

Lehtiniemessä sijaitsevan teollisuustontin myyminen, Lehtiniementie 27

174/10.00.02.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 39

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Service Champions Oy on ostanut osoitteessa [Lehtiniementie 27](#) sijaitsevan Lehtiniemen korttelin 10 tontin nro 1 vuokraoikeuden Paraisten Puu Oy:ltä 7.2.2020. Yhtiö anoo nyt 3 312 m²:n kokoisen TY-6-tontin lunastamista itselleen.

Vuokrasopimuksen 6.6 kohdan mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti kaupunginvaltuuston vahvistamaan lunastusajankohtana käypään hintaan. Lunastusoikeus syntyy sopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täytyttyä eli sen jälkeen, kun tontin rakentamisesta on saatettu loppuun 30 % enimmäisrakennusoikeudesta asemakaavamääräysten mukaisesti.

Kyseisen tontin rakennusoikeus on 662,4 m² (e=0,2) ja rakentamisvelvollisuus on täten 198,72 m². Kerrosalasta on käytetty 240 m². Vuokralainen on siten täyttänyt rakentamisvelvollisuuden ja on oikeutettu lunastamaan tontin.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 11.6.2019 §:ssä 58 kaupungin teollisuustonteille uudet luovutushinnat. Lehtiniemen TY-6-tonttien luovutushinnaksi vahvistettiin 8,10 euroa neliöltä.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä Lehtiniemen korttelin 10 tontin nro 1 (445-22-10-1) Service Champions Oy:lle. Kauppahinta on 26 872,20 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Service Champions Oy, kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri