

Anomus tontinosan ostamisesta Koivuhaan kaupunginosasta

322/10.00.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.05.2020 § 78

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

[REDACTED], kiinteistön 445-511-1-120 omistajat, anovat Paraisten kaupungin omistaman kiinteistön 445-511-1-213 osan, noin 21 m², ostamista lisäosaksi [Pihlajatieltä](#) Koivuhaasta. Lisäaluetta ja erästä toista, yhtä pientä, yksityishenkilön omistuksessa olevaa kiinteistön osaa tarvitaan muodostamaan kaavanmukainen tontti 445-1-7-3 yhdessä hakijoiden kiinteistön kanssa.

Alue kuuluu Koivuhaan kaupunginosan asemakaavaan, joka on vahvistettu 1.6.1966. Sen mukaan kiinteistöt kuuluvat AO-alueeseen.

Kaupunginvaltuuston asemakaavoitettujen tonttien myyntihintaa koskevan päätöksen 3.4.2012 § 41 mukaan Paraisilla sijaitsevien AO-tonttien ja tontinosien myyntihinta on 12-40 euroa neliöltä. Lisämaata varten sovelletaan maksua, joka on 50-100 % maan arvosta, ja rannalla sijaitsevien erityisten alueiden kohdalla maksu voi olla 200 % arvosta.

Alue sijaitsee Koivuhaan koulun itäpuolella melko lähellä Kalkkitietä. Kaupungilla on myynnissä kaksi tonttia samassa kaupunginosassa, mutta tontit sijaitsevat melko lähellä Kirkkosalmenrantaa. Niiden neliöhinta on 40 euroa. Kiinteistöt muistuttavat enemmän Isoniityn tontteja ja niitä voitaisiin verrata niihin. Isoniityn tonttien hinnaksi on määritelty 12-18 euroa neliöltä. Kohtuullinen hinta lisäalueesta voisi olla 15 euroa neliöltä.

Liite

25. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä noin 21 m²:n osan kiinteistöstä 445-511-1-213 [REDACTED]. Kohde käy ilmi oheisesta kartasta. Kauppahinta on 315 euroa. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana.

Kaupunki laatii kauppakirjat. Ostaja vastaa lainhuutomaksusta, kaupanvahvistajan maksusta ja toimitusmaksusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakijat, kiinteistösihteeri AJ, maankäyttöinsinööri