

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 07.04.2020 kl./klo 16:30 - 20:10
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

27	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	60
28	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	61
29	Esityslistan hyväksyminen	62
30	Ilmoitusasiat	63
31	Ajankohtaiset asiat	64
32	Ajoliitteiden vastaanoton lopettaminen Korppoon jätevedenpuhdistamolla toistaiseksi	65
33	Kouluruoan laadun seuranta	72
34	Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023	76
35	Teknisten tukipalvelujen talouden tasapainottamisohjelma 2020-2022	80
36	Yhteenveto koronatilanteesta ja tehdyistä toimenpiteistä	83
37	Energian kilpailutus Houtskarissa	84
38	Sjöstrandintien katusuunnitelman hyväksyminen	85
39	Träskin koulun korjausvaihtoehdot	87

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

15.04.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 07.04.2020 kl./klo 16:30 - 20:10
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku puheenjohtaja
Autio Sanna
Fredriksson Merja
Friis Christer Osallistui kokoukseen Houtskarın aluekonttorista
Henriksson Dan-Peter
Karlsson Kaj-Johan §§ 27-36
Rönholm Mona

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Seppo Pihl kiinteistöpäällikkö
Jensén Matias yhdyskuntainsinööri,
esittelijä
Carla Manne kaupungininsinööri §§ 27-33, 36
Nyström Ann-Christin sihteeri

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Nylund Jonas

**UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET**

Markku Orell Ann-Christin Nyström
Ordförande/Puheenjohtaja Protokollförelse/Pöytäkirjanpitäjä

**BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT**

§ 27 - 39

**PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU**

Pargas stad / Paraisten kaupunki 14.4.2020

Mona Rönholm
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

**PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ**

www.pargas.fi

15.4.2020

Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare/
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 27

07.04.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 27

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Kaupunginjohtaja on määrännyt Matias Jensénin kokouksen esittelijäksi, koska tekninen päällikkö on estynyt osallistumasta kokoukseen.
Jaosto valitsi Ann-Christin Nyströmin toimimaan pysyvästi jaoston sihteerinä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 28

07.04.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 28

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mona Rönholm.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 29

07.04.2020

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 29

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti hyväksyä esityslistan seuraavin muutoksin: Esittelijä ehdotti, että § 36 käsiteltäisiin heti §:n 32 jälkeen. Jaosto yhtyi ehdotukseen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 30

07.04.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 30

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

ELY-keskus:

- Päätös LAPELY/1452/23.3.2020: ajoneuvon siirtopäätös
- Lupapäätös PIRELY/1056/25.3.2020: liittymän rakentaminen yhdystielle 12011

Liedon kunta, ympäristöterveyspalvelut:

- 31.3.2020 päivätty lausunto koskien septityhjennystä Nauvon vierasvenesataman vierasvenelaiturissa

Houtskarın lautakunta:

- Pöytäkirjanote 11.3.2020 § 22: Vaikutusten ennakoarviointi koskien Houtskarın koulua ja päiväkotia

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 3/12.3.2020: kiinteistönhoitajan palkkaaminen

Tekninen päällikkö:

- nro 3/15.3.2020: vesihuoltolaitoksen uutta toimisto- ja varikkorakennusta koskeva hankintapäätös

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 31

07.04.2020

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 31

- Esittelijä ilmoitti konsultoineensa kaupungin tilintarkastajaa Krister Rehniä vuoden 2019 hulevesitaksan perimisestä. Taksa hyväksyttiin vasta joulukuussa 2019. Rehnin mukaan kaupungilla on kaksi vaihtoehtoa: joko periä taksa vuonna 2020 tai jättää vuoden 2019 taksa perimättä valtuuston päätöksellä. Asia valmistellaan myöhempään kokoukseen.

- Kiinteistöpäällikköä muistettiin kokouksessa hänen 60-vuotispäivänsä johdosta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020

Ajoliitteiden vastaanoton lopettaminen Korppoon jätevedenpuhdistamolla toistaiseksi

868/10.03.01.04/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 145

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korppoon puhdistamon ympäristöluvan tarkistamispäätös, joka on annettu 5.10.2015, määrää, että puhdistamon on saavutettava 1.1.2019 alkaen 90 %:n vähimmäisteho fosforinpoistossa (enimmäispitoisuus 0,5 mg/l kokonaisfosfori P), 90 %:n vähimmäisteho BOD_{7ATU}, O₂ (= ravinnekuormituksen biologinen hapenkulutus) osalta sekä 80 %:n vähimmäisteho ammoniumtypen poistossa.

Haasteeksi on muodostunut puhdistamon toiminnassa sen mitoitussarvojen ylitykset (=puhdistamon kapasiteetin ylitys), johon ajoliitteiden sekä huviveneiden ja laivojen septijätteen vastaanotot ovat vaikuttaneet ratkaisevasti. Puhdistamon mitoitettu asukasvastineluku (= avl) on 300, mutta nykyinen kuormitus puhdistamolla ajoliitteiden kanssa vastaa lukemaa, joka on keskiarvona yli 340 ja ajoittain korkeampikin.

Vesihuoltolaitos on anonut aluehallintovirastolta, että se palauttaisi voimaan aikaisemmat vähimmäistehot puhdistukselle. Tämä prosessi on nyt jatkunut vuodesta 2017 tuloksetta. Nyt aluehallintovirastolta odotetaan päätöstä asiassa lähiaikoina. Vesihuoltolaitos on antanut useita täydennyksiä muutoshakemukseensa.

Korppoon jätevedenpuhdistamolla on 2.10.2019 suoritettu Varsinais-Suomen ELY:n tarkastus ja tarkastuksessa todettiin, että puhdistamo ei tule täyttämään viranomaisten asettamia määräyksiä (jäteveden puhdistustulos) toimintavuonna 2019. Viranomaiset vaativat nyt ripeitä toimia, joilla puhdistamo saadaan täyttämään sen puhdistusvaatimukset.

Jotta Korppoon jätevedenpuhdistamo voisi vastaanottaa ajoliitteitä tavalla, jota voimassa olevassa ympäristöluvassa vaaditaan, pitäisi lietteenkäsittelyyn (edellyttää myös kompostointilaitoksen rakentamista) tehdä n. 550 000-600 000 euron investointi. Tämä ei ole vesihuoltolaitokselle mahdollista, koska sen lakisääteiseen toimintamalliin eivät ajoliitteet kuulu. Lietteet luokitellaan jätteiksi ja vesihuoltolaitoksella EI ole velvoitetta vastaanottaa jätettä, ainoastaan vesihuollon toiminta-alueen yhdyskuntajätevesien vastaanotto kuuluu velvoitteisiimme. Paraisten kaikki puhdistamot ovat kuitenkin tähän päivään asti vastaanottaneet ajoliitteitä ns. ylimääräisenä palveluna kunnan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020

taajaman ulkopuolisille asukkaille. Nyt kyseisten ajolietteiden rejektivesien (= suotovesi varastolaatikoista) käsittely aiheuttaa Korppoon puhdistamalla sekä fosfori-, ravinne- että typpikuormassa ylikuormituksen, jonka käsitteleminen vaatisi lisäinvestointien tekemisen puhdistamon prosessiin. Pelkästään typen nitrifikointivaatimuksen täyttäminen uusien lupaehtojen mukaisesti vaatisi arviolta n. 150 000-200 000 euron investoinnin tekemisen.

Korppoon puhdistamaa ei ole alun perinkään suunniteltu ajolietteiden vastaanoton aiheuttaman kuormitukseen käsittelyyn, vaan ainoastaan Korppoon keskustaajaman yhdyskuntajätevesien vastaanottoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelta. Lietteen ns. kuivatuslaatikot, joita oli alun perin 2 kpl ja joihin Korppoon ja Houtskarın puhdistamolietteet sekä kaikki ajolietteet Korppoon alueelta tyhjennetään kuivausta varten, oli tietävästi alun perin suunniteltu pelkästään Korppoon jätevesipuhdistamon prosessissa syntyneen lietteen kuivatusta varten. Kun ajolietteiden määrät alkoivat nousta Korppoossa, laatikoiden määrää lisättiin 3 kappaleella vuonna 2005, jotta lietteen vastaanottokapasiteettia voitiin lisätä. Kun laatikoita lietteenvastaanotossa lisättiin, on se aiheuttanut sen, että rejektiveden määrä lietteen kuivauksesta on yli kolminkertaistunut alkuperäiseen nähden. Samaan aikaan ei kuitenkaan puhdistamon käsittelykapasiteettia nostettu, vaan se on edelleen AVL 300 -tasolla. Rejktivesi, joka valuu lietteen kuivauslaatikoista, on erittäin kuormittavaa puhdistusprosessille verrattuna normaaliin yhdyskuntajäteveeseen ja se rasittaa siksi kohtuuttomasti puhdistamon toimintaa. Tilannetta pahentaa vielä se, että kuivauslaatikoiden rejktivedelle ei ole olemassa tasaussäiliötä, josta rejktivesi voitaisiin pumpata hallitusti pumppamolalle, vaan se virtaa suoraan puhdistamolalle kuivauslaatikoista.

Nykyinen kuormitustilanne ajolietteiden kanssa aiheuttaa Korppoon jätevedenpuhdistamon avl:n (= asukasvastineluvun) kasvamisen yli 340:een, kun mitoitus on 300, eli kyseessä on n. 13 %:n jatkuva ylikuormitus.

Syntyneessä tilanteessa emme voi jatkaa ajolietteiden vastaanottoa Korppoossa 31.12.2019 jälkeen. Vesihuoltolaitoksella ei varsinaisesti siis ole velvoitetta ottaa vastaan ajolietteitä. Nyt kun puhdistamo ei pysty saavuttamaan viranomaisten asettamia puhdistustasoja, on syytä pakostakin lopettaa ajolietteiden vastaanotto Korppoon jätevedenpuhdistamalla. Kunnalla kuitenkin on velvoite järjestää ajolietteiden vastaanotto jossakin paikassa. Paraisten kaupunki on antanut tämän velvoitteen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n tehtäväksi.

Vesihuoltolaitos pyrkii kuitenkin järjestämään Korppoon ajolietteiden väliaikaisen vastaanoton ensisijaisesti Paraisten Norrbyn puhdistamalla 2.1.2020 alkaen, toissijaisesti Topinojalla, mikäli Norrbyn vastaanottokapasiteetti ei ole riittävä. Norrbyn vastaanottokapasiteetti ajolietteilte on max 40 m³/vrk ja max 200 m³/vko (vastaanottoaika 7.00-16.00 ma-to ja pe 7.00-14.00). On laskettu

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020

teoreettisesti, että Norrby pystyy vastaanottamaan Korppoon ajolietemäärät, jos tuontimäärät jaetaan tasaisesti koko vuoden päville ja määrät kiintiöitetään tyhjennysurakoitsijoille. Käytännössä tämä ei kuitenkaan tule toimimaan, eli osa ajolietteistä joudutaan kuljettamaan mitä todennäköisimmin Turkuun.

Vesihuoltolaitos on myös tehnyt sisäisen selvityksen siitä, miten Korppoossa vastaanotettavat ajolietteet vaikuttaisivat Nauvon jätevedenpuhdistamon puhdistustulokseen, jos Korppoon ajolietteet ja septijätteet käsiteltäisiin siellä. Selvityksestä kävi selvästi ilmi, että Nauvon puhdistamo ei pystyisi saavuttamaan lupaehtojen mukaisia puhdistustuloksia, jos sen kuormitusta lisättäisiin. Sekä ravinnekuormituksen että fosforin lupaehdot ylittyisivät selvästi. Tästä syystä Korppoon alueen ajolietteitä ei voida viedä Nauvon puhdistamolle käsiteltäviksi.

Korppoon jätevedenpuhdistamon saneeraussuunnitelma voidaan laatia vasta sen jälkeen kun tiedetään, miten LSJH (= Lounais-Suomen Jätehuolto Oy) tulee järjestämään saaristoalueiden lieteuhoon. Suomessa valmistellaan ympäristöministeriön toimesta jätelainsäädäntöön muutosta, joka astunee voimaan viimeistään 5.7.2020. Näillä tiedoilla on oletettavaa, että Korppoon jätevedenpuhdistamon saneeraus voidaan aloittaa aikaisintaan vuonna 2022, jos suunnitelmat sille on saatu valmiiksi kesällä 2021. Tämä aikataulu edellyttää, että LSJH:n suunnitelmat sekä investointipäätös saaristoalueiden lietteenkäsittelylle ovat valmiina vuoden 2020 lopussa.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistönomistajien kuljetuskustannukset nousevat, kun ajolietteet joudutaan kuljettamaan joko Paraisille tai Turkuun käsiteltäviksi toistaiseksi. Voidaan olettaa, että kuljetuskustannukset vähintäänkin kaksinkertaistuvat.

Liite

- 1 Korppoon jätevedenpuhdistamo - Ympäristöluvan muutoshakemuksen täydennykset 14.11.2019 (Sweco)
- 2 Korppoon jätevedenpuhdistamo - Sako- ja umpikaivolietteiden käsittelyn päästöt 27.9.2019 (Sweco)
- 3 Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muutoshakemus 31.5.2017 (Laki & Vesi)
- 4 Laskelma kuormituksesta Nauvon jätevedenpuhdistamolle, jos Korppoon ajolietteet käsiteltäisiin Nauvossa (M. Laaksonen)

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kieltää kiinteistöjen ajolietteiden sekä huviveneiden ja kaupallisten alusten septijätteiden vastaanoton Korppoon jätevedenpuhdistamolla toistaiseksi 1.1.2020 alkaen. Vaihtoehtoinen vastaanottoaika osoitetaan Norrbyn puhdistamolle Paraisille ja/tai Gasumille Turkuun (Topinoja).

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti, että Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle lähetetään kirjelmä siitä, että kaupunki on huolissaan lietteen käsittelyn järjestämisestä saaristossa. Jaosto esitti toiveenaan, että jätehuoltoyhtiö voisi nopeammalla aikataululla löytää kestävän ratkaisun lietteen vastaanottamiseen ja käsittelyyn saaristossa.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö, taloussihteerä J.K., johtava huoltomies M.L., prosessinhoitaja M.L., ympäristönsuojelupäällikkö, tiedotuspäällikkö, kaupunginhallitus, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 5

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy informoi lietteen vastaanotossa 1.3.2020 lukien tapahtuvista muutoksista.

Liite

1 Kirjelmä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle siitä, että kaupunki on huolissaan lietteen käsittelyn järjestämisestä saaristossa

Ehdotus

Jaosto merkitsee Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n informaation sekä yhtiölle lähetetyn kirjelmän tiedoksi. Jätehuoltoasiamies Veli-Matti Suhonen on kutsuttu kokoukseen selventämään jätehuoltolautakunnan, jätehuoltoyhtiön, kunnan ja kunnallisen valvontaviranomaisen rooleja jätehuollossa ja lietteiden käsittelyssä.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsi Cati Huhdan informaation seudun ja Korppoon tulevasta lietteiden käsittelystä tiedoksi ja merkitsee sen vastaukseksi jaoston tiedusteluun.

Jaosto päätti, että vesihuoltolaitos laatii yhdessä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa ehdotuksen ja selvityksen siitä, miten lietteiden vastaanotto Korppoossa voitaisiin hoitaa siirtymäkauden ajan. Selvitystyöhön osallistuvat lisäksi jaoston johtavat viranahaltijat, ympäristönsuojelupäällikkö ja jaoston puheenjohtaja.

Tiedoksianto

Kaupungininsinööri, vesihuoltopäällikkö, ympäristönsuojelupäällikkö, kaupunginhallitus, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (= LSJH), ympäristönsuojelutoimisto ja vesihuoltolaitos ovat pitäneet helmi- ja maaliskuun aikana kolme työkokousta (28.2., 10.3. ja 27.3.), joissa on pohdittu ja etsitty vaihtoehtoisia ratkaisuja lietteen vastaanoton järjestämiselle Korppoossa. Selvitetyjä vaihtoehtoja ovat olleet muun muassa erilaiset Korppooseen sijoitettavat vastaanotto- ja välivarastointisäiliöt. Kahdesta vastaanottosäiliöstä koostuvan aseman rakentaminen Korppooseen maksaisi noin 200 000 euroa. Kustannuslaskennassa käytettiin konsulttiyhtiö Sweco Oy:tä. Samalla keskusteltiin mahdollisuudesta koordinoita suurempia lietekuljetuksia (n. 40 m³/lasti) Korppoosta Turun Topinojalle ja verrattiin tästä aiheutuvia kustannuksia kustannuksiin, joita syntyy lietteen kuljettamisesta täysillä säiliöautoilla (n. 12 m³/lasti) Paraisten Norrbyhyn. Kustannusvertailu osoitti, että kokonaiskustannus oli suunnilleen sama riippumatta siitä, kuljetettiinko liete Korppoosta Paraisten Norrbyhyn vai Turun Topinojalle.

Yrittäjien kanssa on järjestetty markkinavuoropuhelua ja infotilaisuuksia tilanteesta 17.12.2019 ja 2.4.2020. Jälkimmäisessä tilaisuudessa keskusteltiin erityisesti erilaisista keinoista ratkaista haaste liittyen lietteen lisäkuljetuskustannusten laskutukseen. Yrittäjät olivat haluttomia laskuttamaan kiinteistöjä kuljetuskustannuksista Paraisille eikä kaupungilla ole sopimusjuridisista syistä mahdollisuutta laskuttaa kuljetuskustannuksia kiinteistöiltä. Koska Paraisilla on tällä hetkellä käytössä kiinteistönomistajan järjestämä lietteenkuljetus eli kiinteistönomistaja tekee sopimuksen lietteidensä kuljetuksesta, kaupunki ei voi puuttua sopimuksia ja logistiikkaa koskeviin järjestelyihin. Lietteiden tyhjennys on yksiselitteisesti kiinteistön ja lietteentyhjennysyrittäjän välinen sopimus ja kaupungin vesihuoltolaitos ainoastaan osoittaa lietteen vastaanottoaikat erillisellä sopimuksella LSJH:n kanssa.

Kaupungilla on velvollisuus järjestää lietteen vastaanotto. Paraisten kaupunki on sopimuksen mukaan siirtänyt tämän tehtävän LSJH:lle.

Jos nyt investoitaisiin Korppooseen sijoitettaviin vastaanottosäiliöihin, olisi erittäin epävarmaa, voitaisiinko investointia hyödyntää 3-5 vuoden kuluttua, jolloin LSJH:n odotetaan ottavan käyttöön lopullisen lietteenvastaanottoratkaisunsa saaristossa. LSJH on ilmoittanut, ettei se voi aloittaa saariston lietteenvastaanottoratkaisun suunnittelua ennen kuin jätelaki on uudistettu ja vahvistettu eduskunnassa. Tämän odotetaan tapahtuvan aikaisintaan vuoden 2021 aikana.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020

Samaan aikaan kaupungilla on odotettavissa, että Korppoon puhdistamon ympäristöluvan muutoksen käsittely ja sitä koskeva päätös viivästyvät aluehallintovirastossa mahdollisesti kesän 2020 jälkeiseen aikaan. Korppoon puhdistamon saneerauksen suunnittelu voidaan aloittaa vasta sen jälkeen, kun LSJH:n lietteenvastaanottosuunnitelmat on saatettu tiedoksi vesihuoltolaitokselle, eli aikaisintaan vuoden 2021 lopussa. Budjetointi- ja suunnitteluprosessit huomioon ottaen puhdistamon saneerauksen toteutus voidaan saattaa päätökseen aikaisintaan vuonna 2023.

Nykyisen tilanteen perusteella ajolietteiden kuljettamista tulisi toistaiseksi jatkaa väliaikaisesti Paraisille. On ensiarvoisen tärkeää, että lieteyrittäjät kantavat vastuunsa ja kuljettavat Paraisten Norrbyhyn ainoastaan täysiä autolastillisia lietettä sekä kiinteistöille aiheutuvien kuljetuskustannusten minimoimiseksi että ympäristösyistä.

LSJH:ltä on tiedusteltu, voitaisiinko jätehuoltolautakunnan päätöksen mukaista kunnan järjestämään lietteenkuljetukseen siirtymisen ja toimeenpanon mahdollista aikataulua Paraisten saaristoalueilla aikaistaa (koskisi vain kiinteistöjä, joille on tieyhteys). LSJH:n alustavien laskelmien mukaan kunnan järjestämä lietteenkuljetus voitaisiin ottaa käyttöön aikaisintaan 1.1.2021. Siihen asti kiinteistönomistajien tulee järjestää Korppoon ajolietteiden kuljetus. LSJH on myös pyytänyt Paraisten kaupunkia kehottamaan kiinteistönomistajiaan vastaamaan LSJH:n tulevaan kiinteistöjen lietteenkäsittelyä koskevaan kyselyyn.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistönomistajille aiheutuvat lietteen kuljetuskustannukset nousevat Korppoossa väliaikaisesti. Kunnan järjestämään lietteenkuljetukseen siirtymisen jälkeen kuljetuskustannusten odotetaan laskevan.

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto kehottaa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:tä nopeuttamaan seudullisen jätehuoltolautakunnan päätöksen toimeenpanoa koskien siirtymistä kunnan järjestämään lietteenkuljetukseen Paraisten saaristoalueiden kiinteistöillä. Pyyntöä perustellaan sillä, että kiinteistön ja vastaanottoaikojen välinen kuljetusketju ei nykytilanteessa toimi luotettavasti, tarkoituksenmukaisesti eikä kustannustehokkaasti.

Jaosto toteaa, että Korppoon ajolietteiden vastaanotto tapahtuu edelleen tarkoitusta varten osoitetuilla vastaanottoaikoilla Paraisilla tai Turussa, kunnes lietteenkuljetukset siirtyvät kunnan järjestämiksi.

Päätös

Jäsen Merja Fredriksson ehdotti asian palauttamista, jotta voidaan selvittää vielä mahdollisuutta pyörälliseen välivarastointisäiliöön kuljetuskustannusten alentamiseksi. Jaosto yhtyi Fredrikssonin ehdotukseen ja myös esittelijän ehdotukseen kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen toimeenpanon

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 145	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 5	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	07.04.2020

nopeuttamisesta Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kautta.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö M. Rusi, johtava huoltomies Magnus Lundström, prosessinhoitaja Marcus Lundström, ympäristönsuojelupäällikkö C.-S. Österman, tiedotuspäällikkö Anne-Maarit Itänen, asukaspalvelupäällikkö Cati Huhta, LSJH, palvelujohtaja Jaana Turpeinen, LSJH

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 33

07.04.2020

Kouluruoan laadun seuranta

271/00.01.03/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 33

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kouluruokailun toteuttamiseen on ohjeet perusopetuslaissa ja valtakunnallisissa opetussuunnitelman perusteissa. Näitä normeja täydentää Valtion ravitsemusneuvottelukunnan kouluruokailusuositus ”Syödään ja opitaan yhdessä”. Näiden normien ja suositusten todentaminen kouluruokailussa vaatii yhteistyötä, jotta kaikki oppilaat syövät kokonaisvaltaista hyvinvointia edistävän koululounaan joka päivä. Kokonaisvaltaiseen hyvinvointiin kuuluu ravitsemuksellinen, sosiaalinen ja psykologinen ulottuvuus.

Kaarea Oy:n kanssa on sovittu ruuan laadun ja sisällön määrittelyistä erillisten palvelukuvausten avulla osana palvelusopimusta.

Ruuan laatu on vaikeasti mitattava ominaisuus. Laatuun voivat vaikuttaa raaka-aineiden tuoreus, maku, asettelu ja ruokailutapahtuma kokonaisuutena. Ravintosisältö on oltava oikein kohdistettu eri asiakasryhmille.

Lähtökohtaisesti laatukysely kohdistettiin ensin Nauvoon. Koulu ja hoivapalveluyksikkö Grannas ovat laadun arvioinnin palautekohteet.

Nauvo

	Koulu 204 kpl	Grannas 45 kpl
Positiivinen	24	8
Neutraali	64	12
Negatiivinen	102	21
Rakentava	(4)	(9)

Koulu

Negatiivinen palaute: kasvikset, palvelun ruma kielenkäyttö (18 kpl), toiveruokia ja parempaa ruokaa -kategoria

Positiivinen palaute: hyvää / jotain kehitettävää (32 kpl)

Grannas

Negatiivinen palaute: ruokien kypsyydet, mauttomuus (9 kpl), suurikokoiset kasvikset, liian monimutkaisia/moderneja, liikaa keittoja, outoja reseptejä

Positiivinen palaute: hyvää/tyytyväinen (8 kpl)

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 33

07.04.2020

Korppoo

	Koulu 40 kpl	Sateenkaari 9 kpl
Positiivinen	11	4
Neutraali	19	4
Negatiivinen	10	1
Rakentava	(2)	0

Koulu

Negatiivinen palaute: parempi ruoka (3 kpl), toiveruokia
Positiivinen palaute: hyvää / jotain kehitettävää (20 kpl)

Sateenkaari

Negatiivinen palaute: valmisruokia (2 kpl)
Positiivinen palaute: hyvää / jotain kehitettävää (3 kpl)

Parainen

(Happy or not koulut)	Malms skola	Koivuhaan k	Malmkulla	TK	Palv.talo
	8 200 kpl	4 749 kpl	11 kpl	2 kpl	20 kpl
Positiivinen	4 674	3 181	3	0	8
Neutraali	-	-	2+2	2	3
Negatiivinen	3 526	1 568	0	0	7
Rakentava	-	-	-	-	-

Koulut

Negatiivinen palaute: ruuan maku
Positiivinen palaute: hyvää ruokaa

Malmkulla, TK, palvelutalo

Negatiivinen palaute: yksitoikkoista, liian vähän, nesteruoka paksua, loppuu kesken, annoskoot, vähemmän keittoruokia, päivällinen (8 kpl)
Positiivinen palaute: hyvää (8 kpl), vaihtelevaa, arki- ja toiveruokia

Houtskari

	Träskin koulu 148 kpl	Fridhem 36 kpl
Positiivinen	44	27
Neutraali	63	1
Negatiivinen	41	3
Rakentava	(4)	0

Koulu

Negatiivinen palaute: mauton/suolainen (15 kpl)
Positiivinen palaute: hyvää/kehitettävää (53 kpl), salaatti, ohralisäke, broileriruuat

Fridhem

Negatiivinen palaute: ei yksilöity (3 kpl)
Positiivinen palaute: ei yksilöity (27 kpl)

Iniö

Palaute saadaan erikseen.

Kokonaisvaltaisena johtopäätöksenä palautteesta, joka voidaan jakaa karkeasti kahtia negatiivinen ja positiivinen, on peruskoonti, että ruoka on sopimusehdot täyttävää, mutta negatiivisia poikkeamia esiintyy. Puuttuva tieto ruuan määrittelystä asiakkaalle, opettajan vastuu ruokailutilanteessa ja ruokailijoiden toiveruokien puuttuminen vaikuttavat palautteissa negatiiviseen suuntaan.

Huomioiden palautteen laatu kelvollisten vastausten osalta voidaan analysoida ruuan olevan keskimääräisesti kohtuullisen hyvällä tasolla.

Koululounaaseen liittyviä kokemuksia ja näkemyksiä tulee arvioida säännöllisesti ja arvioinnista saatuja tuloksia tulee käyttää toiminnan kehittämiseen. Lukuvuodelle 2020-2021 on suunniteltu seuraavia toimenpiteitä, joilla arvioidaan sitä, miten Paraisilla oppilaille tarjottu koululounas täyttää koululounaalle esitetyt normit ja suositukset:

Oppilaiden osallistamista tulee edistää. Jokaiseen kouluun perustetaan työryhmä, jossa mukana oppilasedustus, oppilashuollon edustaja, edustaja Kaareasta sekä edustajat koulusta. Työryhmä kokoontuu 4-5 kertaa lukuvuoden aikana.

- Lukuvuoden aikana toteutetaan 1-2 kertaa kirjallinen palautekysely. Tämän lisäksi kouluissa on käytössä Happy or not -laite Kaarean kanssa sovitulla tavalla.
- Kouluruoan hävikkiä seurataan säännöllisesti.
- Kouluja kannustetaan käyttämään säännöllisesti kouluruokailu@parainen.fi- ja skolmat@pargas.fi-sähköpostia palautekanavana.

Arvioinnin käytännön toteutuksista sovitaan tarkemmin lukuvuoden 2020-2021 alkaessa. Keväällä 2021 arvioidaan, minkälaisia vaikutuksia edellä esitetyllä arviointi- ja palautemenettelyllä on ollut.

Sosiaaliosaston seuranta perustetun työryhmän avulla. Lisäksi luodaan sähköposti palautekanavaksi.

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi ja pitää hyvänä kouluihin perustettavia kouluruokailun seurantaryhmiä.

Jaosto päätti, että aistinvaraiselle arvioinnille tulee luoda ja määrittää kohtuullisen luotettavat kriteerit. Mittareilla arvioidaan ruoan makua, väriä, rakennetta, suutuntumaa, lämpötilaa, ruoan tarjolle panoa jne. mukaan lukien henkilöstö ja yleensä ilmapiiri.

Varhaiskasvatus, vanhushuolto ja erityisryhmät tulee huomioida mittaristossa.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 33

07.04.2020

Työn toteutuksessa voidaan käyttää asiantuntija-apua.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020

Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 23

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen osalta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle esitetään hyväksyttäväksi hankesuunnitelma 30.3. ja 12.5.2020 mennessä. Vuodelle 2020 on budjetoitu suunnitteluun 0,5 M€, mutta suunnittelun arvioidaan alkavan syksyllä, jolloin kustannuskertymä siirtyy vuodelle 2021 suunnittelun osalta. Suunnittelu on monimuotoinen ja aikataulun mukaan suunnittelu erikoistoimialoittain on aloitettava riittävän aikaisin.

Hankesuunnitelman saamiseksi riittävälle tasolle päätöksentekoa varten on hankkeeseen kytketty lähinnä pedagogiseen suunnitteluun kohdistettu konsulttiyhtiö Kompus Oy, mutta toiminta kattaa myös taloudellisen ja tilasuunnittelun osa-alueet. Pyritään luomaan raamit hankesuunnitelmalle, jolloin voidaan myös arvioida hankkeen hinta yhtenä elementtinä hankesuunnitelmaan.

Kaupungin organisaatioon on perustettu kiinteistöryhmä koostuen luottamusmiehistä ja viranhaltijoista. Ryhmä ohjaa hanketta ja raportoi kaupunginhallitukselle.

Pedagogisen suunnittelun painopiste on muuntojousto ja yhteiset tilakokonaisuudet, jotka muokkaavat oppimisympäristöjä. Samat asiat muokkaavat myös taloudellisuutta ja tilatehokkuutta. On valittavissa hankkeen sisältö muutosasteen voimakkuutena. Muutosasteen voimakkuus aiheuttaa muutoksia toimintaan, johon on valmistauduttava.

Koulukeskuksen tilojen rakentamiseksi on esitetty vaihtoehtoa, jossa nykyisen ruokasaliosuuden rakennus korjataan tarpeen mukaan ja yläasteen sekä Sarlinin koulun tilat puretaan. Tilalle rakennetaan lukioiden ja yläasteiden tilat. Toinen vaihtoehto on rakentaa myös 2. asteen koulutus samaan yhteyteen edellä mainittujen lisäksi.

Mahdollisena vaihtoehtona on ollut myös lukioiden sijoittaminen erikseen nykyisten 2. asteen tilojen yhteyteen Vapparintielle.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on suoritettava suunnittelun kilpailutus tavalla, joka takaa parhaan mahdollisen lopputuloksen hankkeelle. Ennen kilpailutusta on yksilöitävä rakentamisen toteutuksen tapa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020

Rakentamisen arvioidaan alkavan purkutöiden osalta 5/2021 ja rakentamisen osalta 9/2021 ja rakennuksen arvioitu valmistuminen on 5/2023.

Oheismateriaali	Piirustukset 3 kpl
Ehdotus	Jaosto merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 34

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Esittelijä Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen hankesuunnitelma on laadittu ja se määrittää hankkeen pedagogiset tavoitteet, tilahallinnollisen laajuuden ja tehokkuuden, talouden raamit sekä viittaa yhteiskunnallisiin vaikutuksiin.

Hankkeen toteuttamiseksi on olemassa kaksi vaihtoehtoa:

1. Kaupunki rakentaa koulukeskuksen tontille tarvitsemansa yläaste- ja lukiotilat.
2. Toisen asteen koulutuksen tilat rakennetaan samalle tontille osittain yhteiskäyttöisinä.

Hankkeen visio muodostuu määrittelyistä:

- Inspiroiva oppimisympäristö & luovuuskeskus - luovuuden alusta ja kaupungin vetovoimatekijä
- Joustavat tilat eri käyttäjä- ja sidosryhmille - yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä tukien
- Toimivat, laadukkaat, esteettiset ja kestävät tilaratkaisut - pitkällä aikavälillä
- Hyvinvoivat käyttäjät - eloisa kaksikielisyys

Pedagoginen/käyttäjänäkökulma

Paraisten koulukeskuksen hankesuunnitelma omaa kaupungin strategiasta johdettuja tavoitteita. Aulaa ja sen ympärillä olevia tiloja käytetään moninaisesti oppimiselle suunnattujen tapahtumien järjestämisessä.

Tilojen tulee joustaa eri käyttäjä- ja sidosryhmien tarpeisiin tukien yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä. Tässä keinoina on muun muassa omat kotipesät oppimisen alueilla eri oppijayhteisöille sekä toisaalta yhteiskäyttöiset kampusalueet aineopetukselle sekä aulakokonaisuus,

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020

joka toimii koko toiminnan sydämenä. Keskeisessä asemassa on tilojen muuntojoustavuus sekä suunnittelu elinkaarinäkökulma huomioiden. Hyvinvointi, hyvinvoivat käyttäjät ja kaksikielisyys ovat keskeisiä arvoja. Käyttäjät tässä rakennuksessa voivat olla koko kaupungin asukkaat ja vierailijat. Pääkäyttäjryhminä ovat nuoret aikuiset, yläkoulu, lukio ja ammattiopiston opiskelijat sekä heidän opettajansa ja toimintaa tukeva muu henkilökunta.

Teoreettisen toimintakaavion mukaisesti rakennus voidaan jakaa vyöhykkeisiin julkinen, puolijulkinen, sisäinen ja rajoitettu. Julkisen vyöhykkeen hallitsevat tilat ovat ruokailu ja aulatilat. Puolijulkisen alueen tiloja käytetään yhteisten tapahtumien ilta- ja viikonloppukäyttöön ja suljetumpina opetustiloina. Sisäinen vyöhyke sisältää kotipesäalueita, teknisen työn tiloja ja keittiötiloja. Vyöhykkeillä voidaan kohdistaa tarve oikein ja saavuttaa tarkoituksenmukaisia ja tehokkaita tiloja.

Tilahallinnollinen näkökulma

Tilahallinnollinen laajuus voidaan määrittää toimintakaavion eri osakokonaisuuksien avulla, jotka karkeasti mitoitetaan kokonaisuuksina ja sijoitetaan järkevästi. Tilojen yhteiskäyttö, muuntojousto ja uusi ajatusmalli kotipesistä oppimistiloina mahdollistavat tilahallinnan kannalta selkeän ja tehokkaan tilakokonaisuuden. Hankekooksi muodostuu 8 271-8 676 bm². Liikuntasalin laajennus noin 500 bm² on mukana hankkeessa. Toisen asteen tilat suunnitellaan olevaan tilaraamiin. Tiloja muodostuu suuruusluokkana 11 bm²/oppilas. Ruokasali-/liikuntatilan yhteiskäyttö esiintymistilana ja liikunnan kokonaisuutena tehostaa tilan käyttöä. Ruokasali-alueen jakaminen joustavilla seinäratkaisuilla monipuolistaa ja tehostaa kokonaisuutta.

Talouden näkökulma

Hankkeen kokonaishinta muodostuu välille 18,7-19,8 M€ sisältäen myös rakennusaikaiset väistötilakustannukset. Laadukas ja kestävä rakennus on elinkaarensa hyvin hoidettuna kuitenkin keskitettynä ratkaisuna taloudellisesti kilpailukykyinen ratkaisu. Rahoitus jakaantuu rakennusvuosille 2020-2023, mutta investoinnin vaikutus muiden hankkeiden toteuttamiseksi on pitempi.

Yhteiskunnallinen näkökulma

Luovuuskeskuskokonaisuus on oppilaille, sidosryhmille ja alueen kehittymiselle ensiarvoinen tekijä. Imago ympäröivän maailman suuntaan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 23	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 34	07.04.2020

vahvistuu ja mahdollisuus toimia tarkoituksenmukaisissa tiloissa lisää aktiivisuutta.

Hankesuunnitelma määrittää rakentamisen sijoituksen, valittavan vaihtoehdon ja antaa raamin toteutussuunnittelulle.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 päättänyt palauttaa asian vaihtoehtojen vaikutusten ennakoarvioinnin tekemiseksi sekä pyytää lautakunnilta ja oppilasneuvostolta näkemyksiä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta.

Oheismateriaali

Hankesuunnitelma

Ehdotus

Jaosto antaa näkemyksensä esitetyistä kahdesta vaihtoehdosta ja hankesuunnitelmasta.

Päätös

Puheenjohtaja Markku Orell ehdotti priorisoitavaksi vaihtoehtoa 2 eli toisen asteen koulutuksen tilojen rakentamista samalle tontille. Jaosto yhtyi ehdotukseen. Jaosto haluaa, että suunnittelussa otetaan huomioon myös kolmannen sektorin ja erityisesti liikuntaseurojen tilatarpeet.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 35	07.04.2020

Teknisten tukipalvelujen talouden tasapainottamisohjelma 2020-2022

269/02.00/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 42

Valmistelija
Esittelijä

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kaupungin taloudellinen tilanne on heikentynyt merkittävästi kahden viime vuoden aikana. Vuosikate on heikentynyt tasaisesti vuodesta 2016 lähtien. Vuonna 2016 vuosikate oli 6 723 000 euroa ja vuoden 2019 tilinpäätös osoittaa -418 000 euron negatiivista vuosikatetta. Syksyn 2019 aikana kaupungin toiminnoissa voitiin todeta suuria ylityksiä. Kaupungin tulopohjan kehitys ei ole kyennyt vastaamaan kaupungissa usean vuoden kuluessa tapahtuneeseen kustannuskehitykseen. Kaupungin tulos on ollut kaksi vuotta peräkkäin negatiivinen, vuonna 2018 tulos oli -1,9 miljoonaa euroa ja vuonna 2019 se oli -5,4 miljoonaa euroa.

Kaupunki on kipeästi kiinteistöinvestointien tarpeessa. Kaupungilla on lähivuosina tarve ottaa uusia pitkäaikaisia lainoja. Kaupungin lainakanta 31.12.2019 oli 44 959 000 euroa (2 967 euroa asukasta kohden). Vuoden 2019 tilinpäätöksessä kaupungin suhteellinen velkaantuneisuusaste (52,5 %) täytti kriisikuntakriteerin, kuten myös negatiivinen vuosikate.

Tavoitteena on saada kaupungin talous tasapainoon niin, että vuosikate on sellainen, että kaupunki voi jatkossa omarahoittaa harjoittamansa toiminnan sekä osoittaa positiivista tulosta suunnitelman mukaisten poistojen jälkeen (noin 5 miljoonaa euroa vuodessa).

Syksyn 2019 aikana käynnistettiin työ sekä lyhyen että pitkän aikavälin toimenpiteiden toteuttamiseksi kaupungin talouden saamiseksi tasapainoon tulevien toimintavuosien aikana. Kaupunginhallituksen 9.9.2019 pidetyssä kokouksessa päätettiin kaupungin sisäisistä lyhyen aikavälin toimenpiteistä vuoden 2019 alijäämän minimoimiseksi. Pitkän aikavälin toimenpiteitä on suunniteltu syksyn 2019 aikana sekä kunkin osaston sisällä että yhteistyössä Kuntamaiseman kanssa. Kuntamaisema on tehnyt taloudellisen vertailuanalyysin

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 35	07.04.2020

kaupungin vuoden 2018 tilinpäätöslukujen pohjalta. Tämä selvitys on ollut pohjana keskusteltaessa talouden tasapainottamisohjelman toimenpide-ehdotuksista. Valtuutetuille järjestettiin iltakoulu talouden tasapainottamisohjelmasta 27.2.2020.

Ehdotus talouden tasapainottamisohjelmaksi sisältää kaikkia osastoja ja toimialoja koskevia toimenpiteitä. Kokonaisvaikutuksen kaupungin vuotuisiin käyttötalouden nettokustannuksiin arvioidaan olevan: 334 200 euroa vuonna 2020, 2 025 200 euroa vuonna 2021 ja 2 532 200 euroa vuonna 2022.

Suomen kuntien talouteen kohdistuu tällä hetkellä suurta epävarmuutta ja kovaa painetta sopeuttaa toiminta vallitseviin olosuhteisiin. Yhteiskunnan demografiset muutokset, kuntalaisten määrä, tuloverokehitys ja maailmantalouden poikkeuksellinen tilanne ovat tekijöitä, jotka vaikuttavat suoraan kaupungin taloudellisiin edellytyksiin. Nykytiedon valossa on erittäin todennäköistä, että kaupunki joutuu ryhtymään lisätoimiin sopeutuakseen rahoituksen muutoksiin ja toiminnan kustannusten nousuun.

Työ talouden tasapainottamiseksi jatkuu keväällä 2020. Sitä tehdään osittain organisaation sisäisesti, mutta myös yhteistyössä Sipoon kaupungista, Mustasaaren kunnasta, Pietarsaaren kaupungista, Raaseporin kaupungista, Porvoon kaupungista ja Sipoon kunnasta muodostuvan verkoston kanssa. Sipoon kunta on tehnyt aloitteen kuntien/kaupunkien välisen yhteisen kustannusvertailun kokoamisesta ja tekemisestä pohjaksi tuleville sopeuttamistoimenpide-ehdotuksille.

Ehdotus talouden tasapainottamisohjelmaksi on esitelty kaupungin yhteistyötoimikunnan jäsenille.

Liite

- 1 Talouden tasapainottamisohjelma, yhteenveto
- 2 Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ehdotuksen talouden tasapainottamisohjelmaksi tiedoksi ja palauttaa asian lausuntojen pyytämiseksi ohjelmasta kiireellisessä järjestyksessä kaupungin lautakunnilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 35

**Valmistelija
Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 35	07.04.2020

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.3.2020 käsitellyt ehdotusta talouden tasapainottamisohjelmaksi vuosiksi 2020-2022 ja päättänyt pyytää ohjelmasta kiireellisessä järjestyksessä lausuntoja kaupungin lautakunnilta.

Oheismateriaali

Talouden tasapainottamisohjelma, yhteenveto
Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee kaupunginhallituksen päätöksen 30.3.2020 § 42 tiedoksi, keskustelee ehdotuksesta talouden tasapainottamisohjelmaksi sekä mahdollisista muista toimenpiteistä ja priorisoinneista ja antaa lausunnon omien toimialueidensa osalta.

Päätös

Jäsen Kaj-Johan Karlsson ehdotti asian palauttamista, minkä jaosto hyväksyi. Asia palautetaan ja jaosto edellyttää esittelijältä yksityiskohtaista ehdotusta vaikutusten arviointineen sekä selvitystä täyttämättä olevista viroista. Jaosto toivoo, että vaikutusten arviointi tehdään kaupungin kaikille toimialoille.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 36

07.04.2020

Yhteenveto koronatilanteesta ja tehdyistä toimenpiteistä

224/05.07.05/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 36

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekninen päällikkö tekee kokouksessa selkoa tilanteesta ja toimenpiteistä, joihin koronamääräysten johdosta on ryhdytty. Liite, jossa on yhteenveto tilanteesta, esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 37

07.04.2020

Energian kilpailutus Houtskarissa

284/02.08.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 37

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekniset tukipalvelut on julkaissut tarjouspyynnön energian hankinnasta Houtskariin toimeksiannon mukaisesti. Tarjouspyynnöllä tavoitellaan säästöä energiakustannuksissa.

Hankinta ajoittuu syksystä 2020 syksyyn 2025. Siihen sisältyy 5 vuoden lisäoptio, jos molemmat osapuolet ovat yhtä mieltä sopimuksen jatkamisesta. Hankinta koskee Houtskarın Näsbyssä ja Träskissä hakekattiloilla tuotettavaa ostoenergiaa.

Tarjouspyyntö on Tarjouspalvelussa ja Hilmassa. Tarjouspyyntö on lisäksi lähetetty Houtskarissa 28 henkilölle, jotka harjoittavat jollain tavalla puuntuotantoa tai -käsittelyä.

Hankintaan sisältyy energiantuotanto kokonaisuudessaan puunkäsittelystä aina valmiiseen energiaan asti. Urakoitsijan vastuulle kuuluvat muun muassa puutavaran hankinta, kuljetus ja hakettaminen sekä lämmöntuotanto ja lämpölaitosten ylläpito. Vuosituotanto on ollut noin 800 MWh.

Sopimus tehdään vain, jos hankinnasta syntyy säästöjä.

Oheismateriaali

Tarjouspyyntö

Ehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 149	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 38	07.04.2020

Sjöstrandintien katusuunnitelman hyväksyminen

882/10.03.01.01/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 149

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekninen yksikkö on laatinut yhdessä suunnittelutoimisto Kon-Ins Oy:n, nykyisen Sitowise Oy:n, kanssa ehdotuksen Nauvon Prästgårdenissa sijaitsevan Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371. Katusuunnitelmaan sisältyy kadun lisäksi erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Katua ja jalankulku- ja pyöräilyväylää koskevien suunnitelmien lisäksi katusuunnitelmaan sisältyy vesi- ja jätevesijohtoja ja hulevesiviemäriä koskevat suunnitelmat. Katusuunnitelma perustuu alueella voimassa olevaan asemakaavaan. Sjöstrandintie liittyy yhteen Brinkastentien etelässä ja Saaristotien pohjoisessa ja kaavaan sisältyy uusi liittymä Saaristotielle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Kaupunki omistaa Saaristotien varressa sijaitsevan toimitilarakennusten korttelialueen KTY-1-alue. Muutama yrittäjä on osoittanut kiinnostusta tämän alueen toteuttamiseen ja toimitilarakennusten rakentamiseen asemakaavan mukaisesti. Jotta tämä olisi mahdollista, alueelle on rakennettava vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkosto ja toteutettava uusi kaavan mukainen liittymä Saaristotieltä.

Lokakuussa 2019 tarkastetun kustannusarvion mukaiset rakennuskustannukset koko hankkeelle ovat 391 500 euroa.

Suunnitelmissa eteneminen ja toimitilarakennusten korttelialueen KTY-1 toteuttaminen edellyttävät katusuunnitelman hyväksymistä. Hanke ei voi edetä ennen kuin kaupungin ja kiinnostuneiden tahojen välillä on sitovat sopimukset ja hankkeeseen on varattu investointivarat eikä tarkempaa aikataulua tässä vaiheessa voida vahvistaa.

Oheismateriaali Ehdotus Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371 yleisesti nähtäville 21

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 149	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 38	07.04.2020

päivän ajaksi. Hankealueen lähimmille rajanaapureille tiedotetaan suunnitelman nähtävilläolosta henkilökohtaisella tiedotekirjeellä.

Päätös Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto Lähimmät rajanaapurit, ELY-keskus, Nauvon lautakunta, ylläpitoinsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 38

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Esittelijä Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371 on ollut nähtävillä 11.-31.3.2020. Suunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa. Hankealueen lähimmille rajanaapureille sekä ELY-keskukselle on tiedotettu suunnitelman nähtävilläolosta erillisellä tiedotekirjeellä.

Viimeinen päivä mahdollisten kirjallisten muistutusten jättämiselle ja mielipiteiden esittämiselle on 31.3.2020.

Liite 1 Ehdotus Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371

Ehdotus Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lähimmät rajanaapurit, ELY-keskus, Nauvon lautakunta, ylläpitoinsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

640/10.03.02/2019

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.8.2019

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulu on rakennettu 1958 ja laajennuksia on tehty 1997 ja 2003. Rakennukseen on tehty osittainen peruskorjaus 2010 ja nyt rakennus pitää korjata muilta osiltaan. Rakennuksen muutosten yhteydessä julkisivua on korjattu ja rakenteissa päällekkäisyyksiä ja ne eivät toimi rakennusteknisesti oikealla tavalla.

Rakennus käsittää 859 m² sisältäen asunto-osan. Koulu on puurakenteinen ja peltikattoinen. Rakennuksen alla kulkee alipaineistettu putkikanaali ja rakennuksessa on tulo- ja poistoilmastointi. Piha on tilava ja hyvin varusteltu. Välittömässä läheisyydessä on pallohallirakennus, joka antaa hyvän mahdollisuuden erimuotoiseen liikuntaan.

Rakennuksessa on puutteita ja korjausvelkaa kattavasti. Kokonaisvaltaisesti alapohjan ilmapuodot ja liittymien huono tiiviys muodostavat suuren haasteen korjaukselle. Mikrobi- ja kosteusvauriokohtia esiintyy, mutta ne eivät ole kauttaaltaan rakennuksessa vallitsevina. Ilmanvaihdon osalla on riskitekijöitä vanhojen päätelaitteiden osalla. Rakennuksen vesieristyksessä on puutteita ulkopuolella. Vuonna 1986 rakennetuissa osissa on riskialttiita valesokkelirakenteita.

Ulkoseinissä todettiin vaurioita ja puutteita 1. krs osalta kaikissa eri aikaan rakennetuissa osioissa. Levyrakenteita joudutaan purkamaan seinissä. Ruokalan ja sen viereisten seinien osalta on suoritettava rakennusfysikaalinen rakenteiden uusinta, jotta seinät saadaan toimimaan oikein ja ne eivät aiheuta riskiä sisäilmaan. Rakennuksen kattoa joudutaan avaamaan osittain oikean rakenteen toteuttamiseksi ja liittymiä talon yläosissa joudutaan myös korjaamaan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020

Vaihtoehto koulun korjaaminen

Kokonaisvaltaisesti rakennuksessa on erimuotoisia vaurioita ja puutteita laajasti, jolloin sen kokonaan korjaaminen on reaalin vaihtoehto. Tarvitaan vielä yksittäisiä tutkimuksia tarkan laajuuden selvittämiseksi, mutta rakennuksen koko ja kattavat erimuotoiset puutteet tekevät korjaushankkeesta laajan.

Kouluosuuden korjausennusteen arvioidaan olevan suuruusluokkaa 0,7 M€. Koulun osa-alueen korjaaminen on suhteessa kalliimpaa ja hankala toteuttaa puutteiden monimuotoisuuden takia.

Koulun suuren koon, 750 m², ja oppilasmäärän, 21 kpl, rajallisuuden takia on myös tarkasteltava muita vaihtoehtoja.

Vaihtoehto päiväkodin laajentaminen

Päiväkodissa on suoritettu vesivuotokorjaus ja koko rakennukseen on tehty rakennetutkimus. Rakennuksessa on havaittu yksittäisiä kosteuskorjauspuutteita, läpivientien tiivistystarpeita ja rakennekorjaustarpeita. Korjausten yhteydessä voidaan rakennusten yhteyteen suunnitella koululaajennus suuruusluokkana 200 m².

Toiminnallisuus yhdessä päivähoidon kanssa voisi vahvistaa kokonaisvaltaista palvelua ja rakennuksen tehokkuus kasvaa.

Päiväkodin korjaukset arvioidaan 150 000 € ja uudisrakentaminen 0,7 €M suuruiseksi. Kokonaiskustannus suuruusluokkana 0,85 M€.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin korjaaminen ja vuokraus

Koulun väistötilana toimiva rakennus on pitkällä aikavälillä peruskorjauksen tarpeessa. Rakennus on edustavalla paikalla kalliolla ja sen perustukset ovat mitoituksellisesti vahvoja rakenteita. Seinät on korjattava, lisäeristettävä ja ne sisältävät asbestia. Ikkunat on uusittava ja tekniikka on rakennuksessa uudistettava, jolloin lämmitysjärjestelmäksi soveltuisi maalämpö. Rakennus on palanut elinkaarensa aikana ja perustusten osalta niiden kyky ottaa vastaan kuormia niiden kokeman kuumuuden takia on epävarmuustekijä. Rakennus on pinta-alaltaan 500 m². Korjauksen kustannusarvioksi muodostuu 0,68 M€.

Toimintamallina omistaja maksaa korjauksen ja kaupunki vuokraa sovitun mittaisella suuruusluokkaa 30 vuotta vuokrasopimuksella tilat tarvitsemakseen ajaksi vuositasolla. Käytännössä tarve on suuruusluokka 39 vk/vuositasolla ja 5

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020

pv/vk. Rakennuttaminen voidaan tehdä yhteistyössä toiminnallisuuden ja laadun varmistamiseksi.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin purku ja uuden rakentaminen / koulun ja kirkon tarve

Nykyisen rakennuksen purku ja uuden rakentaminen koulun ja kirkon tarpeisiin. Karkeana arviona koulun tilantarve on suuruusluokkaa 270 m², jolloin rakennukseen sijoittuu 3 luokkaa, jakelukeittiö ja muita tiloja. Tilat rakennetaan muuntojoustaviksi, jolloin kahdesta luokasta muodostuu kirkon tarvitsema suuri yhtenäinen tila. Tiloja käytetään tarpeen mukaan, jolloin koulun tarve on suuruusluokkaa 39 vk/vuosi ja 5 pv/vk. Rakentamisen kustannukset voidaan jakaa käytön mukaisesti tai kaupunki vuokraa tilat pitkällä suuruusluokkana 30 vuoden vuokrasopimuksella. Kustannusarvioksi muodostuu suuruusluokkana 0,97 M€.

Valittavasta vaihtoehdosta riippumatta on erittäin tärkeää, että käyttäjät otetaan mukaan suunnitteluun ja että suunnittelun lähtökohtana ovat käyttäjien nykyiset ja tulevat tarpeet sekä kaupungin taloudelliset edellytykset.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että tekniset tukipalvelut laatii yhdessä kaupungin sivistysosaston ja talousyksikön kanssa yhteisen ehdotuksen, joka toimii pohjana tuleville päätöksille Houtskarinn kunnanosan koulutilojen järjestämistavasta. Selvityksessä tulee ottaa huomioon tässä valmistelussa esille tuodut vaihtoehdot ja niitä tulee tarkastella käyttäjien tarpeiden, taloudellisten edellytysten sekä rakennus- ja kaavateknisten ratkaisujen perusteella.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Opetuspäällikkö U.L., talouspäällikkö P.P.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 151

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen tarkentamisen ja analysoinnin avulla on tarkoituksenmukaisiksi vaihtoehtoiksi kohdistettu:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020

1. Träskin koulun korjaus ja vaihtoehtona päiväkotitilojen rakentaminen samaan kokonaisuuteen
2. Uusi päiväkoti- ja koulurakennus nykyisen Träskin koulun tontille
3. Nykyisen päiväkotirakennuksen yhteyteen rakennettava monitoimi-, koulu- ja seurakuntarakennus

Vaihtoehtojen kriteereinä ovat olleet käyttötarkoituksenmukaisuus, synergia muiden toimintojen kanssa, muuntojousto, tehokkuus ja taloudellisuus.

Träskin koulun korjaus

Korjausvaihtoehtoa tarkennetaan edelleen purkamalla olevia rakenteita ja tutkimalla määritellyjä rakennusosia. Rakennuksen puutteet ja rakennusvirheet ovat kattavia ja niiden korjaaminen kokonaisvaltaisesti sekä taloudellisesti sisältää riskin korkeammalle kustannuskertymälle ja epäkurantin rakennusosamassan jäämiselle rakennukseen. Purku- ja tutkimustyötä jatketaan samanasteisesti muiden vaihtoehtojen kanssa. Vaihtoehtoisena ratkaisuna on sisällyttää korjaukseen toiminnallinen muutos päiväkodin rakentamiseksi kokonaisuuteen. Tehokkuus nousee ja saavutetaan tehokas ja suhteellisen toimiva päiväkotikokonaisuus.

Uusi päiväkoti- ja koulurakennus, Träsk

Tontin aktiviteetit antavat hyvän ympäristön uudelle rakennukselle. Urheiluhalli ja ulkoliikunta-alueet antavat hyvät mahdollisuudet aktiiviselle koulutoiminnalle. Uudisrakennuksen sijoittaminen voidaan tehdä alueen reunaosuudelle muuta rakennettua aluetta häiritsemättä. Tämä antaa mahdollisuuden säilyttää nykyisen rakennuksen asunnot ja mahdollisesti teknisen käsityön tilat. Vaihtoehtoisesti rakennus puretaan. Uudisrakennukseen sijoitetaan vaihtoehtoisesti myös päiväkotitilat, jolloin taloudellisesti ja käytännön tasolla haasteellinen on jäljelle jäävä tilanne - kahden ilman käyttöä jäävän rakennuksen realisointi tai purkaminen.

Monitoimirakennus / nykyinen päiväkotirakennus, Näsby

Käyttäjät voivat olla seurakunta, kaupungin koulutusosasto ja paikalliset tarvitsijat. Käyttäjätarpeen eriaikaisuus luo erinomaiset mahdollisuudet tehokkaalle käytölle ja siten edellytykset muuntojoustavalle, laadukkaan varustetason omaavalle ja viihtyisälle rakennukselle. Piha-alue täydentää päiväkodin pihaa sijaiten kuitenkin rakennuksen etupuolella. Koulun ja päiväkodin henkilöstö voi kokoontua samoihin tiloihin, jolloin toiminnat voivat tukea toisiaan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020

Sisätiloissa yhteisessä käytössä on ensisijaisesti ruokasalitila, jossa voivat toimia seurakunta, paikalliset yhdistykset ja muut tilaa tarvitsevat. Mahdollisuus myös laajempaan yhteiskäyttöön on olemassa, mikäli irtaimistoa siirretään. Liikunta ja tekninen työ voisi mahdollisesti tapahtua Houtskärs kyrkliga folkhögskolan tiloissa, jotka sijaitsevat lähellä päiväkotia.

Vaihtoehtoinen tapa saada alueelle aktiivista liikunta- ja leikkitoimintaa on suunnitella alueelle kävelytie päiväkodista mahdollisiin teknisen työn ja liikuntatiloihin. Rakennusten väliin sijoitetaan aktiviteettimahdollisuuksia.

Näsby-vaihtoehdossa hankkeen rahoitus uudisrakentamisen osalta on mahdollista toteuttaa kirkon resurssien avulla, mutta päiväkodin akuutit korjaukset, muutokset ja liittyminen uuteen osaan on kaupungin vastuualuetta. Tässä vaihtoehdossa kaupunki vuokraa tarvitsemansa tilat kirkolta pitkällä vuokrasopimuksella maksimitasolla 30 vuotta.

Yhteenvedona todetaan, että yhteistyössä toteutettava tilaratkaisu monitoimitilana antaa asukkaille enemmän kuin kahden toimijan erilliset hankkeet.

Talous

Investointibudjettiin 2020 on ehdotettu 50 000 € kohteen suunnittelulle. Vaihtoehdot korjata tai rakentaa uusia tiloja Träskeeniin opetuksen ja päivähoiton osalta ovat hinnaltaan suuruusluokkaa 1,0-1,5 M€ ja rahoitus toteutetaan omana investointina. Näsbyn uudisrakennuskohde toteutetaan ulkoisella rahoituksella, jolloin kaupunki maksaa vuokrana oikeudesta käyttää tiloja.

Vuorovaikutus

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on 18.11.2019 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että nykyisen Träskelin koulun remontin laajuutta ja kustannuksia selvitetään tässä vaiheessa kolmantena vaihtoehtona uudelle koululle.

Sivistysosasto on aloittanut ns. vaikutusten ennakoarvioinnin. Vaikutuksia arvioidaan seuraavista viidestä näkökulmasta: vaikutukset kuntalaisiin, ympäristöön, henkilökuntaan ja organisaatioon, talouteen sekä lapsiin ja nuoriin.

Oppilaita, huoltajia ja henkilökuntaa kuullaan uudestaan, ennen kuin valittavasta vaihtoehdosta tehdään päätös.

Oheismateriaali

Piirustukset, 4 kpl
Christer Friisin kirjelmä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020

Ehdotus Seurakuntayhtymän kanssa ja yhdessä kaupungin sivistysosaston kanssa jatketaan neuvotteluja yhteisen uudisrakennushankkeen muodostamiseksi, Träskin koulun rakenteita tutkitaan ja uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen konseptisuunnittelua alueelle jatketaan.

Päätös Asiaa käsiteltäessä Friis ehdotti asian pöydällepanoa. Ehdotusta ei kannatettu. Tämän jälkeen Friis ehdotti asian palauttamista ja sitä, että ainoastaan vaihtoehtoa nykyinen Träskin koulu selvitettäisiin ja että neuvottelut seurakuntayhtymän kanssa haudataan lopullisesti. Ehdotusta ei kannatettu. Friis halusi jättää eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 24

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen tarkentaminen jatkuu. Vaihtoehtoiksi ovat muodostuneet Träskin vanhan koulun korjaaminen koulun ja päiväkodin tarpeisiin, uuden rakennuksen rakentaminen tontille koulu- ja päiväkotitarpeisiin sekä uuden lisärakennuksen rakentaminen nykyisen päiväkodin yhteyteen Näsbyn alueelle.

Näsbyn vaihtoehto jakaantuu kahdeksi osaksi. Rakennetaan lisärakennus seurakuntayhtymän kanssa yhteistyössä yhtymän ollessa mahdollisesti rahoittajana. Vaihtoehtoisesti kaupunki rakentaa yksin ja rahoittaa itse rakennuksen.

Palautetta pyritään saamaan alueelta ja käyttämään sitä suunnittelussa. Houtskarissa pidettiin yleinen tiedotustilaisuus 26.2. koulun sijoitusvaihtoehtoista.

Yhteinen suunnitteluratkaisu pyritään etsimään koulun ja seurakunnan tarpeiden välillä. Suunnittelun lopputuloksen selkiytyttyä voidaan selvittää taloudelliset asiat. Vuodenaikojen mukaisesti koulun käyttäminen eri sidosryhmien välillä on lähtökohta, jonka mukaan on edellytykset taloudelliselle toiminnalle.

Träskin alueen etuja ovat hyvät ja valmiit ulkoliikuntamahdollisuudet ja pallohalli. Näsbyn vaihtoehdot edustavat uusia liikuntamahdollisuuksia ja kokoontumistiloja kaikille alueen asukkaille, uudet tilat koulun ja päivähoidon käyttöön.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020

Seurakuntayhtymän kanssa yhteistyö tuo mukanaan taloudellisuuden ja tehokkuuden.

Lähtökohtaisesti kaikki vaihtoehdot ovat suuruusluokkana hintaluokkaa 2,1-2,3 M€ lukuun ottamatta vanhan korjausta, joka on tasolla 1,6 M€.

Aikataulullisesti päätös pyritään tekemään 12.5. mennessä, jolloin valtuusto käsittelee koulukeskuksen hankesuunnitelmaa.

Oheismateriaali

Piirustukset 3 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 39

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu yhteisestä hankkeesta Houtskarín päiväkodin laajentamisesta opetustiloilla, jotka samalla palvelevat seurakunnan tarvetta. Saadun palautteen mukaisesti on priorisoitu vaihtoehto rakentaa uusi koulurakennus Träskiin nykyisen koulun paikalle. Vaihtoehtoja ovat säilyttää nykyisistä tiloista keittiö sekä teknisen työn tilat ja korjaamalla saada ne kohtuullisella kustannustasolla tarkoituksenmukaiseen käyttöön tai rakentaa ne osana uudisrakennusta. Uudisrakennuksen sijainti voi olla yhteydessä vanhaan runkoon tai erikseen.

Houtskarín keskusta-alueen päiväkodin korjaustoimenpiteet suoritetaan vuoden 2020 aikana ja tutkitaan mahdollisuutta luoda nykyiseen rakennusrunkoon tai pienin lisäyksin tila, jota ulkoiset tarvitsijat saisivat toiminnalleen vuokrata.

Seurakuntayhtymän yhteistyöaktiivisuus ei kohdistu Träskiin rakennettavaan hankkeeseen, vaan päiväkotihanke olisi priorisoitu vaihtoehto. Suunnittelun edetessä ylläpidetään mahdollisuutta yhteistyölle.

Aikataulullisesti päätös koulutilojen rakentamisesta pyritään tekemään 12.5.2020 mennessä, jolloin valtuusto päättää koulukeskuksen rakentamisesta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 39	07.04.2020

Oheismateriaali Piirustukset 3 kpl

Ehdotus Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

7.4..2020

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 27-37, 39

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 38

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt 15 / 4 2020.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
7.4.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 27-37, 39

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 38

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 15 / 4 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

_____ Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

Tiedoksiantaja