

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA 12.05.2020 kl./klo 17:04 - 21:50
PLATS - PAIKKA Sähköinen etäkokous.

§

8	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	17
9	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	18
10	Yleinen informaatio	19
11	Talouden tasapainottamisohjelma 2020-2022	20
12	Vuoden 2019 henkilöstöraportti	26
13	Vapautuksen myöntäminen Jarkko Mobergille kunnallisesta luottamustoimesta	27
14	Uuden jäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan	28
15	Oleskeluvan saaneiden pakolaisten vastaanottaminen	29
16	Saariston yleisten puisto- ja viheralueiden hoitoluokitusten hyväksyminen	32
17	Vuokrasopimuksen uusiminen Kalkholmenin kaupunginosassa / Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhem -asunto-osakeyhtiö	36
18	Rakennusjärjestyksen luvun II kohta 7 muutos koskien aurinkopaneeleita ja maalämpöjärjestelmiä	40
19	Ranta-asemakaava osalle tilasta Trollkobben 1:47 Borstössä Nauvossa	43
20	Asemakaavamuutos, LM-Instruments	47
21	Paraisten Bläsnäsin (14) kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutos	50
22	Anomus alueen vuokraamisesta laituria varten Nauvon Eteläsatamassa	55
23	Anomus lisämäärärahasta investointitalousarvioon, Sjöstrandintien rakentaminen	59
24	Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet -kannatusyhdistyksen anomus Paraisten kaupungille takaussitoumuksesta pankkilainaa varten	62
25	Luettelo 31.12.2019 käsittelemättä olleista aloitteista	66
26	SDP:n valtuustoryhmän aloite työryhmän asettamisesta selvittämään vaihtoehtoja sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnan kehittämiseksi ja tehostamiseksi	95
27	Widar Nybergin ym. aloite TET-päivien toteuttamisesta vanhustenhuollossa, päivähoidossa ja kouluissa	97
28	Lotta Laaksosen ym. aloite vakiopaikan varaamisesta Karinakodin saattohoidossa	99
29	Ilmoitusasiat	102

30	Valtuusto- ja muut aloitteet	103
31	Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat	104
32	Kyselytunti	105

Valtuuston pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

19.05.2020

Puheenjohtaja: Tarja Rinne

Kaupunginvaltuusto

TID - AIKA

12.05.2020 klo 17:04 - 21:50

PLATS - PAIKKA

Sähköinen etäkokous.

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Abrahamsson Petri

Agge Matti

poistui klo 18:02 §10

Autio Sanna

Björk Maj

Ekström Kurt

Elenius Olof

Forssell Mia

Fredriksson Merja

Friis Christer

Henriksson Carita

Holmberg Mikael

Jansén Tomas

Karikko Tapio

Karlsson Kaj-Johan

Koskinen Regina

Kurvinen Kyösti

Laaksonen Lotta

Lehtinen Harri

Lindell-Luukkonen Maria

Sulosaari-Sandell Pia

Lindstedt Kim

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Pahlman Folke

Rinne Tarja

Rönholm Mona

Schwartz Rolf

Engström Sverker

Särkijärvi Helena

Söderlund Nina

Tengström Johanna

Wallin Mika

Wickström Laura

Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Nygrén Patrik

kaupunginjohtaja

Avellan Monica

kaupunginlakimies

Palmroos Petra

talouspäällikkö

poistui klo 21:24 §25

Nylund Jonas

tekninen päällikkö

poistui klo 20:42 §12

Lindroos Peter

henkilöstöpäällikkö

poistui klo 21:25 §25

Lindström Miia

vt. sosiaali- ja terveystoimintajohtaja

poistui klo 20:42 §12

Lundberg Ulrika

opetuspäällikkö

poistui klo 19:59 §11

Pihl Seppo

kiinteistöpäällikkö

poistui klo 21:07

Österman Carl-Sture
Itänen Anne-Maarit
Svahnström Jörgen

ympäristönsuojelupäällikkö
viestintäpäällikkö
IT-tuki

poistui klo 20:42 §12
poistui klo 20:42 §12

Frånvarande - Poissa olleet

Lindholm Tom
Strömborg Daniel

(varajäsen Pia Sulosaari-Sandell läsnä)
(varajäsen Sverker Engström läsnä)

Underskrifter
Allekirjoitukset

Tarja Rinne
ordförande/puheenjohtaja

Monica Avellan
protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden
Käsitellyt asiat

§ 8 - 32

Protokollet justerat
Pöytäkirja tarkastettu

Christer Friis
on 15.05.2020 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Mia Forssell
on 16.05.2020 tarkastanut
pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit framlagt
Pöytäkirja on ollut nähtävänä

www.pargas.fi 19.5.2020

Pia Nedermo
vik. förvaltningsassistent/
hallintoassistentin sij.

Kaupunginvaltuusto

§ 8

12.05.2020

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 8

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että kokouksesta oli kuulutettu laillisessa järjestyksessä ja että läsnä oli 35 valtuutettua, joista 2 varajäsentä, eli kokous oli myös päätösvaltainen.

Kaupunginvaltuusto § 9 12.05.2020

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 9

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Christer Friis ja Mia Forssell.

Kaupunginvaltuusto

§ 10

12.05.2020

Yleinen informaatio

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 10

Kaupunginjohtaja informoi covid-19:n vaikutuksista Paraisten kaupungin toimintaan ja talouteen. Kaupunginjohtaja kuvaili epidemiatilannetta Suomessa ja Varsinais-Suomessa. Paraisilla on tällä hetkellä 7 tiedossa olevaa tartuntatapausta.

Suuri osa niistä, joilla on ollut mahdollisuus siihen, on tehnyt etätyötä. Sivistyksen ja sosiaali- ja terveydenhuollon välillä on tehty laajaa yhteistyötä. Epidemia on vaikuttanut merkittävästi kaupungin toimintaan sekä menoihin ja tuloihin. Epidemia heikentää kuntataloutta, suurin vaikutus tulee kohdistumaan kaupungin verotuloihin.

Kaupunginjohtaja kuvaili ajankohtaisia asioita, jotka liittyvät uudelleen avattaviin ja käynnistettäviin toimintoihin, yritystukeen ja valmiuden ylläpitämiseen.

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020

Talouden tasapainottamisohjelma 2020-2022

269/02.00/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 42

Valmistelija

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kaupungin taloudellinen tilanne on heikentynyt merkittävästi kahden viime vuoden aikana. Vuosikate on heikentynyt tasaisesti vuodesta 2016 lähtien. Vuonna 2016 vuosikate oli 6 723 000 euroa ja vuoden 2019 tilinpäätös osoittaa -418 000 euron negatiivista vuosikatetta. Syksyn 2019 aikana kaupungin toiminnoissa voitiin todeta suuria ylityksiä. Kaupungin tulopohjan kehitys ei ole kyennyt vastaamaan kaupungissa usean vuoden kuluessa tapahtuneeseen kustannuskehitykseen. Kaupungin tulos on ollut kaksi vuotta peräkkäin negatiivinen, vuonna 2018 tulos oli -1,9 miljoonaa euroa ja vuonna 2019 se oli -5,4 miljoonaa euroa.

Kaupunki on kipeästi kiinteistöinvestointien tarpeessa. Kaupungilla on lähivuosina tarve ottaa uusia pitkäaikaisia lainoja. Kaupungin lainakanta 31.12.2019 oli 44 959 000 euroa (2 967 euroa asukasta kohden). Vuoden 2019 tilinpäätöksessä kaupungin suhteellinen velkaantuneisuusaste (52,5 %) täytti kriisikuntakriteerin, kuten myös negatiivinen vuosikate.

Tavoitteena on saada kaupungin talous tasapainoon niin, että vuosikate on sellainen, että kaupunki voi jatkossa omarahoittaa harjoittamansa toiminnan sekä osoittaa positiivista tulosta suunnitelman mukaisten poistojen jälkeen (noin 5 miljoonaa euroa vuodessa).

Syksyn 2019 aikana käynnistettiin työ sekä lyhyen että pitkän aikavälin toimenpiteiden toteuttamiseksi kaupungin talouden saamiseksi tasapainoon tulevien toimintavuosien aikana. Kaupunginhallituksen 9.9.2019 pidetyssä kokouksessa päätettiin kaupungin sisäisistä lyhyen aikavälin toimenpiteistä vuoden 2019 alijäämän minimoimiseksi. Pitkän aikavälin toimenpiteitä on suunniteltu syksyn 2019 aikana sekä kunkin osaston sisällä että yhteistyössä Kuntamaiseman kanssa. Kuntamaisema on tehnyt taloudellisen vertailuanalyysin

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020

kaupungin vuoden 2018 tilinpäätöslukujen pohjalta. Tämä selvitys on ollut pohjana keskusteltaessa talouden tasapainottamisohjelman toimenpide-ehdotuksista. Valtuutetuille järjestettiin iltakoulu talouden tasapainottamisohjelmasta 27.2.2020.

Ehdotus talouden tasapainottamisohjelmaksi sisältää kaikkia osastoja ja toimialoja koskevia toimenpiteitä. Kokonaisvaikutuksen kaupungin vuotuisiin käyttötalouden nettokustannuksiin arvioidaan olevan: 334 200 euroa vuonna 2020, 2 025 200 euroa vuonna 2021 ja 2 532 200 euroa vuonna 2022.

Suomen kuntien talouteen kohdistuu tällä hetkellä suurta epävarmuutta ja kovaa painetta sopeuttaa toiminta vallitseviin olosuhteisiin. Yhteiskunnan demografiset muutokset, kuntalaisten määrä, tuloverokehitys ja maailmantalouden poikkeuksellinen tilanne ovat tekijöitä, jotka vaikuttavat suoraan kaupungin taloudellisiin edellytyksiin. Nykytiedon valossa on erittäin todennäköistä, että kaupunki joutuu ryhtymään lisätoimiin sopeutuakseen rahoituksen muutoksiin ja toiminnan kustannusten nousuun.

Työ talouden tasapainottamiseksi jatkuu keväällä 2020. Sitä tehdään osittain organisaation sisäisesti, mutta myös yhteistyössä Sipoon kaupungista, Mustasaaren kunnasta, Pietarsaaren kaupungista, Raaseporin kaupungista, Porvoon kaupungista ja Sipoon kunnasta muodostuvan verkoston kanssa. Sipoon kunta on tehnyt aloitteen kuntien/kaupunkien välisen yhteisen kustannusvertailun kokoamisesta ja tekemisestä pohjaksi tuleville sopeuttamistoimenpide-ehdotuksille.

Ehdotus talouden tasapainottamisohjelmaksi on esitelty kaupungin yhteistyötoimikunnan jäsenille.

Liite

- 1 Talouden tasapainottamisohjelma, yhteenveto
- 2 Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ehdotuksen talouden tasapainottamisohjelmaksi tiedoksi ja palauttaa asian lausuntojen pyytämiseksi ohjelmasta kiireellisessä järjestyksessä kaupungin lautakunnilta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 79

**Valmistelija
Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020

Talouden tasapainottamisohjelma ja sen kehykset on laadittu ennen kuin tiedettiin, kuinka paljon koronavirustauti tulee vaikuttamaan sekä Suomen että maailman talouteen ja millaiset taloudelliset realiteetit tällä hetkellä vallitsevat. Tasapainottamisohjelmaa on nyt pidettävä suuntaa antavana Suomen kuntasektorin tulevien vuosien suurista taloudellisista haasteista johtuen. Kaupungin talous tulee olemaan rajusti kuormittunut ja toiminnallisia sopeutuksia vallitseviin taloudellisiin olosuhteisiin on tehtävä jatkuvasti. Tasapainottamisohjelman laajuutta on hyvin todennäköisesti tarkistettava vuoden aikana ja työ kaupungin toiminnan sopeuttamiseksi tulee jatkumaan.

Viimeisin kaupungin vuoden 2020 verotuloja koskeva ennuste maaliskuulta 2020 osoittaa 4 594 000 euroa pienempiä verotuloja kuin vuoden 2020 talousarvio.

Sosiaali- ja terveyslautakunta ja sivistyslautakunta ovat käsitelleet talouden tasapainottamisohjelmaa ja hyväksyneet sen omalta osaltaan. Ympäristölautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 6.5.2020 ja teknisten tukipalvelujen jaosto on palauttanut asian seuraavaan, 27.5.2020 pidettävään kokoukseensa.

Ehdotus

On ensiarvoisen tärkeää, että työ talouden tasapainottamisohjelman parissa voi nyt jatkua nopeasti. Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talouden tasapainottamisohjelman.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana asian palauttamista. Jotta kaupunginhallitus voi hyväksyä talouden tasapainottamisohjelman omalta osaltaan ja ehdottaa sen hyväksymistä kaupunginvaltuustolle, kaikkien lausuntojen ottaminen huomioon on äärimmäisen tärkeää. Tämän vuoksi ehdotetaan asian palauttamista niin, että kaikkien lautakuntien lausunnot otetaan huomioon.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja palauttamisesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja palauttamista kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 7
Ei-ääniä 4

Liite

12 Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020

Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Markku Orellin ja Maria Lindell-Luukkosen kannattamana vesihuollon yhtiöittämisasian poistamista talouden tasapainottamisohjelmasta.

Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestä; Paraisten Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäsen.

Kaupunginjohtaja ilmoitti yhtyvän Staffan Åbergin ehdotukseen niin, että asia, joka koskee vesilaitoksen yhtiöittämistä ja fuusioitumista Paraisten Kaukolämpö Oy:n kanssa, poistetaan talouden tasapainottamisohjelmasta.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 11

Liite

- 1 Talouden tasapainottamisohjelma, yhteenveto
- 2 Talouden tasapainottamisohjelman toimenpiteet

Ehdotus

On ensiarvoisen tärkeää, että työ talouden tasapainottamisohjelman parissa voi nyt jatkua nopeasti. Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy talouden tasapainottamisohjelman.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin ja Christer Friisin kannattamana asian palauttamista, jotta kaikki lausunnot voidaan ottaa huomioon ja esitetyistä ehdotuksista tehdä kunnollinen vaikutusten arviointi.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun palautusehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä asian käsittelyn jatkamisesta ja palauttamisesta. Käsittelyn jatkamista kannattava äänestää Jaa ja palauttamista kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 17
Ei-ääniä 17

Liite

- 3 Äänestuspöytäkirja liite 1

Puheenjohtaja totesi, että koska äännet menevät tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee. Kaupunginvaltuusto oli siis päättänyt jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun kuluessa Regina Koskinen ehdotti Markku Orellin kannattamana, että 22.9. kokoontuva valtuusto saa raportin tasapainottamisohjelman

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020

täytäntöönpanosta.

Keskustelun kuluessa Christer Friis ehdotti Kaj-Johan Karlssonin kannattamana, että kohta 28, kaupungin vierasvenesatamat, poistetaan tasapainottamisohjelmasta.

Keskustelun kuluessa Kaj-Johan Karlsson ehdotti Christer Friisin ja Nina Söderlundin kannattamana, että kohta 32, joka koskee tieavustusten pienentämistä, poistetaan tasapainottamisohjelmasta.

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti Christer Friisin, Lotta Laaksosen, Maria Lindell-Luukkosen, Maj Björkin ja Sverker Engströmin kannattamana, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ainoastaan *ehdotuksen* tasapainottamisohjelmaksi.

Puheenjohtaja totesi, että Christer Friis oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Christer Friisin ehdotuksesta. Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Christer Friisin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 25
Ei-ääniä 9

Liite

4 Äänestyspöytäkirja liite 2

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt kaupunginhallituksen ehdotuksen. Kaupungin vierasvenesatamat, kohta 28, jää tasapainottamisohjelmaan.

Puheenjohtaja totesi, että Kaj-Johan Karlsson oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Kaj-Johan Karlssonin ehdotuksesta. Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Kaj-Johan Karlssonin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 11
Ei-ääniä 23

Liite

5 Äänestyspöytäkirja liite 3

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Kaj-Johan

Kaupunginhallitus	§ 42	30.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 79	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 11	12.05.2020

Karlssonin ehdotuksen. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt poistaa tasapainottamisehdotuksesta kohdan 32, tieavustusten pienentäminen.

Puheenjohtaja totesi, että Nina Söderlund oli tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun ehdotuksen. Kaupunginvaltuuston on sen vuoksi äänestettävä kaupunginhallituksen ehdotuksesta ja Nina Söderlundin ehdotuksesta. Kaupunginhallituksen ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Nina Söderlundin ehdotusta kannattava äänestää Ei.

Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 11

Ei-ääniä 23

Liite

6 Äänestyspöytäkirja liite 4

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt Nina Söderlundin ehdotuksen. Kaupunginvaltuusto oli päättänyt hyväksyä tasapainottamisohjelman *ehdotuksena* tasapainottamisohjelmaksi.

Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti Regina Koskisen ehdotuksen. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Regina Koskisen ehdotuksen siitä, että 22.9. kokoontuva valtuusto saa raportin tasapainottamisohjelman täytäntöönpanosta.

Tiedoksianto

Kaikki lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

Kaupunginhallitus	§ 70	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 12	12.05.2020

Vuoden 2019 henkilöstöraportti

323/01.00.00.02/2020

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 70

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vuoden 2019 henkilöstöraportti sisältää henkilöstövoimavaroja kuvaavia tunnuslukuja ja henkilöstöpolitiikan ja työsuojelun kehittämistoimenpiteitä. Henkilöstöraportti valmistellaan ja käsitellään samanaikaisesti kuin kunnan tilinpäätös.

Liite 4 Vuoden 2019 henkilöstöraportti

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2019 henkilöstöraportin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 12

Liite 7 Vuoden 2019 henkilöstöraportti

Ehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2019 henkilöstöraportin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 31	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 13	12.05.2020

Vapautuksen myöntäminen Jarkko Mobergille kunnallisesta luottamustoimesta

984/00.00.01.00/2019

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 31

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jarkko Moberg on henkilökohtaisista syistä anonut vapautusta luottamustoimestaan keskusvaalilautakunnan jäsenenä.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto vapauttaa Jarkko Mobergin tämän luottamustoimesta keskusvaalilautakunnan jäsenenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Jarkko Moberg, palkanlaskija, keskusvaalilautakunta

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 13

Ehdotus Kaupunginvaltuusto vapauttaa Jarkko Mobergin tämän luottamustoimesta keskusvaalilautakunnan jäsenenä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Jarkko Moberg, palkanlaskija, keskusvaalilautakunta

Kaupunginhallitus	§ 32	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 14	12.05.2020

Uuden jäsenen valitseminen keskusvaalilautakuntaan

348/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 32

Valmistelija Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava keskusvaalilautakuntaan uusi jäsen Jarkko Mobergin tilalle.

Eddotus Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Jarkko Mobergin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: valittu, palkanlaskija, keskusvaalilautakunta

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 14

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Jarkko Mobergin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto valitsee Jan-Peter Sandellin keskusvaalilautakuntaan Jarkko Mobergin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Valittu, palkanlaskija, keskusvaalilautakunta

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 14	13.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 53	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 15	12.05.2020

Oleskeluvan saaneiden pakolaisten vastaanottaminen

118/05.02.24/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 13.02.2020 § 14

Valmistelija

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497

Esittelijä

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 9.5.2017 §:ssä 36, että kaupunki ottaa vastaa 10-20 kiintiöpakolaista vuosina 2017-2018. Näiden vuosien aikana Parainen otti vastaan yhteensä 83 henkilöä (53 Syyriasta, 24 Irakista ja viisi Turkista).

Kaupungilla on yksi pakolaisohjaaja, joka on vastannut kiintiöpakolaisten vastaanoton käytännön järjestelyistä. Yksi sosiaalityöntekijä työskentelee 50 % työajastaan organisoidakseen pakolaistyötä ja antaakseen sosiaalihuollon ammattilaisen tukea. Yksi perhetyöntekijä työskentelee 50 % työajastaan pakolaistyön parissa. Lisäksi käytetään terveydenhuoltopalvelujen sekä varhaiskasvatuksen ja koulutuksen resursseja. Jotta kotoutuminen yhteiskuntaan onnistuisi, tarvitaan erilaisia tukia, jotka pitää koordinoita keskenään.

Kotoutumislain mukaan valtio myöntää kaupungeille korvauksia pakolaisten vastaanottamisesta. Korvaus on tarkoitettu pakolaisille suunnattuihin suoriin palveluihin, eli neuvontaan ja ohjaukseen sekä suomalaiseen yhteiskuntaan kotouttamisen edistämiseen. Alle 7-vuotiaasta kaupunki saa 570,42 euron korvauksen ja yli 7-vuotiaasta 191,67 euron korvauksen vuodessa (2019). Kiintiöpakolaisten osalta laskennallisia korvauksia maksetaan neljältä vuodelta ja pakolaisten osalta kolmelta vuodelta. Kun uusia pakolaisia otetaan vastaan, työ- ja elinkeinoministeriön Sylvia-hankkeesta voi hakea 5 000 euron lisätukea. Tulkkipalveluiden kustannukset korvataan ilman aikarajoja, kuten myös erityiskorvaukset lastensuojelun kustannuksista, erikoissairaanhoidosta ja anestesiahammashoidosta.

Paraisten pakolaistyön kokemuksista pidettiin moniammatillinen ja monialainen seurantakokous 17.12.2019. Kokemukset Paraisten pakolaistyöstä ovat olleet pääosin positiivisia. Asuntoja on ollut tarjolla, ja mm. vapaaehtoisia ystäväperheitä on tarjoutunut kotoutumisavuksi. Pakolaiset ovat kokeneet, että heidät on otettu hyvin vastaan. Paraisten onnistunut pakolaistyö on huomioitu niin kansallisesti kuin kansainvälisestikin. Pakolaistoiminnan parantamiseksi tulevaisuudessa voitaisiin tarjota suurempia huoneistoja/perheasuntoja. Pakolaiset on kotoutettu pääasiassa suomeksi, ja on esitetty toiveita, että kotouttamisen voisi valita myös ruotsiksi. Yleisesti todettiin esim. työllistymisestä, että moni pakolainen opiskelee tällä hetkellä ammattiin. Kausityötä on ollut hyvin tarjolla pakolaisille etenkin kaupoissa, ravintola-alalla ja maataloudessa. Kaupungin suomenkielisellä koulutuksella on käytössä VALMO-opetus-niminen konsepti, joka toimii hyvin.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 14	13.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 53	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 15	12.05.2020

Ehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupunki ottaa vuodesta 2020 lähtien vastaan 1-2 myönteisen oleskelulupapäätöksen saanutta pakolaisperhettä vuodessa.

Päätös Sosiaali- ja terveyslautakunta pyytää lausuntoa sivistyslautakunnalta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupunki ottaa vuodesta 2020 lähtien vastaan 1-2 myönteisen oleskelulupapäätöksen saanutta pakolaisperhettä vuodessa.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus, sivistyslautakunta

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 53

Valmistelija Vt. sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sivistyslautakunta on käsitellyt pakolaisten vastaanottamista 11.3.2020 §:ssä 15 ja päättänyt seuraavaa:

"Paraisille tähän mennessä tulleiden pakolaisperheiden lapset ovat osallistuneet varhaiskasvatukseen Karusellen-päiväkodissa Nauvossa sekä Koivuhaan ja Satuniityn päiväkodeissa Paraisilla. Lapset on integroitu toimintaan lähien henkilöiden, kuten lasten kieltä puhuvan avustajan, avulla.

Oppilaat ovat käyneet pääasiassa Koivuhaan koulua, jossa on erillinen valmistavan opetuksen ryhmä, jolla on muodollisesti pätevä opettaja. Mitä nuorempi kotoutettava lapsi on, sitä suurempi on valmistavan opetuksen hyöty. Myös ruotsinkielisessä opetuksessa on valmiudet pakolaisten kotouttamiseen ruotsiksi. Valmistavan opetuksen opetussuunnitelma on hyväksytty. Paraisille vastaanotetut pakolaiset ovat käytännössä valinneet suomen kotouttamiskieleksi.

Mainittakoon, että kolmannen sektorin organisaatiot ovat osallistuneet hyvin aktiivisesti vasta maahan tulleiden kotouttamiseen järjestämällä kielirikasteisia tapahtumia sekä kulttuurielämyksiä.

Sivistyslautakunta päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupunki ottaa vuodesta 2020 lähtien 1-4 myönteisen oleskelupäätöksen saanutta pakolaisperhettä vuodessa."

Pakolaisten vastaanottamisasian käsittelystä sekä sosiaali- ja terveyslautakunnassa että sivistyslautakunnassa käy ilmi, että myönteisen

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 14	13.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 53	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 15	12.05.2020

oleskelulupapäätöksen saaneiden pakolaisperheiden vastaanottamista vuosittain suositellaan. Lautakuntien käsittelyt erosivat toisistaan siltä osin, että sosiaali- ja terveyslautakunta ehdottaa 1-2 pakolaisperheen vastaanottamista ja sivistyslautakunta 1-4 pakolaisperheen vastaanottamista. Näiden lautakuntien päätösten jälkeen on tullut esille, että useiden Paraisilla asuvien pakolaisperheiden kotoutumisaika on päättymässä elokuussa. Tämä mahdollistaa ja vapauttaa resursseja uusien pakolaisperheiden vastaanottamiseen ja työskentelyyn heidän kanssaan.

Liite 17 Sivistyslautakunta 11.3.2020 § 15

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Paraisten kaupunki ottaa vuosittain vuodesta 2020 lähtien vastaan 1-4 myönteisen oleskelulupapäätöksen saanutta pakolaisperhettä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen; ELY-keskus Kalle Myllymäki, sosiaali- ja terveysjohtaja M Lindström, sosiaalipalvelupäällikkö H Ulriksson

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 15

Liite 8 Sivistyslautakunta 11.3.2020 § 15

Ehdotus Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Paraisten kaupunki ottaa vuosittain vuodesta 2020 lähtien vastaan 1-4 myönteisen oleskelulupapäätöksen saanutta pakolaisperhettä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto ELY-keskus Kalle Myllymäki, sosiaali- ja terveysjohtaja M Lindström, sosiaalipalvelupäällikkö H Ulriksson

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 146	04.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 4	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 16	12.05.2020

Saariston yleisten puisto- ja viheralueiden hoitoluokitusten hyväksyminen

189/10.03.01.03/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 146

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginpuutarhurin sijainen Daniel Falck, puh. 040 488 5686
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28.8.2018 § 74 teknisten tukipalvelujen jaoston esityksen Paraisten yleisten viheralueiden hoitoluokituksiksi. Tämä hoitoluokitus ei sisältänyt saaristokaupunginosia.

Viheralueohjelma on kunnan vihertoimen laatima pitkän tähtäimen toimintasuunnitelma, jossa esitetään tavoitteet ja toimenpiteet viheralueiden suunnittelulle, rakentamiselle ja ylläpidolle. Ohjelmakauden pituus on yleensä 10 vuotta ja se koskee vihertoimen hallinnoimia alueita. Useimmiten viheralueohjelma laaditaan koko kunnan alueelle. Viheralueohjelma hyväksytetään lautakunnalla ja valtuustolla, ja siinä esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet sitovat päätöksentekoa ohjelmakaudella. Toimenpiteitä tarkistetaan ohjelmakauden aikana.

Viheralueiden hoitoluokituksen avulla viheralueet saadaan yleisilmeen, laadun ja kustannustekijöiden puolesta vertailukelpoisiksi. Hoitoluokituksen avulla luodaan myös viheralueiden monipuolisuus ja taataan koko kaupungin kattava yhtenäinen kaupunkikuva yleisten alueiden osalta.

Viheralueiden valtakunnallinen hoitoluokitus

Paraisilla noudatetaan valtakunnallista hoitoluokitusta, joka perustuu Viherympäristöliiton ja Kaupunginpuutarhurien seuran laatimaan julkaisuun (Viheralueiden hoitoluokitus, Viherympäristöliitto, julkaisu 36, 2007). Hoitoluokitus jakaa viheralueet mm. seuraaviin luokkiin (näistä tarkemmin, ks. Paraisten viheralueiden hoitoluokitus, teknisten tukipalvelujen jaosto 16.4.2018 § 29):

- A rakennetut viheralueet
- B avoimet viheralueet
- C taajamametsät
- E erityisalueet

Tekninen yksikkö esitti ehdotukset Nauvon, Korppoon ja Houtskarlin hoitoluokituksiksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostossa 11.2.2019 § 10. Korkein kunnossapitoluokka on esityksen mukaan A3, käyttö- ja suojaviheralue. Leikkipaikat ja uimarannat lakivelvoitteisine

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 146	04.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 4	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 16	12.05.2020

kunnossapitotoimiseen luokitellaan luokkaan E, erityisviheralueiksi. Tienpientareet kunnossapidetaan kaupungin omistamalla tieosuuksilla luokan B, avoimet alueet, mukaisesti niittokoneella niiltä tieosuuksilta, joilla tontinomistajien lakisääteinen velvollisuus tien tai kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ei toteudu (ks. laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta). Alueiden kunnossapito hoidetaan ostopalveluna.

Jaoston päätöksen mukaisesti aluelautakunnilta pyydettiin lausunnot hoitoluokitusehdotuksista.

Lautakuntien lausunnot

Nauvon lautakunta 10.4.2019 § 16

Nauvon lautakunnan lausunnon mukaan Nauvon keskustan alueet tulee hoitaa vähintään yhtä hyvin kuin tähänkin asti. Valtion omistaman Saaristotien reunoja ei voida jättää valtion käyttämälle hoitotasolle. Lautakunta katsoo, että hoitotason alentaminen vaarantaisi alueen turismielinkeinon. Lautakunta esitti, että vuonna 2019 samat alueet kuin vuonna 2018 hoidetaan esimerkiksi Parfixin, koululaisten, opiskelijoiden tai pitkäaikaistyöttömien avulla. Ennen vuotta 2018 on Nauvon ruohonleikkuu hoidettu työttömien voimin.

Korppoon lautakunta 27.2.2019 § 8

"Korppoon lautakunta ihmettelee, miksi Sateenkaaren lähellä sijaitsevalla helikopterikentällä on merkintä A3. B-alue Korpogårdin tienoilla sijaitsevan tien pohjoispuolella on lähellä nykyistä suojatietä. Kasvillisuuden takia autoilijoiden on vaikeampi havaita suojatie ajoissa. Eikö alue pitäisi siistiä useammin kuin kerran vuodessa?"

Houtskarın lautakunta 12.3.2019 § 13

"Lautakunta merkitsi suunnitelman tiedoksi ja totesi, että se koskee ainoastaan asemakaavoitettua aluetta Fridhemin ympärillä ja ettei esitellyn suunnitelman perusteella ole helppoa tietää, mitä suunnitelma tarkoittaa alueen hoitamisen kannalta. Houtskarille on tärkeää, että kaikkia kaupungin alueita hoidetaan siten, että ne ovat siistejä, turvallisia ja tarkoituksenmukaisia siihen toimintaan, jota niillä harjoitetaan."

Saaristokaupunginosien erityisyys

Suuri osa saaristokaupunginosien viher- ja yleisiksi alueiksi kaavoitetuista alueista kuuluu muille kuin kaupungille: ne kuuluvat valtiolle ja seurakuntayhtymälle. Vuoden 2018 budjettiriihen yhteydessä kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi ehdotuksen, jonka mukaan tekninen yksikkö ei pidä kunnossa muita kuin kaupungin omistamia tai hallinnoimia alueita

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 146	04.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 4	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 16	12.05.2020

(5.11.2018 § 97).

Tästä poiketen päädyttiin vuonna 2019 kunnossapitämään Saaristotien reunoja Nauvon keskustan kohdalla yhteissopimuksella, jonka mukaan ELY-keskus maksoi kunnossapidon arvioidusta kokonaissummasta kolmasosan kaupungille ja kaupunki puolestaan 2/3-osaa edelleen Rotary ry:lle, joka palkkasi yrittäjän. Jatkossa vastaava järjestely lienee mahdollista toteuttaa myös muiden keskusta-alueiden Saaristotieosuuksilla. Vaikka tänä vuonna Nauvon ja Korppoon yleisten viheralueiden kunnossapito onnistui erinomaisesti Parfixin kautta työllistettyjen pitkäaikaistyöttömien avulla, ei ole mitään takeita, että tämä onnistuu joka vuosi.

Hoitoluokituksen on määrä toimia kustannusten seurannan ja työn suunnittelun pohjana ja kaupungin yleisten viheralueiden hoidon ja kehittämisen ohjausinstrumenttina. Kaupungin viheralueet ovat voimavara ja niiden tulee olla houkuttelevia ja edustavia ja tarjota monipuolisia virkistysmahdollisuuksia.

Tekninen yksikkö esittää saaristokaupunginosien hoitoluokitusten hyväksymistä oheisina aluelautakuntien lausuntojen perusteella päivitettyinä versioina, jotta teknisellä yksiköllä on mahdollisuus saavuttaa nämä tavoitteet.

Oheismateriaali

Nauvon hoitoluokitus
Korppoon hoitoluokitus
Houtskarın hoitoluokitus

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin omistamat yleiset puisto- ja viheralueet hoidetaan oheisen hoitoluokitusehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, lopullisen päätöksen jälkeen: kaupunginpuutarhuri, Nauvon lautakunta, Korppoon lautakunta, Houtskarın lautakunta

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 4

Valmistelija
Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

1. Nauvon hoitoluokitus
2. Korppoon hoitoluokitus
3. Houtskarın hoitoluokitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 146	04.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 4	20.01.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 16	12.05.2020

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupungin omistamat yleiset puisto- ja viheralueet hoidetaan oheisten hoitoluokitusehdotusten mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston lopullisen päätöksen jälkeen: Kaupunginpuutarhuri, Nauvon lautakunta, Korppoon lautakunta, Houtskarın lautakunta

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 16

Liite **9** Nauvon hoitoluokitus
10 Korppoon hoitoluokitus
11 Houtskarın hoitoluokitus

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupungin omistamat yleiset puisto- ja viheralueet hoidetaan oheisten hoitoluokitusehdotusten mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginpuutarhuri, Nauvon lautakunta, Korppoon lautakunta, Houtskarın lautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	05.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 23	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2020

Vuokrasopimuksen uusiminen Kalkholmenin kaupunginosassa / Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhem -asunto-osakeyhtiö

550/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 05.02.2020 § 17

Valmistelija Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Esittelijä Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhem haluaa jatkaa nykyistä, 31.12.2022 päättyvää vuokrasopimustaan 30 vuodella. Hakijalla on vuokralla noin 1 940 m²:n kokoinen alue, joka vastaa jotakuinkin Kalkholmenin kaupunginosan korttelia 3 Skräbbörentien ja Koulukadun välissä. Nykyinen vuokra vuonna 2019 oli 140,10 euroa. Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 5 mainitun vuokra-ajan päättyessä saada alue uudelleen vuokralle.

Mitä alueen kaavaan tulee, Etelä-Keskustan kortteleiden 1-10 ja 12 asemakaava vahvistettiin 3.1.1996. Sen mukaan korttelilla on merkintä A/s-1, asuinrakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti tärkeä ja jolla ympäristö on säilytettävä. Asemakaava sallii korttelin rakennusten käytön myös veneilyä ja retkeilyä palvelevina majoitustiloina. Asuinrakennukset ovat tietyiltä osin suojattuja (sr-4), mikä tarkoittaa sitä, että muutostyöt on tehtävä ja uudet rakennukset rakennettava korttelin luonteelle tyyppillisesti.

Hakija omistaa alueen asuinrakennukset lukuun ottamatta yhtä yksityishenkilön omistamaa asuntoa. Aikaisemmin rakennukset omisti kaupunki, mutta asuinrakennukset on sittemmin lunastettu vuokrasopimuksen lunastuslausekkeen perusteella. Se on puolestaan vaikuttanut vuokraan. Kun vuokrasopimus alkoi vuonna 1988, vuotuinen vuokra oli 5 000 markkaa, mutta jos vuokraoikeuden haltija lunastaa kaikki alueen rakennukset, vuotuista vuokraa lasketaan 500 markkaan. Vuokra on ollut sidottuna elinkustannusindeksiin, mutta vuokrasopimuksessa on myös ollut lausekkeitä, jotka ovat rajoittaneet vuokran korottamista vuokra-ajan alussa.

Nykyinen vuokra-alue koostuu useista eri kiinteistöistä, ja alue suurenee uudessa sopimuksessa niin, että se seuraa Kalkholmenin kaupunginosan korttelin 3 asemakaava-alueen (24) rajoja. Korjaus olisi mahdollista tehdä myös nykyisen sopimuksen mukaisesti. Kohdassa 4 mainitaan, että vuokra-alueen rajat korjataan, jos asemakaava-alueen rajat muuttuvat, ilman vaikutusta muihin vuokraehtoihin.

Nykyinen vuosivuokra on huomattavasti alhaisempi kuin keskustassa sijaitsevan asuntoalueen käyvän arvon taso. Uudistetun vuokran lähtöhinta on vastaavan alueen nykyinen käypä arvo. Vuokran korotus tulee olemaan prosentuaalisesti hyvin suuri, mutta se ei muuta sitä tosiasiaa, että edellisen sopimuksen vuokra oli

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	05.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 23	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2020

paljon käypää hintaa alhaisempi ja että muutoksen jälkeen hakija maksaa markkinahinnan mukaista vuokraa, kuten muutkin kaupungin tonttien vuokralaiset.

Yksityishenkilöille vuokrattaville pientalotonteille (AO ja AP) kaupunginvaltuusto vahvisti vuotuiseksi vuokraksi 5 % myyntihinnasta. Tässä tapauksessa voitaisiin käyttää samaa prosenttia, vaikka kyseessä on vuokraus asunto-osakeyhtiölle.

Tontin pinta-ala on noin 2 145 m², sen asemakaavamerkintä on A/s-1 ja alueen asuinrakennusten kokonaisrakennusoikeus on 380 k-m² + 65 k-m² talourakennukset. Se antaa suhteellisen alhaisen tehokkuusluvun e = 0,17, vaikka tontti on keskellä keskustaa.

Valoniemen omakotitalotonttien keskimyyntihinta on noin 24,9 euroa/m², Aurinkokaaren ja Kirkkomalmin noin 50 euroa/m². Koivuhaan ja Söderbyn rivitalotonttien hinta on ollut noin 20 euroa/m².

Kaupunginvaltuuston asemakaavoitettujen tonttien myyntihintaa koskevan päätöksen 3.4.2012 § 41 mukaan AP-tonttien ja tontin osien myyntihinta on 80-250 euroa/k-m². Samaa hintahaarukkaa käytetään Kirkkosalmenrannan tonteille. Alueella sijaitsevien Aurinkokaaren kiinteistöjen myyntihinnaksi on vahvistettu 100-200 euroa/k-m².

Tontti on melko iso suhteessa rakennusoikeuteen ja se sijaitsee yhdellä Paraisten keskeisimmistä paikoista, minkä vuoksi on perusteltua, että tonttien arvo on haarukan yläpäässä. Koska tontit ovat suojeltuja ja alueen kehittämismahdollisuudet ovat melko rajalliset, neliökohtainen hintataso pysyy alhaisempana kuin Aurinkokaarella ja Vanhalla Malmilla.

Kohtuullinen hinta voisi olla 175 euroa/k-m², eli 66 500 euroa tai 30,2 euroa/m², mikä tarkoittaa 3 325 euron vuokraa vuodessa.

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää, että Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhemin nykyistä vuokrasopimusta jatketaan niin, että Kalkholmenin kaupunginosan kortteli 3, joka muodostuu noin 2 145 m²:n kokoisesta osasta nykyisiä kiinteistöjä 445-500-1-1, 445-475-2-141, 445-500-1-77 ja 445-475-2-174, vuokrataan hakijalle asuinrakennus- ja majoituskäyttöön 31.12.2050 saakka. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra on 3 325 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Asunto-osakeyhtiöllä ei ole oikeutta vuokra-alueen lunastamiseen. Vuokrasopimus on muilta osin kaupunginvaltuuston hyväksymän omakotitalotonttien sopimusmallin mukainen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	05.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 23	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2020

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Hakija, sopimussihteeri

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 23

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

4 Kartta

Oheismateriaali

Pientalotonttien maanvuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhemin nykyistä maanvuokrasopimusta jatketaan niin, että Kalkholmenin kaupunginosan kortteli 3, joka muodostuu noin 2 145 m²:n kokoisesta osasta nykyisiä kiinteistöjä 445-500-1-1, 445-475-2-141, 445-500-1-77 ja 445-475-2-174, vuokrataan hakijalle asuinrakennus- ja majoituskäyttöön 31.12.2050 saakka. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra on 3 325 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Asunto-osakeyhtiöllä ei ole oikeutta vuokra-alueen lunastamiseen. Vuokrasopimuksen ehdot ovat muilta osin kaupunginvaltuuston hyväksymän pientalotonttien sopimusmallin mukaiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

lopullisen päätöksen jälkeen; hakija, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 17

Liite

12 Kartta

Oheismateriaali

Pientalotonttien maanvuokrasopimus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Bostadsaktiebolag Pargas Villa Fridhemin nykyistä maanvuokrasopimusta jatketaan niin, että Kalkholmenin kaupunginosan kortteli 3, joka muodostuu noin 2 145 m²:n kokoisesta osasta nykyisiä kiinteistöjä 445-500-1-1, 445-475-2-141, 445-500-1-77 ja 445-475-2-174, vuokrataan hakijalle asuinrakennus- ja majoituskäyttöön 31.12.2050 saakka. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra on 3 325 euroa vuodessa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Asunto-osakeyhtiöllä ei ole oikeutta vuokra-alueen lunastamiseen. Vuokrasopimuksen ehdot ovat muilta osin kaupunginvaltuuston hyväksymän pientalotonttien sopimusmallin mukaiset.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 17	05.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 23	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 17	12.05.2020

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen; hakija, sopimussihteeri, kaupungingeodeetti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	12.05.2020

Rakennusjärjestyksen luvun II kohta 7 muutos koskien aurinkopaneeleita ja maalämpöjärjestelmiä

270/10.03.00.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 53

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisilla on kaksi voimassa olevaa rakennusjärjestystä. Paraisten kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 12.11.2016 ja vanha Paraisten kaupungin rakennusjärjestys on voimassa §:n 7 osalta Lemlahden, Våno-Mielisholman ja Stormälö-Lillmälön osayleiskaava-alueilla.

Aurinkopaneelien ja maalämpöjärjestelmien luvanvaraisuudesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:ssä. Pykälän mukaan toimenpideluvan tarvitsee maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö). Kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen tarvitsevat toimenpideluvan.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on säädetty luvun 7 kohdassa Julkisivutoimenpide, että "katemateriaalin muuttaminen, ulkoverhouksen muuttaminen, lautasantennin halkaisija yli 1 m tai muun teknisen laitteen lisääminen yli 1 m²" tarvitsee asemakaava-alueen ulkopuolella ilmoituksen ja asemakaava-alueella toimenpideluvan. Tätä kohtaa sovelletaan kaikkiin julkisivussa oleviin teknisiin järjestelmiin, joten aurinkokeräinjärjestelmille ei ole ollut omaa mainintaa. Maalämpöjärjestelmistä ei ole rakennusjärjestyksessä ollut mainintaa, joten on noudatettu suoraan maankäyttö- ja rakennuslakia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaan "kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä ilman rakennus- tai toimenpidelupaa sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan ilmoituksen kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle."

Saman pykälän toisessa momentissa säädetään, että "kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen."

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	12.05.2020

Olemassa olevan lainsäädännön mukaisesti rakennusjärjestystä voidaan päivittää niin, että lämpökaivon poraamiseen tai lämmönkeruuputkiston asentamiseen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa tarvitaan ilmoitus toimenpideluvan sijaan koko kunnassa, paitsi kun on kyseessä useamman maalämpökaivon yhdistelmä. Useamman maalämpökaivon järjestelmä on vaikutuksiltaan vähintäänkin sellainen, että naapureiden kuuleminen on tarpeellista ja toimenpideluvan hakeminen tarpeen.

Aurinkopaneelien kohdalla ilmoitusmenettelyyn voitaisiin siirtää kaikki rakennuksiin asennettavat aurinkokeräinjärjestelmät silloin, kun ne eivät ole kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavia. Lisäksi on olemassa aurinkokeräinkenttiä, jotka seisovat vapaasti maassa eivätkä ole kiinteästi yhteydessä rakennukseen. Ne ovat erillisiä teknisiä laitteita, jotka tarvitsevat toimenpideluvan, ja samassa yhteydessä naapureita kuullaan.

Pelastuslaitos kertoo, että Varsinais-Suomessa on ollut kaksi (2) tulipaloa vuonna 2018 ja koko Suomessa kahdeksan (8) johtuen aurinkopaneeleista tai niiden asennuksista. Loppukatselmuksissa tarkastetaan aina sähkötarkastuspöytäkirja ja varmistetaan samalla, että asennukset on tehnyt ammattitaitoinen asentaja. Tämä tarkastus voidaan tehdä myös, vaikka kyseessä on ilmoitusmenettely, joten muutos ei vaikuta kiinteistönomistajan turvallisuuteen.

Oheismateriaali

Rakennusjärjestys, muutokset luvussa 7

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia muutoksia rakennusjärjestykseen:

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen luvun 7 Julkisivutoimenpide-kohtaan lisätään uusi rivi "Aurinkokeräinjärjestelmä, joka on sijoitettu rakennuksen julkisivuun" ja jokaiselle alueelle merkintä I eli ilmoitus. Erillislaitte-kohtaan lisätään oma rivi "Erillinen aurinkokeräinjärjestelmä" ja jokaiselle alueelle merkintä TL eli toimenpidelupa. Samaan Erillislaitte-kohtaan lisätään vielä toinen oma rivi "Maalämpöjärjestelmä" ja jokaiselle alueelle merkintä I eli ilmoitus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 66

Valmistelija Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Rakennusjärjestys, muutokset luvussa II kohta 7

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 66	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 18	12.05.2020

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavia muutoksia rakennusjärjestykseen:

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen luvun II kohta 7
Julkisivutoimenpide-kohtaan lisätään uusi rivi "Aurinkokeräinjärjestelmä, joka on sijoitettu rakennuksen julkisivuun" ja jokaiselle alueelle merkintä I eli ilmoitus.
Erillislaitte-kohtaan lisätään oma rivi "Erillinen aurinkokeräinjärjestelmä" ja jokaiselle alueelle merkintä TL eli toimenpidelupa. Samaan Erillislaitte-kohtaan lisätään vielä toinen oma rivi "Maalämpöjärjestelmä" ja jokaiselle alueelle merkintä I eli ilmoitus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 18

Liite

13 Rakennusjärjestys, muutokset luvussa II kohta 7

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle seuraavia muutoksia rakennusjärjestykseen:

Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen luvun II kohta 7
Julkisivutoimenpide-kohtaan lisätään uusi rivi "Aurinkokeräinjärjestelmä, joka on sijoitettu rakennuksen julkisivuun" ja jokaiselle alueelle merkintä I eli ilmoitus.
Erillislaitte-kohtaan lisätään oma rivi "Erillinen aurinkokeräinjärjestelmä" ja jokaiselle alueelle merkintä TL eli toimenpidelupa. Samaan Erillislaitte-kohtaan lisätään vielä toinen oma rivi "Maalämpöjärjestelmä" ja jokaiselle alueelle merkintä I eli ilmoitus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta, rakennustarkastus, kaavoitusyksikkö, ympäristönsuojeluyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 189	11.12.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.05.2020

Ranta-asemakaava osalle tilasta Trollkobben 1:47 Borstössä Nauvossa

375/10.02.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2019 § 189

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden siirtämiseksi.

Kaava-alue käsittää tilaan Trollkobben 1:47 kuuluvan noin 2,4 hehtaarin suuruisen Båtskärin saaren. Samaan tilaan kuuluu lisäksi viereinen Trollkobbenin noin 2,8 hehtaarin kokoinen saari.

Kaava-alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyyn Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan yksi loma-asumiseen tarkoitettu alue (RA1) sekä lisäksi maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Ranta-asemakaavalla on tarkoituksena siirtää yksi voimassa olevan osayleiskaavan mukainen loma-asuntoalue (RA1) saaren itäpuolelta sen luoteispuolelle paremmin rakentamiseen soveltuvalla paikalla.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta ja on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, jonka vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 25.4.2019 alkaen. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireillöoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillöoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

5. Kaava
6. Kaavaselostus liitteineen
7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtävillä ehdotuksen ranta-asemakaavaksi osalle tilasta Trollkobben 1:47 Borstössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 189	11.12.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.05.2020

Nauvossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 32

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 18.1.– 16.2.2020. Kaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot nähtävillä oloajan yhteydessä.

Varsinais-Suomen liitto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus tiedottivat että heillä ei ole aihetta lausunnon antamiseen. Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi kuitenkin erillisessä kannanotossaan, että suunnittelualue on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jota ei ole selkeästi tuotu esiin kaavaselostuksessa. Lisäksi ELY-keskus totesi että maisemavaikutuksia ei ole myöskään riittävästi käsitelty kaavaselostuksessa. ELY-keskus huomautti vielä lisäksi että alin suositeltava rakentamiskorkeus ja aaltoiluvara on arvioitava erikseen. Näiden huomioiden johdosta kaavaselostusta on nyt täydennetty. Muutos on luonteeltaan vähäinen tekninen korjaus eikä kaavaehdotusta sen takia tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia sen nähtävillä oloaikana.

Kaavan laatijan vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kannanottoon on ohessa erillisenä liitteenä.

Liite

6. Kaava
7. Kaavaselostus
8. Kaavan laatijan vastine

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 189	11.12.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.05.2020

kannanottona ehdotusvaiheessa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen jättämään erilliseen kannanottoon.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osalle tilasta Trollkobben 1:47 Borstössa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 46

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 6 Kaava
7 Kaavaselostus
8 Kaavan laatijan vastine

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen jättämään erilliseen kannanottoon.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osalle tilasta Trollkobben 1:47 Borstössa Nauvossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 19

Liite 14 Kaava
15 Kaavaselostus
16 Kaavan laatijan vastine

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 189	11.12.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 32	04.03.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 19	12.05.2020

kannanottona ehdotusvaiheessa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen jättämään erilliseen kannanottoon.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osalle tilasta Trollkobben 1:47 Borstössä Nauvossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 90	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 22	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	12.05.2020

Asemakaavamuutos, LM-Instruments

249/10.02.03/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 90

Valmistelijä

Kaavoitusarkkitehti Turcka.Michelsson, puh. 044 358 5894

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

LM-instruments Oy on anonut asemakaavan muutosta vuonna 2012, Ympäristölautakunta 14.6.2012 § 178. Lautakunta teki myönteisen päätöksen. Kaavoitusyksikön ei ollut tuolloin mahdollista tehdä muutosta omana työnä, mutta hakijalle annettiin mahdollisuus palkata suunnittelija ja muutos olisi näin voitu toteuttaa hakijalle sopivassa aikataulussa. Yrityksen silloinen lisärakentamistarve onnistuttiin toteuttamaan nykyisen kaavan puitteissa ja kaavanmuutos on ollut sivussa vaikka tarve ei kokonaan ole poistunut.

Kaavaa on nyt edistetty kaavoitusyksikön työnä. Muutos ilmoitettiin vireille 21.3.2019, jolloin asetettiin nähtäville valmisteluaineisto. Vireilletulosta ilmoitettiin viranomaisille, jonka johdosta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus kiinnitti huomiota Kirkkosalmen niityn perinnebiotoopin hoitosopimukseen, joka on voimassa 1.5.2015-30.4.2020 kotiseutuyhdistyksen kanssa ja siihen liittyvään maatalouden ympäristökorvaukseen. Kaupungilla on maanvuokrasopimus Paraisten kotiseutuyhdistyksen kanssa 30.9.2020 asti.

Muutossuunnitelman mukaan korttelin 4 tonttiin 5 liitettäisiin osa puistoksi kaavoitettua viimeksi lammaslaitumena käytettyä niittyä. Em. hoitosopimusalue käsittää neljä erillistä hoitlohkoa vanhaa peltoa, rehevää ja tuottavaa laidunmaata. Kotiseutuyhdistyksen tulee olla yhteydessä ELY-keskukseen hoitoalueen uudelleen rajaamista varten. Alueelta ei ole tehty havaintoja luontoarvoista, jotka estäisi ehdotuksen mukaista tontin laajentamista. Kyseessä ei ole perinnebiotooppi eikä alueella ole todettavissa sellaisia luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä arvoja, joilla olisi vaikutusta kyseisen kaavan toteuttamiseen.

Kaavaehdotuksen mukaan toimitilarakennuksille osoitettu tontti (KTY-11) laajenee 10400 m²:n kokoiseksi ja rakennusoikeus lisääntyy 2200 k-m²:llä. Kokonaisrakennusoikeus uudelle tontille on 5200 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuutta e=0.5. Muutos sallii rakentamisen kolmeen kerrokseen. Alueen käyttötarkoitus ei muutu.

Muutoksen johdosta tulee solmia maankäyttösopimus maanomistajan ja kaupungin välillä ennen kaavanmuutoksen hyväksymistä.

Liite

5. Asemakaavanmuutosehdotus (kartta)

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 90	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 145	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 22	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 20	12.05.2020

6. Kaavaselostus

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.10.2019 § 145

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Asemakaavamuutos Norrbyn kaupunginosassa koskien tonttia 5 korttelissa 4, (LM-instruments) on ollut ehdotuksena nähtävillä 17.8.-16.9.2019 välisen ajan kaupungin verkkosivuilla sekä kaavoitusyksikön ilmoitustaululla. Samanaikaisesti pyydettiin ehdotuksesta lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes) sekä Caruna Oy:ltä. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia eikä annettu lausuntoja. Koska kaavaehdotukseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia, se voidaan hyväksyä.

Liitteet 1. Asemakaavakartta
2. Kaavaselostus

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy LM-instrumentsia koskevan asemakaavamuutoksen Norrbyn kaupunginosassa, kun kaavaa koskeva maankäyttösopimus on saanut lainvoiman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 22

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Turkka Michelsson, puh. 044 358 5894
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen edellyttämän

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 89	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 55	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	12.05.2020

Paraisten Bläsnäsin (14) kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutos

248/10.02.03/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 89

Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavan muuttaminen korttelille 4 Bläsnäsin kaupunginosassa on tullut ajankohtaiseksi kaupungin myytyä Norrgårdin vanhan tiilirakennuksen piha-alueineen yksityiselle toimijalle, joka aikoo muuttaa rakennuksen asuinkäyttöön. Kun kaupunginhallitus päätti panna rakennuksen myyntiin vuonna 2016, todettiin, että tarvittaessa voidaan tehdä kaavamuutos esimerkiksi asutuskäyttöä varten.

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1984 ja siinä kortteli on kokonaisuudessaan osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Alueella on vuonna 2018 rakennettu vanhusten erityisasumisen yksikkö, mutta muuten korttelissa ei tällä hetkellä ole toimintaa. Hiljattain perustettu asuntoyhtiö omistaa noin 5 000 m²:n kokoisen osa-alueen vanhan tiilirakennuksen ympäristöstä, mutta muilta osin maan omistaa kaupunki. Uuden erityisasumisen yksikön yhteydessä oleva noin 4 000 m²:n kokoinen alue on vuokrattu yksityiselle palvelutuottajalle vuoden 2057 loppuun saakka.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuntojen rakentaminen alueelle ja sen myötä myös pienentää sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa varten varattua aluetta. Käyttötarkoituksen muuttaminen suuressa osassa aluetta julkisesta toiminnasta asuinkäyttöön on tarkoituksenmukaista, sillä kaupungilla ei ole kaupunginosassa kovin suurta tarvetta julkisten terveydenhuoltopalvelujen toimitiloille, koska siellä jo sijaitsee laaja kortteli, joka on kokonaan tarkoitettu kyseiseen toimintaan ja joka vielä on osittain hyödyntämättä. Yhtenä kaupungin strategiana on tiivistää kaupungin keskustaa ja tämä saavutetaan muun muassa osoittamalla enemmän asuinrakentamista jo asemaakaavoitetulle alueelle. Toisena tärkeänä tavoitteena on, että vanhan tiilirakennuksen kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen voidaan turvata asemakaavan suojelumääräyksellä ja mahdollistamalla rakennukselle muunlainen käyttötarkoitus.

Asemakaavamuutos pantiin vireille julkaisemalla ilmoitus kaavamuutoksen vireilletulosta ja valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta Paraisten Kuulutuksissa 21.3.2019. Informaatio valmisteluaineistosta lähetettiin tiedoksi kaupungin eri hallintokunnille ja samalla pyydettiin lausuntoja eri viranomaisilta. Valmisteluaineistosta ei ole jätetty mielipiteitä. ELY-keskus, Varsinais-Suomen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 89	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 55	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	12.05.2020

maakuntamuseo, Pelastuslaitos ja Caruna ovat antaneet lausunnot aineistosta, mutta Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa.

ELY-keskus on kommentoissaan todennut, että vanhalle sairaalarakennukselle on osoitettu sr-merkintä, joka on hyvä täydentää ehdotukseen sen lisäksi, että kulttuuriympäristöä käsitellään tarkemmin kaavaselostuksessa. ELY-keskus on lisäksi esittänyt, että kaavaselostuksessa olisi myös hyvä käsitellä AP-alueen ja viereisen hevostallin yhteensovittamista. Sr-merkintää on täsmennetty kaavaehdotusta työstettäessä, ja heti hevostallin takana olevaa aluetta on muutettu luonnoksesta niin, että heti hevostallin taakse aikaisemmin suunniteltu pieni asuinkortteli on poistettu ja korvattu yleisellä pysäköintialueella ja lähivirkistysalueella.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo on lausunnossaan painottanut, että vanhan tiilirakennuksen suojelumerkintä tulee laatia siihen muotoon, että rakennuksen ulkoasun yleisilme säilyy, vaikka rakennuksen käyttötarkoitus muuttuisikin. Maakuntamuseo katsoo lisäksi lausunnossaan, että pieni vaaleankeltainen rakennus heti hevostallin takana Norrgårdintien vieressä kuuluu kokonaisuuteen ja tulee huomioida kaavassa säilytettävänä kohteena. Pientä rakennusta ei ole edellytyksiä korjata ja ottaa käyttöön johtuen sen huonosta kunnosta ja asumiseen soveltumattomasta sijainnista hevostallin välittömässä yhteydessä eikä sille ole siksi osoitettu suojelumääräyksiä asemakaavamuutoksessa.

Luonnosvaiheessa on myös neuvoteltu kaupungin eri hallintokuntien kanssa.

Liite

3. Kaavaehdotus kaavamääräyksineen ja merkkien selityksineen
4. Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ehdotuksen Bläsnäsin (14) kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutokseksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaavan hyväksymistä, ellei kaavaehdotuksesta sen nähtävilläoloaikana saada muistutuksia tai lausuntoja, joissa ehdotukseen vaaditaan muutoksia tai jotka antavat aiheutta muutoksiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 55

Valmistelija
Valmistelija

Kaavoittaja Charlotte Koivisto, puh. 040 488 5906
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 89	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 55	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	12.05.2020

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asemakaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä kaupungin verkkosivuilla ja kaavoitusyksikön ilmoitustaululla 17.8.-16.9.2019. Samanaikaisesti ehdotuksesta pyydettiin lausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen maakuntamuseolta, pelastuslaitokselta ja Caruna Oy:ltä.

Ehdotuksesta ei jätetty nähtävilläoloaikana muistutuksia ja viranomaisista vain Varsinais-Suomen maakuntamuseolla on ollut kaavaan liittyviä kommentteja kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen maakuntamuseo on lausunnossaan edellyttänyt, että mikäli pieni vaaleankeltainen torppa halutaan jättää ilman kaavamerkintää, rakennuksen huono kunto pitää todeta kuntoarvioraportilla.

Pientä torppaa, joka Varsinais-Suomen maakuntamuseon lausuntojen mukaan tulee huomioida kaavassa säilytettävänä kohteena, ei ole edellytyksiä korjata ja ottaa asuinkäyttöön johtuen sen huonosta kunnosta ja asumiseen soveltumattomasta sijainnista hevostallin ja Norrgårdintien kokoojaväylän välittömässä yhteydessä.

Kaupungin tilaamasta kuntoarvioraportista käy ilmi, että rakennus on perustuksiltaan, hirsirungoltaan, ulkoverhoukseltaan ja kattorakenteiltaan tyydyttävässä mutta kunnostettavassa kunnossa. Raportista käy kuitenkin ilmi, että rakennuksessa on paljon korjausvelkaa ja rakenteellisia ongelmia, ja ettei siinä ole edellä mainittujen rakennusosien lisäksi säilynyt juurikaan vanhoja ja säilyttämisen arvoisia rakenteita. Rakennuksesta on jossain vaiheessa purettu tulisijat ja piippu, ja myös vanhat ovet ja ikkunat on vaihdettu uusiin, oletettavasti joskus 70-luvulla. Rakennuksen myöhemmin rakennettu kuisti on niin ikään niin huonossa kunnossa, ettei sitä kannata korjata. Raportin lopussa todetaan, että mikäli rakennus kunnostetaan asuinkäyttöön, se vaatii uudisrakentamiseen verrattavan rakennustyön suunnitteluineen. Näihin tietoihin perustuen kaupunki katsoo, ettei rakennuksella ole jäljellä sellaisia erityisiä suojeluarvoja, jotka edellyttäisivät rakennuksen suojelua asemakaavassa. Rakennuksella voidaan kuitenkin katsoa olevan jonkinlainen käyttö- ja maisemallinen arvo ja sille on siksi osoitettu rakennusala, joka mahdollistaa sen korjaamisen ja säilymisen yleishyödylliseen käyttöön. Tällä hetkellä rakennus toimii musiikkibändin harjoitustilana.

Pelastuslaitos on viitannut lausunnossaan vireillepanovaiheen lausuntoonsa, jossa se on todennut, että asuinkerrostalojen korttelialueella on huomioitava asuinkerrostalojen varatiejärjestelyjen mahdollistuminen joko omatoimisesti tai pelastuslaitoksen toimenpitein. Koska kerrostalotontti rajautuu kaavoitettuun katualueeseen koko itärajan piteudelta, pelastusteilteille ei tarvitse osoittaa kaavassa erillisiä alueita, koska ne on mahdollista järjestää tontilla.

Caruna Oy toteaa lausunnossaan, että kaavan myötä sähkönkäyttö alueella

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 89	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 55	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	12.05.2020

kasvaa ja tämä vaatii uusia pienjännitekaapelointeja. Lisäksi se toteaa, että jos johtoja tai muuntamoita täytyy siirtää kaavamuutoksen takia, kustannuksista vastaa siirron tilaaja. Kaavaehdotukseen ei ole tarpeen tehdä muutoksia tai lisäyksiä lausunnon johdosta.

Pysäköintialuetta on kaavaehdotuksessa hieman tarkistettu niin, että keltainen torppa sijaitsee kokonaan lähivirkistysalueella ja rakennukselle on annettu pieni rakennusala. Rakennusosalalle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, vaan rakennusala on osoitettu vain olemassa olevan rakennuksen säilyttämisen ja korjaamisen mahdollistamiseksi. Rakennukselle ei ole annettu suojelumerkintää. Kaavaehdotukseen tehdyt korjaukset eivät ole niin merkittäviä, että ne antaisivat aihetta ehdotuksen uudelleen julkisesti nähtäville asettamiseen.

Liite	19. Korjattu kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset 20. Korjattu kaavaselostus liitteineen
Oheismateriaali	Lausunnot, 3 kpl
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyn kaavoitusyksikön laatimana vastineena ja kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyihin lausuntoihin sekä hyväksyy Bläsnäsin (14) kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutoksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 67

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite 1 Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
2 Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyn kaavoitusyksikön laatimana vastineena ja kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyihin lausuntoihin sekä hyväksyy Bläsnäsin (14) kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutoksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 89	12.06.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 55	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 21	12.05.2020

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 21

Liite **19** Kaavaehdotus ja siihen liittyvät kaavamääräykset ja merkkien selitykset
20 Kaavaselostus liitteineen

Ehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyn kaavoitusyksikön laatimana vastineena ja kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyihin lausuntoihin sekä hyväksyy Bläsnäsin (14) kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutoksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 22	12.05.2020

Anomus alueen vuokraamisesta laituria varten Nauvon Eteläsatamassa

94/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 01.04.2020 § 62

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Laituriyhtiö Nagu Miljonärsbryggan Ab anoo Paraisten kaupungin kanssa käytyihin sovittelusopimusneuvotteluihin viitaten noin 1 220 m²:n kokoisen alueen vuokraamista kiinteistöstä 445-573-6-178 [Nauvon Eteläsatamasta](#) 30 vuodeksi 30 euron kertamaksua vastaan. Nauvon keskustan voimassa olevan asemakaavan mukaan alueella on kaavamerkintä venesatama-alue (LV).

Laituriyhtiön laituri on aikaisemmin ollut Nauvon vierasvenesatamassa Paraisten seurakunnan omistamalla kiinteistöllä 445-573-1-20. Paraisten kaupunki vuokraa seurakunnalta yksityistä vesialuetta 1-20 Nauvon vierasvenesatamasta. Vuokra-alueen yksityisillä yhtiöillä tai yhtymillä ei ole ollut laitureitaan varten kirjallisia, seurakunnan tai kaupungin kanssa solmittuja vuokrasopimuksia. Toimitusinsinööri Pauli Rannikon rasitetoimituksessa 2004-125499 tekemän selvityksen mukaan alueella ei myöskään ole kiinteistöjä, joilla tiedettäisiin olevan laiturasitteita. Paraisten kaupunki teki Nagu Segelsällskapin kanssa määräaikaisen vuokrasopimuksen samasta alueesta vuonna 2018.

Nauvon vierasvenesataman muutostöihin ja uudistamiseen tarvittiin vesilain mukaiset luvat. Laituriyhtiö haki vuonna 2017 muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta Kyrkbackenin laiturin lupaa koskevassa asiassa (Nauvon vierasvenesatama), aluehallintoviraston päätös 26.6.2017 nro 151/2017/2 diaarinumero ESAVI/9458/2016. Paraisten kaupunki on 29.12.2017 järjestetyn sovittelun kautta sopinut, että muutoksenhakijat luovuttavat nykyisen Kyrkbackenilla sijaitsevan laiturinsa Paraisten kaupungille sitä vastaan, että kaupunki rakentaa korvaavan laiturin Nauvon Eteläsatamaan. Korvaava laituri on sopimuksen mukaan uusi kolmen metrin levyinen kelluva laituri, jossa on vähintään 23 paikkaa ja joka toimii sovittelukorvauksena. Kaupunki luovuttaa laiturin, mutta ei vastaa sen kunnossapidosta tai uusimisesta. Laituriyhtiön jäsenille, jotka ovat olleet valittajina, mutta jotka eivät halua laituri paikkaa, maksetaan sovittelusopimuksen mukaan 1 300 euron kertasumma.

Kaupunki on hankkinut sovittelusopimuksen mukaisen laiturin ja luovuttanut sen kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston päätöksellä 12.6.2019 § 95. Jaosto toteaa samalla, että vuokrasopimus on tekemättä ja odottaa, että kaupunginhallitus ryhtyy toimenpiteisiin vuokrasopimuksen laatimiseksi. Laituriyhtiöllä on ollut laituri Eteläsatamassa kaupungingeodeetin tilapäisellä luvalla, viranhaltijapäätös nro 37, 24.6.2019. Syynä siihen, ettei vuokrasopimusta voitu tehdä viime vuonna oli se, että laiturin ja muiden Eteläsataman laitureiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 22	12.05.2020

lopullinen sijoituspaikka oli vielä epäselvä. Kaupunki on tehnyt ruoppaustöitä ja saanut tarpeelliset luvat altaan länsiosaan sijoitettavaa viimeistä laituria varten syksyllä 2019 ja keväällä 2020, joten vuokra-alue voidaan nyt vahvistaa.

Sovittelusopimuksessa ei ole viittausta vuokrasopimukseen, vuokrasummaan tai vuokra-aikaan. Hakija viittaa vuokrasopimuksen luonnokseen, joka on hyvin todennäköisesti ollut mukana neuvotteluissa sovittelusopimuksen liitteenä. Siinä vuokra-ajaksi on ehdotettu 30 vuotta ja sen ajan kokonaismaksuksi 30 euroa. Tämän pituinen vuokrasopimus on hallintosäännön mukaan vahvistettava kaupunginvaltuustossa.

Tapauksissa, joissa venesatamien laitureita on rakennettu yksityisesti ja joissa vuokraaja on ottanut hoitaakseen kunnostuksen, rakentamisen ja ylläpidon, vuosittainen vuokra on perustunut mahdollisten vene- ja autopaikkojen määrään. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ja 10 euroa/parkkipaikka/vuosi. Jos vene- tai autopaikkojen määrä nousee tai laskee, tarkistetaan vuokraa sen mukaan. Vuokra tarkistetaan seuraavaksi kaudeksi. Maksut sidotaan elinkustannusindeksiin. Koska alueella on 23 venepaikkaa eikä yhtäkään parkkipaikkaa, tällainen malli tarkoittaisi laituriyhtiölle 575 euron vuosittaista vuokraa.

Maanvuokralaki sallii vuokran maksamisen rahana tai työnä. Tätä on sovellettu tietyissä tapauksissa, joissa vuokraa on laskettu, jos vuokraaja on vastineeksi lupautunut hoitamaan sopivaa yleistä aluetta.

Oheismateriaali

Sovittelusopimus, kartta

Vaikutusten arviointi

Yhtiö viittaa vuokrasopimusluonnokseen, jota valtuusto ei ole vahvistanut. Sopimuksen hyväksyminen tarkoittaisi kaupungin maaomistuksen vuokraamista koskevista periaatteista luopumista. Muiden tietyille asuntoalueelle kaavassa osoitettujen venesatamien maksu on joissakin tapauksissa ollut todella pieni. Alueen asukkaat ovat pitäneet huolen siitä, että kaava on toteutettu, mutta sopimukseen on yleensä kuulunut vastasuorite hoitosopimuksen muodossa. Jos sopimus hyväksytään, jatkossa tulee olemaan vaikeaa perustella, miksi muiden pitää maksaa vuokraa tai ottaa hoitoalueita hoidettavakseen. Yhden euron vuosittainen vuokra ei ole riittävä maksu täyttääkseen maanvuokralain vaatimukset. Tämä tarkoittaa sitä, ettei maanvuokralakia sovelleta tällaisiin sopimuksiin.

Jos kaupunki olisi päättänyt, että laituriyhtiö olisi saanut jäädä Nauvon vierasvenesatamaan, yhtiön olisi pitänyt maksaa tästä oikeudesta vuokraa myös siellä, koska laituriyhtiön hyväksi ei ole kirjattu kiinteistöä 1:20 suoraan rasittavaa oikeutta, eikä vesialue, jolla laituri sijaitsee, ole yhtiön hallinnassa vuokra- eikä omistussuhteen nojalla.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää vuokrata Miljonärsbryggan Ab:lle noin 1 220 m²:n

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 22	12.05.2020

suuruisen alueen Nauvon Eteläsatamassa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-178 laiturin sijoittamista varten 30 vuoden ajaksi. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ilmoitetun venepaikkojen määrän mukaan, alussa 575 euroa/vuosi. Vuokralaisen on viimeistään syyskuussa ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle venepaikkojen määrän mahdollisista muutoksista. Vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta tai autopaikkoja. Vuokraoikeutta ei saa siirtää vuokranantajaa kuulematta. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2020 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Hakija, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 69

Valmistelija
Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Sovittelusopimus
Kartta

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata Miljonärsbryggan Ab:lle noin 1 220 m²:n suuruisen alueen Nauvon Eteläsatamassa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-178 laiturin sijoittamista varten 30 vuoden ajaksi. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ilmoitetun venepaikkojen määrän mukaan, alussa 575 euroa/vuosi. Vuokralaisen on viimeistään syyskuussa ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle venepaikkojen määrän mahdollisista muutoksista. Vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta tai autopaikkoja. Vuokraoikeutta ei saa siirtää vuokranantajaa kuulematta. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2020 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Miljonärsbryggan Ab, kaupungingeodeetti, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, tekninen päällikkö

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 22

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 62	01.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 69	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 22	12.05.2020

Liite **21** Sovittelusopimus
 22 Kartta

Ehdotus Kaupunginvaltuusto päättää vuokrata Miljonärsbryggan Ab:lle noin 1 220 m²:n suuruisen alueen Nauvon Eteläsatamassa sijaitsevasta kiinteistöstä 445-573-6-178 laiturin sijoittamista varten 30 vuoden ajaksi. Lähtövuokrana on 25 euroa/venepaikka/vuosi ilmoitetun venepaikkojen määrän mukaan, alussa 575 euroa/vuosi. Vuokralaisen on viimeistään syyskuussa ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle venepaikkojen määrän mahdollisista muutoksista. Vuokra-alueeseen ei kuulu rakennusoikeutta tai autopaikkoja. Vuokraoikeutta ei saa siirtää vuokranantajaa kuulematta. Alue käy ilmi oheisesta kartasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2020 mennessä.

Päätös Keskustelun kuluessa Mikael Holmberg ehdotti Markku Orellin ja Staffan Åbergin kannattamana asian palauttamista lisäselvityksiä varten ja maanvuokrasopimuksen lisäämiseksi asiaan liitteeksi.

Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti Mikael Holmbergin ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Miljonärsbryggan Ab, kaupungingeodeetti, sopimussihteri, yhdyskuntainsinööri, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus	§ 76	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 23	12.05.2020

Anomus lisämäärärahasta investointitalousarvioon, Sjöstrandintien rakentaminen

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 76

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5774
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa KTY-teollisuusalueen Stenhagenissa Nauvon Kyrkbackenilla. Alueella on asemakaava, mutta alueen läpi kulkevaa yleistä tietä, Sjöstrandintietä, ei ole toteutettu. Sama koskee kunnallistekniikkaa eli vesi-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkkoa, joka sijaitsee muutaman sadan metrin päässä. KTY-tontin toteuttaminen edellyttää kadun ja kunnallistekniikan rakentamista hyväksytyn katusuunnitelman mukaisesti.

Kolme eri yritystä on kiinnostunut toteuttamaan KTY-tontin ja harjoittamaan sillä toimintaa siten, että se jaetaan kolmeksi erilliseksi tontiksi. Yritykset ovat keskusteluissa esittäneet toiveenaan rakennustöiden käynnistämisen vielä vuoden 2020 aikana.

Kaupungin ja yritysten välillä on tehty sopimus, jossa on sovittu toimenpiteistä, joita Stenhagenin teollisuusalueen toteuttaminen Nauvon Kyrkbackenille edellyttää. Teollisuusalueen toteuttaminen edellyttää, että kaupunki rakentaa alueelle kunnallistekniikan. Kunnallistekniikan rakentamisen aloittaminen puolestaan edellyttää, että yrittäjä allekirjoittamalla sopimuksen sitoutuu rakentamaan alueen määräaikaan mennessä.

Sopimusehdot

Kaupunki sitoutuu rakentamaan alueelle tarvittavan kunnallistekniikan edellyttäen, että yrittäjä sitoutuu rakentamaan alueen sovitussa ajassa. Liittymä alueelle mahdollistetaan rakentamalla Sjöstrandintie.

Sjöstrandintien rakentaminen vuoden 2020 aikana edellyttää, että kaupunginvaltuusto myöntää tarkoitusta varten lisätalousarvion. Lisätalousarvio saatetaan kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen.

Kaupunki tekee yhdessä alueesta kiinnostuneiden yrittäjien kanssa ehdotuksen korttelin jakamisesta sopiviksi tonteiksi yrittäjien ilmoittaman rakennusoikeustarpeen pohjalta ja kaavan sallimissa puitteissa. Kaupunki perustaa tarvittavat rasitteet johdoille ja yhteyksille.

Yrittäjä sitoutuu tekemään sopimuksen kohdassa 2 tarkoitettuja tontteja koskevat maanvuokrasopimukset kaupunginvaltuuston 14.10.2003 §:ssä 98 vahvistamien periaatteiden (sopimusmalli liitteenä 1) ja kaupunginvaltuuston

Kaupunginhallitus	§ 76	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 23	12.05.2020

11.6.2019 §:ssä 58 vahvistaman luovutushinnan mukaisesti.

Stenhagenin teollisuustonttien vuotuinen indeksisidonnainen vuokra on kaupunginvaltuuston 11.6.2019 §:ssä 58 tekemän päätöksen mukaisesti 5 prosenttia 9,90 euron neliöhinnasta. Yrittäjä sitoutuu aloittamaan rakentamisen 31.8.2022 mennessä. Rakentaminen katsotaan aloitetuksi, kun perustus on rakennettu ja liittymät kunnallistekniikkaan on tehty. Rakentaminen on saatettava päätökseen maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Sopimussakko

Jos yrittäjä ei täytä sopimuksen mukaista velvoitettaan tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen, hän on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkoa, jonka suuruus on 2 kertaa vuotuinen vuokra siitä tontista, josta yrittäjä on sopimuksen tehnyt.

Kyseisten tonttien vuotuinen vuokra on 970 - 1 155 euroa.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimukset. Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista, jos kaupunginvaltuusto ei jostain syystä voi hyväksyä lisätalousarviota kunnallistekniikkaa varten. Jos sopimus päättyy tästä syystä, osapuolilla ei ole muita vaatimuksia toisilleen.

Kustannusarvio

Vesi-, viemäri- ja hulevesiviemäriverkkoa koskevat kunnallistekniset suunnitelmat sisältävän katusuunnitelman perusteella Sjöstrandintien rakentamiskustannukset ovat arviolta 391 500 euroa (alv. 0 %). Näistä kustannuksista hulevesijärjestelmän osuus on 50 000 euroa ja vesi- ja viemärijärjestelmän osuus 50 000 euroa, muut kustannukset muodostuvat kadun ja kevyen liikenteen väylän rakentamisesta. Sjöstrandintie on noin 360 metriä pitkä ja se liittyy Brinkastentien Saaristotiehen.

Aikataulu

Arvioitu rakentamisen käynnistyminen syksyllä 2020 ja valmistuminen keväällä 2021. Asfaltointi-, valaistus- ja viimeistelytyöt tehdään keväällä 2021.

Asia on valmisteltu yhteistyössä talouspalvelujen ja mittausyksikön kanssa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus anoo kaupunginvaltuustolta investointitalousarvioon yhteensä 300 000 euron lisämäärärahaa Sjöstrandintien rakentamisen käynnistämiseksi syksyllä 2020.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Lopullisen päätöksen jälkeen: Talouspäällikkö P.P., maankäyttöinsinööri P.L.,

Kaupunginhallitus	§ 76	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 23	12.05.2020

tekninen päällikkö J.N., kaupungininsinööri M.C., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 23

Ehdotus Kaupunginhallitus anoo kaupunginvaltuustolta investointitalousarvioon yhteensä 300 000 euron lisämäärärahaa Sjöstrandintien rakentamisen käynnistämiseksi syksyllä 2020.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Talouspäällikkö P.P., maankäyttöinsinööri P.L., tekninen päällikkö J.N., kaupungininsinööri M.C., yhdyskuntainsinööri M.J.

Kaupunginhallitus	§ 30	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	12.05.2020

**Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet -kannatusyhdistyksen anomus
Paraisten kaupungille takaussitoumuksesta pankkilainaa varten**

161/02.05.06/2020

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 30

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Pjukulassa sijaitsevan kiinteistön Kalkberga omistaja, Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet -kannatusyhdistys on 16.2.2020 jättänyt Paraisten kaupungille anomuksen kolmen vuoden kunnallisesta takauksesta 300 000 euron pankkilainalle.

Liite

- 10** Anomus
- 11** Toimintakertomus 2018
- 12** Tilinpäätös 2018
- 13** Toimintasuunnitelma 2020
- 14** Talousarvio 2020
- 15** Pjukalan kiinteistön arviointi

Ehdotus Kaupunginhallitus merkitsee anomuksen tiedoksi ja palauttaa asian jatkovalmistelua varten.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen; Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola

Kaupunginhallitus 27.04.2020 § 64

Valmistelija Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf -kannatusyhdistys on saanut oikeusprosessin kautta lainhuudon koko Pjukulassa sijaitsevaan kiinteistöön Kalkberga 445-479-1-3. Kannatusyhdistys velvoitettiin maksamaan oikeudenkäynnin vastapuolelle noin 175 000 euroa maa-alueesta, jolla kiinteistö sijaitsee. Kannatusyhdistyksellä ei ole maksuvalmiutta kyseisen summan maksamiseen, joten summa on kokonaisuudessaan ulosotossa. Juoksevat ulosottokulut ovat 7 % kokonaissummasta, joten ulosottokelpoiset kulut kasvavat nopeasti.

Kaupunginhallitus	§ 30	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	12.05.2020

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet -kannatusyhdistys on 16.2.2020 jättänyt anomuksen kolmen vuoden kunnallisesta takauksesta 300 000 euron pankkilainalle.

Kuntalain 129 §:n, Lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antaminen, mukaan kunta ei saa myöntää kunnallista takausta, joka vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet -kannatusyhdistyksellä ja Paraisten kaupungilla on pitkä yhteistyöhistoria ja yksi kannatusyhdistyksen hallituspaikoista on varattu Paraisten kaupungin edustajalle. Paraisten kaupunki pitää päiväkotia osassa yhdistyksen kiinteistöä. Pjukalan päiväkodissa on tällä hetkellä 33 ruotsinkielistä päiväkotipaikkaa + esikoulutoimintaa (noin 10 paikkaa). Tilastojen mukaan lasten määrä ei näytä juurikaan vähenevän Skräbbölen alueella lähivuosina.

Tarkastellessaan Pjukalan kiinteistön tilannetta sekä kiinteistössä ylläpitämäänsä toimintaa kaupunki on punninnut ja analysoinut erilaisia vaihtoehtoja. Kaupungin tulee löytää ratkaisu, jossa kaupungin toiminta ei lyhyellä aikavälillä merkittävästi vaarannu, sekä ratkaisu, jossa vakuusarvo vastavakuuksien tai muiden vastasuoritteiden muodossa on riittävä.

Yksi ratkaisu olisi se, että kiinteistö siirtyisi kaupungille lahjoituksena, jolla kuitattaisiin kaupungin noin 98 000 euron saatava kannatusyhdistykseltä, ja että kaupunki lunastaisi muut kannatusyhdistyksen 220 000 euron velat. Tässä vaihtoehdossa kaupunkia rasittaisi kiinteistö, joka pitäisi myydä nopealla aikataululla. Vaihtoehto vaatisi kaupungilta sekä kustannuksia että resursseja.

Keskustelua on käyty myös mahdollisuudesta antaa kannatusyhdistykselle vuokraennakkoa. Paraisten kaupunki maksaa Pjukalassa tällä hetkellä ylläpitämästään toiminnasta 5 660 euron kuukausivuokraa (alv. 0 %). Vuokraennakko kolmelta vuodelta olisi 203 760 euroa. Tämä mahdollistaisi sen, että kannatusyhdistys voisi maksaa ulosotossa olevan velkansa, mutta se vaikeuttaisi yhdistyksen juoksevien kuukausittaisten käyttökulujen maksamista. Tässä ratkaisussa ei voida taata, ettei yhdistykselle tulisi maksuvalmiusongelmia ja ettei kiinteistön ylläpitoon tarvittaisi lisää käyttölainaa.

Yhtenä vaihtoehtona on myös ulosottoprosessin päästäminen siihen pisteeseen, että kiinteistö myydään pakkohuutokaupassa. Tätä vaihtoehtoa pidetään huonoimpana ajatellen myyntiehtoja ja kaupungin mahdollisuutta saada takaisin olemassa oleva 98 000 euron velkansa.

Kaupungille parasta sen kiinteistössä ylläpitämän toiminnan kannalta, ja samalla toimenpide, josta aiheutuisi vähiten taloudellista riskinottoa, olisi se, että kannatusyhdistys nostaisi kolmeksi vuodeksi 220 000 euron lainan voidakseen

Kaupunginhallitus	§ 30	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	12.05.2020

maksaa pois noin 175 000 euron velkansa korkoineen, jotka se veloitettiin maksamaan oikeudenkäynnin vastapuolelle. Kannatusyhdistys aloittaisi välittömästi kohteen myynnin kiinteistöstä tehtyjen kiinteistöarviointien perusteella. 220 000 euron lainaa varten myönnettäisiin kunnallinen takaus ja Pjukalan kiinteistö Kalkberga 445-479-1-3 annettaisiin kaupungille kaupungin takaussitoumuksen vakuudeksi. Ehdotus pohjautuu siihen, että Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf on kolmannen sektorin organisaatio eikä se siten ole voittoa tuottava organisaatio. Lisäksi kannatusyhdistyksen on annettava takaussitoumuksen vastavakuudeksi Paraisten kaupungille riittävä vastavakuus, mikä voidaan toteuttaa kiinnityksinä Pjukalan kiinteistöön Kalkberga 445-479-1-3, jolla kiinteistönarvioinnin mukaan on riittävä vakuusarvo suhteessa takaussitoumuksen määrään.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf:lle omavelkaisen takauksen enintään 220 000 euron summalle, kuitenkin niin, että takaussumma on enintään 80 % lainasummasta. Takaus on voimassa enintään kolme (3) vuotta lainan nostamisajankohdasta lukien. Takaus koskee lainapääomaa, korkoa, viivästyskorkoa ja mahdollisia muita lainanhoitokuluja. Kaikki kannatusyhdistyksen laina-aikana mahdollisesti osoittamat ylijäämät on käytettävä lainan lyhennyksiin.

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf antaa kaupungille takaussitoumuksen vastavakuudeksi takaussummaa vastaavat vahvistetut kiinnitykset Pjukalan kiinteistöön Kalkberga 445-479-1-3.

Kaupunginvaltuusto päättää myös periä vuotuisen 0,10 %:n takausprovision jäljellä olevasta lainapääomasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston käsittelyn jälkeen: Talouspalvelut ja keskushallinto

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 24

Liite

- 23 Anomus
- 24 Toimintakertomus 2018
- 25 Tilinpäätös 2018
- 26 Toimintasuunnitelma 2020
- 27 Talousarvio 2020
- 28 Pjukalan kiinteistön arviointi

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Garantiföreningen för Åbolands

Kaupunginhallitus	§ 30	24.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 64	27.04.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 24	12.05.2020

folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf:lle omavelkaisen takauksen enintään 220 000 euron summalle, kuitenkin niin, että takaussumma on enintään 80 % lainasummasta. Takaus on voimassa enintään kolme (3) vuotta lainan nostamisajankohdasta lukien. Takaus koskee lainapääomaa, korkoa, viivästyskorkoa ja mahdollisia muita lainanhoitokuluja. Kaikki kannatusyhdistyksen laina-aikana mahdollisesti osoittamat ylijäämät on käytettävä lainan lyhennyksiin.

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että Garantiföreningen för Åbolands folkhögskola Språk- och turisminstitutet rf antaa kaupungille takaussitoumuksen vastavakuudeksi takaussummaa vastaavat vahvistetut kiinnitykset Pjukalan kiinteistöön Kalkberga 445-479-1-3.

Kaupunginvaltuusto päättää myös periä vuotuisen 0,10 %:n takausprovision jäljellä olevasta lainapääomasta.

Päätös

Ehdostus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Talousoalvelut ja keskushallinto

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

Luettelo 31.12.2019 käsittelemättä olleista aloitteista

196/00.02.00/2020

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 52

Valmistelija
Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 26 mukaan kaupunginhallituksen on viimeistään 6 kuukauden kuluttua aloitteen jättämisestä annettava kaupunginvaltuustolle selvitys aloitteen valmistelusta.

Seuraavat aloitteet on jätetty yli 6 kuukautta sitten, mutta niitä ei ole vielä ehditty käsitellä:

**1) Olof Eleniuksen ym. aloite Hemsundetin tonttien myynnistä
(Kaupunginvaltuusto 26.9.2017 § 114, kaupunginhallitus 19.3.2018 § 59,
715/10.00.02.00/2017)**

Aloite kuuluu:

"Kaupungilla on usean vuoden ajan ollut myynnissä tontteja Nauvon Hemsundetissa. Tontteja on kaavoitettu yhteensä 22, niistä 9 on myyty ja 13 on vielä myymättä. Hemsundet sijaitsee 2,6 kilometrin päässä Nauvon koululta meren salmen läheisyydessä. Tontit ovat allekirjoittaneen mielestä erinomaisia, niihin on merinäköala ja ilta-aurinko. Mitä muuta tontilta voisi saaristossa toivoa, kun hintakin vielä on kohtuullinen.

Kaupunki on kesän aikana yrittänyt myydä tontteja alennettuun hintaan, tuloksetta. Tonteista kiinnostuneiden ja alueella jo asuvien kanssa käydyissä keskusteluissa on tullut esille ainakin seuraavat syyt myynnin nihkeyteen:

- liian pitkä matka keskustaan (2,6 km koululle)?
- huono tie asuinalueelle
- Urksorin silta liian matala
- rakentamattomien tonttien vesakkoisuus

Allekirjoittanut ei ole varma liian pitkistä matkasta, mutta yhdistettynä tien huonoon kuntoon matka voi varmasti tuntua liian pitkältä.

Urksorin sillan vapaa korkeus on noin 1,5 metriä eli sen voi alittaa vain pienillä avoveneillä (Buster-tyyppisillä).

Sillan omistavan Urksorin tiekunnan puheenjohtajan mukaan tiekunnalla ei ole mitään sillan korottamista vastaan, mutta koska se ei ensisijaisesti hyödytä tiekuntaa, se ei ole halukas maksamaan tällaisen toimenpiteen kustannuksia.

Allekirjoittaneet ehdottavat, että kaupunki varaa vuoden 2018 budjettiin määrärahat, joilla selvitetään, miten Urksorin sillan korottaminen voitaisiin tehdä ja mitä korottaminen maksaisi, sekä selvitetään mahdollisuudet saada vielä

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

asfaltoimaton noin 1,6 kilometrin tieosuus perusparannetuksi (valtion omistama tie)."

Kaupunginjohtaja on 9.11.2017 viranhaltijapäätöksellä nro 97 todennut, että tekninen päällikkö Ted Bergman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään helmikuussa 2018 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen. KHALL 19.3.2018 § 59: Keskustelun kuluessa Staffan Åberg ehdotti Markku Orellin kannattamana asian palauttamista Urksorin sillan kustannusten selvittämiseksi. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Staffan Åbergin palautusehdotuksen.

2) Olof Eleniuksen ym. aloite nollatoleranssista seksuaaliselle häirinnälle (Kaupunginvaltuusto 12.12.2017 § 148, 916/01.04.01/2017)

Aloite kuuluu:

"Syksyn kuluessa medioissamme on käyty keskustelua seksuaalisesta häirinnästä. Kampanjoiden #metoo ja #dammenbrister myötä on tullut ilmi, kuinka vakavaa ja yleistä seksuaalinen häirintä on. Muutoksen aikaansaaminen vaatii yleistä asennemuutosta ja selkeää kannanottoa seksuaalista häirintää vastaan.

Allekirjoittaneet ehdottavatkin, että Paraisten kaupungissa varmistetaan siitä, ettei seksuaalista häirintää esiinny ja että seksuaaliselle häirinnälle on kaupungissa nollatoleranssi."

Kaupunginjohtaja on 29.3.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 33 todennut, että henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 18.6.2018 pidettävään kokoukseen.

3) Valtuutettu Lotta Laaksosen ym. aloite aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista (Kaupunginvaltuusto 27.3.2018 § 32, 249/05.00/2018)

Aloite kuuluu:

"Taustaa aloitteeseen:

Minuun on valtuutettuna ottanut yhteyttä useampi sosiaalityöntekijä sekä aikuissosiaalityön että lastensuojelun puolelta. Olen myös haastatellut yli kymmentä työntekijää, monien eri alojen ammattilaisia niin lastensuojelun kuin aikuistyönkin puolelta. Viesti on ollut yhteneväinen, työntekijöiden esimiehille antamaa palautetta ei oteta vastaan ja ongelmien syyt käännetään alaisista johtuviksi. Sosiaalityön johto ei tunnu ymmärtävän, että työtä tulisi kehittää asiakastyön näkökulmasta sosiaalihuoltolain mukaiseksi, jotta sosiaalityö toteutuisi, niin kuin sen pitäisi.

Kunnanvaltuutettuna minun on velvollisuus puuttua epäkohtiin, joista olen nyt yhteydenottojen myötä kuullut. Ongelman mittakaavaksi kerrottakoon, että pahimmillaan yhtä aikaa sairauslomalla on ollut 13 sosiaalipuolen työntekijää ja 3 viime vuoden aikana on irtisanoutunut 18 työntekijää. Nykyisessä tilanteessa on

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

erittäin kyseenalaista, kyetäänkö vastaamaan lain asettamiin vaatimuksiin, mitä lastensuojelulaki, sosiaalihuoltolaki, hallintolaki ja asiakaslaki asiakastyön toteutumisesta määrittävät.

2016: 4 kaupungin sosiaalityöntekijää – 3 lastensuojelun, 1 aikuistyön puolelta – irtisanoutui protestina esimiestyön epäkohdista. Irtisanoutuessaan he tekivät myös ilmoituksen aluehallintovirastoon. Irtisanoutumisen syy oli, että työntekijät kokivat, etteivät voi työskennellä nykyisen johdon alaisuudessa, koska johto ei ota vastaan palautetta.

Kaupunginjohto on linjannut, että vika on työntekijöissä. Näistä irtisanoutuneista työntekijöistä 3 on nyt Kaarinan kaupungin palveluksessa ja he viihtyvät työympäristössään hyvin ja ovat arvostettuja työntekijöitä. Emme voi väittää, että heidän ammattitaidossaan olisi puutteita. Heidän protestiaan ei ole otettu vakavasti, eikä asiaa ole tutkittu riittävästi. Irtisanoutuneet työntekijät olisi ehdottomasti pitänyt haastatella ja kuulla ja heidän esiin tuomiin syihin puuttua.

Irtisanoutumisten vuoksi päätettiin, että pitää tehdä työhyvinvoinnin kartoitus. Kyselyn toimitti kaupunginjohtaja ja työsuojelupäällikkö toimialajohtolle, josta sitä ei kuitenkaan jaettu sellaisille työntekijöille, joiden mielipide olisi voinut paljastaa johdon toiminnan epäkohtia.

Tästä tehtiin avoin liite, jossa luottamukselliset lausunnot tulivat julkiseksi, luottamuksellisuuden pitäisi aina säilyä, tästä johtuen kaupunginhallitus teki päätöksen, että ulkopuolinen henkilö tekee vastaavan kyselyn.

2017: Päivi Nordin toteutti vastaavan kyselyn, jonka kaupunginjohtaja ja työsuojelupäällikkö olivat tehneet. Palaute on käsitelty sosiaalilautakunnassa ja kaupunginhallituksessa valtuustokauden viimeisimmissä kokouksissa, mutta mitään palautetta ei ole välitetty työntekijöiden tietoon. Nordin on tarjoutunut tulemaan kertomaan tulokset myös koko henkilökunnalle, mutta tilaisuutta tähän ei ole järjestetty.

Nordinilta tilattiin myös sosiaalipalvelujen IIP-kartoitus (Investors in People -auditointi hyvästä henkilöstöjohtamisesta, miten henkilöstöjohtaminen toteutuu, mitkä ovat kehittämisen paikat ja missä vahvuudet). Kartoitukseen liittyvä kehittämissuunnitelma on raportoitu eteenpäin hallitukselle 2017, mutta ei ole tietoa, onko sitä viety käytäntöön. Kehittämissuunnitelmassa on käyty läpi muun muassa johtamista, esimiestyötä, työyhteisötaitoja ja osallistavia menetelmiä. Nyt on noussut perusteltu huoli, mitä asioille on tapahtunut sen jälkeen? Ja huoli siitä, onko kehittämiseen tartuttu? Muuten tällaisilla selvityksillä ei ole mitään merkitystä, jos ne eivät johda toimenpiteisiin ja muutoksiin.

Irtisanoutumisten ja työuupumussairastumisten jatkuvasti kasvava määrä kertoo siitä, että merkittävää muutosta ei ole tapahtunut. On epäselvää, mikä on kenenkin viranomaisen vastuu – kaupunginjohtajan, toimialajohtajan ja henkilöstöpäällikön.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

2018: Kävi ilmi, että kaupunki ei ole käsitellyt ollenkaan aluehallintoviraston huomautusta puutteista asiakastyössä, se ei näy missään pöytäkirjoissa – ei sosiaalilautakunnassa, eikä hallituksessa.

On myös todellinen ongelma, että lukuisat aluehallintovirastoon tehdyt valitukset eivät johda mihinkään toimenpiteisiin niin kauan, kuin johto vain puolustelee toinen toisiaan, eikä ole valmis tutkimaan omia toimitapojaan ja muuttamaan toimintatapojaan.

Aivan viime aikoina on edelleen tullut useita uusia irtisanoutumisia ja sairaslomiamia, lisäksi moni työntekijä on haastatteluissa maininnut etsivänsä uutta työpaikkaa tai suunnittelevansa irtisanoutumista. Tämä, sekä Nordinin raportti ja alaisten palaute, viittaa aivan suoraan johdon vaikeuksiin. Näitä tosiasioita ei voi peitellä ja niistä ei voi olla välittämättä. Odotammeko me, että koko Paraisten sosiaalitoimi irtisanoutuu, ennen kuin myönnetään missä vika on?

HAASTATTELUISSA USEIN ESIIN NOUSSEITA TYÖNTEKIJÖIDEN KOKEMUKSIA ESIMIESTOIMINNASTA:

- Työn alkaessa ei ole kunnan perehdytystä
- Työntekijöitä ja työntekoa ei arvosteta, ei luoteta alaisiin
- Työntekoon tarvittava tieto ei kulje työntekijöille
- Esimies ei näe kokonaisuutta ja puuttuu liian myöhään
- Tarvitaan moniammatillista henkilökuntaa
- Esimies ei tunne alaan liittyvää lainsäädäntöä, hänen pitäisi myös ymmärtää asiakashaastattelu ja osata kirjaaminen
- Vastualueet on sekaisin
- Työntekijä, joka on ottanut luottamusmieheen yhteyttä, on saanut johdolta huudot niskaansa
- Työntekijät, jotka ovat vieneet asioita eteenpäin, on vaiennettu
- Esimies syyttää alaisiaan omista virheistään
- Alaisia ei päästetä heidän työn kannaltaan tärkeisiin kokouksiin
- Kutsut olennaisiin kokouksiin saattavat tulla aivan liian lyhyillä varoitusajoilla

On valloillaan pelon ilmapiiri, ihmiset eivät uskalla kertoa asioista omilla nimillään. Se kertoo paljon johtajuudesta. Paraisilla on ollut monta erinomaisen työhistorian omaavaa työntekijää, jotka ovat nyt irtisanoutuneet. Päteviä työntekijöitä käy toteamassa, että hommat ei toimi ja lähtee koeajalla pois. Uusien työntekijöiden löytäminen irtisanoutuneiden tilalle on nyt todella haastava tehtävä.

ÅU 23.3.2018: Perheasiiantuntijat ovat saaneet tarpeekseen kaupungin vastuun kiertämisestä. Esimerkiksi koulukuraattorit eivät voi tehdä työtään, koska sosiaalipuoli ei toimi ja koko ajan vaihtuu, perheet ei saa apua, hyvät työntekijät lopettaa, lapset kärsii, perheet kärsii. Vaikenemiskulttuuri kaupungin sisällä on johtanut siihen, että viranomaiset eivät pysty tekemään työtään lain vaatimalla tavalla.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

ÅU 24.3.2018: Patrik Nygrén vetäytyy vastuusta. Hän vastaa, ettei näe työskentelytapoja itse, eikä voi todistaa mitä tapahtuu. Hän ei näe, että ongelma olisi johdossa tai esimiestyössä: "Rehellisesti sanottuna en tiedä, olen voimaton." Hän ilmoittaa luottavansa Paula Sundqvistiin – jonka nimi on jatkuvasti tullut esiin työntekijöiden haastatteluissa liittyen epäpätevään johtamiseen ja Merja Fredrikssoniin, jonka toiminnasta on myös tullut kritisoivaa palautetta ja epäluottamusta työntekijöiden puolelta. Kaupunginjohtaja selvittää, ettei pysty puuttumaan ongelmaan. Kaupunginjohtaja tekee suuren moraalisen virheen, koska hän jättää täysin huomioimatta sosiaalityöntekijöiden erittäin raskauttavan palautteen.

Tässä on suuri ristiriita. 23.3. jutussa puhuu taidokas ammattilaisten joukko, silti kaupunginjohtaja tyrmää täysin painavan kritiikin.

Huomioitavaa: Valituksia aluehallintovirastoon on tehty 2 eri yksiköstä, usean vuoden ajalta. Useita työntekijöitä on sairastunut vakavasti tai irtisanoutunut.

Valtuusto ei voi sivuuttaa alaisilta tullutta palautetta sillä, että kaupungin johto kuittaa, että johdossa ei ole ongelmaa.

Vuonna 2018 johtaminen ei tapahdu enää vyötä kiristämällä. Organisaatiokaavio pitää ymmärtää niin päin, että kunnanjohto on alimmaisena vahvana tukipilarina, johon koko kunta – työntekijöistä asiakkaisiin voi luottaa. Yhteiskunnalliset rakenteet ovat kuntalaisia varten, esimiehet työntekijöitä varten, ei toisin päin. Kuntatyössä työn tulos näkyy kuntalaisten hyvinvoinnista.

Tällä hetkellä Paraisten sosiaalityön tila on katastrofaalinen. Työntekijöitä on viimeisen 3 vuoden aikana irtisanoutunut lukuisia ja monet ovat suunnittelemassa irtisanoutumista tällä hetkellä. Sosiaalityö on kunnan tärkeimpiä toimintoja ja monet vaikeissa olosuhteissa olevat perheet ovat tällä hetkellä erittäin haavoittuvassa asemassa. Tilanne on kestävä ja samalla laiton.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmän aloite on arvioida aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuutta seuraavin keinoin:

- Päivi Nordinin tekemän raportin kuuleminen, seurantakartoituksen tulosten selvittäminen.
- Pitää selvittää työntekijöiden sairaslomien määrät ja syyt ja ottaa vakavasti työntekijöiden kertomukset.
- Irtisanoutumisten syyt alkaen 2015 pitää selvittää ja kaikki entiset työntekijät haastatella irtisanoutumisen syistä.
- Työhyvinvoinnin kartoitus tulee tehdä vuosittain ulkopuolisen tahon toimesta.
- Kaupunginjohton, toimialajohton, henkilöstöpäällikön ja kaikkien asianosaisten tulee sitoutua kehittämissuunnitelman toteuttamiseen.
- Valitaan henkilö, joka seuraa kehittämissuunnitelman toteutumista.
- Työtilanne on niin paha, että se on suorastaan laiton. Pitää selvittää, onko jonkun/joidenkin johdon henkilöiden irtisanominen välttämätöntä tilanteen

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

parantamiseksi.

Asia on käsiteltävä kiireellisenä."

Kaupunginjohtaja on 11.6.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 57 todennut, että kaupunginjohtaja valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 10.9.2018 pidettävään kokoukseen.

4) Tomas Björkrothin ym. aloite rengasreitistä Paraisten keskusta - Munkviken - Tennby - Valoniemi - Norrbyranta - Solliden (Kaupunginvaltuusto 19.6.2018 § 66, 499/14.02.00/2018)

Aloite kuuluu:

"Olemme kuluneen vuoden aikana saaneet tutustua moneen hienoon suunnitelmaan Paraisten keskustan kehittämiseksi; päivittäistavarakauppa suunnittelee laajennusta Saaristotien varteen, vierasvenesatama-alueen muutostöistä on esitetty palkittujakin suunnitelmia, "vanhasta keskustasta" tulee pienimuotoisen liiketoiminnan alue ja niin edelleen.

Kaikki nämä suunnitelmat ansaitsevat kiitoksen ja ovat monien kaipaamia. Suunnitelmista puhutaan kuitenkin usein niin kuin ne kilpailisivat keskenään. Siinä tuskin on mitään ongelmaa, että kaupungin keskusta koostuu useammista, eri tavalla profiloituneista osista: yksi näppärille käynneille päivittäistavarakaupassa, yksi kiertelylle putiikeissa ja kahviloissa ja yksi viihdykkeeksi ja virkistykseksi kävijöille.

Suntti sitoo nämä kolme aluetta luontevasti yhteen. Odoteltaessa investointia, jonka avulla Suntista saadaan kulkukelpoinen myös suuremmille veneille, Suntin rantojen kehittämistä on syytä jatkaa siten, että se sitoo yhteen koko alueen vierasvenesatamasta Sollideniin. Se, mitä Keskuspuistossa on jo tehty ja mitä siellä suunnitellaan tehtävän, on tärkeä osa tätä kehitystä.

Jos meillä on houkutteleva jalankulku- ja pyöräilyreitti koko Suntin pituudelta, se itsessään jo saa aikaan liikennettä "keskustan" eri osien välillä. Myös autoilevat vieraat voivat mukavasti liikkua päivittäistavarakaupan ja muiden kohteiden välillä, sekä myös Vanhalle Malmille tai kaivoksen näköalapaikalle.

Ennen kaikkea haluamme kuitenkin nostaa esiin mahdollisuuden kehittää Suntin rantareittiä entisestään. Kokemus on osoittanut, että rengasreitti koetaan kiinnostavammaksi ja että sellaisella on enemmän kävijöitä kuin reitillä, jolla on palattava takaisin tulosuuntaan (verrattavissa esimerkiksi onnistuneeseen Saariston Rengastie -panostukseen). Vain marginaalisella panostuksella Suntin reittiä voitaisiin jatkaa vierasvenesatamasta Munkvikenin luontopolun kautta edelleen Tennbyn kuntoradan ohi Valoniemen ja Norrbyn kautta Sollideniin.

Ainoa uusi suunnittelua ja rakentamista vaativa osuus tällä reitillä on Valoniemen ja Sollidenin välinen rantareitti – 750 metrin pituinen osuus kaupungin

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

omistamalla maalla – muuten on kyse olemassa olevien teiden, polkujen ja kulkureittien merkitsemisestä. Tällä täydennyksellä loisimme rengasreitit, joka palvelee sekä Sollidenin että vierasvenesataman matkailijoita, meistä paikkakuntalaisista puhumattakaan.

Me allekirjoittaneet pyydämme, että ympäristöosasto alkaa yhdessä kaupungin vapaa-aikasihteerin kanssa suunnitella väylän merkitsemistä karttoihin ja maastoon sekä rakentaa Norrbynlahden rantaan puuttuvaa kevyen liikenteen osuutta Valoniemestä Sollideniin.

Näemme tämän panostuksen myös osana kaupungin strategiaan liittyvän toimintasuunnitelman kohdan "Aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa" toimenpiteiden #3, #4 ja #5 toteuttamista."

Kaupunginjohtaja on 4.9.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 73 todennut, että tekninen päällikkö Ted Bergman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 26.11.2018 pidettävään kokoukseen.

5) Helena Särkijärven ym. aloite kaupungin metsähoidon kestävyden parantamiseksi (Kaupunginvaltuusto 2.10.2018 § 96, 693/11.03.04/2018)

Aloite kuuluu:

"Suomi on valtiona sitoutunut ilmastonmuutoksen torjuntaan siten, että ilmaston lämpeneminen tulee pysäyttää selvästi alle kahden asteen kriittisenä pidettyyn rajaan. Mikäli ihmisen aiheuttamat kasvihuonekaasupäästöt kasvavat jatkuvasti, lämpenee ilmasto globaalisti yli kolme astetta kuluvan vuosisadan loppuun mennessä. Raju lämpeneminen uhkaa maapallon ravinnontuotantoa sekä vesivaroja, ja saattaa nostaa ilmastopakolaisten määrän jopa satoihin miljooniin ihmisiin.

Suomen metsät ovat toimineet tähän asti hiilinieluinä, mutta lisääntyvät hakkuut uhkaavat vakavasti heikentää metsiemme hiilensidontakapasiteettia. Hiilinielujen heikkeneminen johtaa ilmakehään päätyvien päästöjen kasvuun aikana, jolloin olisi välttämätöntä saavuttaa merkittäviä päästövähennyksiä vakavan ilmaston lämpenemisen torjumiseksi. Metsien ja maaperän hiilinielujen merkitys tulee korostumaan tulevina vuosina ilmastopolitiikassa. Pariisin ilmastopöytäkirjan mukaan hiilipäästöjen ja -nielujen tulisi olla tasapainossa kuluvan vuosisadan loppuun mennessä.

Paraisten kaupungin metsiä tulee tulevaisuudessa hoitaa siten, että puustoon ehtii sitoutua mahdollisimman paljon hiiltä ennen hakkuuta. Metsää ei tulisi kasvattaa ja uudistaa yhtenä tasaikäisenä puusukupolvena, vaan metsänhoidon tavoitteena tulisi olla eri-ikäisistä puista koostuvat metsiköt. Avohakkuu heikentää metsän hiilitasetta 20 vuodeksi, eikä edes hakkuutähteen keräys korvaa pätehakkuun vaikutuksia metsän hiilitaselle.

Nopea luonnon monimuotoisuuden hupeneminen uhkaa koko maapallon

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

elokehää. Tällä hetkellä yli kolmannes Suomen uhanalaisista lajeista elää metsissä. Varsinkin vanhojen metsien vähentyminen on nopeuttanut monien lajien uhanalaistumista. Talousmetsien luonnon monimuotoisuutta voidaan parantaa esimerkiksi poistamalla lehdoista kuusia, säästämällä kuollutta puuainesta, huomioimalla lintujen pesimäajat sekä suosimalla jatkuvaan kasvatukseen perustuvia metsänhoitomenetelmiä. Avohakkuut heikentävät merkittävästi myös metsien virkistyskäyttömahdollisuuksia.

Paraisten kaupungin strategian eräänä keskeisenä tavoitteena on edistää aktiivista vapaa-aikaa vihreässä kaupungissa. Se merkitsee käytännössä esimerkiksi lähimetsien säilyttämistä ja luonnossa tapahtuvan liikunnan edistämistä. Kaupungin strategiassa mainitaan myös pyrkimys kohti hiilineutraaliutta. Jotta tavoitteeseen päästäisiin, tulisi kaupungin pyrkiä ilmastopäästöjen vähentämisen lisäksi myös hiilinielujensa kasvattamiseen.

Julkisessa omistuksessa olevien metsien hoidon ensisijaisena tavoitteena ei tule olla maksimaalinen taloudellinen tuotos, vaan ihmisen ja luonnon hyvinvointi. Kaupungin metsienhoidossa käytettävien menetelmien tulisi siten pyrkiä edistämään luonnon monimuotoisuutta, hiilen sidontaa sekä metsien virkistyskäyttöä. Vihreän saaristokaupungin tulee toimia tässä esimerkkinä muille.

Esitän, että luonnon monimuotoisuuden, metsien virkistyskäytön sekä hiilensidonnan tulee olla Paraisten kaupungin metsienhoidon ensisijaisia päämääriä. Samoin myös Etelä-Suomen metsien monimuotoisuusohjelma METSO: on soveltuvat metsäalueet tulisi selvittää ja käynnistää selvitysten pohjalta alueiden asianmukainen hoito. Päätehakkuihin perustuvasta metsänhoidosta tulee siirtyä soveltamaan jatkuvan kasvatukseen pohjautuvia metsänhoitomenetelmiä.

Ilmastonmuutos ei odota. Luonnon monimuotoisuuden heikkeneminen ei odota. Me voimme päättää tehdä näille asioille jotain, joten ryhtykäämme siis töihin."

Kaupunginjohtaja on 29.11.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 94 todennut, että ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään helmikuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

6) Lotta Laaksosen ym. aloite vuodeosaston sisäilmaongelmista (Kaupunginvaltuusto 2.10.2018 § 101, 698/01.04.01/2018)

"Paraisten vuodeosaston henkilökunta kärsii remontista huolimatta edelleen sisäilmaongelmista, jotka tulisi kiireellisesti tutkituttaa ja korjata. Jotkut potilaat ja työntekijät saavat edelleen voimakkaita homealtistusoireita. Tilanne pitää korjata kiireellisenä."

Kaupunginjohtaja on 29.11.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 92 todennut, että

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

tekninen päällikkö Ted Bergman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään tammikuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

*Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 3.4.2019 § 63:
RTC Vahanen Turku Oy on vuodeosaston remontin jälkeen tehnyt vuodeosastolla sisäilmamittauksen ja antanut siitä 18.4.2018 päivätyn raportin. Mikään neljästä mittauspisteestä ei osoita poikkeamia normaalitilanteesta. RTC Vahanen Turku Oy on tehnyt uudet mittaukset ja antanut niistä 11.2.2019 päivätyn raportin. Myös tämän raportin mukaan tilanne on normaali lukuun ottamatta sitä, että raportissa suositellaan, että tupakointipaikka siirrettäisiin kauemmas mahdollisen rakennukseen sisälle tulevan tupakansavun estämiseksi. Muilta vielä hoitamatta olevilta osin tutkimuksia ja korjauksia jatketaan tarpeen mukaisesti normaalissa järjestyksessä.*

Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Päätös ehdotuksen mukaisesti.

7) Helena Särkijärven ym. aloite Paraisten kaupungin liittymisestä Itämerihaaste-verkostoon (Kaupunginvaltuusto 2.10.2018 § 100, 700/11.03.03/2018)

Aloite kuuluu:

"Paraisten saaristokaupunki kattaa suuren osan Saaristomeren alueesta ja sen pinta-alasta on vettä noin 80 %. Meri on läsnä kaupunkilaisten elämässä joka päivä. Merellä ja merestä saadaan elanto, saaristossa liikutaan ja rentoudutaan. Jos meri voi huonosti, tuntuu se jollakin tapaa jokaisen elämässä. Saaristomeren hyvä tila on meidän kaikkien etumme, minkä takia kaupunkimme tulee panostaa entistä enemmän myös Itämeren suojeluun.

Itämerihaaste on verkostoaloite, joka kutsuu organisaatioita verkostoitumaan, laatimaan oma Itämeri-toimenpideohjelmansa sekä toteuttamaan sitä. Vuonna 2018 Itämerihaasteen verkostoon on liittynyt jo 270 organisaatiota Itämeren alueelta. Aloite on käynnistynyt Turun ja Helsingin kaupunkien toimesta, mutta se on olemassa verkoston jäsenten yhteistyön ja käytännön toiminnan kautta. Itämerihaasteessa ovat Varsinais-Suomesta vastanneet esimerkiksi Mynämäen, Paimion, Kosken, Marttilan ja Maskun kunnat. Suomen aidoin saaristokaupunki Parainen puuttuu kuitenkin listalta.

Itämerihaaste on toimintamuotona ainutlaatuinen. Sen ytimen muodostavat paikallisella tasolla ja organisaatioiden omassa toiminnassa tehtävät konkreettiset vesiensuojelutoimenpiteet. Kaupungit sitoutuivat muun muassa vähentämään aiheuttamaansa ravinteiden piste- ja hajakuormitusta, laivaliikenteen ja veneilyn päästöjä, kehittämään öljyntorjuntavalmiuttaan sekä lisäämään tutkimusta, tietoisuutta ja yhteistyötä rannikkovesien ja koko Itämeren tilan parantamiseksi.

Itämerihaaste on maksuton, kaikille toimijoille avoin Itämeren ja vesiensuojeluun keskittynyt kansainvälinen verkosto. Verkoston toimijat ovat vapaaehtoisesti

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

sitoutuneet toteuttamaan konkreettisia vesiensuojelutoimenpiteitä lain määräykset ja oman ydintoimintansa vaatimukset ylittäen. Verkostosta toimijat löytävät kumppaneita, jakavat tietoa sekä oppivat ja toimivat yhdessä Itämeren ja lähivesiemme paremman tilan hyväksi.

Paraisten kaupungin uuden strategian mukaisesti kaupungin tulee panostaa kestävään kehitykseen, saaristomatkailuun, ympäristökasvatukseen sekä Itämeri-yhteistyön vahvistamiseen.

Saaristomeren tilan kohentuminen parantaa niin vesistöjemme virkistyskäyttöarvoja kuin edistää alueen vetovoimaisuuttakin. Puhdas ympäristö mahdollistaa, ei rajoita.

Esitän siis, että Paraisten kaupunki vastaa myöntävästi Itämerihaasteeseen, laatii jämerän Itämeri-toimenpideohjelman ja ryhtyy pikaisesti toteuttamaan sitä."

Kaupunginjohtaja on 29.11.2018 viranhaltijapäätöksellä nro 95 todennut, että ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman valmistele vastauksen aloitteeseen viimeistään maaliskuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

8) Lotta Laaksosen ym. aloite Kiikarin toiminnassa tapahtuneiden johtotason laiminlyöntien tutkimisesta (Kaupunginvaltuusto 13.11.2018 § 129, 813/01.00.00.02/2018)

Aloite kuuluu:

"Yli puoli vuotta on kulunut 27.3. tekemästani valtuustoaloitteesta aikuissosiaalityön ja lastensuojelun johtajuuden arvioinnista. Aloitteessa mainittiin aikuissosiaalityön työtilanteen laittomuus ja työntekijöiden sairaslomien syiden selvittäminen. Aloitteessa vaadittiin asioiden kiireellistä käsittelyä niiden vakavuuden vuoksi. Sosiaalitoimenjohtajan tilanne käsiteltiin kiireellisenä, mutta muut aloitteen kohdat jäivät käsittelemättä.

Aikuissosiaalityön osalta aloite koski niin sosiaalitoimiston väkeä kuin Kiikarin kuntouttavan työtoiminnan työntekijöitä. Aikuissosiaalityön puolella tilanne on kriisissä ja moni työntekijä harkitsee uuden työpaikan hakemista tai on jo vaihtanut työpaikkaa.

Kiikarin työntekijät ovat viestittäneet työhön liittyvistä ongelmista sekä omasta kuormittumisestaan suoraan esimiehelle (Heidi Ulriksson) alk. alkusyksystä 2015, henkilöstöpäällikölle (Peter Lindroos) alk. loppusyksystä 2015, työterveyshuollolle alk. loppuvuodesta 2015 sekä työsuojeluvaltuutetulle (Tengström) alk. 2/16. Patrik Nygrén on ollut monissa viesteissä mukana jakelulistalla kopion saajana, joten kaupunginjohtaja on ollut tietoinen tapahtumien etenemisestä. Kyseiset henkilöt toimivat edelleen kymmenien henkilöiden esimiehinä.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

Ongelmien käsittelemättömyyteen liittyen nostaisin esille myös työturvallisuuslain ja varhaisen tuen mallin, joka kaupungissa on. Malli ei ole toteutunut ja työsuojelulain rikkomukset ovat nyt Avin tutkittavana. Myös muiden sairaslomalaisten ja irtisanoutuneiden kohdalla mallin ja lain noudattamisessa on ollut puutteita. On todella vakavaa, että kaupunki laiminlyö lakia ja velvollisuuksia niin, että iso joukko työntekijöitä sairastuu ja he tulevat työkyvyttömiksi. Kyseessä voi olla vakavia terveysvaikutuksia! Työuupumuksesta toipuminen voi viedä vuosia ja se aiheuttaa vakavia terveydellisiä haittoja.

Kiikarin ohjaajat näkivät esimiehen odotukset ja vaatimukset Kiikarin toiminnan sisällöstä yleisten valtakunnallisten suositusten vastaisina, osan myös sosiaalihuoltolain vastaisena. Esimiestaho ja henkilöstöpäällikkö eivät ole ottaneet puheeksi tai reagoineet Kiikarin ohjaajien useisiin, pitkiin sairauslomiin tehtäviensä edellyttämällä tavalla. Kuntouttavien työtoimintojen ryhmäläisten aktivointisopimukset joutuivat sijaisten puutteellisen järjestämisen vuoksi katkolle keväällä 2018. Kaupunki on selkeästi rikkonut lakia tässä, sillä kaupungilla on velvollisuus järjestää sovittu palvelu työntekijöiden sairaslomienkin aikana. Jollei Kiikarissa niin sitten muissa yksiköissä. Heille ei järjestetty korvaavaa toimintaa ja Kela teki kyselyn kaupungille heidän työttömyyskorvausoikeudestaan. Kiikari ehti olla 9 kuukautta suljettuna ennen kuin tilanne järjestettiin ja sijainen ja uusi työntekijä palkattiin. Esim. kesäaikana ole järjestetty sijaisia, vaan Heidi Ulrikssonin linjaus on ollut, että Kiikari on kiinni. Nähtävillä on selkeästi ollut, että lukuisissa tilanteissa (toisen ohjaajan sairasloma, vuosilomat) esimiehellä ei ollut yritystäkään järjestää sijaisia. Sijaisjärjestelyt ovat kuitenkin esimiehen perustyötä. Sopimukset katkaistiin kuntoutusasiakkailta sen sijaan, että olisi käytetty ostopalveluita. Miten tässä toteutuvat asiakaslähtöisyys, sosiaalihuoltolaki, kuntouttavan työtoiminnan laki?

Sitten maaliskuun on tullut uutta tietoa, joka tekee tilanteesta vielä raskauttavamman. Sosiaalitoimenjohtajan toimintaa tarkastellelle erityisryhmälle ei toimitettu Kiikarin työntekijöiden laatimaa materiaalia, joka tuli kaupunginjohtajalle ajoissa. Kaupunginjohtaja on näin ollen manipuloinut sosiaalitoimenjohtajan irtisanomisneuvotteluja siten, että nämä esitetyt syyt ja todisteet eivät tulleet referenssiryhmän tietoon. Myös edustaja Lotta Laaksoselta estettiin materiaalin osittainen esittäminen kaupunginhallituksen kokouksessa. Kaikkiin aloitteissa mainittaviin sähköposteihin ja muihin lähteisiin on kirjalliset liitteet olemassa, jotka on toimitettu kaupunginjohtajalle ja hallitukselle alkusyksystä. Lukuisien johtajuusvirheiden esille tuomisesta huolimatta työntekijöiden tekemää selvitystä ei ole otettu hallituksen käsittelyyn kiireellisenä ja tilanteen annetaan jatkua. Tehtävissään epäonnistuneet esimiehet saavat jatkaa ilman tekojen ja taitojen kyseenalaistamista.

Työntekijät ovat tehneet kattavan selvityksen työpaikkansa esimiesongelmista ja toimittaneet sen hallitukselle. Kaupunginhallitus ei ole lähtenyt valmistelemaan asiaa. AVI on jo kerran muistuttanut kaupunkia, että johto ei voi itse "tutkia" omaa toimintaansa. Ennen kaikkea tässä on kysymys Paraisten kaupungin asukkaista ja heidän lakisääteisten palvelujensa laadusta, jota nykyinen johto vakavasti vaarantaa. Samoin kyse on työntekijöiden työturvallisuudesta

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

työturvallisuuslain mukaisesti, jota kaupunki mielestäni tällä hetkellä vakavasti laiminlyö!

Esitys: Kiireellisenä jätetty aloite 27.3. pitää loppuun käsitellä kaupunginhallituksessa ja Kiikarin työntekijöiden hallitukselle jättämä yksityiskohtainen aineisto tulee läpikäydä mahdollisimman pian. Heidi Ulrikssonin esimiesasema ja kaupunginjohtaja Patrik Nygréenin vastuu tulee punnita, sillä heillä on ollut tarvittava aineisto tiedossaan koko 3-vuotisen kriisin ajan eivätkä he ole kyenneet ratkaisemaan tilannetta. Henkilöstöpäällikön puuttumattomuus kehittyneeseen kriisiin tulee arvioida. Koko käsittelyssä on huomioitava kaupunginjohtajan jääviys."

Odottaa kaupunginjohtajan päätöstä.

9) Harri Lehtisen ym. aloite hirvieläinonnettomuuksien vähentämiseksi Saaristotiellä (Kaupunginvaltuusto 13.12.2018 § 142, 884/08.00.00.03/2018)

Aloite kuuluu:

"1. Paraisten kaupungin pitää toimia aktiivisesti yhdessä ELY-keskuksen kanssa ja vauhdittaa riista-aidan rakentamista Saaristotielle välille Kuusisto-Paraisten keskusta. Saaristotien turvallisuutta on hankkeella parannettava. Jos ELY-keskuksen kautta rahoitusta ei saada välille Kalkkitien liikenneympyrä - Norrbyn Rantatien risteys (Reimarin risteys), on kaupungin pikaisesti suunniteltava liikenneturvallisuutta tehostavia keinoja tälle onnettomuusherkälle alueelle.

2. ELY-keskuksen suunnitelma kattaa välin Kaarina - Norrbyn Rantatien risteys. Koska riistakantaa ei voi keskusta-alueella turvallisuussyistä metsästäväällä juurikaan rajoittaa, pitää kaupungin laatia yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa suunnitelma, miten tehdään turvallisiksi alue välillä keskustan liikenneympyrä (rondelli) - Ersby.

3. Pikaisesti ELY-keskuksen kanssa käynnistettävä suunnittelu hirvieläinonnettomuuksien vähentämiseksi myös välille Ersby - Lillmälön lauttaranta sekä Nauvon Lillandetissa (väli Prostvik - Vikom on erittäin onnettomuusherkkää aluetta.)

Syksy on peura-, kauris- ja hirvikolareiden sesonkiaikaa. Saaristotiellä niitä tapahtuu erityisen paljon. Turunmaa on vahvan hirvieläinkannan aluetta. Hirvieläinten luontainen vaeltaminen kesä- ja talvilaidunalueiden välillä, rannikolta sisämaahan ja takaisin, aiheuttaa niiden liikkumista Saaristotien yli. Valkohäntä- ja metsäkauriskanta on Paraisten alueella suotuisien elinolosuhteiden myötä merkittävä liikenneturvallisuusongelma. Varsinkin kiima-aikana erityisesti urokset liikkuvat suuriakin matkoja etsiessään naaraita. Erityisen vaarallista aikaa on hämärä ja sitä näin loppusyksystä riittää.

Teillä, joilla liikkuu paljon autoja, luonnollisesti tapahtuu myös enemmän

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

hirvieläinonnettomuuksia.

Saaristotie on vilkkaasti liikennöity: sillä liikkuu keskimäärin 10 000 autoa/vrk ja kesäaikaan jopa 15 000 autoa/vrk. Luku asettuu oikeisiin mittasuhteisiin, kun verrataan sitä esim. vt 8 liikennemäärään välillä Tku-Nousiainen, joka on 15 000-16 000 autoa/vrk. Paikallisen vakuutusyhtiön (Lokalförsäkring) mukaan onnettomuudet maksavat keskimäärin 1 800 € kpl.

Erityisesti riski törmätä hirveen tai muuhun hirvieläimeen on suuri niillä alueilla, joissa ei ole hirviaitaa ja Saaristotieltä se puuttuu kokonaan. Tässä riistanhoitoyhdistyksen kirjaamista (Riistakeskuksen ylläpitämä järjestelmä, jonka nimi on Omariista) SRV-tapahtumista (suurriista virka-apu) kirjattu kartta Saaristotiellä Paraisten kunta-alueella 2018 tapahtuneista hirvieläinonnettomuuksista:

(Kuvat liitteessä.)

Tienpitäjän mahdollisuudet hirvieläinonnettomuuksien vähentämiseksi ovat tiedottamisen lisäksi kuljettajien varottaminen, ajokäyttäytymiseen vaikuttaminen sekä riista-aitojen rakentaminen. Lisäksi merkittävä rooli hirvieläinonnettomuuksien vähentämisessä on Suomen riistakeskuksen koordinoimalla hirvieläinkannan säätelyllä, jota käytännössä toteuttavat metsästäjät alueellisesti asetettujen tavoitteiden ja toimintaperiaatteiden mukaisesti. Keskusta-alueella tehokas metsästäminen ei ole mahdollista, koska ampua ei voi (eikä saa) kuin vähintään 150 m etäisyydellä asutuksesta. Lisäksi peurat levittäytyvät tehokkaasti ja vaikka keskusta-alueen eläimiä pystytään vähentämään metsästäjällä tilapäisesti, uusia tulee nopeasti tilalle näille alueille, joissa ruokaa on tarjolla runsaasti ja vihollisia on vähän.

Onnettomuudet ovat Saaristotiellä lisääntyneet viime vuosina voimakkaasti (tilanne 11/2018):

(Tilasto liitteessä.)

Paraisten riistanhoitoyhdistyksen toiminnanohjaaja Olle Lerche otti minuun yhteyttä, toimitti ylläolevat tiedot ja kertoi, että rhy on kuluvan vuoden aikana ollut yhteydessä ELY:yn ja selvittänyt, mitä tilanteessa on tällä hetkellä tehtävissä. Yhdessä ELY-keskuksen kanssa on tehty toimenpidesuunnitelma, jossa mm.

- Saaristotien varteen vedetty keltaista nauhaa.
- tekeillä on varoitus-/ilmoitustaulu Saaristotien varteen muutama paikkoihin, jossa informoidaan onnettomuuksista. määrästä ja vaara-alueista. (Tämä on valitettavasti tällä hetkellä jumissa, liikennelainsäädännön mukaan tienviereen ei saa laittaa muuta kuin liikennemerkkejä, ELY-keskus on tilanteessa voimaton.)
- tienvarsia on raivattu
- jahtia tehostettu

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

- onnettomuuspaikat kartoitettu (kts oheiset kartat ja tilastot)
- riista-aita auttaisi tilannetta

Karkea hinta riista-aidan rakentamiselle välille Kuusisto - Kalkkitien kiertoliittymä 270 000 €. Kalkkitien kiertoliittymä - 250 m ennen Supermarketti Reimaria 60 000 €. Kaikkineen riista-aitaa n. 18 000 m. Portteja 5 kpl. Nieluja 36 (sis. kvl. akk. ja liittymät). (Matti Vuolamo, Destia Oy, Infrasuunnittelu)

Jaakko Klang, liikenneturvallisuusinsinööri ELY-keskuksesta on suullisesti ilmoittanut, että asiaa kannattaa ajaa ELY-keskuksen suuntaan. rahaa saattaisi löytyä aidan rakentamiseen. Klang 26.11.2018: "...kyllä kunnan virkamiesten ja päättäjien aktiivisuudella voidaan hankkeiden toteutumista nopeuttaa varsinkin, kun kyseessä on investointi tien turvallisuuden parantamiseen."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 39 todennut, että yhdyskuntainsinööri Matias Jensén valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään toukokuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

10) Lotta Laaksosen ym. aloite koskien Saariston rengastien pyörätien suunnittelun jatkamista (Kaupunginvaltuusto 13.12.2018 § 143, 886/08.00.00.02/2018)

Aloite kuuluu:

" Saariston rengastiet ovat hienoimpia kesäpyöräilyreittejäme ja voisivat olla kansainvälisesti merkittävä pyöräturistikohde. Nykykunnossa ne ovat kuitenkin hengenvaarallisia. Kun lossiliikenne tulee toista kaistaa jatkuvana jonona ja vastaantulevalla kaistalla ajaa iso rekka, niin pyöräilijälle ei jää enää tilaa olla tiellä. Pientareet ovat parhaimmillaan vain 5 cm leveät. Vaihtoehtona joissain kohdin oleva huonokuntoinen hiekkapolku ei ole ajokelpoinen maantiepyörille ja muillakin pyörillä hyvin raskas.

Saariston rengastie pitää saada kuntoon, ennenkuin pahempia onnettomuuksia sattuu!

Saariston rengastien pyörätien suunnittelua tulee jatkaa Nauvon kirkonkylästä eteenpäin Korppoon keskusta saakka."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 36 todennut, että yhdyskuntainsinööri Matias Jensén valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään toukokuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

11) Helena Särkijärven ym. aloite Paraisten kaupungin julistautumisesta syrjinnästä vapaaksi alueeksi (Kaupunginhallitus 12.2.2019 § 10, 138/00.02.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Yhdenvertaisuus merkitsee sitä, että kaikki ihmiset ovat samanarvoisia

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

riippumatta heidän sukupuolestaan, iästään, etnisestä tai kansallisesta alkuperästään, kansalaisuudestaan, kielestään, uskonnostaan ja vakaumuksestaan, mielipiteestään, vammastaan, terveydentilastaan, seksuaalisesta suuntautumisestaan tai muusta henkilöön liittyvästä syystä. Oikeudenmukaisessa yhteiskunnassa henkilöön liittyvät tekijät, kuten syntyperä tai ihonväri, eivät saisi vaikuttaa ihmisten mahdollisuuksiin päästä koulutukseen, saada työtä ja erilaisia palveluja - perusoikeudet kuuluvat kaikille.

Syrjinnästä vapaa alue -kampanja on Oikeusministeriön ja usean kansalaisjärjestön yhteinen syrjinnän, kiusaamisen ja häirinnän vastainen tiedotuskampanja, jonka avulla organisaatiot ja työyhteisöt tuovat julki sitoutumisensa syrjimättömyyden periaatteeseen. Julistautuminen on myös merkki työntekijöille, työnhakijoille ja asiakkaille siitä, että organisaatio toivottaa kaikki ihmiset tervetulleiksi riippumatta sukupuolesta, iästä, etnisestä taustasta, uskonnosta tai vakaumuksesta, mielipiteestä, terveydentilasta, vammaisuudesta tai seksuaalisesta suuntautumisesta.

Kampanjan idea on tehdä organisaation sitoutuminen yhdenvertaisuuteen näkyväksi, sillä syrjinnän vastaiset ohjeet ja strategiat jäävät liian usein vain strategiatason puheeksi. Syrjinnästä vapaaksi alueeksi julistautuneessa organisaatiossa kohdellaan kaikkia asiakkaita ja henkilökuntaa yhdenvertaisesti ja otetaan vakavasti kaikki ilmoitukset ja epäilyt syrjinnästä. "Syrjinnästä vapaa alue" -merkki asetetaan näkyville paikoille kaikissa organisaation tiloissa, esimerkiksi kahvihuoneet, aulat, seinät ja nettisivut.

Syrjinnästä vapaaksi alueeksi julistautuminen merkitsee syrjinnän vastustamista, siihen puuttumista sekä ihmisten yhdenvertaisuuden tunnustamista. Esitän, että Paraisten kaupunki julistautuu täten syrjinnästä vapaaksi alueeksi."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 38 todennut, että henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kesäkuussa 2019 pidettävään kaupunginhallituksen kokoukseen.

12) Christer Friisin aloite saariston vierasvenesatamille asetetusta talousveden kapasiteettimaksusta luopumisesta (Kaupunginvaltuusto 12.2.2019 § 11, 140/02.05.00.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Saariston vierasvenesatamille asetettiin kapasiteettimaksu sillä perusteella, että vierasvenesatamien vedenkulutus on suurta ja vesihuoltolaitoksen on sen takia ollut pakko tehdä ylimääräisiä investointeja pystyäkseen hoitamaan saariston vierasvenesatamien vesihuollon. Kapasiteettimaksuksi vahvistettiin 1 euro yöpyvää venettä kohden.

Korppoossa normaalikulutus sesongin ulkopuolella on 50 m³/vrk, kun taas sesongin aikana kulutus on noin 170 m³/vrk. Houtskarissa vastaavat luvut ovat 20 m³/vrk ja 70 m³/vrk.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

Vesihuoltolaitoksen mukaan Korppoon vierasvenesataman kokonaiskulutus on 1 300 m³/vuosi ja Houtskarın vierasvenesataman 700 m³/vuosi.

Korppoon vierasvenesatama oli vuonna 2018 avoinna 150 vuorokautta, joten keskimääräinen vuorokausikulutus on noin 9 m³/vrk. Vastaavat luvut Houtskarissa ovat 120 vuorokautta ja 6 m³/vrk.

Näiden lukujen perusteella ylimääräisen maksun perimiseen vierasvenesatamien vedenkulutuksesta ei ole mitään syytä. Kapasiteettimaksu nosti kuitenkin yrittäjien käyttövesikustannuksia suunnilleen 50 %.

Kapasiteettimaksun käsittelyn pohjana ollut valmistelu ei ole perustunut todenmukaiseen kartoitukseen kyseisten paikkakuntien tilanteesta. Valmistelussa ei ole tehty vaikutusten arviointia siitä, miten ehdotus koskettaa vierasvenesatamayrittäjiä.

Jos kulutus Korppoossa sesongin aikana nousee 170 m³:iin/vrk, ja siitä vähennetään 50 m³ ja vierasvenesataman osuus 9 m³, jäljelle jää 110 m³, joka kulutetaan jossain muualla. Kuka maksaa ylimääräistä tästä?

Houtskarissa kulutus nousee sesongin aikana 70 m³:iin/vrk, jos siitä vähennetään 20 m³ ja vierasvenesataman osuus 6 m³, jäljelle jää 40 m³, joka kulutetaan jossain muualla ilman ylimääräistä maksua.

Ehdotus: Päätös saariston vierasvenesatamille asetetuista kapasiteettimaksuista tulee perua. Asian valmistelu ei ole perustunut todenmukaisiin tietoihin vierasvenesatamien todellisesta vedenkulutuksesta. Vedenkulutus saaristossa lisääntyy kyllä kesäisin, mutta vierasvenesatamien osoittaminen pahimmaksi konnaksi tässä asiassa on väärin. Vierasvenesatamayrittäjiltä perityt maksut tulee sen vuoksi palauttaa ja kaupunginvaltuuston tulee korjata vesitaksa tältä osin."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 40 todennut, että vesihuoltopäällikkö Marko Rusi valmistelee kaupunginhallitukselle vastauksen aloitteeseen viimeistään huhtikuussa.

13) Lotta Laaksosen ym. aloite suomenkielisen yläkoulun väistötilojen hankkimista varten (Kaupunginvaltuusto 12.2.2019 § 12, 141/10.03.02/2019)

Aloite kuuluu:

"Viitaten 13.11. tekemääni valtuustoaloitteeseen (kvalt 13.11.2018 § 128) Paraisten seudun yläkoulussa työskentelee 28 opettajaa, joista 20 on saanut sisäilmaoireita. Koulussa on 225 oppilasta, joiden terveys on välittömässä vaarassa.

Kirje lapsen vanhemmalta (nimi ei julkisuuteen, mutta yhteystiedot saatavissa aloitteen käsittelyä varten)

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

- Lapseni oireilu koulun sisäilmalle on alkanut hänen aloitettuaan Paraistenseudun yläkoulussa syksyllä 2017 ja se muuttuu pahemmaksi koko ajan. Aluksi oireilua on lähinnä lukion tiloissa pidettävissä luokissa, nyt koko yläkoulun tiloissa.
- Aluksi oireilu oli lievää tukkoisuutta ja satunnaista päänsärkyä - tällä hetkellä päänsärky on niin voimakasta, että aiheuttaa pahoinvointia, ja lapsi joutuu useasti viikossa käymään terveydenhoitajalla.
- Lapseni koulunkäynti kärsii, koska ei pysty päänsäryltään keskittymään opetukseen ja vointi on muutenkin koulupäivinä voimaton ja huono.
- Lapseni voi selkeästi paremmin viikonloppuisin ja loma-aikoina, on taas oma iloinen ja energinen itsensä.
- Lapseni motivaatio koulunkäyntiin on erittäin hyvä ja hän viihtyy siellä muuten - perheemme molemmat lapset ovat omasta aloitteestaan vaihtamassa Paraisilta muualle jatko-opiskelemaan koulujen huonon kunnon takia, kuten monet heidän ystävänsäkin.
- Oireilua on monilla lasten ystäväpiirissä - oireet vaihtelevat jatkuvasta sairastelusta päänsärkyyn, hengitystieoireisiin sekä nivelkipuihin.

Koulujen huono kunto on yksi suuri syy lapsiperheiden muuttoon Paraisilta ja siihen, ettei uusia lapsiperheitä tule Paraisille. Meidän täytyy reagoida tilanteeseen välittömästi. Tilanne on nostettu esiin. Korvausvastuu vahingoista sekä vastuu lastemme terveydestä on nyt kaupungilla.

Esitys:

- Koulussa 20.12. tehdyn kyselyn tulokset tulee julkistaa. Lastemme terveyteen liittyvien asioiden tulee olla julkisia.
- Puntin soveltuvuus liikuntatilaksi tulee selvittää, sillä useat lapset ovat oireilleet myös Puntissa.
- Työskentely tiloissa, joissa lapset saavat oireita, on lopetettava.
- Tarvittavat väistötilat on järjestettävä.
- Aloite tulee käsitellä kiireellisenä, sillä koulussa on oppilaita, joilla on jatkuvia terveysongelmia tilanteen vuoksi."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 35 todennut, että tekninen päällikkö Ted Bergman valmistelee kaupunginhallitukselle vastauksen aloitteeseen viimeistään huhtikuussa.

14) Lotta Laaksosen ym. aloite Kunnantuvan sisäilmaongelmien aiheuttamien vahinkojen korvaamisesta täysimittaisena (Kaupunginvaltuusto 12.02.2019 § 13, 12/03.06.02/2019, 142/10.03.02/2019)

Aloite kuuluu:

"Kunnantuvan vakiokäyttäjät ovat olleet: I samma båt -hanke, Taidekoulu Pictura ja lasten teatterikoulu ÅUF - yhteensä yli 100 lasta viikoittain ja n. 10 aikuista päivittäin, sekä gallerian valvojat.

Aloite pohjaa Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n viiteen sisäilmatutkimukseen, sekä

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

työntekijöiden kuulemiseen.

Lyhyt tapahtumakulku kronologisesti:

- Vahanen Rakennusfysiikka Oy on tehnyt 5 sisäilmatutkimusta kahden vuoden aikana.
- 3.4.2017: "Suosittelemme tiloissa oireilevien siirtämistä pois rakennuksesta korjaustöiden ajaksi."
- Kaupungin tiedotus vuokralaisille - ei tiedotusta.
- Työntekijöillä on oireilua sisäilmasta.
- 9/2017 tiloissa tehdään HySpray-käsittely, joka on todennäköisesti vaarallinen ihmiselle, ei kerrottu käyttäjille käyttökiellosta.
- Työntekijä on tilassa käsittelyn ajan, lapset altistuivat myös kemikaalille.
- 31.10.2017 raportin mukaan: "Havaintojen, käyttäjien oireilun ja yläkerran tilojen suuren käyttökuorman takia suosittelemme, että toiminta tiloissa siirretään muualle ja tila suljetaan käyttäjiltä nopealla aikataululla."
- Kaupungin tiedotus vuokralaisille - "Det har inte kommit ännu någonting livsfarligt. Genom golvet kan komma litet luft. Lokala skador och fuktighet kan synas men inte så mycket att hela byggnaden borde stängas."
- Toiminta tiloissa jatkuu ennallaan.
- Harrastuksissa käyville lapsilla alkaa ilmetä oireita.
- Työntekijä lähettää sähköpostikyselyn kaupungille, johon ei vastata.
- 4.6.2018 Vahanen: "Suosittelemme, että toiminta rakennuksessa lopetetaan ja käyttöä toimitilana/näyttelytilana jatketaan vasta remonttien ja asianmukaisen homeettomaksi siivoamisen valmistuttua."
- Toiminta tiloissa jatkuu ennallaan. Osa (ei kaikki) toimijoista saa vuokralennuksen remontin vuoksi.
- 17.8.2018 raportissa toistetaan vaatimus rakennuksen tyhjentämisestä.
- Remonttien yhteydessä on myös purettu asbestia, josta ei ole ilmoitettu vuokralaisille.
- 11/2018 vuokralaiset saavat nähdä raportit.
- 12/2018 vuokralaiset tekevät joukkokantelun.

Työntekijöille on aiheutunut merkittäviä terveydellisiä ongelmia johtuen yli 6 kk kestäneestä hälyttävän korkeasta sädesienipitoisuudesta. On huomioitavaa, että kuvataidekoululle on aiheutunut erittäin mittavat vahingot ja vaurioituneet tavarat on listattu tarkkaan. Listassa on kuvataidekoulun materiaaleja, työkaluja, huonekaluja. Sen lisäksi koulun työrytmi on keskeytynyt, taidekoulun vetäjät ovat sairastuneet sisäilman vuoksi ja uusia pysyviä toimitiloja ei ole löytynyt. Työntekijöille aiheutunutta terveyshaittaa ei saa vähätellä, sillä kysymys on elinikäisistä ongelmista. Osa vaurioista olisi voitu estää varhaisella puuttumisella. Kaupungin tulee tällaisessa tilanteessa kantaa täysi vastuu tapahtuneesta.

Esitys:

- Meidän tulee korvata Picturan menettämät materiaalit ja huonekalut täysimääräisenä, sillä tilanne on ollut tiedossa kauan ja siihen ei ole reagoitu ajoissa. Heidän tappionsa ovat aiheutuneet kaupungin virkamiesten huolimattomuudesta.
- Lasten vanhemmille tulee järjestää tiedotustilaisuus.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

- Myös gallerian valvojat, jotka ovat olleet kaupungin työntekijöitä, pitää ulottaa korvausten piiriin, vaikka he eivät asemansa johdosta olleet mukana joukkokantelun teossa.
- Tämä aloite tulee saattaa tekniselle jaostolle kokoukseen, missä käsitellään Picturan korvausvaatimusta."

Kaupunginjohtaja on 12.3.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 37 todennut, että tekninen päällikkö Ted Bergman valmistelee kaupunginhallitukselle vastauksen aloitteeseen viimeistään toukokuussa 2019.

Käsitelty seuraavissa kokouksissa:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 11.2.2019 § 6, 3.4.2019 § 54, kaupunginhallitus 20.1.2020 § 7.

15) Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite siitä, että Paraisten kaupunki sitoutuu selvittämään ja arvioimaan päätöksenteossa lapsi- ja perhevaikutukset (Kaupunginvaltuusto 19.3.2019 § 24, 246/00.02.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Lapsen oikeuksien julistus tuli voimaan Suomessa vuonna 1991. Lasten oikeudet on tunnustettu osaksi suomalaista lainsäädäntöä ja on velvoittava kaikille valtiollisille ja kunnallisille viranhaltijoille sekä yksityisille tahoille, jotka hoitavat viranomaistehtäviä. Lasten oikeuksien toteutumisen kulmakivenä voidaan pitää päätöksentekoa, joka pohjaa päätöksenteon vaikutusten analysointiin juuri lasten ja perheiden näkökulmasta. Ensisijaisena tavoitteena on tietenkin lapsien edunvalvonta kaikessa päätöksenteossa, joka vaikuttaa heidän elämäänsä.

Lapsi- ja perhevaikutuksien arvioinnilla selvitetään päätöksenteon eri vaihtoehtojen vaikutuksia lasten ja perheiden hyvinvointiin, mitä muutoksia niistä seuraa ja kuinka lapsen oikeudet ylipäättään toteutuvat. Lapsen oikeuksien julistuksessa edellytetään, että kaikki toimenpiteet ja päätökset, joilla on suoria tai epäsuoria vaikutuksia lapsiin, on arvioitava niin valtiollisessa kuin kunnallisessa viranomaistoiminnassa. Lapsivaikutuksien arvioinnissa tulee ennakoida niitä seurauksia, joita esimerkiksi lainsäädännöllä, toimenpideohjelmilla ja resurssien jakautumisella voi olla lapsiin sekä heidän oikeuksiensa toteutumiseen. Lastensuojelun keskusliiton mukaan lasten näkökulmien kuuleminen ja huomioiminen on tärkeä osa lapsivaikutusten arviointia.

Parainen on hieno kaupunki. Parainen on monien mahdollisuuksien kaupunki. Parainen on kaupunki, joka sijoittaa huomattavasti enemmän rahaa sivistystoimeen lasta kohden kuin moni muu kunta. Parainen haluaa varmasti olla kaikkea tätä myös tulevaisuudessa.

Useissa lehtikirjoituksissa, keskusteluissa, monissa lautakuntien, valtuuston ja kaupungin hallituksen pohdintoissa nousee esille taloudelliset haasteet, lapsi- ja perhepalveluiden ongelmat ja nyt myös asukasluvun pienenemisen uhka. Luottamushenkilöt ovat esittäneet toimenpide-ehtotuksia kuten viisivuotiaiden

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

maksuton varhaiskasvatus, "rakkauden metsä", nuorille maksuton ehkäisy ja nuorten mopoverstastoiminta, vain nyt muutamia mainitakseni. Hienoja ideoita kaikki, valitettavasti vain eivät ole edenneet toimenpidetasolle asti.

Lapset eivät saa äänestää vaaleissa. Lapset eivät myöskään voi asettautua ehdolle vaaleissa. Lasten asioita ja etua edustavat etupäässä aikuiset. Lasten asioista päättäessämme on meidän aikuisten velvollisuutena selvittää, miten meidän toimintamme tulee vaikuttamaan juuri heihin ja miten voimme taata lasten oikeuksien toteutumisen.

Kun lapsiperhe suunnittelee tulevaa viikkoa, suunnittelevat he sen lasten tarpeista käsin. Kun lapsiperhe suunnittelee lomanviettoansa, suunnittelevat he sen lasten tarpeet huomioiden. Kun lapsiperhe suunnittelee kodinostoa, suunnittelevat he ennen kaikkea lapsien tarpeista lähtien. Kun lapsiystävällinen kunta suunnittelee tulevaisuuttaan, pohjaavat päätökset lasten ja lapsiperheiden parhaaksi.

Parainen on perhekaupunki. Parainen ei ole se metropoli, joka houkuttelee loputtomalla kulttuuri-, ravintola-, kahvila- ja desingkaupparjonnallaan. Parainen on kaupunki, joka voi hyvin hoidettuna houkutella laadukkaalla varhaiskasvatuksella ja perusopetuksella, toimivilla ja saavutettavilla kaksikielisillä palveluilla ja ennennäkemättömän kauniilla saaristoluonnolla.

Uusien asukkaiden toivossa, houkutelakseen nykyiset paraislaiset jäämään Paraisille, on aivan ratkaisevaa kuinka Paraisten kaupunki päättää asennoitua lapsia ja lapsiperheitä kohtaan. Tietoinen päätös nostaa heidän hyvinvointinsa päätöksenteon keskiöön luo turvallisuudentunnetta ja uskoa tulevaisuuteen. Selkeä kannanotto lasten ja perheiden puolesta on edellyttää kaikelta päätöksenteolta lapsi- ja perhevaikutusten arviointia.

Lainaan kaupunginjohtajan blogissaan keväällä 2016 kirjoittamaa tekstiä nimellä "Kevätilo" (tekstin olen vapaasti suomentanut): "Kunnallista palvelua ei tietenkään tule arvioida ainoastaan tuotannollisuuden ja tehokkuuden käsitteillä. Me haluamme tulevaisuudessa olla parempia ymmärtämään asiakaskokemuksia niissä asioissa, joita teemme ja siinä mitä me oikeasti saamme aikaiseksi asiakkaille, potilaille, oppilaille ja asukkaille. Me haluamme parantaa kykyämme tuottaa tehokasta palvelua. Haluamme tulla paremmiksi ymmärtämään mitä se on, miten sitä mitataan ja asettamaan tavoitteita sen saavuttamiseksi."

Te päättäjät ja viranhaltijat, teidän tulisi siis esimerkiksi selvittää, miten lasten hyvinvointiin vaikutetaan päätöksillä koskien

- nopea bussilinja Paraisten ja Turun välillä
- liikennejärjestelyt Koivuhaan koulun luona
- vesi- ja hulevesimaksujen kustannukset
- maksuttoman ehkäisyn tarjoaminen alle 25-vuotiaille Paraisilla asuville
- tyhjäksi jäävien koulutilojen tehokas käyttö tulevaisuudessa.

Paraisten kaupunki on aktiivisesti mukana LAPE-prosessissa, jonka tavoitteena on

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

toimintakulttuurin muutos ja muun muassa lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotto kunnissa sekä lasten osallisuuden lisääminen. Toimintakulttuurin muutos vie aikaa ja onkin tärkeää tehdä pitkälle meneviä linjauksia ja strategioita, jotta johdonmukainen toiminta varmistetaan. On kuitenkin mahdollista ja syytä ryhtyä toimeen ja ottaa askel oikeaan suuntaan jo nyt:

Päätöksenteon seurausten selvittäminen ja arviointi ennen päätöksentekoa tulisi olla jokaisen päätöksentekoon osallistuvan tavoitteena. Lapsiin ja heidän perheidensä hyvinvoinnin takaaminen on tietoinen signaali, jolla kunta osoittaa arvostavansa ja huolehtivansa heidän hyvinvoinnistaan nyt ja tulevaisuudessa. Paraisten kaupungilla on mahdollisuus olla edelläkävijä, ei vain Varsinais-Suomessa, vaan koko Suomessa sitoutumalla lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönottoon päätöksenteossa.

Aloite siis kuuluu:

Paraisten kaupunki päättää ottaa käyttöön lapsi- ja perhevaikutusten arvioinnin kaikessa päätöksenteossa, kaikilla tasoilla Paraisten kaupungissa vuoden 2019 aikana."

Kaupunginjohtaja on 13.5.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 46 todennut, että kaupunginlakimies Monica Avellan valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 9.9.2019 pidettävään kokoukseen.

16) Paraisten kokoomuksen aloite koskien Paraisten kaupungin tarvetta tarkoituksenmukaisiin tiloihin sosiaali- ja terveydenhuollon kasvavaan tarpeeseen (Kaupunginvaltuusto 14.5.2019 § 46, 436/05.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Paraisten kaupunki tarvitsee tarkoituksenmukaisia tiloja sosiaali- ja terveydenhuollon kasvavaan tarpeeseen.

Nyt kaupungilla on mainio tilaisuus ostaa tarvitsemiaan tiloja edullisesti läheltä terveyskeskusta.

Allekirjoittanut katsoo, että Paraisten kaupungin tulisi mahdollisimman nopealla aikataululla ostaa Turunmaan sairaalan Paraisilla sijaitseva psykiatrinen yksikkö ja selvittää, mitä toimintoja rakennukseen voitaisiin sijoittaa."

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 58 todennut, että talouspäällikkö Petra Palmroos valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

17) Maria Lindell-Luukkosen ym. aloite nuorille tarkoitetun alueen toteuttamisesta keskustaan läheisyyteen (Kaupunginvaltuusto 14.5.2019 § 48, 438/10.03.01.03/2019)

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

Aloite kuuluu:

"Merkkinä siitä, että Paraisten kaupunki haluaa panostaa ja välittää nuorten hyvinvoinnista, selvitetään ja toteutetaan nopealla aikataululla nuorille keskustan läheisyydestä alue, jonne voidaan rakentaa vähintäänkin miniareena, penkkejä, valaistus ja katos. Toteuttamiseen tulisi osallistaa nuoret itse."

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 89 todennut, että vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

18) Lotta Laaksosen ym. aloite ekologisuuden kokonaisvaltaisesta huomioimisesta uudessa suunnittelussa rakennusten ja viheralueiden osalta (Kaupunginvaltuusto 11.6.2019 § 69, 513/00.01.03/2019)

Aloite kuuluu:

"Me haluamme kaupunkina olla ekologinen ja luova edelläkävijä, joten tarvitaan myös ratkaisuja, jotka tukevat siihen.

- Tulevissa uusissa rakennuksissa tulee huomioida ekologisuus niin rakennusmateriaaleissa kuin -ratkaisuissa. Arkkitehtuurisesti merkittävään, edistykselliseen rakentamiseen tulee pyrkiä.
- Tulee käyttää mahdollisimman paikallisia materiaaleja ja kilpailutuksessa huomioida paikallisuus erillisarvona.
- Viihtyvyyttä lisäten ja luontoarvoja korostaen kaupungin metsien retkeilyarvoa pitää lisätä. Kaupungin tulee luopua kaikesta avohakkaamisesta ja siirtyä jatkuvapeitteiseen metsänkasvatukseen, jotta metsät myös pysyvät retkeilykelpoisina. Päätös tukee myös hiilineutraaliuteen pyrkimistä.
- Rakentamisessa tulee huomioida mahdollisuus omaan energiantuotantoon (esim. aurinkopaneelit katoille, aurinkokeräimet lämpimän veden tuotantoon).
- Kaupunkilaisten hyöty syötävien hedelmien keräämisestä – metsäpuutarhat viheralueilla luovat myös upean kukkaloiston kevääseen.

Ehdotus: Kaupunkisuunnittelussa niin rakentamisen kuin vihersuunnittelun alueella tulee ottaa tärkeänä osatekijänä huomioon ekologisuus ja kaupunkiympäristön viihtyvyys viherrakentamisen myötä. Kaupunkialueelle mahdollisimman paljon syötäviä hedelmiä tuottavia puita."

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 63 todennut, että vt. tekninen päällikkö Matias Jensén valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

19) Lotta Laaksosen ym. aloite väistötilan hankinnasta (Kaupunginvaltuusto 11.6.2019 § 69, 519/10.03.02/2019)

Aloite kuuluu:

"On ilmeistä, että kaupungilla tulee olemaan toistuva tarve väistötiloille

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

pitemmällä aikavälillä. Tekemäni selvityksen mukaan tämän hetkinen parakkikoulun ostohinta vastaa noin viiden vuoden vuokrauskustannusta.

Ehdotan, että hankimme Paraisten kaupungille väistötilaksi parakkikoulun, jota voi tarvittaessa siirtää, ja mikäli omalla kunnalla ei käyttötarve jatku lähivuosien korjausten jälkeen, tilaa voi myös vuokrata ulkopuoliselle ja lopulta myydä, mikäli käyttöä ei enää ole. Keskimääräinen parakkikoulun käyttöikä on noin 30 vuotta.

Parakkikoulun hankinta olisi suora säästö vuokraustarpeen ollessa suuri, sekä mahdollisesti myös tulonhankintakeino.

Ehdotus: Paraisten kaupunki hankkii väistötilaksi parakkikoulun."

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 62 todennut, että kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

20) Mia Forssellin aloite kaupungin kiinteistöjen myynnin tehostamisesta (Kaupunginvaltuusto 11.6.2019 § 71, 520/02.07.00.01/2019)

Aloite kuuluu:

"Nykyisellään prosessi on erittäin hidas ja monimutkainen, mikä osaltaan varmasti vaikuttaa kiinteistöjen myyntiin.

Aloite: Kehittää kiinteistöjen myyntiprosessia niin, että myytävät kiinteistöt olisivat helposti löydettävissä mm. netissä. Tavoitteena myös myyntiprosessin yksinkertaistaminen. "

Kaupunginjohtaja on 18.6.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 59 todennut, että talouspäällikkö Petra Palmroos valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 4.11.2019 pidettävään kokoukseen.

21) Lotta Laaksosen ym. aloite vakiopaikan varaamisesta Karinakodin saattohoidossa (Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 97, 870/05.09.01/2019)

Aloite kuuluu:

"Parainen on ollut aktiivinen Karinakodin käyttäjä saattohoidossa. Keväällä Karinakodin toiminnan jatkuvuus kyseenalaistettiin ja sittemmin toiminta on siirtynyt Turun kaupungille. Yksittäisten väestöllisesti pienten kuntien, kuten Parainen, on mahdotonta järjestää omaa laadukasta saattohoitoa. Paraisten asukkaiden kannalta olisi erittäin tärkeä turvata yhteistyö jatkossakin Karinakodin kanssa.

Turun kaupungilla on 40 saattohoitopaikkaa, Karinakodissa 20 ja Kaskenlinnassa 20. Tämä on kuitenkin todennäköisesti liikaa Turun omille tarpeille. Kuntien välinen yhteistyö laadukkaan saattohoidon turvaamiseksi olisi tärkeä askel. Turku

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

tulee varmasti punnitsemaan saattohoidon tulevaisuutta, mikäli lähikunnat eivät lähde mukaan hankkeeseen.

Neuvottelut yhteistyöstä tulisi käynnistää Turun kaupungin kanssa. Lienee mahdollista myös saada vakiopaikka edullisemmin kuin ostopalveluna päiväkohtaisesti maksettu paikka. Vakiopaikan ollessa nimettyä kunnalle on kuntalaisilla aina mahdollisuus päästä hoitoon tarvittaessa.

Pahimmillaan on uhkana, että saattohoito loppuu. Turun kaupungilla saattaa olla intressejä muuttaa Karinakodin toimintaa mahdollisten saattohoitopaikkojen ylitarjonnasta johtuen. Olisi suotavaa, että naapurikunnat sitoutuisivat yhdessä saattohoitoon, Parainen voisi näyttää tässä esimerkkiä.

Paraislaisen asukkaan kokemus Karinakodin hoidosta: "Haluan kertoa, miten minä ja perheemme koimme viimeisen yhteisen viikkomme teidän turvallisessa, asiantuntevassa hoidossanne:

Kun mieheni syöpä lähti leviämään vuoden 2018 alussa päätimme yhdessä, että hoidan häntä omaishoitajana loppuun saakka. Hän kesti rankat hoidot ja saimme onneksi elää vielä kokonaisen vuoden yhdessä kotona. Onneksi kuitenkin silloin siirto sinne Karinakotiin järjestyi, kun hänen kunto romahti äkillisesti. En tiedä, miten olisimme kotona selvinneet. Ainakin hän olisi joutunut kärsimään entistä enemmän ja viimeisistä päivistä olisi jäänyt järkyttävä ja ahdistava muisto niin minulle kuin perheellemme.

Teillä Karinakodissa saimme apua aina tarvittaessa muutamassa minuutissa. Myös meistä omaisista huolehdittiin. Tunsin, että rakkaus ja välittäminen ympäröi meidät. Ja uskon, että sen tähden siunaus- ja muistotilaisuudesta jäi kaunis muisto."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 92 todennut, että vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

22) Lotta Laaksosen ym. aloite merenpohjalämmön talteenotosta lähienergian lähteenä (Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 99, 871/14.04.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Meren ympäröimänä kaupunkina Paraisilla olisi erinomainen mahdollisuus lähteä tutkimaan merenpohjalämmön talteenottoa lähienergian lähteenä.

Lähienergialla tarkoitetaan uusiutuvilla energialähteillä paikallisesti ja pienimuotoisesti tuotettua energiaa. Merenpohjan lämpötila on talvella pari astetta korkeampi kuin perinteisen maalämmön. Joka pihalle ei pysty eikä ole mielekästä rakentaa perinteistä maalämpöputkistoa vaakatasoon, joten on syytä porata pystyreikä suoraan kalliioon.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

Sitran kyselytutkimuksen mukaan jopa neljännes suomalaisista asunnonomistajista pohtii energiaremontin toteuttamista seuraavan kahden vuoden aikana. Paraisilla voisimme lähteä tukemaan ekologista muutosta yhtiöittämällä kaupungille energiantuotantoa merenpohjalämmöstä. Samalla olemme myös esimerkkinä etulinjassa todellisena luontoarvoja kunnioittavana ja hiilineutraaliuteen pystyvänä kaupunkina.

"Jos merenrantaan porattaisiin kolmensadan metrin pituisia maalämpöputkia sadan kilometrin matkalle, putkista saatava energia vastaisi yhden ydinvoimalan tuottamaa energiaa", kertoo putkiverkoston kehittäjä Mauri Lieskoski.

Lähteet ja lisää aiheesta:

<https://www.kaleva.fi/uutiset/oulu/merenpohjasta-halpaa-lampoa/336477/>

Vaasan yliopisto:

https://www.univaasa.fi/fi/news/lampoenergiaa_vesiston_pohjasta-002/

Aloite:

Paraisten kaupungin tulisi selvittää mahdollisuudet ottaa käyttöön merenpohjalämpöä energiantuotantoon."

Kaupunginjohtaja on 30.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 90 todennut, että kaupungininsinööri Manne Carla valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

23) Lotta Laaksosen ym. aloite suolistosyöpien seulontojen aloittamisesta yli 60-vuotiaille (Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 100, 872/05.13.09/2019)

Aloite kuuluu:

"Suolistosyövän seulonnalla voidaan säästää ihmishenkiä. On vahva tieteellinen näyttö, että suolistosyöpää kannattaa seuloa kahden vuoden välein kaikilta 60-74-vuotiailta. Suolistosyöpään sairastuu vuosittain 3 400 ja kuolee 1 400 ihmistä. Suolistosyöpä löydetään usein vaiheessa, jossa se on jo levinnyt eikä sairautta voida parantaa.

Se on raskasta myös hoitokustannusten kannalta. Suolistosyövän hoito on yksi kalleimmista syöpähoidoista, ja suurin osa hoidon kustannuksista tulee levinneen syövän hoitamisesta. Suolistosyövän seulonta maksaa 12,40 euroa seulontaan kutsuttavaa kohti. Pitkälle edenneen suolistosyövän hoito voi maksaa jopa 100 000 euroa.

Olisi merkittävä parannus sekä inhimillisesti että taloudellisesti, jos syöpä löydetäisiin aiemmin. Seulonnalla syöpä voidaan todeta jo vaiheessa, jossa se ei vielä oireile. Lisäksi seulonnalla voidaan löytää suolistosyövän esiasteita. Kun esiasteet poistetaan, estetään syövän synty. Suolistosyövän seulonnalla vähennetään näin sekä syöpätapauksia että syöpäkuolemia.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

Suomessa ei ole vielä käynnissä valtakunnallista suolistosyövän seulontaohjelmaa, vaikka se onkin suunnitteilla. EU on jo vuonna 2003 suosittanut seulontaohjelman käynnistämistä.

Vuonna 2019 yhdeksän kuntaa on aloittanut suolistosyövän seulonnan: Tampere, Oulu, Jyväskylä, Ylitornio, Paimio, Sauvo, Säskylä, Muurame ja Orivesi.

Seulonta on kustannusvaikuttava ja tehokas tapa parantaa asukkaiden terveyttä, vähentää inhimillistä kärsimystä ja säästää erikoissairaanhoidon kustannuksissa.

Tekstin asiantuntijalainaukset:

Ville Viitanen

Lounais-Suomen Syöpäyhdistys ry

Aloite:

Esitämme, että Parainen aloittaa suolistosyöpäseulonnat 60 vuotta täyttäneille kahden vuoden välein."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 91 todennut, että vt. sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Miia Lindström valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

24) Christer Friisin ym. aloite valtionperintöjä koskevasta lisäyksestä kaupungin hallintosääntöön (Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 124, 965/00.02.01/2019)

Aloite kuuluu:

"Paraisten kaupungilla ei ole valtionperintöjen käsittelyä koskevia sääntöjä. Hallintosääntöön tehtävässä lisäyksessä tulee tarkkaan määrätä sovellettavasta menettelytavasta silloin, kun kaupungilla on mahdollisuus hakea valtionperintöä käyttöönsä.

Hallintosääntöön tulee lisätä ohjeet siitä, että

- asiasta tulee informoida aluelautakuntia
- valtionperintö käytetään ensisijaisesti sillä paikkakunnalla toteutettaviin hankkeisiin, jolla vainaja on elänyt ja toiminut
- että päätös valtionperinnön käytöstä määrätään säännössä tehtäväksi luottamuselimestä.

Vaatus:

Kaupunginhallitus valmistelee nopeassa järjestyksessä kaupungin hallintosäännön muuttamisen niin, että valtuusto voi hyväksyä muutoksen viimeistään vuoden 2020 talousarviokokouksessa."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 95 todennut, että kaupunginlakimies Monica Avellan valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

25) SDP:n valtuustoryhmän aloite tonttialeista talousarviovuosina 2020-2021 Paraisille suuntautuvan muuton lisäämiseksi (Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 125, 966/10.04.00/2019)

Aloite kuuluu:

"Kun Suomi juhli satavuotiasta itsenäisyyttään, Salon kaupungilla oli myynnissä 100 tonttia 100 euron kappalehintaan.

Teemme nyt konkreettisen ehdotuksen sen sijaan, että valittaisimme negatiivisesta väestönkehityksestämme, ja ehdotamme, että myymme kaupungin asuntontteja puoleen hintaan seuraavina talousarviovuosina."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 86 todennut, että kaupungingeodeetti Daniel Backman valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

26) Helena Särkijärven ym. aloite sosiaalisen taidehankkeen käynnistämiseksi Paraisilla (Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 126, 967/00.01.03/2019)

Aloite kuuluu:

"Olemme yhteiskuntana tilanteessa, jossa hitaasta kasvusta on tulossa pysyvää, väestö ikääntyy ja sairastavuus kasvaa. Kestävyysvajeen seurauksena paineet hyvinvointipalvelujen uudelleentarkasteluun kasvavat. Yhteiskunnan on tulevaisuudessa panostettava entistä enemmän ennaltaehkäiseviin toimenpiteisiin, joiden avulla voidaan vahvistaa ihmisen terveyttä ja hyvinvointia. Korjaavat toimenpiteet ovat yleensä ennaltaehkäisyä kalliimpia ja tuloksiltaan usein epävarmoja.

Maailman terveysjärjestö WHO:n vastikään julkaiseman raportin mukaan kansainvälisessä tiedeyhteisössä on saatu selvää näyttöä siitä, että taidetoimintaan osallistuminen auttaa vahvistamaan ihmisten terveyttä ja hyvinvointia.

Taiteen kokeminen tai tekeminen vaikuttavat hyvinvointiin monikanavaisesti ja eri tavoin. Ihmisiä voidaan esimerkiksi sitouttaa taiteen avulla osallistumaan tarvitsemaansa hoitoon tai huolehtimaan terveydestään. Taide vahvistaa mielikuvituksen käyttöä, aktivoi aisteja, herättää tunteita ja stimuloi aivotoimintaa. Keskoslapsille soitetun musiikin on todettu vahvistavan heidän elintoimintojaan ja keskoskaapissa vietetty aika lyhenee. Musiikilla on samanlaista vaikutusta myös leikkauspotilaisiin. Tanssista taas on huomattu olevan hyötyä esimerkiksi Parkinsonin tautia sairastaville ihmisille ja yhteisöteatterilla on todettu olevan yksilöä voimaannuttavia vaikutuksia. Koulujen draamatoiminnan on havaittu vähentävän kiusaamista ja oppilaiden keskinäistä kilpailua. Taiteisiin osallistuminen voi vähentää niin ikään riskiä sairastua dementiaan tai masennukseen. Taidelähtöinen luovuus ja aktiivinen kulttuurin harrastaminen ovat kaiken kaikkiaan erinomaisia keinoja vahvistaa niin ihmisten fyysistä, psyykkistä kuin sosiaalistakin hyvinvointia ja terveyttä.

Kaupunginhallitus	§ 52	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 25	12.05.2020

Oulunkaaren kuntayhtymä ja Taidekeskus KulttuuriKauppila ovat käynnistäneet yhteisen, ESR-rahoitteen LÄHDE! – Taiteesta voimaa arkeen -hankkeen, jonka tavoitteena on syrjäytymisen ehkäiseminen ja laaja-alaisen hyvinvoinnin edistäminen taiteen ja kulttuurin keinoin. Hankkeen kohderyhminä ovat erityisesti työttömät nuoret, maahanmuuttajat, mielenterveyskuntoutujat sekä kehitysvammaiset. Hankkeen tavoitteena on luoda toimintamalleja, jotka tukevat taiteen hyvinvointia edistävää käyttöä kuntayhtymän sosiaali- ja terveyspalveluissa. Työskentelyssä hyödynnetään palvelumuotoilun menetelmiä ja huolehditaan asiakkaiden osallisuudesta.

Lähde! -hankkeen myötä alueelle rakentuu muun muassa puisto, joka mahdollistaa sekä sisälle että ulos tuotavan taiteen ja taidetoiminnan toteuttamisen. Konseptin suunnitteluun ja puiston toteuttamiseen osallistuu mielenterveyskuntoutujia, kehitysvammaisia, vanhuksia, sosiaali- ja terveysalan ammattilaisia sekä taiteilijoita. Hankkeen Työpolku-toiminnassa luodaan taide- ja sosiaalialan yhteistyöllä uusia keinoja tukea syrjäytymisvaarassa olevia nuoria sekä maahanmuuttajia. Hankkeessa luotava Sosiaalisen taiteen residenssi puolestaan mahdollistaa liikkuvien taiteilijoiden työskentelyn yhdessä hankealueen sosiaali- ja terveysalan yksiköiden sekä niiden sidosryhmien kanssa.

Terveys on elämän voimavara, joita ihminen voi yleensä itse monin tavoin ylläpitää ja vahvistaa. Kaikilla ei ole tähän omia valmiuksia ja resursseja. Taiteen keinoin on kuitenkin mahdollisuus tukea monin tavoin ihmisten hyvinvointia esimerkiksi parantamalla sosiaalista osallisuutta, ehkäisemällä syrjäytymistä sekä edistämällä työelämän ulkopuolella olevien työ- ja toimintakykyä. Myös Paraisten kaupungin tulisi hyödyntää taiteen tarjoamia mahdollisuuksia kuntalaisten laaja-alaisen hyvinvoinnin edistämiseksi.

Esitän, että Paraisten kaupungissa käynnistetään valmistelut kaksikielisen sosiaalisen taidehankkeen alulle saattamiseksi. Hankkeen tavoitteena tulisi olla muun muassa kuntalaisten osallisuuden, yhteisöllisyyden ja voimaantumisen edistäminen, sosiaali- ja terveysalan ja kulttuurialan ammattilaisen poikkihallinnollisen yhteistyön vahvistaminen sekä uusien kestävien toimintamallien luominen. Taidehanke voitaisiin tarvittaessa toteuttaa myös yhteistyössä muiden kuntien tai kuntayhtymien kanssa.

Taide luo hyvinvointia. Taide luo tulevaisuutta. Taide kuuluu kaikille."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 94 todennut, että hyvinvointikoordinaattori Paula Sundqvist valmistele vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 30.3.2020 pidettävään kokoukseen.

27) Lotta Laaksosen ym. aloite kaupunginvaltuuston kokousten striimaamisesta nettiin (Kaupunginvaltuusto 10.12.2019 § 123, 969/07.02.01.00/2019)

Aloite kuuluu:

Kaupunginhallitus § 52 30.03.2020
Kaupunginvaltuusto § 25 12.05.2020

"Avoimuuden nimissä teemme valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksien striimaamisesta nettiin tulevaisuudessa. Idea tukee kuntapäätöksenteon avoimuuden lisäksi erityisesti strategian kohtaa: osallistamme asukkaita ja kuuntelemme aktiivisesti - on tärkeää, että kuntalaiset pääsevät myös seuraamaan päätöksentekoprosessia."

Kaupunginjohtaja on 19.12.2019 viranhaltijapäätöksellä nro 89 todennut, että kaupunginlakimies Monica Avellan valmistelee vastauksen aloitteeseen viimeistään kaupunginhallituksen 27.4.2020 pidettävään kokoukseen.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista aloitteista sekä toimenpiteet, joihin aloitteiden johdosta on ryhdytty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 25

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee saaneensa tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista aloitteista sekä toimenpiteet, joihin aloitteiden johdosta on ryhdytty.

Päätös Keskustelun kuluessa Regina Koskinen ehdotti Carita Henrikssonin, Markku Orellin ja Lotta Laaksosen kannattamana asian palauttamista jatkokäsittelyä varten. 16.6. kokoontuvan valtuuston tulee saada raportti aloitteiden valmisteluprosessista sekä vastaus siihen, miten valmistelutyötä nopeutetaan niin, että vastaukset annetaan tiedoksi hallintosäännön §:n 30 mukaisesti.

Puheenjohtaja kysyi, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti Regina Koskisen ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Johtoryhmä

Kaupunginvaltuusto	§ 98	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 28	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 26	12.05.2020

SDP:n valtuustoryhmän aloite työryhmän asettamisesta selvittämään vaihtoehtoja sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnan kehittämiseksi ja tehostamiseksi

873/00.00.01.01/2019

Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 98

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"SDP:n valtuustoryhmä ehdottaa, että kaupunki asettaa parlamentaarisen työryhmän, joka yhdessä sosiaali- ja terveydenhuollon viranhaltijoiden kanssaideoi luovalla otteella erilaisia vaihtoehtoja toiminnan kehittämiseksi ja tehostamiseksi muun muassa digitaalisten työvälineiden avulla.

Kaupungin hyvinvointikoordinaattorin ehdotetaan johtavan työryhmää ja kokoavan syksyllä 2020 yhteen työryhmän selvittämät vaihtoehdot."

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 28

**Valmistelija
Esittelijä**

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

SDP:n valtuustoryhmä on jättänyt aloitteen, jossa ehdotetaan yhdessä sosiaali- ja terveydenhuollon viranhaltijoiden kanssa toimivan parlamentaarisen työryhmän muodostamista. Työryhmän tarkoituksena olisi etsiä vaihtoehtoja toiminnan kehittämiseksi ja tehostamiseksi. Vaihtoehdot koottaisiin yhteen syksyllä 2020. Hyvinvointikoordinaattorin ehdotetaan johtavan työryhmää.

Kaupunginhallitus on päättänyt 19.8.2019 §:ssä 163, että kaupungin talouden tasapainottamiseksi laaditaan talouden tasapainottamisohjelma vuodeksi 2020 ja tuleviksi suunnitelmavuosiksi. Työ talouden tasapainottamisohjelman parissa on käynnistynyt syksyllä. Sosiaali- ja terveyslautakunnalle esitellään toimenpideohjelma 12.3.2020 ja ehdotus saatetaan edelleen kaupunginhallitukselle 30.3.2020, jotta kaupunginvaltuusto voi tehdä siitä päätöksen keväällä 2020. Sosiaali- ja terveysosaston tavoitteena on laatia tasapainottamisohjelma, joka hillitsee kustannuksia, lisää tehokkuutta ja kehittää toimintaa, mutta säilyttää sosiaali- ja terveyspalvelut hyvälaatuisina. Palvelujen tulee olla asiakas- ja potilaslähtöisiä ja lisäksi niitä tulee kehittää yhteisesti yksikkö- tai toimialarajat ylittäen.

Hallitusohjelmaan sisältyy linjaukset sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä tulevaisuudessa. Varsinais-Suomen alueella kunnat ovat yhdessä sairaanhoitopiirin kanssa alkaneet tehdä entistä enemmän yhteistyötä. Paraisten kaupungin sosiaali- ja terveysosasto on aktiivisesti mukana erilaisissa

Kaupunginvaltuusto	§ 98	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 28	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 26	12.05.2020

Varsinais-Suomessa tehtävään kehitystyöhön liittyvissä yhteistyöryhmissä.

Koska tällä hetkellä toimii useita työryhmiä, jotka pyrkivät kehittämään ja tehostamaan sosiaali- ja terveydenhuoltoa eri näkökulmista, riskinä voi olla, että vielä yhdestä samassa tarkoituksessa toimivasta työryhmästä aiheutuisi päällekkäistä työtä. Parlamentaarinen ohjausryhmä, joka hyvinvointikoordinaattorin johdolla toimisi palautteenantajana ja tukena työryhmille, voisi sitä vastoin täydentää olemassa olevia työryhmiä.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 26

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 82	01.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 26	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 27	12.05.2020

Widar Nybergin ym. aloite TET-päivien toteuttamisesta vanhustenhuollossa, päivähoitossa ja kouluissa

763/00.02.00/2019

Kaupunginvaltuusto 01.10.2019 § 82

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Vastuu hyvistä vanhustenhuollon, päivähoiton ja koulujen palveluista on kaupungissa valtuustolla.

Oikeiden päätösten tekemiseksi tarvitaan käsitys siitä, miten toimialat toimivat, mitkä ovat niiden ongelma-alueet ja millaisia mahdollisuuksia eri toimialoilla työskentelevällä henkilöstöllä on.

Meidän päättäjien tietämyksen lisäämiseksi olisi toivottavaa, että kaikki valtuutetut tutustuisivat mainittujen toimialojen työpaikkoihin TET-tyyppisesti ainakin yhtenä päivänä kuluvan vuoden aikana.

Kukin toimiala voisi hoitaa TET-päivien suunnittelun niin, että hanke onnistuisi ja kaikki saisivat mahdollisuuden osallistua."

Kaupunginhallitus 24.02.2020 § 26

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloitteessa ehdotetaan, että kaikki valtuutetut tutustuisivat vanhustenhuollon, päivähoiton ja koulujen työpaikkoihin TET-tyyppisesti ainakin yhtenä päivänä vuoden 2019 aikana. Koska aloite jätettiin 1.10.2019 §:ssä 82, TET-toimintaa ei ehditty järjestää vuoden 2019 aikana.

Johtoryhmässä on herännyt ajatus, että valtuutetuille voisi olla erittäin hyödyllistä, jos TET-toiminta voitaisiin laajentaa käsittämään myös muut toimialat. TET-toiminta voi antaa käsityksen koko kaupungin toiminnasta. Johtoryhmä ehdottaa sen vuoksi, että valtuustossa istuvat päättäjät tutustuisivat TET-tyyppisesti yhden päivän ajan johonkin oheisesta luettelosta ilmi käyvään toimialaan. Luettelossa on mainittu myös yhteyshenkilöt. Kun ilmoitukset on vastaanotettu, kukin toimiala voi suunnitella TET-päivät sen perusteella, kuinka monta valtuutettua on kiinnostunut tutustumaan kuhunkin toimialaan. Liitteestä käy ilmi, keneen valtuutettujen tulee ottaa yhteyttä ilmoittaakseen kiinnostuksestaan ja siitä, milloin heillä on mahdollisuus tulla tutustumaan toimialaan. Kukin toimiala huolehtii tämän jälkeen omista tetteläisistään.

Kaupunginvaltuusto	§ 82	01.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 26	24.02.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 27	12.05.2020

TET-jakson ajankohta voisi olla 1.4.-31.5.2020.

Liite	8 Luettelo tettiäisiä vastaanottavista toimialoista ja toimialojen yhteyshenkilöistä (tietosuojattu)
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Valtuuston päätös annetaan tiedoksi asianomaisten toimialojen yhteyshenkilöille sekä osasto- ja toimialapäälliköille.

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 27

Liite	29 Luettelo tettiäisiä vastaanottavista toimialoista ja toimialojen yhteyshenkilöistä (tietosuojattu)
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa asian aloitteena loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Valtuuston päätös annetaan tiedoksi asianomaisten toimialojen yhteyshenkilöille sekä osasto- ja toimialapäälliköille.

Kaupunginvaltuusto	§ 97	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 54	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 28	12.05.2020

Lotta Laaksosen ym. aloite vakiopaikan varaamisesta Karinakodin saattohoidossa

870/05.09.01/2019

Kaupunginvaltuusto 12.11.2019 § 97

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Parainen on ollut aktiivinen Karinakodin käyttäjä saattohoidossa. Keväällä Karinakodin toiminnan jatkuvuus kyseenalaistettiin ja sittemmin toiminta on siirtynyt Turun kaupungille. Yksittäisten väestöllisesti pienten kuntien, kuten Parainen, on mahdotonta järjestää omaa laadukasta saattohoitoa. Paraisten asukkaiden kannalta olisi erittäin tärkeä turvata yhteistyö jatkossakin Karinakodin kanssa.

Turun kaupungilla on 40 saattohoitopaikkaa, Karinakodissa 20 ja Kaskenlinnassa 20. Tämä on kuitenkin todennäköisesti liikaa Turun omille tarpeille. Kuntien välinen yhteistyö laadukkaana saattohoidon turvaamiseksi olisi tärkeä askel. Turku tulee varmasti punnitsemaan saattohoidon tulevaisuutta, mikäli lähikunnat eivät lähde mukaan hankkeeseen.

Neuvottelut yhteistyöstä tulisi käynnistää Turun kaupungin kanssa. Lienee mahdollista myös saada vakiopaikka edullisemmin kuin ostopalveluna päiväkohtaisesti maksettu paikka. Vakiopaikan ollessa nimettyä kunnalle on kuntalaisilla aina mahdollisuus päästä hoitoon tarvittaessa.

Pahimmillaan on uhkana, että saattohoito loppuu. Turun kaupungilla saattaa olla intressejä muuttaa Karinakodin toimintaa mahdollisten saattohoitopaikkojen ylitarjonnasta johtuen. Olisi suotavaa, että naapurikunnat sitoutuisivat yhdessä saattohoitoon, Parainen voisi näyttää tässä esimerkkiä.

Paraislaisen asukkaan kokemus Karinakodin hoidosta: "Haluan kertoa, miten minä ja perheemme koimme viimeisen yhteisen viikkomme teidän turvallisessa, asiantuntevassa hoidossanne:

Kun mieheni syöpä lähti leviämään vuoden 2018 alussa päätimme yhdessä, että hoidan häntä omaishoitajana loppuun saakka. Hän kesti rankat hoidot ja saimme onneksi elää vielä kokonaisen vuoden yhdessä kotona. Onneksi kuitenkin silloin siirto sinne Karinakotiin järjestyi, kun hänen kunto romahti äkillisesti. En tiedä, miten olisimme kotona selvinneet. Ainakin hän olisi joutunut kärsimään entistä enemmän ja viimeisistä päivistä olisi jäänyt järkyttävä ja ahdistava muisto niin minulle kuin perheellemme.

Teillä Karinakodissa saimme apua aina tarvittaessa muutamassa minuutissa. Myös meistä omaisista huolehdittiin. Tunsin, että rakkaus ja välittäminen ympäröi meidät. Ja uskon, että sen tähden siunaus- ja muistotilaisuudesta jäi kaunis muisto."

Kaupunginvaltuusto	§ 97	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 54	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 28	12.05.2020

On erittäin tärkeää saada kuolla hyvässä paikassa, rakkauden ympäröimänä, kuten tekstissä kuvataan. Karinakoti sijaitsee meren äärellä ja kaunis puinen ekumeeninen kappeli on sen läheisyydessä.

Paraisten vasemmistoryhmä kokee, että on erittäin tärkeää lähettää parantumattomasti sairas henkilö osaavaan saattohoitoon.

Aloite:

Neuvottelut saattohoidon yhteistyöstä Karinakodissa tulisi käynnistää Turun kaupungin kanssa."

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 54

Valmistelija
Esittelijä

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lotta Laaksonen ym. on jättänyt aloitteen vakiopaikan varaamisesta Karinakodin saattohoidossa. Aloitteessa tuodaan esiin tarve turvata saattohoitoyhteistyö Karinakodin kanssa. Aloitteessa pelätään, että saattohoito loppuu, mikäli kunnat eivät sitoutuisi siihen.

Saattohoitoa toteutetaan Paraisilla eri tavoin. Se pyritään aina toteuttamaan yksilöllisten tarpeiden mukaan potilaan ja omaisten toiveiden mukaisesti. Käytännössä hoito toteutetaan kodeissa, vuodeosastolla, sairaalassa tai Karinakodissa. Potilaiden elämän loppuvaiheen hoito tapahtuu nykyisin yhä enenevässä määrin kodeissa potilaiden omasta toiveesta. Paraisilla tehokas ja toimiva kotisairaala ja sen osaava henkilöstö on yhteistyössä vuodeosaston ja kotihoidon kanssa mahdollistanut laadukkaan kotona annettavan hoidon.

Joissakin tilanteissa tai ajoittain potilas tarvitsee tehostetumpaa lääketieteellistä hoitoa. Näissä tilanteissa hoito on toivottu toteutettavan tai tarjouduttu toteuttamaan Karinakodissa. Karinakodissa on laaja-alaista osaamista ja mahdollisuus hoitaa myös hyvin sairaita potilaita tarkoituksenmukaisessa, rauhallisessa ympäristössä. Palaute potilailta ja omaisilta on ollut erittäin hyvää. Myös aloitteessa tuodaan esiin erään omaisen myönteinen kokemus Karinakodissa annetusta hoidosta. Paraisten kaupunki on aina tarjonnut maksusitoumusta potilaille, jotka ovat tarvinneet loppuvaiheen tehostettua lääketieteellistä hoitoa ja toivoneet hoitoa Karinakodissa.

Paraisten kaupunki on viime vuosina myöntänyt hoitoa Karinakodissa seuraavasti: vuonna 2017: 117 hoitovuorokautta (18 870 euroa), vuonna 2018: 86 hoitovuorokautta (18 112 euroa) ja vuonna 2019: kaksi hoitojaksoa (5 959 euroa).

Kaupunginvaltuusto	§ 97	12.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 54	30.03.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 28	12.05.2020

Vt. yllääkäri Kenneth Wilsonin näkemys on seuraava: "Karinakodissa toteutettavan saattohoidon tarve on hyvin satunnaista. Tiedusteluja tulee tyypillisesti muutamia vuodessa ja maksusitoumus myönnetään näissä tapauksissa aina. Vuonna 2019 annettiin maksusitoumus kahteen hoitojaksoon Karinakodissa."

Karinakoti kuului syksyyn 2019 asti Lounais-Suomen saattohoitosäätiölle. Toiminta lopetettiin kannattamattomana, mutta se yhdistettiin 13.1.2020 alkaen osaksi Turun kaupungin hyvinvointitoimialaa ja toimii nyt nimellä Karinakodin palliatiivinen osasto. Kun Karinakoti kuului säätiölle, kunnat varasivat itselleen vakiopaikkoja kodista toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi. Sen jälkeen kun toiminta siirtyi Turun kaupungin alaisuuteen, kunnat eivät enää ole varanneet sieltä vakiopaikkoja.

Karinakodin palvelut ovat erittäin tärkeitä niille potilaille, jotka tarvitsevat vaativaa lääketieteellistä hoitoa elämän loppuvaiheessa, sekä heidän omaisilleen. Paraisten kaupungin tulee jatkossakin myöntää maksusitoumuksia Karinakodissa annettavaan hoitoon tilanteen niin vaatiessa. Tarve vaihtelee vuosittain ja on luonteeltaan satunnaista. Näin ollen vakiohoitopaikan varaaminen Karinakodista ei ole perusteltua, ottaen huomioon myös hoidon tarpeen laajuus Paraisten kaupungissa. Hyvän yhteistyön jatkaminen Karinakodin kanssa on kuitenkin arvokasta.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lopullisen päätöksen jälkeen Lotta Laaksonen.

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 28

Ehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Lotta Laaksonen.

Kaupunginvaltuusto

§ 29

12.05.2020

Ilmoitusasiat

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 29

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- [Kaupunginhallitus 24.2.2020 § 21: Kaavoitusohjelma 2020](#)

- SDP-ryhmän ilmoitus siitä, että Paraisten sosialidemokraattinen ryhmä on valinnut uuden ryhmäpuheenjohtajan, vararyhmäpuheenjohtajan ja sihteerin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 30

12.05.2020

Valtuusto- ja muut aloitteet

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 30

Valtuusto - tai muita aloitteita ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 31

12.05.2020

Muut myöhemmin kuulutetut tai kiireellisiksi katsotut asiat

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 31

Asioita ei merkitty.

Kaupunginvaltuusto

§ 32

12.05.2020

Kyselytunti

Kaupunginvaltuusto 12.05.2020 § 32

Valtuutettu Christer Friis on toimittanut kaupunginhallitukselle kysymyksen siitä, miksi häneltä on pimitetty tieto siitä, että Valtiokonttori oli informoinut kaupunkia siitä, että se voi hakea Eino Lehdeltä jääneen valtionperinnön saamista käyttöönsä. Friis katsoo, että hänellä olisi kunnallisen luottamushenkilön ominaisuudessa ollut laillinen oikeus tähän tietoon. Friis haluaa lisäksi tietää, mihin toimenpiteisiin kaupunginhallitus aikoo ryhtyä, jotta tällainen tiedon salaaminen luottamushenkilöiltä jatkossa saadaan eliminoitua.

Kaupunginvaltuusto järjestää valtuuston kokouksen jälkeen kyselytunnin hallintosäännön §:ssä 33 säädetyllä tavalla. Vastauksen saatuaan kysymyksen esittäjällä on oikeus tehdä kaksi asiaan liittyvää lyhyttä lisäkysymystä. Kysymysten johdosta ei käydä keskustelua.

Kysymykseen vastasi kaupunginlakimies Monica Avellan.

**Valitusosoitus
Kaupunginvaltuusto**

Kokouspäivämäärä
12.05.2020

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 22, 25, 26, 27, 28, 29

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Valitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24

Hallintovalitus, pykälät:

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

Valitusaika:

Kunnallisvalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §.

Kaavojen ja rakennusjärjestysten hyväksymistä koskevien päätösten osalta valitusoikeus on lisäksi viranomaisella toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Valitusoikeus on lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevissa asioissa toimialueellaan. Maakuntakaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on valitusoikeus myös valtakunnallisella yhteisöllä, kun kysymys on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastaisuudesta. Vaikutukseltaan vähäisestä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta valitusoikeus on ainoastaan asianosaisilla ja edellä mainituilla yhteisöillä ja viranomaisilla, maankäyttö- ja rakennuslain 191 §.

Hallintovalituksessa valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä hallintolainkäyttölain 6 §:ssä tarkoitettulla viranomaisella.

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinnmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 19 / 05 2020

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja