

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 27.05.2020 kl./klo 16:00 - 20:50
PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, osa osallistujista läsnä myös Paraisten kaupungintalon, Ohjaamossa.

§

40	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	99
41	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	100
42	Esityslistan hyväksyminen	101
43	Vesihuollon yhtiöittämisestä päättäminen	102
44	Katuverkon kuntokartoitus	107
45	Ilmoitusasiat	109
46	Ajankohtaiset asiat	110
47	Ajoliitteiden vastaanoton lopettaminen Korppoon jätevedenpuhdistamolla toistaiseksi	111
48	Vastine Korppoon puhdistamo koskevien lausuntojen ja muistutusten johdosta, aluehallintovirasto ESAVI2851/2017 ja ESAVI/5906/2017	121
49	Talouden seuranta 1-4/2020, tekniset tukipalvelut	122
50	Teknisten tukipalvelujen talouden tasapainottamisohjelma 2020-2022	124
51	Säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi	128
52	Valaistuksen lopettaminen asemakaava-alueiden ulkopuolisella tieverkolla	136
53	Vesilain mukaisen luvan hakeminen töiden suorittamiseksi Paraisten vierasvenesatamassa	139
54	Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023	141
55	Träskin koulun korjausvaihtoehdot	147
56	Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa - tilapankki	156
57	Päättäminen vuoden 2019 hulevesimaksun perimättä jättämisestä	159

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

04.06.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 27.05.2020 kl./klo 16:00 - 20:50

PLATS - PAIKKA Sähköinen kokous, osa osallistujista läsnä myös Paraisten kaupungintalon, Ohjaamossa.

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku	puheenjohtaja	Ohjaamo
Autio Sanna		Osallistui etänä
Fredriksson Merja		Osallistui etänä
Friis Christer		Osallistui etänä
Henriksson Dan-Peter		Ohjaamo
Karlsson Kaj-Johan		Osallistui etänä
Rönholm Mona		Ohjaamo §§ 41-57

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	Ohjaamo
Nylund Jonas	tekninen päällikkö, esittelijä	Ohjaamo
Jensén Matias	yhdyskuntainsinööri	Ohjaamo
Carla Manne	kaupungininsinööri	Osallistui etänä
Nyström Ann-Christin	sihteeri	Ohjaamo
Andreas Holmgård		tilintarkastaja BDO Oy, Styrhytten §§ 40-43
Antti Hirvonen		konsultti Suomen Kuntotekniikka, osallistui etänä § 44

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell
Ordförande/Puheenjohtaja

Ann-Christin Nyström
Protokollförelse/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 40 - 57

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad / Paraisten kaupunki 3.6.2020

Sanna Autio

har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

§§ 48 OCH 57 HAR VARIT
FRAMLAGDA

Pargas stad / Paraisten kaupunki 28.5.2020

§§ 48 JA 57 OVAT OLLEET NÄHTÄVINÄ

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

www.pargas.fi

4.6.2020

Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 40

27.05.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 40

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 41

27.05.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 41

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Autio.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 42

27.05.2020

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 42

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Teknisten tukipalvelujen jaosto päätti §:n 51 käsittelyn jälkeen pitää 10.6.2020 klo 16 ylimääräisen kokouksen käsitellä §:t 52 - 56. Samalla päätettiin käsitellä § 57 §:n 51 jälkeen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	27.05.2020

Vesihuollon yhtiöittämisestä päättäminen

369/00.01.00.03/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 16

Valmistelija Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisten tukipalvelujen jaosto on kokouksessaan 6.3.2019 §:ssä 41 "Teknisten tukipalvelujen organisaation kehittäminen" päättänyt ehdottaa kaupunginhallitukselle vesihuoltolaitoksen yhtiöittämistä koskevan selvityksen aloittamista. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen kokouksessaan 27.5.2019.

Yhtiöittämisselvitys tilattiin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Pöyry Finland Oy:ltä (nykyiseltä AFRY Oy:ltä). Pöyry Finland Oy jätti edullisimman tarjouksen, kun arviointikriteereinä ovat hinta ja referenssit. AFRY käynnisti yhtiöittämisselvitystyön kesäkuussa 2019. Työssä analysoitiin Paraisten kaupungin vesihuollon nykyistä toimintaa sekä yhtiöittämisen vaihtoehtoja kunnan, vesihuollon ja asiakkaan näkökulmasta. Vesihuoltolaitos vastaa talousveden tuottamisesta ja jakelusta sekä jäteveden vastaanottamisesta ja puhdistamisesta toiminta-alueillaan. Vesihuoltolaitoksen vastuulla on lisäksi talous- ja jätevesiverkkojen kehittäminen ja ylläpito.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti yhtiöittämisselvitystyön ohjausryhmän kokoonpano on ollut seuraava: kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, yhdyskuntainsinööri Matias Jensén ja kaupungininsinööri Manne Carla. Myös kaupungin tilintarkastaja Andreas Holmgård on ollut läsnä osassa ohjausryhmän kokouksia.

AFRY esitteli selvitystä ensimmäisen kerran ohjausryhmälle 11.2.2020. Esittelyyn osallistuivat tilintarkastaja Andreas Holmgård, kaukolämpöyhtiön hallituksen puheenjohtaja Christel Sonntag, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston puheenjohtaja Markku Orell, vesihuoltopäällikkö Marko Rusi ja tekninen päällikkö Jonas Nylund.

Yhtiöittämisselvityksen esittelyn jälkeen ohjausryhmä päätti edetä sen ehdotuksen pohjalta, jonka mukaan vesihuoltolaitos fuusioituisi kaukolämpöyhtiöön kaupunkikonserniin kuuluvaksi yhtiöksi. Toisena vaihtoehtona oli vesihuoltolaitoksen yhtiöittäminen erilliseksi yhtiöksi, mutta ohjausryhmä ei pitänyt tätä mallia houkuttelevana.

Vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisellä tavoitellaan vesihuoltotoiminnan kannalta riittävää itsenäisyyttä, toiminnan tehokkuutta ja vastuiden selkeyttä. Vesihuoltolaitoksen operatiivinen päätöksenteko jakautuu tällä hetkellä kolmen kunnallisen toimielimen kesken: kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	27.05.2020

jaoston, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston. Päätösprosessit ovat nykyisessä mallissa usein aikaa vieviä. Yhtiömallissa vesihuoltotoiminnan kaikkien päätösten tekoprosessi olisi yhtiön hallituksen myötä nopeaa ja päätökset voitaisiin panna täytäntöön välittömästi. Yhtiön hallitus voi myös tuoda johdolle aitoa lisäarvoa.

Toinen yhtiöittäminen etu on kustannusvastaavuus talouden hoidossa ja talouden läpinäkyvyys. Tämä hyödyttäisi päivittäistä toimintaa ja talouden seurantaan. Vesitaksat voitaisiin pidemmällä aikavälillä (10 vuoden ennuste) pitää yhtiöittäminen seurauksena alemmalla tasolla verrattuna nykyiseen taseyksikköperusteiseen toimintamalliin. Yhtiöittäminen korostaisi vesihuoltolaitoksen toiminnan ohjaamista liiketaloudellisin perustein niin, että tuloksena saavutetaan kustannustehokkuutta, parempaa palvelua, pitkän aikavälin suunnittelua ja läpinäkyvyyttä talouteen. Yhtiö olisi myös nykytilanteeseen verrattuna houkuttelevampi työnantaja uutta henkilöstöä rekrytoitaessa.

Yhtiöittäminen ja fuusioitumisen riskejä voidaan pitää pieninä saavutettaviin etuihin verrattuna. Kiinteistöistä ja arvopapereista on yhtiöittäminen yhteydessä maksettava varainsiirtovero, mutta näiden taloudellinen merkitys transaktiossa on vähäinen.

Yhtiöittämisessä kaupunki saisi noin 4,6 miljoonan euron myyntivoiton sekä jatkossa taloudellista hyötyä vesiyhtiön omistajatuloutuksen muodossa. Kaupungin saama myyntivoitto tarkentuu vuoden 2020 lopussa, jos yhtiöittämisspätös toteutetaan.

Niin kauan kuin yhtiöllä on perustamislainoja ja se maksaa niistä korkoa kaupungille, tulos voidaan tarkistaa veroneutraaliksi. Pidemmällä aikavälillä yhtiön omistajatuloutus muuttuu osingonjaoksi, jolloin yhtiön on luonnollisesti tehtävä verotettavaa tulosta.

AFRY:n selvityksen mukaan parhaat synergiat toiminnoissa saadaan fuusioimalla vesihuoltolaitos ja kaupungin kaukolämpöyhtiö Paraisten Kaukolämpö Oy yhdeksi yhtiöksi. Toimintojen synergiaetujen arvoksi on arvioitu noin 200 000 euroa vuodessa. Tässä mallissa molemmilla toiminnoilla on erillinen kirjanpito, mikä tarkoittaa kaukolämpöyhtiön talouden seurannan säilymistä läpinäkyvänä. Fuusioituminen ei vaikuta negatiivisesti kaukolämpöyhtiön asiakasmaksuihin.

Fuusioitumismalli turvaa parhaalla mahdollisella tavalla molempien toimintojen tulevaisuuden kaupunkikonsernissa. Vesihuoltotoiminnan maksujen kehitys on nykyiseen taseyksikkömalliin verrattuna maltillisempaa. Molemmat liiketoiminnot yhteen yhtiöön keskittävä fuusioituminen selkeyttää kaupunkikonsernin ohjausjärjestelmää. Vesihuoltolaitoksen fuusioitumisen myötä kaupunki saisi noin 4,6 miljoonan euron myyntivoiton. Vaikutus konsernitason tasolla on 0 euroa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	27.05.2020

Oheismateriaali	AFRY:n yhtiöittämisselvitys
Ehdotus	Esittelijä ehdottaa jaostolle ohjausryhmän suosituksen mukaisesti, että se päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen ja kaukolämpöyhtiön Paraisten Kaukolämpö Oy:n fuusiot siitä saatavien taloudellisten ja toiminnallisten synergioiden vuoksi.
Päätös	Reijo Kuivamäki AFRY Oy:stä esitteli yhtiöittämisselvitystä ja vastasi esitettyihin kysymyksiin. Tämän jälkeen Paraisten Kaukolämmön hallituksen jäsenet sekä etänä kokoukseen osallistunut Reijo Kuivamäki poistuivat kokouksesta, ja puheenjohtaja avasi keskustelun. Jäsen Christer Friis ehdotti asian palauttamista. Jaosto yhtyi ehdotukseen. Jaosto totesi, että on tarpeen tehdä vaikutusten arviointi, jossa käsitellään muun muassa seuraavia näkökohtia: vaikutukset vedenkuluttajalle ja yhteisölle ja vaikutukset demokratiaan eli päätöksentekoon, investointeihin, mahdollisiin kriisikuntakriteereihin, henkilöstöön ja vesilaitoksen tuleviin kehittämissuunnitelmiin. Jaosto toivoi yksityiskohtaisempaa tietoa arvioituista synergiavaikutuksista.
Tiedoksianto	Kaupungininsinööri M. Carla, vesihuoltopäällikkö M. Rusi, hallituksen puheenjohtaja Christel Sonntag

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 43

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Yhtiöittämisselvityksestä pidettiin 16.4.2020 infotilaisuus kaupunginhallitukselle, tekniselle jaostolle ja kaukolämmön hallitukselle. Asia palautettiin jaoston edellisestä kokouksesta Christer Friisin ehdotuksesta, jotta laajempi vaikutusten arviointi laadittaisiin erillisenä (ks. liite 1) ja että vesihuoltolaitoksen ja Paraisten Kaukolämpö Oy:n fuusiovaihtoehdon synergiaeduista saataisiin yksityiskohtaisempaa tietoa. Tämän lisäksi selvitettiin ns. ”nolla +” -vaihtoehtoa, eli tarkasteltiin, mitä kehittämismahdollisuuksia voitaisiin toteuttaa nykymallissa (vrt. = taseyksikkö), jossa vesihuoltolaitos toimii osana kaupungin organisaatiota. Tällaista ”nolla +” -vaihtoehtoa voinee lähinnä verrata liikelaitosmalliin.

Edellisessä jaoston kokouksessa tiedusteltiin myös vesihuollon henkilöstön tilannetta ja toiminnan tulevia investointitarpeita. Vesihuollon henkilöstön suhteen ei olla suunniteltu mitään muutoksia, jos toimintamuoto muuttuu. Tämä käy myös ilmi AFRY:n selvityksestä. Henkilöstön määrä säilyy samana ja on periaatteessa riippumaton siitä, missä yhtiömuodossa toimintaa harjoitetaan. Vesihuollon investointien suhteen ollaan samassa tilanteessa. Tulevaisuuden investointitarpeet ovat riippumattomia toimintamallista. Yhtiömuotoisissa

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	27.05.2020

mallinuksissa investointien hallinnassa on kuitenkin suuria toiminnallisia etuja, joita ei voida saavuttaa taseyksikössä eikä ”nolla +” -vaihtoehdoissa. Yhtiömalleissa yhtiön hallitus voi itsenäisesti päättää vesihuollon investoinneista ja päätöksenteko ei ole riippuvainen kaupungin muista investointitarpeista, jotka aina rajoittavat vesihuollon investointitarpeisiin myönnettäviä varoja vuosittain. Yhtiömalleissa investointivaroja on ainoastaan tasapainotettava poistojen määrään, jolloin ne myös saadaan vastaamaan paremmin laitoksen todellista investointitarvetta. Kaiken lisäksi investointiprojekteihin varatut määrärahat eivät lopu joka vuosi 31.12. päivämäärällä, vaan niiden voimassaolo jatkuu aina vuodenvaihteen ylitse, jos on tarvetta tähän projektin aikataulutuksen vuoksi (kokemus on osoittanut, että suurin osa investointiprojekteista jatkuu aina vuodenvaihteen ylitse).

AFRY on päivittänyt selvityksensä synergiaetujen osalta yksityiskohtaisemmilla tiedoilla sekä lisännyt ”nolla +” -vaihtoedon kehittämismahdollisuudet. Tämän lisäksi on päivitetty vesihuollon ja kaukolämpöyhtiön vuoden 2019 tietoja. Selvityksestä käy ilmi että ”nolla +” -vaihtoehdossa voidaan määrättyjä asioita kehittää ja toteuttaa vesihuollon toiminnassa, mutta samansuuruisia taloudellisia ja toiminnallisia etuja, joihin fuusiovaihtoehto antaa mahdollisuuden, ei voida saavuttaa ”nolla +” -vaihtoehdossa. Vesihuoltotaksojen hintakehitys olisi ”nolla +” -mallissa samat kuin taseyksikössä, eli korkeammat kuin esitettyssä fuusiomallissa. Tästä syystä fuusiomalli antaa edelleen parhaimmat mahdollisuudet sekä vesihuoltotoiminnan kehittämiseen Paraissilla että paremman ja edullisemman hinta-/laatusuhteen asiakkaille vesihuoltopalveluissa.

Andreas Holmgård (BDO Oy) on kokouksessa läsnä avaamassa ja vastaamassa talouteen ja kaupungin sekä konsernin kirjanpitoon liittyviin kysymyksiin.

Oheismateriaali

Vaikutusten arviointi

Ehdotus

Esittelijä ehdottaa jaostolle ohjausryhmän suosituksen mukaisesti, että se päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen ja Paraisten kaupungin kaukolämpöyhtiön Paraisten Kaukolämpö Oy:n fuusiota siitä saatavien taloudellisten ja toiminnallisten synergioiden ja etujen vuoksi, jotka ovat parempia kuin muissa tutkituissa liiketoimintavaihtoehdoissa.

Päätös

Kaupungin tilintarkastaja Andreas Holmgård selosti kokouksessa vesihuoltolaitoksen yhtiöittämiseen liittyviä taloudellisia näkökohtia, ks. oheismateriaali.

Jäsen Christer Friis ehdotti, että vesihuoltolaitos säilytettäisiin omana taseyksikkönään eli ettei sitä fuusioitaisi Paraisten Kaukolämpö Oy:hyn.

Puheenjohtaja ehdotti, että jaosto esittää kaupunginhallitukselle lausuntona poiketen esittelijän ehdotuksesta seuraavaa:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 43	27.05.2020

Yhtiöittämisen malliksi esitetyn liiketoimintakaupan myyntivoitto on emoyhtiölle 4,8 milj. €, mutta sen hyöty häviää konsernilaskennassa, koska ulkopuolista rahaa ei ole kaupassa käytetty.

Vesihuoltolaitoksen nykyinen tasearvo on n. 10,7 milj. € ja sitä on tarkoitus liiketoimintakaupassa korottaa myyntivoiton edellyttämällä 4,8 milj. €:lla 15,5 milj. €:oon.

Tasearvon nousu / omaisuuden hankintamenon korotus aiheuttaa taksankorotuspainetta ennestään korkeisiin käyttömaksuihin, tällä hetkellä 0,54 € / 21 % korkeammat kuin naapurikuntien keskiarvo. Vastaava ero on perusmaksujen osalta vielä korkeampi.

Uusi yhtiö velkaantuu järjestelyssä merkittävästi ja sen omavaraisuusaste putoaa 33-39 %:iin, kun sen tulisi olla yli 50 %. Korollisen velan määrä on v. 2030 10,2 milj. € ollen Paraisten kaupungin perustamislainan suuruinen. Mikäli vesihuoltolaitos jatkaa taseyksikkönä, vaihtelee omavaraisuusaste 47-55 %:n välillä ja korollisen velan määrä on v. 2030 0,8 milj. €.

Kaupungin mahdollisuudet vaikuttaa operatiiviseen toimintaan vähenevät yhtiöittämismallissa. Toisaalta kun on kysymys usean tuhannen asiakkaan vesihuollosta, on tärkeää, että päätöksenteossa on riittävän vahva luottamushenkilöedustus, kuten hallitus, valtuusto.

Fusion synergiaeduiksi on arvioitu 225 000 €.

Yhteenveto

Hallinnollisia hyötyjä 83 000 € ja teknisiä etuja 70 000 € tulee hakea tehokkaasti nykyisen taseyksikkömallin eli O+ vaihtoehdon pohjalta.

Jaosto yhtyi puheenjohtajan ehdotukseen ja jäsen Christer Friis veti ehdotuksensa takaisin.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, talouspäällikkö Petra Palmroos, kaukolämpöyhtiön hallituksen puheenjohtaja Tarmo Tuominen, kaupungininsinööri Manne Carla, kaupunginjohtaja Patrik Nygrén

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 44

27.05.2020

Katuverkon kuntokartoitus

367/10.03.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 44

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Katujen kunnosta ja kunnossapidosta vastaava kaupungin tekninen yksikkö on kartoittanut yleisten katujen ja kevyen liikenteen väylien kuntoa kahden vuoden ajan. Kartoitus on tehty kuvaamalla ensin kadut ja väylät, minkä jälkeen aineisto on tutkittu ja katujen päällysteiden kunto arvioitu yleisten standardien perusteella. Tämän kartoituksen lisäksi tiettyjen pääkatujen kantavat kerrokset on tutkittu maatumkalaitteiston avulla perusteellisemman tiedon saamiseksi kadun kunnosta ja kantavuudesta. Nämä tutkimukset on suorittanut katujen kunnan kartoittamiseen ja katuverkkojen hallintaan erikoistunut Suomen Kuntotekniikka Oy.

Taustaa

Katujen kuntokartoituksen tavoitteena on muodostaa mahdollisimman hyvä kokonaiskuva nykytilasta ja tulevista tarpeista katuverkon kunnan, toimivuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi ja taloudellisten tarpeiden arvioimiseksi. Kunnossapito voidaan jakaa normaaliin kunnossapitoon kadun toimivuuden, esteettömyyden ja turvallisuuden varmistamiseksi sekä kadun osiin tehtäviin pienempiin korjausinvestointeihin näiden osien kunnan parantamiseksi. Jos normaali kunnossapito tai pienet saneeraukset eivät enää riitä, tarvitaan koko kadun täyssaneerauksia. Yleensä täyssaneeraus tehdään kadun saavutettua elinkaarensa pään, mutta valitettavasti se voi johtua myös alimitoitetuista ja riittämättömistä normaalin kunnossapidon resursseista, jotka heikentävät nopeasti kadun ja katurakenteiden kuntoa. Kaksi ratkaisevaa syytä kadun kunnan nopeaan heikkenemiseen ovat pintavesien riittämätön poisjohtaminen ja kulunut pinta, joka päästää pintavedet lävitseen kadun kantavaan kerrokseen. Nämä kaksi tekijää ovat riippuvaisia yksinomaan kunnossapidon tasosta ja taloudellisista resursseista. Yksi syy kadun kunnan nopeaan heikkenemiseen ovat kadun kantavat kerrokset; jos ne ovat riittämättömiä tai väärin rakennettuja, päällysteen mitoitettu käyttöikä lyhenee merkittävästi.

Jotta katuverkkoa voidaan pitää kunnossa ja hallita tehokkaasti, taloudellisesti ja oikein toimenpitein, tarvitaan selkeä kuva katuverkon nykytilasta, toimivuudesta, rakenteista, käytöstä ja kehittämisestä. Tämän lisäksi on oltava ja varattava riittävästi resursseja, joiden painopiste on normaalissa kunnossapidossa. Painopisteen siirtyminen katuverkon täyssaneerauksiin on merkki resurssien riittämättömyydestä ja mahdollisesti vääristä priorisoinneista, jotka tulevat erittäin kalliiksi ja vähentävät turvallisuutta ja viihtyvyyttä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 44

27.05.2020

Tavoite ja kehittäminen

Samalla tavalla kuin kaupungin omistamat ja hallinnoimat kiinteistöt, satamat, yleiset alueet ja muut laitokset, katuverkko muodostaa suuren osan kaupunkikuvaa ja vaatii resursseja. Jotta saadaan selkeä kuva ja voidaan seurata resursseja ja niiden taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia tulevaisuudessa, niitä on mitattava selkeämmin. Kun nykytila on selvitetty, on laadittava vähintään 10-15 vuoden päähän ulottuva yleistasoinen suunnitelma eli suunnitelma siitä, millaisia resursseja hyväksyttävän tason ylläpitämiseksi tarvitaan nykyisen katuverkon perusteella. Kadun käytöstä ja kulumisesta riippuen päällysteen uusimisväli on 10 vuodesta noin 30 vuoteen. Kaupungin yleinen katuverkko, kevyen liikenteen väylät mukaan lukien, käsittää yhteensä noin 150 kilometriä. Viime vuosina päällystettyjen katujen vuotuinen päällystysmäärä on ollut noin 1-2 kilometriä ja oja on perattu vuosittain muutamia kilometrejä. Tämän lisäksi on suoritettu joitakin aluesaneerauksia yhteistyössä vesihuoltolaitoksen kanssa.

Pitkän aikavälin päällystys- ja kunnossapitosuunnitelman rinnalla on arvioitava ja seurattava vuosittain katuverkon korjausvelkaa. Seuranta voi olla esimerkiksi talousarvioon sisällytettävä mittari, jolla saadaan selkeä kuva talousarvion resurssien vaikutuksista korjausvelkaan sekä siitä, kuinka hyvin katuverkon hallinta toimii. Korjausvelka ilmaisee ja selventää sitä, mitä investointeja tarvitaan katuverkon palauttamiseksi normaalikuntoon. Tavoitteena on luoda kokonaiskuva, jonka myötä voidaan valvoa ja mitata, miten resurssit vaikuttavat taloudellisesti ja toiminnallisesti ja kehittävät katuverkkoa ja sen hallintaa.

Aikataulu

Korjausvelan mittari otetaan käyttöön vuoden 2021 talousarviossa. Katuverkolle laaditaan pitkän aikavälin (10-15 vuotta) yleistasoinen päällystysuunnitelma syksyllä 2020 ja sen ja annettujen taloudellisten resurssien pohjalta tarkempi asfaltointi- ja kunnossapito-ohjelma 2-4 vuodeksi eteenpäin vuodesta 2021 alkaen.

Konsultti Antti Hirvonen Suomen Kuntotekniikasta on kutsuttu jaoston kokoukseen 27.5. esittelemään tutkimusaineistoa ja kertomaan aluksi toimenpiteistä ja korjausvelasta.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kuulee informaation ja merkitsee sen tiedoksi. Jaosto päättää, että selvitystyötä jatketaan valmistelussa esitettyjen tavoitteiden ja aikataulun mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Ylläpitoinsinööri S.I.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 45

27.05.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 45

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

ELY-keskus:

- Tarkastuskertomus VARELY/985/2015, Korppoon jätevedenpuhdistamo
- Päätös 3/2020 6.4.2020 VARELY/3332/2015, vesistötarkkailusuunnitelman hyväksyminen, Nauvon jätevedenpuhdistamo

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:

- Paraisten makeavesiallas, tarkkailututkimus maaliskuu 2020, väliraportti nro 170-20-1978

Pöytäkirjanotteet:

- [Kaupunginhallitus 30.3.2020 § 44 Hallintosäännön muuttaminen](#)
- [Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 15.4.2020 § 28 Investeringsprojekt: skola och daghem i Houtskär](#)
- [Kaupunginvaltuusto 12.5.2020 § 23 Lisämääräraha investointitalousarvioon, Sjöstrandintien rakentaminen](#)
- Muistio LSJH:n kanssa 10.3.2020 pidetystä, jätehuollon palveluita ja yhteistyötä koskeneesta tapaamisesta
- Suomen Kuljetus Ja Logistiikka SKAL ry, 30.3.2020, lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä
- Hallituksen esitys laiksi jätelain muuttamisesta on lausuntokierroksella. Kuntaliitto valmistelee esityksestä lausunnon.

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 1/15.4.2020 hankintapäätös, uimalaituri Bläsnäsin uimarannalle

Tekninen päällikkö:

- nro 4/27.4.2020 kahden määräaikaisen kausipuutarhurin palkkaaminen

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 46

27.05.2020

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 46

- Tilatehokkuutta pohtimaan ja kiinteistöjen myyntiä tehostamaan on nimetty työryhmä. Työryhmä on aloittanut työnsä ja pitänyt ensimmäisen kokouksensa 18.5. Työryhmän jäseniä ovat Jonas Nylund, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Daniel Backman, Peter Lindgren, Tomas Eklund, Patrik Nygrén, Ulrika Lundberg ja Miia Lindström.
 - Sähköisiä kokouksia koskevat käytännön menettelytapaohjeet ja suositukset on laadittu ja ne viedään vahvistettaviksi kaupunginhallituksen 8.6.2020 pidettävään kokoukseen.
 - Tekninen päällikkö tekee selkoa tämänhetkisestä tilanteesta ja toimenpiteistä, joihin koronatilanteen johdosta on ryhdytty.
 - Informaatiota Houtskarín energiakilpailutuksen tämänhetkisestä tilanteesta.
 - Informaatiota Nauvon kunnantuvan luovutuksesta.
-

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

Ajoliitteiden vastaanoton lopettaminen Korppoon jätevedenpuhdistamolla toistaiseksi

868/10.03.01.04/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 145

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korppoon puhdistamon ympäristöluvan tarkistamispäätös, joka on annettu 5.10.2015, määrää, että puhdistamon on saavutettava 1.1.2019 alkaen 90 %:n vähimmäisteho fosforinpoistossa (enimmäispitoisuus 0,5 mg/l kokonaisfosfori P), 90 %:n vähimmäisteho BOD_{7ATU}, O₂ (= ravinnekuormituksen biologinen hapenkulutus) osalta sekä 80 %:n vähimmäisteho ammoniumtyypen poistossa.

Haasteeksi on muodostunut puhdistamon toiminnassa sen mitoitusarvojen ylitykset (=puhdistamon kapasiteetin ylitys), johon ajoliitteiden sekä huviveneiden ja laivojen septijätteen vastaanotot ovat vaikuttaneet ratkaisevasti. Puhdistamon mitoitettu asukasvastineluku (= avl) on 300, mutta nykyinen kuormitus puhdistamolla ajoliitteiden kanssa vastaa lukemaa, joka on keskiarvona yli 340 ja ajoittain korkeampikin.

Vesihuoltolaitos on anonut aluehallintovirastolta, että se palauttaisi voimaan aikaisemmat vähimmäistehot puhdistukselle. Tämä prosessi on nyt jatkunut vuodesta 2017 tuloksetta. Nyt aluehallintovirastolta odotetaan päätöstä asiassa lähiaikoina. Vesihuoltolaitos on antanut useita täydennyksiä muutoshakemukseensa.

Korppoon jätevedenpuhdistamolla on 2.10.2019 suoritettu Varsinais-Suomen ELY:n tarkastus ja tarkastuksessa todettiin, että puhdistamo ei tule täyttämään viranomaisten asettamia määräyksiä (jäteveden puhdistustulos) toimintavuonna 2019. Viranomaiset vaativat nyt ripeitä toimia, joilla puhdistamo saadaan täyttämään sen puhdistusvaatimukset.

Jotta Korppoon jätevedenpuhdistamo voisi vastaanottaa ajoliitteitä tavalla, jota voimassa olevassa ympäristöluvassa vaaditaan, pitäisi lietteenkäsittelyyn (edellyttää myös kompostointilaitoksen rakentamista) tehdä n. 550 000-600 000 euron investointi. Tämä ei ole vesihuoltolaitokselle mahdollista, koska sen lakisääteiseen toimintamalliin eivät ajoliitteet kuulu. Lietteet luokitellaan jätteiksi ja vesihuoltolaitoksella EI ole velvoitetta vastaanottaa jätettä, ainoastaan vesihuollon toiminta-alueen yhdyskuntajätevesien vastaanotto

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

kuuluu velvoitteisiimme. Paraisten kaikki puhdistamot ovat kuitenkin tähän päivään asti vastaanottaneet ajolietteitä ns. ylimääräisenä palveluna kunnan taajaman ulkopuolisille asukkaille. Nyt kyseisten ajolietteiden rejektivesien (= suotovesi varastolaatikoista) käsittely aiheuttaa Korppoon puhdistamalla sekä fosfori-, ravinne- että typpikuormassa ylikuormituksen, jonka käsitteleminen vaatisi lisäinvestointien tekemisen puhdistamon prosessiin. Pelkästään typen nitrifikointivaatimuksen täyttäminen uusien lupaehtojen mukaisesti vaatisi arviolta n. 150 000-200 000 euron investoinnin tekemisen.

Korppoon puhdistamaa ei ole alun perinkään suunniteltu ajolietteiden vastaanoton aiheuttaman kuormituksen käsittelyyn, vaan ainoastaan Korppoon keskustaajaman yhdyskuntajätevesien vastaanottoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelta. Lietteen ns. kuivatuslaatikot, joita oli alun perin 2 kpl ja joihin Korppoon ja Houtskarın puhdistamolietteet sekä kaikki ajolietteet Korppoon alueelta tyhjennetään kuivausta varten, oli tietävästi alun perin suunniteltu pelkästään Korppoon jätevesipuhdistamon prosessissa syntyneen lietteen kuivatusta varten. Kun ajolietteiden määrät alkoivat nousta Korppoossa, laatikoiden määrää lisättiin 3 kappaleella vuonna 2005, jotta lietteen vastaanottokapasiteettia voitiin lisätä. Kun laatikoita lietteenvastaanotossa lisättiin, on se aiheuttanut sen, että rejektiveden määrä lietteen kuivauksesta on yli kolminkertaistunut alkuperäiseen nähden. Samaan aikaan ei kuitenkaan puhdistamon käsittelykapasiteettia nostettu, vaan se on edelleen AVL 300 -tasolla. Rejktivesi, joka valuu lietteen kuivauslaatikoista, on erittäin kuormittavaa puhdistusprosessille verrattuna normaaliin yhdyskuntajäteveeteen ja se rasittaa siksi kohtuuttomasti puhdistamon toimintaa. Tilannetta pahentaa vielä se, että kuivauslaatikoiden rejktivedelle ei ole olemassa tasaussäiliötä, josta rejktivesi voitaisiin pumpata hallitusti pumppaamolle, vaan se virtaa suoraan puhdistamolle kuivauslaatikoista.

Nykyinen kuormitustilanne ajolietteiden kanssa aiheuttaa Korppoon jätevedenpuhdistamon avl:n (= asukasvastineluvun) kasvamisen yli 340:een, kun mitoitus on 300, eli kyseessä on n. 13 %:n jatkuva ylikuormitus.

Syntyneessä tilanteessa emme voi jatkaa ajolietteiden vastaanottoa Korppoossa 31.12.2019 jälkeen. Vesihuoltolaitoksella ei varsinaisesti siis ole velvoitetta ottaa vastaan ajolietteitä. Nyt kun puhdistamo ei pysty saavuttamaan viranomaisten asettamia puhdistustasoja, on syytä pakostakin lopettaa ajolietteiden vastaanotto Korppoon jätevedenpuhdistamalla. Kunnalla kuitenkin on velvoite järjestää ajolietteiden vastaanotto jossakin paikassa. Paraisten kaupunki on antanut tämän veloitteen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n tehtäväksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

Vesihuoltolaitos pyrkii kuitenkin järjestämään Korppoon ajolietteiden väliaikaisen vastaanoton ensisijaisesti Paraisten Norrbyn puhdistamolla 2.1.2020 alkaen, toissijaisesti Topinojalla, mikäli Norrbyn vastaanottokapasiteetti ei ole riittävä. Norrbyn vastaanottokapasiteetti ajolietteilteille on max 40 m³/vrk ja max 200 m³/vko (vastaanottoaika 7.00-16.00 ma-to ja pe 7.00-14.00). On laskettu teoreettisesti, että Norrby pystyy vastaanottamaan Korppoon ajoliettemäärät, jos tuontimäärät jaetaan tasaisesti koko vuoden päville ja määrät kiintiötetään tyhjennysurakoitsijoille. Käytännössä tämä ei kuitenkaan tule toimimaan, eli osa ajolietteilteistä joudutaan kuljettamaan mitä todennäköisimmin Turkuun.

Vesihuoltolaitos on myös tehnyt sisäisen selvityksen siitä, miten Korppoossa vastaanotettavat ajolietteilteet vaikuttaisivat Nauvon jätevedenpuhdistamon puhdistustulokseen, jos Korppoon ajolietteilteet ja septijätteilteet käsiteltäisiin siellä. Selvityksestä kävi selvästi ilmi, että Nauvon puhdistamo ei pystyisi saavuttamaan lupaehtojen mukaisia puhdistustuloksia, jos sen kuormitusta lisättäisiin. Sekä ravinnekuormituksen että fosforin lupaehdot ylittyisivät selvästi. Tästä syystä Korppoon alueen ajolietteilteitä ei voida viedä Nauvon puhdistamolle käsiteltäviksi.

Korppoon jätevedenpuhdistamon saneeraussuunnitelma voidaan laatia vasta sen jälkeen kun tiedetään, miten LSJH (= Lounais-Suomen Jätehuolto Oy) tulee järjestämään saaristoalueiden lieteuollon. Suomessa valmistellaan ympäristöministeriön toimesta jätelainsäädäntöön muutosta, joka astune voimaan viimeistään 5.7.2020. Näillä tiedoilla on oletettavaa, että Korppoon jätevedenpuhdistamon saneeraus voidaan aloittaa aikaisintaan vuonna 2022, jos suunnitelmat sille on saatu valmiiksi kesällä 2021. Tämä aikataulu edellyttää, että LSJH:n suunnitelmat sekä investointipäätös saaristoalueiden lietteenkäsittelylle ovat valmiina vuoden 2020 lopussa.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistönomistajien kuljetuskustannukset nousevat, kun ajolietteilteet joudutaan kuljettamaan joko Paraisille tai Turkuun käsiteltäviksi toistaiseksi. Voidaan olettaa, että kuljetuskustannukset vähintäänkin kaksinkertaistuvat.

Liite

- 1 Korppoon jätevedenpuhdistamo - Ympäristöluvan muutoshakemuksen täydennykset 14.11.2019 (Sweco)
- 2 Korppoon jätevedenpuhdistamo - Sako- ja umpikaivolietteilteiden käsittelyn päästöt 27.9.2019 (Sweco)
- 3 Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muutoshakemus 31.5.2017 (Laki & Vesi)
- 4 Laskelma kuormituksesta Nauvon jätevedenpuhdistamolle, jos Korppoon ajolietteilteet käsiteltäisiin Nauvossa (M. Laaksonen)

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kieltää kiinteistöjen ajolietteilteiden sekä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

huviveneiden ja kaupallisten alusten septijätteiden vastaanoton Korppoon jätevedenpuhdistamolla toistaiseksi 1.1.2020 alkaen. Vaihtoehtoinen vastaanottoaika osoitetaan Norrbyn puhdistamolle Paraisille ja/tai Gasumille Turkuun (Topinoja).

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti, että Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle lähetetään kirjelmä siitä, että kaupunki on huolissaan lietteen käsittelyn järjestämisestä saaristossa. Jaosto esitti toiveenaan, että jätehuoltoyhtiö voisi nopeammalla aikataululla löytää kestävä ratkaisun lietteen vastaanottamiseen ja käsittelyyn saaristossa.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö, taloussihteri J.K., johtava huoltomies M.L., prosessinhoitaja M.L., ympäristönsuojelupäällikkö, tiedotuspäällikkö, kaupunginhallitus, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 5

**Valmistelijä
Esittelijä**

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy informoi lietteen vastaanotossa 1.3.2020 lukien tapahtuvista muutoksista.

Liite

1 Kirjelmä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle siitä, että kaupunki on huolissaan lietteen käsittelyn järjestämisestä saaristossa

Ehdotus

Jaosto merkitsee Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n informaation sekä yhtiölle lähetetyn kirjelmän tiedoksi. Jätehuoltoasiamies Veli-Matti Suhonen on kutsuttu kokoukseen selventämään jätehuoltolautakunnan, jätehuoltoyhtiön, kunnan ja kunnallisen valvontaviranomaisen rooleja jätehuollossa ja lietteiden käsittelyssä.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsi Cati Huhdan informaation seudun ja Korppoon tulevasta lietteiden käsittelystä tiedoksi ja merkitsee sen vastaukseksi jaoston tiedusteluun.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

Jaosto päätti, että vesihuoltolaitos laatii yhdessä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa ehdotuksen ja selvityksen siitä, miten lietteiden vastaanotto Korppoossa voitaisiin hoitaa siirtymäkauden ajan. Selvitystyöhön osallistuvat lisäksi jaoston johtavat viranhaltijat, ympäristösuojelupäällikkö ja jaoston puheenjohtaja.

Tiedoksianto

Kaupungininsinööri, vesihuoltopäällikkö, ympäristösuojelupäällikkö, kaupunginhallitus, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (= LSJH), ympäristösuojelutoimisto ja vesihuoltolaitos ovat pitäneet helmi- ja maaliskuun aikana kolme työkokousta (28.2., 10.3. ja 27.3.), joissa on pohdittu ja etsitty vaihtoehtoisia ratkaisuja lietteen vastaanoton järjestämiselle Korppoossa. Selvitetyjä vaihtoehtoja ovat olleet muun muassa erilaiset Korppooseen sijoitettavat vastaanotto- ja välivarastointisäiliöt. Kahdesta vastaanottosäiliöstä koostuvan aseman rakentaminen Korppooseen maksaisi noin 200 000 euroa. Kustannuslaskennassa käytettiin konsulttiyhtiö Sweco Oy:tä. Samalla keskusteltiin mahdollisuudesta koordinoida suurempia lietekuljetuksia (n. 40 m³/lasti) Korppoosta Turun Topinojalle ja verrattiin tästä aiheutuvia kustannuksia kustannuksiin, joita syntyy lietteen kuljettamisesta täysillä säiliöautoilla (n. 12 m³/lasti) Paraisten Norrbyhyn. Kustannusvertailu osoitti, että kokonaiskustannus oli suunnilleen sama riippumatta siitä, kuljetettiin liete Korppoosta Paraisten Norrbyhyn vai Turun Topinojalle.

Yrittäjien kanssa on järjestetty markkinavuoropuheluita ja infotilaisuuksia tilanteesta 17.12.2019 ja 2.4.2020. Jälkimmäisessä tilaisuudessa keskusteltiin erityisesti erilaisista keinoista ratkaista haaste liittyen lietteen lisäkuljetuskustannusten laskutukseen. Yrittäjät olivat haluttomia laskuttamaan kiinteistöjä kuljetuskustannuksista Paraisille eikä kaupungilla ole sopimusjuridisista syistä mahdollisuutta laskuttaa kuljetuskustannuksia kiinteistöiltä. Koska Paraisilla on tällä hetkellä käytössä kiinteistönomistajan järjestämä lietteenkuljetus eli kiinteistönomistaja tekee sopimuksen lietteidensä kuljetuksesta, kaupunki ei voi puuttua sopimuksiin ja logistiikkaa koskeviin järjestelyihin. Lietteiden tyhjennys on yksiselitteisesti kiinteistön ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

lietteentyhjennysyrittäjän välinen sopimus ja kaupungin vesihuoltolaitos ainoastaan osoittaa lietteen vastaanottopaikat erillisellä sopimuksella LSJH:n kanssa.

Kaupungilla on velvollisuus järjestää lietteen vastaanotto. Paraisten kaupunki on sopimuksen mukaan siirtänyt tämän tehtävän LSJH:lle.

Jos nyt investoitaisiin Korppooseen sijoitettaviin vastaanottosäiliöihin, olisi erittäin epävarmaa, voitaisiinko investointia hyödyntää 3-5 vuoden kuluttua, jolloin LSJH:n odotetaan ottavan käyttöön lopullisen lietteenvastaanottoratkaisunsa saaristossa. LSJH on ilmoittanut, ettei se voi aloittaa saariston lietteenvastaanottoratkaisun suunnittelua ennen kuin jätelaki on uudistettu ja vahvistettu eduskunnassa. Tämän odotetaan tapahtuvan aikaisintaan vuoden 2021 aikana.

Samaan aikaan kaupungilla on odotettavissa, että Korppoon puhdistamon ympäristöluvan muutoksen käsittely ja sitä koskeva päätös viivästyvät aluehallintovirastossa mahdollisesti kesän 2020 jälkeiseen aikaan. Korppoon puhdistamon saneerauksen suunnittelu voidaan aloittaa vasta sen jälkeen, kun LSJH:n lietteenvastaanottosuunnitelmat on saatettu tiedoksi vesihuoltolaitokselle, eli aikaisintaan vuoden 2021 lopussa. Budjetointi- ja suunnitteluprosessit huomioon ottaen puhdistamon saneerauksen toteutus voidaan saattaa päätökseen aikaisintaan vuonna 2023.

Nykyisen tilanteen perusteella ajolietteiden kuljettamista tulisi toistaiseksi jatkaa väliaikaisesti Paraisille. On ensiarvoisen tärkeää, että lieteyrittäjät kantavat vastuunsa ja kuljettavat Paraisten Norrbyhyn ainoastaan täysiä autolastillisia lietettä sekä kiinteistöille aiheutuvien kuljetuskustannusten minimoimiseksi että ympäristösyistä.

LSJH:ltä on tiedusteltu, voitaisiinko jätehuoltolautakunnan päätöksen mukaista kunnan järjestämään lietteenkuljetukseen siirtymisen ja toimeenpanon mahdollista aikataulua Paraisten saaristoalueilla aikaistaa (koskisi vain kiinteistöjä, joille on tieyhteys). LSJH:n alustavien laskelmien mukaan kunnan järjestämä lietteenkuljetus voitaisiin ottaa käyttöön aikaisintaan 1.1.2021. Siihen asti kiinteistönomistajien tulee järjestää Korppoon ajolietteiden kuljetus. LSJH on myös pyytänyt Paraisten kaupunkia kehottamaan kiinteistönomistajiaan vastaamaan LSJH:n tulevaan kiinteistöjen lietteenkäsittelyä koskevaan kyselyyn.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistönomistajille aiheutuvat lietteen kuljetuskustannukset nousevat Korppoossa väliaikaisesti. Kunnan järjestämään lietteenkuljetukseen siirtymisen jälkeen kuljetuskustannusten odotetaan laskevan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

Ehdotus Teknisten tukipalvelujen jaosto kehottaa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:tä nopeuttamaan seudullisen jätehuoltolautakunnan päätöksen toimeenpanoa koskien siirtymistä kunnan järjestämään lietteenkuljetukseen Paraisten saaristoalueiden kiinteistöillä. Pyyntöä perustellaan sillä, että kiinteistön ja vastaanottoaipaikkojen välinen kuljetusketju ei nykytilanteessa toimi luotettavasti, tarkoituksenmukaisesti eikä kustannustehokkaasti.

Jaosto toteaa, että Korppoon ajolietteen vastaanotto tapahtuu edelleen tarkoitusta varten osoitetuilla vastaanottoaikoilla Paraisilla tai Turussa, kunnes lietteenkuljetukset siirtyvät kunnan järjestäviksi.

Päätös Jäsen Merja Fredriksson ehdotti asian palauttamista, jotta voidaan selvittää vielä mahdollisuutta pyörälliseen välivarastointisäiliöön kuljetuskustannusten alentamiseksi. Jaosto yhtyi Fredrikssonin ehdotukseen ja myös esittelijän ehdotukseen kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen toimeenpanon nopeuttamisesta Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kautta.

Tiedoksianto Vesihuoltopäällikkö M. Rusi, johtava huoltomies Magnus Lundström, prosessinohitaja Marcus Lundström, ympäristönsuojelupäällikkö C.-S. Österman, tiedotuspäällikkö Anne-Maarit Itänen, asukaspalvelupäällikkö Cati Huhta, LSJH, palvelujohtaja Jaana Turpeinen, LSJH

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 47

Valmistelija Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on selvittänyt kahdelta lietekuljetusyritykseltä mahdollisuutta sekä kustannusarviota lietteen kuljettamisesta n. 40 m³ yhdistelmäajoneuvolla (peräkärryssä n. 28 m³ tilavuus). Järjestely edellyttää, että Korppoossa on oltava lietteelle myös n. 15 m³ välivarastosäiliö (vaatii investointia), josta kuljettaja voi täyttää vetoauton lietetankin. Peräkärri on sijoitettuna Korppoossa ja pitää kuljettaa aina tyhjennyksen jälkeen takaisin Korppooseen Topinojalle. Molemmat kuljetusyritykset peräänkuuluttivat n. 3 vuoden pituista sopimusta, jotta peräkärriinvestointi voidaan poistaa osana kuljetusveloitusta. Kuljetushintaa arvioitiin kolmen vuoden sopimuksella ja 45 kuormaa vuodessa kuljetettavaksi Topinojalle Turkuun. Hinta muodostui kuljetuksesta n. 775 eur/kuorma ja peräkärrien poistosta n. 380 eur/kuorma sekä peräkärrien paluukuljetus n.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

200-500 eur (riippuen kuljetusyrytyksestä), eli yhteensä 1 355-1 755 eur. Tämän jälkeen hintaan pitää vielä lisätä 15 m³ välivarastosäiliön poistokustannus n. 110 eur/kuorma (tankin kokonaishinta 15 000 eur ja poistoaika 3 v.). Tällöin 40 m³ kuorman kuljetushinnaksi Topinojalle Turkuun muodostuu n. 1 465-1 765 eur. Lisäkuljetushinta Korppoo-Turku olisi tällöin 36,63-44,13 eur/m³.

Vaihtoehtoisesti kun arvioidaan nykytilanteen lisäkustannusta 12 m³ kuljetukselle Korppoo-Parainen, Norrby, jossa kuljetusyrittäjän tuntiveloitus n. 75 eur/h nuppiautolle on lisäkustannus 300 eur/kuorma (lisäajoaika arvioitu 4 tunniksi, mutta periaatteessa n. 3 tuntia pitäisi riittää). Tämä aiheuttaa 25 eur/m³ lisäkustannusta kuljetukselle.

Ylläolevasta voidaan suoraan todeta, että ei ole kannattavaa kiinteistönhaltijalle, että lietteitä ajettaisiin Topinojalle. Lisähinta aikaisemmin esimerkkinä käytetystä 5 m³ umpitankin tyhjennyksestä on siis 125 eur (alv 0 %). Huomautus vielä, että umpitankkilietteen käsittelyhintaa nousi 1.3.2020 alkaen 55 %. Aikaisempi hinta oli 9,00 eur/m³ (alv 0 %) Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksella ja uusi LSJH:n hinta 13,91 eur/m³ (alv 0 %). Sakokaivolietteen käsittelyhintaa laski vastaavasti 52 % 1.3.2020 alkaen (36,00 eur/m³ -> 17,42 eur/m³ [alv 0 %]).

Kiinteistöiltä suoritettavan lietteenkeräyksen olosuhteet Korppoossa vastaavat lietekuljetusten osalta lähinnä yhden yrityksen monopolia, kun kilpailua ei ole. Syntyneessä tilanteessa kuljetuskustannukset voivat eräissä tapauksissa muodostua kohtuuttoman korkeiksi kiinteistönhaltijalle, jos kuljetusyrittäjä ei kuljeta täysiä kuormia kuljetuskalustollansa. Kun kyseessä on Paraisten kaupungin alueella kiinteistönhaltijan järjestämä kuljetusvastuu ajolietteistä, ei kaupunki eikä sen vesihuoltolaitos voi puuttua kuljetusjärjestelyihin nykytilanteessa. Tämä tarkoittaa sitä, että kiinteistönhaltija hankkii kuljetuspalvelunsa yksityiseltä kuljetusliikkeeltä ja maksaa kuljetuspalvelusta kuljetusliikkeelle.

Paraisten vesihuoltolaitos suosittaa vahvasti, että kiinteistönhaltijan on lietetankin tyhjennyksen tilausta tehdessään vaadittava kuljetusyrittäjiltä, että vajaita lietekuormia ei ajeta Paraisille Norrbyn puhdistamolle. Kun kuljetusyrittäjä ajaa täydellä kuormalla, lisäkustannus lietteenkuljetuksesta verrattuna aikaisempaan kuljetusjärjestelyyn pysyy kohtuullisena tilaajalle. Sulana aikana (kevät - kesä - syksy) kuljetusyrittäjä voi myös ongelmitta varastoida lietettä yön yli autonsa säiliössä, mikäli ei ehdi yhden päivän aikana sitä täyttää eri kiinteistöiltä. Asiassa on lähinnä kyse yrittäjän yhteistyöhalukkuudesta asiakkaidensa kanssa. Tähänkään asiaan Paraisten kaupungilla tai sen vesihuoltolaitoksella ei ole valtuuksia eikä mahdollisuuksia vaikuttaa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

Asiasta on pidetty kokouksia Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) kanssa ja valmistelut LSJH:n kautta toteutettavaan, kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen siirtymisen nopeuttamiseksi on aloitettu. LSJH valmistelee kilpailutusta siten, että hankintapäätös voidaan tehdä syksyllä, kun on varmistunut, että kunta voi järjestää lietekuljetukset uuden jätelain mukaisesti. Ennen tätä LSJH tai yksikään kuljetusyritys ei varmastikaan halua ottaa sellaista riskiä, että tarvittavat investoinnit peräkärriin jne. menevät hukkaan, jos sopimusta ei lain vuoksi voida toteuttaa. Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen yrittäjiltä vie muutaman kuukauden hankkia tarvittava varustus, esimerkiksi peräkärri. Tavoitteena on, että LSJH:n kautta toteutettavat, kunnan järjestämät lietekuljetukset voisivat käynnistyä maaliskuussa 2021 ja että keskitetyllä kilpailutuksella saavutetaan kustannussäästöjä asukkaille.

Lietekuljetusten kilpailuttamista varten LSJH lähettää saariston asiakkaille infokirjeen voidakseen kerätä rekisterin alueella sijaitsevien sakokaivojen määrästä ja tyypistä sekä alueella syntyvän lietteen määrästä. Kirje sisältää saatekirjeen, oppaan ja kyselyn. Ajatuksena on, että LSJH saisi kesän aikana tiedot asiakkailta ja veisi ne rekisteriin. Kirjeet lähetetään 1.6. Kaupunki on ollut mukana laatimassa kaupungin osuutta kiinteistönomistajille osoitettavan infokirjeen tekstistä.

Lietekuljetuksia koskevan kirjeen lähettämisen jälkeen pidetään myös yleisöille avoin infotilaisuus 11.6., mutta koronaviruksen vuoksi LSJH on pitänyt tällaiset tilaisuudet viime aikoina sähköisesti (esim. Zoomin tai vastaavan kautta). Vaikka enintään 50 hengen tilaisuuksien järjestäminen on 1.6. alkaen sallittua, on kuitenkin päätetty, että saariston infotilaisuudet olisi paras järjestää verkossa, koska osallistujamäärän ylittymisen riski on suuri. Järjestämme Korppoon, Nauvon ja Houtskararin aluekonttoreihin myös erillisen kokoontumispaikan ja sähköisen neuvotteluyhteyden niille, joilla ei ole teknisiä valmiuksia osallistua infotilaisuuteen sähköisesti. Osallistumisesta näissä paikoissa on ilmoitettava ennakkoon.

LSJH tiedottaa myös koko alueen kuljetusyrityksille toukokuun lopussa ensimmäisestä urakka-alueesta ja sen aikataulusta. Kun LSJH on saanut rekisterinsä valmiiksi ja kilpailutuksen sisältö on tarkkaan selvillä, LSJH:n on tarkoitus pitää infotilaisuus kiinnostuneille yrittäjille.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistönhaltijoille aiheutuvat lietteen kuljetuskustannukset nousevat Korppoossa väliaikaisesti n. 25 eur/m³ (alv 0 %) vesihuoltolaitoksen arvioissa, kunnes kunnan järjestämä lietteenkuljetus toimeenpannaan Nauvossa, Korppoossa ja Houtskarissa LSJH:n toimesta. Tällöin kuljetuskustannusten

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	27.05.2020

odotetaan laskevan. Arvioitu toimeenpano-aika on noin 9-10 kk Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) mukaan, eli vuoden 2021 alussa kuljetusjärjestelyt muuttuisivat. Kuljetuskilpailutuksen valmistelu on jo aloitettu LSJH:lla.

Ehdotus

Paraisten kaupunki eikä sen vesihuoltolaitos puutu kiinteistöjen lietteenkuljetusjärjestelyihin Korppoossa, koska vastuu siitä on yksiselitteisesti kiinteistöjen haltijoilla voimassa olevassa järjestelyssä. Korppoon ajolietteiden vastaanottoaikaksi osoitetaan toistaiseksi Paraisten kaupungin Norrbyn jätevedenpuhdistamo Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ja Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen voimassa olevan sopimuksen mukaisesti.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Käyttöpäällikkö Mika Laaksonen, vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, prosessinhoitaja Marcus Lundström, tiedotuspäällikkö Anne-Maarit Itänen, palvelujohtaja Jaana Turpeinen, LSJH

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 48

27.05.2020

**Vastine Korppoon puhdistamoa koskevien lausuntojen ja muistutusten johdosta, aluehallintovirasto
ESAVI/2851/2017 ja ESAVI/5906/2017**

28/11.01.05/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 48

Valmistelija

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle liitteenä olevan vastineen Paraisten kaupungin (rakennus- ja ympäristölautakunta) ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnoista sekä neljästä muistutuksesta ([REDACTED]) koskien Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen Korppoon jätevesipuhdistamon lupamääräysten muutosanomusta ESAVI/5906/2017 sekä jätevedenpuhdistamon purkupaikkaa koskevaa selvitystä ESAVI/2851/2017.

VARELY:n kalatalouspalvelut-yksikkö ei antanut lausuntoa.

Liite

1. Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen vastine Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Ympäristölupavastuualue

Oheismateriaali

Etelä-Suomen aluehallintoviraston vastinepyyntö, s-postit 25.3.2020 ja 1.4.2020 Etelä-Suomen aluehallintovirastolle annetut 3 lausuntoa (Paraisten kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 28/11.01.05/2020; VARELY 985/2015 sekä VARELY:n kalatalouspalvelut-yksikkö 19.2.2020)
Etelä-Suomen aluehallintovirastolle jätetyt 4 muistutusta ([REDACTED])

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy esitetyn vastineen ja lähettää sen tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, Ympäristölupavastuualue, käyttöpäällikkö
Mika Laaksonen, vesihuoltopäällikkö Marko Rusi, ympäristönsuojelupäällikkö
Carl-Sture Österman, prosessinhoitaja Marcus Lundström

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 49 27.05.2020

Talouden seuranta 1-4/2020, tekniset tukipalvelut

380/02.02.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 49

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastuualuekohtaista talouden seuranta ja ohjausta tehdään jatkuvasti, ja teknisen jaoston 12.2.2020 käsittelemään asiaan "Vuoden 2020 talousarviosta aiheutuvat toimenpiteet" viitaten seurantaan on nyt erityistä tarvetta.

Kaupungin talousraportointi on jaettu vuosikolmanneksiin (4 kuukautta), vuoden 2020 ensimmäisen kolmannesvuosiraportin määräpäivä on 29.5. Jotta jaostolle olisi mahdollista antaa tiedoksi tarkemmat taloustiedot, kolmannesvuosiraportti pyritään saamaan teknisen jaoston osalta valmiiksi 27.5.2020 pidettävään kokoukseen. Alustavat luvut suuntaa antavasta tilannekuvasta ovat alla, mutta luvut eivät ole lopullisia, koska huhtikuuta ei vielä ole suljettu.

Tuloslaskelma € 17.5.2020
Tammikuu-Huhtikuu 2020
Summatasot: Vastuualue

	Talousarvio 2020	Toteutunut 2020	TA-%	Toteutunut 2019
3900 Tekninen hallinto				
Toimintatuotot	1 200	0	0	400
Toimintakulut	-1 548 781	-481 102	31,1	-476 968
Toimintakate	-1 547 581	-481 102	31,1	-476 568
4000 Kiinteistöt				
Toimintatuotot	12 359 378	4 110 373	33,3	4 204 312
Toimintakulut	-5 277 596	-1 777 334	33,7	-2 193 094
Toimintakate	7 081 782	2 333 039	32,9	2 011 218
4350 Tilapankki				
Toimintatuotot	35 800	17 623	49,2	6 310
Toimintakulut	-166 670	-80 505	48,3	-59 467
Toimintakate	-130 870	-62 882	48	-53 157
4400 Palvelutoiminnot				
Toimintatuotot	1 653 175	497 653	30,1	1 631 968
Toimintakulut	-1 656 400	-472 008	28,5	-1 573 054
Toimintakate	-3 225	25 644		58 914
7100 Tekninen yksikkö				
Toimintatuotot	509 953	25 188	4,9	93 040
Toimintakulut	-2 811 820	-803 061	28,6	-726 096
Toimintakate	-2 301 867	-777 873	33,8	-633 056
7700 Vesihuoltolaitos				
Toimintatuotot	4 456 000	1 356 544	30,4	836 153
Toimintakulut	-2 852 810	-925 219	32,4	-875 542
Toimintakate	1 603 190	431 324	26,9	-39 389
RAPORTTI YHTEENSÄ				
Toimintatuotot	19 015 506	6 007 380	31,6	6 772 184

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 49

27.05.2020

Toimintakulut	-14 314 077	-4 539 229	31,7	-5 904 222
Toimintakate	4 701 429	1 468 151	31,2	867 962

Ennustetyöllä tulee olemaan tärkeä merkitys tänä vuonna kaupungin taloudellisen tilanteen ollessa erittäin kireä. Ennuste sisältyy kolmannesvuosisiraporttiin.

Oheismateriaali

Teknisten tukipalvelujen kolmannesvuosisiraportti annetaan tiedoksi kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

Talouden seuranta osoittaa, että kiinteistöjen vastuualueella on suuri riski budjetoitujen kustannusten ylittymiseen, minkä seurauksena on tehty ja on tarpeen edelleen tehdä säästötoimia ja ylitysriski valmistellaan erillisenä asiana tähän kokoukseen.

Ehdotus

Tekninen jaosto merkitsee teknisen jaoston vastuualuetta koskevan kolmannesvuosisiraportin tiedoksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 35	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 50	27.05.2020

Teknisten tukipalvelujen talouden tasapainottamisohjelma 2020-2022

269/02.00/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 42

Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kaupungin taloudellinen tilanne on heikentynyt merkittävästi kahden viime vuoden aikana. Vuosikate on heikentynyt tasaisesti vuodesta 2016 lähtien. Vuonna 2016 vuosikate oli 6 723 000 euroa ja vuoden 2019 tilinpäätös osoittaa -418 000 euron negatiivista vuosikatetta. Syksyn 2019 aikana kaupungin toiminnoissa voitiin todeta suuria ylityksiä. Kaupungin tulopohjan kehitys ei ole kyennyt vastaamaan kaupungissa usean vuoden kuluessa tapahtuneeseen kustannuskehitykseen. Kaupungin tulos on ollut kaksi vuotta peräkkäin negatiivinen, vuonna 2018 tulos oli -1,9 miljoonaa euroa ja vuonna 2019 se oli -5,4 miljoonaa euroa.

Kaupunki on kipeästi kiinteistöinvestointien tarpeessa. Kaupungilla on lähivuosina tarve ottaa uusia pitkäaikaisia lainoja. Kaupungin lainakanta 31.12.2019 oli 44 959 000 euroa (2 967 euroa asukasta kohden). Vuoden 2019 tilinpäätöksessä kaupungin suhteellinen velkaantuneisuusaste (52,5 %) täytti kriisikuntakriteerin, kuten myös negatiivinen vuosikate.

Tavoitteena on saada kaupungin talous tasapainoon niin, että vuosikate on sellainen, että kaupunki voi jatkossa omarahoittaa harjoittamansa toiminnan sekä osoittaa positiivista tulosta suunnitelman mukaisten poistojen jälkeen (noin 5 miljoonaa euroa vuodessa).

Syksyn 2019 aikana käynnistettiin työ sekä lyhyen että pitkän aikavälin toimenpiteiden toteuttamiseksi kaupungin talouden saamiseksi tasapainoon tulevien toimintavuosien aikana. Kaupunginhallituksen 9.9.2019 pidetyssä kokouksessa päätettiin kaupungin sisäisistä lyhyen aikavälin toimenpiteistä vuoden 2019 alijäämän minimoimiseksi. Pitkän aikavälin toimenpiteitä on

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 35	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 50	27.05.2020

suunniteltu syksyn 2019 aikana sekä kunkin osaston sisällä että yhteistyössä Kuntamaiseman kanssa. Kuntamaisema on tehnyt taloudellisen vertailuanalyysin kaupungin vuoden 2018 tilinpäätöslukujen pohjalta. Tämä selvitys on ollut pohjana keskusteltaessa talouden tasapainottamisohjelman toimenpide-ehdotuksista. Valtuutetuille järjestettiin iltakoulu talouden tasapainottamisohjelmasta 27.2.2020.

Ehdotus talouden tasapainottamisohjelmaksi sisältää kaikkia osastoja ja toimialoja koskevia toimenpiteitä. Kokonaisvaikutuksen kaupungin vuotuisiin käyttötalouden nettokustannuksiin arvioidaan olevan: 334 200 euroa vuonna 2020, 2 025 200 euroa vuonna 2021 ja 2 532 200 euroa vuonna 2022.

Suomen kuntien talouteen kohdistuu tällä hetkellä suurta epävarmuutta ja kovaa painetta sopeuttaa toiminta vallitseviin olosuhteisiin. Yhteiskunnan demografiset muutokset, kuntalaisten määrä, tuloverokehitys ja maailmantalouden poikkeuksellinen tilanne ovat tekijöitä, jotka vaikuttavat suoraan kaupungin taloudellisiin edellytyksiin. Nykytiedon valossa on erittäin todennäköistä, että kaupunki joutuu ryhtymään lisätoimiin sopeutuakseen rahoituksen muutoksiin ja toiminnan kustannusten nousuun.

Työ talouden tasapainottamiseksi jatkuu keväällä 2020. Sitä tehdään osittain organisaation sisäisesti, mutta myös yhteistyössä Sipoon kaupungista, Mustasaaren kunnasta, Pietarsaaren kaupungista, Raaseporin kaupungista, Porvoon kaupungista ja Sipoon kunnasta muodostuvan verkoston kanssa. Sipoon kunta on tehnyt aloitteen kuntien/kaupunkien välisen yhteisen kustannusvertailun kokoamisesta ja tekemisestä pohjaksi tuleville sopeuttamistoimenpide-ehdotuksille.

Ehdotus talouden tasapainottamisohjelmaksi on esitelty kaupungin yhteistyötoimikunnan jäsenille.

Liite

- 1 Talouden tasapainottamisohjelma, yhteenveto
- 2 Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ehdotuksen talouden tasapainottamisohjelmaksi tiedoksi ja palauttaa asian lausuntojen pyytämiseksi ohjelmasta kiireellisessä järjestyksessä kaupungin lautakunnilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 35	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 50	27.05.2020

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 käsitellyt ehdotusta talouden tasapainottamisohjelmaksi vuosiksi 2020-2022 ja päättänyt pyytää ohjelmasta kiireellisessä järjestyksessä lausuntoja kaupungin lautakunnilta.

Oheismateriaali

Talouden tasapainottamisohjelma, yhteenveto
Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen 30.3.2020 § 42 tiedoksi, keskustelee ehdotuksesta talouden tasapainottamisohjelmaksi sekä mahdollisista muista toimenpiteistä ja priorisoinneista ja antaa lausunnon omien toimialueidensa osalta.

Päätös

Jäsen Kaj-Johan Karlsson ehdotti asian palauttamista, minkä jaosto hyväksyi. Asia palautetaan ja jaosto edellyttää esittelijältä yksityiskohtaista ehdotusta vaikutusten arviointineen sekä selvitystä täyttämättä olevista viroista. Jaosto toivoo, että vaikutusten arviointi tehdään kaupungin kaikille toimialueille.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 50

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisten tukipalvelujen jaosto palautti asian 7.4.2020 pitämässään kokouksessa, koska asiasta puuttui vaikutusten arviointi ja selvitys täyttämättä olevista viroista. Todetaan, että kaupunginhallitus päätti kokouksessaan [27.4.2020 §:ssä 79](#), että talouden tasapainottamisohjelma viedään kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Asia, joka koski vesihuollon yhtiöittämistä ja fuusioitumista Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa, poistettiin talouden tasapainottamisohjelmasta. Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 12.5.2020 §:ssä 11 poistaa ohjelmasta kohdan, joka koski tieavustusten pienentämistä. Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen tasapainottamisohjelmaksi muilta osin. Kaupunginvaltuusto odottaa saavansa tasapainottamisohjelman täytäntöönpanosta raportin 22.9. pidettävään kokoukseensa.

Ehdotus

Koska kaupunginvaltuusto on kokouksessaan hyväksynyt ehdotuksen

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 35	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 50	27.05.2020

tasapainottamishjelmaksi, päätetään täten, että teknisten tukipalvelujen jaosto valmistelee jaoston toimintaa koskevat kohdat erillisinä asioina.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 51

27.05.2020

Säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 51

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.2.2020 § 10:

Toimintaa ohjaa kaupunginvaltuuston teknisille tukipalveluille vuodeksi 2020 hyväksymä käyttötalousarvio ja määrärahojen supistamisesta (aiempiin vuosiin verrattuna) seuraa toimenpiteitä, jotka vuoden aikana ilmenevät toiminnassa alla esitetyin tavoin. Vuoden 2020 talousarviosta aiheutuvien toimenpiteiden selventämiseksi nostetaan esiin seuraavat esimerkit:

Kiinteistöt

Talousarvion kehyksen saavuttamisessa on tärkeää kiinteistömäärän supistaminen. Kiinteistöistä, jotka voidaan myydä, kootaan päivitetty lista (tilapankki), joka esitellään jaoston kokouksessa 18.3. Listalla olevien kiinteistöjen myyntiä on tarpeen tehostaa. Paraisten lukio, Sunnanbergin koulu, Skräbbölen parakki ja Träskin koulu on poistettu käytöstä vuoden 2019 aikana. Kiinteistöt on suljettu ja niissä on peruslämpö. Ne on siirretty tilapankkiin. Nämä muutokset on otettu huomioon supistetussa käyttötalousarviossa. Myös Karusellen-päiväkodin korjaus laskee tuloja vuonna 2020.

Talousarviosta aiheutuu myös painetta kaupungin tilankäytön tehostamiseen. Todetaan, että vuoden 2020 talousarvioon sisältyy kiinteistöjen toimintakulujen (käyttötalous) noin 730 000 euron leikkaus, mitä ei ole mahdollista saavuttaa ilman, että sillä on selviä vaikutuksia kiinteistöjen käyttäjiin.

Korjausvelan voidaan todeta kasvavan. Korjausvelka on liian suuri suhteessa talouden kantokykyyn. Suuri korjausvelka näkyy rakennusten käytön rajoituksina.

Kiinteistöhuollon ohjelmisto Granlund Manager otetaan asianomaisen vastuu- ja huoltohenkilöstön sekä muiden käyttäjien käyttöön.

Ruokapalvelu

Määritellyn laatutason saavuttaminen edellyttää seuranta- ja yhteistyötä toimittajan kanssa. Talousarviokauden tavoitteena on luoda edullinen, mutta kattava laadunvalvontakonsepti, jonka avulla voidaan puuttua laatu-ongelmiin.

Siivous

Siivoustoiminnan ostopalvelu on kilpailutettu ja toimittajat valittu vuosiksi 2020-2023. Keskeinen talousarviokauden tavoite on kustannusten kasvun

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 51

27.05.2020

hillitseminen ja laadukkaiden siivouspalvelujen saavuttaminen uuden sopimuksen avulla.

Tekninen yksikkö

Valaistuksen osalta jaostolle valmistellaan erikseen haja-asutusalueen valaistuksen sammuttamista koskeva asia.

Käyttöön on otettu hulevesien hallinnasta perittävät hulevesimaksut. Hulevedestä laskutetaan hyväksytyt taksan mukaisesti (asiaa valmistellaan tällä hetkellä edelleen). Tuloja arvioidaan kertyvän noin 120 000 euroa.

Sysilahden sulusta ja pumppaamosta. Sähköstä, kunnossapidosta, näytteiden otosta ja vakuutuksista muodostuvat käyttökustannukset ovat aikaisempien vuosien mukaisesti noin 20 000 euroa. Sen jälkeen kun määrärahaa pienennettiin budjetointiprosessin aikana, käyttötalousarviossa on tarkoitusta varten noin 10 000 euron määräraha. Sulun ja pumppaamon korkean iän vuoksi ennakoimattomien toimenpiteiden riski on suuri.

Leikkipuistojen kehittämistoimenpiteet noudattavat jaoston vuonna 2019 käsittelemän ja hyväksymän toimintasuunnitelman linjauksia. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että leikkipuistojen määrää vähennetään, leikkivälineitä kierrätetään niiden kunnan niin salliessa ja turvallisuus priorisoidaan.

Kaupungin hallinnassa olevien yleisten alueiden hoidossa painopiste tulee olemaan sijainniltaan keskeisissä alueissa ja noudattamaan vahvistettuja hoitoluokituksia. Puistojen kohdalla kausityöntekijöiden palkkamäärärahojen leikkaamisesta aiheutuu hoitotason laskeminen, mikä näkyy erityisen selvästi alkukesästä ja syksyllä. Ainoastaan kaupungin omat yleiset alueet hoidetaan, ei valtion yleisiä alueita. Muiden omistamia keskeisiä alueita voidaan hoitaa korvausta vastaan.

Katujen päällystystarve lisääntyy voimakkaasti, mutta määrärahat mahdollistavat päällysteiden saneerauksen ainoastaan kaikkein huonokuntoisimmilla katuosuuksilla. Vuoden aikana laaditaan päällystysohjelma tuleviksi vuosiksi.

Kaupungin strategian mukainen kehittäminen tulee olemaan haasteellista, koska kehittämistä ei ole ollut mahdollista ottaa huomioon talousarvion kehyksissä (esim. Aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa: 2. Aktivoivat kokoontumispaikat, 3. Suunnittelempa viheralueita ja säilytämme lähimetsäalueet; Lisää kaupunkimaisuutta: 1. Tervetuloa Saaristokaupunki Paraisille, 7. Kaikenikäisten keskusta, 8. Keskustalle on tunnusomaista ympäristön korkea laatu). Strategia voitaisiin tulevaisuudessa kytkeä osaksi budjetointiprosessia, jotta strategiset tavoitteet voitaisiin saavuttaa paremmin.

Vesihuolto

Vesihuolto jatkaa työtä parantaakseen talouttaan ja saadakseen toimintansa itsensä kannattavaksi, minkä myös vesihuollon viimeisimmät tilinpäätökset ovat

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 51

27.05.2020

vahvistaneet.

Vesihuollon yhtiöittämistä selvitetään.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee tiedoksi toimenpiteet, joihin talouden ylitysriskin välttämiseksi on tarpeen ryhtyä. Valmistelutekstissä esiin nostetut toimenpiteet valmistellaan jaostolle erillisinä asioina kevään 2020 aikana.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Teknisten tukipalvelujen jaoston 12.2.2020 §:ssä 10 tekemään päätökseen viitaten on valmisteltu **seuraavat säästötoimenpiteet ja lisämääräraha-anomus kiinteistökustannusten kattamiseksi:**

Taustaa ja informaatiota Kiinteistöt-vastualueen tilanteesta vuoden 2020 talousarviota vahvistettaessa

Budjetin tulorahoitus on laskenut viimeisten kahden vuoden aikana. Käytöstä poistetut kohteet on siirretty tilapankkiin, jolloin niiden kustannukset pystytään minimoimaan. Käytöstä poistetut tai tehottomassa käytössä olevat kiinteistöt rasittavat kuitenkin kaupungin taloutta ollessaan kaupungin omistuksessa, jolloin ainoa tehokas keino on realisoida kiinteistöt tai vaihtoehtoisesti purkaa ne, mutta purku on aina kustannus. Peruskorjauksista tai rakennettujen alueiden korjauksista leikkaaminen on vaikeaa palvelutuotannolle. Sisäilmaongelma on haasteellinen korjattava, mutta oikein kohdistetun tutkimustoiminnan avulla pystytään rakennukset pitämään sellaisella tasolla, että henkilöstö ja asiakkaat voivat niissä suorittaa työnsä ja tuottaa palvelua. Sisäilma- ja peruskorjaukset on tehtävä viipymättä ja perusteellisesta suunnittelusta huolimatta joudutaan vuositasoisia suunnitelmia sopeuttamaan.

Paraisten kaupungin kiinteistöjen suuri korjausvelka ja alhainen vuokrataso ovat aiheuttaneet tilanteen, jossa kiinteistöjen terveyshaittojen välttäminen on ollut suuri haaste. Käyttäjien reagointi on lisääntynyt ja korjauksia on tehtävä oikein kohdistettuna ja suuremmissa segmenteissä. Vuokrataso on Kuntamaiseman tutkimuksen mukaan alle keskiarvotason ja muilla menetelmillä mitattuna tilanne on vieläkin huolestuttavampi. Tekniset tukipalvelut ei voi käyttää pääomavuokraa korjaamiseen. Pääomavuokran osuus on karkeasti noin puolet kokonaisvuokrasta.

Toimialalla on toimintaa pidettävä yllä koko ajan eikä esteettisiä korjauksia suoriteta. Tarve korjauksiin on siis välttämättömällä tasolla suurempi kuin viime vuosien budjetoidut määrärahat.

Käytössä olevat neliöt per käyttäjä (m²/käyttäjä) ovat keskimäärin suuremmat kuin vertailukunnilla.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 51

27.05.2020

Kuntamaisema, tekniset, kokonaiskustannukset suhteessa muihin kuntiin, ks. oheismateriaalin kuva 1.

Kuntamaisema, tekniset, kokonaiskustannusjakauma suhteessa muihin kuntiin (suurin erä ovat kiinteistökustannukset [tilapalvelut], ks. oheismateriaalin kuva 2: Paraisilla kiinteistöjen osuus on huomattavasti keskimääräistä pienempi).

Kuntamaisema, kiinteistöt [tilapalvelut], kustannukset suhteessa muihin kuntiin, ks. oheismateriaalin kuva 3 (kuvio ei sisällä Paraisten eikä muiden kuntien pääomavuokria, joten tiedot ovat vertailukelpoisia).

Vertailu toteutunut 2019 vs talousarvio 2020 Kiinteistöt-vastuualueella

Budjetti 2020 on suuruudeltaan menokertymän osalta 0,91 M€ tilinpäätöstä 2019 pienempi. Budjetoinnin 2020 loppuvaiheessa hyväksytty määräraha ilmoitettiin toiminnan vastuutaholle ilman vaikutusmahdollisuutta. Kyseinen budjettitaso ei ole realistinen eikä omaa enää toimintaedellytyksiä rakennusten pitämisessä siinä kunnossa, että palvelutuotanto voisi niissä jatkua. Kokonaistulokertymä on budjetin 2020 osalla budjettia 2019 summan 0,372 M€ pienempi sisältäen pääomakertymän. Tulokertymä pienenee käyttöbudjetin 2020 vertailussa tilinpäätökseen 2019 suuruusluokkana 0,170 M€.

Kiinteistöt-vastuualueen tämänhetkinen tilanne

Sunnanbergin koulun, Paraisten lukion, Skräbbölen parakin ja Träskin koulun toimintojen muutot väistötiloihin ja ko. rakennusten siirtyminen tilapankkiin tai purettaviksi aiheuttaa muutoksen vastuualueen Kiinteistöt tulojen kohdalla vuositasolla -157 000 € ilman pääomavuokraa verrattaessa vuosia 2019 ja 2020. Sisäistä vuokraa ei rakennuksista tulouteta niiden ollessa tilapankissa. Menokertymä pienenee -159 000 € vuositasolla kyseisten rakennusten ollessa sijoitettuna tilapankkiin.

Arvioitaessa vuoden 2020 kulukertymää 3 kuukauden osalta saadaan suuruusluokkana 31 % käyttöaste kustannuksista kokonaisbudjetista, mikä tarkoittaa tässä vaiheessa suuruusluokkana 0,3 M€ ylitystä. Välttämättömistä korjaustoimenpiteistä on suuri osa tekemättä tai laskuttamatta, jolloin ylitys kasvaa vuoden edetessä.

Ylitysriski vuonna 2020

Vuoden 2020 Kiinteistöt-käyttöbudjetin saattaminen tasolle, jolla voidaan turvata palvelutoiminnan edellytykset tasolle, jolla rakennuksissa voidaan oleskella ilman terveyshaittaa, edellyttää menokertymän lisärahoitusta, jonka suuruus voidaan määrittää tilinpäätöksen 2019 ja budjetin 2020 erotuksena huomioiden menojen vähentyminen poistettujen rakennusten osalla. Summaksi muodostuu 0,75 M€, johon lisätään edelleen Nauvon päiväkodin väistötilakustannukset, noin 20 000 €, ja suunnittelemattomat korjaukset, 0,140 M€, huomioiden kohteen korjauksiin suunnitellut summat.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 51

27.05.2020

Kun huomioidaan korjauksien 50 000 € säästöpotentiaali ja teknisten tukipalvelujen muiden yksiköiden (tekninen yksikkö ja vesihuoltolaitos) säästöpotentiaali on suuruusluokkana 0,138 M€. Lisämäärärahan tarpeeksi muodostuu 0,772 M€.

Ennen 1.6. toteutetut/toteutettavat toimenpiteet ja niiden vaikutus

- o Tekninen hallinto
 - Yksikkö sisältää vain teknisen päällikön ja sihteerin palkat. Yksikkö on kärsinyt pitkään pitkäkestoista sairauspoissaoloista. Tekninen päällikkö aloitti tammikuussa 2020 ja hallinnollinen sihteeri helmikuussa 2020. Muita toimenpiteitä ei ole toteutettu.
- o Kiinteistöt
 - o Säästömahdollisuuksia kartoitettaessa suunnitellut korjaustoimenpiteet arvioidaan välttämättöminä, jotta palvelutuotannon edellytykset jatkaa toimintaa rakennuksissa säilyvät. Yksittäisiä siirtoja voidaan tehdä kohdistuen lähinnä ulkopuolisiin rakenteisiin, mutta akuutteja korjauksia joudutaan sopeuttamaan sisältöön. Sisäilmakorjaukset on aktivoitu nopealla aikataululla Ankkuri-perhepalvelutalossa, jossa osa tiloista on jouduttu sulkemaan. Yläasteen kellaritiloissa on jouduttu sulkemaan osa tiloista ja Houtskarın päiväkotiin joudutaan tekemään laajennettu osakorjaus syksyn aikana. Hammaslääkärien tiloissa suoritetaan täydentäviä ja kosteushaittakorjauksia. Kyseiset korjaukset suunnittelemttomina kasvattavat korjausten menokertymää suuruusluokkana 190 000-200 000 euroa ja siten ei voida pitää realistisena määrärahojen leikkauksia peruskorjausten osalta.
 - o Säästömahdollisuuksia edelleen arvioitaessa todetaan myös henkilöstöbudjetin ylittävän ja energian hinnan nousevan, jolloin säästöt ovat epärealistisia. Henkilökuntaa tarvitaan hoitamaan palvelutoiminnan edellytykset kiinteistöjen osalta ja energiaa tarvitaan lämmitykseen ja toimintaan.
 - o Nauvon päiväkodin väistöjärjestelyjen purku on ajankohtainen päiväkodin valmistuttua. Kustannusvaikutus 2020 maksettuina vuokrina ja purkukustannuksina arvioidaan 20 000 € suuruisiksi. Näitä kustannuksia ei ole budjetoitu vuodelle 2020.
 - o Säästötoimenpiteenä kohdistetaan korjauksiin 50 000 € säästöpotentiaali ostopalveluissa.
 - o Lisäksi kaupunki on hankkinut rakennetun kiinteistön Hietapellonkatu 13, joka budjetoimattomana kasvattaa menokertymää.
 - LVI-suunnittelija olisi pitänyt jo palkata, tarvitaan täydennykseksi erityisesti lisääntyvien sisäilma-asioiden takia, ei ole budjetoitu, palkkaamista lykätään tammikuuhun 2021.
- o Tilapankki
 - Tilapankista on tehty erillinen valmistelu 27.5. pidettävään kokoukseen.
 - Myynnin tehostaminen (ks. jäljempänä, työryhmä käynnistetty).

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 51

27.05.2020

- o Tilapankin ylityksen syynä on se, että kriittiset kunnossapitokustannukset ovat budjetoitua suuremmat.
- o Palvelutoiminnot (siivous & ruokapalvelu)
 - Tällä hetkellä ei säästömahdollisuuksia, sen sijaan on riski kustannusten kasvusta koronan takia. Kustannusvaikutus 15.5. mennessä noin +17 000 euroa.
 - Pientä säästöä ruokapalvelussa annosmäärien ollessa jonkin aikaa pienemmät (euromääräinen vaikutus palvelutoiminnoissa vähäinen tai olematon).
- o Tekninen yksikkö
 - Avoinna ollutta kentänhoitajan työsuhdetta ei ole täytetty, säästö 20 000 euroa koko vuodelta.
 - Kaupunginpuutarhurin palkka säästynyt tammi-, helmi-, maaliskuu- ja huhtikuulta (tämän jälkeen määräaikainen kausipuutarhuri), säästö noin 16 000 euroa koko vuodelta.
 - Katujen päällysteiden paikkaamista ei ole tehty ostopalveluna, korjaukset on tehnyt oma henkilöstö. Odotetaan kesän päällystyksiä.
 - Lumenaurauksen ylityökorvaukset tammi-huhtikuussa 9 000 euroa pienemmät kuin viime vuonna.
 - Puistojen ja viheralueiden hoitoluokitukset hyväksytyt ja käytössä. Tuo säästöjä, jotka on jo otettu huomioon vuoden 2020 talousarviossa.
- o Vesihuolto
 - o Vesihuoltolain 18 §:n mukaan vesihuoltotoiminnan maksujen tulee olla sellaiset, että ne pitkällä aikavälillä kattavat vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Vesihuoltolaitoksen asiakkailta vahvistettuina maksuina kerättyjä varoja ei tule käyttää toisen toiminnan talouden paikkaamiseen kesken tilikauden.
 - o Maan hallitus luokittelee vesihuoltotoiminnan tällä hetkellä kriittiseksi yhteiskuntapalveluksi (koronakriisi). Vesihuoltolain 15 a §:ssä puhutaan "vesihuoltolaitoksen palvelujen turvaamisesta häiriötilanteissa". Vallitsevassa tilanteessa voimakkaiden säästötoimien käyttöönotto näyttää vaikealta.
 - Prosessinohitajan työsuhteen täyttämistä on pidättäydytty tammi-huhtikuussa 2020, säästö 16 000 euroa. Tämän jälkeen työsuhde on ollut pakko täyttää.
 - Pyritään pieniin säästöihin erilaisissa kunnossapitotöissä.

1.6. jälkeen toteutettavat toimenpiteet ja niiden vaikutus

- o Tekninen hallinto
 - Ei toimenpiteitä.
- o Kiinteistöt
 - Tilatehokkuuden lisäämiseksi ja kiinteistöjen myynnin/vuokrauksen tehostamiseksi on käynnistetty työryhmä, johon kuuluvat seuraavat henkilöt: Seppo Pihl, Jonas Nylund, Petra Palmroos, Daniel Backman, Peter Lindgren, Tomas Eklund, Miia Lindström, Ulrika Lundberg ja Patrik Nygrén.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 51

27.05.2020

- Miten/missä voimme tiivistää käyttöä ja/tai ottaa ulkoisia vuokralaisia?
- Tilapankin tehostaminen (mitkä kiinteistöt myydään jne., työtavat ja prosessin tehostaminen)
- Selvitys ja laskelma pääomavuokran korottamisesta pitkällä aikavälillä
- Källdingen puhdistamo, selvitys säästömahdollisuuksista.
- Seuraaja eläkkeelle siirtyvälle tekniselle isännöitsijälle, palkkaustarve syksyllä 2020, mutta lykätään tammikuuhun 2021.
- Seuraaja eläkkeelle siirtyvälle kanslistille, korvaaja pitäisi palkata kesän jälkeen, mutta lykätään tammikuuhun 2021.
- Kirvesmies (täyttämättä, ei ole budjetoitu, ei tarvita tällä hetkellä).
- Kiinteistösihteeri (täyttämättä, ei ole budjetoitu, ei tarvita tällä hetkellä).
- o Tilapankki
 - Määriteltyjen kohteiden myynti (ks. erillinen asia tässä kokouksessa).
 - Myynnin tehostaminen (ks. työryhmä).
- o Palvelutoiminnot (siivous & ruokapalvelu)
 - Ei säästötoimenpiteitä. Toimenpiteitä talousarviossa pysymiseksi koronan vaikutuksista huolimatta.
- o Tekninen yksikkö
 - Valaistuksen luovuttamisesta tiekunnille ja valaistusavustuksen maksamisesta muutaman vuoden ajan tehdään erillinen valmistelu (vuonna 2020 odotettavissa oleva säästö on tällöin karkeasti arvioituna 10 000-15 000 euroa mahdollisesta toteutusajankohdasta riippuen).
 - Pidättäydytään teiden kunnossapidosta, ei summaa, koska odottamattomia vaurioita voi syntyä, varsinkin syksyllä.
- o Vesihuolto
 - o Selvityksen käynnistäminen siitä, onko vesihuollossa (koronakriisin aikana) mahdollista toteuttaa lomautuksia ajatellen vesihuoltolain 15 a §:ää "Vesihuoltolaitoksen palvelujen turvaaminen häiriötilanteissa". Vesihuollon henkilöstön yt-neuvottelut ja viikon mittaiset lomautukset taloudellisista syistä syksyllä 2020; säästövaikutus on noin 10 000-14 000 euroa.

Kattava menetelmä on kiinteistökulujen minimoiseksi pinta-alan vähennys, joka on tehtävä yhdessä käyttäjien kanssa. Kiinteistöt-vastuualue on arvioinut tilatehokkuutta dokumentoidusti ja tiivistämistä jatketaan kyseiseltä pohjalta. Työryhmä tätä varten on käynnistetty.

Oheismateriaali

Ote Kuntamaiseman raportista

Ehdotus

Kuvaillut säästötoimenpiteet koko teknisten tukipalvelujen toimialalla toteutetaan tavoitellun 0,138 miljoonan euron säästövaikutuksen saavuttamiseksi koko vuoden 2020 osalta. Taloustilanteesta annetaan yksikkökohtainen kuukausittainen raportti kaupunginjohtajalle ja talouspäällikölle.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 51

27.05.2020

Kaupunginhallitusta informoidaan teknisten tukipalvelujen taloustilanteesta, erityisesti Kiinteistöt-yksikön osalta.

Ylitysriskin vuoksi jaosto valmistelee anomuksen noin 0,772 miljoonan euron lisämäärärahasta Kiinteistöt-vastuualueelle. Asia viedään käsiteltäväksi tarkennetuin summin teknisen jaoston 26.8. pidettävän kokouksen kautta kaupunginhallituksen pidettävään 7.9.2020 kokoukseen. Samaan käsittelyyn valmistellaan muissa yksiköissä säästettyjen määrärahojen siirto Kiinteistöt-vastuualueelle.

Päätös

Kaupungininsinööri huomautti keskustelun kuluessa, että vesihuoltolaki ei salli rahavarojen käyttöä muuhun kuin vesihuoltolaitoksen toimintaan. Jäsen Dan-Peter Henriksson ehdotti kohdan "Selvityksen käynnistäminen siitä, onko vesihuollossa mahdollista toteuttaa lomautuksia" poistamista. Puheenjohtaja ehdotti asian palauttamista, mihin jaosto yhtyi.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja PN, talouspäällikkö PP

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 52

27.05.2020

Valaistuksen lopettaminen asemakaava-alueiden ulkopuolisella tieverkolla

368/10.03.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 52

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 12.2.2020 § 10:

Toimintaa ohjaa kaupunginvaltuuston teknisille tukipalveluille vuodeksi 2020 hyväksymä käyttötalousarvio ja määrärahojen supistamisesta (aiempiin vuosiin verrattuna) seuraa toimenpiteitä, jotka vuoden aikana ilmenevät toiminnassa alla esitetyin tavoin. Vuoden 2020 talousarviosta aiheutuvien toimenpiteiden selventämiseksi nostetaan esiin seuraavat esimerkit:

Tekninen yksikkö

Valaistuksen osalta jaostolle valmistellaan erikseen haja-asutusalueen valaistuksen sammuttamista koskeva asia.

Valaistuksen lopettaminen taajamien ulkopuolella on kirjattu yhdeksi toimenpiteeksi kaupungin vuosien 2020-2022 talouden tasapainottamisohjelmaehdotuksessa, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.5.2020 §:ssä 11.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 12.2.2020 §:ssä 10, että vuoden 2020 talousarvion yhteydessä esiin nostetut toimenpiteet tulee valmistella erillisinä asioina.

Jaosto on 16.4.2018 §:ssä 31 vahvistanut seuraavat periaatteet katuvalaistuksen saneeraukselle:

1. Olemassa oleva elohopeavalistus saneerataan kolmen vuoden kuluessa viimeistään vuonna 2020.
2. Olemassa oleva natriumvalistus saneerataan ja vaihdetaan sitä mukaa kuin valaistuksen käyttöikä tulee täyteen.
3. Saneeraus tehdään mahdollisimman pitkälti alueittain asemakaava-alueita painottaen.
4. Yksityisteiden valaistus voidaan luovuttaa esimerkiksi tiekunnille sen jälkeen, kun valaistus on saneerattu ja käyttövarmuus tarkastettu.
5. Yksityisteiden valaistusverkko voidaan purkaa, jos sen tarve arvioidaan vähäiseksi eikä tiekunta tai jokin muu toimija siirry vastuuseen ja hoida kunnossa- ja ylläpitoa.
6. Jos yksityisteiden tievalaistusverkkoa halutaan laajentaa, kustannusvastuu laajennuksesta annetaan tiekunnalle tai muulle laajennuksen suorittavalle toimijalle. Kaupunki luovuttaa olemassa olevan valaistusverkon ja

sähköliittymän tiekunnalle sen jälkeen, kun valaistusverkon kunto on tarkastettu ja verkko tarvittaessa saneerattu.

7. Yleisten teiden valaistusverkkoa saneerataan tienpitäjän ohjeiden mukaisesti edellyttäen, että valaistukselle on tarvetta.

Teknisten tukipalvelujen jaosto tekee erilliset päätökset kohtiin 4-6 kuuluvissa asioissa.

Taloudellinen tilanne on näiden periaatteiden vahvistamisen jälkeen muuttunut. Nyt tarvitaan nopeita toimia käyttökustannusten vähentämiseksi ja samaan aikaan investointivarat täyssaneerauksiin ovat vähentyneet voimakkaasti. Valaistuksen saneerauksen painopiste on ollut asemakaava-alueilla ja valaistuksen kunnossapito asemakaava-alueiden ulkopuolella on ollut viime vuosina hyvin rajallista.

Talouden tasapainottamisohjelmassa mainitaan, että valaistuksen sammutus ja lakkauttaminen koskee noin 14:ää kilometriä valtion teitä ja yksityisteitä, sekä yksittäisiä valaistuspisteitä että pidempiä tieosuuksia, asemakaava-alueiden ulkopuolella. Nämä ovat alueita, joilla valaistus on vanhaa ja lähivuosina saneerauksen tarpeessa; arvioidut investointikustannukset ovat noin 0,5 miljoonaa euroa ilman suuria muutoksia. Vuosittaiset käyttökustannukset vähenisivät nykyisen kustannustason mukaan laskettuna noin 30 000 euroa/vuosi ja tuleva investointitarve vähenisi noin 450 000 euroa. Suuria osia asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevasta valaistuksesta on täyssaneerattava 2-3 vuoden kuluessa.

Yhteensä kyse on noin 450-500:sta asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevasta yksittäisestä valaistuspisteestä, jotka sammutettaisiin, joiden liittymät irtisanottaisiin ja joiden valaistusverkko poistettaisiin. Laskelmissa ei ole otettu huomioon asemakaava-alueiden ulkopuolella sijaitsevien koulujen (esim. Nilsbyn koulu ja Träsk skola) yhteydessä olevia lyhyempiä valaistuja osuuksia. Toimenpiteisiin ei myöskään sisältyisi yhteysaluslaitureiden valaistus. Laitureiden käyttökustannuksista vastaa kaupunki ja investointikustannuksista valtio. Saneerattuja ja uuteen led-tekniikkaan vaihdettuja valaisimia voitaisiin käyttää uudelleen asemakaava-alueilla vanhan tekniikan tilalla.

Toimenpiteet

Jatkotoimenpiteiden osalta on vaihtoehtona, että nyt ennen kesää tehdään päätös valaistuksen sammuttamisesta asemakaava-alueiden ulkopuolella syksystä 2020 alkaen, minkä jälkeen sähköliittymät irtisanotaan. Olemassa olevan valaistusverkon purkaminen tapahtuu vuonna 2021, jos siihen myönnetään varat. Realistisempaa on pyytää sivistysosastolta lausunto valaistuksen sammuttamisen vaikutuksista järjestettyjen koulukuljetusten tarpeeseen tai siitä, voiko valaistuksen sammuttamisella olla sivistysosastolle muita taloudellisia vaikutuksia. Samalla on pyydettävä ELY-keskuksen lausunto valtion teiden valaistusta osuuksista. ELY-keskus on jo aiemmin ilmoittanut, ettei se ota kyseisiä osuuksia vastuulleen. Yksityisteiden valaistusta osuuksista

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 52

27.05.2020

voidaan pyytää tiekuntien lausunto siitä, ovatko ne halukkaita ottamaan vastuulleen valaistuksen ja siitä aiheutuvat kustannukset. Näiden lausuntojen hankkimisen jälkeen asiassa voidaan tehdä päätös.

Vaikutusten arviointi

Valaistuksen vähentäminen asemakaava-alueiden ulkopuolella vaikuttaa heikentävästi jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuteen kyseisillä tieosuuksilla. Autoilijoiden kohdalla valaistuksen vähentämisellä on marginaalinen vaikutus turvallisuuteen. Valaistuksen puuttuminen voi aiheuttaa turvattomuuden tunnetta ja asuinalueet/kyläalueet voidaan kokea vähemmän houkutteleviksi. Valaistus on kaupungin ylläpitämä palvelu ja valaistuksen puuttuminen rajoittaa tätä palvelua, joka ei kuitenkaan ole lakisääteinen. Valaistusverkko ei ole kattava asemakaava-alueiden ulkopuolella ja sen voidaan katsoa palvelevan asukkaita eriarvoisesti. Asemakaava-alueiden ulkopuolisen valaistusverkon supistaminen pienentää kaupungin käyttötalousarviota, mutta ei kuitenkaan ratkaisevasti. Sen sijaan paine tuleviin verkkoinvestointeihin vähenee merkittävästi.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hankkia lausunnot valmistelussa esitetyn mukaisesti. Lausuntojen tulee olla jaoston käytettävissä niin, että jaosto voi ottaa kantaa ja tehdä päätöksen asiassa elokuun 2020 kokouksessaan.

Päätös

Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 53

27.05.2020

Vesilain mukaisen luvan hakeminen töiden suorittamiseksi Paraisten vierasvenesatamassa

366/11.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 53

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten vierasvenesataman peruskorjauksen suunnittelu aloitettiin vuonna 2019. Suunnitelmat vesilain mukaista lupahakemusta varten ovat valmistuneet keväällä 2020. Suunnittelukonsultti FCG Oy on laatinut asiakirjat ja suunnitelmat teknisen yksikön tilauksesta.

Hankekokonaisuuteen sisältyy luvan hakeminen venesataman nykyisten rakenteiden uusimista ja kunnostamista varten. Hakemussuunnitelmiin sisältyy myös uusi vierasvenelaituri ja uima-allaslaituri. Hankkeen yhteydessä on myös tarkoitus poistaa vanhoja laiturirakenteita sataman eteläkärjestä eli entisestä höyrylaivalaiturista.

Sataman eteläkärjessä sijaitseva huonokuntoinen puupaalulaituri on tullut käyttöikänsä päähän eikä se enää vastaa veneliikenteen toiminnallisia tarpeita. Tämän lisäksi puupaalulaiturin itäpuolella sijaitseva ponttonilaituri poistetaan tuulelle ja aallokelle avoimen ja sen vuoksi rikkoutumiselle alttiin sijaintinsa vuoksi.

Poistettavat laiturit korvataan ponttonilaiturilla, joka toimii myös massiivisena ponttoniaallonvaimentimena. Laiturin pituus on noin 80 metriä ja leveys noin 3,5 metriä. Laiturista osoitetaan alustavasti 20 kpl venepaikkoja.

Kunnostettavan rantalaiturin eteläsivun yhteyteen on esitetty rakennettavaksi uusi kelluva uima-allas. Uima-altaan ulkomitat ovat noin 11 x 4 metriä. Laiturin rakentaminen edellyttää ruoppauksia uima-altaan alueella.

Lupahakemus uutta ponttonilaituria ja kelluvaa uima-allasta varten tulee nähdä tulevaisuuden hankkeena, jos sellaiselle ilmenee tarvetta, mutta ne on sisällytetty kokonaissuunnitelmaan, jolla vesilain mukaista lupaa haetaan. Suunnitelmassa ei ole otettu kantaa kiinteistöön tai sen ympärillä olevan maa-alueen käyttöön, ainoastaan laiturirakenteisiin.

Vierasvenesataman uusiminen ja laajentaminen parantaa venesataman palvelutasoa sekä turvallisuutta ja toimivuutta.

Hankkeeseen liittyvät maa- ja vesialueet ovat kokonaan tai osittain Paraisten kaupungin omistuksessa. Hankkeella ei ole vesiympäristön tai sen käytön kannalta pysyviä negatiivisia vaikutuksia. Hankkeesta ei aiheudu korvattavia haittoja.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 53

27.05.2020

Vierassatamaan johtava Nordkalk Oy:n hallinnoima väylä (nro 3540: Paraisten kalkkisataman väylä) säilyy nykyisellään.

Lähtökohtana on, että hankkeeseen liittyvät työt aloitetaan kolmen vuoden kuluessa ja saatetaan loppuun viimeistään kuuden vuoden kuluessa vesilain mukaisen luvan tultua lainvoimaiseksi.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 1 miljoonaa euroa. Nykyisten rakenteiden kunnostus- ja purkukustannusten arvioidaan olevan noin 400 000 euroa sisältäen valvonta- ja muut rakennuttajakustannukset.

Liitteet

Hakemussuunnitelma
21.2.2020 päivätty suunnitelmakartta

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy suunnitelman ja hakemussuunnitelman ja päättää hakea Etelä-Suomen aluehallintovirastolta lupaa vierasvenesataman kunnostustöille ja nykyisten laiturirakenteiden pysyttämiseksi sekä uuden vierasvenelaiturin ja kelluvan uima-allaslaiturin rakentamiselle. Lupaa haetaan myös kahden nykyisen laiturirakenteen poistamiselle sataman eteläkärjestä.

Päätös

Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, kaavoituspäällikkö, elinkeinopäällikkö, ympäristönsuojelupäällikkö, kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020

Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 23

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen osalta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle esitetään hyväksyttäväksi hankesuunnitelma 30.3. ja 12.5.2020 mennessä. Vuodelle 2020 on budjetoitu suunnitteluun 0,5 M€, mutta suunnittelun arvioidaan alkavan syksyllä, jolloin kustannuskertymää siirtyy vuodelle 2021 suunnittelun osalta. Suunnittelu on monimuotoinen ja aikataulun mukaan suunnittelu erikoistoimialoittain on aloitettava riittävän aikaisin.

Hankesuunnitelman saamiseksi riittävälle tasolle päätöksentekoa varten on hankkeeseen kytketty lähinnä pedagogiseen suunnitteluun kohdistettu konsulttiyhtiö Kompus Oy, mutta toiminta kattaa myös taloudellisen ja tilasuunnittelun osa-alueet. Pyritään luomaan raamit hankesuunnitelmalle, jolloin voidaan myös arvioida hankkeen hinta yhtenä elementtinä hankesuunnitelmaan.

Kaupungin organisaatioon on perustettu kiinteistöryhmä koostuen luottamusmiehistä ja viranhaltijoista. Ryhmä ohjaa hanketta ja raportoi kaupunginhallitukselle.

Pedagogisen suunnittelun painopiste on muuntojousto ja yhteiset tilakokonaisuudet, jotka muokkaavat oppimisympäristöjä. Samat asiat muokkaavat myös taloudellisuutta ja tilatehokkuutta. On valittavissa hankkeen sisältö muutostasen voimakkuutena. Muutostasen voimakkuus aiheuttaa muutoksia toimintaan, johon on valmistauduttava.

Koulukeskuksen tilojen rakentamiseksi on esitetty vaihtoehtoa, jossa nykyisen ruokasaliosuuden rakennus korjataan tarpeen mukaan ja yläasteen sekä Sarlinin koulun tilat puretaan. Tilalle rakennetaan lukioiden ja yläasteiden tilat. Toinen vaihtoehto on rakentaa myös 2. asteen koulutus samaan yhteyteen edellä mainittujen lisäksi. Mahdollisena vaihtoehtona on ollut myös lukioiden sijoittaminen erikseen nykyisten 2. asteen tilojen yhteyteen Vapparintielle.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on suoritettava suunnittelun kilpailutus tavalla, joka takaa parhaan mahdollisen lopputuloksen hankkeelle. Ennen kilpailutusta on yksilöitävä rakentamisen toteutuksen tapa.

Rakentamisen arvioidaan alkavan purkutöiden osalta 5/2021 ja rakentamisen osalta 9/2021 ja rakennuksen arvioitu valmistuminen on 5/2023.

Oheismateriaali

Piirustukset 3 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 34

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen hankesuunnitelma on laadittu ja se määrittää hankkeen pedagogiset tavoitteet, tilahallinnollisen laajuuden ja tehokkuuden, talouden raamit sekä viittaa yhteiskunnallisiin vaikutuksiin.

Hankkeen toteuttamiseksi on olemassa kaksi vaihtoehtoa:

1. Kaupunki rakentaa koulukeskuksen tontille tarvitsemansa yläaste- ja lukiotilat.
2. Toisen asteen koulutuksen tilat rakennetaan samalle tontille osittain yhteiskäyttöisinä.

Hankkeen visio muodostuu määrittelyistä:

- Inspiroiva oppimisympäristö & luovuuskeskus - luovuuden alusta ja kaupungin vetovoimatekijä
- Joustavat tilat eri käyttäjä- ja sidosryhmille - yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä tukien
- Toimivat, laadukkaat, esteettiset ja kestävät tilaratkaisut - pitkällä aikavälillä
- Hyvinvoivat käyttäjät - eloisa kaksikielisyys

Pedagoginen/käyttäjänäkökulma

Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelma omaa kaupungin strategiasta johdettuja tavoitteita. Aulaa ja sen ympärillä olevia tiloja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020

käytetään moninaisesti oppimiselle suunnattujen tapahtumien järjestämisessä.

Tilojen tulee joustaa eri käyttäjä- ja sidosryhmien tarpeisiin tukien yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä. Tässä keinoina on muun muassa omat kotipesät oppimisen alueilla eri oppijayhteisöille sekä toisaalta yhteiskäyttöiset kampusalueet aineopetukselle sekä aulakokonaisuus, joka toimii koko toiminnan sydämenä. Keskeisessä asemassa on tilojen muuntojoustavuus sekä suunnittelu elinkaarinäkökulma huomioiden. Hyvinvointi, hyvinvoivat käyttäjät ja kaksikielisyys ovat keskeisiä arvoja. Käyttäjät tässä rakennuksessa voivat olla koko kaupungin asukkaat ja vierailijat. Pääkäyttäjryhminä ovat nuoret aikuiset, yläkoulu, lukio ja ammattiopiston opiskelijat sekä heidän opettajansa ja toimintaa tukeva muu henkilökunta.

Teoreettisen toimintakaavion mukaisesti rakennus voidaan jakaa vyöhykkeisiin julkinen, puolijulkinen, sisäinen ja rajoitettu. Julkisen vyöhykkeen hallitsevat tilat ovat ruokailu ja aulatilat. Puolijulkisen alueen tiloja käytetään yhteisten tapahtumien ilta- ja viikonloppukäyttöön ja suljetumpina opetustiloina. Sisäinen vyöhyke sisältää kotipesäalueita, teknisen työn tiloja ja keittiötiloja. Vyöhykkeillä voidaan kohdistaa tarve oikein ja saavuttaa tarkoituksenmukaisia ja tehokkaita tiloja.

Tilahallinnollinen näkökulma

Tilahallinnollinen laajuus voidaan määrittää toimintakaavion eri osakokonaisuuksien avulla, jotka karkeasti mitoitetaan kokonaisuuksina ja sijoitetaan järkevästi. Tilojen yhteiskäyttö, muuntojousto ja uusi ajatusmalli kotipesistä oppimistiloina mahdollistavat tilahallinnan kannalta selkeän ja tehokkaan tilakokonaisuuden. Hankekooksi muodostuu 8 271-8 676 bm². Liikuntasalin laajennus noin 500 bm² on mukana hankkeessa. Toisen asteen tilat suunnitellaan olevaan tilaraamiin. Tiloja muodostuu suuruusluokkana 11 bm²/oppilas.

Ruokasali-/liikuntatilan yhteiskäyttö esiintymistilana ja liikunnan kokonaisuutena tehostaa tilan käyttöä.

Ruokasali-alueen jakaminen joustavilla seinäratkaisuilla monipuolistaa ja tehostaa kokonaisuutta.

Talouden näkökulma

Hankkeen kokonaishinta muodostuu välille 18,7-19,8 M€ sisältäen myös rakennusaikaiset väistötilakustannukset. Laadukas ja kestävä rakennus on elinkaarensa hyvin hoidettuna kuitenkin keskitettynä ratkaisuna

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020

taloudellisesti kilpailukykyinen ratkaisu. Rahoitus jakaantuu rakennusvuosille 2020-2023, mutta investoinnin vaikutus muiden hankkeiden toteuttamiseksi on pitempi.

Yhteiskunnallinen näkökulma

Luovuuskeskuskokonaisuus on oppilaille, sidosryhmille ja alueen kehittymiselle ensiarvoinen tekijä. Imago ympäröivän maailman suuntaan vahvistuu ja mahdollisuus toimia tarkoituksenmukaisissa tiloissa lisää aktiivisuutta.

Hankesuunnitelma määrittää rakentamisen sijoituksen, valittavan vaihtoehdon ja antaa raamin toteutussuunnittelulle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 päättänyt palauttaa asian vaihtoehtojen vaikutusten ennakoarvioinnin tekemiseksi sekä pyytää lautakunnilta ja oppilasneuvostolta näkemyksiä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta.

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma

Ehdotus

Jaosto antaa näkemyksensä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta.

Päätös

Puheenjohtaja Markku Orell ehdotti priorisoitavaksi vaihtoehtoa 2 eli toisen asteen koulutuksen tilojen rakentamista samalle tontille. Jaosto yhtyi ehdotukseen. Jaosto haluaa, että suunnittelussa otetaan huomioon myös kolmannen sektorin ja erityisesti liikuntaseurojen tilatarpeet.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 54

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus käsitteli hankesuunnitelmaa 30.3.2020 ja asia palautettiin lisäselvityksiä varten painopistealueina toisen asteen koulutuksen mukanaolon reunaehdot, kokonaisuuden kustannusvaikutukset ja sisäiset vuokrat käyttäjille.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020

Hankesuunnitelman kokonaisuutta on kehitetty edelleen periaatteella, että Koulukadulle suunniteltavan kokonaisuuden sisältönä on myös toisen asteen koulutuksen tilat. Rakennuskokonaisuuden hallinnallinen järjestely on tällöin valittavissa kolmen eri päävaihtoehdon mukaisesti.

1. Kaupunki rakentaa koko kokonaisuuden ja vuokraa tilat.
2. Rakennusomaisuuden rakentamiseen ja hallintaan perustetaan kiinteistöyhtiö.
3. Toisen asteen koulutus vastaa tilojensa omistajan kautta tarvitsemiensa tilojen rakentamisesta ja ylläpidosta. Kaupunki toimii samoin omien tilojensa osalta. Pyritään käyttämään tiloja ristiin tarpeen mukaan, jolloin muodostuu molemmille yhteiskäyttötiloja. Niiden käyttö ja hallinta pyritään tasaamaan ja mahdollinen epätasapaino korvataan laskutuksella.

Toisen asteen koulutuksen mukanaolo edellyttää sen nykyisten tilojen tulevan käytön ratkaisua. Esitetään mallia, jossa nykyinen liikuntahallirakennus ja muut tilat lukuun ottamatta asuntoloita siirtyisivät kaupungin omistukseen mahdollisimman nopeasti. Liikuntahalli korjataan peruskorjauksella ja se toimii ensin väistötilana 2 vuoden ajan ja sen jälkeen palvelee liikuntahallina. Säästöpotentiaali on väistötilojen kustannus noin 1,2 M€ ja silloin ei tarvita koulukeskukseen liikuntatilaa, vaan edetään korjatun kohteen elinkaaressa. Lisäksi suunniteltua liikuntatilaa voidaan optimoida ja suunnitella monikäyttöisyyden suuntaan. Rakennusmassan jäännösarvon suorittaminen nykyiselle omistajalle voidaan mahdollisesti tehdä nykyisen omistuspohjan siirtojen avulla.

Sisäiset kustannukset arvioidaan maksimitasolle kustannusarvioiden mukaisesti. Pääomavuokra arvioidaan uudisrakennushinnasta teknisenä arvona. Käyttövastike arvioidaan uuden rakennuksen alkuvuosien edullisena ylläpitona, mutta rakennuksessa on runsaasti hinnoiteltavia uusia ominaisuuksia. Korjausvastike lasketaan nykyisenä tasona, jolloin sen taso on alhainen eikä se ole riittävä elinkaaressa.

Rakennuksen laajuuden ollessa suuruusluokkaa 8 680 brm² sisäiseksi kustannukseksi muodostuu vuositasolla 1,9-2,0 M€.

Kokonaiskustannusvaikutusta arvioidaan tarkemmin talousosaston avulla, mutta talouden suunnittelukaudella ei pystytä muihin kattaviin investointeihin, ja on huomattava vuoden 2022 raskas kuormitus talouteen suuruusluokkana 10 M€.

Suunnittelua viedään eteenpäin painopisteenä toisen asteen tilojen yhteensovittaminen kaupungin hallinnoimiin tiloihin. Näistä tiloista on laadittu myös suunnitelmia pedagogisesta näkökulmasta katsottuna. Karkea arvio voi olla, että toisen asteen teoriaopetustilat ovat luokkaa 250 m², jolloin aikaisemmin arvioitu yhteiskäyttötila yhteensä 400m² voi olla suuntaa antava.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 54	27.05.2020

Suunnittelua jatketaan ja toisen asteen nykyisten tilojen siirtoa kaupungin omistukseen tarkennetaan yhteistyössä nykyisen omistajan kanssa.

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma ja hankesuunnitelman liite

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

640/10.03.02/2019

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.8.2019

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulu on rakennettu 1958 ja laajennuksia on tehty 1997 ja 2003. Rakennukseen on tehty osittainen peruskorjaus 2010 ja nyt rakennus pitää korjata muilta osiltaan. Rakennuksen muutosten yhteydessä julkisivua on korjattu ja rakenteissa päällekkäisyyksiä ja ne eivät toimi rakennusteknisesti oikealla tavalla.

Rakennus käsittää 859 m² sisältäen asunto-osan. Koulu on puurakenteinen ja peltikattoinen. Rakennuksen alla kulkee alipaineistettu putkikanaali ja rakennuksessa on tulo- ja poistoilmastointi. Piha on tilava ja hyvin varusteltu. Välittömässä läheisyydessä on pallohallirakennus, joka antaa hyvän mahdollisuuden erimuotoiseen liikuntaan.

Rakennuksessa on puutteita ja korjausvelkaa kattavasti. Kokonaisvaltaisesti alapohjan ilmavuodot ja liittymien huono tiiviys muodostavat suuren haasteen korjaukselle. Mikrobi- ja kosteusvauriokohtia esiintyy, mutta ne eivät ole kauttaaltaan rakennuksessa vallitsevina. Ilmanvaihdon osalla on riskitekijöitä vanhojen päätelaitteiden osalla. Rakennuksen vesieristyksessä on puutteita ulkopuolella. Vuonna 1986 rakennetuissa osissa on riskialttiita valesokkelirakenteita.

Ulkoseinissä todettiin vaurioita ja puutteita 1. krs osalta kaikissa eri aikaan rakennetuissa osioissa. Levyrakenteita joudutaan purkamaan seinissä. Ruokalan ja sen viereisten seinien osalta on suoritettava rakennusfysikaalinen rakenteiden uusinta, jotta seinät saadaan toimimaan oikein ja ne eivät aiheuta riskiä sisäilmaan. Rakennuksen kattoa joudutaan avaamaan osittain oikean rakenteen toteuttamiseksi ja liittymiä talon yläosissa joudutaan myös korjaamaan.

Vaihtoehto koulun korjaaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020

Kokonaisvaltaisesti rakennuksessa on erimuotoisia vaurioita ja puutteita laajasti, jolloin sen kokonaan korjaaminen on reaalin vaihtoehto. Tarvitaan vielä yksittäisiä tutkimuksia tarkan laajuuden selvittämiseksi, mutta rakennuksen koko ja kattavat erimuotoiset puutteet tekevät korjaushankkeesta laajan.

Kouluosuuden korjausennusteen arvioidaan olevan suuruusluokkaa 0,7 M€. Koulun osa-alueen korjaaminen on suhteessa kalliimpaa ja hankala toteuttaa puutteiden monimuotoisuuden takia.

Koulun suuren koon, 750 m², ja oppilasmäärän, 21 kpl, rajallisuuden takia on myös tarkasteltava muita vaihtoehtoja.

Vaihtoehto päiväkodin laajentaminen

Päiväkodissa on suoritettu vesivuotokorjaus ja koko rakennukseen on tehty rakennetutkimus. Rakennuksessa on havaittu yksittäisiä kosteuskorjauspuutteita, läpivientien tiivistystarpeita ja rakennekorjaustarpeita. Korjausten yhteydessä voidaan rakennusten yhteyteen suunnitella koululaajennus suuruusluokkana 200 m².

Toiminnallisuus yhdessä päivähoidon kanssa voisi vahvistaa kokonaisvaltaista palvelua ja rakennuksen tehokkuus kasvaa.

Päiväkodin korjaukset arvioidaan 150 000 € ja uudisrakentaminen 0,7 €M suuruisiksi. Kokonaiskustannus suuruusluokkana 0,85 M€.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin korjaaminen ja vuokraus

Koulun väistötilana toimiva rakennus on pitkällä aikavälillä peruskorjauksen tarpeessa. Rakennus on edustavalla paikalla kalliolla ja sen perustukset ovat mitoituksellisesti vahvoja rakenteita. Seinät on korjattava, lisäeristettävä ja ne sisältävät asbestia. Ikkunat on uusittava ja tekniikka on rakennuksessa uudistettava, jolloin lämmitysjärjestelmäksi soveltuisi maalämpö. Rakennus on palanut elinkaarensa aikana ja perustusten osalta niiden kyky ottaa vastaan kuormia niiden kokeman kuumuuden takia on epävarmuustekijä. Rakennus on pinta-alaltaan 500 m². Korjauksen kustannusarvioksi muodostuu 0,68 M€.

Toimintamallina omistaja maksaa korjauksen ja kaupunki vuokraa sovitun mittaisella suuruusluokkaa 30 vuotta vuokrasopimuksella tilat tarvitsemakseen ajaksi vuositasolla. Käytännössä tarve on suuruusluokka 39 vk/vuositasolla ja 5

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020

pv/vk. Rakennuttaminen voidaan tehdä yhteistyössä toiminnallisuuden ja laadun varmistamiseksi.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin purku ja uuden rakentaminen / koulun ja kirkon tarve

Nykyisen rakennuksen purku ja uuden rakentaminen koulun ja kirkon tarpeisiin. Karkeana arviona koulun tilantarve on suuruusluokkaa 270 m², jolloin rakennukseen sijoittuu 3 luokkaa, jakelukeittiö ja muita tiloja. Tilat rakennetaan muuntojoustaviksi, jolloin kahdesta luokasta muodostuu kirkon tarvitsema suuri yhtenäinen tila. Tiloja käytetään tarpeen mukaan, jolloin koulun tarve on suuruusluokkaa 39 vk/vuosi ja 5 pv/vk. Rakentamisen kustannukset voidaan jakaa käytön mukaisesti tai kaupunki vuokraa tilat pitkällä suuruusluokkana 30 vuoden vuokrasopimuksella. Kustannusarvioksi muodostuu suuruusluokkana 0,97 M€.

Valittavasta vaihtoehdosta riippumatta on erittäin tärkeää, että käyttäjät otetaan mukaan suunnitteluun ja että suunnittelun lähtökohtana ovat käyttäjien nykyiset ja tulevat tarpeet sekä kaupungin taloudelliset edellytykset.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että tekniset tukipalvelut laatii yhdessä kaupungin sivistysosaston ja talousyksikön kanssa yhteisen ehdotuksen, joka toimii pohjana tuleville päätöksille Houtskarinn kunnanosan koulutilojen järjestämistavasta. Selvityksessä tulee ottaa huomioon tässä valmistelussa esille tuodut vaihtoehdot ja niitä tulee tarkastella käyttäjien tarpeiden, taloudellisten edellytysten sekä rakennus- ja kaavateknisten ratkaisujen perusteella.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Opetuspäällikkö U.L., talouspäällikkö P.P.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 151

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020

Vaihtoehtojen tarkentamisen ja analysoinnin avulla on tarkoituksenmukaisiksi vaihtoehtoiksi kohdistettu:

1. Träskin koulun korjaus ja vaihtoehtona päiväkotitilojen rakentaminen samaan kokonaisuuteen
2. Uusi päiväkoti- ja koulurakennus nykyisen Träskin koulun tontille
3. Nykyisen päiväkotirakennuksen yhteyteen rakennettava monitoimi-, koulu- ja seurakuntarakennus

Vaihtoehtojen kriteereinä ovat olleet käyttötarkoituksenmukaisuus, synergia muiden toimintojen kanssa, muuntojousto, tehokkuus ja taloudellisuus.

Träskin koulun korjaus

Korjausvaihtoehtoa tarkennetaan edelleen purkamalla olevia rakenteita ja tutkimalla määriteltyjä rakennusosia. Rakennuksen puutteet ja rakennusvirheet ovat kattavia ja niiden korjaaminen kokonaisvaltaisesti sekä taloudellisesti sisältää riskin korkeammalle kustannuskertymälle ja epäkurantin rakennusosamassan jäämiselle rakennukseen. Purku- ja tutkimistyötä jatketaan samanasteisesti muiden vaihtoehtojen kanssa. Vaihtoehtoisena ratkaisuna on sisällyttävä korjaukseen toiminnallinen muutos päiväkodin rakentamiseksi kokonaisuuteen. Tehokkuus nousee ja saavutetaan tehokas ja suhteellisen toimiva päiväkotikokonaisuus.

Uusi päiväkoti- ja koulurakennus, Träsk

Tontin aktiviteetit antavat hyvän ympäristön uudelle rakennukselle. Urheiluhalli ja ulkoliikunta-alueet antavat hyvät mahdollisuudet aktiiviselle koulutoiminnalle. Uudisrakennuksen sijoittaminen voidaan tehdä alueen reunaosuudelle muuta rakennettua aluetta häiritsemättä. Tämä antaa mahdollisuuden säilyttää nykyisen rakennuksen asunnot ja mahdollisesti teknisen käsityön tilat. Vaihtoehtoisesti rakennus puretaan.

Uudisrakennukseen sijoitetaan vaihtoehtoisesti myös päiväkotitilat, jolloin taloudellisesti ja käytännön tasolla haasteellinen on jäljelle jäävä tilanne - kahden ilman käyttöä jäävän rakennuksen realisointi tai purkaminen.

Monitoimirakennus / nykyinen päiväkotirakennus, Näsby

Käyttäjät voivat olla seurakunta, kaupungin koulutusosasto ja paikalliset tarvitsijat. Käyttäjätarpeen eriaikaisuus luo erinomaiset mahdollisuudet tehokkaalle käytölle ja siten edellytykset muuntojoustavalle, laadukkaan varustetason omaavalle ja viihtyisälle rakennukselle. Piha-alue täydentää päiväkodin pihaa sijaiten kuitenkin rakennuksen etupuolella. Koulun ja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020

päiväkodin henkilöstö voi kokoontua samoihin tiloihin, jolloin toiminnot voivat tukea toisiaan.

Sisätiloissa yhteisessä käytössä on ensisijaisesti ruokasalitila, jossa voivat toimia seurakunta, paikalliset yhdistykset ja muut tilaa tarvitsevat. Mahdollisuus myös laajempaan yhteiskäyttöön on olemassa, mikäli irtaimistoa siirretään. Liikunta ja tekninen työ voisi mahdollisesti tapahtua Houtskärs kyrkliga folkhögskolan tiloissa, jotka sijaitsevat lähellä päiväkotia.

Vaihtoehtoinen tapa saada alueelle aktiivista liikunta- ja leikkitoimintaa on suunnitella alueelle kävelytie päiväkodista mahdollisiin teknisen työn ja liikuntatiloihin. Rakennusten väliin sijoitetaan aktiviteettimahdollisuuksia.

Näsby-vaihtoehdossa hankkeen rahoitus uudisrakentamisen osalta on mahdollista toteuttaa kirkon resurssien avulla, mutta päiväkodin akuutit korjaukset, muutokset ja liittyminen uuteen osaan on kaupungin vastuualuetta. Tässä vaihtoehdossa kaupunki vuokraa tarvitsemansa tilat kirkolta pitkällä vuokrasopimuksella maksimitasolla 30 vuotta.

Yhteenvedon todetaan, että yhteistyössä toteutettava tilaratkaisu monitoimitilana antaa asukkaille enemmän kuin kahden toimijan erilliset hankkeet.

Talous

Investointibudjettiin 2020 on ehdotettu 50 000 € kohteen suunnittelulle. Vaihtoehdot korjata tai rakentaa uusia tiloja Träskiin opetuksen ja päivähoidon osalta ovat hinnaltaan suuruusluokkaa 1,0-1,5 M€ ja rahoitus toteutetaan omana investointina. Näsbyn uudisrakennuskohde toteutetaan ulkoisella rahoituksella, jolloin kaupunki maksaa vuokrana oikeudesta käyttää tiloja.

Vuorovaikutus

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on 18.11.2019 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että nykyisen Träskin koulun remontin laajuutta ja kustannuksia selvitetään tässä vaiheessa kolmantena vaihtoehtona uudelle koululle.

Sivistysosasto on aloittanut ns. vaikutusten ennakoarvioinnin. Vaikutuksia arvioidaan seuraavista viidestä näkökulmasta: vaikutukset kuntalaisiin, ympäristöön, henkilökuntaan ja organisaatioon, talouteen sekä lapsiin ja nuoriin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020

Oppilaita, huoltajia ja henkilökuntaa kuullaan uudestaan, ennen kuin valittavasta vaihtoehdosta tehdään päätös.

Oheismateriaali

Piirustukset, 4 kpl
Christer Friisin kirjelmä

Ehdotus

Seurakuntayhtymän kanssa ja yhdessä kaupungin sivistysosaston kanssa jatketaan neuvotteluja yhteisen uudisrakennushankkeen muodostamiseksi, Träskin koulun rakenteita tutkitaan ja uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen konseptisuunnittelua alueelle jatketaan.

Päätös

Asiaa käsiteltäessä Friis ehdotti asian pöydällepanoa. Ehdotusta ei kannatettu. Tämän jälkeen Friis ehdotti asian palauttamista ja sitä, että ainoastaan vaihtoehtoa nykyinen Träskin koulu selvitettäisiin ja että neuvottelut seurakuntayhtymän kanssa haudataan lopullisesti. Ehdotusta ei kannatettu. Friis halusi jättää eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 24

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen tarkentaminen jatkuu. Vaihtoehdoiksi ovat muodostuneet Träskin vanhan koulun korjaaminen koulun ja päiväkodin tarpeisiin, uuden rakennuksen rakentaminen tontille koulu- ja päiväkotitarpeisiin sekä uuden lisärakennuksen rakentaminen nykyisen päiväkodin yhteyteen Näsbyn alueelle. Näsbyn vaihtoehto jakaantuu kahdeksi osaksi. Rakennetaan lisärakennus seurakuntayhtymän kanssa yhteistyössä yhtymän ollessa mahdollisesti rahoittajana. Vaihtoehtoisesti kaupunki rakentaa yksin ja rahoittaa itse rakennuksen.

Palautetta pyritään saamaan alueelta ja käyttämään sitä suunnittelussa. Houtskarissa pidettiin yleinen tiedotustilaisuus 26.2. koulun sijoitusvaihtoehdoista.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020

Yhteinen suunnitteluratkaisu pyritään etsimään koulun ja seurakunnan tarpeiden välillä. Suunnittelun lopputuloksen selkiytyttyä voidaan selvittää taloudelliset asiat. Vuodenaikojen mukaisesti koulun käyttäminen eri sidosryhmien välillä on lähtökohta, jonka mukaan on edellytykset taloudelliselle toiminnalle.

Träskin alueen etuja ovat hyvät ja valmiit ulkoliikuntamahdollisuudet ja pallohalli. Näsbyn vaihtoehdot edustavat uusia liikuntamahdollisuuksia ja kokoontumistiloja kaikille alueen asukkaille, uudet tilat koulun ja päivähoidon käyttöön. Seurakuntayhtymän kanssa yhteistyö tuo mukanaan taloudellisuuden ja tehokkuuden. Lähtökohtaisesti kaikki vaihtoehdot ovat suuruusluokkana hintaluokkaa 2,1-2,3 M€ lukuun ottamatta vanhan korjausta, joka on tasolla 1,6 M€.

Aikataulullisesti päätös pyritään tekemään 12.5. mennessä, jolloin valtuusto käsittelee koulukeskuksen hankesuunnitelmaa.

Oheismateriaali	Piirustukset 3 kpl
Ehdotus	Jaosto merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 39

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu yhteisestä hankkeesta Houtskarlin päiväkodin laajentamisesta opetustiloilla, jotka samalla palvelevat seurakunnan tarvetta. Saadun palautteen mukaisesti on priorisoitu vaihtoehto rakentaa uusi koulurakennus Träskiin nykyisen koulun paikalle. Vaihtoehtoja ovat säilyttää nykyisistä tiloista keittiö sekä teknisen työn tilat ja korjaamalla saada ne kohtuullisella kustannustasolla tarkoituksenmukaiseen käyttöön tai rakentaa ne osana uudisrakennusta. Uudisrakennuksen sijainti voi olla yhteydessä vanhaan runkoon tai erikseen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020

Houtskarın keskusta-alueen päiväkodin korjaustoimenpiteet suoritetaan vuoden 2020 aikana ja tutkitaan mahdollisuutta luoda nykyiseen rakennusrunkoon tai pienin lisäyksin tila, jota ulkoiset tarvitsijat saisivat toiminnalleen vuokrata.

Seurakuntayhtymän yhteistyöaktiivisuus ei kohdistu Träskiin rakennettavaan hankkeeseen, vaan päiväkotihanke olisi priorisoitu vaihtoehto. Suunnittelun edetessä ylläpidetään mahdollisuutta yhteistyölle.

Aikataulullisesti päätös koulutilojen rakentamisesta pyritään tekemään 12.5.2020 mennessä, jolloin valtuusto päättää koulukeskuksen rakentamisesta.

Oheismateriaali

Piirustukset 3 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 55

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulun uuden kouluosan suunnittelun painopiste on ollut sijoittaa rakennus nykyiselle tontille säilyttäen piha-alueen mahdollisimman hyvin ja toisaalta liittää uudisosa nykyiseen runkoon joustavasti. Vanhan koulun purku tehdään soveltuvin osin säilyttäen nykyinen keittiö ja teknisen työn tila.

Koulun käyttötarkoituksenmukaisuus pyritään varmistamaan yhtenäisellä tilaratkaisulla, jossa ruokailu- ja aulatilat muodostavat kokonaisuuden. Luokahuoneita sisältyy ratkaisuun 3 kpl, joista kaksi voidaan tarvittaessa yhdistää laajaksi kokonaisuudeksi. Rakennus voidaan yhdistää vanhaan runkoon, jolloin nykyinen melko hyväkuntoinen keittiö ja enemmän korjausta vaativa teknisen työn tila voidaan yhdistää uuteen osaan. Uuden osan pinta-ala on suuruusluokkaa 210 m² ja se sijoittuu tontille nykyisen rakennuksen jatkeeksi säilyttäen nykyistä leikkipihaa mahdollisimman hyvin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 55	27.05.2020

Haasteita ovat nykyisen osan kaksikerrosratkaisun sopeuttaminen yhteen uuden osan yksikerrosratkaisun kanssa. Purkuvaihe saattaa osoittaa vielä pieniä uusia haasteita. Rakennuksessa oleva taidemaalaus huomioidaan korjaustöiden suunnittelussa.

Koulun kokonaishinta-arvio on tarvittavine piharakenteineen, purku- ja korjaustöineen suuruusluokkana 1,18 M€.

Houtskarin päiväkotiki on osana kokonaisratkaisua tilakokonaisuudessa. Rakennuksessa on tilakapasiteettia enemmän kuin nykyinen lapsimäärä, 14 kpl, edellyttää. Rakennukseen pitää suorittaa peruskorjaus, jonka avulla paikalliset kosteushaitat ja ilmastoinnin puutteet korjataan.

Päiväkodissa on akuutti tarve rajallisille toiminnallisille muutoksille kohdistuen päiväkodin henkilöstö-, keittiö- ja wc-tiloihin ja yhteiskäyttöiseen tilaan omana uloskäyntinä ja wc-tilana.

Suunnittelun avulla haetaan tilaratkaisua, jossa seurakuntayhtymä tai yhdistykset ja tilantarvitsijat voisivat vuokrata yhtä tilakokonaisuutta pääosin iltaisin tai mahdollisesti viikonloppuisin. Päiväkodilla on käyttömahdollisuus päiväaikaan, jolloin tehokkuus ja monikäyttöisyys kasvaa.

Hinta-arvio toiminnallisille muutoksille arvioidaan suuruusluokkana 58 000 €.

Oheismateriaali

Piirustukset 2 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 56

27.05.2020

Kiinteistöt, joita kaupunki ei tarvitse omaan toimintaansa - tilapankki

371/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 56

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on luonut tavan tarkastella rakennetun omaisuuden käyttöä. Tavoitteena on tehostaa omaisuuden hallintaa kustannusten läpinäkyvyyttä lisäämällä ja tuottaa toimintatapa, jonka avulla voidaan entistä tehokkaammin tunnistaa tehottomat kiinteistöt. Tehottomille kiinteistöille pyritään löytämään uusi käyttö tai aikaisempaa käyttöä tehostetaan. Vaihtoehtoisesti voidaan rakennus realisoida tai purkaa.

Tavoitteena on sopeuttaa kaupungin tarvitsemien kiinteistöjen määrä sellaiselle kestäväen kehityksen tasolle, johon kaupungilla on varaa, ja omistaa rakennukset pitkällä aikavälillä.

Tilapankin idea lähtee taloudellisesti tehokkaan käytön tunnistamisesta, jolla lähinnä viitataan siihen, että rakennuksista saadaan sellainen vuokra, joka riittää kattamaan sen menot.

Omaisuuden käytössä keskeinen kysymys on se, että onko omaisuuden käyttö tehokasta vai tehotonta. Taloudellisesti tehokkaalla käytöllä tarkoitetaan sitä, että rakennuksesta saatava vuokra kattaa rakennuksesta omistajalle aiheutuvat menot. Varsinainen tilojen käytön tehokkuus liittyy puolestaan yksittäisen toimijan tilojen käyttöön, eli onko tilojen käyttö resurssimielessä tehokasta vai voidaanko tilojen käyttöä tehostaa.

Mikäli tiloista saatava vuokra ei kata omistajan kustannuksia, seuraa siitä seuraavia haasteita tilojen hallinnalle:

- saatavalla vuokralla omaisuutta ei voida pitää kunnossa pitkällä aikavälillä
- mikäli omaisuus edelleen omistetaan, joudutaan saadun vuokran ja menojen erotus maksamaan muiden maksamista vuokrista
- mikäli selvää toimintatapaa vajaan käytössä olevan omaisuuden tarkasteluille ei ole olemassa, omaisuudessa saattaa huomaamatta olla rakenne, jossa muiden rakennusten vuokrilla katetaan näiden taloudellisesti tehottomien rakennusten kustannuksia.

Tilapankissa ollessaan rakennukselle määritetään kustannus, joka vastaa syntyvää menokertymää. Rakennuksia ei korjata, vaan ainoastaan välttämätön rakennuksen kunnan säilyminen huolehditaan korjauksin.

Viime vuosina rakennusten yleinen peruste tilapankkiin siirtymiselle on ollut rakennuksen vakiokäytöstä poistuminen sisäilmahaittojen tai terveyshaitan takia.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 56

27.05.2020

Rakennuksen osalta haaste tilapankissa on löytää uusi käyttö, mikäli korjaaminen on realistista. Usein rakennus myydään ja ostaja tekee tarvittavat korjaukset. Rakennus palvelee alueellisesti joko palvelukiinteistönä tai sen käyttö on yksityistä.

Rakennusten realisoinnilla pyritään siis luopumaan rakennuksen omistajuudesta, jolloin sen kustannukset eivät enää rasita kaupungin omaa toimintaa tulevaisuudessa. Realisoinnissa keskeistä ovat seuraavat asiat:

- mikä on rakennuksen alla olevan maapohjan tilanne, eli onko rakennettu kiinteistö (rakennus + tontti) selvästi myytävä yksikkö tai onko sitä mahdollisuus kehittää kohtuullisilla kustannuksilla

- onko rakennuksen nykyinen kunto sellainen, että myynnistä rakennukseen saadaan enemmän kuin myynnistä pelkkänä tonttina.

Mikäli rakennus ja tontti on valmis tai siitä on mahdollisuus kehittää kaavallisesti myytävä yksikkö, voidaan rakennus myydä markkinoille. Mikäli taas rakennus sijaitsee sellaisella alueella, että myynti tontteineen ei ole mahdollista, tai edelleen rakennuksen kunto on niin huono, että sen myynti saattaa jopa rajoittaa myyntiä, voidaan rakennus purkaa tai se voidaan myydä markkinoille purkukuntoisena, jolloin tuleva omistaja voi tehdä päätöksen rakennuksen tulevaisuudesta.

Mikäli rakennus päätetään kaupungin omasta toimesta purkaa, voidaan rakennuspaikka myydä tontteineen, mutta mikäli rakennus on jo lähtökohtaisesti ollut tontilla, mistä myytävää yksikköä ei voida muodostaa, maapohja jää kaupungin omistukseen.

Tilapankin sisältöä on kehitetty ja kohdistettu käyttötarkoituksen mukaisesti luetteloiksi, jolloin sen käyttö helpottuu. Asiakas löytää helpommin tarvitsemansa kohteen.

Tilapankista esitetään myytäviksi kiinteistöt, joita ei omaan palvelutuotantoon tarvita ja joita ei vielä kannata purkaa. Myyntilistan edellytykset tarkastetaan yhdessä muiden kaupungin tahojen kanssa. Yhteensä tilapankissa on 55 kohdetta, joista 17 voidaan mahdollisesti myydä. Näistä realisointi on tällä hetkellä käynnissä neljän kohteen osalta: Houtskarin kirjasto, Peikkorinteen päiväkotia, Källdingen entinen koulu ja Nauvon kunnantupa.

Kaupungin hallintosäännön mukaan Kiinteistöt-vastuualueen on vuosittain laadittava luettelo kaupungin kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka sen vuoksi voidaan myydä. Kaupunginhallitus käsittelee (hyväksyy) myyntilistan. Valmistelun on tapahduttava vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa.

Tilatehokkuutta pohtimaan ja tilapankissa olevien kiinteistöjen realisointia tehostamaan on nimetty työryhmä. Työryhmä on aloittanut työnsä ja pitänyt ensimmäisen kokouksensa 18.5. Työryhmän jäseniä ovat Jonas Nylund, Petra Palmroos, Seppo Pihl, Daniel Backman, Peter Lindgren, Tomas Eklund, Patrik Nygrén, Ulrika Lundberg ja Miia Lindström.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 56

27.05.2020

Oheismateriaali

Tilapankki
Myyntilista
Karkea toimintamalli

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi ja päättää viedä kaupunginhallituksen päätettäväksi luettelon kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi tulee myydä.

Päätös

Jaosto päätti että asia käsitellään kokouksessa 10.6.2020.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 57

27.05.2020

Päätäminen vuoden 2019 hulevesimaksun perimättä jättämisestä

756/02.05.00.00/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 57

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi hulevesitaksan ja hulevesiperiaatteet kokouksessaan 10.12.2019 §:ssä 106 ja saman kokouksen §:ssä 105 se hyväksyi kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueet.

Vuoden 2019 talousarvioon oli kirjattu yhteensä 120 000 euron tulot hulevesimaksusta. Tulot oli budjetoitu vastualueen Tekninen yksikkö 7100 alla olevalle kustannuspaikalle 7115 Hulevesi. Koska hulevesitaksa ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueet hyväksyttiin vasta joulukuussa, ja sitä seurasi valitusaika, ei vuoden 2019 hulevesimaksua koskaan laskutettu.

Hulevesimaksusta ja sen perimättä jättämisestä on vuoden 2019 tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä keskusteltu kaupungin tilintarkastajan kanssa, joka on esittänyt, että kaupungin tulee tehdä päätös vuoden 2019 maksun perimättä jättämisestä. Hulevesimaksutuloja ei ole merkitty tilinpäätökseen avoimeksi saatavaksi ja näin ollen on välttämätöntä, että kaupunginvaltuusto tekee päätöksen vuoden 2019 hulevesimaksujen laskuttamatta ja perimättä jättämisestä.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyväksytyn taksan mukaisia vuoden 2019 hulevesimaksuja ei peritä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: tarkastuslautakunta, talouspäällikkö, tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

27.5.2020

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 40-46, 48-57

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 47

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer: 47

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 4 / 6 2020.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
27.5.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 40 - 46, 48-57

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 47

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 47

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 4 / 6 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

_____ Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

_____ Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

_____ Tiedoksiantaja