

15 -04- 2019

Nr/Nro

2018-1019 (k)

Pargas byggnadstillsyn
Pääraisten rakennusvalvonta

Kommun/by/Lägenhets RN:o
Pargas, Korpo, Rosklax, Rönnkait 2:10

Byggnadsåtgärd
Nybyggnad: Strandbastu

Byggnadsplatsen address: Kaitholm, 21710 Korpo

Sökande: [REDACTED]

SÄRSKILDA SKÄL TILL VAL AV BYGGPLATS

Den drygt 100 m långa strandens bästa plats för brygga är vid den östra udden av tomten på samma plats var en tidigare grannes båthus var placerad. På norra sida av udden är också den enda stranden på tomten med bärande sandbotten.

Enligt Pargas byggordning kan Bastubyggnad uppföras på minst 15 meters avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd. Av särskilda skäl kan dock en bastubyggnad som är mindre än 20 m² uppföras på 10 meters avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd.

Östra udden av tomten består av berg. Formen på vår tomt begränsas av rån mot grannen och havet. Det finns inget ställe på udden var man skulle kunna placera en byggnad med ett avstånd på minst 15 meter från havet och minst 5 meter till rån. Däremot kan vi placera byggnaden så att den är över 5 meter (5,10 m) från rån och ca. 12 m från vattenlinjen vid normalvattenstånd. Dessutom skyddas byggplatsen delvis av vegetation mot grannen och mot havet.

För att fylla byggnadsordningens krav har vi minskat den planerade bastuns storlek från 24,5 m² till under 20 m².

Resten av den närbelägna strandtomtens mark består av djup, mjuk lera vilken är både svår och dyr att bebygga speciellt med tanke på att byggplatsen är på en holme.

Faktum är att vi har sökt byggnadstillstånd på den enda punkt var vi kan placera huset på fast grund utan dyra pålnings eller motsvarande kostnader. Detta bör anses utgöra sådant särskilt skäl som anses i byggnadsordningen.

Med tanke på strandmiljön och de flera byggnaderna som byggts längs stränderna på Kaitholmens norra sida och Korpo fastlandets södra strand passar vår byggnad väl in i miljön. Den är klart mindre synlig mot havet än det rivna båthuset. Kait holms norra strandlinje är ställvis byaktig och blir det ännu mer när de byggnader som strandplanen ger möjlighet kommer att byggas så småningom.

I Åbo 10.4.2019

Byggherre [REDACTED]

Ansvarig arbetsledare Byggn.ing. Macce Nylund