

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 05.02.2020 kl./klo 16:45 - 19:10

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo

§

1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	Esityslistan hyväksyminen	7
4	Ilmoitusasiat	8
5	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	11
6	Ajankohtaiset asiat	12
7	Hakemus rakennusrasitteen perustamisesta	13
8	Kaavoitusohjelma 2020	14
9	Kadunnimen muuttaminen asemakaavaan Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosassa	16
10	Oikaisuvaatimus autokatoksen rakentamista koskevaan poikkeamispäätökseen	17
11	Uusi tiennimi Pettebyhyn	20
12	Nauvon Klockarbergenin vieressä sijaitsevan kiinteistön ostaminen	21
13	AP-tontinosa myyminen Keskustan kaupunginosa korttelista 21	23
14	Tontinosa myyminen Mörtvikintieltä Nauvon Ernholmista	25
15	Lehtiniemen kaupunginosa korttelin 9 vuokraaminen Paraisten Kaukolämpö Oy:lle	27
16	Telia Finland Oyj:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen uusiminen Norrbyssä	29
17	Vuokrasopimuksen uusiminen Kalkholmenin kaupunginosassa / Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhem -asunto-osakeyhtiö	31
18	Teollisuustontin vuokrasopimuksen uusiminen Norrbyharjulla	34
19	Anomus alueen vuokraamisesta Saaristotien varresta kuvaa vaihtavaa mainostaulua varten	35
20	Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi; Puolustushallinnon rakennuslaitoksen jätevedenpuhdistamo, Gyltö	39
21	Lausunto Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja purkuputken sijoittamisesta	43
22	Lausunto Airiston Matkailukeskuksen jätevedenpuhdistamon lopettamismääräyksistä	48

- | | | |
|----|---|----|
| 23 | Lausunto ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2020-2026 | 51 |
| 24 | Lausunto Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsissä sijaitsevan amfiboliittikaivoksen kaivosluvassa annettujen yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta | 54 |

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besvärsanvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi , om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi , jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.	12.02.2020
--	------------

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta

TID - AIKA 05.02.2020 kl./klo 16:45 - 19:10

PLATS - PAIKKA Kaupungintalo, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	Puheenjohtaja
Aya Lundsten	
Folke Pahlman	
Anna Gråhn	
Daniel Strömborg	
Linda Lindberg	
Egon Nordström	
Sanna Autio	§8-24, 6
Tom Lindholm	
Erica Helin	
Petri Abrahamsson	

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	Kaupunginhallituksen edustaja
Sanna Simonen	Johtava rakennustarkastaja, esittelijä
Heidi Saaristo-Levin	Kaavoituspäällikkö, esittelijä
Daniel Backman	Kaupungingeodeetti, esittelijä
Carl-Sture Österman	Ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä
Katarina Östman	Sihteeri

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Jari Tschernij	Sijainen Egon Nordström oli läsnä
Saila Routio	Sijainen Sanna Autio oli läsnä

**UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET**

Kurt Ekström	Katarina Östman
Ordförande/Puheenjohtaja	Sekreterare/Sihteeri

**BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT**

§ 1 - 24

**PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU**

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 11.2.2020

Anna Gråhn	Petri Abrahamsson
har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti	har justerat protokollet elektroniskt / on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 12.2.2020

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihtööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 1 05.02.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 1

Päätös Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 2 05.02.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 2

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna Gråhn ja Petri Abrahamsson.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 3 05.02.2020

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 3

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että 6 § Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 4 05.02.2020

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 4

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

19.11.2019: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 4/2019: puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.

21.11.2019: Paroc Oy Ab:n Paraisten vuorivillatehtaan Sysilaxhagenin kaatopaikan tarkkailu lokakuussa 2019, väliraportti nro 67-1-8831.

27.11.2019: Heimon Kala Oy:n Houtskarın kalanperkaamon jätevedenpuhdistamo; tutkimus 1/2019: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.

27.11.2019: Houtskarın kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2018.

5.12.2019: Heimon Kala Oy:n Houtskarın kalanperkaamon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2018.

10.12.2019: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 11/2019: puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.

10.12.2019: Kälđingen kalasataman meriympäristön tarkkailututkimus marraskuussa 2019, väliraportti nro 139-19-9271.

11.12.2019: Paraisten Houtskarın jätevedenpuhdistamo; tutkimus 2/2019: puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko huonosti.

16.12.2019: Kälđingen kalasataman meriympäristön tarkkailututkimus marraskuussa 2019, väliraportti nro 139-19-9271 v.2.

23.12.2019: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo; tutkimukset 132-144/2019.

14.1.2020: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo; tutkimukset 145-156/2019.

15.1.2020: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 12/2019: puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.

21.1.2020: Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo; tutkimus 4/2019: puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.

21.1.2020: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamo; tutkimus 4/2019: puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.

2) Etelä-Suomen aluehallintovirasto

12.12.2019: Päätös kahden vetovaijerin ja sähkökaapelin asentamisesta Högsarin lossiväylälle sekä väylämuutoksesta.

3) Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

9.1.2020: Ilmoitus eläinsuojien valvontavastuun siirrosta Varsinais-Suomen ELY-keskukselta kuntien ympäristönsuojeluviranomaisille.

16.1.2020: Päätös hyväksymisestä jätehuoltorekisteriin merkittäväksi, Ab MarSan Oy

16.1.2020: Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Malmnäsin orkidea-alue.

20.1.2020: Ilmoitus jätehuoltorekisteristä poistamisesta, Antti Airila.

4) Vaasan hallinto-oikeus

10.12.2019: Päätös olla tutkimatta Stormälön Mariina Oy:n ja Porta Marina Ab:n valitusta vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa.

10.12.2019: Päätös hyväksyä [REDACTED] ja Stormälön Mariina Oy:n valituksen johdosta vesitalousasiassa, muuttaa lupamääräystä 7 venereitin merkinnän osalta.

10.12.2019 Päätös Oy Porta Marina Ab:n valituksen johdosta vesitalousasiassa, muuttanut Aluehallintoviraston päätösten määräyksiä 1, 2 ja 6.

19.12.2019: Hylännyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valituksen Aluehallintoviraston päätöksestä myöntää Finnsementti Oy:lle luvan vesialueen ruoppaamiseen ja täyttöön, ruoppausmassojen läjittämisen mereen ja uusien laiturirakenteiden rakentamiseen sekä vanhan sementtilaiturin pysyttämiseen merialueella.

5) Ramboll Finland Oy

19.12.2019: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, marraskuu 2019.

6) Paraisten Kaukolämpö Oy

14.1.2020: Kalkstrandin, Tennbyn ja Lehtiniemen lämpölaitoksen ympäristöraportti 2019

7) Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimisto

11.12.2019: Ilmoitus jakeluaseman rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Fastighets Ab Sunnan.

12.12.2019: Ilmoitus jakeluaseman rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Cafe Kajutan Oy Ab.

19.12.2019: Ilmoitus jakeluaseman rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Nötö Boden Ab.

19.12.2019: Ilmoitus jakeluaseman rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Kaj Båge Ab.

7.1.2020: Ilmoitus jakeluaseman rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Kirjais bybutik & marina.

7.1.2020: Ilmoitus jakeluaseman rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Houtskär Boden Ab.

7.1.2020: Ilmoitus jakeluaseman rekisteröimisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Björklund Båtslip Kb.

13.1.2020: Kannanotto ruoppausmassan läjityksestä ja hyötykäytöstä Pärnäsin lauttarannan yhteydessä, Varsinais-Suomen ELY-keskus.

8) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki

83/13.12.2019: Myöntänyt poikkeamisen omakotitalon laajentamiseksi tilalla Kjällstrand 1:93 Paraisten Gunnarsnäsissä.

84/20.12.2019: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen omakotitalon rakentamista varten osin kaavanmukaisen rakennusalan ulkopuolelle Paraisten Valoniemen kaupunginosan korttelissa 15 sijaitsevalle tontille 2.

85/20.12.2019: Hylännyt poikkeamishakemuksen autokatoksen rakentamiseksi tilalla Kisanäs 4:97 Haverössä Nauvossa.

1/10.1.2020: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen vierasmajan, savusaunan, varaston ja käymälä-/varastorakennuksen rakentamista varten kiinteistölle Airistop 1:14 Paraisten Linsorissa.

2/10.1.2020: Myöntänyt ehdoin poikkeamisen mainospylonin rakentamiseksi tontilla 4 korttelissa 24 Bläsnäsin kaupunginosassa.

3/10.1.2020. Myöntänyt ehdoin poikkeamisen venevajan rakentamiseksi tilalle Nisses 1:9 Nauvon Vikomissa.

4/10.1.2020: Myöntänyt poikkeamisen vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi tilalla Granvik strand 1:29 Högsarissa Nauvossa.

5/24.1.2020: Hyväksynyt anomuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vapaa-ajanasunnosta asuinrakennukseksi kiinteistöllä Björkkulla II 1:15 Paraisten Skyttalassa.

9) Metsähallitus

24.1.2020: Myöntänyt tutkimus- ja liikkumisluvan [REDACTED] Saariston kansallispuistoon, Aspö ja Brunskär, Jurmo ja Utö sekä Trunsö, Sandholm ja Borstö. Lupa koskee harmaahylkeiden ja itämerennorppien laskentaa ja terveydentilan seurantaa, norppien yksilöllistä tunnistamista.

24.1.2020: Myöntänyt ympäristöhallinnon sammalryhmälle tutkimusluvan näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa.

10) Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry

20.1.2020: Turun seudun puhdistamo Oy:n Raisionjoen pumppaamon jätevesivuodon kalatarkkailuohjelma vuodelle 2020.

11) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla sekä lupainsinööri ja tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavia lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkopyynnöllä kokouksessa.

Asiakirjat ovat nähtävillä ympäristöosastolla ja kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 5

05.02.2020

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 5

Esittelijä Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus Lautakunta merkitsee saaneensa seuraavat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei siirtopäätös ole tarpeen.

Kaupungingeodeetti:

62/9.12.2019: Etuostolain (608/1977 2 luku 8 §) mukainen ennakkopäätös, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan tilaan 445-593-3-22.

63/11.12.2019: Vahvistanut marraskuun 2019 osoitenumeroinnit liitteen mukaisesti.

1/13.1.2020: Hyväksynyt Trollkobbenin pohjakartan.

2/13.1.2020: Päättänyt myydä Kirkkosalmenrannan kaupunginosan (Aurinkokaari) korttelin 6 tontin nro 6.

Ympäristönsuojelupäällikkö:

5.12.2019: Palkannut [REDACTED] kartoittajaksi ajaksi 9.12.2019-8.12.2020.

10.12.2019: Palkannut [REDACTED] kartoittajaksi toistaiseksi.

20.12.2019: Palkannut [REDACTED] paikkatietokäsittelijäksi ajaksi 1.1.-31.12.2020.

27.12.2019: Palkannut [REDACTED] toimistovirkailijaksi ajaksi 7.1.-31.1.2020.

19/27.12.2019: Päätös rakennustarkastajan tehtävien hoitamisesta myönnetyn virkavapaan johdosta.

20/27.12.2019: Päätös johtavan rakennustarkastajan varahenkilöstä.

21/20.12.2019: Valinnut [REDACTED] paikkatietokäsittelijäksi.

22/27.12.2019: Myöntänyt kaavoitusarkkitehti [REDACTED] eron hakemuksen mukaisesti. Uusi viranhoidomääräys annetaan 1.2.2020 alkaen.

1/17.1.2020: Hyväksynyt ympäristöosaston vastuualueiden vuoden 2020 käyttösuunnitelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 6

05.02.2020

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 6

Päätettiin, että varatuomari Susanna Ijäs tulee kouluttamaan meitä ennen kokousta 1.4 klo 15.00 luvattoman rakentamisen prosessista, viranhaltijan ja viranomaisen roolista siinä sekä poliisille ilmoittamisesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 7

05.02.2020

Hakemus rakennusrasitteen perustamisesta

78/10.03.00.11/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 7

Valmistelija Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tontin [REDACTED] omistaja hakee rakennusrasitteen perustamista maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n ensimmäisen momentin ensimmäisen ja kahdeksannen kohdan perusteella, jotta kiinteistö saa ulottaa perustuksen, routaeristeen, salaoja- ja sadevesijärjestelmän sekä räystään katualueelle kartan ja suunnitelman osoittamalla tavalla.

Liite

1. Hakemus rasitteen perustamiseksi
2. Asemapiirros
3. Leikkauskuva

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennusasetuksen 80 §:n 1 momentin 1. ja 8. kohdan perusteella perustaa rakennusrasitteen kiinteistölle [REDACTED], niin että kiinteistöllä [REDACTED] on oikeus ulottaa perustuksen, routaeristeen, salaoja- ja sadevesijärjestelmän sekä räystään katualueelle kartan ja suunnitelman osoittamalla tavalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, mittaustoimisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 8

05.02.2020

Kaavoitusohjelma 2020

67/10.00.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 8

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii yleiskaavoja ja asemakaavoja alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet, ja asemakaavassa osoitetaan osa-alueen käyttö ja rakentaminen. Kaupungin strategiaa toteutetaan kaavojen avulla.

Hallintosäännön §:n 52 momentin 17 mukaan kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin kaavoitusohjelman. Kaavoitusohjelmassa ilmoitetaan, mitkä asema- ja yleiskaavat kaupunki pyrkii kyseisenä vuonna toteuttamaan ja hyväksymään, sekä työn alustava aikataulu.

Vuonna 2020 priorisoidaan kaupungin vetovoiman ja elinkeinoelämän tarpeiden kannalta tärkeitä hankkeita. Suunnitelmiin sisältyy hankkeita, joiden avulla kaupunki yrittää elvyttää kangertelevaa asuntotuotantoa. Yleiskaavoista priorisoidaan keskustaseudun osayleiskaavan päivittämistä ja Kirjalansaaren osayleiskaavan muuttamista, joka tarvitaan uuden Hessundin sillan rakentamiseksi.

Kaavoitusohjelma päivitetään vuosittain. Vaikka kaavoitustyötä tehdään pitkäjännitteisesti, tavoitteena on, että ohjelma laaditaan siten, että tarvittaessa siihen on mahdollista ottaa mukaan kiireellisiä kaava-asioita. Sellaisia voivat olla esim. kaavat, joiden tarkoitus on palvella elinkeinoelämän tarpeita.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti vireillä olevien kaavojen tavoitteet ja käsittelyvaiheet. Kaavoitusohjelma esitellään kaavoituskatsauksessa.

Kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen avulla asukkaat, yritykset ja muut sidosryhmät saavat tietoa kaupungin kaavoituksen painopistealueista. Kaavoituskatsaus laaditaan sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusohjelman.

Oheismateriaali

Kaavoitusohjelma 2020

Ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2020 kaavoitusohjelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 8

05.02.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 9

05.02.2020

Kadunnimen muuttaminen asemakaavaan Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosassa

90/10.02.06/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 9

Valmistelija Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavanmuutos koskee Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan asemakaavaa. Alueen pientalovaltainen asemakaava ei ole kokonaisuudessaan toteutunut odotetulla tavalla. Kun rakentamattomia kertaalleen myytyjä tontteja palautui kaupungin omistukseen, tonttien markkinointiin oli erityisesti panostettava. Vuonna 2019 osalle aluetta laadittiin markkinointi-idea Aurinkokaari-nimisenä. Markkinointi onnistui, kiinnostuneita rakentajia löytyi. Nyt rakentajat suunnittelevat hankkeitaan. Jonkinasteisena pettymyksenä rakentajat ovat kokeneet tonttien osoitteet. Tontit sijaitsevat Kirkkolammenkujan varrella. Varsinkin ruotsinkielistä nimeä, Kyrkgropsgränden, ei koeta mieluisaksi. Rakentajat ovat yhdessä esittäneet toiveen kadun nimen muuttamisesta Aurinkokaareksi.

Kaavoitusyksikössä on harkittu nimenmuutosta. Vaikka Kyrkgropen on paikallishistorian mukainen nimi, sitä ei pidetä niin merkittävänä, että sen välttämättä tulisi olla katunimistöissä ja haluttaessa sille löytyy jokin muu käyttökohde. Aurinkokaari puolestaan ei esiinny kaupungin katu- tai tienimistöissä, joten sitä voidaan käyttää. Kyseinen katu on kaaren muotoinen ja kortteleihin osuu iltapäivän aurinko, joten toivottu kadunnimi on sopiva. Maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentti, mahdollistaa asemakaavassa esiintyvien nimien muuttamisen kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin siitä määrätään kuntalaissa. Muutos ei edellytä laajempaa asemakaavan muutoshanketta.

Kadunnimi: Kyrkgropsgränden/Kirkkolammenkuja
Muutetaan: Solbågen/Aurinkokaari

Liite

4. Sijaintikartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ehdotuksen nähtäville 14 vuorokauden ajaksi ja kaupunginhallitus hyväksyy nimen muuttamisen asemakaavaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 05.02.2020

Oikaisuvaatimus autokatoksen rakentamista koskevaan poikkeamispäätökseen

779/10.03.00.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 10

Valmistelija
Esittelijä

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakija on jättänyt oikaisuvaatimuksen kaavoituspäällikön päätökseen 20.12.2019 nro 85/2019 hylätä hakemus, joka koskee poikkeamista autokatoksen rakentamiseksi kiinteistöllä Kisanäs 4:97 Haverön itärannalla. Hakija vaatii että haettu poikkeaminen myönnetään.

Poikkeamislupaa haetaan koska autokatos halutaan rakentaa rantaan tukeutuvalla alueella, joka on Nauvon rantayleiskaavassa pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta jolla on luonnonarvoja (MY) ja jolla ei ole rantarakennusoikeutta. Hakijan omistama vapaa-ajanasunto ja siihen kuuluvat samassa pihapiirissä olevat muut talousrakennukset sijaitsevat toisaalla kauempana samalla kiinteistöllä olevalla kaavanmukaisella loma-asutuksen alueella (RA).

Oikeusvaikutteiseen Nauvon rantayleiskaavaan kuuluu kaavaselostuksen mukaan keskimääräisesti noin 200 metriä leveä vyöhyke rantaviivasta laskettuna maasto-olosuhteiden mukaan vaihdellen. Hakijan omistama tila Kisanäs kuuluu kokonaisuudessaan kaava-alueeseen. Kaavassa on osoitettu sitovasti rakennuspaikkojen lukumäärä ja rakennuspaikkojen sijainti sekä rakentamisesta vapaat ranta-alueet. Hyvien kaavoitusperiaatteiden mukaisesti rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan ryhmiin, jotta yhtenäistä ja mahdollisimman laaja-alaisia rakentamisesta vapaita alueita jäisi muualle.

Kaavassa osoitetut loma-asuntoalueet (RA-ruudut) ovat tällä alueella vaihtelevan kokoisia mutta kuitenkin riittävän isoja, jotta tavanomaiset lomarakentamiseen kuuluvat erilaiset rakennukset, kuten vapaa-ajan asunto ja sen välittömään yhteyteen samaan pihapiiriin kuuluvat talousrakennukset mukaan lukien, voidaan niihin sijoittaa. Hakijan omistama kiinteistö Kisanäs on muita naapurikiinteistöjen RA-ruutuja hieman suurempi. Syy sille on oletettavasti hakijan kiinteistöllä olemassa olevien rakennusten laaja-alaisempi sijoittuminen alueelle ja myös alueen sijainti niemen kärjessä. Syvempi RA-ruutu naapurikiinteistöihin verrattuna antaa hakijalle mahdollisuuden sijoittaa rakennuksensa kauemmas rantaviivasta. Alue on myös melko alavaa hyvin lähellä rantaviivaa joten syvempi RA-ruutu on siksikin perusteltu kaavaratkaisu.

Erillisten yksittäisten ja olemassa oleviin rakennuspaikkoihin kuulumattomien irrallisten talousrakennuksien rakentaminen rantavyöhykkeellä kaavan mukaisella pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueilla (MY) olisi mahdollisia vain jos se liittyisi maaseutuelinkeinon harjoittamiseen. Silloinkin rakentaminen yleensä edellyttäisi suunnittelutarveratkaisua, varsinkin jos on tarkoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 10

05.02.2020

muodostaa uusi erillinen rakennuspaikka. Nyt kun autokatos halutaan rakentaa kauas olemassa olevasta pihapiiristä maastonmuotojen ja metsän peittämän alueen taakse paikalle, jolla ei ole rakennusoikeutta, edellyttää uuden rakennuspaikan muodostaminen lisäksi poikkeamislupaa ja sen myöntämiseen ei ole mahdollisuutta ilman että Nauvon rantayleiskaavan mitoitus vaarantuisi. Poikkeamisluvan myöntäminen asettaisi hakijan eri asemaan kuin muut saman kaava-alueen maanomistajat. Hakija on oikaisuvaatimuksessaan todennut, ettei maanomistajien tasapuolinen kohtelu ole maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukainen este eikä siten olisi laillinen peruste hakemuksen hylkäämiselle. Hallintolain 6 § edellyttää kuitenkin mm., että viranomaisen on kohdeltava hallinnossa asioivia tasapuolisesti. Yleiskaava-alueella loma-asumisen mitoitus noudattaa tasapuolisesti samoja periaatteita koskien kaikkia maanomistajia. Rakentamisen määrä ja niille osoitetut alueet on kaavassa riittävällä tarkkuudella osoitettu ja niitä on syytä noudattaa maanomistajien tasapuolisuuden kohtelun turvaamiseksi.

Hakija on esittänyt poikkeuslupahakemuksessaan perusteluja vedoten alueen luontoarvoihin. Hakijan mielestä Kisanäsin niemen poikki ei voi rakentaa autotietä perille loma-asuntojen pihapiiriin saakka (jotta mahdollinen autokatos saataisiin rakennettua samaan pihapiiriin ja kaavan mukaiselle rakennuspaikalle) ilman että se aiheuttaisi merkittävää haittaa alueen ympäristö- ja luontoarvoille.

Hakija ei ole esittänyt sellaisia perusteluja alueen luonnonolosuhteista, jotka tekisivät tien rakentamisen alueen halki mahdottomaksi. Poikkeuslupahakemuksen valmistelija on käynyt paikalla ennen kielteisen päätöksen valmistelusta toteamassa alueen olevan koskematonta sammalpeitteistä metsää, jonka halki autotien päätteellä olevalta autojen pysäköimis- ja kääntöpaikalta kuljetaan pihapiireihin Kisanäsin niemen halki muodostunutta haarautuvien polkujen verkostoa pitkin.

Poikkeamislupaa rakentamiselle ei tässä tapauksessa ole mahdollista myöntää vastoin kaavaa MY-alueelle. Luontoselvitykset, jotka Nauvon rantayleiskaavaa varten tällä alueella on tehty, ovat valtion luonnonsuojeluviranomaisen tarkistamia ja hyväksymiä.

Hakijan oikaisuvaatimuksessaan esittämät seikat eivät ole sellaisia, että niiden voitaisiin katsoa johtavan päätöksen muuttamiseen. Edellytyksiä poikkeamisen myöntämiselle ei ole.

Oheismateriaali

Kaavoituspäällikön päätös 20.12.2019 nro 85/2019

Liite

5. Oikaisuvaatimus

Ehdotus

Oikaisuvaatimus kaavoituspäällikön päätökseen 20.12.2019 nro 85/2019 hylätään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 10

05.02.2020

Tiedoksianto

Hakija, kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 11 05.02.2020

Uusi tiennimi Pettebyhyn

64/10.02.06/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 11

Valmistelija Esittelijä

Maankäyttöinsinööri Peter Lindgren, puh. 050 566 2943
Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pettebyntieltä on rakennettu uusi tieosuus, joka johtaa Kojkullafjärdenin rannalla sijaitsevaan [Tippkulleniin](#). Uusi tieosuus yhdistää vanhat tieverkot ja mahdollistaa tarkoituksenmukaisemman yhteyden käyttäjille. Tietoimituksessa käsitellyn uuden tieosuuden varrella on seitsemän (7) rakennettua kiinteistöä, joten tien tulee saada oma nimi. Kirje, jossa tielle on ehdotettu nimeksi Tippkullantietä (Tippkullavägen), on lähetetty kaikille kiinteistönomistajille, ja kahdelta kiinteistönomistajalta on tullut ehdotus tiennimen muuttamisesta.

Tulleet ehdotukset ovat Pettebyn metsätie (Petteby skogsväg), Tallbackevägen ja Uppgårdintie (Uppgårdsvägen). Tallbackavägen-niminen osoite on jo olemassa, ja Tallbackevägen voidaan helposti sekoittaa siihen ja osoitteissa voi tulla sekaannuksia. Nimi olisi sama myös suomeksi käännettynä (Mäntymäentie). Kaksi muuta ehdotusta ovat mahdollisia, mutta koska uusi tieosuus johtaa Tippkulleniin ja enemmistö on hyväksynyt ehdotuksen, kirjeen mukainen ehdotus on sittenkin loogisin valinta.

Liite

6. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Pettebyn uusi tie saa nimekseen Tippkullantie (Tippkullavägen). Asianosaisille kiinteistönomistajille ja viranomaisille lähetetään tieto uusista osoitteista kiinteistöittäin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kartanpiirtäjä, maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 12 05.02.2020

Nauvon Klockarbergenin vieressä sijaitsevan kiinteistön ostaminen

79/10.00.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 12

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön 445-573-6-128 omistajat, [REDACTED] ovat tarjoutuneet myymään [Lövstrandintiellä](#) Klockarbergenin vieressä Nauvossa sijaitsevan kiinteistönsä Paraisten kaupungille. Koko noin 21 530 m²:n kokoisesta kiinteistöstä on tehty ja hyväksytty yhteensä 125 000 euron (5,8 euroa/m²) tarjous.

Kiinteistö rajautuu lännessä yksityiseen kiinteistöön, etelässä rantaan, idässä Klockarbergenin asemakaava-alueeseen ja pohjoisessa kaupungin omistamiin kiinteistöihin 445-573-6-179 ja 445-573-6-148. Kiinteistö sisältyy Nauvon pohjoiseen yleiskaavaan vuodelta 2003. Noin 50 % kiinteistöstä on loma-asutusalue (RA). Kiinteistöllä on yksi rakennuspaikka, joka antaa rakennusoikeuden 200 k-m²:n kokoiseen loma-asuntoon. Loput alueesta, eli noin 50 %, on maa- ja metsätalousalue (MY). Kauppaan sisältyisivät kaikki rakennukset liittymiseen ja kiinteistöillä kasvavat puut.

Nauvossa on ostettu raakamaata Nauvon keskustan länsipuolelta. Vuonna 2017 kaupunki osti noin 69 268 m²:n kokoisen kiinteistön 445-573-6-159 hintaan 124 536 euroa (1,8 euroa/m²). Kiinteistö on lähes kokonaan asemakaavoitetun alueen ulkopuolella lukuun ottamatta noin 3 000 m²:ä, joka on kaavoitettu pääasiassa asutukseen tarkoitetuksi kyläalueeksi (AT). Vuonna 2013 kaupunki osti noin 16 620 m²:n kokoisen kiinteistön 445-573-6-83 hintaan 33 240 euroa (2,0 euroa/m²). Yleiskaavan mukaan alue on kaavoitettu kokonaisuudessaan AT-alueeksi.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta kaupunginvaltuuston vahvistamaan enimmäismäärään saakka. Kaupunginvaltuusto on 17.3.2009 vahvistanut, että ympäristölautakunnalla (nykyisellä rakennus- ja ympäristölautakunnalla) on oikeus ostaa kiinteää ja irtainta omaisuutta 200 000 euroon saakka. Kauppaa varten on budjetoitu varat vuodelle 2020.

Kauppahinta 125 000 euroa eli 5,8 euroa/m² on korkeampi kuin mitä alueen kiinteistöistä on aikaisemmin maksettu, mutta hintaa perustellaan sillä, että kyseessä on ranta-alue, jolle on kaavan mukaan mahdollista rakentaa loma-asunto, alue rajautuu rakentamiselle kaavoitettuun asemakaava-alueeseen ja että kiinteistön ostaminen voi mahdollistaa kaupungin jo omistamien alueiden edelleen kehittämisen.

Liite

7. Kartta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 12

05.02.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ostaa [REDACTED]
[REDACTED] Nauvossa sijaitsevan kiinteistön 445-573-6-128
rakennuksineen, liittymineen ja alueella kasvavine puineen. Kauppahinta on
125 000 euroa. Kauppa tehdään kuluvan vuoden aikana. Paraisten kaupunki laatii
kauppakirjat ja maksaa kaupanvahvistajan palkkion. Kiinteistö ostetaan
rasituksista vapaana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakijat, kiinteistösihteeri A.J., maankäyttöinsinööri, kaavoittaja P.H.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 13 05.02.2020

AP-tontinosan myyminen Keskustan kaupunginosan korttelista 21

852/10.00.02.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 13

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat anoneet 47 m²:n kokoisen osan ostamista Paraisten kaupungin omistamasta kiinteistöstä [445-475-2-58](#). Keskustan kaupunginosan korttelin 21 tonttijaon mukaan alue on osa tonttia nro 1. Tonttijako hyväksyttiin 12.11.1984. Hakijat omistavat entuudestaan kiinteistön 445-475-2-59, joka muodostaa noin 485 m² eli noin 90 % mainitusta tontista.

Tontti sijaitsee Paraisten keskustassa Vaa'an ja Parsbyntien lähellä. Korttelin asemakaavamerkintä on AP, erilaisten pientalojen alue. Alueen rakennusoikeus voidaan laskea tehokkuusluvusta, joka on 0,45. Se tarkoittaa, että jokaisesta neliöstä tonttialaa saa 0,45 k-m². Kaupungin omistaman tontin osalla on siis 21,15 k-m² rakennusoikeutta.

Kaupunginvaltuuston asemakaavoitettujen tonttien myyntihintaa koskevan päätöksen 3.4.2012 § 41 mukaan AP-tonttien ja tontinosien myyntihinta on 80-250 euroa/k-m². Samaa hintahaarukkaa käytetään Kirkkosalmenrannan tonteille. Alueella sijaitsevien Aurinkokaaren kiinteistöjen myyntihinnaksi on vahvistettu 100-200 euroa/k-m². Lisäalueiksi tarkoitettujen alueiden myyntihinta on 50-100 % myyntiarvosta.

Kortteli muistuttaa Aurinkokaarta, koska siellä on pieniä tontteja, joilla on paljon rakennusoikeutta. Tontti sijaitsee keskeisellä paikalla, mutta sillä ei ole rantaa, kuten Aurinkokaaren kalleimmilla tonteilla, eikä ympäristöä voida pitää erityisenä kuten esim. Vanhaa Malmia. Kohtuullinen hinta voisi olla 110 euroa/k-m², eli 2 326,5 tai 50 euroa/m². Tontin osa antaa pienelle tontille reilusti lisää pinta-alaa, mutta koska alue on kolmikulmainen, sitä on hieman hankala hyödyntää. Tämän perusteella lisäalueen hintaa voitaisiin alentaa 30 %, mikä vastaa 1 628,55 euroa eli 34,65 euroa/m².

Liite

8. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä Keskustan kaupunginosan korttelin 21 tonttiin 1 kuuluvan kiinteistön 445-475-2-58 osan ██████████ 1 628 euron hintaan. Kohteen pinta-ala on noin 47 m² ja alue käy ilmi oheisesta kartasta. Kauppa tulee saattaa loppuun kuluvan vuoden aikana.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 13

05.02.2020

Tiedoksianto

Kiinteistösihteeri A.J., hakijat

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 05.02.2020

Tontinosan myyminen Mörtvikintieltä Nauvon Erholmista

16/10.00.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 14

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ anoo noin 440 m²:n ostamista Paraisten kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-542-1-144 [Mörtvikintieltä](#) Nauvon Erholmista. Voimassa olevan Erholmin asemakaavan 444512009004 mukaan alue on osa korttelin 43 tulevaa omakotitalotonttia 1. Hakija omistaa entuudestaan noin 85 % tontista. Paraisten kaupunki omistaa tontista noin 10 % ja yksityinen maanomistaja loput 5 %.

Alue sijaitsee 13.12.2011 hyväksytyn Erholmin asemakaavan koillisosassa. Tontti on tyyppiä AO-34, erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Tontti viettää koillisessa rantaan. Alue, jonka hakija haluaisi ostaa, on pitkänomainen ja noin 7 metrin levyinen ja se ulottuu tontin koko pohjoisrajan pituudelle. Osa hakijan alhaalla rannalla sijaitsevasta saunarakennuksesta on rakennettu kaupungin puolelle nykyistä rajaa.

Kaupunginvaltuuston asemakaavoitettujen tonttien myyntihintaa koskevan päätöksen 3.4.2012 § 41 mukaan Nauvossa sijaitsevien AO-tonttien ja tontinosien myyntihinta on 12-40 euroa/m². Lisämaata varten sovelletaan maksua, joka on 50-100 % maan arvosta, ja rannalla sijaitsevien erityisten alueiden kohdalla maksu voi olla 200 % arvosta.

Kaupungilla ei ole alueella myynnissä omia tontteja, jotka voisivat toimia vertailuaineistona. 11.12.2019 päivitetyn hinnoittelun mukaan Hemsundetin tonttien myyntihinta on 12-25 euroa/m² ja keskihinta 20 euroa/m². Kärrhagenissa on kaksi myymättä jäänyttä tonttia, joiden hinnaksi on määritelty 12 euroa/m². Erholmin alueella on viime vuosina tehty yksityisiä lisäkauppoja, joissa neliöhinta on ollut noin 12 euroa.

Myytävä tontinosa on pitkänomainen ja sillä on 7 metrin levyinen rantakaistale. Tämän perusteella hinta voisi vastata Hemsundetin tonttien hintoja, mutta ottaen huomioon, että kyseessä on lisäkauppa, sekä alueella tehdyt yksityiset kaupat, hinnaksi ehdotetaan 10 euroa/m².

Liite

9. Tonttijakokartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä korttelin 43 tonttiin 1 kuuluvan kiinteistön 445-542-1-144 osan ██████████, luovutushintaan 4 320 euroa. Kohteen pinta-ala on noin 432m² ja alue käy ilmi oheisesta kartasta. Kauppa tulee panna täytäntöön kuluvan vuoden aikana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 14

05.02.2020

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kiinteistösihteeri A.J., hakija

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 05.02.2020

Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 9 vuokraaminen Paraisten Kaukolämpö Oy:lle

962/10.00.02.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 15

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Kaukolämpö on anonut joulukuussa 2019 [Lehtiniemen kaupunginosan korttelin 9](#) vuokraamista maa- tai geolämpöpuiston rakentamista varten. Hakija toivoo, että vuokrasopimus allekirjoitettaisiin viimeistään 31.12.2020. Anomus koskee noin 30 170 m²:n kokoista Lehtiniemessä sijaitsevaa teollisuusaluetta, jolla on merkintä TY-6, yritysraakennusten korttelialue.

Paraisten Kaukolämpö etsii sopivaa paikkaa maa- tai geolämpöpuistolle Lehtiniemen teollisuusalueella sijaitsevan hakelämpökattilansa läheltä. Kokonaisteho olisi noin 2 GWh. Suuren osan vuodesta se täydentäisi hakelämpölaitosta, mutta kesällä se voisi osan aikaa täyttää yhtiön lämmön tarpeen kokonaisuudessaan. Maalämpöä varten tontille pitäisi porata tasaisin välimatkoin noin 200-300 reikää 200-400 metrin syvyyteen. Kaikkien reikien yläpuolelle ei sijoiteta laitteita, vaan suunnitelmassa on, että ainoa tontille tässä vaiheessa tuleva rakennus on pumppulaitteisto, joka sijoitettaisiin kontteihin. Sieltä lämpö pumpataan tarpeen tullen kaukolämpöverkkoon. Geolämpöä varten taas tarvittaisiin 1-3 yli kilometrin syvistä reikää sekä saman kokoinen pumppulaitteisto kuin maalämpöä varten. Geolämpöpuiston tyyppi riippuu siitä, mikä olisi kokonaistaloudellisesti kannattavin ratkaisu. Porausreiät sijoitetaan niin, että tontille voidaan rakentaa myös yritysraakennuksia.

Kaupunginvaltuusto päivitti teollisuustonttien hinnat 11.6.2019 niin, että vuotuisen vuokran perustana olevat uudet myyntihinnat tulivat voimaan 1.1.2020. Koska anomus alueen vuokraamisesta tuli edellisvuoden puolella, mutta sitä ei pystytty käsittelemään, lähtövuokra on silloisen hinnan (7 euroa/m²) mukainen. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta. Hakija on pyytänyt, että vuokrasopimus allekirjoitettaisiin viimeistään 31.12.2020. Sitä voidaan pitää kohtuullisena tässä tapauksessa, koska muut eivät ole osoittaneet kiinnostusta korttelin vuokraamiseen.

Korttelilla 9 on asemakaavamerkintä TY-6 ja se sijaitsee Lehtiniemen kaarteeseen eteläpäässä noin 100 metriä Lehtiniementieltä etelään. Lehtiniemen kaarretta ei ole vielä rakennettu lukuun ottamatta itäistä pääsytieta, jonka Paraisten Puu Oy rakensi vuokratessaan tontinosansa. Koska kadun rakentamiselle ei ole ollut tarvetta, edellytyksenä on, että vuokralainen rakentaa omalla kustannuksellaan tarvittavan pääsytien (noin 100 m) suunnitellun Lehtiniemen kaarteeseen länsiosasta tontin rajalle. Pääsytie rakennetaan vuokrattavan tontin omiin tarpeisiin, mutta yhdyskuntainsinöörin ohjeiden mukaisesti. Vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen pääsytien rakentamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki, 88 §).

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 05.02.2020

Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan siirtämään yleiselle alueelle sijoitetut johdot, laitteet tai rakennelmat, jos ne vaikeuttavat asemakaavan toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki, 89 §). Alueelle ei myöskään ole vedetty vesi- tai viemärijohtoja tässä vaiheessa, eikä niitä tarvita toimintaa varten jatkossakaan. Vuokralainen vastaa sähköliittymän kustannuksista.

Liite 10. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Paraisten Kaukolämpö Oy:lle Lehtiniemen korttelin 9, joka muodostuu noin 30 170 m²:stä nykyisiä kiinteistöjä 445-465-1-5, 445-465-2-8 ja 445-465-4-70 geo- tai maalämpöpuistoa ja yritysrakennuksia varten ajaksi 1.4.2020-31.3.2050 kaupunginvaltuuston yritystonteille vahvistamalla ehdoilla sekä alla olevilla ehdoilla. Vuotuinen vuokra, 10 560 euroa, sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10 = 100. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.12.2020.

Vuokralainen rakentaa omalla kustannuksellaan tarpeellisen pääsytien Lehtiniemen kaarteeseen länsiosasta tontin rajalle. Pääsytie rakennetaan yhdyskuntainsinöörin ohjeiden mukaisesti. Vuokralaisella ei ole oikeutta korvaukseen pääsytien rakentamisesta. Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan siirtämään yleiselle alueelle sijoitetut johdot, laitteet tai rakennelmat, jos ne vaikeuttavat asemakaavan toteuttamista.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunginhallituksen edustaja Kurt Lundqvist ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla (jäsen Paraisten Kaukolämpö Oy:n hallituksessa).

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16 05.02.2020

Telia Towers Finland Oy:n kanssa tehdyn vuokrasopimuksen uusiminen Norrbyssä

17/10.00.02.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 16

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Telia Towers Finland Oy haluaa uusia telemastolle tarkoitetun [Kalliorinne-kadun varressa Norrbyssä sijaitsevan](#) alueen vuokrasopimuksen. Nykyinen sopimus on 10-vuotinen ja voimassa 30.3.2020 saakka. Hakija toivoo, että uusi sopimus voitaisiin tehdä 20-30 vuodeksi. Hakija toivoo, että kiinteistöillä 445-11-9901-0, 445-21-9901-0 ja 445-508-2-151 sijaitseva nykyinen 50 m²:n kokoinen vuokra-alue pysyisi ennallaan.

Masto on rakennettu vuonna 2010 ja se sijaitsee korkeajännitelinjojen ja Kalliorinteen lähellä Norrbyn teollisuusalueen ja Kalliorinteen asuinalueen välissä. 30 metrin korkuinen masto on tarkoitettu matkapuhelinliikenteelle ja sen vieressä on siihen liittyvä laitetila. Asemakaavassa alue on varattu puistoalueeksi ja kaduksi. Nykyinen vuosivuokra on ollut 150 euroa.

Paraisten kaupunki on antanut vuokralle neljä telemastoille tarkoitettua aluetta Paraisten keskustasta ja sen lähistöltä. Vuokrasopimukset ovat pääsääntöisesti olleet 10-vuotisia. Mastokohtainen vuokra kaupungissa vaihtelee 150 ja 1 000 euron välillä. Yksi hintaeroa selittävä tekijä on se, että mastot ovat eri korkuisia ja vaativat eri kokoisia alueita (50-3 000 m²). Aluetta tarvitaan maston ja mahdollisen laittilan sijoittamiseen. Tämän lisäksi tarvitaan myös suoja-alue vaijereiden virittämistä ja puiden ja muiden ongelmia mahdollisesti aiheuttavien asioiden poissa pitämistä varten. Kolme neljästä vuokrasopimuksesta uusitaan tänä vuonna, joten kaupungin telemastojen hinnoitteluperusteita voisi olla syytä tarkastaa.

Telemasto on yhdyskuntaa hyödyttävä palvelu, mutta monilla yhtiöillä on omat mastot, ja telemastomarkkinoilla käydään kilpailua ja tehdään bisnestä. Mastot sijoitetaan pääsääntöisesti ET-alueelle, eli yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle. Asemakaavoitus ei joka tapauksessa ole ehtinyt vastata mobiiliratkaisujen tuomiin uusiin haasteisiin. Vaihtoehtoiset sijoituspaikat ovat kauempana keskustasta, esim. metsätalousalueella tai, kuten tässä tapauksessa, kadun varressa.

Vuokran peruste ja alueiden suuruus vaihtelevat hyvin paljon eri kunnissa. Jotkut kunnat soveltavat asemakaava-alueella sijaitsevalle mastoalueelle samaa vuokraa kuin läheisille omakotitalotontteille. Vuokra voi myös olla hieman alhaisempi, esim. 2/3 omakotitalotontin vuosivuokrasta. Jotkut ottavat huomioon ainoastaan maston korkeuden. Toisilla kunnilla taas on käytössään yhdistelmä, joka perustuu maston korkeuteen, laittilan kokoon ja käytettyyn maa-alaan.

Ehdotuksena on, että yhtenä ratkaisevana tekijänä voitaisiin pitää antennin korkeutta alla olevan taulukon mukaisesti. Maa-alueiden hintaero voisi kuitenkin olla lisätekiä asemakaavoitettujen ja -kaavoittamattomien alueiden erottamiseksi. Asemakaavoitettujen alueiden maa-alueiden vuotuinen lähtövuokra voisi olla 5 % alueen arvosta. Esim. raakamaan hinnan yläpää 2,5 euroa/m² asemakaavoitetuille alueille.

Avgift enligt antennhöjd	
Höjd högst, m	Årsavgift €
5	500
15	600
25	700
35	800
45	900
50 m och högre	1000

Tillägg för använd markareal	€/m ² * 5%
Detaljplanerade områden	2,5
Övriga områden	0

Kyseiselle mastolle tämä tarkoittaisi seuraavaa: Maston korkeuden mukainen maksu 30 m = 800 euroa + käytetyn maa-alan maksu 50 m² * 2,5 euroa/m² * 5 % = 6,25 euroa, kokonaisvuokra 806,25 euroa vuodessa.

Liite

11. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle noin 50 m²:n kokoisen alueen kiinteistöistä 445-11-9901-0, 445-21-9901-0 ja 445-508-2-151 telemaston ja siihen kuuluvien laitteiden sijoittamiseksi 1.4.2020-31.3.2030. Vuotuinen vuokra, 806,25 euroa, sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 05.02.2020

Vuokrasopimuksen uusiminen Kalkholmenin kaupunginosassa / Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhem -asunto-osakeyhtiö

550/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 17

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhem haluaa jatkaa nykyistä, 31.12.2022 päättyvää vuokrasopimustaan 30 vuodella. Hakijalla on vuokralla noin 1 940 m²:n kokoinen alue, joka vastaa jotakuinkin Kalkholmenin kaupunginosan korttelia 3 Skräbbörentien ja Koulukadun välissä. Nykyinen vuokra vuonna 2019 oli 140,10 euroa. Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 5 mainitun vuokra-ajan päättyessä saada alue uudelleen vuokralla.

Mitä alueen kaavaan tulee, Etelä-Keskustan kortteleiden 1-10 ja 12 asemakaava vahvistettiin 3.1.1996. Sen mukaan korttelilla on merkintä A/s-1, asuinrakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä. Asemakaava sallii korttelin rakennusten käytön myös veneilyä ja retkeilyä palvelevina majoitustiloina. Asuinrakennukset ovat tietyiltä osin suojattuja (sr-4), mikä tarkoittaa sitä, että muutostyöt on tehtävä ja uudet rakennukset rakennettava korttelin luonteelle tyyppillisesti.

Hakija omistaa alueen asuinrakennukset lukuun ottamatta yhtä yksityishenkilön omistamaa asuntoa. Aikaisemmin rakennukset omisti kaupunki, mutta asuinrakennukset on sittemmin lunastettu vuokrasopimuksen lunastuslausekkeen perusteella. Se on puolestaan vaikuttanut vuokraan. Kun vuokrasopimus alkoi vuonna 1988, vuotuinen vuokra oli 5 000 markkaa, mutta jos vuokraoikeuden haltija lunastaa kaikki alueen rakennukset, vuotuista vuokraa lasketaan 500 markkaan. Vuokra on ollut sidottuna elinkustannusindeksiin, mutta vuokrasopimuksessa on myös ollut lausekkeitä, jotka ovat rajoittaneet vuokran korottamista vuokra-ajan alussa.

Nykyinen vuokra-alue koostuu useista eri kiinteistöistä, ja alue suurenee uudessa sopimuksessa niin, että se seuraa Kalkholmenin kaupunginosan korttelin 3 asemakaava-alueen (24) rajoja. Korjaus olisi mahdollista tehdä myös nykyisen sopimuksen mukaisesti. Kohdassa 4 mainitaan, että vuokra-alueen rajat korjataan, jos asemakaava-alueen rajat muuttuvat, ilman vaikutusta muihin vuokraehtoihin.

Nykyinen vuosivuokra on huomattavasti alhaisempi kuin keskustassa sijaitsevan asuntoalueen käyvän arvon taso. Uudistetun vuokran lähtöhinta on vastaavan alueen nykyinen käypä arvo. Vuokran korotus tulee olemaan prosentuaalisesti hyvin suuri, mutta se ei muuta sitä tosiasiaa, että edellisen sopimuksen vuokra oli paljon käypää hintaa alhaisempi ja että muutoksen jälkeen hakija maksaa markkinahinnan mukaista vuokraa, kuten muutkin kaupungin tonttien

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 17

05.02.2020

vuokralaiset.

Yksityishenkilöille vuokrattaville pientalotonteille (AO ja AP) kaupunginvaltuusto vahvisti vuotuiseksi vuokraksi 5 % myyntihinnasta. Tässä tapauksessa voitaisiin käyttää samaa prosenttia, vaikka kyseessä on vuokraus asunto-osakeyhtiölle.

Tontin pinta-ala on noin 2 145 m², sen asemakaavamerkintä on A/s-1 ja alueen asuinrakennusten kokonaisrakennusoikeus on 380 k-m² + 65 k-m² talousrakennukset. Se antaa suhteellisen alhaisen tehokkuusluvun e = 0,17, vaikka tontti on keskellä keskustaa.

Valoniemen omakotitalotonttien keskimyyntihinta on noin 24,9 euroa/m², Aurinkokaaren ja Kirkkomalmin noin 50 euroa/m². Koivuhaan ja Söderbyn rivitalotonttien hinta on ollut noin 20 euroa/m².

Kaupunginvaltuuston asemakaavoitettujen tonttien myyntihintaa koskevan päätöksen 3.4.2012 § 41 mukaan AP-tonttien ja tontin osien myyntihinta on 80-250 euroa/k-m². Samaa hintahaarukkaa käytetään Kirkkosalmennann tonteille. Alueella sijaitsevien Aurinkokaaren kiinteistöjen myyntihinnaksi on vahvistettu 100-200 euroa/k-m².

Tontti on melko iso suhteessa rakennusoikeuteen ja se sijaitsee yhdellä Paraisten keskeisimmistä paikoista, minkä vuoksi on perusteltua, että tonttien arvo on haarukan yläpäässä. Koska tontit ovat suojeltuja ja alueen kehittämismahdollisuudet ovat melko rajalliset, neliökohtainen hintataso pysyy alhaisempana kuin Aurinkokaarella ja Vanhalla Malmilla.

Kohtuullinen hinta voisi olla 175 euroa/k-m², eli 66 500 euroa tai 30,2 euroa/m², mikä tarkoittaa 3 325 euron vuokraa vuodessa.

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää, että Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhemin nykyistä vuokrasopimusta jatketaan niin, että Kalkholmenin kaupunginosan kortteli 3, joka muodostuu noin 2 145 m²:n kokoisesta osasta nykyisiä kiinteistöjä 445-500-1-1, 445-475-2-141, 445-500-1-77 ja 445-475-2-174, vuokrataan hakijalle asuinrakennus- ja majoituskäyttöön 31.12.2050 saakka. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra on 3 325 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Asunto-osakeyhtiöllä ei ole oikeutta vuokra-alueen lunastamiseen. Vuokrasopimus on muilta osin kaupunginvaltuuston hyväksymän omakotitalotonttien sopimusmallin mukainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 18

05.02.2020

Teollisuustontin vuokrasopimuksen uusiminen Norrbyharjulla

52/10.00.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 18

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Menovehje ay:lla on ollut 1.1.2001 lähtien vuokralla Norrbyharjun kaupunginosan korttelissa 1 sijaitseva tontti nro 3 osoitteessa [Kalliorinne 25](#). Nyt hän anoo 31.12.2030 umpeutuvan vuokrasopimuksen uusimista niin että se jatkuisi 31.12.2050 asti.

Tontin pinta-ala on 3 769 m². Vuotuinen vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Viime vuonna (2019) vuokra oli 881,45 euroa. Paraisten kaupunginvaltuusto on 11.6.2019 §:ssä 58 vahvistanut kaupungin yritystontteja koskevat luovutushinnat. Norrbyharjun kaupunginosan TPV² yritystonttien vuokra lasketaan 5 prosentin mukaan 7,20 euron neliövuokrasta, jolloin vuotuiseksi vuokraksi tulee 1 356,84 euroa.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Menovehje ay:lle 30 vuodeksi Norrbyharjun kaupunginosan korttelissa 1 sijaitsevan tontin nro 3 (445-11-1-3) Paraisten kaupunginvaltuuston yritystonteille vahvistamien ehtojen mukaisesti. Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 356,84 euroa vuodessa.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedokisanto

Hakija, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 19	05.02.2020

Anomus alueen vuokraamisesta Saaristotien varresta kuvaa vaihtavaa mainostaulua varten

483/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 95

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Partel Oy anoo alueen vuokraamista 10 vuodeksi kuvaa vaihtavaa mainostaulua varten. Kyseisellä alueella on nykyään [Tervetuloa Paraisille -kyltti](#) kaupungin omistamalla kiinteistöllä Mellangård 445-508-2-151 lähellä Saaristotien alittavaa tunnelia, joka yhdistää Sivutuulen ja Hirvipolun. Taulun mainokset olisivat nähtävissä ainoastaan Turusta Paraisille päin matkaaville. Vuokra-alue on noin 14 m x 14 m, noin 195 m². Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on liikennealuetta (LT).

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503 /2005, uusi maantielaki) 52 §:n mukaan mainostaulun asettamisesta pitää asemaakaavassa liikennealueille osoitetuilla alueilla ilmoittaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY). Jos taulu saa luvan, se saa olla paikallaan korkeintaan 10 vuotta, jos ELY-keskus ei päättä lyhyemmästä ajasta. Kaupunki pyysi syksyllä 2018 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa taulun sijoittamisesta kyseiselle alueelle ja sai myöntävän vastauksen. Kaupunki oli kysynyt ELY-keskukselta mediataulun sijoittamisesta Kalkkitien kiertoliittymän lähelle ja mäen laelle Parametia vastapäätä Paraisten suuntaan keväällä 2018, mutta saanut molempiin vaihtoehtoihin kieltävän vastauksen.

Vilkaasti liikennöidyn Saaristotien voidaan katsoa olevan houkutteleva paikka mainostauluille. Liikennevirastolla on Kirjalansaaren sillalla kiinteä liikennemittari, joka mittaa jatkuvasti Saaristotien keskimääräistä vuorokausiliikennettä. Vuonna 2017 liikenteen määräksi mitattiin 10 930 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennevirasto on arvioinut, että Turusta päin saapuvien ajoneuvojen määrä ennen Kalkkitien kiertoliittymää on 10 780 vuorokaudessa. Arvio purjekiertoliittymän jälkeisestä ajoneuvomäärästä on 6 244 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennevirasto arvioi määrän olevan 10 780 ajoneuvoa vuorokaudessa myös mainostaulun alueella, mutta luultavasti määrä on pienempi, koska Kalkkitien kiertoliittymän kohdalla osa kääntyy Norrbyhyn ja keskustaan päin.

Hakijan mukaan mediataulu on noin 4,5-6 metriä leveä ja 3-3,2 metriä korkea, eli 15-19 m². Liikennevirasto on kesällä 2018 antanut uuden määräyksen LIVI/5152/06.04.01/2018 mainosten sijoittamisesta maanteiden varsille. Rakennuttaja vastaa valotaulun mitoista, luminanssista ja muista määräyksestä aiheutuvista teknisistä vaatimuksista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 19	05.02.2020

Kaupunki ei ole vahvistanut väliaikaisten tai pysyväisluonteisten mainostaulujen alueiden hinnoittelun periaatteita. Mitä mainoksiin tulee, kaupunki on vahvistanut hinnan ainoastaan tien yli ripustettavalle mainosjulistelle, joka maksaa 50 euroa tapahtumaa kohti, eli noin kuukaudelta. Turun kaupunki on vahvistanut väliaikaisen mainoksen hinnan (kuukaudeksi). Taulun hinta riippuu sen koosta, ja neliökohtainen lähtöhinta on 17 euroa kuussa. Turun kaupungissa pysyväisluonteisten mainosten vuosittaisen vuokran lähtöhintana on ollut väliaikaisen mainostaulun pystyttämisen hinta kerrottuna neljällä. Jos kuvat liikkuvat, maksu on ollut 1,5-kertainen. Maksut on sidottu elinkustannusindeksiin. Julkisemmilla ja arvokkaammilla paikoilla Turun kaupunki on kilpailuttanut mediataulujen alueet. Lähtökohtana on ollut, että taulun ulkonäön on täytettävä kaupungin vaatimukset, hakija vastaa kaikista rakentamis- ja ylläpitokustannuksista ja että kaupungin on saatava vähintään 10 % mainosaikaa sekä paikan vuokra tarjouksen mukaisesti. Muilta kunnilta kysyttäessä kävi ilmi, että on hyvin tavallista pyytää mainosaikaa korkean vuokran sijaan. Mainosaikaa vaadittiin 10-33 % kokonaisajasta. Eräiden kuntien toimintatapa oli sellainen, että lähtövaatimuksena oli 10 % ajasta koko vuonna + 50 % tai 100 % mainosajasta tiettyjen tapahtumien yhteydessä.

Koska kyseinen paikka on luultavasti ainoa paikka, jonne vastaava taulu voidaan Saaristotien varteen kaupungin alueelle sijoittaa, on luontevaa pyytää suurin osa maksusta kaupungin mainosaikana sen sijaan, että pyydetäisiin korkea vuokra, joka perustuisi taulun kokoon. Hakijan hyväksymän ehdotuksen mukaan kaupungille maksettava lähtövuokra olisi 300 euroa vuodessa sekä 20 % mainosajasta.

Päätöksen myötä vaaleansininen noin 2 x 1,5 metrin kokoinen Tervetuloa Paraisille -kyltti otettaisiin pois. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupunkiin tarvitaan korvaava Tervetuloa-kyltti. Elinkeinopäällikön ja tiedotuspäällikön kanssa käydyn keskustelun jälkeen tultiin siihen tulokseen, että kaupungin pitäisi vaatia, että taulun ulkonäön, eli kehysten ja tekstien, on oltava kaupungin graafisten ohjeiden mukainen fontin ja värin osalta. Kehyksiin laitetaan Paraisten logo ja näkyvä Tervetuloa Paraisille -tervetuloteksti (näytön yläpuolelle).

Liite

10. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa vuokralle noin 195 m²:n kokoisin alueen kaupungin omistamasta kiinteistöstä Mellangård 445-508-2-151 kuvaa vaihtavan mainostaulun sijoittamiseksi 10 vuodeksi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lähtien. Hakija saa alueelle neljän metrin levyisen tieoikeuden Sivutuulelta oheisen kartan mukaisesti.

Vuokra on 300 euroa vuodessa sekä vähintään 20 % minuutteina lasketusta mainosajasta. Vuotuinen vuokra, 300 euroa, sidotaan elinkustannusindeksiin. Hakija muotoilee näytön niin, että muotoilu, eli kehysten väri ja tekstissä käytetty fontti, on Paraisten kaupungin graafisten ohjeiden mukainen. Kehyksiin laitetaan Paraisten logo ja näkyvä Tervetuloa Paraisille -tervetuloteksti (näytön

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 19	05.02.2020

yläpuolelle) molemmilla kotimaisilla kielillä sekä englanniksi. Tiedotuspäällikkö hyväksyy taulun graafisen ilmeen.

Hakija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kuvaa vaihtava mainostaulu täyttää liikenneturvallisuuden vaatimukset ja että taulun mitat, luminanssi ja muut tekniset vaatimukset noudattavat Liikenneviraston määräystä LIVI/5152/06.04.01/2018 sekä Liikenneviraston, ELY-keskuksen ja rakennusvalvonnan asettamia muita vaatimuksia. Hakija hakee muut tarpeelliset luvat ja vastaa sähkön ja kuidun liittymis- ja käyttömaksuista.

Laitteen sijoittaminen edellyttää ilmoitusta ELY-keskukseen sekä toimenpidelupaa. Jos hakija ei ole hyväksynyt lupaa vuoden 2019 kuluessa, sopimus raukeaa 1.1.2020. Ensimmäisen vuoden vuokra, 300 euroa, maksetaan joka tapauksessa.

Päätös

Esittelijä muutti ehdotuksessaan olevan toisen kappaleen ensimmäisen virikkeen kuuluvan seuraavasti:
Vuokra on 300 euroa vuodessa sekä vähintään 20 % tunteina lasketusta mainosajasta.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri, tiedotuspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 19

Valmistelija Esittelijä

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Puhelin Oy:n kanssa solmittu vuokrasopimus, joka koski noin 195 m²:n kokoista aluetta tilasta Mellangård 445-508-2-151, päättyi 1.1.2020, koska kaikkia sopimusehtojen mukaisia tarpeellisia lupia ei oltu myönnetty vuonna 2019. Mainostaululle on saatu ELY-keskuksen lupa ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaisen ilmoituksen 3.1.2020. Koska tarpeelliset luvat on nyt saatu, yhtiön kanssa on sovittu siitä, että uusi sopimus voidaan solmia entisin ehdoin 10 vuodeksi ja että sopimus astuu voimaan takautuvasti 1.1.2020 lukien.

Liite

12. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Paraisten Puhelin Oy:lle noin 195 m²:n kokoisen alueen tilasta Mellangård 445-508-2-151 kuvaa vaihtavaa mainostaulua varten. Vuokra-aika on 1.1.2020-31.12.2029. Muilta osin alue luovutetaan 12.6.2019 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 19	05.02.2020

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 20

05.02.2020

Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi; Puolustushallinnon rakennuslaitoksen jätevedenpuhdistamo, Gyltö

433/11.01.00/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 20

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Gyltön entisen varuskunnan alueella kiinteistöllä [REDACTED] on yhä jätevedenpuhdistamo, joka tänä päivänä palvelee noin 10-15 vakituisen asukkaan jätevedenkäsittelyä ja tilapäisten tapahtumien aikana paljon suurempiakin väkijoukkoja. Puhdistamolle on annettu Turun vesi- ja ympäristöpiirin lausunto vuonna 1993, jossa raja-arvot päästöille on asetettu. Tuolloin varuskunnan aikaan saattoi viemärin piirissä olla jopa 350-400 asukasta. Sitten on varuskunnan toiminta loppunut ja jätevedenpuhdistamolla käsiteltävien jätevesien määrä olennaisesti pienentynyt. Varsinais-Suomen ELY-keskus on 11.4.2017 siirtänyt valvontavastuun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ympäristönsuojelutoimisto on tehnyt puhdistamolla kaksi tarkastuskäyntiä (2016 & 2018), ja puhdistamon omistajien kanssa on keskusteltu puhdistamon toiminnasta ja puhdistusvaatimuksista. Koska voimassa olevat puhdistusvaatimukset ja näytteenotto-ohjelma ovat kovin vanhaa perua, on sovittu, että puhdistamon toiminnasta annetaan kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen määräys ympäristönsuojelulain 180 §:n mukaisesti.

"180 § Määräys pilaantumisen ehkäisemiseksi

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi toimittamansa tarkastuksen nojalla antaa ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa toimintaa koskevan yksittäisen määräyksen, joka on tarpeen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräys voi koskea toimea tai rajoitusta, toiminnan tarkkailua tai tiedottamista taikka valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista. Määräys ei voi koskea luvanvaraista toimintaa eikä rekisteröitävää toimintaa. Määräyksen on oltava kohtuullinen ottaen huomioon toiminnan luonne ja ympäristön pilaantumisen merkittävyys."

Gyltön puhdistamolla käsitellään vuodessa 2 000-5 000 m³ jätevettä. (Vertailun vuoksi todettakoon, että Paraisten puhdistamolla puhdistetaan noin 3 000 m³ vuorokaudessa, ja Korppoon keskuspuhdistamollakin noin 20-kertainen määrä Gyltööhön verrattuna). Vuorokautinen jätevesikertymä on kolmen viimeisen toimintavuoden aikana ollut 5,7-13 m³/vrk. Kuitenkin, vaikka keskiverto-jätevesikertymä on useimmiten alle 10m³/vrk, ajoittain erilaisten tapahtumien yhteydessä jätevesimäärät ovat moninkertaisia. Esimerkiksi kumpanakin vuotena 2014 ja 2015 oli virtaamamittausten mukaan yli 100 vuorokautta, jolloin jätevettä käsiteltiin enemmän kuin 15 m³/vrk. Enimmillään käsiteltiin noina vuosina jopa noin 100 m³/vrk. Käsiteltävät jätevesimäärät

vaihtelevat siis huomattavasti, mikä aiheuttaa haasteita puhdistamon hoidossa.

Gyltön puhdistamo on säännöllisessä seurannassa huoltomiesten toimesta. Puhdistamon tekniikka ja puhdistusmenetelmä ovat selkeitä, ja valvonta hälytysjärjestelmineen on järjestetty. Vuosiraporttien mukaan ei ravinnepäästöjen ympäristökuormitus ole suuren suurta. Vuosina 2009-2016 BOD₇-kuormitus oli keskimäärin noin 18 kg/vuosi, P-kuormitus noin 3,8 kg/vuosi. Purkuputki puhdistamosta menee ojaan noin 200 metrin etäisyydellä meren rannasta, joten jotain ravinteiden pidättäytymistä tapahtunee vielä ojassakin ennen kuin vesi kulkeutuu mereen. Laitoksella kertyvä liete on toimitettu Korppoon keskuspuhdistamolle.

Tehdyillä tarkastuksilla on puhdistamon toiminnassa tunnistettu joitakin erityisiä haasteita. Mm. fosforin saostuskemikaalin syöttöjärjestelyssä on näyttänyt olevan parantamisen varaa säätelyn tapahtuessa manuaalisesti. Usein tuloksissa näkynyt pH:n aleneminen prosessin aikana saattaa johtua liiallisesta kemikaalin syötöstä. Kokonais-typenpoisto on ollut useasti olematonta, mutta nitrifikaatio on kuitenkin toiminut erittäin tehokkaasti. Kiintoaineen poistossa on myös ollut ongelmia. Erikoisuutena analyysiraporteissa on puhdistamolle sisääntulevan jäteveden laimeus, jonka seurauksena lopulliset puhdistustulokset yleensä ovat erittäin hyviä kun niitä mitataan milligrammoina/litra, mutta puhdistusteho-prosentteina mitattaessa tulokset jäävät liian alhaisiksi. Ilmeisesti tulevan jäteveden laimeus johtuu vuotovesien pääsystä viemäriverkoston.

Koska puhdistamon hoitoon liittyy useita haasteita ja parannustarpeita, olisi suositeltavaa kääntyä konsultin puoleen oikeiden käytännöllisten neuvojen saamiseksi.

Oheismateriaali

Muistiot jätevedenpuhdistamon tarkastuksista 2.2.2016 ja 28.5.2018
Puolustushallinnon rakennuslaitoksen selvitys 27.5.2016 ja
tekn.kiinteistöhoitajan kommentit 15.1.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa seuraavat määräykset
Puolustushallinnon rakennuslaitoksen Gyltön jätevedenpuhdistamon toiminnasta. Määräykset perustuvat puhdistamotarkastuksiin 2.2.2016 ja 28.5.2018 ja toiminnanharjoittajan antamiin selvityksiin 27.5.2016 ja 15.1.2020.

1. Gyltön alueen viemäriverkoston tiiviyteen tulee kiinnittää huomiota ja tehdä tarvittavat saneeraukset puhdistamolle tulevien vuotovesien vähentämiseksi.
2. Puhdistamon hoitoon on kiinnitettävä erityistä huomiota. P-saostuskemikaalin syötön säätelyä tulee jatkossa tehdä sisääntulevan vaihtelevan jätevesimäärän perusteella tarvittaessa päivittäinkin. Saostuksen onnistumiseksi tulee myös pH:n säätelystä huolehtia.
On huolehdittava puhdistamonhoitajien kouluttamisesta riittävässä määrin.
3. Vähintään kerran viikossa on puhdistamon toimintaa tarkkailtava prosessin eri vaiheista
- tekemällä laskeutuskokeita

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 20

05.02.2020

- tekemällä pH-mittauksia
 - tekemällä näkösyvyys-testejä.
- Käyttötarkkailusta on pidettävä kirjaa.

4. Jäteveden puhdistuksessa on saavutettava seuraava puhdistustehokkuus vuosikeskiarvoina mitattuna:

- BOD_{7ATU}: 90 % - enimmäispitoisuus 20 mg/ltr
- COD(KHK_{Cr}): 80 % - enimmäispitoisuus 100 mg/ltr
- kokonaisfosfori: 80 % - enimmäispitoisuus 1,0 mg/ltr
- kokonaistyyppi: 30 % - enimmäispitoisuus 20 mg/ltr
- NH₄-N: enimmäispitoisuus 10 mg/Ltr
- kiintoaine: 80 % - enimmäispitoisuus 30 mg/ltr

5. Jätevedenpuhdistuksen tehokkuuden seuraamiseksi on noudatettava alla olevaa tarkkailuohjelmaa. Kuormitustarkkailu ja näytteenotto tulee toteuttaa seuraavasti:

Analyysi		tuleva	lähtevä	reduktio-%
BOD _{7ATU}	mg O ₂ /l	x	x	x
COD _{Cr}	mg O ₂ /l	x	x	x
kokonaisfosfori	mg P/l	x	x	x
liukoinen fosfori	mg P/l		x	
kokonaistyyppi	mg N/l	x	x	x
NH ₄ -typpi	mg NH ₄ -N/l		x	
kiintoaine	mg/l	x	x	x

Näytteenotto on tehtävä neljä kertaa vuodessa vuosina 2020-2021 siten että näytteenottoajankohdat osuvat seuraavien kuukausien kohdalle:

tamm-helmikuu, huhti-toukokuu, kesä-elokuu, loka-marraskuu. Ainakin yksi näyte on pyrittävä ottamaan sellaisena ajankohtana, jolloin viemäriverkostoa kuormittaa normaalia suurempi väkimäärä.

Näytteenotto ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Omatoiminen näytteenotto on mahdollista.

Jos puhdistustulokset osoittavat puhdistamon toiminnan olevan vakaalla pohjalla, voidaan vuodesta 2022 alkaen näytteenotokertoja vähentää siten, että otetaan ainoastaan kaksi näytettä vuodessa. Näytteistä otetaan siinä tapauksessa toinen talvella, toinen kesällä. Menettelystä sovitaan ympäristönsuojelutoimiston kanssa.

6. Tulokset kustakin kuormitustarkkailusta on toimitettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimistoon 2 kuukauden kuluessa niiden valmistumisesta.

7. Erillinen selvitys kuluneen vuoden puhdistamotoiminnasta on toimitettava Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuosiselvityksessä tulee ilmoittaa

- käsitelty jätevesimäärä kuukausittain.
- kulunut saostuskemikaalimäärä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 20

05.02.2020

- puhdistamosta poistetun lietteen määrä ja poiston ajankohdat, kenen toimesta liete on tyhjennetty ja minne toimitettu.
- puhdistamolla suoritettut huolto- ja korjaustoimet.
- selvitykset vuoden aikana tapahtuneista ylivuoto- tai muista häiriötilanteista.
- tiedot vesilaitosalueen raakaveden kulutuksesta kuukausittain.

8. Puhdistamolle on nimettävä vastuullinen hoitaja, jonka nimi on ilmoitettava ympäristönsuojelutoimistoon 31.3.2020 mennessä.

9. Puhdistamolla syntyvä liete tulee toimittaa viranomaisten hyväksymään vastaanottoaikaan.

10. Puhdistamon huolto on tehtävä säännöllisesti vuosittain asiantuntevan huoltoyrityksen/konsultin toimesta.

11. Toiminnanharjoittajan tulee varautua varustamaan puhdistamo jollakin varakäsittelymenetelmällä (esim. maasuodattamo), mikäli osoittautuu, että vuosina 2020-2021 ylivuototilanteen aiheuttavia vuorokausia on enemmän kuin viisi kertaa vuodessa.

12. Toiminnanharjoittajan/puhdistamon vastuullisen hoitajan on ilmoitettava viipymättä ympäristönsuojelutoimistoon laitoksen toiminnassa ilmenneistä vakavista häiriötilanteista.

Sovelletut oikeusohjeet: Ympäristönsuojelulaki 180 §, 209 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Puolustushallinnon rakennuslaitos, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21 05.02.2020

Lausunto Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muutoshakemuksesta ja purkuputken sijoittamisesta

28/11.01.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 21

Valmistelija Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto myönsi kaupungin vesihuoltolaitoksen Korppoon jätevedenpuhdistamolle uuden ympäristöluvan vuonna 2015, lupanumero 195/2015/2. Vesihuoltolaitos (VHL) on vuonna 2017 hakenut muutosta ympäristölupa. Hakijan mielestä ei P:n ja NH₄:n reduktiolla olisi tullut asettaa luvassa määrättyjä korkeita tehokkuusvaatimuksia (lupamääräys 2). Toiseksi on hakija halunnut poistaa lupamääräyksistä kaikki viittaukset siihen, että lietettä kompostoitaisiin puhdistamoalueella. Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksesta kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon. ESAVI/5906/2017.

Samassa yhteydessä on lupaviranomaisessa vireillä asia puhdistamon purkuputken mahdollisesta siirtämisestä siten, että puhdistetut jätevedet johdettaisiin parempaan paikkaan. ESAVI/2851/2017.

1. Puhdistamolta vaadittavat puhdistustehot

Ympäristöluvassa 2015 oli annettu määräykset puhdistustehoista seuraavasti:

BOD _{7ATU}	max 15mg/ltr	vähimmäisteho 90%
Kokonais-P	max 0,7 mg/ltr	vähimmäisteho 85%

Vuoden 2019 alusta alkaen ovat astuneet voimaan tiukemmat vaatimukset:

BOD _{7ATU}	max 15mg/ltr	vähimmäisteho 90%
Kokonais-P	max 0,5 mg/ltr	vähimmäisteho 90%
NH ₄ -N	---	vähimmäisteho 80 %

Vuosina 2016-2018 on saavutettu seuraavat puhdistustehot (vuosikeskiarvo):

BOD _{7ATU}	6,1 - 9,2 - 15 mg/ltr	97 - 96 - 89 %
Kokonais-P	0,87 - 0,44 - 0,89 mg/ltr	87 - 95 - 82 %

Analyysituloksista voidaan todeta, että P:n poisto ei ole tapahtunut vaaditusti. Sen lisäksi on kiinto-aineen poistotehokkuus ollut vaatimattomampaa kuin valtioneuvoston asetus yhdyskuntajätevesistä (888/2006) yleisellä tasolla edellyttää. Vuositasolla (vuodet 2016-18) on päästöjen kokonaismäärä purkuoajassa ollut tasoa: BOD₇: 290 kg/a, P: 21 kg/a, kiintoaine: 860 kg/a ja NH₄: 700 kg/a.

VHL on vaatinut, että ympäristöluvassa esitetyistä tiukennetuista puhdistustehovaatimuksista 1.1.2019 alkaen luovuttaisiin, koska ravinteiden poiston tehostaminen entisestään ei aikaansaisi merialueella tuntuva muutosta.

Jätevesien kuormittavaa vaikutusta ei ole pystytty erottamaan virallisissa monivuotisissa Verkaninlahden seurantatutkimuksissa. Kuormitusta merenlahdessa vähentää olennaisesti myös se, että ojaan purkaututtuaan puhdistettu jätevesi kulkeutuu valtaojassa noin 1,2 km:n matkan ennen päätymistään Verkaninlahteen. VHL:n laskelman mukaan P-kuorma voisi pienentyä vuodessa 6-11,5 kg/a, jos kalliiden investointien avulla puhdistamo pakotettaisiin saavuttamaan tiukempi puhdistustaso. Laitoksen arvion mukaan samaan aikaan Verkaninlahteen valuu fosforia jo luonnonhuhouhtouman välityksellä noin 146 kg/a. Pieneen vesistökuormitukseen vedoten on vaadittu sekä P:n reduktiovaatimusten alentamista että NH₄-tyypen reduktiovaatimuksen poistamista. Yleensä tämän kokoluokan puhdistamoille ei ole annettu lainkaan vaatimuksia NH₄-tyypen poiston suhteen.

Arviointi:

Korppoon jätevedenpuhdistamon päästöjen ympäristövaikutus ei ole ollut merkittävä. Puhdistamolla käsiteltävien jätevesien ja lietteiden kokonaismäärät ovat siltäkin melkoisen pienet ja siksi päästötkin ovat jo lähtökohtaisesti pienet. Vaikka kaikkia puhdistustehovaatimuksia ei ole säännöllisesti saavutettu, ei niistä ole kovin olennaisesti jälkeenkään jääty. On tärkeää myös huomioida se, että Korppoon puhdistamo ei pura puhdistettuja jätevesiä mereen, vaan ojaan. On erittäin hyvä asia, että purkupuutki johtaa puhdistetut jätevedet avo-ojaan, jossa vesi hapettuu lisää ja ravinteita sitoutuu kasvillisuuteen ja maaperään. Todelliset päästöt mereen lienevät lopulta hyvin pienet. Voidaan katsoa, että nykyisen puhdistamon kunnossa- ja toiminnassapito siten että vuoden 2018 loppuun saakka olleet puhdistustehovaatimukset saavutetaan, on riittävää ympäristönsuojelun (vesistön suojelun) kannalta.

2. Lietteen käsittely/kompostointi

Korppoon puhdistamolla on ollut käytössä lietteiden käsittelyä varten 5 katoksen alle sijoitettua avolavaa (2 x 164m³ & 3x 100m³). Näille lavoille turvekerroksen päälle on johdettu jätevedenpuhdistamolla kertynyt liete ja myös haja-asutuksen kiinteistöiltä kerättävä sako- ja umpikaivoliete. Lavojen pohjalta on suotoneste johdettu takaisin puhdistamolle. Varsinkin haja-asutuksen lietteiden tyhjennyksestä on aiheutunut hetkellisiä ylikuormitustilanteita puhdistamolla. VHL haki muutoshakemuksessaan kieltoa sakokaivolietteiden vastaanotolle 1.6-31.8 väliseksi ajaksi, sesonkiajan ylisuuren tulokuorman tasaamiseksi. Sittemmin on VHL 14.11.2019 täydentänyt lupahakemustaan siten, että sekä haja-asutuksen sako- että umpikaivolietteiden vastaanotto Korppoon puhdistamolla lopetettaisiin kokonaan 1.1.2020 alkaen. Toimenpide on nähty välttämättömäksi tulokuormituksen pienentämiseksi ja tasaamiseksi, mitä on puhdistamon tasaisen toiminnan kannalta pidetty ensiarvoisen tärkeänä.

Vanhan tavan mukaan on kuivunut liete-turveseos, lava kerrallaan, tyhjennetty puhdistamon viereiselle kentälle kuorikepohjalle, jossa paikallinen yrittäjä on sekoittanut siihen hiekkaa ja haketta/kuoriketta, kypsyttänyt massaa kasoissa ja hyödyntänyt materiaalia maanrakennuskohteissa. VHL on vaatinut muutoshakemuksessaan, että kaikki maininnat lietteen kompostoinnista poistetaan ympäristölupamääräyksistä, koska VHL ei harjoita kompostointia.

Ympäristöluvassa oli vaadittu mm. kompostointikentän päällystämistä ja valumavesien johtamista puhdistamolle käsiteltäväksi.

Arviointi:

On todettava, että lietteenkäsittely ei ole tähän mennessä toteutetulla tavalla aiheuttanut merkittäviä ympäristöpäästöjä. Jos liete-lavoja hoidetaan asianmukaisesti siten, että vain hyvin kuivunutta liete-turveseosta nostetaan lavoilta lietteen jatkokäsittelykentälle, ovat valumat ympäristöön vähäisiä, varsinkin kun materiaaliin vielä sekoitetaan lisää haketta ja kuoriketta sekä hiekkaa. Sadevesi ja lumi kastelee luonnollisesti massaa, mutta oletettavasti kosteus sitoutuu massaan ja edistää jatkokompostoitumista. Kuivatun lietteen jatkokäsittelystä ei todennäköisesti muodostu saastumisriskiä pohjavedelle. Juuri samalla paikalla on aikaisemmin sijainnut kunnallinen jätevesien maasuodattamo. Maasuodattamon käytön aikana pohjaveden pilaantumisen riski on ollut suurempi kuin kuivatun lietteen käsittelyssä. On myös huomattava, että maasuodattamo on yhä sellaisenaan jäljellä koko sen alueen alla, jossa liete-turve-hiekka-hake-seosta on käsitellään. Jos suotonesteitä maaperään imeytyisikin, johtuvat ne siten maasuodattamo-käsittelyyn. Lähin yksityinen talousvesikaivo sijaitsee noin 150 metrin päässä. Tästä kaivosta on näytteitä otettu vuoteen 2009 asti, eikä niissä ole näkynyt veden laadun huonontumista.

Kuivatun lietteen jatkokäsittely ei myöskään aiheuta pintavesivalumia, koska lieteaineksen käsittelykenttä on reunustettu korkeilla ja paksuilla maavalleilla (kuva). Toiseksi, jos jotain valuisi maamassojen läpi viereiseen ojaan, niin maastokatselmuksella on todettu, että ojavesi ei voi valua kumpaankaan suuntaan, vaan jää ojapainanteeseen. Lietteenkäsittelykenttä on lähes päästötön, eikä kentän täydellinen tiivistämisvaatimus vaikuta ympäristönsuojelun kannalta perustellulta. Kuivatun lietteen jatkokäsittely ei ole aiheuttanut ympäristönsuojelulain 16-17 §:ssä kiellettyä maaperän tai pohjaveden pilaantumista, vaikka toimintaa on tehty päällystämättömällä kentällä.

Myös voidaan todeta, että lietteen jatkokäsittelyn lopputuotteesta on teetetty kaksi analyysiä vuosina 2017 ja 2018, ja molempien tulokset ovat olleet moitteettomat sekä raskasmetallien että hygieenisten vaatimusten suhteen. Eli tähän asti käytössä olleella lietteenkäsittely ja -kompostointitavalla on tuotettu riittävän hyvälaatuista lopputuotetta, jolle Ruokavirastonkin hyväksyntä olisi helposti saatavissa.

Kuivatun lietteen jatkokäsittelykentän valumavesiä ei nykytilanteessa ole perusteltua johtaa puhdistamolle, koska valumavesien määrä voi olla enimmilläänkin hyvin vähäinen eivätkä ne aiheuta ympäristöongelmaa.

Haja-asutuksen lietteiden tyhjentäminen turvelavoille on aiheuttanut hetkittäisiä hallitsemattomia ylikuormitustilanteita jätevedenpuhdistamolla. Näiden kuormituspiikkien poistaminen on VHL:n tavoite. Tilannetta auttaisi olennaisesti, jos haja-asutuksen lietteiden vastaanottoa varten tai turvelavoilta valuvia suotonesteitä varten asennettaisiin riittävän suuri säiliö (30-50m³), josta lietettä voitaisiin pumpata puhdistamoon esimerkiksi yöaikaan, jolloin puhdistamon

kuormitus on muuten vähäistä. Jos koko vuoden aikana puhdistamalla vastaanotettava ja turvelavoille tyhjennettävä lietemäärä (n.2000m³) pumpattaisiin tasaisesti puhdistamolle läpi vuoden, olisi vuorokautinen hajalietemäärä vain 5,5m³/vrk.

Saaristossa syntyvän jätevesilietteen paikallinen käsittely on ekologiselta, taloudelliselta ja asukkaiden tasa-arvoisuuden kannalta järkevää. Se vaihtoehto, että liete kuljetettaisiin Paraisille tai jopa Turkuun, ei ole kestävää kehitystä. Paraisten kaupungilla ja vesihuoltolaitoksella on yhdessä alueellisen jäteyhtiön Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa tarkoitus vuosina 2020-21 valmistella suunnitelma jätevesilietteen käsittelyn parantamiseksi Korppoon jätevedenpuhdistamon yhteydessä. Samalla myös puhdistamon toimintaa pyritään tehostamaan.

Mikäli vesihuoltolaitoksen ympäristöluvassa ei anneta määräyksiä lietteen jälkikäsittelystä, tulisi siitä antaa määräykset erikseen sen toiminnan harjoittajalle myönnettävässä ympäristöluvassa.

3. Purkuputken sijainti

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen aloitteesta on vesihuoltolaitosta kehoitettu selvittämään puhdistamon purkuputkelle parempaa sijoituspaikkaa kuin nykyinen avo-oja. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus on vertaillut mahdollisia uusia puhdistamon purkuputken sijaintipaikkoja ja konsulttiyritys on laskenut hankkeen kustannuksia. Parhaimpana mereen purkupaikkana on esitetty Bötespäranin lahtea, mutta ympäristön kannalta on ehdottomasti pidetty parhaana jatkaa nykyisen purkupaikan käyttämistä, jolloin päästöt lasketaan avo-ojaan ja suuri osa niistä pidättyy maastoon/kasvillisuuteen ennen mereen joutumista.

Arviointi

Puhdistettujen jätevesien nykyinen purkupaikka on ehdottomasti paras mahdollinen purkupaikka puhdistetuille jätevesille. Johtaminen suoraan vesistöön olisi vesistönsuojelun ja virkistyskäytön kannalta vahingollista, puhumattakaan siitä, jos putki johdettaisiin Verkaninlahdelle, missä kaupungin VHL:n yksi raakavedenottamo sijaitsee.

Yleisellä tasolla on todettava, että yhteiskunnan käytettävissä olevat varat tulisi käyttää ympäristönsuojelun kannalta tehokkaimmalla tavalla. Korppoon jätevedenpuhdistamon määräysten kiristäminen tai lietteenkäsittelykentän päällystäminen ja valumavesien käsittely eivät tuota kustannuksia vastaavaa ympäristönsuojeluhuötyä.

Oheismateriaali

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen hakemus ympäristöluvan muuttamiseksi 31.5.2017

Ympäristöluvan muutoshakemuksen täydennys 14.11.2019

Kuvat: 1. lietteen jatkokäsittelykenttä, 2. kentän reunavalli

Vaikutusten arviointi

Ympäristölupaehtoja kiristämällä ei saavuteta merkittävää ympäristönsuojelullista huötyä suhteessa niihin kustannuksiin, joita toimenpiteet aiheuttaisivat. Tiukat lietteenkäsittelykentän päällystämis- ja valumavesien

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 21

05.02.2020

käsittelyvaatimukset vaikeuttavat lietteenkäsittelyn toteuttamista paikallisesti ja hankaloittavat merkittäväällä tavalla asukkaiden arkipäivää saaristo-olosuhteiden hankalan logistiikan takia.

Ehdotus

Viitaten esittelytekstiin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon Paraisten kaupungin vesihuoltolaitoksen Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muutoshakemuksesta, ESAVI/5906/2017:

Lautakunnan mielestä ei ole ympäristönsuojelun kannalta perusteltua vaatia fosforille raja-arvona enimmäispitoisuutta 0,5 mg/ltr ja vähimmäistehoa 90 %, eikä NH₄-tyypen reduktiolle vaatimuksia. Ennen vuotta 2019 voimassa olleet puhdistustehomääräykset ovat riittävät.

Lautakunnan mielestä kuivatun lietteen jälkikäsittely tulisi jatkossakin sallia totutulla tavalla ilman että käsittelykenttää tarvitsee päällystää ja valumavesiä johtaa puhdistamolle käsiteltäväksi. Huolellisella lietelavojen hoidolla ja asiallisesti toteutetulla jälkikäsittelyllä lietehuolto pystytään toteuttamaan ympäristöystävällisesti ilman että loukataan ympäristönsuojelulain 16-17 §:ien pilaamiskieltoja.

Koska kaupunki, vesihuoltolaitos ja LSJH ovat joka tapauksessa kehittämässä Korppoon lietehuoltoa jo vuonna 2020-21, on tarpeen saada jatkaa lietteiden käsittelyä puhdistamoalueella nykyisellä käytännöllä ainakin vuoden 2021 loppuun.

Puhdistamon hetkellisten ylikuormitusongelmien tasaamiseksi tulisi lautakunnan mielestä harkita välivarastointisäiliön asentamista joko lietelavoilta valuille nesteille tai vastaanottosäiliöksi haja-asutuksen lieteille. Säiliöstä liete pumpattaisiin tasaisesti puhdistamolle.

Asia ESAVI/2851/2017: Rakennus- ja ympäristölautakunnan mielestä nykyinen puhdistamon purkuputki sijaitsee ympäristönsuojelun kannalta hyvällä paikalla eikä purkuputkea ole tarpeen siirtää.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 22 05.02.2020

Lausunto Airiston Matkailukeskuksen jätevedenpuhdistamon lopettamismääräyksistä

34/11.01.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 22

Valmistelija Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Airiston Matkailukeskuksen jätevedenpuhdistamo lopetti toimintansa marraskuussa 2016, jolloin koko matkailukeskusalueen viemäriverkosto kytkettiin Foraparin Sandvikenin jätevedenpuhdistamoon. Puhdistamon ympäristöluvan mukaan oli matkailukeskuksen toiminnanharjoittajan esitettävä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle suunnitelma toiminnan lopettamiseksi (ks. oheismateriaali 2). Suunnitelmassa tuli esittää *"toimenpiteet puhdistamolla olevien lietteiden ja muiden jätteiden sekä kemikaalien poistamisesta laitokselta, puhdistamon ja puhdistamoalueen siivoamisesta, puhdistamon rakenteiden mahdollisesta purkamisesta tai muuttamisesta toteutusaikatauluineen, puhdistamoalueen maaperän mahdollisen pilaantumisen selvittämisestä ja tarvittaessa puhdistamisesta toteutusaikatauluineen."*

Ympäristöluvassa vaadittu suunnitelma ELY-keskukselle on jätetty 12.12.2016 (oheismateriaali 1.) ELY-keskus ei katsonut suunnitelman täyttäneen ympäristöluvassa vaadittuja ehtoja, ja on siksi tehnyt aluehallintovirastoille aloitteen lisämääräyksien antamiseksi vielä jälkikäteen (oheismateriaali 2). Aluehallintovirasto on pyytänyt aloitteesta kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon. ESAVI/889/2018.

Airiston Matkailukeskuksen jätevedenpuhdistamon lopettamissuunnitelmassa oli ilmoitettu, että

- puhdistamon kaikki jätevesialtaat on tyhjennetty
- kaikki lietteet ja jätevedet (n. 70 m³) on toimitettu Paraisten keskuspuhdistamolle
- kaikki jäljelle jääneet kemikaalit on toimitettu hyötykäyttöön Foraparin puhdistamolle
- teräksinen pumppukaivo on toimitettu metallinkeräykseen
- kaikki vanhalle puhdistamolle tulevat viemärit on tulpattu
- vanhan puhdistamon betonirakenteita ei pureta, vaan tilat otetaan käyttöön varastona. Rakenteet saneerataan 31.12.2019 mennessä
- tarvetta maaperän pilaantuneisuuden selvittämiselle ei ole, koska puhdistamotoiminnan ajalta ei ole tiedossa, että mitään vuotoja maaperään olisi tapahtunut.

ELY-keskuksen aloitteen mukaan suunnitelma oli puutteellinen, koska

- a. selvitys hyötykäyttökelpoisten ja vaarallisten jätteiden kohtalosta on puutteellinen

- b. toiminnanharjoittaja ei ole nähnyt tarpeelliseksi teettää maaperätutkimusta
- c. purkuputken osalta ei ole ilmoitettu tehtäviä toimenpiteitä

d. ei ole selvitetty, miten estetään, ettei puhdistamon altaisiin kerry vettä eikä sitä sieltä vuoda mereen/ympäristöön.

Arviointi:

Jos jätevedenpuhdistamon lopettamissuunnitelmassa esitetyt tiedot verrataan ympäristöluvassa annetun lopettamismääräyksen sisältöön, voidaan nähdä, että ympäristöluvassa vaaditut asiat ovat oleellisilta osin tulleet esitetyiksi suunnitelmassa.

a. Jätteet. Puhdistamon jätteitä ovat ennen muuta lietteet, jotka on toimitettu asialliseen vastaanottoaikaan jätevedenpuhdistamon altaita tyhjennettäessä. Muita jätteitä ei pienellä puhdistamon toiminnasta ole syntynyt. Purkuvaiheessa on hyötykäyttöön suunnitelman mukaan toimitettu teräksinen pumppukaivo, mutta puhdistamonhoitajan mukaan myös rakennuksen sisältä on metalliset säiliöt ja putkistot purettu ja toimitettu metallinkeräykseen. Jäljellä olleet jätevedenkäsittelykemikaalit on toimitettu Foraparin puhdistamolle. Vaarallisia jätteitä ei puhdistamolla ole syntynyt. Ainoa siellä säilytettävä kemikaali on ollut saostuskemikaali.

b. Maaperätutkimus. Ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaan *"Jos on aihetta epäillä maaperän tai pohjaveden pilaantumista, puhdistamisesta 133 §:n mukaan vastuussa olevan on selvítettävä alueen pilaantuneisuus ja puhdistamistarve"*.

Koska toiminnanharjoittajalla, pitkäaikaisella puhdistamonhoitajalla tai paikallisella ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole tiedossaan, että ympäristölle vahingollisia aineita olisi päässyt maaperään puhdistamoalueella tai että altaat olisivat vuotaneet, ei ole perusteltua epäillä maaperän pilaantuneen. Saostuskemikaali on kuljetettu ja säilytetty sisällä 30 litran kanistereissa. Siten maaperätutkimuksenkaan vaatimiselle ei ole perusteita.

c. Purkuputki. Purkuputkesta ei suunnitelmassa ollut mainittu mitään (tosin sitä ei oltu mainittu määräystekstissäkään). ELY-keskuksen aloitteessaan ehdottama mahdollinen purkuputken poisto ei liene välttämätöntä, koska pelkkä purkuputki meren pohjassa ei aiheuttane tulevaisuudessakaan haittaa ympäristölle tai terveydelle. Purkuputken tulppaus on puhdistamonhoitajan mukaan tehty. Ympäristönsuojelun kannalta ei itse asiassa sekään olisi ollut tarpeen, koska sen jälkeen kun puhdistamon altaat tulivat tyhjennetyiksi ja pestyiksi, ei purkuputkeenkaan olisi voinut valua mitään.

d. Veden pääsy altaisiin ja niistä ulos. Tällä asialla lienee merkitystä pelkästään rakennuksen kosteussuojaamisen kannalta eikä siitä tarvinne antaa ympäristölupaviranomaisen määräyksiä. Jos pintavettä jostain syystä pääsisi altaisiin/säiliöihin, ei se aiheuta ympäristövaikutuksia.

Oheismateriaali

Airiston Matkailukeskuksen jätevedenpuhdistamon lopettamissuunnitelma
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen aloite lopetetulle puhdistamolle annettavista erillismääräyksistä
Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö

Vaikutusten arviointi

Lisämääräyksien antamisella toimintansa jo yli kolme vuotta sitten lopetetulle jätevedenpuhdistamolle ei ole merkitystä ympäristönsuojelun kannalta. Toiminnanharjoittajalle lisämääräyksien antamisesta koituisi turhaa vaivannäköä ja kuluja. Viranomaisille aiheutuisi ylimääräistä työtä ilman, että ympäristönsuojelua edistetään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 22

05.02.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Airiston Matkailukeskuksen jätevedenpuhdistamon lopettamissuunnitelmasta ja sen johdosta tehdystä ELY-keskuksen aloitteesta seuraavan lausunnon:
Lautakunta pitää 12.12.2016 laadittua lopettamissuunnitelmaa ja toteutettuja toimenpiteitä riittävinä. Ympäristöluvassa vaaditut lopettamistoimenpiteet voidaan katsoa tulleen toteutetuiksi. Lisämääräyksiä antamiselle ei ole tarvetta. Perusteluiden osalta viitataan esittelytekstiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 23 05.02.2020

Lausunto ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2020-2026

37/11.03.03/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 23

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970

Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on pyytänyt Paraisten kaupungilta lausuntoa ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2020-2026. ELY-keskus on pyytänyt lausuntoa viimeistään 20.3.2020.

Merenhoitosuunnitelma koostuu kolmesta osasta. Osat päivitetään kuuden vuoden välein. Ensimmäinen osa sisältää meriympäristön hyvän tilan määritelmät, meren nykytilan sekä yleiset ympäristötavoitteet ja indikaattorit. Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelma vuosille 2020-2026 muodostaa merenhoitosuunnitelman toisen osan ja se päivittää ja korvaa edellisten vuosien 2014-2020 seurantaohjelman. Kolmas osa on toimenpideohjelma, jonka nykyinen versio on kohdistettu vuosille 2016-2021. Toimenpideohjelma vuosille 2022-2027 päivitetään vuoden 2021 loppuun mennessä.

Merenhoidon suunnittelua ohjaavat Suomessa laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) sekä valtioneuvoston asetus merenhoidon järjestämisestä (980/2011), joilla on toimeenpantu Euroopan unionin meristrategiadirektiivi (2008/56/EY). Merenhoidon tavoitteena on meriympäristön hyvä tila rantaviivasta talousvyöhykkeen ulkorajalle saakka.

Seurantaohjelman tarkoitus

Seurantaohjelma tuottaa tietoa, jonka avulla voidaan arvioida meriympäristön vallitsevaa tilaa sekä päätellä, täyttyvätkö meriympäristön hyvän tilan kriteerit. Ohjelma tuottaa tietoa myös ihmisen toiminnasta aiheutuvista ympäristöpaineista ja paineiden vaikutuksista meriympäristön tilaan. Tieto meren tilasta ja meriympäristöön kohdistuvista paineista toimii perustana merenhoidon toimenpiteiden suunnittelulle, toimenpiteiden vaikuttavuuden arvioinnille sekä yleisten ympäristötavoitteiden saavuttamisen arvioinnille.

Seurantaohjelman rakenne ja vastuuviranomaiset

Seurantaohjelma koostuu 14 ohjelmasta (luonnon monimuotoisuus: merinisäkkäät, luonnon monimuotoisuus: linnut, luonnon monimuotoisuus: kalat, luonnon monimuotoisuus: merenpohjan elinympäristöt, luonnon monimuotoisuus: vesipatsaan elinympäristöt, luonnon monimuotoisuus: luonnonsuojelu, vieraslajit, kaupalliset kalakannat, rehevöityminen, hydrografian muutokset, epäpuhtaudet ympäristössä, epäpuhtaudet ihmisravinnossa, roskaantuminen, energia, mukaan lukien melu), jotka perustuvat meriympäristön hyvän tilan laadullisiin kuvaajiin. Laadulliset kuvaajat on määritelty merenhoidon

asetuksessa. Ohjelmilla seurataan ekosysteemin eri osia ja eräitä meriympäristöön kohdistuvia paineita. Ohjelmat on jaettu yhteensä 44 alaohjelmaan, jotka tarkentavat ohjelmien teemoja ja sitä, miten seuranta kohdentuu.

Merenhoidon järjestämisestä annetun valtioneuvoston asetuksen 15 §:n mukaan ympäristöministeriö, Suomen ympäristökeskus, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset sekä muut viranomaiset ja laitokset toimialallaan vastaavat merenhoitosuunnitelman mukaisen seurantaohjelman toteuttamisesta. Seurantaohjelman rakenteesta ja alaohjelmien vastuuviranomaisista annetaan katsaus seurantaohjelmaehdotuksen sivujen 4-6 taulukossa. Ohjelmien keskeinen sisältö selostetaan tarkemmin seurantaohjelmaehdotuksen liitteessä 1. Liitteessä 2 luetellaan merenhoitosuunnitelman yleisten ympäristötavoitteiden edellyttämä seuranta.

Seurantaohjelman toteuttaminen

Päivitetyn seurantaohjelman toteuttaminen alkaa 15. heinäkuuta 2020 ja jatkuu 14. heinäkuuta 2026 asti. Ohjelmaa toteutetaan Suomen merialueella rantaviivasta talousvyöhykkeen ulkorajalle. Ahvenanmaa on osallistunut seurantaohjelman laadintaan ja ohjelma kattaa myös Ahvenanmaan rannikkovedet ja merialueet.

Seurantaohjelman taloudelliset ja muut vaikutukset

Merenhoitosuunnitelman seurantaohjelma kokoaa yhteen jo olemassa olevia seurantoja, jotka tuottavat tietoa myös muun kuin merenhoitoon liittyvän lainsäädännön tarpeisiin. Tuotettu tieto koskee muun muassa vesienhoidon suunnittelua, luonnonsuojelua, kalavarojen seuranta, terveydensuojelua ja elintarviketurvallisuutta. Näitä seurantoja on rahoitettu pääasiassa valtion budjetista.

Seurantaohjelman tuottama tieto on monikäyttöistä. Esimerkiksi vieraslajiseuranta tukee – merenhoidon suunnittelun ohella – Suomen kansallisen vieraslajistrategian toimeenpanoa. Luonnon monimuotoisuuden seuranta tukee lintu- ja luontodirektiivin seuranta sekä EU:n biodiversiteettistrategian arvioimista.

Seurantaohjelman toteuttamisen vuosikustannuksiksi on arvioitu noin 6 miljoonaa euroa ohjelmakaudella. Ahvenanmaan maakunnan seurantaohjelman vuosikustannukset ovat noin 0,3 miljoonaa euroa. Kustannusarviossa uusien seurantojen ja tietotarpeiden kustannukset ovat noin 0,3 miljoonaa euroa vuodessa. Lisäksi kustannuksia syntyy havainnointi- ja mittaustoiminnassa tarvittavien välineiden ylläpidosta ja käyttämisestä sekä seurannan toteuttamisen edellyttämästä liikkumisesta.

Seurantaohjelma tuottaa lisää tietoa meriympäristön tilasta, mikä auttaa toimenpiteiden kohdentamisessa. Eri tahojen toteuttamien seurantojen kokoaminen yhteen edistää viranomaisten välistä yhteistyötä ja helpottaa myös seurannan koordinoimista naapurivaltioiden kanssa. Nämä seikat lisäävät kustannussäästöjä. Seurantaohjelma ja sen tuottama tieto tulee nähdä myös

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 23

05.02.2020

laajemmin yhteiskuntaa hyödyttävänä. Seurantatiedon hallinnassa ja saatavuudessa pyritään avoimuuteen. Avoimesti saatavilla oleva tieto on tutkijoiden, opettajien ja tiedostusvälineiden käytettävissä. Se hyödyttää kansalaisia ja lisää yritystoiminnan mahdollisuuksia. Ohjelmasta ei ole arvioitu aiheutuvan merkittäviä haittoja ympäristölle.

Oheismateriaali

[Linkki ruotsinkielisiin asiakirjoihin](#)

[Linkki suomenkielisiin asiakirjoihin](#)

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa (VARELY/94/2020) seuraavan lausunnon:

Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi 2020-2026. Seurantaohjelma on riittävän kattava, jotta meriympäristön tilaa voidaan arvioida kokonaisuudessaan. Saaristokaupunki Paraisille, sen asukkaille ja yrittäjille on tärkeää, että meriympäristön hyvä tila voidaan saavuttaa kaikilta osin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 24 05.02.2020

Lausunto Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsissä sijaitsevan amfiboliittikaivoksen kaivosluvassa annettujen yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisesta

3/11.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 24

**Valmistelija
Esittelijä**

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää kaivoslakiin (621/2011) viitaten lausuntoa Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsissä sijaitsevan amfiboliittikaivoksen kaivospiirialueelle 26.4.2014 annettujen yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisen johdosta (KaivNro 2989). Määräykset on annettu kaivostoiminnasta ihmisille aiheutuvien haitallisten vaikutusten välttämiseksi ja rajoittamiseksi sekä yleisen turvallisuuden varmistamiseksi. Kaivostoimintaa ei saa myöskään harjoittaa niin, että kaivosmineraaleja tuhlataan tai kaivoksen tulevaa käyttöä vaarannetaan. Toimintaa varten on asetettava riittävä vakuus kaivostoiminnan lopetus- ja jälkitoimenpiteiden varmistamiseksi toiminnan loppuessa.

Kaivoslain 108 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on asetettava vakuus, jonka on oltava riittävä annetut määräykset ja toiminnan laajuus huomioon ottaen. Vakuuden/takauksen on oltava riittävä kaikkien velvoitteiden toteuttamiseksi. Ybbersnäsissä toimintaa varten on asetettu 4 000 euron pankkitakaus. Vakuussumma on arvioitu niin, että se kattaisi ainakin kivenlouhimon aitauskustannukset. Louhimon pinta-ala on noin 3 ha ja ympärysmitta 967 m.

Paroc Oy Ab:n Tukesille tarkistuksen johdosta toimittaman selvityksen mukaan kaivosalueen lähellä ei ole rakenteita tai toimintoja, joiden turvallisuuteen kaivostoiminta vaikuttaisi edellyttäen, että kaivostoimintaa harjoitetaan ympäristöluvan määräyksiä noudattaen. Koko kaivospiirialue on 6,82 ha. Kiven louhinta ja käsittely on kausittaista. Ennen louhinta kaivokseen kertynyt vesi pumpataan ojaan, josta se päättyy Pettebyvikiiniin. Vuosittainen vesimäärä on 35 000 m³. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus seuraa ja raportoi pumpatun veden sekä lähialueen pinta- ja pohjaveden laatua.

Paroc Oy Ab:n palkkaama aliurakoitsija suorittaa amfiboliitin ja sivukiven louhinnan, murskauksen ja lajittelun. Louhinta tapahtuu tällä hetkellä tasolla +20 m. Kivenlouhimon pohjan syvyys on +5 m. Murskaus ja seulonta tapahtuu kaivoksen pohjalla siirrettävällä kalustolla. Toiminta on kausittaista ja sitä harjoitetaan 1-2 kuukauden aikana. Tänä aikana tuotetaan noin 20 000-25 000 tonnia teollisuuskiveä. Kivi kuljetetaan Ybbersnäsistä kuorma-autoilla mineraalivillatehtaaseen. Amfiboliittiesiintymän on arvioitu riittävän noin 40 vuodeksi.

Ybbersnäsissä kaivos/kalliokiven ottamisalue on kokonaisuudessaan aidattu riista-aidalla ja putoamisvaarasta varoittavia kylttejä on tasaisin välimatkoin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 24

05.02.2020

Jälkihoito tehdään louhinnan aikana. Kun toiminta päättyy, kivenlouhimo täyttyy vedellä.

Paroc Oy Ab esittää, että vakuussumma voidaan pitää ennallaan, koska kaivos on jo aidattu, vakuus riittää aidan mahdolliseen täydentämiseen ja jälkihoitoon, joka toiminnan loppuessa on mahdollisesti tekemättä. Toimintaan kuuluu, että jälkihoito tehdään jälkikäteen toiminnan aikana.

Oheismateriaali

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) asiakirja 3.1.2020 ja Paroc Oy Ab:n selvitys 25.11.2019

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lausuntonaan Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) todeta, ettei lautakunnalla ole lisättävää Paroc Oy Ab:n Ybbersnäsissä sijaitsevan amfiboliittikaivoksen kaivospiirialueelle 26.4.2014 annettujen yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi tarpeellisten määräysten tarkistamisen johdosta.

Ybbersnäsissä harjoitettava toiminta on ympäristöluvan määräysten mukaista ja asetettu vakuus on riittävä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)/ kaivosasiat@tukes.fi KaivNro 2989

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
5.2.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 1-6, 8-9, 17, 21-24

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 11-16, 18-19

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 11-16, 18-19

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 7

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 10

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **13.2.2020**.

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 20

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2020**.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinsäädys (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 12 / 2 2020. Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2020

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Vastaanottajan allekirjoitus

Katarina Östman
Tiedoksiantaja