

**Nauvon Klockarbergenin vieressä sijaitsevan kiinteistön ostaminen**

79/10.00.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 12

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön 445-573-6-128 omistajat, [REDACTED] ovat tarjoutuneet myymään [Lövstrandintiellä](#) Klockarbergenin vieressä Nauvossa sijaitsevan kiinteistönsä Paraisten kaupungille. Koko noin 21 530 m<sup>2</sup>:n kokoisesta kiinteistöstä on tehty ja hyväksytty yhteensä 125 000 euron (5,8 euroa/m<sup>2</sup>) tarjous.

Kiinteistö rajautuu lännessä yksityiseen kiinteistöön, etelässä rantaan, idässä Klockarbergenin asemakaava-alueeseen ja pohjoisessa kaupungin omistamiin kiinteistöihin 445-573-6-179 ja 445-573-6-148. Kiinteistö sisältyy Nauvon pohjoiseen yleiskaavaan vuodelta 2003. Noin 50 % kiinteistöstä on loma-asutusalue (RA). Kiinteistöllä on yksi rakennuspaikka, joka antaa rakennusoikeuden 200 k-m<sup>2</sup>:n kokoiseen loma-asuntoon. Loput alueesta, eli noin 50 %, on maa- ja metsätalousalue (MY). Kauppaan sisältyisivät kaikki rakennukset liittymiseen ja kiinteistöillä kasvavat puut.

Nauvossa on ostettu raakamaata Nauvon keskustan länsipuolelta. Vuonna 2017 kaupunki osti noin 69 268 m<sup>2</sup>:n kokoisen kiinteistön 445-573-6-159 hintaan 124 536 euroa (1,8 euroa/m<sup>2</sup>). Kiinteistö on lähes kokonaan asemakaavoitetun alueen ulkopuolella lukuun ottamatta noin 3 000 m<sup>2</sup>:ä, joka on kaavoitettu pääasiassa asutukseen tarkoitetuksi kyläalueeksi (AT). Vuonna 2013 kaupunki osti noin 16 620 m<sup>2</sup>:n kokoisen kiinteistön 445-573-6-83 hintaan 33 240 euroa (2,0 euroa/m<sup>2</sup>). Yleiskaavan mukaan alue on kaavoitettu kokonaisuudessaan AT-alueeksi.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden ostamisesta kaupunginvaltuuston vahvistamaan enimmäismäärään saakka. Kaupunginvaltuusto on 17.3.2009 vahvistanut, että ympäristölautakunnalla (nykyisellä rakennus- ja ympäristölautakunnalla) on oikeus ostaa kiinteää ja irtainta omaisuutta 200 000 euroon saakka. Kauppaa varten on budjetoitu varat vuodelle 2020.

Kauppahinta 125 000 euroa eli 5,8 euroa/m<sup>2</sup> on korkeampi kuin mitä alueen kiinteistöistä on aikaisemmin maksettu, mutta hintaa perustellaan sillä, että kyseessä on ranta-alue, jolle on kaavan mukaan mahdollista rakentaa loma-asunto, alue rajautuu rakentamiselle kaavoitettuun asemakaava-alueeseen ja että kiinteistön ostaminen voi mahdollistaa kaupungin jo omistamien alueiden edelleen kehittämisen.

<b>Liite</b>	7. Kartta
<b>Ehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ostaa [REDACTED] [REDACTED] Nauvossa sijaitsevan kiinteistön 445-573-6-128 rakennuksineen, liittymineen ja alueella kasvavine puineen. Kauppahinta on 125 000 euroa. Kauppa tehdään kuluvan vuoden aikana. Paraisten kaupunki laatii kauppakirjat ja maksaa kaupanvahvistajan palkkion. Kiinteistö ostetaan rasituksista vapaana.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.  _____
<b>Tiedoksianto</b>	Hakijat, kiinteistösihteeri A.J., maankäyttöinsinööri, kaavoittaja P.H.