

Alueen vuokraaminen Nauvon Eteläsatamasta minigolfratoja varten / L'Escale Oy

89/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 34

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

L'Escale Oy anoo vuokralle kaupungin [Nauvon Eteläsatamassa](#) omistamaa aluetta kymmeneksi vuodeksi. Alue on noin 325 m²:n kokoinen osa Nauvon torista 445-573-2-145. Se toimisi lisäalueena nykyiselle ravintolatoiminnalle. Ajatuksena on rakentaa minigolfratoja. Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli 17.4.2019 §:ssä 55 Kenttä Consulting Oy:n anomuksen saman alueen vuokraamisesta. L'Escale on ostanut Naffun toiminnan, jota Kenttä Consulting Oy hoiti aikaisemmin. Tämä vuokraus korvaisi edellä mainitun rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen.

Hakijan tavoitteena on lisätä ravintolan ja torin vetovoimaa sijoittamalla ravintolan eteläpuolelle rakennelmia, esim. ensisijaisesti minigolfradan, mutta ehkä muitakin rakennelmia. Vuodelta 2007 peräisin olevan asemakaavamuutoksen mukaan kiinteistö 2:145 on kaavoitettu torialueeksi. Alue on tällä hetkellä ruohokenttää.

Muuta torialuetta, joka on asfaltoitu ja kivetty Kajutanin ympäriltä, hoitaa Pro Nauvo vuonna 2008 tehdyn hoitosopimuksen nojalla. Sopimus on voimassa toistaiseksi. Pro Nauvon hallituksen puheenjohtaja ilmoitti vuonna 2019, että alue sijaitsee yhdistyksen toiminta-alueen ulkopuolella. Nauvon lautakuntaa on informoitu aikaisemmin, eli keväällä 2019, aikaisemman omistajan hankkeesta, ja se suhtautui siihen positiivisesti.

Tällaisille alueille ei ole määritetty hintahaarukkaa, vaan niiden arvo pitää määrittää tapauskohtaisesti. Kaupunginvaltuusto on 3.4.2012 vahvistanut Paraisten asemakaavoitettujen omakotitalotonttien myyntihinnaksi 12-40 euroa/m². Vuosittainen lähtövuokra on ollut 5 % myyntihinnasta. Hemsundetin hinnoittelun mukaan tonttien myyntihinta on 12-25 euroa/m² ja keskihinta 20 euroa/m². Kärrhagenissa on kaksi myymättä jäänyttä tonttia, joiden hinnaksi on määritelty 12 euroa/m².

Alueen vuotuinen lähtövuokra voisi olla 5 % 12 euron neliöhinnasta. Tälle alueelle se tarkoittaisi 325 m² * 12 euroa/m² * 5 % = 195 euroa.

Liite

9. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata L'Escale Oy:lle kymmeneksi vuodeksi 195 euron vuosittaista vuokraa vastaan noin 325 m²:n kokoisin osan Nauvon torista 445-573-2-145 virkistyspalvelujen sijoittamista varten. Tämä

päätös korvaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 17.4.2019 § 55.

Vuokralaisella on oikeus sijoittaa rakennelmia, mutta vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta. Hakijaa hakee toimintaan tarvittavat luvat. Vuokrasopimus on allekirjoitettava puolen vuoden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, Kenttä Consulting Oy, sopimussihteeri, elinkeinopäällikkö,
matkailupäällikkö