

**Tontinosan myyminen Mörtvikintieltä Nauvon Erholmista**

16/10.00.02.04/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 14

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ anoo noin 440 m<sup>2</sup>:n ostamista Paraisten kaupungin omistamasta kiinteistöstä 445-542-1-144 [Mörtvikintieltä](#) Nauvon Erholmista. Voimassa olevan Erholmin asemakaavan 444512009004 mukaan alue on osa korttelin 43 tulevaa omakotitalotonttia 1. Hakija omistaa entuudestaan noin 85 % tontista. Paraisten kaupunki omistaa tontista noin 10 % ja yksityinen maanomistaja loput 5 %.

Alue sijaitsee 13.12.2011 hyväksytyyn Erholmin asemakaavan koillisosassa. Tontti on tyyppiä AO-34, erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden korkeintaan kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Tontti viettää koillisessa rantaan. Alue, jonka hakija haluaisi ostaa, on pitkänomainen ja noin 7 metrin levyinen ja se ulottuu tontin koko pohjoisrajan pituudelle. Osa hakijan alhaalla rannalla sijaitsevasta saunarakennuksesta on rakennettu kaupungin puolelle nykyistä rajaa.

Kaupunginvaltuuston asemakaavoitettujen tonttien myyntihintaa koskevan päätöksen 3.4.2012 § 41 mukaan Nauvossa sijaitsevien AO-tonttien ja tontinosien myyntihinta on 12-40 euroa/m<sup>2</sup>. Lisämaata varten sovelletaan maksua, joka on 50-100 % maan arvosta, ja rannalla sijaitsevien erityisten alueiden kohdalla maksu voi olla 200 % arvosta.

Kaupungilla ei ole alueella myynnissä omia tontteja, jotka voisivat toimia vertailuaineistona. 11.12.2019 päivitetyn hinnoittelun mukaan Hemsundetin tonttien myyntihinta on 12-25 euroa/m<sup>2</sup> ja keskihinta 20 euroa/m<sup>2</sup>. Kärrhagenissa on kaksi myymättä jäänyttä tonttia, joiden hinnaksi on määritelty 12 euroa/m<sup>2</sup>. Erholmin alueella on viime vuosina tehty yksityisiä lisäkauppoja, joissa neliöhinta on ollut noin 12 euroa.

Myytävä tontinosa on pitkänomainen ja sillä on 7 metrin levyinen rantakaistale. Tämän perusteella hinta voisi vastata Hemsundetin tonttien hintoja, mutta ottaen huomioon, että kyseessä on lisäkauppa, sekä alueella tehdyt yksityiset kaupat, hinnaksi ehdotetaan 10 euroa/m<sup>2</sup>.

**Liite**

9. Tonttijakokartta

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä korttelin 43 tonttiin 1 kuuluvan kiinteistön 445-542-1-144 osan ██████████, luovutushintaan 4 320 euroa. Kohteen pinta-ala on noin 432m<sup>2</sup> ja alue käy ilmi oheisesta kartasta. Kauppa tulee panna täytäntöön kuluvan vuoden aikana.

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja toimituskustannuksista. Kaupunki laatii kauppakirja-asiakirjat.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

Kiinteistösihteeri A.J., hakija