

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 95
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19

12.06.2019
05.02.2020

Anomus alueen vuokraamisesta Saaristotien varresta kuvaa vaihtavaa mainostaulua varten

483/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 95

Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Partel Oy anoo alueen vuokraamista 10 vuodeksi kuvaa vaihtavaa mainostaulua varten. Kyseisellä alueella on nykyään [Tervetuloa Paraisille -kyltti](#) kaupungin omistamalla kiinteistöllä Mellangård 445-508-2-151 lähellä Saaristotien alittavaa tunnelia, joka yhdistää Sivutuulen ja Hirvipolun. Taulun mainokset olisivat nähtävissä ainoastaan Turusta Paraisille päin matkaaville. Vuokra-alue on noin 14 m x 14 m, noin 195 m². Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on liikennealuetta (LT).

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503 /2005, uusi maantielaki) 52 §:n mukaan mainostaulun asettamisesta pitää asemaakaavassa liikennealueille osoitetuilla alueilla ilmoittaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY). Jos taulu saa luvan, se saa olla paikallaan korkeintaan 10 vuotta, jos ELY-keskus ei päätä lyhyemmästä ajasta. Kaupunki pyysi syksyllä 2018 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa taulun sijoittamisesta kyseiselle alueelle ja sai myöntävän vastauksen. Kaupunki oli kysynyt ELY-keskukselta mediataulun sijoittamisesta Kalkkitien kiertoliittymän lähelle ja mäen laelle Parametia vastapäätä Paraisten suuntaan keväällä 2018, mutta saanut molempiin vaihtoehtoihin kieltävän vastauksen.

Vilkaasti liikennöidyn Saaristotien voidaan katsoa olevan houkutteleva paikka mainostauluille. Liikennevirastolla on Kirjalansaaren sillalla kiinteä liikennemittari, joka mittaa jatkuvasti Saaristotien keskimääräistä vuorokausiliikennettä. Vuonna 2017 liikenteen määräksi mitattiin 10 930 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennevirasto on arvioinut, että Turusta päin saapuvien ajoneuvojen määrä ennen Kalkkitien kiertoliittymää on 10 780 vuorokaudessa. Arvio purjekiertoliittymän jälkeisestä ajoneuvomäärästä on 6 244 ajoneuvoa vuorokaudessa. Liikennevirasto arvioi määrän olevan 10 780 ajoneuvoa vuorokaudessa myös mainostaulun alueella, mutta luultavasti määrä on pienempi, koska Kalkkitien kiertoliittymän kohdalla osa kääntyy Norrbyhyn ja keskustaan päin.

Hakijan mukaan mediataulu on noin 4,5-6 metriä leveä ja 3-3,2 metriä korkea, eli 15-19 m². Liikennevirasto on kesällä 2018 antanut uuden määräyksen LIVI/5152/06.04.01/2018 mainosten sijoittamisesta maanteiden varsille. Rakennuttaja vastaa valotaulun mitoista, luminanssista ja muista määräyksestä aiheutuvista teknisistä vaatimuksista.

Kaupunki ei ole vahvistanut väliaikaisten tai pysyväisluonteisten mainostaulujen alueiden hinnoittelun periaatteita. Mitä mainoksiin tulee, kaupunki on vahvistanut hinnan ainoastaan tien yli ripustettavalle mainosjulistelle, joka maksaa 50 euroa tapahtumaa kohti, eli noin kuukaudelta. Turun kaupunki on vahvistanut väliaikaisen mainoksen hinnan (kuukaudeksi). Taulun hinta riippuu sen koosta, ja neliökohtainen lähtöhinta on 17 euroa kuussa. Turun kaupungissa pysyväisluonteisten mainosten vuosittaisen vuokran lähtöhintana on ollut väliaikaisen mainostaulun pystyttämisen hinta kerrottuna neljällä. Jos kuvat liikkuvat, maksu on ollut 1,5-kertainen. Maksut on sidottu elinkustannusindeksiin. Julkisemmilla ja arvokkaammilla paikoilla Turun kaupunki on kilpailuttanut mediataulujen alueet. Lähtökohtana on ollut, että taulun ulkonäön on täytettävä kaupungin vaatimukset, hakija vastaa kaikista rakentamis- ja ylläpitokustannuksista ja että kaupungin on saatava vähintään 10 % mainosaikaa sekä paikan vuokra tarjouksen mukaisesti. Muilta kunnilta kysyttäessä kävi ilmi, että on hyvin tavallista pyytää mainosaikaa korkean vuokran sijaan. Mainosaikaa vaadittiin 10-33 % kokonaisajasta. Eräiden kuntien toimintatapa oli sellainen, että lähtövaatimuksena oli 10 % ajasta koko vuonna + 50 % tai 100 % mainosajasta tiettyjen tapahtumien yhteydessä.

Koska kyseinen paikka on luultavasti ainoa paikka, jonne vastaava taulu voidaan Saaristotien varteen kaupungin alueelle sijoittaa, on luontevaa pyytää suurin osa maksusta kaupungin mainosaikana sen sijaan, että pyydetäisiin korkeaa vuokraa, joka perustuisi taulun kokoon. Hakijan hyväksymän ehdotuksen mukaan kaupungille maksettava lähtövuokra olisi 300 euroa vuodessa sekä 20 % mainosajasta.

Päätöksen myötä vaaleansininen noin 2 x 1,5 metrin kokoinen Tervetuloa Paraisille -kyltti otettaisiin pois. Tämä tarkoittaa sitä, että kaupunkiin tarvitaan korvaava Tervetuloa-kyltti. Elinkeinopäällikön ja tiedotuspäällikön kanssa käydyn keskustelun jälkeen tultiin siihen tulokseen, että kaupungin pitäisi vaatia, että taulun ulkonäön, eli kehysten ja tekstien, on oltava kaupungin graafisten ohjeiden mukainen fontin ja värin osalta. Kehyksiin laitetaan Paraisten logo ja näkyvä Tervetuloa Paraisille -tervetuloteksti (näytön yläpuolelle).

Liite

10. Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa vuokralle noin 195 m²:n kokoinen alueen kaupungin omistamasta kiinteistöstä Mellangård 445-508-2-151 kuvaa vaihtavan mainostaulun sijoittamiseksi 10 vuodeksi vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lähtien. Hakija saa alueelle neljän metrin levyisen tieoikeuden Sivutuulelta oheisen kartan mukaisesti.

Vuokra on 300 euroa vuodessa sekä vähintään 20 % minuutteina lasketusta mainosajasta. Vuotuinen vuokra, 300 euroa, sidotaan elinkustannusindeksiin. Hakija muotoilee näytön niin, että muotoilu, eli kehysten väri ja tekstissä käytetty fontti, on Paraisten kaupungin graafisten ohjeiden mukainen. Kehyksiin laitetaan Paraisten logo ja näkyvä Tervetuloa Paraisille -tervetuloteksti (näytön yläpuolelle) molemmilla kotimaisilla kielillä sekä englanniksi. Tiedotuspäällikkö hyväksyy taulun graafisen ilmeen.

Hakija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kuvaa vaihtava mainostaulu täyttää liikenneturvallisuuden vaatimukset ja että taulun mitat, luminanssi ja muut tekniset vaatimukset noudattavat Liikenneviraston määräystä LIVI/5152/06.04.01/2018 sekä Liikenneviraston, ELY-keskuksen ja rakennusvalvonnan asettamia muita vaatimuksia. Hakija hakee muut tarpeelliset luvat ja vastaa sähkön ja kuidun liittymis- ja käyttömaksuista.

Laitteen sijoittaminen edellyttää ilmoitusta ELY-keskukseen sekä toimenpidelupaa. Jos hakija ei ole hyväksynyt lupaa vuoden 2019 kuluessa, sopimus raukeaa 1.1.2020. Ensimmäisen vuoden vuokra, 300 euroa, maksetaan joka tapauksessa.

Päätös Esittelijä muutti ehdotuksessaan olevan toisen kappaleen ensimmäisen virikkeen kuuluvan seuraavasti:
Vuokra on 300 euroa vuodessa sekä vähintään 20 % tunteina lasketusta mainosajasta.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Hakija, sopimussihteeri, tiedotuspäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 19

Valmistelija Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Esittelijä Kaupungeingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Puhelin Oy:n kanssa solmittu vuokrasopimus, joka koski noin 195 m²:n kokoista aluetta tilasta Mellangård 445-508-2-151, päättyi 1.1.2020, koska kaikkia sopimusehtojen mukaisia tarpeellisia lupia ei oltu myönnetty vuonna 2019. Mainostaululle on saatu ELY-keskuksen lupa ja rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaisen ilmoituksen 3.1.2020. Koska tarpeelliset luvat on nyt saatu, yhtiön kanssa on sovittu siitä, että uusi sopimus voidaan solmia entisiin ehdoin 10 vuodeksi ja että sopimus astuu voimaan takautuvasti 1.1.2020 lukien.

Liite 12. Kartta

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Paraisten Puhelin Oy:lle noin 195 m²:n kokoisen alueen tilasta Mellangård 445-508-2-151 kuvaa vaihtavaa mainostaulua varten. Vuokra-aika on 1.1.2020-31.12.2029. Muilta osin alue luovutetaan 12.6.2019 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Hakija, sopimussihteeri, rakennusvalvonta