

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 8
Kaupunginhallitus § 21

05.02.2020
24.02.2020

Kaavoitusohjelma 2020

67/10.00.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 8

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet, ja asemakaavassa osoitetaan osa-alueen käyttö ja rakentaminen. Kaupungin strategiaa toteutetaan kaavojen avulla.

Hallintosäännön §:n 52 momentin 17 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman. Kaavoitusohjelmassa ilmoitetaan, mitkä asema- ja yleiskaavat kaupunki pyrkii kyseisenä vuonna toteuttamaan ja hyväksymään, sekä työn alustava aikataulu.

Vuonna 2020 priorisoidaan kaupungin vetovoiman ja elinkeinoelämän tarpeiden kannalta tärkeitä hankkeita. Suunnitelmiin sisältyy hankkeita, joiden avulla kaupunki yrittää elvyttää kangertelevaa asuntotuotantoa. Yleiskaavoista priorisoidaan keskustaseudun osayleiskaavan päivittämistä ja Kirjalansaaren osayleiskaavan muuttamista, joka tarvitaan uuden Hessundin sillan rakentamiseksi.

Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain. Vaikka kaavoitustyötä tehdään pitkäjännitteisesti, tavoitteena on, että ohjelma laaditaan siten, että tarvittaessa siihen on mahdollista ottaa mukaan kiireellisiä kaava-asioita. Sellaisia voivat olla esim. kaavat, joiden tarkoitus on palvella elinkeinoelämän tarpeita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevien kaavojen tavoitteet ja käsittelyvaiheet. Kaavoitusohjelma esitellään kaavoituskatsauksessa.

Kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen avulla asukkaat, yritykset ja muut sidosryhmät saavat tietoa kaupungin kaavoituksen painopistealueista. Kaavoituskatsaus laaditaan sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusohjelman.

Oheismateriaali

Kaavoitusohjelma 2020

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2020 kaavoitusohjelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 21

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 1 Kaavoitusohjelma 2020

Ehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2020 kaavoitusohjelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoituspäällikkö, rakennus- ja ympäristölautakunta, kaupunginvaltuusto
