

Vesilain 5 luvun 5 §:n mukainen hakemus, ojitus ja pintaveden johtaminen, Simonkylä, Nauvo

547/11.01.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2019 § 196

**Valmistelija
Esittelijä**

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistön [REDACTED] on toivonut oikeudellisen edustajansa välityksellä kirjallisesti 26.6.2019, että rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee erimielisyydet, jotka johtuvat siitä, että naapurikiinteistöltä [REDACTED] johdetaan pintavettä metsäojaan, jonka hän 20 vuotta sitten rakensi naapurikiinteistön rajaa pitkin omalle kiinteistölleen. Vesi johdetaan ojaan rummun kautta. Rumpu on rakennettu naapurikiinteistöltä ilman minkäänlaista sopimusta tai lupaa jossain vaiheessa vuoden 2008 jälkeen. Vuodelta 2008 peräisin olevasta valokuvasta näkyy, että paikalla on aikaisemmin ollut jonkinlainen avo-oja. Kirjelmän mukaan naapurikiinteistön muutetusta kuivatuksesta on aiheutunut ojan vieressä olevien metsämaiden vettymistä, mikä vahingoittaa puita. Helmikuussa 2018 ojavettä kuormitti rasvasaaste, joka osoittautui olevan peräisin turkiseläinten ruhoista, joita oli säilytetty sopimattomalla tavalla naapurikiinteistöllä.

Lautakuntaa pyydetään kirjelmässä ottamaan kantaa siihen, tarvittaisiinko pintaveden metsäojaan johtamiselle vesilain mukaista lupaa. Kirjelmässä esitetään myös, että naapurikiinteistön omistajan pitäisi ensisijaisesti velvoittaa johtamaan vetensä pitkin rajaojaa, joka rakennetaan kiinteistöjen väliin, ja poistamaan rumpu, joka johtaa vettä metsäojaan. Jos lautakunta katsoo, että perusteita rummun poistamiselle ja vesien johtamiselle toista reittiä ei ole, [REDACTED] pyytää, että lautakunta päättää velvoittaa naapurin vastaamaan metsäojien perkauksesta ja kunnossapidosta niin, ettei hänen metsämailleen jatkossa aiheudu vahinkoa.

Asiaa on käsitelty aikaisemminkin, kaupungin mittaustoimisto on tarkistanut ojan korkeudet (kartta liitteenä) ja ympäristönsuojelutoimisto on ilmoittanut osapuolille kirjallisesti mielipiteensä erimielisyyksistä 22.6.2017. Ympäristönsuojelutoimiston viranhaltijat ovat neuvotelleet kiinteistönomistajien kanssa kesäkuun 2019 kirjelmän johdosta. Naapurikiinteistön omistajaa on kuultu kirjallisesti. Hän esitti, että hän on valmis osallistumaan perkaukseen ja metsäojan jatkuvaan kunnossapitoon maksamalla puolet tarpeellisten toimenpiteiden kustannuksista.

Ympäristönsuojelutoimistossa on todettu, mitä tulee veden johtamiseen alueelta, että tieojat, jonne pintavesi täytyy johtaa, eivät ole täysin tarkoituksenmukaisia ja toimivia. Saaristotien itäpuolella olevalla tieojalla on väärä kaltevuus vesien johtamiseksi alueelta ja siksi Saaristotien alle on aikoinaan rakennettu rumpu. Valitettavasti rumpu sijaitsee nykyään niin syvällä, ettei sen kumpikaan pää toimi

kunnolla. Ympäristönsuojelupäällikkö on neuvotellut asiasta valtion tiehallinnon eli Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. ELY-keskuksen vastuhenkilö on luvannut, että Saaristotien itäpuolen tieoja perataan ja syvennetään runsaan 200 metrin matkalta tiehallinnon kustannuksella niin, että pintaveden johtaminen alueelta alkaa toimia tarkoituksenmukaisemmin. Saaristotien varren ojitus on jo tilattu paikalliselta urakoitsijalta, tarkoituksena on, että toimenpide suoritetaan vielä tämän vuoden puolella edellyttäen, että sää sen sallii.

██████████ kanssa 28.11. tehdyllä katselmuksella todettiin, että hän on valmis ensin odottamaan ja katsomaan, miten Saaristotien suunniteltu ojitus vaikuttaa, ja kuinka paljon se parantaa pintavesien johtamismahdollisuuksia ja siten myös metsäalueen kuivatusta. Tarvittaessa hän pidättää itselleen oikeuden palata tämän jälkeen asiaan, jos lisätoimia tarvitaan.

Oheismateriaali

Kirjelmä rakennus- ja ympäristölautakunnalle 26.6.2019
Alueen kartat
Valokuvat metsäojasta
Ympäristönsuojelutoimiston kannanotto 22.6.2017

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta tutustuu ██████████ kirjelmään ja merkitsee sen tiedoksi.

Lautakunta toteaa, ettei asiassa vaadita vesilain 3 luvun mukaista lupaa (luvanvaraiset vesitaloushankkeet). Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen käsittelemään ojitusta koskevia erimielisyyksiä ja voi antaa oikeuden johtaa vettä toisen maalla olevaan ojaan tai puroon.

Lautakunta päättää todeta, että Nauvon Simonkylässä 28.11. järjestetyn maastokatselmuksen tuloksena osapuolten kanssa on sovittu, että ensin odotetaan Saaristotien itäpuolelle Nauvon Simonkylään suunnitellun 200 metrin pituisen ojaosuuden perkauksen ja syventämisen tuloksia. Jos tällä toimenpiteellä, jonka valtion tieviranomaisen eli Varsinais-Suomen ELY-keskus on suunnitellut suorittavansa vielä tänä syksynä/talvena, ei ole tarpeeksi vaikutusta pintaveden johtamisen parantamiseen ja metsäalueen kuivattamiseen, asia voidaan tarvittaessa ottaa uudelleen käsiteltäväksi rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Asianosaiset, ELY-keskuksen tieviranomaisen