

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2012-243, rannan rakentaminen kiinteistöllä 445-412-2-2

119/10.03.00.04/2013

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 31

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan , puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen on 4.1.2013 § 3 tehnyt hylkäävän viranhaltijapäätöksen toimenpidelupa-asiassa 2012-243. Päätös on annettu julkipanon jälkeen 7.1.2013. Kiinteistön 445-412-2-2 omistaja on hakenut muutosta päätökseen 18.1.2013 tekemällään oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on siis tehty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa ajassa, eli 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Tuntemattomasta syystä tätä asiaa ei kuitenkaan ole aiemmin viety eteenpäin valmisteltavaksi lautakunnalle.

Rakennustarkastaja on todennut että hakija on luvatta rakentanut laiturin ja muuttanut rantaviivaa. Hakija on myöhemmin hakenut toimenpidelupaa laiturin rakentamiselle vesijättömaalle, yhteiselle vesialueelle 445-412-876-1 jonka omistaa Domarby bys samfällda vatten. Hakijan omistamalla tilalla Bäckis 2:2 on kiinteistörekisterin mukaan rasiteoikeus venepaikkaan, laituria ja kalastusta varten tarvittavan alueen käyttämiseen tilalla Vassvik 2:9 sekä yhteisellä vesialueella 412-876-1.

Hakijan käsityksen mukaan hän on toiminut ELY-keskuksen vahvistaman luvan ja suunnitelman puitteissa hyödyntäen Bäckis tilan mantaalinmukaisia oikeuksia vesialueeseen ja vesijättöön. Lounais-Suomen ympäristökeskus on lausunnossaan 25.3.2004 ottanut kantaa pelkkään ruoppaukseen ja todennut että kyseessä on vesilain 1 luvun 30 §:n vesistön tilan ja käyttömahdollisuuksien parantamisesta koskevasta toimenpiteestä. Lausunnon lopuksi ympäristökeskus toteaa että se on valvontaviranomainen ja sen lausunto on valvontaviranomaisen kannanotto ympäristölupaviraston luvan tarpeeseen ruoppaushankkeessa. Ympäristökeskus ei ole luvan antaja.

Toimenpidelupahakemukseen on liitettävä m.m. selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa, maankäyttö- ja rakennuslaki 131 §. Hakija on tässä tapauksessa rakentanut laiturin vesijättömaalle, yhteiselle vesialueelle 445-412-876-1 jonka omistaa Domarby bys samfällda vatten. Maanomistaja ei ole vuokrannut aluetta hakijalle, eikä hakija ole myöskään osoittanut hallitsevansa aluetta muulla perusteella. Näin ollen satamalaituri on rakennettu toisen omistamalle maalle eikä toimenpidelupaa rakentamiselle voida myöntää. Näin ollen hakijan tulee välittömästi poistaa luvatta rakentamansa satamalaiturin ja muut rakennelmat yhteiseltä vesialueelta 445-412-876-1 ja luvatta rakennettu alue tulee palauttaa vastaamaan alkuperäistä rantaviivaa.

Hakijaa on kuultu asiassa 6.2.2020, mutta hän ei ole antanut vastinetta. Koska

luvatta suoritetuista rakennustöistä on jo kulunut monta vuotta, ja rakennustarkastajan muutoksenhaun alaisesta päätöksestä on jo kulunut 7 vuotta, asian syyteoikeus on vanhentunut rikoslain 8 luvun 1 §:n mukaisesti. Näin ollen ei ole enää tule ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten. Tältä osin rakennustarkastaja Koskisen päätöstä tulee muuttaa.

Luvattomasta rakentamisesta on aiheutunut ylimääräistä selvitystyötä ja ylimääräinen katselmus. Siksi on syytä periä rakennusvalvonnan taksan mukaista 24 § 10 kohdan mukaista kaksinkertaista maksua luvattomasta rakentamisesta aiheutuvien ylimääräisten tehtävien vuoksi.

Liite

1. Päätös asiassa toimenpidelupa 2012-243, 4.1.2013 § 3
2. Oikaisuvaatimus 18.1.2013
3. Kuuleminen 6.2.2020
4. Ilmakuva ja 3 valokuvaa rakennuspaikalta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen muilta osin, mutta päättää ettei luvattomasta rakentamisesta ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten, koska syyteoikeus on vanhentunut.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Erica Helin ehdotti puheenjohtaja Kurt Ekströmin kannattamana, että valmistelun viimeinen kappale, *"Luvattomasta rakentamisesta on aiheutunut ylimääräistä selvitystyötä ja ylimääräinen katselmus. Siksi on syytä periä rakennusvalvonnan taksan mukaista 24 § 10 kohdan mukaista kaksinkertaista maksua luvattomasta rakentamisesta aiheutuvien ylimääräisten tehtävien vuoksi."*, poistetaan, koska asian käsittelystä on kulunut kohtuuttoman pitkä aika.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Erica Helinin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Erica Helinin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 4 kpl

Ei-ääniä 7 kpl

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä Erica Helinin ehdotuksen valmistelun viimeisen kappaleen poistamisesta ja hyväksyi esittelijän ehdotuksen muilta osin.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan **liitteenä 5**.
