

YMPÄRISTÖOSASTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ympäristöosasto

Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

Bygg- och miljönämnden	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	158 265	158 265	138 500	0	138 500	123 505	89,2
Maksutuotot	710 954	710 954	715 000	0	715 000	784 761	109,8
Tuet ja avustukset	20 644	20 644	0	0	0	35 000	
Muut toimintatuotot	422 516	422 516	312 000	0	312 000	460 136	147,5
Toimintatuotot	1 312 379	1 312 379	1 165 500	0	1 165 500	1 403 402	120,4
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-1 776 243	-1 776 243	-1 913 512	0	-1 913 512	-1 900 368	99,3
Palvelujen ostot	-690 099	-690 099	-728 617	0	-728 617	-635 660	87,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-29 871	-29 871	-35 300	0	-35 300	-25 464	72,1
Avustukset	-1 045	-1 045	-1 100	0	-1 100	-500	45,5
Muut toimintakulut	-283 199	-283 199	-284 188	0	-284 188	-276 488	97,3
Toimintakulut	-2 780 457	-2 780 457	-2 962 717	0	-2 962 717	-2 838 480	95,8
Toimintakate	-1 468 079	-1 468 079	-1 797 217	0	-1 797 217	-1 435 078	79,9
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 818	-6 818	-12 844	0	-12 844	-18 644	145,2
Laskennalliset erät	137 833	137 833	133 801	0	133 801	133 411	99,7
Nettokulut yhteensä	-1 337 064	-1 337 064	-1 676 260	0	-1 676 260	-1 320 311	78,8

Ympäristöosastoon kuuluvat kaavoitus, mittaustoiminta, ympäristöhallinto, ympäristönsuojelu ja rakennusvalvonta sekä ostopalveluina ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto. Ympäristöosasto pyrkii toiminnassaan parantamaan kunnan mahdollisuuksia tarjota miellyttäviä luontoelämyksiä asukkailleen ja vierailleen sekä luomaan mahdollisuuksia merelliseen asumiseen ja virkistykseen.

Vuotta leimasivat useat kaavoitushankkeet. Paraisten keskustassa sijaitsevan Vapparintien liikekorttelin asemakaava hyväksyttiin ja rakennustyöt uuden tieliittymän muodostamiseksi Saaristotielle sekä uuden satama-alueen muodostamiseksi liikekeskuksen yhteyteen voitiin aloittaa. LM-Instruments Oy:lle muutettiin asemakaava yrityksen toiminnan turvaamiseksi Paraissa. Vuoden alussa hyväksyttiin Korppoon Verkanin asemakaavan muutos, jonka ratkaisut turvaavat myös vedensaannin. Ns. Kylätalon, Lillholmenin sillan ja Paraisten Norrgårdsin asemakaavamuutokset aloitettiin. Paraisten keskustan yleiskaavan uudistustyö jatkui tarvittavien taustaselvitysten ja kaavaluonnoksen laatimisella. Korppoon Långvikenin Natura 2000 -arviointia on valmisteltu niin, että se voidaan ottaa käsiteltäväksi keväällä 2020. Jurmon maisemanhoitosuunnitelma valmistui. Kaavoitusyksikkö on osallistunut kiinteistötyöryhmän työhön, jonka keskiössä ovat kaupungin koulukiinteistöt. Yksikkö on myös toiminut edunvalvojana seudullisissa asioissa, kuten MAL-sopimus, maakunnan liikennejärjestelmäsuunnittelu ja Paraistenväylä. Eduskunnan valtiovarainvaliokunta myönsi joulukuussa 200 000 euroa tiesuunnitteluun, mitä voidaan pitää vahvana valtakunnanpoliittisena tahdonilmauksena Paraistenväylän toteuttamisen puolesta. Yksikkö on osallistunut aktiivisesti myös uusien Kirjalansalmen ja Hessundin siltojen suunnitteluun.

Kaupungeingeodeetista tuli vuoden alusta lukien mittausyksikön esimies. Yksikkö on työskennellyt yhteistyön lisäämiseksi kaupungin elinkeinopalvelujen kanssa muun muassa teollisuustonttien ja myös koko Paraisten kaupungin markkinoinnissa. Mittaustoimisto on myös parantanut kaupungin karttapalvelua tuottamalla uutta materiaalia verkkosivuille. Karttapalveluun on heinäkuussa 2019 lisätty päivitetty ajantasakaava, joka on Paraisten kaupungin voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmä. Yksikön

tuottamia karttapaketteja on parannettu ja ne tullaan vuodesta 2020 lukien laskuttamaan niiden lupien yhteydessä, joita varten ne on tuotettu, eikä erikseen.

Toiminta on kokonaisuutena jatkunut suunnitellusti, vaikka yksikön henkilöstövahvuus on ollut vuoden aikana vajaa sekä maastomittauksen että hallinnon puolella. Kartanpiirtäjän ja teknisen palvelusihteerin työtehtävät on yhdistetty uudeksi paikkatietokäsittelijän tehtäväksi.

Valvontasuunnitelma 2015–2020 ja lautakunnan vuosittain hyväksymä valvontaohjelma ovat parantaneet ympäristönsuojelutoimiston toteuttamaa valvontaa. Paraisten ilmanlaadun mittaaminen ja analysointi, kuten myös yhteistyö Valonian ja Saaristomeren biosfäärialueen kanssa jatkuivat. Paraisten päivien yhteydessä järjestettiin nyt kuudentena perättäisenä vuonna yleisölle avoimet ympäristömessut, jotka vetivät suhteellisen hyvin väkeä.

Kuntalaisille ja yrittäjille on pystytty tarjoamaan paikallisesti Paraisilta käsin palvelutarvetta vastaavia ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon palveluja.

Rakennusvalvonnassa rakennuslupa- ja toimenpidelupahakemusten määrä kasvoi edellisvuosiin verrattuna; vuonna 2019 lupia myönnettiin 1 241 kpl. Myönnetyn kerrosalan määrä oli 25 561 m², minkä seurauksena myös budjetoidut maksu- ja toimintatuotot saavutettiin ja ylitettiin. Vuoden aikana myönnettiin 27 rakennuslupaa uusia omakotitaloja ja 36 rakennuslupaa uusia vapaa-ajanasuntoja varten.

YMPÄRISTÖHALLINTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ympäristöosasto

Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

Miljöförvaltning	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	8 890	8 890	10 000	0	10 000	5 841	58,4
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	170 210	170 210	80 000	0	80 000	170 210	212,8
Toimintatuotot	179 100	179 100	90 000	0	90 000	176 051	195,6
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-144 332	-144 332	-172 263	0	-172 263	-159 188	92,4
Palvelujen ostot	-240 091	-240 091	-191 367	0	-191 367	-238 195	124,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-683	-683	-2 200	0	-2 200	-737	33,5
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-233 631	-233 631	-231 988	0	-231 988	-225 180	97,1
Toimintakulut	-618 737	-618 737	-597 818	0	-597 818	-623 301	104,3
Toimintakate	-439 637	-439 637	-507 818	0	-507 818	-447 250	88,1
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 173	-5 173	-12 844	0	-12 844	-444	3,5
Laskennalliset erät	137 833	137 833	133 801	0	133 801	133 411	99,7
Nettokulut yhteensä	-306 977	-306 977	-386 861	0	-386 861	-314 283	81,2

Talouden toteuma

Vuosikatteeseen vaikutti se, että ympäristöosasto sopi LSJH:n kanssa, että jäteyhtiö maksoi myös vuonna 2019 budjetoimattoman 100 000 euron jälkihoitomaksun Rauhalan kaatopaikkaa varten. Kaupunki rahastoi kyseisen tulon kustantaakseen 2020-luvulla toteutettavaksi tulevan Rauhalan jälkihoidon.

Toiminta ja strategiset toimenpiteet

Vastuualueeseen kuuluu lautakunnan ja osaston hallinto. Vuonna 2017 toteutetun organisaatiomuutoksen myötä monijäseninen toimielin, joka käsittelee kaavoitukseen, maapolitiikkaan, kaupungin rakentamattomien maa-alueiden hallinnointiin, rakennusvalvontaan ja ympäristönsuojeluun liittyvät asiat, on nyt rakennus- ja ympäristölautakunta. Ympäristöhallinto vastaa ja huolehtii myös ympäristöosaston talous- ja henkilöstöasioista. Asioiden käsittelyssä pyritään joustavuuteen ja korkeaan laatuun yhteistyön ja synergian kautta. Vastuualue vastasi vielä vuonna 2019 koko ympäristöosaston IT-kuluista sekä sisäisistä siivous- ja vuokratuloista. Vastuualueen tavoitteena on antaa hyviä ja asiantuntevia palveluja sekä sisäisille että ulkoisille asiakkaille. Resursseja käytetään mahdollisimman joustavasti ja tehokkaasti.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.	Status
Asiantuntevien palvelujen tarjoaminen sisäisille ja ulkoisille asiakkaille	Asiakaspalaute	Hyvät ja asiantuntevat palvelut	Sisäiset ja ulkoiset asiakkaat ovat saaneet asiantuntevia palveluja ja informaatiota.	Valmis / Färdig 

Årsverken	2016	2017	2018	BU 2019	2019
Kanslifunktioner	3,2	2,6	2,6	2,9	2,6
Sammanlagt	3,2	2,6	2,6	2,9	2,6
Årsverken totalt	3,2	2,6	2,6	2,9	2,6

Antal anställda i slutet av perioden					
Tills vidare	3	3	3	3	3
Tidsbundna	0	0	0	0	0
Sammanlagt	3	3	3	3	3

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €			28,68	33,2	29,5

KAAVOITUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Heidi Saaristo-Levin, kaavoituspäällikkö

Planläggning	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	1 240	1 240	0	0	0	0	
Maksutuotot	41 918	41 918	40 000	0	40 000	40 952	102,4
Tuet ja avustukset	20 000	20 000	0	0	0	35 000	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	63 158	63 158	40 000	0	40 000	75 952	189,9
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-332 549	-332 549	-390 000	0	-390 000	-418 049	107,2
Palvelujen ostot	-91 941	-91 941	-140 600	0	-140 600	-89 269	63,5
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-634	-634	-2 200	0	-2 200	-7 808	354,9
Avustukset	-545	-545	-600	0	-600	0	0,0
Muut toimintakulut	-121	-121	0	0	0	-162	
Toimintakulut	-425 791	-425 791	-533 400	0	-533 400	-515 289	96,6
Toimintakate	-362 633	-362 633	-493 400	0	-493 400	-439 338	89,0
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-362 633	-362 633	-493 400	0	-493 400	-439 338	89,0

Talouden toteuma

Käyttöaste jäi pienemmäksi (noin 87 %) osittain sen ansiosta, että kaavoitusyksikkö sai valtiolta avustusta Jurmon maisemanhoitosuunnitelman laatimista varten, ja koska ns. Kylätalon suunnittelu ei edennyt alun perin ajatellussa tahdissa. Tulokseen vaikutti myös syksyllä 2019 annettu ostokieltokehoitus, ja Paraisten keskustan yleiskaavan uudistamiseen tarvittavia selvitystöitä on siirretty eteenpäin.

Toiminta ja strategiset toimenpiteet

Toiminta on pääasiassa ollut tavoitteiden ja kaupungin strategiaan sisältyvien toimenpiteiden mukaista. Paraisten keskustassa sijaitsevan Vapparintien liikekorttelin asemakaava hyväksyttiin ja rakennustyöt uuden tieliittymän muodostamiseksi Saaristotielle sekä uuden satama-alueen muodostamiseksi liikekeskuksen yhteyteen voitiin aloittaa. LM-Instruments Oy:lle muutettiin asemakaava yrityksen kasvumahdollisuuksien turvaamiseksi Paraisilla. Alkuvuonna 2019 hyväksyttiin Korppoon Verkanin asemakaavamuutos, johon sisältyvät ratkaisut turvaavat kunta-alueen vedensaannin.

Vuoden aikana aloitettiin ns. Kylätalon, Lillholmenin sillan ja Paraisten Norrgårdsin asemakaavamuutokset. Paraisten keskustan yleiskaavan uudistaminen on jatkunut tarvittavien taustaselvitysten ja kaavaluonnoksen laatimisella. Korppoon Långvikenin Natura 2000 -arviointia on valmisteltu niin, että se voidaan ottaa käsiteltäväksi keväällä 2020. Jurmon maisemanhoitosuunnitelma valmistui syksyllä. Yksikkö on osallistunut kiinteistötyöryhmän työhön, jonka keskiössä ovat kaupungin koulukiinteistöt.

Kaavoitusyksikkö on toiminut edunvalvojana seudullisissa asioissa, kuten MAL-sopimus, maakunnan liikennejärjestelmäsuunnittelu ja Paraistenväylä. Eduskunnan valtiovainvaliokunta myönsi joulukuussa 200 000 euroa tiesuunnitteluun, mitä voidaan pitää vahvana valtakunnanpoliittisena tahdonilmauksena Paraistenväylän toteuttamisen puolesta. Yksikkö on osallistunut aktiivisesti myös uusien Kirjalansalmen, Hessundin ja Lillholmenin siltojen suunnitteluun.

Henkilöstövahvuutta on lisätty yhdellä kaavoittajalla ja yksikköön on rekrytoitu uusi kaavoitussihteeri. Vuonna 2019 kaavoitusyksikköä ovat kuormittaneet merkittävästi asukkailta tulleet tiedustelut valtion muuttuneista tulkinnoista saariston kiinteistöveron suhteen.

Se, etteivät kaikki kaavahankkeet (esim. Kirkkosalmenranta, Malminranta / Paraisten vierasvenesatama) ole edenneet, on johtunut etupäässä siitä, että asuntomarkkinoilla toimivien investoijien kiinnostus on ollut vähäistä.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.	Status
Tarvittavien selvitysten kokoaminen ja uuden keskustaseudun osayleiskaavan luonnoksen esitteleminen	Aikataulu	Kaavaluonnos nähtävillä	Valmisteilla on selvityksiä (Rantatien ympäristö, kulttuuriympäristö). Keskustan asuntoalueiden erityispiirteitä koskeva selvitys on valmis.	Kesken / Under arbete 
Kaupunginhallituksen (hallintosäännön §:n 60 kohdan 17 mukaisesti) vuodelle 2019 hyväksymän kaavoitusohjelman toteuttaminen	Vuonna 2019 priorisoitavat asemakaavahankkeet: - Keskuspuiston ympäristön asemakaava ja asemakaavamuutos "kylätalon" toteuttamisen mahdollistamiseksi - Saaristotien, Norrbyn rantatien ja Kirkkoesplanadin risteyksen (ns. Reimarin risteyksen) asemakaavamuutos - Paraisten vierasvenesataman ympäristön asemakaavamuutos - Paraisten Norrgårdin asemakaavamuutos - Korppoon Verkanin asemakaavamuutos	Kaavoitusohjelman mukaisesti	Kylätalon asemakaava on vireillä. Norrgårdin asemakaava on valmisteilla. Lillholmenin sillan asemakaava on valmisteilla. Vapparintien liikekortteleiden asemakaava on kuulutettu voimassa olevaksi. Norrgårdsin asemakaavamuutos on nähtävillä. LM-Instrumentsin asemakaavamuutos on nähtävillä. Verkanin asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa ja saanut lainvoiman. Korppoon Långvikenin Natura 2000 -arviointi valmisteilla.	Kesken / Under arbete 
Osallistuminen alueelliseen edunvalvontaan maankäyttöön ja liikenteeseen liittyvissä asioissa	Tulokset		Aktiivista yhteistyötä Paraistenväylän tiimoilta, joulukuussa eduskunnan valtiovarainvaliokunnan päätös 200 000 euron varaamisesta tiesuunnitteluun. Aktiivista osallistumista MAL-työhön. Aktiivista osallistumista maakunnan liikennejärjestelmäsuunnitteluun.	Kesken / Under arbete 

Årsverken	2016	2017	2018	BU 2019	2019
Planläggningsenheten	5,6	5,9	5,4	6,0	7,0
Sammanlagt	5,6	5,9	5,4	6,0	7,0
Årsverken totalt	5,6	5,9	5,4	6,0	7,0
Antal anställda i slutet av perioden					
Tills vidare	5	5	5	6	6
Tidsbundna	1	1	1	1	1
Sammanlagt	6	6	6	7	7

Prestationer	2016	2017	2018	B 2019	2019
Detaljplaner	1	2	2	3	2
Stranddetaljplaner	4	2	2	2	1
Delgeneralplaner, ändringar, kompletteringar	8	2	1	1	1
Lov, utlåtanden, avgöranden	56	49	59	40	82

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €			28,1	32,9	29

MITTAUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Daniel Backman, kaupungingeodeetti

Mätning	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	122 423	122 423	128 000	0	128 000	113 938	89,0
Maksutuotot	137 441	137 441	120 000	0	120 000	133 239	111,0
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	252 306	252 306	232 000	0	232 000	289 926	125,0
Toimintatuotot	512 170	512 170	480 000	0	480 000	537 103	111,9
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-545 618	-545 618	-551 662	0	-551 662	-501 395	90,9
Palvelujen ostot	-100 188	-100 188	-101 200	0	-101 200	-86 615	85,6
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-20 231	-20 231	-24 900	0	-24 900	-8 115	32,6
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-46 689	-46 689	-50 700	0	-50 700	-46 955	92,6
Toimintakulut	-712 726	-712 726	-728 462	0	-728 462	-643 080	88,3
Toimintakate	-200 556	-200 556	-248 462	0	-248 462	-105 977	42,7
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 645	-1 645	0	0	0	-18 200	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-202 201	-202 201	-248 462	0	-248 462	-124 177	50,0

Talouden toteuma

Mittautuomiston tuotot ovat olleet pääpiirteittäin samaa luokkaa kuin edellisvuosina, mutta talousluvut ovat epätavallisen hyvät johtuen osittain oikeusprosessista ja uhkasakosta saaduista ennakoimattomista korvaustuotoista sekä siitä, että yksikön henkilöstövahvuus on ollut vajaa. Syksyllä voimaan tullut ostokielto johti siihen, että suunnitellut palvelujen ja materiaalien ostot seisautettiin.

Toiminta ja strategiset toimenpiteet

Toiminta on kokonaisuutena jatkunut suunnitellusti, vaikka yksikön henkilöstövahvuus on ollut vuoden aikana vajaa sekä maastomittaus- että toimistopuolella. Henkilöstövajauksen seurauksena työ on osin kärsinyt eikä kehittämishankkeita ole voitu toteuttaa ja päivittäinen työ on sen sijaan jouduttu asettamaan etusijalle. Yksi kartanpiirtäjä ja tekninen palvelusihteeri (yhteensä 1,5 henkilötyövuotta) vaihtoivat keuhällä työpaikkaa kaupungin sisällä ja paikkatietoinsinööri myönnettiin puolen vuoden virkavapaa joulukuussa. Kartanpiirtäjän ja teknisen palvelusihterin työtehtävät on yhdistetty uudeksi paikkatietokäsittelijän tehtäväksi. Työsopimus laaditaan alkavaksi tammikuussa 2020. Maastomittauspuolella toiminta on vuoden aikana kärsinyt siitä, että useat kartoittajista ovat eri syistä olleet poissa töistä.

Kaupungingeodeetista tuli vuoden alusta lukien yksikön esimies. Maankäyttöinsinööri on työskennellyt yhteistyön lisäämiseksi kaupungin elinkeinopalvelujen kanssa muun muassa teollisuustonttien ja koko Paraisten kaupungin markkinoinnissa. Paikkatietoinsinööri on työskennellyt muun muassa kaupungin verkkosivujen kautta kaikkien saavutettavissa olevan Paraisten kaupungin karttapalvelun parantamiseksi. Karttapalvelusta voi muun muassa tarkastaa kiinteistöjaon, mitatut rakennukset ja osoitteet sekä hakea yleisiä palveluja, kuten kouluja, paikallisia uimarantoja ja vastaavia. Karttapalveluun on lisätty uutuutena heinäkuussa 2019 päivitetty ajantasakaava, joka on Paraisten kaupungin voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmä. Koska kaksi hallinnossa työskennellyttä henkilöä vaihtoi yksikköä, toimistohenkilöstön tehtävät jaettiin väliaikaisesti uudelleen. Kartanpiirtäjä ja kiinteistösihteeri ottivat työtehtävät vastaan ja ovat samalla kehittäneet karttapaketista yhtenäisemmän tuotteen sekä kehittäneet tilausprosessia ja työjonon toimivuutta. Rakennusvalvonnan myöntämiin lupiin ja kaavoitusyksikön myöntämiin poikkeamisiin liittyvät karttapaketit tullaan vuodesta 2020 lukien laskuttamaan näiden lupien laskutuksen yhteydessä, eikä erikseen. Tämä tarkoittaa sitä, että asiakas saa kaupungilta vain yhden laskun, mikä tuo säästöä myös kaupungin

talouspalveluille, kun laskujen määrä vähenee noin 1 000 kappaleella. Henkilöstövajeesta huolimatta maastomittauspuoli on ehtinyt tehdä kaikki tilatut rakennusten sijaintipaalutukset ja -katselmukset. Tämä on vaatinut vankkaa panosta mittauksen suorittajilta sekä sitä, että myös mittauspäällikkö on osallistunut maastotöihin. Tekemättä jääneitä töitä ovat kiinteistörajojen perusparannustyöt ja rakennusrekisterin päivittäminen sekä muut tarkastukset, jotka on tehtävä luotettavan pohjakartan ylläpitämiseksi.

Uutuudenviehätys on näkynyt tonttien myynnissä. Uusvanha Aurinkokaaren alue Kirkkolammen rannalla on tuonut kaupungille eniten näkyvyyttä ja kyseiseltä alueelta on luovutettu viisi omakotitonttia. Aurinkokaaren alueelle ei tehty kaavamuutosta, vaan rakennusvalvonnan ja kaavoitusyksikön kanssa käytyjen keskustelujen jälkeen löydettiin ratkaisu, joka mahdollisti rakennuspaikkojen lohkomisen yksittäisiksi tonteiksi. Tämä muutos ja sen mahdollistama joustavuus on otettu vastaan myönteisesti ja se on tuottanut tulosta konkreettisten luovutusten muodossa. Lisäksi Valoniemestä on luovutettu yksi omakotitontti, Koivuhaan kaupunginosasta on varattu yksi rivitalotontti ja kaupungin rakennetuista kiinteistöistä on myyty Houtskarintalon terveystalo.

Muina asioina kaupungin maa-alueiden omistukseen liittyen on aloitettu maapoliittisen ohjelman laatiminen ja ohjelma valmistuu päätöksentekoa varten vuoden 2020 aikana. Teollisuustonttien myyntihintoja on päivitetty vastaamaan nykyisiä käypiä hintoja. Keskustasta on ostettu maa-alueita, jotta kaupungin ydinkeskustaa on tulevaisuudessa mahdollista tiivistää yhden kaupungin strategisen tavoitteen, "Lisää kaupunkimaisuutta", mukaisesti. Suurin vuonna 2019 toteutunut maa-alueen luovutus oli tontinosan (noin 10 800 m²) myynti Vapparintien liikekorttelia varten. FCG teki kesän aikana selvityksen, joka osoittaa tilarekisterissä olevan puutteita. Yksikkö sai selvityksen syksyllä ja pyysi sen perusteella tarjouksia koulutuksesta inventoinnin tekemiseksi ja rekisterin täydentämiseksi inventoinnin jälkeen. Tavoitteena on toteuttaa koulutus ja aloittaa inventointi maastossa vuoden 2020 aikana. Tämä vaatii riittäviä vapaita resursseja, mikä toteutuu, kun yksikössä on täysi henkilöstövahvuus.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.	Status
Kaupungin oman rekisterin läpikäynti ja vertailu Verohallinnon rekisteriin rakennuskantaa koskevien tietojen osalta, joihin kiinteistövero perustuu. Rekisteritiedot käydään läpi ja korjataan vuonna 2020.	Rekisteröimättä olevien rakennusten/kiinteistöjen määrä	Eri kunnanosien keskeiset alueet	FCG teki kesän aikana selvityksen, joka osoittaa tilarekisterissä olevan puutteita. Yksikkö sai selvityksen syksyllä ja pyysi sen perusteella tarjousta koulutuksesta inventoinnin tekemiseksi ja rekisterin täydentämiseksi inventoinnin jälkeen. Tavoitteena on toteuttaa koulutus ja aloittaa inventointi maastossa vuoden 2020 aikana. Tämä vaatii riittäviä resursseja, mikä toteutuu, kun yksikössä on täysi henkilöstövahvuus.	Kesken / Under arbete 
Maa-alueita hankittaessa ja myydessä suurempi osa maakaupoista tehdään sähköisesti.	Kiinteistökauppojen määrä	50 % maakaupoista tehdään sähköisesti.	Asiaa ei ole resurssipulan takia valmisteltu päätöksentekoa varten.	Kesken / Under arbete 
Tonttimarkkinointia ja yhteistyötä kaupungin muiden markkinointielinten kanssa parannetaan.	Yhteisten kokousten ja hankkeiden määrä	Yksi kokous kuukaudessa	Yhteistyö on parantunut.	Kesken / Under arbete 

Årsverken	2016	2017	2018	BU 2019	2019
Mättningsförvaltning fastighetsbildning	7,2	6,2	7	7,8	6,5
Terrängarbeten	4,0	4,0	3,8	3	3
Sammanlagt	11,2	10,2	10,8	10,8	9,5
Årsverken totalt	11,2	10,2	10,8	10,8	9,5

Antal anställda i slutet av perioden					
Tills vidare	10	9	11	11	9
Tidsbundna	1	1	0	0	1
Sammanlagt	11	10	11	11	10

Prestationer	2016	2017	2018	B 2019	2019
Styckningar	20	19	12	20	5
Tomtindelningar	10	0	8	8	2
Utmärkande av byggnadsplats + lägessyn	130+150	83+443	107+210	120+120	95+197
Baskarta	4 400	3 900	3 500	3 500	0
Sålda och utarrenderade tomter	12	10	7	15	6

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €				17,6	7

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ympäristöosasto

Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

Miljövård	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	24 794	24 794	0	0	0	3 438	
Maksutuotot	27 040	27 040	35 000	0	35 000	39 937	114,1
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	51 835	51 835	35 000	0	35 000	43 375	123,9
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-178 786	-178 786	-192 901	0	-192 901	-195 994	101,6
Palvelujen ostot	-46 137	-46 137	-39 150	0	-39 150	-25 211	64,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 080	-1 080	-1 650	0	-1 650	-1 197	72,5
Avustukset	-500	-500	-500	0	-500	-500	100,0
Muut toimintakulut	-287	-287	0	0	0	-165	
Toimintakulut	-226 790	-226 790	-234 201	0	-234 201	-223 067	95,2
Toimintakate	-174 955	-174 955	-199 201	0	-199 201	-179 692	90,2
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-174 955	-174 955	-199 201	0	-199 201	-179 692	90,2

Talouden toteuma

Tuotot ovat toteutuneet hieman budjetoitua suurempina. Palvelujen ostoihin varattuja määrärahoja ei ole jouduttu käyttämään kokonaisuudessaan. Muuten toiminta on ollut pääpiirteittäin tavoitteiden mukaista.

Toiminta ja strategiset toimenpiteet

Ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan lupa- ja valvontaviranomainen ympäristönsuojeluasioissa.

Ympäristönsuojelutoimisto pyrkii tarjoamaan hyvää ympäristönsuojelua ja tarvetta vastaavaa viranomaistoimintaa.

Tavoitteena on tarjota kuntalaisille ja asiakkaille asianmukaista ja hyvää neuvontaa ympäristöasioissa ja myötävaikuttaa siihen, että kaupunki omassa toiminnassaan edistää hyviä ja fiksua energia- ja ympäristövalintoja.

Toiminnan rakenne perustuu hyväksyttyyn valvontasuunnitelmaan 2015-2020, jota täydennetään vuosittain vahvistettavalla valvontaohjelmalla. Ohjelma, joka sisältää tiedot luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen tarkastuksista ja valvonnasta, systematisoi valvontaa.

Ympäristönsuojelutoimisto rekisteröi vuoden aikana 9 polttoaineen jakeluasemaa ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Jakeluaseman tietojen rekisteröinti korvaa toiminnan mahdollisen aikaisemman ympäristöluvan. Vuoden aikana oli nähtävissä, että tiedustelut, aktiivisuus, neuvonta ja lausunnot jätevesiasioihin liittyen lisääntyivät selvästi.

Ympäristönsuojelutoimisto toimii yhteistyössä kaupungin maapolitiikasta, kaavoituksesta ja viheralueista vastaavien yksiköiden kanssa parantaakseen kunnan mahdollisuuksia tarjota miellyttäviä luontoelämyksiä asukkailleen sekä luodakseen mahdollisuuksia merelliseen asumiseen ja virkistykseen. Vuoden aikana tehtiin suunnitelmia ja toteutettiin toimenpiteitä ulkoilualueiden saavutettavuuden parantamiseksi muun muassa Pettebyvikenin lintutornilla. Kaupunki haki myös Malmnäsissä omistamansa maa-alueen, ”Paraisten orkidea-alueen”, perustamista luonnonsuojelualueeksi.

Ympäristönsuojelutoimiston visiona on resurssien ja mahdollisuuksien luominen aikaisempaa laajamittaisempaan ehkäisevään toimintaan.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.	Status
Tarkoituksenmukaisten palvelujen, neuvonnan ja viranomaistoiminnan tarjoaminen asiakkaille ympäristönsuojelun hallinnossa	Laatu, käsittelyajat, kustannustehokkuus	Oikein mitoitettut palvelut, jotka vastaavat tarpeita ja jotka voidaan suorittaa kohtuullisessa ajassa	Yksikkö on pystynyt tarjoamaan asiakkailleen tarkoituksenmukaisia palveluja, neuvontaa ja viranomaistoimintaa.	Valmis / Färdig 
Hyvä ilman- ja vedenlaatu	Ilmanlaadun mittaamisen ja seurannan jatkaminen Paraisilla, suurteollisuuden kanssa yhteistyössä tehtävä toimenpide Vesistöihin kohdistuvia päästöjä ehkäisevien innovatiivisten ratkaisujen edesauttaminen ja tukeminen, ympäristömessujen järjestäminen Paraisten päivien yhteydessä, Valonian jäsenyyden ylläpitäminen	Ilmanlaadun paraneminen, jatkuvana toimintana ympäristölainsäädännössä vahvistettujen vaatimusten täyttäminen ja kunnalliselle ympäristöviranomaiselle määrättyjen tehtävien hoitaminen Vedenlaadun paraneminen, puhtaampi Saaristomeri	Ilmanlaadun seurantaa on jatkettu Kalkholmenin kiinteällä mittausasemalla. Jatkuvia toimenpiteitä yhteistyössä Valonian ja ELY-keskuksen kanssa paremman vedenlaadun saavuttamiseksi. Perinteiset ympäristömessut järjestettiin 7.-8.6. Paraisten päivien yhteydessä. Jätevesien käsittelystä informoitiin 10.8. Nauvossa järjestetyssä mökkiläisfoorumissa. Paraisten kaupunki lähti mukaan "Ravinneneutraali kunta, RANKU 3" -hankkeeseen ja loppuvuoden aikana on tehty toimenpiteitä tämän hankkeen puitteissa.	Kesken / Under arbete 

Årsverken	2016	2017	2018	BU 2019	2019
Miljövårdsförvaltning	2,9	2,8	2,9	3	3
Sammanlagt	2,9	2,8	2,9	3	3
Årsverken totalt	2,9	2,8	2,9	3	3
Antal anställda i slutet av perioden					
Tills vidare	2	3	3	3	3
Tidsbundna	1	0	0	0	0
Sammanlagt	3	3	3	3	3

Prestationer	2016	2017	2018	B 2019	2019
Antal utlåtanden om avloppsvattenhantering för fastigheter utan kommunalteknik	200	169	187	200	253
Pargas	70	77	88	100	127
Skärgården	80	92	99	100	126
Antal beslut/utlåtande om ansökningar om miljötillstånd och marktäkt	17	8	12	10	11

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €	12,6	12,8	11,5	13,0	11,9

YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Ympäristöosasto

Carl-Sture Österman, ympäristönsuojelupäällikkö

Miljö- och hälsoskydd	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	318	318	500	0	500	289	57,7
Maksutuotot	0	0	0	0	0	0	
Tuet ja avustukset	644	644	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	962	962	500	0	500	289	57,7
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-19 443	-19 443	-21 266	0	-21 266	-20 912	98,3
Palvelujen ostot	-167 896	-167 896	-212 000	0	-212 000	-159 751	75,4
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0	-0	
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	0	0	0	0	0	0	
Toimintakulut	-187 339	-187 339	-233 266	0	-233 266	-180 663	77,4
Toimintakate	-186 377	-186 377	-232 766	0	-232 766	-180 374	77,5
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-186 377	-186 377	-232 766	0	-232 766	-180 374	77,5

Talouden toteuma

Ympäristöterveydenhuolto ja eläinlääkintähuolto toteutetaan ostopalveluna alueelliselta organisaatiolta, jonka isäntäkuntana toimii Lieto. Vuosikate on positiivinen (suuremmat maksutuotot) isäntäkunnan vahvistamaan vuosibudjettiin verrattuna, Paraisille hyvitetään palautuksena ennakoon maksettuja kuukausimaksuja vuoden 2019 osalta.

Toiminta ja strategiset toimenpiteet

Toiminta toteutetaan sopimuksin ympäristöterveydenhuollon, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuollon alueellisena ostopalveluna Liedon kunnalta. Tavoitteena on hyvän ja palvelutarpeita vastaavan ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille.

Tavoitteena on toimia sen puolesta, että terveystarkastajat ja eläinlääkärinvastaanotto säilyvät Paraisilla, ja tällä tavoin taata täysipainoiset paikalliset palvelut kahdella kielellä.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.	Status
Toimiva ympäristöterveydenhuolto, elintarvikevalvonta ja eläinlääkintähuolto/ostopalvelu	Maakuntauudistuksen toteutumisen sekä sen seuranta, miten palvelut aiotaan tuottaa toiminta-alueen muissa osissa	Tarkoituksenmukaiset ja oikein mitoitettut palvelut, jotka vastaavat tarvetta ja kysyntää	Toiminta on vastannut kysyntää. Palaute elintarvikehygienian, ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkintähuollon palveluista, jotka tuotetaan paikallisesti alueellisena ostopalveluna (Liedolta), on ollut hyvää.	Valmis / Färdig 

Mätetal	2016	2017	2018	B 2019	2019
Kostnad /invånare €	15,6	14,6	13,4	15,2	11,9

RAKENNUSVALVONTA

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ympäristöosasto
Sanna Simonen, johtava rakennustarkastaja

Byggnadstillsyn	Toteutuma 31.12.2018	Tilinpäätös 2018	Talousarvio 2019	TA muutokset 2019	Muutettu ta 2019	Käyttö 31.12.2019	Käyttöaste %
Myyntituotot	600	600	0	0	0	0	
Maksutuotot	504 555	504 555	520 000	0	520 000	570 633	109,7
Tuet ja avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	
Toimintatuotot	505 155	505 155	520 000	0	520 000	570 633	109,7
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmisteveraston muutos	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Valmistus omaan käyttöön	0	0	0	0	0	0	
Henkilöstökulut	-555 514	-555 514	-585 420	0	-585 420	-604 828	103,3
Palvelujen ostot	-43 847	-43 847	-44 300	0	-44 300	-36 619	82,7
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 243	-7 243	-4 350	0	-4 350	-7 607	174,9
Avustukset	0	0	0	0	0	0	
Muut toimintakulut	-2 471	-2 471	-1 500	0	-1 500	-4 025	268,4
Toimintakulut	-609 076	-609 076	-635 570	0	-635 570	-653 080	102,8
Toimintakate	-103 921	-103 921	-115 570	0	-115 570	-82 447	71,3
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	0	0	0	
Laskennalliset erät	0	0	0	0	0	0	
Nettokulut yhteensä	-103 921	-103 921	-115 570	0	-115 570	-82 447	71,3

Talouden toteuma

Rakennusvalvonnan tulot ylittivät budjetin 46 425 € (ennusteeseen nähden 36 425 €). Syynä ylitykseen oli rakennuslupamäärän kasvaminen verrattuna edellisiin vuosiin. Omakotitalojen määrä kasvoi 19 kpl 2018 -> 27 kpl 2019. Uusia vapaa-ajan asuntoja rakennettiin 2018 28 kpl ja vuonna 2019 36 kpl. Lupamäärä oli viimeksi näin korkea 2012. Lisäksi taksaan lisätty skannauskustannus, joka näkyy pienenä lisänä ja on tarkoitettu paikkaamaan toimistoon tätä varten tarvittavaa resurssia. Henkilöstöresursseissa näkyy kokonaisena toimistopuolen työntekijä, joka oli syksyn kerran viikossa kiireapulaisena.

Toiminta ja strategiset toimenpiteet

Sähköisesti tullut lupamäärä on kasvanut, tällä hetkellä noin 44 % luvista on syntysähköisiä. Tämä aiheuttaa aikataulupaineita sähköisen arkistoinnin hankintaan. Sen pitäisi olla käytössä mahdollisimman pikaisesti. Jos lupamäärä jatkuu tätä vauhtia sähköisenä, se tarkoittaa vuoden lopussa noin 560 sähköistä lupapäätöstä liitteineen ja lisäksi vastaavan työnjohtajan päätöksiä n. 200-300 kpl. Asiakaspalvelun saatavuuteen on panostettu erityisesti keväällä ja kesällä palkkaamalla kesäsijaisia ajoissa. Rakennusvalvonnan henkilökunta on ollut saavutettavissa rakennusmessuilla. Maksutonta asiakaspalvelua saa puhelimitse, sähköpostilla taikka tilaamalla ajan toimistoon tai rakennuspaikalle. Ajanvarausmahdollisuus on kotisivuilla nettipalveluna, puhelimitse asiakaspalvelunumerossa sekä sähköpostilla.

Tavoite	Arviointi	Tavoitetaso	Toteuma 31.12.	Status
Asiakkaiden kehottaminen siirtymään sähköisen hakemuksen käyttöön sekä asiakkaiden informointi ja tukeminen sähköisen hakemuksen käyttöönotossa	Saapuneiden lupahakemusten seuranta	Vuoden aikana sähköisesti saapuvien hakemusten määrä on noin 50 %.	44 % luvista saapui sähköisen järjestelmän kautta.	Valmis / Färdig 

Rakennusvalvonnan tuominen "lähemmäs" asiakasta, tekstien julkaiseminen ja sellaisten tilaisuuksien järjestäminen, joissa kuntalaiset ja vapaa-ajanasukkaat voivat tulla tapaamaan henkilökuntaa ilman ajanvarausta.	Seuranta, palautteen arviointi	Kolmen tilaisuuden järjestäminen vuoden aikana, rakennusvalvonnan kotisivujen aktiivinen päivittäminen	Rakennusvalvonta on käynyt kaikissa pyydettyissä tilaisuuksissa kertomassa ajankohtaisista asioista, rakennusmessuilla Turussa sekä vapaa-ajanasukkailla kohdistetussa tiedotustilaisuudessa. Järjestettäväksi suunniteltuun koulutustilaisuuteen ei valitettavasti tullut riittävästi osanottajia, joten se jouduttiin perumaan.	Valmis / Färdig 
--	--------------------------------	--	---	--

Henkilötyövuodet	2016	2017	2018	TA 2019	2019
Tekninen henkilöstö	6,9	7,6	7,1	7,5	7,9
Toimistohenkilöstö	3,3	3,6	3,6	3,3	3,7
Yhteensä	10,2	11,2	10,7	10,8	11,6
Henkilötyövuodet yhteensä	10,2	11,2	10,7	10,8	11,6
Henkilöstön määrä jakson lopussa					
Toistaiseksi	9	10	10	11	11
Määräaikaiset	2	2	2	1	2
Yhteensä	11	12	12	12	13

Suoritteet	2016	2017	2018	TA 2019	2019
Myönnetyt rakennusluvut, ilmoitukset	1 127	1 141	1 058	1 300	1241
k-m ²	36 466	11 869	27 118	30 000	25561
Toimitetut katselmukset	2 731	2 679	2 593	2 600	2 616

Mittarit	2016	2017	2018	TA 2019	2019
Kustannus/asukas, €	6,2	8,2	7,1	7,6	5,4