) stadsdel	44512019001	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplan och -ändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta		Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto
31.10.2019		
Bygg- o. miljön. / Rakennus- ja ympäristö.		Godkänd / Hyväksytty
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä		Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus		Trätt i kraft / Astunut voimaan
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
	9.3.2020	CK