

Oikaisuvaatimus Nauvon vierasvenesataman vuosien 2020-2024 satamaisännystä koskevaan päätökseen

182/02.08.00.00/2019

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 8

**Valmistelija
Esittelijä**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Perusteilla oleva Nagu Hamn Ab on jättänyt oikaisuvaatimuksen Nauvon vierasvenesataman satamaisännän valintaa koskevaan viranhaltijapäätökseen.

1. Tarjouskilpailuun osallistuneiden nimet

Tarjousasiakirjoissa tarjoajana on Rederi Ab Vitharun ja myös ilmoitetun yhteyshenkilön sähköpostiosoitteessa lukee vitharun. Koska uutta yhtiötä ei vielä ole olemassa, tarjousasiakirjoissa olleen nimen käyttäminen on ollut luonnollista. Työryhmä on ollut tietoinen siitä, että uusi osakeyhtiö perustetaan, jos tarjoaja tulee valituksi.

2. Referenssit ja alan kokemus

Nauvon vierasvenesataman merkitys Nauvolle ja koko saaristolle on erittäin suuri. Toiminta on laajentunut ja vierasvenesatama on suurin valttikorttimme matkailun alalla. Samaan aikaan kustannusrakenne on kuitenkin raskas ja toiminnan pyörittäminen ja kehittäminen vaatii paljon osaamista ja resursseja. Oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut arvioinnissa korkeat pisteet alan kokemuksesta, mutta matalammat pisteet referensseistä. Näin siksi, että sillä ei ole referenssejä vaativan liiketoiminnan menestyksekkästä pyörittämisestä. Valitulla tarjoajalla on erittäin vahva ja menestysekäs tausta. Lisäksi valitulla tarjoajalla on erittäin vankat referenssit sekä Turun kaupungilta että VisitTurulta. Oikaisuvaatimuksen tekijällä on hyvät referenssit ravintola-alalta, mutta niiden merkitys on pieni, koska sille puolelle ei olla aikeissa tehdä mainittavia panostuksia.

3. Haastattelut

Soveltuvuuskriteereiden keskinäisen suhteen säilyttämiseksi oikeanlaisena kullakin osa-alueella parhaaksi arvioitu tarjoaja on saanut enimmäismäärän pisteitä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut korkeimmat pisteet toimintasuunnitelmasta, mutta siinä oli siitä huolimatta puutteita. Nämä puutteet tulivat selvästi esille haastattelussa, koska työryhmä olisi toivonut huomattavasti kunnianhimoisempaa investointihalukkuutta – ja suunnitelmia. Muilla tarjoajilla oli myönteinen kuva sataman potentiaalista ja ne pitivät kilpailun lisääntymistä tervetulleena, kun taas oikaisuvaatimuksen tekijä katsoi markkinoiden olevan kyllästyneet.

Valittu tarjoaja suhtautuu erittäin myönteisesti sataman edelleen kehittämiseen, sillä on paljon uusia ideoita ja sekä resursseja että osoitettu kyky toteuttaa kehittämissuunnitelmansa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on kohdistanut vaatimuksensa myös siihen, että kaupunginhallitus oikaisee 9.9.2019 §:ssä 192 tehdyn päätöksensä ja että satamaisännyttä koskeva päätös tehdään selvityksen ja tarkastelun jälkeen 25.2.2019 §:ssä 33 tehdyn päätöksen mukaisesti siten, että satamaisännän valitsee ja sopimukset hyväksyy kaupunginhallitus.

Tähän kaupunginhallituksen aikaisemman päätöksen oikaisua koskevaan vaatimukseen ei ole mitään syytä suostua.

Liite

9. Oikaisuvaatimus
10. Viranhaltijapäätös
11. Tarjouspyyntö

Ehdotus

Kaupunginhallitus hylkää perusteilla olevan Nagu Hamn Ab:n oikaisuvaatimuksen ja vahvistaa elinkeinopäällikön 10.12.2019 tekemän viranhaltijapäätöksen nro 9.

Päätös

Keskustelun kuluessa Nina Söderlund ehdotti, että satamaisännän kanssa tehtävään sopimukseen tulee sisältyä sakkoklausuuli sanktiona sopimusehtojen rikkomisesta. Veneilijöille tulee olla järjestettynä mahdollisuus säännölliseen palautteen antamiseen ja palautteen tulee olla myös kaupungin saatavilla.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti Nina Söderlundin ehdottamalla lisäyksellä täydennettynä.

Tiedoksianto

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Turun Rantaravintolat, Nauvon lautakunta, tekninen päällikkö
