

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 04.12.2019 kl./klo 16:00 - 18:30
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

140	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	396
141	Kokouksen pöytäkirjanpitäjän valitseminen	397
142	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	398
143	Esityslistan hyväksyminen	399
144	Ilmoitusasiat	400
145	Ajolietteiden vastaanoton lopettaminen Korppoon jätevedenpuhdistamolla toistaiseksi	401
146	Saariston yleisten puisto- ja viheralueiden hoitoluokitusten hyväksyminen	404
147	Valoniemen leikkipaikan virallisesta nimestä päättäminen	407
148	Nauvon Eteläsataman satamajärjestelyjen kehittäminen	409
149	Sjöstrandintien katusuunnitelman hyväksyminen	416
150	Kirjelmä Finbyn Telluksenkadun ojatöistä	418
151	Träskin koulun korjausvaihtoehdot	421
152	Vuoden 2020 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	426
153	Ajankohtaiset asiat	427

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.
Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

12.12.2019

Ordförande/Puheenjohtaja: Markku Orell

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

TID - AIKA 04.12.2019 kl./klo 16:00 - 18:30
PLATS - PAIKKA Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Orell Markku puheenjohtaja
Fredriksson Merja Kokouksen pöytäkirjantarkastaja
Friis Christer
Rönholm Mona

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Jensén Matias yhdyskuntainsinööri Kokouksen pöytäkirjanpitäjä
Seppo Pihl kiinsteistöpäällikkö
Carla Manne kaupungininsinööri
Falck Daniel Vs. kaupunginpuutarhuri
Nylund Jonas

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

Autio Sanna
Henriksson Dan-Peter
Karlsson Kaj-Johan

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Markku Orell Matias Jensén
Ordförande/Puheenjohtaja Protokollförare/Pöytäkirjanpitäjä

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 140 - 153

PROTOKOLLET JUSTERAT

PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU Merja Fredriksson on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti 12.12.2019

PROTOKOLLET HAR VARIT

FRAMLAGT www.pargas.fi
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ Intygar/Todistaa:

Kirsi Mårtensson
kanslist/kanslisti

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 140

04.12.2019

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 140

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja toivotti teknisenä päällikkönä aloittavan Jonas Nylundin tervetulleeksi. Jaosto päätti, että Nylund voi olla läsnä kokouksessa.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 141

04.12.2019

Kokouksen pöytäkirjanpitäjän valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 141

Päätös

Pöytäkirjanpitäjäksi valittiin Matias Jensén.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 142

04.12.2019

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 142

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Merja Fredriksson.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 143

04.12.2019

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 143

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 144

04.12.2019

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 144

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat ja informaation:

- Kaupunginpuutarhurille on myönnetty ero 31.12.2019 lähtien.
- Kirkkolammen reunusten saneerausta koskeva hankinta ja sopimus LM Infra Oy:n kanssa. Työn on määrä valmistua viimeistään 31.5.2020.
- Haastattelut hallinnollisen sihteerin työsuhteeseen hakeneiden kanssa on pidetty.
- Norrbyn jätevedenpuhdistamon laajennuksen rakennustöiden hankinta on työn alla. Perustusurakasta ja rungosta on jätetty tarjoukset. 550 000 euron kokonaisbudjetti pitää.
- Kiinteistönomistajille lähetetään kirje kiinteistöjen virheellisten jätevesijärjestelmien korjaamisesta. Virheiden on oltava korjattu vuoden kuluessa. Tämän jälkeen voidaan antaa uhkasakko.
- Vesivuodosta Näsbyssä Houtskarissa aiheutui vesihuoltolaitokselle noin 10 000 euron kustannukset. Vuodon syynä oli vesihanan jäätyminen eräällä kiinteistöllä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Asiakirjat ja informaatio merkittiin jaoston tiedoksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 145 04.12.2019

Ajoliitteiden vastaanoton lopettaminen Korppoon jätevedenpuhdistamolla toistaiseksi

868/10.03.01.04/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 145

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Korppoon puhdistamon ympäristöluvan tarkistamispäätös, joka on annettu 5.10.2015, määrää, että puhdistamon on saavutettava 1.1.2019 alkaen 90 %:n vähimmäisteho fosforinpoistossa (enimmäispitoisuus 0,5 mg/l kokonaisfosfori P), 90 %:n vähimmäisteho BOD_{7ATU}, O₂ (= ravinnekuormituksen biologinen hapenkulutus) osalta sekä 80 %:n vähimmäisteho ammoniumtyypen poistossa.

Haasteeksi on muodostunut puhdistamon toiminnassa sen mitoitussarvojen ylitykset (=puhdistamon kapasiteetin ylitys), johon ajoliitteiden sekä huviveneiden ja laivojen septijätteen vastaanotot ovat vaikuttaneet ratkaisevasti. Puhdistamon mitoitettu asukasvastineluku (= avl) on 300, mutta nykyinen kuormitus puhdistamolla ajoliitteiden kanssa vastaa lukemaa, joka on keskiarvona yli 340 ja ajoittain korkeampikin.

Vesihuoltolaitos on anonut aluehallintovirastolta, että se palauttaisi voimaan aikaisemmat vähimmäistehot puhdistukselle. Tämä prosessi on nyt jatkunut vuodesta 2017 tuloksetta. Nyt aluehallintovirastolta odotetaan päätöstä asiassa lähiaikoina. Vesihuoltolaitos on antanut useita täydennyksiä muutoshakemukseensa.

Korppoon jätevedenpuhdistamolla on 2.10.2019 suoritettu Varsinais-Suomen ELY:n tarkastus ja tarkastuksessa todettiin, että puhdistamo ei tule täyttämään viranomaisten asettamia määräyksiä (jäteveden puhdistustulos) toimintavuonna 2019. Viranomaiset vaativat nyt ripeitä toimia, joilla puhdistamo saadaan täyttämään sen puhdistusvaatimukset.

Jotta Korppoon jätevedenpuhdistamo voisi vastaanottaa ajoliitteitä tavalla, jota voimassa olevassa ympäristöluvassa vaaditaan, pitäisi lietteenkäsittelyyn (edellyttää myös kompostointilaitoksen rakentamista) tehdä n. 550 000-600 000 euron investointi. Tämä ei ole vesihuoltolaitokselle mahdollista, koska sen lakisääteiseen toimintamalliin eivät ajoliitteet kuulu. Lietteet luokitellaan jätteiksi ja vesihuoltolaitoksella EI ole velvoitetta vastaanottaa jätettä, ainoastaan vesihuollon toiminta-alueen yhdyskuntajätevesien vastaanotto kuuluu velvoitteisiimme. Paraisten kaikki puhdistamot ovat kuitenkin tähän päivään asti vastaanottaneet ajoliitteitä ns. ylimääräisenä palveluna kunnan taajaman ulkopuolisille asukkaille. Nyt kyseisten ajoliitteiden rejektivesien (= suotovesi varastolaatikoista) käsittely aiheuttaa Korppoon puhdistamolla sekä fosfori-, ravinne- että typpikuormassa ylikuormituksen, jonka käsitteleminen vaatisi lisäinvestointien tekemisen puhdistamon prosessiin. Pelkästään tyy-

nitrifikointivaatimuksen täyttäminen uusien lupaehtojen mukaisesti vaatisi arviolta n. 150 000-200 000 euron investoinnin tekemisen.

Korppoon puhdistamoa ei ole alun perinkään suunniteltu ajolietteiden vastaanoton aiheuttaman kuormitukseen käsittelyyn, vaan ainoastaan Korppoon keskustaajaman yhdyskuntajätevesien vastaanottoon vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelta. Lietteen ns. kuivatuslaatikot, joita oli alun perin 2 kpl ja joihin Korppoon ja Houtskarın puhdistamolietteet sekä kaikki ajolietteet Korppoon alueelta tyhjennetään kuivausta varten, oli tiettävästi alun perin suunniteltu pelkästään Korppoon jätevesipuhdistamon prosessissa syntyneen lietteen kuivatusta varten. Kun ajolietteiden määrät alkoivat nousta Korppoossa, laatikoiden määrää lisättiin 3 kappaleella vuonna 2005, jotta lietteen vastaanottokapasiteettia voitiin lisätä. Kun laatikoita lietteenvastaanotossa lisättiin, on se aiheuttanut sen, että rejektiveden määrä lietteen kuivauksesta on yli kolminkertaistunut alkuperäiseen nähden. Samaan aikaan ei kuitenkaan puhdistamon käsittelykapasiteettia nostettu, vaan se on edelleen AVL 300 -tasolla. Rejktivesi, joka valuu lietteen kuivauslaatikoista, on erittäin kuormittavaa puhdistusprosessille verrattuna normaaliin yhdyskuntajäteveeseen ja se rasittaa siksi kohtuuttomasti puhdistamon toimintaa. Tilannetta pahentaa vielä se, että kuivauslaatikoiden rejktivedelle ei ole olemassa tasaussäiliötä, josta rejktivesi voitaisiin pumpata hallitusti pumppamolalle, vaan se virtaa suoraan puhdistamolalle kuivauslaatikoista.

Nykyinen kuormitustilanne ajolietteiden kanssa aiheuttaa Korppoon jätevedenpuhdistamon avl:n (= asukasvastineluvun) kasvamisen yli 340:een, kun mitoitus on 300, eli kyseessä on n. 13 %:n jatkuva ylikuormitus.

Syntyneessä tilanteessa emme voi jatkaa ajolietteiden vastaanottoa Korppoossa 31.12.2019 jälkeen. Vesihuoltolaitoksella ei varsinaisesti siis ole velvoitetta ottaa vastaan ajolietteitä. Nyt kun puhdistamo ei pysty saavuttamaan viranomaisten asettamia puhdistustasoja, on syytä pakostakin lopettaa ajolietteiden vastaanotto Korppoon jätevedenpuhdistamolla. Kunnalla kuitenkin on velvoite järjestää ajolietteiden vastaanotto jossakin paikassa. Paraisten kaupunki on antanut tämän velvoitteen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n tehtäväksi.

Vesihuoltolaitos pyrkii kuitenkin järjestämään Korppoon ajolietteiden väliaikaisen vastaanoton ensisijaisesti Paraisten Norrbyn puhdistamolla 2.1.2020 alkaen, toissijaisesti Topinojalla, mikäli Norrbyn vastaanottokapasiteetti ei ole riittävä. Norrbyn vastaanottokapasiteetti ajolietteilte on max 40 m³/vrk ja max 200 m³/vko (vastaanottoaika 7.00-16.00 ma-to ja pe 7.00-14.00). On laskettu teoreettisesti, että Norrby pystyy vastaanottamaan Korppoon ajoliettemäärät, jos tuontimäärät jaetaan tasaisesti koko vuoden päville ja määrät kiintiöitetään tyhjennysurakoitsijoille. Käytännössä tämä ei kuitenkaan tule toimimaan, eli osa ajolietteilteistä joudutaan kuljettamaan mitä todennäköisimmin Turkuun.

Vesihuoltolaitos on myös tehnyt sisäisen selvityksen siitä, miten Korppoossa vastaanotettavat ajolietteet vaikuttaisivat Nauvon jätevedenpuhdistamon puhdistustulokseen, jos Korppoon ajolietteet ja septijätteet käsiteltäisiin siellä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 145

04.12.2019

Selvityksestä kävi selvästi ilmi, että Nauvon puhdistamo ei pystyisi saavuttamaan lupaehtojen mukaisia puhdistustuloksia, jos sen kuormitusta lisättäisiin. Sekä ravinnekuormituksen että fosforin lupaehdot ylittyisivät selvästi. Tästä syystä Korppoon alueen ajolietteitä ei voida viedä Nauvon puhdistamolle käsiteltäviksi.

Korppoon jätevedenpuhdistamon saneeraussuunnitelma voidaan laatia vasta sen jälkeen kun tiedetään, miten LSJH (= Lounais-Suomen Jätehuolto Oy) tulee järjestämään saaristoalueiden lieteuillon. Suomessa valmistellaan ympäristöministeriön toimesta jätelainsäädäntöön muutosta, joka astunee voimaan viimeistään 5.7.2020. Näillä tiedoilla on oletettavaa, että Korppoon jätevedenpuhdistamon saneeraus voidaan aloittaa aikaisintaan vuonna 2022, jos suunnitelmat sille on saatu valmiiksi kesällä 2021. Tämä aikataulu edellyttää, että LSJH:n suunnitelmat sekä investointipäätös saaristoalueiden lietteenkäsittelylle ovat valmiina vuoden 2020 lopussa.

Vaikutusten arviointi

Kiinteistönomistajien kuljetuskustannukset nousevat, kun ajolietteet joudutaan kuljettamaan joko Paraisille tai Turkuun käsiteltäviksi toistaiseksi. Voidaan olettaa, että kuljetuskustannukset vähintäänkin kaksinkertaistuvat.

Liite

- 1 Korppoon jätevedenpuhdistamo - Ympäristöluvan muutoshakemuksen täydennykset 14.11.2019 (Sweco)
- 2 Korppoon jätevedenpuhdistamo - Sako- ja umpikaivolietteiden käsittelyn päästöt 27.9.2019 (Sweco)
- 3 Korppoon jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muutoshakemus 31.5.2017 (Laki & Vesi)
- 4 Laskelma kuormituksesta Nauvon jätevedenpuhdistamolle, jos Korppoon ajolietteet käsiteltäisiin Nauvossa (M. Laaksonen)

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto päättää kieltää kiinteistöjen ajolietteiden sekä huviveneiden ja kaupallisten alusten septijätteen vastaanoton Korppoon jätevedenpuhdistamolla toistaiseksi 1.1.2020 alkaen. Vaihtoehtoinen vastaanottoaika osoitetaan Norrbyn puhdistamolle Paraisille ja/tai Gasumille Turkuun (Topinoja).

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti, että Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle lähetetään kirjelmä siitä, että kaupunki on huolissaan lietteen käsittelyn järjestämisestä saaristossa. Jaosto esitti toiveenaan, että jätehuoltoyhtiö voisi nopeammalla aikataululla löytää kestävä ratkaisun lietteen vastaanottamiseen ja käsittelyyn saaristossa.

Tiedoksianto

Vesihuoltopäällikkö, taloussihteeri J.K., johtava huoltomies M.L., prosessinhoitaja M.L., ympäristönsuojelupäällikkö, tiedotuspäällikkö, kaupunginhallitus, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 146

04.12.2019

Saariston yleisten puisto- ja viheralueiden hoitoluokitusten hyväksyminen

189/10.03.01.03/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 146

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginpuutarhurin sijainen Daniel Falck, puh. 040 488 5686
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 28.8.2018 § 74 teknisten tukipalvelujen jaoston esityksen Paraisten yleisten viheralueiden hoitoluokituksiksi. Tämä hoitoluokitus ei sisältänyt saaristokaupunginosia.

Viheralueohjelma on kunnan vihertoimen laatima pitkän tähtäimen toimintasuunnitelma, jossa esitetään tavoitteet ja toimenpiteet viheralueiden suunnittelulle, rakentamiselle ja ylläpidolle. Ohjelmakauden pituus on yleensä 10 vuotta ja se koskee vihertoimen hallinnoimia alueita. Useimmiten viheralueohjelma laaditaan koko kunnan alueelle. Viheralueohjelma hyväksytetään lautakunnalla ja valtuustolla, ja siinä esitetyt tavoitteet ja toimenpiteet sitovat päätöksentekoa ohjelmakaudella. Toimenpiteitä tarkistetaan ohjelmakauden aikana.

Viheralueiden hoitoluokituksen avulla viheralueet saadaan yleisilmeen, laadun ja kustannustekijöiden puolesta vertailukelpoiksi. Hoitoluokituksen avulla luodaan myös viheralueiden monipuolisuus ja taataan koko kaupungin kattava yhtenäinen kaupunkikuva yleisten alueiden osalta.

Viheralueiden valtakunnallinen hoitoluokitus

Paraisilla noudatetaan valtakunnallista hoitoluokitusta, joka perustuu Viherympäristöliiton ja Kaupunginpuutarhurien seuran laatimaan julkaisuun (Viheralueiden hoitoluokitus, Viherympäristöliitto, julkaisu 36, 2007). Hoitoluokitus jakaa viheralueet mm. seuraaviin luokkiin (näistä tarkemmin, ks. Paraisten viheralueiden hoitoluokitus, teknisten tukipalvelujen jaosto 16.4.2018 § 29):

- A rakennetut viheralueet
- B avoimet viheralueet
- C taajamametsät
- E erityisalueet

Tekninen yksikkö esitti ehdotukset Nauvon, Korppoon ja Houtskarın hoitoluokituksiksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostossa 11.2.2019 § 10. Korkein kunnossapitoluokka on esityksen mukaan A3, käyttö- ja suojaviheralue. Leikkipaikat ja uimarannat lakivelvoitteisine kunnossapitotoimineen luokitellaan luokkaan E, erityisviheralueiksi. Tienpientareet kunnossapidetään kaupungin omistamilla tieosuuksilla luokan B,

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 146

04.12.2019

avoimet alueet, mukaisesti niittokoneella niiltä tieosuuksilta, joilla tontinomistajien lakisääteinen velvollisuus tien tai kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta ei toteudu (ks. laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta). Alueiden kunnossapito hoidetaan ostopalveluna.

Jaoston päätöksen mukaisesti aluelautakunnilta pyydettiin lausunnot hoitoluokitusehdotuksista.

Lautakuntien lausunnot

Nauvon lautakunta 10.4.2019 § 16

Nauvon lautakunnan lausunnon mukaan Nauvon keskustan alueet tulee hoitaa vähintään yhtä hyvin kuin tähänkin asti. Valtion omistaman Saaristotien reunoja ei voida jättää valtion käyttämälle hoitotasolle. Lautakunta katsoo, että hoitotason alentaminen vaarantaisi alueen turismielinkeinon. Lautakunta esitti, että vuonna 2019 samat alueet kuin vuonna 2018 hoidetaan esimerkiksi Parfixin, koululaisten, opiskelijoiden tai pitkäaikaistyöttömien avulla. Ennen vuotta 2018 on Nauvon ruohonleikkuu hoidettu työttömien voimin.

Korppeen lautakunta 27.2.2019 § 8

"Korppeen lautakunta ihmettelee, miksi Sateenkaaren lähellä sijaitsevalla helikopterikentällä on merkintä A3. B-alue Korpogårdin tienoilla sijaitsevan tien pohjoispuolella on lähellä nykyistä suojatietä. Kasvillisuuden takia autoilijoiden on vaikeampi havaita suojatie ajoissa. Eikö alue pitäisi siistiä useammin kuin kerran vuodessa?"

Houtskarın lautakunta 12.3.2019 § 13

"Lautakunta merkitsi suunnitelman tiedoksi ja totesi, että se koskee ainoastaan asemakaavoitettua aluetta Fridhemin ympärillä ja ettei esitellyn suunnitelman perusteella ole helppoa tietää, mitä suunnitelma tarkoittaa alueen hoitamisen kannalta. Houtskarille on tärkeää, että kaikkia kaupungin alueita hoidetaan siten, että ne ovat siistejä, turvallisia ja tarkoituksenmukaisia siihen toimintaan, jota niillä harjoitetaan."

Saaristokaupunginosien erityisyys

Suuri osa saaristokaupunginosien viher- ja yleisiksi alueiksi kaavoitetuista alueista kuuluu muille kuin kaupungille: ne kuuluvat valtiolle ja seurakuntayhtymälle. Vuoden 2018 budjettiriihen yhteydessä kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi ehdotuksen, jonka mukaan tekninen yksikkö ei pidä kunnossa muita kuin kaupungin omistamia tai hallinnoimia alueita (5.11.2018 § 97).

Tästä poiketen päädyttiin vuonna 2019 kunnossapitämään Saaristotien reunoja Nauvon keskustan kohdalla yhteissopimuksella, jonka mukaan ELY-keskus maksoi

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 146

04.12.2019

kunnossapidon arvioidusta kokonaissummasta kolmasosan kaupungille ja kaupunki puolestaan 2/3-osaa edelleen Rotary ry:lle, joka palkkasi yrittäjän. Jatkossa vastaava järjestely lienee mahdollista toteuttaa myös muiden keskusta-alueiden Saaristotieosuuksilla. Vaikka tänä vuonna Nauvon ja Korppoon yleisten viheralueiden kunnossapito onnistui erinomaisesti Parfixin kautta työllistettyjen pitkäaikaistyöttömien avulla, ei ole mitään takeita, että tämä onnistuu joka vuosi.

Hoitoluokituksen on määrä toimia kustannusten seurannan ja työn suunnittelun pohjana ja kaupungin yleisten viheralueiden hoidon ja kehittämisen ohjausinstrumenttina. Kaupungin viheralueet ovat voimavara ja niiden tulee olla houkuttelevia ja edustavia ja tarjota monipuolisia virkistysmahdollisuuksia.

Tekninen yksikkö esittää saaristokaupunginosien hoitoluokitusten hyväksymistä oheisina aluelautakuntien lausuntojen perusteella päivitettyinä versioina, jotta teknisellä yksiköllä on mahdollisuus saavuttaa nämä tavoitteet.

Oheismateriaali

Nauvon hoitoluokitus
Korppoon hoitoluokitus
Houtskarın hoitoluokitus

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupungin omistamat yleiset puisto- ja viheralueet hoidetaan oheisen hoitoluokitusehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, lopullisen päätöksen jälkeen: kaupunginpuutarhuri, Nauvon lautakunta, Korppoon lautakunta, Houtskarın lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 147 04.12.2019

Valoniemen leikkipaikan virallisesta nimestä päättäminen

11/00.01.03/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 147

Valmistelija
Esittelijä

Kaupunginpuutarhurin sijainen Daniel Falck, puh. 040 488 5686
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Valoniemeen rakennettiin vuosina 2014-2015 uusi leikkipaikka Vuoritien ja Iltatuulen väliselle viheralueelle. Siitä lähtien on leikkipaikka ollut ilman virallista nimeä ja tunnettu lähinnä Valoniemen leikkipaikkana.

Tukesin antama kuluttajaturvallisuuslain mukainen ohjeistus velvoittaa kaupungin palveluntarjoajana asentamaan leikkipaikalle tunnistetaulun, josta käyvät ilmi leikkikentän nimi, osoite, kunnossapitäjän yhteystiedot sekä yleinen hätänumero.

Vuoden 2019 aikana on tekninen yksikkö osallistanut Valoniemi-Norrby-Seura ry:tä sähköpostin ja yhdistyksen Facebook-sivuston kautta esittämään nimiehdotuksia leikkipaikalle. Tulokseksi saatiin seuraavat ehdotukset:
Fyr - Loisto
Fyrparken - Majakkaparkki
Pirunpelto, Pirunpuisto

Nimistä ei tullut sen enempää keskustelua yhdistyksen sivuilla. Koska Majakkaa on muissa yhteyksissä ehdotettu toiselle, keskeisemmälle kohteelle, sitä ei kannata antaa tälle leikkipaikalle. Pirunpelto tai Pirunpuisto eivät ole sopivia nimiä lasten ympäristölle.

Paraisten leikkipaikkojen nimet ovat perinteisesti noudatelleet niiden osoitteiden nimiä. Esimerkkeinä tästä ovat vaikkapa Jupiterinpuisto (Jupiterinkatu), Myllymäenpuisto (Myllymäenkatu) ja Myrskypuisto (Myrskytie) sekä lopetetut Ukkospuisto (Ukkoskuja), Keskikesänpuisto (Keskikesänkuja), Sokeripuisto (Sokerikuja) ja Fleminginpuisto (Fleminginkuja). Toisaalta ne ovat liittyneet myös alueisiin, kuten Satamapuisto Paraisten vierasvenesatamassa, Tennbyn leikkipaikka (Kalkkitie) ja Toripuisto (Nauvo). Osalla leikkipaikoista on näistä poikkeavia nimiä: Leikkirinki (Kalkkitie), Keinupuisto (Tennbyntie) tai Tammipuisto (Puutarhakatu).

Asemakaavassa kyseiselle viheralueelle ei ole annettu erikseen nimeä. Seuraavat ehdotukset eivät ole ristiriidassa aiempien tai muille paikoille varattujen nimien kanssa.

Kaavoitusyksikkö ehdottaa leikkipaikalle alueeseen sidottua nimeä Ljusudda lekpark - Valoniemen leikkipuisto. Leikkipaikan ympäristössä on useita tuuliin liittyviä kadunnimiä: mm. Iltatuuli, Myötätuuli, Sivutuuli, Pohjoistuuli ja

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 147

04.12.2019

Etelätuuli. Tekninen yksikkö ehdottaa näiden pohjalta nimeä Vindarnas lek - Tuulten leikki.

Päätäväältä asiassa

Ellei hallintosäännössä ole määräystä siitä, minkä toimielimen tehtävä on vahvistaa leikkipuistojen nimet, tehtävä kuuluu kaupunginhallitukselle, hallintosäännön § 59: Kaupunginhallituksen vastualueeseen kuuluvat lisäksi tehtävät, jotka eivät tämän tai jonkin toisen säännön mukaan kuulu jonkin toisen hallintoelimen vastualueeseen. Hallintosäännön §:ssä 53 todetaan myös, että kaupunginhallitus päättää osastojen ja toimialojen välisestä tehtävänjaosta siltä osin kuin siitä ei säädetä hallintosäännössä.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Valoniemen leikkipaikan viralliseksi nimeksi tulee Vindarnas lek - Tuulten leikki.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, lopullisen päätöksen jälkeen: kaupunginpuutarhuri, kaavoitusyksikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 136	30.10.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 148	04.12.2019

Nauvon Eteläsataman satamajärjestelyjen kehittäminen

284/10.03.01.01/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 66

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vuoden 2019 investointitalousarvion käsittelyn yhteydessä valtuusto varasi 60 000 euron määrärahan Nauvon Eteläsatamaan rakennettavaa uutta laituria varten. Määräraha on varattu teknisen yksikön investointitalousarvioon. Tämän määrärahan lisäksi vuoden 2018 investointitalousarviossa oli varattuna 65 000 euroa ja tämän vuoden talousarviossa 60 000 euroa kelluvia laitureita ja Eteläsataman satamajärjestelyjä varten.

Kaksi Eteläsatamassa sijaitsevaa ponttonilaituria korvataan kahdella uudella muovisella ponttonilaiturilla. Ne hankittiin syksyllä 2018 ja niiden on tarkoitus valmistua viimeistään 30.4.2019. Sopimukseen sisältyy ehto, jonka mukaan yrittäjän on poistettava vanhat, korvattavat laiturit.

Kaupungin ja ns. miljonäärilaiturin osakkaiden välisen sovittelusopimuksen mukaan laituripaikan tarvitsevat hankkivat uuden laituripaikan Eteläsataman uudesta laiturista. Laituri luovutetaan yhtiölle, joka sovittelusopimuksen sopimusehtojen mukaan vastaa sen jälkeen laiturista ja sen varustelusta. Kaupunki vuokraa laiturialueen yhtiölle 30 vuodeksi. Laiturissa on 28 venepaikkaa.

Miljonäärilaiturin osakkaiden uudella laiturilla korvattavan laiturin 18 vuokrapaikan vuokraus lopetetaan. Asiakkaille, joilla on voimassa oleva vuokrasopimus, on tarjottu korvaavaa paikkaa kiinteästä laiturista, josta kaupunki on aikaisemminkin vuokrannut venepaikkoja. Uudet paikat vuokrataan vuodeksi, koska ne ovat olleet varattuja päiväkävijöille.

Toinen uudistettavista laitureista (Pro Nauvo) on ollut avoin päiväkävijöille. Laiturissa on ollut vähän paikkoja, vain laiturin pitkällä sivulla on ollut paikkoja tyhjennystä varten. Uudessa laiturissa päiväkävijöille on yhteensä 20 venepaikkaa. Laituri varustetaan puomeilla 6-8 metrisiä veneitä varten.

Ennen kuntaliitosta EU-rahoituksella rakennetun kaupungin rantalaiturin yhteydessä on yksityinen rantalaituri, joka on K-kaupan ja Nauvon Osuuspankin asiakkaiden käytössä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 136	30.10.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 148	04.12.2019

Alueella on asemakaava ja kaupunki omistaa vesialueen, jolla kelluvat laiturit ovat, sekä osia Eteläsataman maa-alueesta. Muut osat ovat yksityisessä omistuksessa tai yhteisomistuksessa.

Nykyinen satama-allas on ruopattu. Sataman kehittämiseksi ja satama-altaan laituripaikkojen ja laiturien lisäämiseksi allasta on ruopattava. Satama-altaan nykyinen veden syvyys mahdollistaa ainoastaan kahden korvattavan laiturin rakentamisen. Syvyyden lisäksi altaassa on oltava tarpeeksi tilaa veneliikenteelle, jotta se voi navigoida turvallisesti.

Aluetta varten on tehty alustavia suunnitelmia, joiden lähtökohtana on kolmannen laiturin rakentaminen valtuuston investointitalousarvion hyväksymisen yhteydessä tekemän päätöksen mukaisesti. Jotta Eteläsataman satama-altaaseen voitaisiin rakentaa kolmas laituri, arviolta noin 3 200 m²:n alue olisi ruopattava noin 1,8 metrin syvyydeltä, mikä vastaa noin 2 200 m³:ä. Ruoppausmassat sijoitettaisiin satama-altaan yhteyteen kaupungin alueelle, joka on asemakaavan mukaan puistoaluetta, jolle on mahdollista perustaa kävelyreitti. Koska 500 m³:n ruoppausmäärä ylittää ilmoitusmenettelyn rajan, Etelä-Suomen aluehallintovirastolle on tehtävä lupahakemus. Vastaavien asioiden käsittelyaika on keskimäärin noin yhdeksän kuukautta. Vesilain mukaisen hakemuksen käsittelyssä otetaan kantaa ruoppaukseen, ruoppausmassojen läjitykseen ja suunniteltuun toimintaan samalla, kun yleisölle annetaan tilaisuus tutustua suunnitelmiin.

Hankkeesta ei ole tehty tarkkaa kustannusarviota, mutta sellainen pitäisi tehdä, jotta voitaisiin arvioida, kuinka pitkälle 60 000 euron määräraha riittää. Hankkeeseen sisältyy ruoppausmassojen läjitys ja noin 5 800 m²:n kokoinen alueen jälkihoito, rantamuurin rakentaminen/vakauttaminen laiturin maatuon asentamista varten sekä laiturin rakentaminen.

Ehdotukselle on esitetty vaihtoehto, joka perustuu 60 000 euron määrärahaan. Tämän vaihtoehdon lähtökohtana on, että satama-altaasta ruopataan noin 1 900 m²:n kokoinen alue noin 1,8 metrin syvyydeltä, mikä vastaa noin 1 500 m³:ä. Tässä vaihtoehdossa suunniteltu uusi laituri lähtee yksityisomistuksessa olevalta rantalaiturilta, mikä edellyttää rantalaiturin omistajan ja kaupungin välistä sopimusta. Rantalaituri on rakennettu kaupungin vesialueelle eikä siitä ole sopimusta ja asia tulisi ratkaista.

Nauvon Eteläsataman kehittämistä on käsitelty kaupunginjohtajan, kaupunginlakimiehen, geodeetin, rakennusvalvonnan, elinkeinopalvelujen ja teknisten tukipalvelujen välisessä sisäisessä keskustelussa. Vaihtoehtoa, jonka mukaan laituri lähtisi yksityisessä omistuksessa olevalta laiturilta, pidettiin ongelmallisena, koska laituri sijaitsisi silloin viereisen kiinteistön rantaviivan edustalla, mikä saattaisi vaikeuttaa kiinteistönomistajien mahdollisuuksia

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 136	30.10.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 148	04.12.2019

rakentaa laituri tontilleen. Lisäksi laiturin layout koettiin ahtaaksi.

Näille kahdelle vaihtoehdolle on yhteistä, ettei kolmatta laituria voida rakentaa ilman ruoppausta, mikä edellyttää Etelä-Suomen aluehallintoviraston luvan hakemista ja saamista. Kun Eteläsataman kolmannen laiturin rakentamiseen varattiin 60 000 euroa, tavoitteena oli, että laituri valmistuisi kesään 2019 mennessä ja tarjoaisi paikkoja päiväkävijöille. Arvion mukaan tätä tavoitetta ei nykytilanteessa voida saavuttaa.

Oheismateriaali

Asemapiirros 7.3.2019
Asemapiirros

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että Etelä-Suomen aluehallintovirastolta haetaan vesilain mukaista lupaa ruoppausta ja kaupungin maa-alueella ruoppausalueen vieressä tapahtuvaa läjitystä ja jälkihoitoa sekä uuden päiväkävijöiden laiturin rakentamista varten.

Hankkeen toteuttamiseksi alue on ruopattava ja ruoppausmassat läjitettävä riippumatta siitä, minne uusi laituri sijoitetaan. Hakija voi mahdollisuuksien mukaan esitellä laiturin sijoittamisvaihtoehtoja yllä olevien vaihtoehtojen mukaisesti.

Vaihtoehtojen perusteella voidaan tehdä tarkempia kustannusarvioita kokonaiskustannusarvion selvittämiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja ehdotti, että 20 metrin laituria varten haetaan lyhytaikaista rakennuslupaa Juliaden Ab:n rantalaiturivaihtoehdon pohjalta ja että rantalaiturin käytöstä tehdään lyhytaikainen sopimus. Jaosto yhtyi ehdotukseen yksimielisesti.

Päätettiin, että Etelä-Suomen aluehallintovirastolta haetaan vesilain mukaista lupaa ruoppausta ja kaupungin maa-alueella ruoppausalueen vieressä tapahtuvaa läjitystä ja jälkihoitoa sekä uuden päiväkävijöiden laiturin rakentamista varten.

Tiedoksianto

Nauvon lautakunta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 136

**Valmistelija
Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 136	30.10.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 148	04.12.2019

Kaupunki on saanut vesilain mukaisen luvan ruoppaamiseen, ruoppausmassojen läjittämiseen ja venesataman laajentamiseen uudella 28-paikkaisella kelluvalla laiturilla. Luvan on myöntänyt Etelä-Suomen aluehallintovirasto 9.9.2019.

Ruoppauksen laajuus on noin 2 200 m³ltr ja ruoppausmassat sijoitetaan läheiselle maa-alueelle, joka voimassa olevan asemakaavan mukaan on puistoaluetta. Läjitysalue on pinta-alaltaan noin 5 800 m² ja ruoppausmassat on luvan mukaan läjitettävä siten, että ne eivät pääse valumaan takaisin mereen ja että kuivatusvedet ohjataan hallitusti pois alueelta. Ruoppauksia ei saa tehdä 30.4.-1.9. Läjitysalue on töiden päätyttyä jälkihoidettava ja saatettava maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon. Ennen ruoppauksen aloittamista alueella on tehtävä arkeologinen vedenalaisinventointi. Se on tehty.

Vesilain mukaisen luvan lisäksi rantaviivan muuttamista ja uutta ponttonilaituria varten on haettava maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa. Nämä hakemukset on jätetty. Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on vesilain mukaista lupaa koskeneessa lausunnossaan esittänyt, että läjitysalueelta on poistettava puut ja pensaat ennen ruoppausmassojen läjittämistä alueelle. Tämä on tehty.

60 000 euron määrärahasta noin 17 000 euroa on kulunut lupahakemusasiakirjojen laatimiseen, vesilain mukaisen luvan lupamaksuun ja rantaraitin pohjan rakentamiseen. Ruoppaustöistä on pyydetty tarjouksia ja halvin tarjous on 28 000 euroa. Hankkeesta vastaavan kaupunginrakennusmestarin mukaan valmistelevat työt maksavat arviolta noin 20 000 euroa sisältäen puiden kaadon ja arkeologisen vedenalaisinventoinnin. Tämän jälkeen yhteensä 60 000 euron määrärahasta on jäljellä 10 000 euroa laituria varten.

Pinta-alaltaan noin 5 800 m²:n suuruisen läjitysalueen jälkihoidon arvioidaan olevan ajankohtaista noin 2-3 vuoden päästä läjityksestä, kun ruoppausmassat ovat kuivuneet ja niiden käsittely mahdollistuu. Ajatellen alueen laajuutta ja suunniteltua käyttötarkoitusta yleisenä viheralueena Nauvon keskustassa, jälkihoidon arvioidaan maksavan 90 000-150 000 euroa. Laituri, jolle kaupunki on saanut vesilain mukaisen luvan, maksaa noin 35 000 euroa. Sen verran maksoi vastaava Eteläsatamaan keväällä 2019 rakennettu laiturin. Hintaan ei sisältynyt maatuki ja sen asennus, koska laiturin asennettiin olemassa olevaan rantamuriin.

Tätä taustaa vasten ja vesilain mukaisessa luvassa asetettujen ehtojen perusteella hankkeen kokonaiskustannukset ovat 180 000 euron ja 250 000 euron paikkeilla, eli reippaasti enemmän kuin vuoden 2019 investointitalousarvioon varattu 60 000 euron määräraha.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 136	30.10.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 148	04.12.2019

Hankkeen jatkovaihtoehdot

Vaihtoehto 1

Ruoppaus ja läjitys toteutetaan myönnetyn vesilain mukaisen luvan mukaisesti. Läjitysalueen jälkihoito suoritetaan 2-3 vuoden sisällä siitä, kun työt ovat päättyneet ja jälkihoito on mahdollista suorittaa hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti. Nyt Eteläsatamassa vuokrattuna olevat yhteensä 25 venepaikkaa vapautetaan ja ne toimivat jatkossa päiväkävijöiden venepaikkoina. Tämä merkitsee sitä, että vuokra-asiakkaat joutuvat etsimään korvaavat venepaikat "vapailta" markkinoilta. Tämä vaihtoehto mahdollistaa uuden 28-paikkaisen ponttonilaiturin toteuttamisen myöhemmässä vaiheessa, jos sille on tarvetta. Taloudellisesti vaihtoehto merkitsee lisääntyviä kunnossapitokustannuksia läjitysalueen kunnossapidosta kaupungin vastatessa jo olemassa olevien 25 venepaikan kunnossapitokustannuksista.

Vaihtoehto 2

Ruoppaus ja läjitys toteutetaan myönnetyn vesilain mukaisen luvan mukaisesti. Läjitysalueen jälkihoito suoritetaan 2-3 vuoden sisällä siitä, kun työt ovat päättyneet ja jälkihoito on mahdollista suorittaa hyväksytyyn suunnitelman mukaisesti. 28-paikkaisen ponttonilaiturin rakentamiseen haetaan lisämäärärahaa tai vaihtoehtoisesti siihen budjetoidaan määräraha vuoden 2020 investointitalousarvioon. Tämä vaihtoehto mahdollistaa vuokraaikkojen käyttöönoton myöhemmässä vaiheessa ja niiden käyttämisen päiväkävijöiden venepaikkoina. Taloudellisesti vaihtoehto merkitsee uusia kunnossapitokustannuksia läjitysalueen ja uuden ponttonilaiturin kunnossapidosta niiden olemassa olevien venepaikkojen kunnossapitokustannusten lisäksi, joista kaupunki jo vastaa.

Vaihtoehto 3

Eteläsataman yhteensä 25 vuokravenepaikkaa vapautetaan ja ne toimivat jatkossa päiväkävijöiden venepaikkoina. Ruoppausta ei toteuteta ja hankinta keskeytetään vedoten siihen, että 60 000 euron määräraha ei riitä hankkeen toteuttamiseen lupaehtojen mukaisesti. Tämä vaihtoehto ei luo edellytyksiä satama-altaan kehittämiselle ja rajoittaa sen kehittämistä, koska Eteläsataman satama-altaan kehittäminen ja uuden ponttonilaiturin rakentaminen edellyttävät ruoppauksen toteuttamista. Taloudellisesti vaihtoehto ei tuo uusia kunnossapitokustannuksia niiden olemassa olevien laitureiden ja venepaikkojen kunnossapitokustannusten lisäksi, joista kaupunki jo vastaa. Sitä vastoin kaupunki menettää noin 5 000 euron vuokratulot vuokraaikoista eikä kaupunki enää voi tarjota Eteläsatamasta vuokraaikoja.

Jotta hankkeessa voidaan edetä, tarvitaan selkeät linjaukset ja tavoitteet siitä, miten ja minkä laajuisena hanke toteutetaan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 136	30.10.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 148	04.12.2019

Ehdotus	<p>Esittelijä teki selkoa ehdotuksista, joita täydennettiin Nauvon lautakunnan lausunnolla.</p> <p>Esittelijä ehdottaa, että jaosto palauttaa asian hankkeen ulkoisten rahoitusmahdollisuuksien selvittämiseksi. Päätös hankekokonaisuuden toteuttamisesta tehdään, kun rahoitus on selvitetty ja ulkoisesta rahoituksesta on olemassa päätös tai myönteinen sitova ennakkotieto. Rahoituksen tulee olla selvillä marraskuun 2019 aikana.</p>
Päätös	<p>Ehdotuksen mukaisesti.</p>
Tiedoksianto	<p>Rakennusmestari J.E., kiinteistöpäällikkö, Nauvon lautakunta, ylläpitoinsinööri</p>

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 148

Valmistelija Esittelijä	<p>Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724 Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi</p> <p>Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti edellisessä kokouksessaan palauttaa asian noin 28-paikkaisen käyntilaiturin rakentamisen ulkoisten rahoitusmahdollisuuksien selvittämiseksi. Jaosto toivoi, että ulkoisesta rahoituksesta olisi marraskuun aikana olemassa myönteinen ennakkotieto tai tukipäätös, joka voisi toimia jatkopäätöksenteon pohjana.</p> <p>Sen jälkeen kun jaosto viimeksi käsitteli asiaa, yleisen viheralueen suunnitelmia on päivitetty ja toimenpidelupahakemusta on täydennetty näillä suunnitelmilla. Toimenpidelupa ruoppausmassojen läjitystä varten on myönnetty 22.11.2019. Toimenpidelupahakemus ponttonilaituria varten on vielä valmisteilla. Vesilain mukainen lupa on voimassa kolme vuotta luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.</p> <p>Yhteyttä on otettu Pro Nauvo -yhdistykseen, joka hoitaa entuudestaan Eteläsataman yleisen toritilan ja toripaikkojen vuokraustoimintaa. Yhteydenoton tarkoituksena on ollut selvittää, voisiko yhdistys toimia kaupungin yhteistyökumppanina, joka hakee ulkoista rahoitusta ja on mukana toteuttamassa hanketta.</p> <p>Halvimman tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa on tehty sopimus ruoppauksesta. Sopimuksen mukaan töiden on määrä valmistua vuoden 2019 aikana. Mahdollisuuksia hankkia kyseiseen käyttötarkoitukseen soveltuva esittelylaituri on selvitetty, mutta soveltuva laituri ei ole tässä vaiheessa löydetty.</p>
--	--

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 66	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 136	30.10.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 148	04.12.2019

Ehdotus	Esittelijä ehdotti kokouksessa, että jaosto valtuuttaa yhdyskuntainsinöörin ja talouspäällikön jatkamaan neuvotteluja urakoitsijan ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa.
Päätös	Ehdotuksen mukaisesti. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.
Tiedoksianto	Rakennusmestari J.E., kiinteistöpäällikkö, Nauvon lautakunta, ylläpitoinsinööri, talouspäällikkö _____

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 149

04.12.2019

Sjöstrandintien katusuunnitelman hyväksyminen

882/10.03.01.01/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 149

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekninen yksikkö on laatinut yhdessä suunnittelutoimisto Kon-Ins Oy:n, nykyisen Sitowise Oy:n, kanssa ehdotuksen Nauvon Prästgårdenissa sijaitsevan Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371. Katusuunnitelmaan sisältyy kadun lisäksi erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Katua ja jalankulku- ja pyöräilyväylää koskevien suunnitelmien lisäksi katusuunnitelmaan sisältyy vesi- ja jätevesijohtoja ja hulevesiviemäriä koskevat suunnitelmat. Katusuunnitelma perustuu alueella voimassa olevaan asemakaavaan. Sjöstrandintie liittyy yhteen Brinkastentien etelässä ja Saaristotien pohjoisessa ja kaavaan sisältyy uusi liittymä Saaristotielle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Kaupunki omistaa Saaristotien varressa sijaitsevan toimitilarakennusten korttelialueen KTY-1-alue. Muutama yrittäjä on osoittanut kiinnostusta tämän alueen toteuttamiseen ja toimitilarakennusten rakentamiseen asemakaavan mukaisesti. Jotta tämä olisi mahdollista, alueelle on rakennettava vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkosto ja toteutettava uusi kaavan mukainen liittymä Saaristotieltä.

Lokakuussa 2019 tarkastetun kustannusarvion mukaiset rakennuskustannukset koko hankkeelle ovat 391 500 euroa.

Suunnitelmissa eteneminen ja toimitilarakennusten korttelialueen KTY-1 toteuttaminen edellyttävät katusuunnitelman hyväksymistä. Hanke ei voi edetä ennen kuin kaupungin ja kiinnostuneiden tahojen välillä on sitovat sopimukset ja hankkeeseen on varattu investointivarat eikä tarkempaa aikataulua tässä vaiheessa voida vahvistaa.

Oheismateriaali

Ehdotus Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371 yleisesti nähtävillä 21 päivän ajaksi. Hankealueen lähimmille rajanaapureille tiedotetaan suunnitelman nähtävilläolosta henkilökohtaisella tiedotekirjeellä.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 149

04.12.2019

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Lähimmät rajanaapurit, ELY-keskus, Nauvon lautakunta, ylläpitoinsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 150

04.12.2019

Kirjelmä Finbyn Telluksenkadun ojatöistä

890/10.03.01.01/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 150

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Eräs Finbyn Telluksenkadun kiinteistönomistaja on lähestynyt kaupunkia kirjelmällä, joka koskee kadun ja alueen kuivatuksen parannustöitä. Kirjelmä kuuluu:

"Haluan ilmaista oman ja usean muun kiinteistönomistajan tyytymättömyyden Finbyn Telluksenkadun ojien aukikaivuusta alueelta poisjohdettavan sade- ja sulamisvesien vuoksi.

Toki lähtökohtana tehdyllä muutostyöllä on ollut yrittää parantaa alueilta poisjohdettavia hulevesiä, työ on tehty kuitenkin mahdollisimman halvalla ja kuuntelematta kiinteistön omistajien mielipiteitä ja toiveita. Kiinteistön omistajille annettu tiedonanto vain viikkoa ennen työn aloittamista on niin ikään ihmeellistä eikä näin ollen kenellekään ole annettu mahdollisuutta vaikuttaa tehtyyn suunnitelmaan.

Nyt tehtyä suunnitelmaa Paraisten kaupunki perustelee sillä että alue on vain muutettu alkuperäisen asemakaavan mukaiseksi. On kuitenkin syytä todeta että alkuperäinen asemakaava on Paraisten kaupungin toimesta todettu aikanaa jo 70-luvun lopulla toimimattomaksi, koska Telluksenkatu avo-ojin on itsessään tehty liian kapeaksi ja liikenneturvallisuudelle vaaralliseksi. Näin ollen alkuperäisessä asemakaavassa olleet avo-ojat on Paraisten kaupungin määräyksestä ja toimeksiannosta pitänyt kiinteistön omistajien täyttää 70-luvun loppupuolella jolloin alueen kiinteistöt ovat rakennettu. Jostakin syystä Paraisten kaupunki ei ole kuitenkaan päivittänyt asemakaavaa tältä osin. Kiinteistöille kulku ja kiinteistöjen piha-alueet ovat kuitenkin rakennettu ja maisemoitu vuosien saatossa siis 45 -vuoden aikana tämän vallalla olevan kaavamääräyksen mukaisesti.

Nyt alueen miljö on muutettu totaalisesti. Kiinteistöille kulku ja kiinteistöille tulevien vieraiden parkkeerausmahdollisuus on monilta osin estetetty tai pakotettu jättämään autot ajotielle. Autojen pakotettu jättö ajotielle heikentää merkittävästi alueen liikenneturvallisuutta ja vaarantaa näin ollen alueella liikkumista. Kiinteistön omistajat ovat myös pakotettuja kaupungin toimesta nyt muuttamaan ja osin uudelleen rakentamaan jo rakennetut piha-alueet ja kulkuväylät, jotta päivittäinen operointi voisi järkevästi jatkua tonteilla. Tämä aiheuttaa merkittäviä lisäkustannuksia kiinteistöjen omistajille joka ei ole missään nimessä hyväksyttävää.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 150

04.12.2019

Edellä mainittuihin asioihin vedoten vaadin että jokaiselle kiinteistölle tulevat liittymät ja rumpuputkien pituudet on käytävä yhdessä kiinteistön omistajan kanssa läpi ja sovittava korjaavista toimenpiteistä jotta alueen liikenneturvallisuus ja turvallinen operointi voisi jatkossakin jatkua Telluksenkadun alueella."

Alueen asemakaava on peräisin 1970-luvulta eikä asemakaavassa sanota mitään katujen kuivatuksesta. Sitä vastoin siinä sanotaan, että tonttien pysäköintipaikat tulee mitoittaa niin, että 50 kerrosala-m²:ä kohti on yksi autopaikka. Telluksenkadun katusuunnitelmassa kadun kuivatus on suunniteltu toteutettavan avo-ojin. Katusuunnitelma on laadittu vuonna 1970 eikä siinä ole suunniteltu pysäköintiä kadun varteen. Useimmat kiinteistöt johtavat katto- ja kuivatusvetensä katuojiin. Nämä kuivatusputket olivat monessa tapauksessa maanpinnan alla ja avo-ojat olivat vuosien saatossa tukkeutuneet, ja tästä syystä kuivatus toimi huonosti, kun vesi ei päässyt virtaamaan vapaasti. Vesi- ja jätevesijohdot on saneerattu vuonna 1998 ja tässä yhteydessä on rakennettu erillinen hulevesiviemäri. Muutama kiinteistö on tässä vaiheessa liittynyt hulevesiviemäriin.

Useat kiinteistönomistajat ovat vuosien saatossa olleet yhteydessä kaupunkiin ja toivoneet, että kaupunki korjaisi kiinteistöjen pihoilta valuvista pintavesistä aiheutuvat ongelmat. Telluksenkatu on sorapintainen katu ja sen kunnossapito on ollut haastavaa, koska katua on ollut vaikea höylätä sivuojiin puuttuessa. Lisäksi pintavedet ovat valuneet kadun ylitse ja edelleen kiinteistöille, jotka sijaitsevat matalammalla Telluksenkadun itäpuolella. Telluksenkadun asuinalueen länsipuolella on metsä- ja kallioalue, josta pintavedet luonnollisesti johtuvat osittain Telluksenkadulle. Avo-ojien perkaamisella ja parantamisella on ollut tarkoitus ratkaista kiinteistöjen pihoilta vuotavista pintavesistä aiheutuvat ongelmat, parantaa kadun kuivatusta ja parantaa kadun kunnossapitomahdollisuuksia. Samalla kun ojat on avattu, kiinteistöjen tierummut on vaihdettu ja korvattu uusilla 6 metrin levyisillä muovirummuilla voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti. Niiden kiinteistöjen tonttiliittymät, joilla on ollut kirjallinen lupa leveämpään liittymään, on rakennettu luvan mukaisesti. Hanke aloitettiin jo vuonna 2017 räjäyttämällä kalliota sen mahdollistamiseksi, että pintavedet voitiin johtaa katusuunnitelman mukaisesti. Rahoituksen puuttuessa hanke on saanut odottaa ja se aloitettiin uudelleen syksyllä 2019, jolloin ojat avattiin ja liittymien rummut vaihdettiin. Koska töitä on suoritettu ainoastaan kaupungin katualueella ja voimassa olevan katusuunnitelman mukaisesti, kiinteistönomistajille on tiedotettu töistä ainoastaan kirjallisesti ennen niiden aloittamista uudelleen syksyllä 2019. Liittymien rummut on vaihdettu kadunpitäjän kustannuksella yhteisymmärryksessä kiinteistönomistajien kanssa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee kirjelmän tiedoksi ja päättää, ettei kirjelmä anna aiheutta tehdä muutoksia Telluksenkadulla suoritettuihin töihin, koska nämä ovat olleet voimassa olevan katusuunnitelman mukaisia. Jaosto toteaa lisäksi, että toimenpiteet on suoritettu alueen, kiinteistöjen ja kadun kuivatuksen parantamiseksi, kadun

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 150

04.12.2019

kunnossapitomahdollisuuksien parantamiseksi sekä kadulta kiinteistöjen pihoille
valuvista pintavesistä aiheutuvien ongelmien korjaamiseksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Kirjelmän kirjoittaja, ylläpitoinsinööri S.I.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

640/10.03.02/2019

Träskin koulun korjausvaihtoehdot

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 28.8.2019

Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Träskin koulu on rakennettu 1958 ja laajennuksia on tehty 1997 ja 2003. Rakennukseen on tehty osittainen peruskorjaus 2010 ja nyt rakennus pitää korjata muilta osiltaan. Rakennuksen muutosten yhteydessä julkisivua on korjattu ja rakenteissa päällekkäisyyksiä ja ne eivät toimi rakennusteknisesti oikealla tavalla.

Rakennus käsittää 859 m² sisältäen asunto-osan. Koulu on puurakenteinen ja peltikattoinen. Rakennuksen alla kulkee alipaineistettu putkikanaali ja rakennuksessa on tulo- ja poistoilmastointi. Piha on tilava ja hyvin varusteltu. Välittömässä läheisyydessä on pallohallirakennus, joka antaa hyvän mahdollisuuden erimuotoiseen liikuntaan.

Rakennuksessa on puutteita ja korjausvelkaa kattavasti. Kokonaisvaltaisesti alapohjan ilmapuodot ja liittymien huono tiiviys muodostavat suuren haasteen korjaukselle. Mikrobi- ja kosteusvauriokohtia esiintyy, mutta ne eivät ole kauttaaltaan rakennuksessa vallitsevina. Ilmanvaihdon osalla on riskitekijöitä vanhojen päätelaitteiden osalla. Rakennuksen vesieristyksessä on puutteita ulkopuolella. Vuonna 1986 rakennetuissa osissa on riskialttiita valesokkelirakenteita.

Ulkoseinissä todettiin vaurioita ja puutteita 1. krs osalta kaikissa eri aikaan rakennetuissa osioissa. Levyrakenteita joudutaan purkamaan seinissä. Ruokalan ja sen viereisten seinien osalta on suoritettava rakennusfysikaalinen rakenteiden uusinta, jotta seinät saadaan toimimaan oikein ja ne eivät aiheuta riskiä sisäilmaan. Rakennuksen kattoa joudutaan avaamaan osittain oikean rakenteen toteuttamiseksi ja liittymiä talon yläosissa joudutaan myös korjaamaan.

Vaihtoehto koulun korjaaminen

Kokonaisvaltaisesti rakennuksessa on erimuotoisia vaurioita ja puutteita laajasti, jolloin sen kokonaan korjaaminen on reaalinen vaihtoehto. Tarvitaan vielä yksittäisiä tutkimuksia tarkan laajuuden selvittämiseksi, mutta rakennuksen koko ja kattavat erimuotoiset puutteet tekevät korjaushankkeesta laajan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019

Kouluosuuden korjausennusteen arvioidaan olevan suuruusluokkaa 0,7 M€. Koulun osa-alueen korjaaminen on suhteessa kalliimpaa ja hankala toteuttaa puutteiden monimuotoisuuden takia.

Koulun suuren koon, 750 m², ja oppilasmäärän, 21 kpl, rajallisuuden takia on myös tarkasteltava muita vaihtoehtoja.

Vaihtoehto päiväkodin laajentaminen

Päiväkodissa on suoritettu vesivuotokorjaus ja koko rakennukseen on tehty rakennetutkimus. Rakennuksessa on havaittu yksittäisiä kosteuskorjauspuutteita, läpivientien tiivistystarpeita ja rakennekorjaustarpeita. Korjausten yhteydessä voidaan rakennusten yhteyteen suunnitella koululaajennus suuruusluokkana 200 m².

Toiminnallisuus yhdessä päivähoidon kanssa voisi vahvistaa kokonaisvaltaista palvelua ja rakennuksen tehokkuus kasvaa.

Päiväkodin korjaukset arvioidaan 150 000 € ja uudisrakentaminen 0,7 €M suuruisiksi. Kokonaiskustannus suuruusluokkana 0,85 M€.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin korjaaminen ja vuokraus

Koulun väistötilana toimiva rakennus on pitkällä aikavälillä peruskorjauksen tarpeessa. Rakennus on edustavalla paikalla kalliolla ja sen perustukset ovat mitoituksellisesti vahvoja rakenteita. Seinät on korjattava, lisäeristettävä ja ne sisältävät asbestia. Ikkunat on uusittava ja tekniikka on rakennuksessa uudistettava, jolloin lämmitysjärjestelmäksi soveltuisi maalämpö. Rakennus on palanut elinkaarensa aikana ja perustusten osalta niiden kyky ottaa vastaan kuormia niiden kokeman kuumuuden takia on epävarmuustekijä. Rakennus on pinta-alaltaan 500 m². Korjauksen kustannusarvioksi muodostuu 0,68 M€.

Toimintamallina omistaja maksaa korjauksen ja kaupunki vuokraa sovitun mittaisella suuruusluokkaa 30 vuotta vuokrasopimuksella tilat tarvitsemakseen ajaksi vuositasolla. Käytännössä tarve on suuruusluokkaa 39 vk/vuositasolla ja 5 pv/vk. Rakennuttaminen voidaan tehdä yhteistyössä toiminnallisuuden ja laadun varmistamiseksi.

Vaihtoehto kirkon seurakuntakodin purku ja uuden rakentaminen / koulun ja kirkon tarve

Nykyisen rakennuksen purku ja uuden rakentaminen koulun ja kirkon tarpeisiin. Karkeana arviona koulun tilantarve on suuruusluokkaa 270 m², jolloin rakennukseen sijoittuu 3 luokkaa, jakelukeittiö ja muita tiloja. Tilat rakennetaan muuntojoustaviksi, jolloin kahdesta luokasta muodostuu kirkon tarvitsema suuri yhtenäinen tila. Tiloja käytetään tarpeen mukaan, jolloin koulun tarve on suuruusluokkaa 39 vk/vuosi ja 5 pv/vk. Rakentamisen kustannukset voidaan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019

jakaa käytön mukaisesti tai kaupunki vuokraa tilat pitkällä suuruusluokkana 30 vuoden vuokrasopimuksella. Kustannusarvioksi muodostuu suuruusluokkana 0,97 M€.

Valittavasta vaihtoehdosta riippumatta on erittäin tärkeää, että käyttäjät otetaan mukaan suunnitteluun ja että suunnittelun lähtökohtana ovat käyttäjien nykyiset ja tulevat tarpeet sekä kaupungin taloudelliset edellytykset.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää, että tekniset tukipalvelut laatii yhdessä kaupungin sivistysosaston ja talousyksikön kanssa yhteisen ehdotuksen, joka toimii pohjana tuleville päätöksille Houtskarinn kunnanosan koulutilojen järjestämistavasta. Selvityksessä tulee ottaa huomioon tässä valmistelussa esille tuodut vaihtoehdot ja niitä tulee tarkastella käyttäjien tarpeiden, taloudellisten edellytysten sekä rakennus- ja kaavateknisten ratkaisujen perusteella.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Opetuspäällikkö U.L., talouspäällikkö P.P.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 151

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vaihtoehtojen tarkentamisen ja analysoinnin avulla on tarkoituksenmukaisiksi vaihtoehtoiksi kohdistettu:

1. Träskin koulun korjaus ja vaihtoehtona päiväkotitilojen rakentaminen samaan kokonaisuuteen
2. Uusi päiväkoti- ja koulurakennus nykyisen Träskin koulun tontille
3. Nykyisen päiväkotirakennuksen yhteyteen rakennettava monitoimi-, koulu- ja seurakuntarakennus

Vaihtoehtojen kriteereinä ovat olleet käyttötarkoituksenmukaisuus, synergia muiden toimintojen kanssa, muuntojousto, tehokkuus ja taloudellisuus.

Träskin koulun korjaus

Korjausvaihtoehtoa tarkennetaan edelleen purkamalla olevia rakenteita ja tutkimalla määriteltyjä rakennusosia. Rakennuksen puutteet ja rakennusvirheet ovat kattavia ja niiden korjaaminen kokonaisvaltaisesti sekä taloudellisesti sisältää riskin korkeammalle kustannuskertymälle ja epäkurantin rakennusosamassan jäämiselle rakennukseen. Purku- ja tutkimistyötä jatketaan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019

samanasteisesti muiden vaihtoehtojen kanssa. Vaihtoehtoisena ratkaisuna on sisällyttää korjaukseen toiminnallinen muutos päiväkodin rakentamiseksi kokonaisuuteen. Tehokkuus nousee ja saavutetaan tehokas ja suhteellisen toimiva päiväkotikokonaisuus.

Uusi päiväkoti- ja koulurakennus, Träsk

Tontin aktiviteetit antavat hyvän ympäristön uudelle rakennukselle. Urheiluhalli ja ulkoliikunta-alueet antavat hyvät mahdollisuudet aktiiviselle koulutoiminnalle. Uudisrakennuksen sijoittaminen voidaan tehdä alueen reunaosuudelle muuta rakennettua aluetta häiritsemättä. Tämä antaa mahdollisuuden säilyttää nykyisen rakennuksen asunnot ja mahdollisesti teknisen käsityön tilat.

Vaihtoehtoisesti rakennus puretaan.

Uudisrakennukseen sijoitetaan vaihtoehtoisesti myös päiväkotitilat, jolloin taloudellisesti ja käytännön tasolla haasteellinen on jäljelle jäävä tilanne - kahden ilman käyttöä jäävän rakennuksen realisointi tai purkaminen.

Monitoimirakennus / nykyinen päiväkotirakennus, Näsby

Käyttäjiä voivat olla seurakunta, kaupungin koulutusosasto ja paikalliset tarvitsijat. Käyttäjätarpeen eriaikaisuus luo erinomaiset mahdollisuudet tehokkaalle käytölle ja siten edellytykset muuntojoustavalle, laadukkaan varustetason omaavalle ja viihtyisälle rakennukselle. Piha-alue täydentää päiväkodin pihaa sijaiten kuitenkin rakennuksen etupuolella. Koulun ja päiväkodin henkilöstö voi kokoontua samoihin tiloihin, jolloin toiminnat voivat tukea toisiaan.

Sisätiloissa yhteisessä käytössä on ensisijaisesti ruokasalitila, jossa voivat toimia seurakunta, paikalliset yhdistykset ja muut tilaa tarvitsevat. Mahdollisuus myös laajempaan yhteiskäyttöön on olemassa, mikäli irtaimistoa siirretään. Liikunta ja tekninen työ voisi mahdollisesti tapahtua Houtskärs kyrkliga folkhögskolan tiloissa, jotka sijaitsevat lähellä päiväkotia.

Vaihtoehtoinen tapa saada alueelle aktiivista liikunta- ja leikkitoimintaa on suunnitella alueelle kävelytie päiväkodista mahdollisiin teknisen työn ja liikuntatiloihin. Rakennusten väliin sijoitetaan aktiviteettimahdollisuuksia.

Näsby-vaihtoehdossa hankkeen rahoitus uudisrakentamisen osalta on mahdollista toteuttaa kirkon resurssien avulla, mutta päiväkodin akuutit korjaukset, muutokset ja liittyminen uuteen osaan on kaupungin vastuualuetta. Tässä vaihtoehdossa kaupunki vuokraa tarvitsemansa tilat kirkolta pitkällä vuokrasopimuksella maksimitasolla 30 vuotta.

Yhteenvedona todetaan, että yhteistyössä toteutettava tilaratkaisu monitoimitilana antaa asukkaille enemmän kuin kahden toimijan erilliset hankkeet.

Talous

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 108	28.08.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 151	04.12.2019

Investointibudjettiin 2020 on ehdotettu 50 000 € kohteen suunnittelulle. Vaihtoehdot korjata tai rakentaa uusia tiloja Träskiin opetuksen ja päivähoiton osalta ovat hinnaltaan suuruusluokkaa 1,0-1,5 M€ ja rahoitus toteutetaan omana investointina. Näsbyn uudisrakennuskohde toteutetaan ulkoisella rahoituksella, jolloin kaupunki maksaa vuokrina oikeudesta käyttää tiloja.

Vuorovaikutus

Sivistyslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on 18.11.2019 käsitellyt asiaa ja päättänyt, että nykyisen Träskin koulun remontin laajuutta ja kustannuksia selvitetään tässä vaiheessa kolmantena vaihtoehtona uudelle koululle.

Sivistysosasto on aloittanut ns. vaikutusten ennakoarvioinnin. Vaikutuksia arvioidaan seuraavista viidestä näkökulmasta: vaikutukset kuntalaisiin, ympäristöön, henkilökuntaan ja organisaatioon, talouteen sekä lapsiin ja nuoriin.

Oppilaita, huoltajia ja henkilökuntaa kuullaan uudestaan, ennen kuin valittavasta vaihtoehdosta tehdään päätös.

Oheismateriaali

Piirustukset, 4 kpl
Christer Friisin kirjelmä

Ehdotus

Seurakuntayhtymän kanssa ja yhdessä kaupungin sivistysosaston kanssa jatketaan neuvotteluja yhteisen uudisrakennushankkeen muodostamiseksi, Träskin koulun rakenteita tutkitaan ja uuden koulu- ja päiväkotirakennuksen konseptisuunnittelua alueelle jatketaan.

Päätös

Asiaa käsiteltäessä Friis ehdotti asian pöydällepanoa. Ehdotusta ei kannatettu. Tämän jälkeen Friis ehdotti asian palauttamista ja sitä, että ainoastaan vaihtoehtoa nykyinen Träskin koulu selvitetäisiin ja että neuvottelut seurakuntayhtymän kanssa haudataan lopullisesti. Ehdotusta ei kannatettu. Friis halusi jättää erivän mielipiteen pöytäkirjaan.

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 152

04.12.2019

Vuoden 2020 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

888/00.01.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 152

Valmistelija
Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikataulu on laadittu aiempien vuosien kokemusten perusteella ja ottaen huomioon kaupunginhallituksen kokousaikataulu. Kaupunginhallitus on painottanut, että muiden luottamuselinten on syytä huomioida, että kaupunginhallituksen esityslistan deadline on kokousta edeltävän viikon tiistaina klo 12.

Kaupunginhallituksen vuoden 2020 kokousaikataulun valmistelussa todetaan lisäksi, että lautakunnat ja jaostot ovat kuluvana vuonna pitäneet tarpeettoman usein kokouksiaan kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon tiistaina tai keskiviikkona ja yrittäneet saada asioitaan kaupunginhallituksen esityslistalle kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon torstaina, jolloin kaupunginhallituksen esityslista julkaistaan. Tämä ei ole toteutettavissa eikä mahdollista. Muiden luottamuselinten on sen vuoksi omien kokousaikataulujensa suunnittelussa huomioitava, että asiat, jotka on saatettava edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, ehtivät mukaan kokousprosessin mukaisesti.

Jaoston kokousten aikataulutuksessa on lähdetty siitä, että jaostolla on vuonna 2020 seitsemän kokousta. Jos syytä ja tarvetta ilmenee, jaosto voi päättää erikseen tästä kokousaikataulusta poikkeavista kokousajankohdista.

Liite

5 Vuoden 2020 kokousaikataulu, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Ehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kokousaikatauluehdotuksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä L.M., kiinteistöpäällikkö, kaupungininsinööri, kaupunginpuutarhuri

Kaupunginhallituksen teknisten
tukipalvelujen jaosto

§ 153

04.12.2019

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 153

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto keskusteli seuraavista ajankohtaisista asioista:

Hankkeen "Eteläsatama - Uusi laituri päivävierailijoille" käsittely. Jaosto toivoi, että urakkasopimusten ja työtilausten käsittelyä selvitetään ja että selvitys toimitetaan jaostolle.

Sosiaalisen median kirjoitukset koulukeskuksen sisäilmasta. Jaosto painotti sen tärkeyttä, että laadittua toimintakaaviota noudatetaan.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsens sektion för stödtjänster

x.2019

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer:

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: **Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.**

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: **Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.**

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfåendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ / _____ 2019.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2019.

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2019.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Kokouspäivämäärä
4.12.2019

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät:140-144, 146, 147, 148, 149, 150,151,152,153

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät:145

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusajaksi: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitettua kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 12 / 12 2019.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2019.

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2019.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja