

Lielahden Bollbölessä sijaitsevan tukiaseman maanvuokrasopimuksen uusiminen, Elisa Oyj Tukiasemat

173/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 36

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

EsittelijäKaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Elisa Oyj Tukiasemat, entinen Ecosite Oy, haluaa uusia Lielahden Bollbölessä sijaitsevan tukiaseman maanvuokrasopimuksen. Hakijalla on ollut käytössään noin 3 000 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä 445-472-1-31. Nykyinen vuokra on 750 euroa. Sopimus on 10-vuotinen ja voimassa 30.4.2020 saakka.

Tukiasema on rakennettu vuonna 2010 osoitteeseen [Bollbölentie 157](#). Tukiasema koostuu 70 metrin korkuisesta mastosta tukivaijereineen ja 15 m²:n kokoisesta laitetilasta. Alue sijaitsee asema- ja yleiskaava-alueen ulkopuolella.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 5.2.2020, §:ssä 16 ehdotettiin hinnoittelusysteemiä tukiasemien vuosittaisia vuokria varten. Hinnoittelun lähtökohtana on se, että vuokralle annetaan ainoastaan toiminnalle välttämättömiä alueita. Mallin mukaan antennin korkeus on ratkaiseva tekijä hinnoittelulle. Siihen lisätään vielä lisä käytetystä maa-alueesta asemakaavoitetuilla tai tarkoitukseen erityisesti kaavoitetuilla alueilla. Tällaisen alueen vuosilisä on 2,5 euroa/m² * 5 %. Koska alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa, vuokra perustuu maston korkeuteen. Kyseiselle mastolle tämä tarkoittaisi seuraavaa: 70 m = 1 000 euroa.

Avgift enligt antennhöjd	
Höjd högst, m	Årsavgift €
5	500
15	600
25	700
35	800
45	900
50 m och högre	1000

Liite

11. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Elisa Oyj Tukiasemille noin 3 000 m²:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-472-1-31 telemaston ja siihen kuuluvien laitteiden sijoittamiseksi 1.5.2020-30.4.2030. Vuotuinen vuokra, 1 000 euroa, sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Muilta osin sopimusehdot ovat nykyisen sopimuksen mukaiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Sopimussihteeri, hakija