

Sjöstrandintien katusuunnitelman hyväksyminen

882/10.03.01.01/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 149

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tekninen yksikkö on laatinut yhdessä suunnittelutoimisto Kon-Ins Oy:n, nykyisen Sitowise Oy:n, kanssa ehdotuksen Nauvon Prästgårdenissa sijaitsevan Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371. Katusuunnitelmaan sisältyy kadun lisäksi erillinen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Katua ja jalankulku- ja pyöräilyväylää koskevien suunnitelmien lisäksi katusuunnitelmaan sisältyy vesi- ja jätevesijohtoja ja hulevesiviemäriä koskevat suunnitelmat. Katusuunnitelma perustuu alueella voimassa olevaan asemakaavaan. Sjöstrandintie liittyy yhteen Brinkastentien etelässä ja Saaristotien pohjoisessa ja kaavaan sisältyy uusi liittymä Saaristotielle.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Kaupunki omistaa Saaristotien varressa sijaitsevan toimitilarakennusten korttelialueen KTY-1-alue. Muutama yrittäjä on osoittanut kiinnostusta tämän alueen toteuttamiseen ja toimitilarakennusten rakentamiseen asemakaavan mukaisesti. Jotta tämä olisi mahdollista, alueelle on rakennettava vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkosto ja toteutettava uusi kaavan mukainen liittymä Saaristotieltä.

Lokakuussa 2019 tarkastetun kustannusarvion mukaiset rakennuskustannukset koko hankkeelle ovat 391 500 euroa.

Suunnitelmissa eteneminen ja toimitilarakennusten korttelialueen KTY-1 toteuttaminen edellyttävät katusuunnitelman hyväksymistä. Hanke ei voi edetä ennen kuin kaupungin ja kiinnostuneiden tahojen välillä on sitovat sopimukset ja hankkeeseen on varattu investointivarat eikä tarkempaa aikataulua tässä vaiheessa voida vahvistaa.

Oheismateriaali Ehdotus Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371

Ehdotus Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa ehdotuksen Sjöstrandintien katusuunnitelmaksi paaluvälille 0-371 yleisesti nähtäville 21 päivän ajaksi. Hankealueen lähimmille rajanaapureille tiedotetaan suunnitelman

nähtävilläolosta henkilökohtaisella tiedotekirjeellä.

Päätös

Ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Lähimmät rajanaapurit, ELY-keskus, Nauvon lautakunta, ylläpitöinsinööri
