

Selvitys Lounais-Suomen aluehallintovirastolle hallintokantelusta, joka koskee epäkohtia Paraisten kaupungin toiminnassa rakennuslupa-asioissa, asia LSAVI826/2020

223/10.03.00.03/2020

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 72

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on tehnyt aluehallintovirastolle kantelun, jonka kohteena on Paraisten kaupungin rakennusvalvonta, kaavoitusyksikkö ja kaupunginlakimies. Kyseessä on Haverön-Norrbackan ranta-asetakaavan hyväksyminen 3/2018, rakennuslupapäätös 2018-763, 10/2018, ja rakennuslupapäätös 2019-715, 11/2019.

On todettava, että Haverön-Norrbackan ranta-asetakaavoitus on käynnistetty silloisen alueen maanomistajan hakemuksesta, ettei kaavaehdotuksesta ole tehty muistutuksia ja ettei Paraisten kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymispäätökseen 27.3.2018 § 23 myöskään ole haettu muutosta valittamalla. Kaava tuli voimaan 25.5.2018. ██████████ ovat lainhuutotodistuksen mukaan 29.10.2018 ostaneet alueella sijaitsevan kiinteistön Lycknäsudden 8:21 maanomistajalta, joka haki kyseistä ranta-asetakaavoitusta. Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin on kaavoitusyksikön puolesta tehnyt selvityksen asiassa, selvitys on liitteenä.

Mitä tulee rakennuslupapäätöksiin, johtava rakennustarkastaja on tehnyt selvityksen niiden myöntämisperusteista, ja tämäkin selvitys on tämän pöytäkirjan liitteenä. Aluehallintovirastolle annettavan selvityksen kanssa lähetetään myös rakennuslupa-asiakirjat. On todettava, että rakennuslupa 2018-763 yhdistetylle autotallille ja varastolle kiinteistöllä Lycknäs 8:14 on myönnetty 5.10.2018 ja että se sai lainvoiman 23.10.2018. Näin ollen ██████████ ei ole kuultu rajanaapurina asiassa, koska ██████████ ovat ostaneet naapurikiinteistön Lycknäsudden 8:21 tämän jälkeen, eli 29.10.2018.

Kantelun tehnyt ██████████ epäilee, että hänen rajanaapureilleen on annettu laajamittainen erityiskohtelu Paraisten kaupungin viranomaisten puolelta. Hän katsoo myös, ettei kaupunginlakimies ole vastannut hänen tekemiinsä tiedusteluihin yhdenvertaisesta kohtelusta. Oheistetun sähköpostin perusteella totean tämän kanteluasian valmistelijana, ettei ██████████ ole antanut mitään täsmällistä, yksityiskohtaista perustelua epäilyilleen siitä, ettei maanomistajia kohdeltaisi tasapuolisesti Paraisten kaupungissa. Mutta hän pyytää kaupunginlakimiestä vastaamaan siihen, miten maanomistajien tasapuolinen kohtelu Paraisten taholta kaupunginlakimiehen mielestä toteutuu Haverön Lycknäsien alueella. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu on toteutunut kaavoitusprosessin ja rakennuslupaproessin kautta. Ranta-asetakaavan hyväksymispäätökseen ei ole haettu muutosta, se on lainvoimainen.

Rakennuslupapäätökseen 2018-763 ei myöskään ole haettu muutosta ja se on lainvoimainen. [REDACTED] on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristölautakunnalle rakennuslupapäätöksestä 2019-715, mutta Paraisten kaupungin tiedossa ei ole, että hän olisi valittanut asiasta hallinto-oikeuteen. Naapureilla ja muilla asianosaisilla on muutoksenhaku mahdollisuutena reagoida päätöksiin, mikäli katsovat niiden olevan virheellisiä. Joka tapauksessa hyvin yleiseen, yksilöimättömään kysymykseen ei voi antaa muuta kuin hyvin yleisen vastauksen, minkä kaupunginlakimies on tehnyt.

Selvityksen ja selityksen antamiselle varattua määräaikaa on Paraisten kaupungin pyynnöstä pidennetty päättymään 30.4.2020.

Liite

- 5 Kaavoitusyksikön selvitys
- 6 Rakennusvalvonnan selvitys
- 7 [REDACTED] ja kaupunginlakimiehen välinen sähköposti
- 8 Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös oikaisuvaatimuksesta rakennuslupaan 2019-715 11.12.2019 § 188 ja neljä liitettä

Oheismateriaali

Aluehallintoviraston selvityspyyntö 4.3.2020, kantelu ja kolme liitettä
Aluehallintoviraston selvityspyyntö 11.3.2020 ja yksi liite

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotetun selvityksen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kaavoitusyksikön ja rakennusvalvonnan selvityksineen.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Lounais-Suomen aluehallintovirasto, kaavoituspäällikkö, johtava rakennustarkastaja
