

Teollisuustontin vuokrasopimuksen uusiminen Norrbyharjulla

52/10.00.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 18

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungeedeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungeedeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Menovehje ay:lla on ollut 1.1.2001 lähtien vuokralla Norrbyharjun kaupunginosan korttelissa 1 sijaitseva tontti nro 3 osoitteessa [Kalliorinne 25](#). Nyt hän anoo 31.12.2030 umpeutuvan vuokrasopimuksen uusimista niin että se jatkuisi 31.12.2050 asti.

Tontin pinta-ala on 3 769 m². Vuotuinen vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin. Viime vuonna (2019) vuokra oli 881,45 euroa. Paraisten kaupunginvaltuusto on 11.6.2019 §:ssä 58 vahvistanut kaupungin yritystontteja koskevat luovutushinnat. Norrbyharjun kaupunginosan TPV² yritystonttien vuokra lasketaan 5 prosentin mukaan 7,20 euron neliövuokrasta, jolloin vuotuiseksi vuokraksi tulee 1 356,84 euroa.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vuokrata Menovehje ay:lle 30 vuodeksi Norrbyharjun kaupunginosan korttelissa 1 sijaitsevan tontin nro 3 (445-11-1-3) Paraisten kaupunginvaltuuston yritystonteille vahvistamien ehtojen mukaisesti. Indeksiin sidottu lähtövuokra on 1 356,84 euroa vuodessa.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedokisanto

Hakija, sopimussihteeri