

(Käännös)

**Asia: Anomus Paraisten kaupungin kolmen vuoden takauksesta pankkilainaa varten**

**Hakija: Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet -kannatusyhdistys, Paraisten Pjukulassa sijaitsevan kiinteistön Kalkberga omistaja**

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola -kannatusyhdistys anoo kunnioittavasti, että Paraisten kaupunki takaa 300 000 euron pankkilainan, jonka yhdistys aikoo nostaa maaliskuussa 2020. Lainalla yhdistys aikoo maksaa välittömästi pois noin 100 000 euron lainansa kaupungille. Loppusumma noin 175 000 euroa maksetaan vastapuolille asiassa, jossa kansanopisto on ollut osapuolena ja määrätty maksuvelvolliseksi. Yhdistyksellä ei ole näiden lisäksi muita velkoja lukuun ottamatta sekkiluottoa, joka tällä hetkellä on noin 30 000 euroa.

Yhdistyksen talous on vuosien mittaan ollut vakaa ja hyvin hoidettu. Toiminta on joka vuosi ollut hienoisesti plussalla. Yhdistys ei ole tavoitellut voittoa. Vuonna 2019 vuokratuotot olivat noin 175 000,00 euroa, vuoden 2019 tilinpäätös ei ole vielä valmis. Myös kaikki vuokrasopimukset ovat kaupungin hallinnassa. Kaupungin päiväkodista maksama vuokra on 5 660,00 euroa/kk eli 67 920,00 euroa/vuosi. Kaupungin kanssa tehty vuokrasopimus on määräaikainen (15 vuotta) ja se päättyy vuonna 2027. Kaupunki ja kansanopisto ovat tehneet pitkän aikaa hyvää yhteistyötä.

Yhdistykselle on aiheutunut vuodesta 2012 tähän päivään asti ylimääräisiä menoja 68 248,21 euroa kiinteistön Kalkberga omistusoikeutta koskeneesta oikeudenkäynnistä johtuen. Summaan eivät sisälly syntyneet lainhuuto- ja maanmittauskulut, eivätkä myöskään oikeudenkäynnistä aiheutuneet ajalliset ja rahalliset sisäiset kustannukset. Koska kiinteistön omistusoikeus on ollut epäselvä, yhdistys on joutunut kahdeksan vuoden ajan odottamaan oikeudenkäynnin tulosta.

Nyt maksettavaksi tuomittu 172 000 euron summa on ulosotossa. Maksettavaksi tuomittu korko on seitsemän prosenttia, eli nykytilanteessa erittäin korkea ja korkeampi kuin pankkilainan korko. Yhdistyksen tarkoituksena on maksaa velkansa pois saadakseen puhtaan rasiustodistuksen, mikä helpottaa kiinteistön myyntiä. Kiinteistön Kalkberga

myynti on kaavailtu aloitettavan huhtikuussa 2020 ammattivälittäjän avustuksella. Kiinteistö sijaitsee erittäin kauniilla paikalla ja sille tulee löytymään ostaja, mutta myynti saattaa pitkittyä. Yhdistys anoo sen vuoksi kolmen vuoden kunnallista takausta. Yhdistyksen tarkoituksena on toteuttaa myynti ja ratkaista myyntivoiton käyttötarkoitus hyvässä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Vuonna 2012 rakennusmassan tekniseksi arvoksi arvioitiin noin 2 miljoonaa euroa ja maan arvoksi noin 150 000 euroa. Oikeus määräsi yhdistyksen korvaamaan vastapuolille maan arvon. Vaikka rakennusten arvoa pitänee alentaa enintään neljäsosalla, vakuudet riittävät reilusti yhdistyksen nyt toivomalle takaukselle. Vanhat kiinteistöarvioinnit oheistetaan. Kaupungilla on tiedot kiinteistöstä, piirustukset ja laskelmat, jotka tehtiin siinä yhteydessä, kun kaupungin päiväkotia aloitti toimintansa Pjukulassa 1.8.2012, sekä kuntotarkastukset.

Yhdistys on myös sanonut, että se voi lahjoittaa kiinteistön kokonaisuudessaan kaupungille. Lahjoituksen arvo ylittää yhdistyksen velat. Kaupungin vuokramenot vähenisivät ja kaupunki voi lisäksi kaavoittaa osan maasta asuinkäyttöön ja myydä kiinteistön osissa ajan mittaan. Toisena vaihtoehtona on antaa perintää hoitavan viranomaisen myydä kiinteistö, vaikka myynnistä vapailla markkinoilla saa paremman hinnan, sillä yhdistyksen ainoana tarkoituksena on lopettaa toimintansa velattomana yhdistyksenä.

Kunnallisen takauksen myöntämistä anotaan sillä edellytyksellä, että pankkilaina myönnetään. Olemme tietoisia lisäksi tulevasta takausprovisiosta sekä kiinteistön asettamisesta vakuudeksi.

**Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet -kannatusyhdistyksen hallitus puheenjohtajansa Barbara Heinosen välityksellä**

**Liitteet: Toimintakertomus 2018, toimintasuunnitelma 2020, tilinpäätös 2018, talousarvio 2020, kiinteistöarvioinnit**