

Korttelin 5 tontin nro 8 myyminen Bläsnäsin kaupunginosasta

177/10.00.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 38

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ tontin 445-14-5-7 omistaja, anoo osoitteessa [Kunnalliskodintie 5](#) sijaitsevan Paraisten kaupungin omistaman noin 117 m²:n kokoisen tontin nro 445-14-5-8 ostamista lisäosaksi. Alueella on tehty uusi tonttijako, joka tarkoittaa sitä, että hakijan tontti 5-7 ja lisätontti 5-8 muodostavat uuden tontin 5-11. Tontti 5-8 on miltei koko laajuudeltaan rakennusala ja sitä käytetään jo osittain hakijan tontin kanssa.

Alue kuuluu Bläsnäsin kaupunginosan asemakaava-alueeseen, joka on vahvistettu 30.3.1981. Sen mukaan tontti ja tontinosa ovat AO-aluetta, jolla on suhteellisen suuri tehokkuusluku, 0,3.

Kaupunginvaltuuston asemakaavoitettujen tonttien myyntihintaa koskevan päätöksen 3.4.2012 § 41 mukaan Nauvossa sijaitsevien AO-tonttien ja tontinosien myyntihinta on 12-40 euroa neliöltä. Lisämaata varten sovelletaan maksua, joka on 50-100 % maan arvosta, ja rannalla sijaitsevien erityisten alueiden kohdalla maksu voi olla 200 % arvosta.

Alue sijaitsee keskustan ulkopuolella Kunnalliskodintielle Paraisten terveyskeskuksen takana, noin 1,5 km purjeliikenneympyrästä pohjoiseen. Kaupungilla ei ole lähistöllä tontteja myynnissä, mutta lautakunta on vuonna 2015 päättänyt myydä naapurikorttelista kaksi lisäaluetta 15-16 euron neliöhintaan. Lähistön tonttien ja lisäosien yksityisissä kaupoissa hintataso on ollut noin 18-20 euroa neliöltä.

Liite

13. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä tontin 445-14-5-8 alueella kasvavine puineen ██████████ 1 850 euron hintaan. Kohteen pinta-ala on noin 117 m² ja alue käy ilmi oheisesta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana.

Kaupunki laatii kauppakirjat. Ostaja vastaa lainhuutomaksusta, kaupanvahvistajan maksusta ja toimitusmaksusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, kiinteistösihteeri A. J.