

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 27.03.2020 kl./klo 13:00 - 17:45
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

12	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	28
13	Kokouksen pöytäkirjanpitäjän valitseminen	29
14	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	30
15	Esityslistan hyväksyminen	31
16	AFRY:n selonteko vesihuollon yhtiöittämistä koskevasta selvityksestä	32
17	Ilmoitusasiat	35
18	Ajankohtaiset asiat	36
19	Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2020	37
20	Teknisen yksikön vuoden 2020 työohjelma	40
21	Teknisten tukipalvelujen vuoden 2019 toimintakertomus ja tilinpäätös	42
22	Vuoden 2020 hulevesitaksan hyväksyminen	44
23	Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023	46
24	Träskin koulun korjausvaihtoehdot	48
25	Anomus alueen vuokraamisesta Korppoon torilta torimyyntivaunua varten	54
26	Hankintaprosessit ja toimivaltuudet, tekniset tukipalvelut	55

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

06.04.2020

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 27.03.2020 kl./klo 13:00 - 17:45
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku puheenjohtaja

Autio Sanna

Fredriksson Merja

Friis Christer

Henriksson Dan-Peter

Karlsson Kaj-Johan

Osallistui kokoukseen Korppoon aluekonttorista
Osallistui kokoukseen Houtskarın aluekonttorista

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Nylund Jonas tekninen päällikkö,
esittelijä

Seppo Pihl kiinteistöpäällikkö

Jensén Matias yhdyskuntainsinööri

Carla Manne kaupungininsinööri

Nyström Ann-Christin sihteeri

§§ 15-21, kl 13.09-17.35

Sonntag Christel

Pargas Fjärrvärme Ab §§ 12-14 ja osittain § 16.
Poistui klo 14.12.

Lundqvist Kurt

Pargas Fjärrvärme Ab §§ 12-14 ja osittain § 16.
Poistui klo 14.12.

Hampf Mikaela

Pargas Fjärrvärme Ab §§ 12-14 ja osittain § 16.
Poistui klo 14.12.

Tschernij Jari

Pargas Fjärrvärme Ab §§ 12-14 ja osittain § 16.
Poistui klo 14.12.

Engman Stig

Pargas Fjärrvärme Ab §§ 12-14 ja osittain § 16.
Poistui klo 14.12.

Kuivamäki Reijo

Palmroos Petra talouspäällikkö

AFRY Finland Oy, osittain § 16.

§§ 15-18, klo 13.15-16.10

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Rönholm Mona

UNDERSKRIFTER

ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell
Ordförande/Puheenjohtaja

Ann-Christin Nyström
Protokollförelse/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN

KÄSITELLYT ASIAT

§ 12 - 26

**PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU**

Pargas stad / Paraisten kaupunki 3.4.2020

Kaj-Johan Karlsson

har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT

FRAMLAGT

www.pargas.fi

6.4.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Ann-Christin Nyström
Administrativ sekreterare/
Hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 12

27.03.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 12

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 13

27.03.2020

Kokouksen pöytäkirjanpitäjän valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 13

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätös

Pöytäkirjanpitäjäksi valittiin Ann-Christin Nyström.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 14

27.03.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 14

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaj-Johan Karlsson.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 15

27.03.2020

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 15

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti hyväksyä esityslistan seuraavin muutoksin: Puheenjohtaja ehdotti, että § 18 Ajankohtaiset asiat käsitellään ennen §:ää 17 Ilmoitusasiat. Puheenjohtaja ehdotti lisäksi, että § 23 ja § 24 käsitellään seuraavassa, 7.4. pidettävässä kokouksessa. Jaosto yhtyi ehdotukseen.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 16

27.03.2020

AFRY:n selonteko vesihuollon yhtiöittämisestä koskevasta selvityksestä

369/00.01.00.03/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 16

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisten tukipalvelujen jaosto on kokouksessaan 6.3.2019 §:ssä 41 "Teknisten tukipalvelujen organisaation kehittäminen" päättänyt ehdottaa kaupunginhallitukselle vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisestä koskevan selvityksen aloittamista. Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen kokouksessaan 27.5.2019.

Yhtiöittämisselvitys tilattiin kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Pöyry Finland Oy:ltä (nykyiseltä AFRY Oy:ltä).

Pöyry Finland Oy jätti edullisimman tarjouksen, kun arviointikriteereinä ovat hinta ja referenssit. AFRY käynnisti yhtiöittämisselvitystyön kesäkuussa 2019. Työssä analysoitiin Paraisten kaupungin vesihuollon nykyistä toimintaa sekä yhtiöittämisen vaihtoehtoja kunnan, vesihuollon ja asiakkaan näkökulmasta. Vesihuoltolaitos vastaa talousveden tuottamisesta ja jakelusta sekä jäteveden vastaanottamisesta ja puhdistamisesta toiminta-alueillaan. Vesihuoltolaitoksen vastuulla on lisäksi talous- ja jätevesiverkkojen kehittäminen ja ylläpito.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti yhtiöittämisselvitystyön ohjausryhmän kokoonpano on ollut seuraava: kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, talouspäällikkö Petra Palmroos, yhdyskuntainsinööri Matias Jensen ja kaupungininsinööri Manne Carla. Myös kaupungin tilintarkastaja Andreas Holmgård on ollut läsnä osassa ohjausryhmän kokouksia.

AFRY esitteli selvitystä ensimmäisen kerran ohjausryhmälle 11.2.2020. Esittelyyn osallistuivat tilintarkastaja Andreas Holmgård, kaukolämpöyhtiön hallituksen puheenjohtaja Christel Sonntag, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston puheenjohtaja Markku Orell, vesihuoltopäällikkö Marko Rusi ja tekninen päällikkö Jonas Nylund.

Yhtiöittämisselvityksen esittelyn jälkeen ohjausryhmä päätti edetä sen ehdotuksen pohjalta, jonka mukaan vesihuoltolaitos fuusioituisi kaukolämpöyhtiöön kaupunkikonserniin kuuluvaksi yhtiöksi. Toisena vaihtoehtona oli vesihuoltolaitoksen yhtiöittäminen erilliseksi yhtiöksi, mutta ohjausryhmä ei pitänyt tätä mallia houkuttelevana.

Vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisellä tavoitellaan vesihuoltotoiminnan kannalta riittävää itsenäisyyttä, toiminnan tehokkuutta ja vastuiden selkeyttä. Vesihuoltolaitoksen operatiivinen päätöksenteko jakautuu tällä hetkellä kolmen kunnallisen toimielimen kesken: kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston. Päätösprosessit ovat nykyisessä mallissa usein aikaa vieviä. Yhtiömallissa vesihuoltotoiminnan kaikkien

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 16

27.03.2020

päätösten tekoprosessi olisi yhtiön hallituksen myötä nopeaa ja päätökset voitaisiin panna täytäntöön välittömästi. Yhtiön hallitus voi myös tuoda johdolle aitoa lisäarvoa.

Toinen yhtiöittäminen etu on kustannusvastaavuus talouden hoidossa ja talouden läpinäkyvyys. Tämä hyödyttäisi päivittäistä toimintaa ja talouden seurantaa. Vesitaksat voitaisiin pidemmällä aikavälillä (10 vuoden ennuste) pitää yhtiöittäminen seurauksena alemmalla tasolla verrattuna nykyiseen taseyksikköperusteiseen toimintamalliin. Yhtiöittäminen korostaisi vesihuoltolaitoksen toiminnan ohjaamista liiketaloudellisin perustein niin, että tuloksena saavutetaan kustannustehokkuutta, parempaa palvelua, pitkän aikavälin suunnittelua ja läpinäkyvyyttä talouteen. Yhtiö olisi myös nykytilanteeseen verrattuna houkuttelevampi työnantaja uutta henkilöstöä rekrytoitaessa.

Yhtiöittäminen ja fuusioitumisen riskejä voidaan pitää pieninä saavutettaviin etuihin verrattuna. Kiinteistöistä ja arvopapereista on yhtiöittäminen yhteydessä maksettava varainsiirtovero, mutta näiden taloudellinen merkitys transaktiossa on vähäinen.

Yhtiöittämisessä kaupunki saisi noin 4,6 miljoonan euron myyntivoiton sekä jatkossa taloudellista hyötyä vesiyhtiön omistajatuloutuksen muodossa. Kaupungin saama myyntivoitto tarkentuu vuoden 2020 lopussa, jos yhtiöittämisspätös toteutetaan. Niin kauan kuin yhtiöllä on perustamislainoja ja se maksaa niistä korkoa kaupungille, tulos voidaan tarkistaa veroneutraaliksi. Pidemmällä aikavälillä yhtiön omistajatuloutus muuttuu osingonjaoksi, jolloin yhtiön on luonnollisesti tehtävä verotettavaa tulosta.

AFRY:n selvityksen mukaan parhaat synergiat toiminnoissa saadaan fuusioimalla vesihuoltolaitos ja kaupungin kaukolämpöyhtiö Paraisten Kaukolämpö Oy yhdeksi yhtiöksi. Toimintojen synergiaetujen arvoksi on arvioitu noin 200 000 euroa vuodessa. Tässä mallissa molemmilla toiminnoilla on erillinen kirjanpito, mikä tarkoittaa kaukolämpöyhtiön talouden seurannan säilymistä läpinäkyvänä. Fuusioituminen ei vaikuta negatiivisesti kaukolämpöyhtiön asiakasmaksuihin.

Fuusioitumismalli turvaa parhaalla mahdollisella tavalla molempien toimintojen tulevaisuuden kaupunkikonsernissa. Vesihuoltotoiminnan maksujen kehitys on nykyiseen taseyksikkömalliin verrattuna maltillisempaa. Molemmat liiketoiminnot yhteen yhtiöön keskittävä fuusioituminen selkeyttää kaupunkikonsernin ohjausjärjestelmää. Vesihuoltolaitoksen fuusioitumisen myötä kaupunki saisi noin 4,6 miljoonan euron myyntivoiton. Vaikutus konsernitasolla on 0 euroa.

Oheismateriaali

AFRY:n yhtiöittämisselvitys

Ehdotus

Esittelijä ehdottaa jaostolle ohjausryhmän suosituksen mukaisesti, että se päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 16

27.03.2020

ja kaukolämpöyhtiön Paraisten Kaukolämpö Oy:n fuusiota siitä saatavien taloudellisten ja toiminnallisten synergioiden vuoksi.

Päätös

Reijo Kuivamäki AFRY Oy:stä esitteli yhtiöittämisselvitystä ja vastasi esitettyihin kysymyksiin. Tämän jälkeen Paraisten Kaukolämmön hallituksen jäsenet sekä etänä kokoukseen osallistunut Reijo Kuivamäki poistuivat kokouksesta, ja puheenjohtaja avasi keskustelun. Jäsen Christer Friis ehdotti asian palauttamista. Jaosto yhtyi ehdotukseen. Jaosto totesi, että on tarpeen tehdä vaikutusten arviointi, jossa käsitellään muun muassa seuraavia näkökohtia: vaikutukset vedenkuluttajalle ja yhteisölle ja vaikutukset demokratiaan eli päätöksentekoon, investointeihin, mahdollisiin kriisikuntakriteereihin, henkilöstöön ja vesilaitoksen tuleviin kehittämissuunnitelmiin. Jaosto toivoi yksityiskohtaisempaa tietoa arvioituista synergivaikutuksista.

Tiedoksianto

Kaupungininsinööri M. Carla, vesihuoltopäällikkö M. Rusi, hallituksen puheenjohtaja Christel Sonntag

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 17

27.03.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 17

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Kaupunginhallituksen päätös:

- Kaupunginhallitus 24.2.2020 § 34: Houtskärs kulturgille rf:n anomus kaupunginhallituksen tekemän Houtskarın entistä kirjastorakennusta koskevan päätöksen kumoamisesta

Föräldraföreningen vid Sarlinska skolan och Pargas svenska gymnasium -vanhempainyhdistyksen hallitus:

- 6.3.2020 päivätty kirjelmä koskien Paraisten uutta koulukeskusta, ks. liite

Seuraavat viranhaltijapäätökset on annettu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle tiedoksi:

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 2/2.2.2020 hankintapäätös, Nauvon aluekonttori, maalämpö.

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 2/6.3.2020, jonka perusteella hylätty henkilöauto on siirretty Harkka-Yhtiöt Oy:n varastoon.

Tekninen päällikkö:

- nro 1/13.2.2020 koskien lakisääteisen korvauksen maksamista siviilipalvelusmiehelle.
- nro 2/12.3.2020: hyväksynyt teknisten tukipalvelujen ja vesihuollon vastuualueiden vuoden 2020 käyttösuunnitelmat.

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisten tukipalvelujen toimialalla ja kokouksessa.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 18

27.03.2020

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 18

- Kuntamaiseman raportin läpikäynti siltä osin kuin se liittyy teknisten tukipalvelujen vastualueeseen (Petra Palmroos esittelee)

- Informaatiota Houtskarın hakehankinnasta

* Budjettimääritysten 2018-2020 tavoitteiden mukaisesti on aloitettu Houtskarın hakelämmityksen kilpailutus. Kilpailutuksen reunaehtona on kaupungille edullisemmän operatiivisen toimintamallin saavuttaminen. Muussa tapauksessa mahdolliset tarjoukset hylätään. Toiminnon suorittaminen on kohdistettu Joakim Enckellille, ja ohessa lausunto tilanteesta. Joakim Enckellin lausunto, ks. liite.

- Informaatiota Korppoon lieteasian tämänhetkisestä tilanteesta: LSJH:n kanssa on pidetty useita kokouksia, viimeisin perjantaina 13.3. Jaostolle annetaan tiedoksi informaatiota kokouksesta.

- Informaatiota talouden tasapainottamisohjelmasta

* Talouden tasapainottamisohjelmaa käsiteltiin valtuustoseminaarissa 27.2. ja se viedään ensimmäistä kertaa tiedoksi kaupunginhallitukseen 30.3. Sieltä asian odotetaan etenevän lausuntokierrokselle lautakuntiin ja jaostoon.

- Vuoden 2020 investointimäärärahojen siirto

1) Investointimäärärahasta "Koulukeskus, suunnittelu 500 000 €" siirretään 25 000 € uuteen investointiin "Kirjaston toimistohuone".

2) Investointimäärärahasta "Koulukeskus, Sarlinin koulu, korjaukset 150 000 €" siirretään 36 000 € uuteen investointiin "Pargas Svenska Gymnasium, esteettömyysvarusteet".

3) Investointimäärärahasta "Koulukeskus, suunnittelu 500 000 €" siirretään 160 212 € investointikohteeseen "Karusellen-päiväkoti, korjaus ja laajennus". Määrärahasiirtojen nettovaikutus investointien kokonaissummaan on nolla euroa.

Tämä asia viedään seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen päätöksentekoa varten.

Tekninen päällikkö teki selkoa tämänhetkisestä koronatilanteesta ja tähän mennessä tehdyistä toimenpiteistä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	27.03.2020

Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2020

85/10.03.02/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 8

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen osalta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle esitetään hyväksyttäväksi hankesuunnitelma 30.3. ja 12.5.2020 mennessä. Vuodelle 2020 on budjetoitu suunnitteluun 0,5 M€, mutta suunnittelun arvioidaan alkavan syksyllä, jolloin kustannuskertymä siirtyy vuodelle 2021 suunnittelun osalta. Rakentamisen arvioidaan alkavan purkutöiden osalta 5/2021 ja rakentamisen osalta 9/2021 ja rakennuksen arvioitu valmistuminen on 5/2023.

Kaupungintalon ilmanvaihtoa tehostetaan asentamalla ilmanvaihtokoneet, jotka tuottavat tarvittavan ilmamäärän. Sadevesijärjestelmä uudistetaan ja ulkoseinäkorjaus saatetaan loppuun muun julkisivutyön kanssa samanaikaisesti.

Nauvon aluekonttorin maalämpötekniikka korvaa öljyn käytön lämmityksessä. Laitteiston hankinnassa määritetään tasot ja arvot, joilla saavutetaan tehokas takaisinmaksuaika. Menetelmä toimii käyttäen minimaalisesti sekundääristä energialähdettä, ja tarjouspyynnön mukaisesti toimittaja vastaa mahdollisista poikkeamista.

Sarlinin koulun ilmanvaihdon tehostaminen jatkuu. Koulukeskuksen uudis- ja korjauskokonaisuuden tarkoittaessa Sarlinin koulun purkua suunnitellaan korjaukset purku- tai siirtomahdollisuuden sisältäviksi. Tärkeää on, että opetus voi tapahtua vuoteen 2021 asti nykyisissä tiloissa.

Houtskarissa koulu tarvitsee uudet tilat vanhan koulurakennuksen ollessa kosteusvaurioiden, epätiiviiden rakenteiden ja fyysisesti toimimattomien rakenteiden vahingoittama. Koulun korjaushinta on viimeisten avausten jälkeen noussut edelleen tasoon 1,2-1,5 M€ aiemmin havaittujen riskien aktivoituessa ja päiväkodin sijoittaminen kasvattaa hintaa edelleen. Realistisiksi vaihtoehdoiksi muodostuvat vaihtoehdot rakentaa uusi koulu Träskin alueelle tai keskustaan nykyisen päiväkodin yhteyteen, jolloin on mahdollista saada hankkeeseen ulkoinen rahoitus ja vuositasolla saavuttaa taloudellinen ratkaisu. Koulun tilojen suunnitteluun on varattu 50 000 € vuodelle 2020.

Koulukeskuksen väistötilat suunnitellaan osittain Paraisten lukioon, jonka osakorjaaminen on huolellisesti suunniteltava esiintyneiden mikrobihaittojen takia. Suunnittelun lisäksi toteutus ja kontrollointi ovat hitaita vaiheita, jolloin suunnittelutyöt on aloitettava 8/2020. Rakennukseen jäävä lisäarvo voidaan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	27.03.2020

hyödyntää jatkotoiminnassa, koska rakennuksen purku on todennäköisesti mahdotonta.

Paraisten keskusta-alueen peruskorjaustoiminta kohdistuu painopistealueisiin sisäilmakorjaustoimenpiteet ja teknisen huollon korjaukset. Kohteita ovat Koivukodon punaiset talot, kaupungintalo ja Koivuhaan koulu. Kaupungintalon vesivahinkokorjaukset suoritetaan loppuun.

Malmin koulun uima-altaan laitteisto huolletaan ja suoritetaan tarvittavat korjaukset. Folkhälsanin uima-altaan suihkujen ja saumojen korjaukset tehdään. Ankkuritalon ja Satuniityn päiväkodin julkisivumaalaukset suoritetaan kesällä.

Saariston korjaukset kohdistuvat sisäilma- ja kosteusvauriokorjauksiin painopistealueina Nauvon alakoulu, jossa putki- ja ilmastointitoimenpiteillä parannetaan sisäilman olosuhteita, ja Houtskarın päiväkodin yksittäiset kosteuskorjaukset ja ilmanvaihdon tehostaminen parantavat ilman laatua. Houtskarın korjauksen sisältö ja ajoitus ovat riippuvaisia mahdollisen investointihankkeen toteutumisesta.

Iniön entisen päiväkodin kosteushaitat poistetaan ja Korppoon päiväkodin sadevesi- ja salaojajärjestelmät uusitaan.

Sateenkaaren keittiötilojen uudistaminen on toteutettava kylmiöiden ja lattioiden osalta, jotka omaavat kosteushaittoja.

Tutkimustoiminnan avulla saadun tiedon mukaisesti ollaan tilanteessa, jolloin nykyinen rahoituksen taso ei riitä enää turvaamaan palvelutoiminnan toimintaedellytyksiä. Jatkuva rahoituksen tason alimitoitus huolimatta rakennusten myynnin tavoitteista johtaa tilanteeseen, jossa kaupungin talous ei riitä samanaikaisesti tuleviin korjauksiin.

Nykyisen budjetoinnin mukaisesti olisi supistettava käytössä olevien tilojen määrää yhdessä käyttäjien kanssa.

Oheismateriaali

Investointien toteutus 2020
Peruskorjausten toteutus 2020 – Paraisten kunta-alue
Peruskorjausten toteutus 2020 – saaristo

Ehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Investointien hankekokonaisuudet hyväksyttiin. Asia palautettiin peruskorjausten hankekokonaisuuksien osalta siihen saakka, kunnes tekninen päällikkö on hyväksynyt käyttötalousarvion käyttösuunnitelman.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 8	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 19	27.03.2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 19

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Investointien määrittelyssä vuoteen 2023 asti on koulukeskuksen korjaaminen ja laajentaminen hallitseva kokonaisuus jättäen muut investoinnit toteutumatta tai hyvin rajallisen kokoiseksi. Investointien toteutusta esitettäessä on priorisoitava kokonaisuutta hallitseva hanke, jolloin koulukeskushanke irrotetaan omaksi asiakokonaisuudekseen. Kohteen numeeriset tiedot voivat olla edelleen taulukkosivulla, jolloin kokonaisuus hahmottuu.

Houtskarın koulun osalta on kyseessä alueelle tärkeä ja ainutlaatuinen hanke, jonka esitleminen tarvitsee tarkemman kokonaisuuden. Träskin koulun otsikolla aloitettu asia jatkuu kohteen esittelynä erillisenä asiana, jolloin aluelautakunnan asian käsittely helpottuu.

Investointien ja peruskorjausten taulukkosivuihin on tehty rajallisia tarkennuksia aikataulujen ja otsikoiden suhteen. Iniön aikaisemman päiväkodin muuttaminen asunnoksi vaatii rajallisen kosteusvaurion takia pidemmän korjausajan. Asunto on muuttovalmis.

Tekninen päällikkö on hyväksynyt käyttösuunnitelman. Liitteissä kuvatut välttämättömät peruskorjaukset sisältyvät hyväksytyyn käyttösuunnitelmaan. Lisäksi tekninen päällikkö on 10.3.2020 kaupungin "Talouden seurannan ja raportoinnin periaatteet" -toimintaohjeen mukaisesti kiinnittänyt talouspäällikön ja kaupunginjohtajan huomion kiinteistöyksikön tilanteeseen, joka vaikuttaa olennaisesti yksikön talouden toteumaan ja muodostaa ylitysriskin. Tällä hetkellä tilannetta analysoidaan ja etsitään ensisijaisesti yksikön sisäisiä toimenpiteitä ja ratkaisuja ylityksen välttämiseksi. Talouspalvelut kytketään mukaan tähän työhön. Asiaa tullaan jatkossa käsittelemään erillisenä asiana.

Oheismateriaali

Investointien toteutus 2020
Peruskorjausten toteutus 2020 – Paraisten kunta-alue
Peruskorjausten toteutus 2020 – saaristo

Ehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 20	27.03.2020

Teknisen yksikön vuoden 2020 työohjelma

86/10.03.01.01/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 9

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekniselle yksikölle on laadittu työohjelma vuodeksi 2020 kaupunginvaltuuston hyväksymän käyttö- ja investointitalousarvion pohjalta. Työohjelmaan sisältyvät seuraavat investoinnit: Nauvon vierasvenesatama, Vapparintien liikekortteli, katuvalaistuksen saneeraus, Nauvon Eteläsataman laituri, Kirkkolammen reunukset ja Keskuspuiston leikkipuisto. Talousarvioprosessin yhteydessä laadittiin hankelomakkeet, joista käyvät ilmi hankkeiden aikataulut, tavoitteet ja vastuuhenkilöt.

Vuoden 2020 työohjelmaan on sisällytetty erinäisiä laajempia kunnossapitotoimenpiteitä huolto-ohjelman ja käyttötalousarvion määrärahojen mukaisesti. Näiden lisäksi vastuualueella, joka käsittää yleiset kadut ja viheralueet, katuvalaistuksen, satamat ja laiturit, uimarannat, leikkipuistot, huleveden ja liikuntapaikat, suoritetaan pienempiä yksittäisiä kunnossapitotoimenpiteitä.

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan jaosto vastaa kaupungin investointien seurannasta ja raportoi investointien toteutumisesta kolmannesvuosiraporttien ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Liite 2 Vuoden 2020 työohjelma, tekninen yksikkö

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy teknisen yksikön vuoden 2020 työohjelman esitetyssä muodossa.

Päätös Investointien työohjelma hyväksyttiin. Asia palautettiin käyttötalouden kunnossapitotoimenpiteiden työohjelman osalta siihen saakka, kunnes tekninen päällikkö on hyväksynyt käyttösuunnitelman.

Tiedoksianto Ylläpitoinsinööri S.I., kaupunginpuutarhuri D.F., projekti-insinööri H.R.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 9	12.02.2020
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 20	27.03.2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 20

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekninen päällikkö on hyväksynyt käyttösuunnitelman. Liitteissä kuvatut välttämättömät käyttötalouden kunnossapitotoimenpiteet sisältyvät hyväksytyyn käyttösuunnitelmaan.

Oheismateriaali

Vuoden 2020 työohjelma, tekninen yksikkö

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy teknisen yksikön vuoden 2020 työohjelman esitetyssä muodossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Ylläpitoinsinööri S.I., kaupunginpuutarhuri D.F., projekti-insinööri H.R.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 21

27.03.2020

Teknisten tukipalvelujen vuoden 2019 toimintakertomus ja tilinpäätös

33/02.06.01.03/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 21

Valmistelija Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilinpäätös osoittaa teknisille tukipalveluille (vesihuolto pois lukien) yhteensä 2 684 142 euron toimintakatetta, joka on 6,1 % (175 672 euroa) budjetoitua huonompi. Vesihuolto huomioon ottaen tilinpäätös osoittaa hieman budjetoitua parempaa toimintakatetta (110 336 euroa).

Tekninen hallinto

Yksikkö pysyi talousarviossa. Toimintakate on -1 383 815 euroa eli 5,1 % (73 680 euroa) budjetoitua parempi. Syynä ovat pienemmät henkilöstökulut sen seurauksena, että teknisten tukipalvelujen hallinnossa oli henkilöstövajetta pitkäaikaisten poissaolojen (sairauslomien) takia. Yhdyskuntainsinööri on hoitanut teknisen päällikön virkaa sen jälkeen kun määräaikainen kahden vuoden jakso, joksi ajaksi aikaisempi päällikkö oli palkattu, päättyi. Uusi tekninen päällikkö on palkattu ja hän aloitti työnsä 7.1.2020.

Kiinteistöt

Yksikön tulos oli hieman budjetoitua huonompi. Toimintakate on 6 327 422 euroa eli 4,1 % (268 790 euroa) budjetoitua pienempi. Käyttötalousarvioon budjetoidut tuotot jäivät noin 235 000 euroa pienemmiksi käytöstä poistetuista kiinteistöistä johtuen.

Tilapankki

Yksikkö ei pysynyt talousarviossa. Toimintakate on -117 977 euroa eli 198,8 % (58 643 euroa) budjetoitua huonompi. Tämä selittyy sillä, että vuoden aikana suljetut kiinteistöt on siirretty tilapankkiin eikä kohteiden myynti ole edennyt suunnitellusti.

Palvelutoiminnot

Yksikkö pysyi talousarviossa. Toimintakate on 69 705 euroa eli 375,3 % (51 133 euroa) budjetoitua parempi.

Tekninen yksikkö

Yksikkö pysyi talousarviossa. Toimintakate on -2 211 193 euroa eli 1,2 % (26 948 euroa) budjetoitua parempi. Hulevesimaksusta kertyväksi budjetoitu tuotto ei toteutunut vuonna 2019, koska kaupunginvaltuusto hyväksyi taksan joulukuussa. Toiminta on ollut vahvistettujen tavoitteiden mukaista ja talouden toteuma noudattaa laadittua talousarviota.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 21

27.03.2020

Vesihuoltolaitos

Toimintakate on 1 494 159 euroa eli 23,7 % (286 008 euroa) budjetoitua parempi. Nettokustannukset olivat 255 969 euroa budjetoitua paremmat. Paremmen tuloksen syynä on liian pieniksi budjetoidut tuotot sekä säästöt henkilöstökuluissa (toteuma 89,7 %).

Talouden toteuma ja teknisten tukipalvelujen alaisia investointeja koskevat selitykset käyvät ilmi liitteestä.

Poistetut saatavat, jotka rasittavat teknisten tukipalvelujen vuoden 2019 tulosta, olivat 3 131,63 euroa.

Oheismateriaali

Tilinpäätös, tekniset tukipalvelut 2019
Investoinnit, tekniset tukipalvelut 2019

Ehdotus

Jaosto merkitsee käyttötalous- ja investointiosan sisältävän tilinpäätöksen tiedoksi ja hyväksyy teknisten tukipalvelujen toimintakertomuksen.

Päätös

Jaosto merkitsi tilinpäätöksen tiedoksi ja hyväksyi toimintakertomuksen pienin vesihuoltolaitoksen tekstiin tehtävin muutoksin.

Tiedoksianto

_____ Talouspalvelut

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 22

27.03.2020

Vuoden 2020 hulevesitaksan hyväksyminen

227/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 22

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.12.2019 §:ssä 106 hulevesien hallinnasta perittävät maksut ja hulevesien hallintaa koskevat periaatteet vuodelle 2019.

Hulevesien hallinnasta perittävät maksut ja hulevesien hallintaa koskevat periaatteet olivat valmisteluprosessin aikana yleisesti nähtävillä hallintolain (6.6.2003/434) 41 §:n mukaisesti.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 66 kohdan 8 mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on hulevesien hallintaa koskevasta taksasta päättäminen valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Hulevesien hallintaa koskeva taksa on hyväksyttävä vuodelle 2020, jotta sen perusteella on mahdollista periä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta vuosittainen maksu kunnan hulevesijärjestelmästä kunnalle aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi.

Ehdotus vuoden 2020 hulevesitaksaksi vastaa tarkalleen valtuuston 10.12.2019 §:ssä 106 hyväksymiä hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja ja hulevesien hallintaa koskevia periaatteita.

Liite

Taksataulukko vuoden 2020 hulevesimaksuista

Vaikutusten arviointi

Sillä hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, jolla kunta vastaa hulevesien hallinnasta, sijaitsevilta kiinteistöiltä perittävistä maksuista muodostuva taksa luo paremmat edellytykset toiminnan harjoittamiselle ja kehittämiselle. Vaihtoehtona taksalle on, että toiminta kustannetaan kokonaan verovaroin, mikä on mahdollista. Siinä tapauksessa myös vaikutusalueen ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat osallistuvat hulevesien hallintarakenteiden kunnossapidon ja kehittämisen kustannuksiin. Taksaehdotuksen lähtökohtana on, että toiminta katetaan osin maksuilla taksan kautta ja osin verovaroin. Tämä on perusteltua, koska ehdotetulla vaikutusalueella sijaitsee yleisiä alueita eikä pelkästään rakentamiseen tarkoitettuja alueita. Hulevesien hallintarakenteiden saneeraukseen ja parantamiseen on painetta osittain hulevesijärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi, mutta osittain myös ympäristönäkökohtien huomioon ottamiseksi. Ellei käyttöön oteta vaikutusalueen hulevesien hallinnasta perittäviä maksuja, mahdollisuudet hulevesijärjestelmän kehittämiseen ja saneeraamiseen nykyisten budjettikehysten puitteissa

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 22

27.03.2020

pienenevät.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy hulevesien hallintaa koskevan taksan vuodelle 2020 kaupunginvaltuuston 10.12.2019 §:ssä 106 hyväksymien maksujen ja periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, projekti-insinööri H.R., kaupungininsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

§ 23

27.03.2020

Koulukeskus-hankekokonaisuus 2020-2023

837/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 23

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Koulukeskuksen osalta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle esitetään hyväksyttäväksi hankesuunnitelma 30.3. ja 12.5.2020 mennessä. Vuodelle 2020 on budjetoitu suunnitteluun 0,5 M€, mutta suunnittelun arvioidaan alkavan syksyllä, jolloin kustannuskertymä siirtyy vuodelle 2021 suunnittelun osalta. Suunnittelu on monimuotoinen ja aikataulun mukaan suunnittelu erikoistoimialoittain on aloitettava riittävän aikaisin.

Hankesuunnitelman saamiseksi riittävälle tasolle päätöksentekoa varten on hankkeeseen kytketty lähinnä pedagogiseen suunnitteluun kohdistettu konsulttiyhtiö Kompus Oy, mutta toiminta kattaa myös taloudellisen ja tilasuunnittelun osa-alueet. Pyritään luomaan raamit hankesuunnitelmalle, jolloin voidaan myös arvioida hankkeen hinta yhtenä elementtinä hankesuunnitelmaan.

Kaupungin organisaatioon on perustettu kiinteistöryhmä koostuen luottamusmiehistä ja viranhaltijoista. Ryhmä ohjaa hanketta ja raportoi kaupunginhallitukselle.

Pedagogisen suunnittelun painopiste on muuntojousto ja yhteiset tilakokonaisuudet, jotka muokkaavat oppimisympäristöjä. Samat asiat muokkaavat myös taloudellisuutta ja tilatehokkuutta. On valittavissa hankkeen sisältö muutostasen voimakkuutena. Muutostasen voimakkuus aiheuttaa muutoksia toimintaan, johon on valmistauduttava.

Koulukeskuksen tilojen rakentamiseksi on esitetty vaihtoehtoa, jossa nykyisen ruokasaliosuuden rakennus korjataan tarpeen mukaan ja yläasteen sekä Sarlinin koulun tilat puretaan. Tilalle rakennetaan lukioiden ja yläasteiden tilat. Toinen vaihtoehto on rakentaa myös 2. asteen koulutus samaan yhteyteen edellä mainittujen lisäksi.

Mahdollisena vaihtoehtona on ollut myös lukioiden sijoittaminen erikseen nykyisten 2. asteen tilojen yhteyteen Vapparintielle.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen on suoritettava suunnittelun kilpailutus tavalla, joka takaa parhaan mahdollisen lopputuloksen hankkeelle. Ennen kilpailutusta on yksilöitävä rakentamisen toteutuksen tapa.

Rakentamisen arvioidaan alkavan purkutöiden osalta 5/2021 ja rakentamisen osalta 9/2021 ja rakennuksen arvioitu valmistuminen on 5/2023.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 23

27.03.2020

Oheismateriaali

Piirustukset 3 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

640/10.03.02/2019

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.8.2019

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulu on rakennettu 1958 ja laajennuksia on tehty 1997 ja 2003. Rakennukseen on tehty osittainen peruskorjaus 2010 ja nyt rakennus pitää korjata muilta osiltaan. Rakennuksen muutosten yhteydessä julkisivua on korjattu ja rakenteissa päällekkäisyyksiä ja ne eivät toimi rakennusteknisesti oikealla tavalla.

Rakennus käsittää 859 m² sisältäen asunto-osan. Koulu on puurakenteinen ja peltikattoinen. Rakennuksen alla kulkee alipaineistettu putkikanaali ja rakennuksessa on tulo- ja poistoilmastointi. Piha on tilava ja hyvin varusteltu. Välittömässä läheisyydessä on pallohallirakennus, joka antaa hyvän mahdollisuuden erimuotoiseen liikuntaan.

Rakennuksessa on puutteita ja korjausvelkaa kattavasti. Kokonaisvaltaisesti alapohjan ilmavuodot ja liittymien huono tiiviys muodostavat suuren haasteen korjaukselle. Mikrobi- ja kosteusvauriokohtia esiintyy, mutta ne eivät ole kauttaaltaan rakennuksessa vallitsevina. Ilmanvaihdon osalla on riskitekijöitä vanhojen päätelaitteiden osalla. Rakennuksen vesieristyksessä on puutteita ulkopuolella. Vuonna 1986 rakennetuissa osissa on riskialttiita valesokkelirakenteita.

Ulkoseinissä todettiin vaurioita ja puutteita 1. krs osalta kaikissa eri aikaan rakennetuissa osioissa. Levyrakenteita joudutaan purkamaan seinissä. Ruokalan ja sen viereisten seinien osalta on suoritettava rakennusfysikaalinen rakenteiden uusinta, jotta seinät saadaan toimimaan oikein ja ne eivät aiheuta riskiä sisäilmaan. Rakennuksen kattoa joudutaan avaamaan osittain oikean rakenteen toteuttamiseksi ja liittymiä talon yläosissa joudutaan myös korjaamaan.

Vaihtoehto koulun korjaaminen

Kokonaisvaltaisesti rakennuksessa on erimuotoisia vaurioita ja puutteita laajasti, jolloin sen kokonaan korjaaminen on reaalinen vaihtoehto. Tarvitaan vielä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020

yksittäisiä tutkimuksia tarkan laajuuden selvittämiseksi, mutta rakennuksen koko ja kattavat erimuotoiset puutteet tekevät korjaushankkeesta laajan.

Kouluosuuden korjausennusteen arvioidaan olevan suuruusluokkaa 0,7 M€. Koulun osa-alueen korjaaminen on suhteessa kalliimpaa ja hankala toteuttaa puutteiden monimuotoisuuden takia.

Koulun suuren koon, 750 m², ja oppilasmäärän, 21 kpl, rajallisuuden takia on myös tarkasteltava muita vaihtoehtoja.

Vaihtoehto päiväkodin laajentaminen

Päiväkodissa on suoritettu vesivuotokorjaus ja koko rakennukseen on tehty rakennetutkimus. Rakennuksessa on havaittu yksittäisiä kosteuskorjauspuutteita, läpivientien tiivistystarpeita ja rakennekorjaustarpeita. Korjausten yhteydessä voidaan rakennusten yhteyteen suunnitella koululaajennus suuruusluokkana 200 m².

Toiminnallisuus yhdessä päivähoidon kanssa voisi vahvistaa kokonaisvaltaista palvelua ja rakennuksen tehokkuus kasvaa.

Päiväkodin korjaukset arvioidaan 150 000 € ja uudisrakentaminen 0,7 €M suuruisiksi. Kokonaiskustannus suuruusluokkana 0,85 M€.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin korjaaminen ja vuokraus

Koulun väistötilana toimiva rakennus on pitkällä aikavälillä peruskorjauksen tarpeessa. Rakennus on edustavalla paikalla kalliolla ja sen perustukset ovat mitoituksellisesti vahvoja rakenteita. Seinät on korjattava, lisäeristettävä ja ne sisältävät asbestia. Ikkunat on uusittava ja tekniikka on rakennuksessa uudistettava, jolloin lämmitysjärjestelmäksi soveltuisi maalämpö. Rakennus on palanut elinkaarensa aikana ja perustusten osalta niiden kyky ottaa vastaan kuormia niiden kokeman kuumuuden takia on epävarmuustekijä. Rakennus on pinta-alaltaan 500 m². Korjauksen kustannusarvioksi muodostuu 0,68 M€.

Toimintamallina omistaja maksaa korjauksen ja kaupunki vuokraa sovitun mittaisella suuruusluokkaa 30 vuotta vuokrasopimuksella tilat tarvitsemakseen ajaksi vuositasolla. Käytännössä tarve on suuruusluokka 39 vk/vuositasolla ja 5 pv/vk. Rakennuttaminen voidaan tehdä yhteistyössä toiminnallisuuden ja laadun varmistamiseksi.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin purku ja uuden rakentaminen / koulun ja kirkon tarve

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020

Nykyisen rakennuksen purku ja uuden rakentaminen koulun ja kirkon tarpeisiin. Karkeana arviona koulun tilantarve on suuruusluokkaa 270 m², jolloin rakennukseen sijoittuu 3 luokkaa, jakelukeittiö ja muita tiloja. Tilat rakennetaan muuntojoustaviksi, jolloin kahdesta luokasta muodostuu kirkon tarvitsema suuri yhtenäinen tila. Tiloja käytetään tarpeen mukaan, jolloin koulun tarve on suuruusluokkaa 39 vk/vuosi ja 5 pv/vk. Rakentamisen kustannukset voidaan jakaa käytön mukaisesti tai kaupunki vuokraa tilat pitkällä suuruusluokkana 30 vuoden vuokrasopimuksella. Kustannusarvioksi muodostuu suuruusluokkana 0,97 M€.

Valittavasta vaihtoehdosta riippumatta on erittäin tärkeää, että käyttäjät otetaan mukaan suunnitteluun ja että suunnittelun lähtökohtana ovat käyttäjien nykyiset ja tulevat tarpeet sekä kaupungin taloudelliset edellytykset.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että tekniset tukipalvelut laatii yhdessä kaupungin sivistysosaston ja talousyksikön kanssa yhteisen ehdotuksen, joka toimii pohjana tuleville päätöksille Houtskarinn kunnanosan koulutilojen järjestämistavasta. Selvityksessä tulee ottaa huomioon tässä valmistelussa esille tuodut vaihtoehdot ja niitä tulee tarkastella käyttäjien tarpeiden, taloudellisten edellytysten sekä rakennus- ja kaavateknisten ratkaisujen perusteella.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Opetuspäällikkö U.L., talouspäällikkö P.P.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 151

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen tarkentamisen ja analysoinnin avulla on tarkoituksenmukaisiksi vaihtoehtoiksi kohdistettu:

1. Träskin koulun korjaus ja vaihtoehtona päiväkotitilojen rakentaminen samaan kokonaisuuteen
2. Uusi päiväkoti- ja koulurakennus nykyisen Träskin koulun tontille
3. Nykyisen päiväkotirakennuksen yhteyteen rakennettava monitoimi-, koulu- ja seurakuntarakennus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020

Vaihtoehtojen kriteereinä ovat olleet käyttötarkoituksenmukaisuus, synergia muiden toimintojen kanssa, muuntojousto, tehokkuus ja taloudellisuus.

Träskin koulun korjaus

Korjausvaihtoehtoa tarkennetaan edelleen purkamalla olevia rakenteita ja tutkimalla määriteltyjä rakennusosia. Rakennuksen puutteet ja rakennusvirheet ovat kattavia ja niiden korjaaminen kokonaisvaltaisesti sekä taloudellisesti sisältää riskin korkeammalle kustannuskertymälle ja epäkurantin rakennusosamassan jäämiselle rakennukseen. Purku- ja tutkimustyötä jatketaan samanasteisesti muiden vaihtoehtojen kanssa. Vaihtoehtoisena ratkaisuna on sisällyttää korjaukseen toiminnallinen muutos päiväkodin rakentamiseksi kokonaisuuteen. Tehokkuus nousee ja saavutetaan tehokas ja suhteellisen toimiva päiväkotikokonaisuus.

Uusi päiväkoti- ja koulurakennus, Träsk

Tontin aktiviteetit antavat hyvän ympäristön uudelle rakennukselle. Urheiluhalli ja ulkoliikunta-alueet antavat hyvät mahdollisuudet aktiiviselle koulutoiminnalle. Uudisrakennuksen sijoittaminen voidaan tehdä alueen reunaosuudelle muuta rakennettua aluetta häiritsemättä. Tämä antaa mahdollisuuden säilyttää nykyisen rakennuksen asunnot ja mahdollisesti teknisen käsityön tilat. Vaihtoehtoisesti rakennus puretaan.

Uudisrakennukseen sijoitetaan vaihtoehtoisesti myös päiväkotitilat, jolloin taloudellisesti ja käytännön tasolla haasteellinen on jäljelle jäävä tilanne - kahden ilman käyttöä jäävän rakennuksen realisointi tai purkaminen.

Monitoimirakennus / nykyinen päiväkotirakennus, Näsby

Käyttäjät voivat olla seurakunta, kaupungin koulutusosasto ja paikalliset tarvitsijat. Käyttäjätarpeen eriaikaisuus luo erinomaiset mahdollisuudet tehokkaalle käytölle ja siten edellytykset muuntojoustavalle, laadukkaan varustetason omaavalle ja viihtyisälle rakennukselle. Piha-alue täydentää päiväkodin pihaa sijaiten kuitenkin rakennuksen etupuolella. Koulun ja päiväkodin henkilöstö voi kokoontua samoihin tiloihin, jolloin toiminnat voivat tukea toisiaan.

Sisätiloissa yhteisessä käytössä on ensisijaisesti ruokasalitila, jossa voivat toimia seurakunta, paikalliset yhdistykset ja muut tilaa tarvitsevat. Mahdollisuus myös laajempaan yhteiskäyttöön on olemassa, mikäli irtaimistoa siirretään. Liikunta ja tekninen työ voisi mahdollisesti tapahtua Houtskärs kyrkliga folkhögskolan tiloissa, jotka sijaitsevat lähellä päiväkotia.

Vaihtoehtoinen tapa saada alueelle aktiivista liikunta- ja leikkitoimintaa on suunnitella alueelle kävelytie päiväkodista mahdollisiin teknisen työn ja liikuntatiloihin. Rakennusten väliin sijoitetaan aktiviteettimahdollisuuksia.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020

Näsby-vaihtoehdossa hankkeen rahoitus uudisrakentamisen osalta on mahdollista toteuttaa kirkon resurssien avulla, mutta päiväkodin akuutit korjaukset, muutokset ja liittyminen uuteen osaan on kaupungin vastuualuetta. Tässä vaihtoehdossa kaupunki vuokraa tarvitsemansa tilat kirkolta pitkällä vuokrasopimuksella maksimitasolla 30 vuotta.

Yhteenvedona todetaan, että yhteistyössä toteutettava tilaratkaisu monitoimitilana antaa asukkaille enemmän kuin kahden toimijan erilliset hankkeet.

Talous

Investointibudjettiin 2020 on ehdotettu 50 000 € kohteen suunnittelulle. Vaihtoehdot korjata tai rakentaa uusia tiloja Träskiin opetuksen ja päivähoidon osalta ovat hinnaltaan suuruusluokkaa 1,0-1,5 M€ ja rahoitus toteutetaan omana investointina. Näsbyn uudisrakennuskohde toteutetaan ulkoisella rahoituksella, jolloin kaupunki maksaa vuokrina oikeudesta käyttää tiloja.

Vuorovaikutus

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on 18.11.2019 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että nykyisen Träskin koulun remontin laajuutta ja kustannuksia selvitetään tässä vaiheessa kolmantena vaihtoehtona uudelle koululle.

Sivistysosasto on aloittanut ns. vaikutusten ennakoarvioinnin. Vaikutuksia arvioidaan seuraavista viidestä näkökulmasta: vaikutukset kuntalaisiin, ympäristöön, henkilökuntaan ja organisaatioon, talouteen sekä lapsiin ja nuoriin.

Oppilaita, huoltajia ja henkilökuntaa kuullaan uudestaan, ennen kuin valittavasta vaihtoehdosta tehdään päätös.

Oheismateriaali

Piirustukset, 4 kpl
Christer Friisin kirjelmä

Ehdotus

Seurakuntayhtymän kanssa ja yhdessä kaupungin sivistysosaston kanssa jatketaan neuvotteluja yhteisen uudisrakennushankkeen muodostamiseksi, Träskin koulun rakenteita tutkitaan ja uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen konseptisuunnittelua alueelle jatketaan.

Päätös

Asiaa käsiteltäessä Friis ehdotti asian pöydällepanoa. Ehdotusta ei kannatettu. Tämän jälkeen Friis ehdotti asian palauttamista ja sitä, että ainoastaan vaihtoehtoa nykyinen Träskin koulu selvitettäisiin ja että neuvottelut seurakuntayhtymän kanssa haudataan lopullisesti. Ehdotusta ei kannatettu. Friis halusi jättää eriävän mielipiteen pöytäkirjaan.

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 24	27.03.2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 24

Valmistelija
Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen tarkentaminen jatkuu. Vaihtoehtoisiksi ovat muodostuneet Träskin vanhan koulun korjaaminen koulun ja päiväkodin tarpeisiin, uuden rakennuksen rakentaminen tontille koulu- ja päiväkotitarpeisiin sekä uuden lisärakennuksen rakentaminen nykyisen päiväkodin yhteyteen Näsbyn alueelle. Näsbyn vaihtoehto jakaantuu kahdeksi osaksi. Rakennetaan lisärakennus seurakuntayhtymän kanssa yhteistyössä yhtymän ollessa mahdollisesti rahoittajana. Vaihtoehtoisesti kaupunki rakentaa yksin ja rahoittaa itse rakennuksen.

Palautetta pyritään saamaan alueelta ja käyttämään sitä suunnittelussa. Houtskarissa pidettiin yleinen tiedotustilaisuus 26.2. koulun sijoitusvaihtoehtoista.

Yhteinen suunnitteluratkaisu pyritään etsimään koulun ja seurakunnan tarpeiden välillä. Suunnittelun lopputuloksen selkiytyttyä voidaan selvittää taloudelliset asiat. Vuodenaikojen mukaisesti koulun käyttäminen eri sidosryhmien välillä on lähtökohta, jonka mukaan on edellytykset taloudelliselle toiminnalle.

Träskin alueen etuja ovat hyvät ja valmiit ulkoliikuntamahdollisuudet ja pallohalli. Näsbyn vaihtoehdot edustavat uusia liikuntamahdollisuuksia ja kokoontumistiloja kaikille alueen asukkaille, uudet tilat koulun ja päivähoidon käyttöön. Seurakuntayhtymän kanssa yhteistyö tuo mukanaan taloudellisuuden ja tehokkuuden. Lähtökohtaisesti kaikki vaihtoehdot ovat suuruusluokkana hintaluokkaa 2,1-2,3 M€ lukuun ottamatta vanhan korjausta, joka on tasolla 1,6 M€.

Aikataulullisesti päätös pyritään tekemään 12.5. mennessä, jolloin valtuusto käsittelee koulukeskuksen hankesuunnitelmaa.

Oheismateriaali

Piirustukset 3 kpl

Ehdotus

Jaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Jaosto päätti §:ssä 15 Esityslistan hyväksyminen, että asia käsitellään 7.4.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 25

27.03.2020

Anomus alueen vuokraamisesta Korppoon torilta torimyyntivaunua varten

237/10.03.01.07/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 25

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Anne-Marie Taina t:mi / Cafe Simppu on anonut noin 70 m²:n suuruisen alueen vuokraamista Korppoon torilta torimyyntivaunua, telttakatosta sekä tarjoilupöytiä varten. Sama alue on ollut aikaisemmin vuokralla samalla yrittäjällä vuoden ajan 31.12.2019 asti. Tässä vaiheessa yrittäjä anoo alueen vuokraamista 5 vuodeksi 1.1.2020 alkaen.

Aikaisemmassa vuokrasopimuksessa 300 euron vuosivuokraan on sisältynyt sähkö, vesi ja esikuntatalon yleisten wc:iden käyttö. Torimyyntivaunu on varustettu sähkömittarilla sähkönkulutuksen seuraamiseksi. Rakennusvalvonta myönsi yrittäjälle vuonna 2019 vuoden voimassa olevan toimenpideluvan torimyyntivaunua ja telttakatosta varten, ja yrittäjä on nyt hakenut viisi vuotta voimassa olevaa toimenpidelupaa.

Teknisten tukipalvelujen tekninen yksikkö on perinyt toripaikasta vuokraa, johon sisältyy korvaus sähköstä ja vedestä. Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan teknisten tukipalvelujen jaosto toimii yleisistä alueista vastaavana toimielimenä, mutta alueiden vuokralle antaminen ei kuulu jaoston toimivallan piiriin. Hallintosäännön §:n 59 nojalla päätöksenteko asioissa, jotka eivät hallintosäännön tai jonkin toisen säännön mukaan kuulu jonkin toisen hallintoelimen vastuualueeseen, kuuluu kaupunginhallitukselle.

Oheismateriaali

Anomus ja asemapiirustus

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että anomuksen mukainen alue vuokrataan Anne-Marie Taina t:mi:lle / Cafe Simpulle kahvilatoimintaa varten 5 vuodeksi 31.12.2025 asti. Vuokralaisella on oikeus hakea lupaa torimyyntivaunua, telttakatosta sekä tarjoilupöytiä varten ja sijoittaa ne vuokra-alueelle. Vuokra on 300 euroa vuodessa ja siihen sisältyy korvaus sähköstä ja vedestä. Vuokralaisella on oikeus hyödyntää esikuntatalon yleisiä wc:itä talon aukioloaikoina.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Anne-Marie Taina t:mi / Cafe Simppu, tarkastusinsinööri T.W.,
sopimussihteeri J.H., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 26

27.03.2020

Hankintaprosessit ja toimivaltuudet, tekniset tukipalvelut

240/02.08.00.00/2020

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 26

Valmistelija
Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisten tukipalvelujen hankinta- ja sopimusprosesseissa esiintyneiden epäselvyyksien vuoksi prosessia on tarpeen parantaa ja selkeyttää sekä informoida henkilöstöä siitä, miten hankintaprosessin tulee kokonaisuutena edetä (muun muassa, että tarvitaan Dynastyssa tehtävä hankintapäätös, jollaisten tekemiseen yksikköpäälliköillä ja toimialapäälliköillä on valtuudet) ja että toimialalla suullisesti ja kirjallisesti tehtyjä sopimuksia tulee noudattaa. Ks. liite "Hankintaohje" sekä hallintosäännössä kuvatut toimivaltuudet.

Toimenpiteet:

* 25.3. on varattu koulutus "Hankintaprosessi ja toimivaltuudet" päälliköille, rakennusmestarille, ylläpitöinsinööreille eli kaikille teknisten tukipalvelujen henkilöstöön kuuluville, jotka saattavat työssään olla tekemisissä hankintojen kanssa. Koulutuksessa käsitellään hankintaprosessia ja painotetaan seuraavia näkökohtia:

- Hankinnan suunnittelu ja valmistelu
 - Mahdolliset hankintamenettelyt
 - Kynnysarvot
 - Kirjallinen hankintapäätös. Päätös tehdään Dynastyssa viranhaltijapäätöksenä tai toimitielimen päätöksenä.
 - Kirjallinen hankintasopimus
 - Hankintamenettelyn keskeyttäminen
- Koulutusmateriaalina on "Hankintaohje".

* Koulutus selkeyttää toimivaltuuksia. Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan osastopäälliköt ja toimialapäälliköt vastaavat osastonsa tai palvelutoimialansa hankinnoista ja päättävät hankinnoista ja tekevät sopimuksia kaupunginhallituksen antaman toimivallan rajoissa.

Oheismateriaali

Hankintaohje

Ehdotus

Jaosto merkitsee toimenpiteet tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, kaupungininsinööri ja kiinteistöpäällikkö

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

27.3.2020

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 1-21, 22-36

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 22

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer: 22

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2020.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2020.

Mottagarens underskrift

Ann-Christin Nyström

Utdragets riktighet bestyrks

Ann-Christin Nyström

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
27.3.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 1-21, 23-26

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 22

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät: 22

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 6 / 4 2020.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Ann-Christin Nyström

Otteen oikeaksi todistaa

Ann-Christin Nyström

Tiedoksiantaja