

Miljövärdbyrån – Ympäristönsuojelutoimisto  
Pargas stad – Paraisten kaupunki  
Strandvägen 28 Rantatie  
Pargas 21600 Parainen

22.6.2017

Mauri Nordman  
Dyvikintie 6  
21650 Lillandet  
445-584-2-14

Pekka Saarinen  
Dahlintie 39  
21650 Lillandet  
445-584-1-102

#### OJITUKSEN TOTEUTTAMINEN JA KUIVATUKSEN JÄRJESTÄMINEN KIINTEISTÖILLÄ 445-584-2-14 JA 445-584-1-102

Nordman on ottanut yhteyttä ympäristönsuojelutoimistoon, koska hänen mukaansa veden johtaminen Saarisen kiinteistöltä aiheuttaa vettymishaittaa hänen metsäalueellansa. Ympäristönsuojelutoimisto järjesti paikalla katselmuksen 1.6.2017, johon kiinteistönomistajat osallistuivat, ja jossa asiasta keskusteltiin ja erilaisia mahdollisuuksia punnittiin. Keskusteltiin mm. siitä, voitaisiinko Saarisen kiinteistöltä laskevat vedet kääntää kulkemaan etelään päin pitkin rajajojaa, ja sitten siitä edelleen Saarisen kiinteistöjen vartta Saaristotien varteen. Sittemmin on Paraisten kaupungin mittausosasto suorittanut ojien korkojen mittauksen (ojien pohjien korkeudet), jotta vedenjohdattamismahdollisuuksista ja mahdollisista ruoppaustarpeista saadaan käsitystä. Mittaustulokset ovat tämän lausunnon liitteenä.

Tähän mennessä saadun tiedon valossa esitämme seuraavan tulkintamme tilanteesta vesilain 5 luvun säännöksiä soveltaen:

1. Koska Nordman on omien sanojensa mukaan kaivanut ojat metsäalueelleen noin 20 vuotta sitten, on ojat siten tehty hänen oman metsäkiinteistönsä kuivatusta silmällä pitäen. Metsämaastosta onkin tulkittavissa, että joskus aikaisemmin on vettymishaittaa metsässä esiintynyt. Nordman on siten vesilain tarkoittama "ojituksen hyödynsaaja", jota koskee esimerkiksi ojien kunnossapitovelvollisuus, VL 5:8 §;
2. Saarinen on asentanut rumpuputken kiinteistöltään johtamaan kuivatusvesiä rajajojaan, joka johtaa veden ojareitille Nordmanin metsäkiinteistön läpi. Vesilain 5:9 §:n mukaan asiasta voidaan sopia kiinteistönomistajien kesken, tai tarvittaessa voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen antaa oikeuden veden johtamiseen. Vuoden 2008 ilmakuvausta on pääteltävissä, että jo silloin Saarisen kiinteistön pohjoisosan kuivatusvedet johdettiin kiinteistöjen väliseen rajajojaan;
3. Ojitus ja veden johtaminen toisen alueelle EI SAA AIHEUTTAA "vahingollista vettymistä tai edun menetystä", VL 5:7 §. Toistaiseksi saamamme käsityksen mukaan ei vettymishaittaa ole ollut todennettavissa;
4. Nordmanin metsäkiinteistön läpi Saaristotien varteen kulkeva oja johtaa vettä, vaikka ojaajako onkin paljolti kasvuston valtaama ja selvästi perkauksen tarpeessa. Korkoero

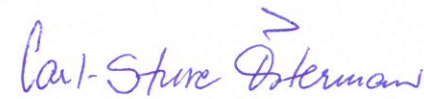
Saarisen rumpuputken kohdalta Saaristotien varteen on 36 cm (noin 100 metrin matkalla), ja siitä edelleen "hyppyrimäen" liittymän rummulle yli 21 cm – edellytykset vedenjohtamiselle ovat siten kohtuullisen hyvät;

5. Koska näkemyksemme mukaan Saarisen kiinteistön kuivatusvedet eivät ole aiheuttaneet "vettymistä tai muuta edunmenetystä" Nordmanin kiinteistölle, eivätkä korkeusolosuhteet aseta veden johtamiselle nykyistä reittiä Saaristotien varteen estettä, emme kehota Saarista kaivamaan kuivatusvesilleen uutta väylää eteläistä reittiä pitkin oman kiinteistötiensä varteen. Korkeuserot mahdollistaisivat kyllä sen, mutta toimenpide edellyttäisi kohtuullisen mittavia kaivu- ja rummunasennustöitä, joita ei vesilain perusteella voi vaatia tehtäväksi. Valtion tieviranomaisen ELY-keskus ei myöskään suhtaudu myötämielisesti siihen, että Saarisen liittymän luokse Saaristotien varteen johdettaisiin lisää ojavesiä;
6. Kasvillisuuden yhä enemmän valtaamat Saarisen ja Nordmanin kiinteistön rajaoja sekä Nordmanin metsäalueen läpi Saaristotien varteen kulkeva oja tulee mahdollisimman pian perata. Vesilain 5:8 §:n perusteella on oja pidettävä kunnossa. Ojat tulisi raivata ja perata koko pituudeltaan, mieluiten "hyppyrimäen" liittymän rumpuputkelle asti. Tulee kiinnittää huomiota myös siihen, ettei Nordmanin metsän läpi kulkevan ns. vanhan Saaristotien 35 cm tierumpu aiheuta vedenjohtamisongelmia mahdollisen jäätymisen vuoksi – tarvittaessa voi rumpuputken poistaa ja kaivaa ojan siltäkin kohdalta avo-ojaksi;
7. Koska myös Saarinen hyötyy Nordmanin metsäalueen läpi kulkevasta ojasta, on hänkin vesilain tarkoittama "hyödynsaaja". Siten myös Saarinen on velvollinen osallistumaan ojan kunnossapitokustannuksiin. Saarinen hyötyy myös kiinteistöjen välisestä nykyisestä rajaojasta, joka kuivattaa myös hänen kiinteistöään;
8. Katsomme, että sekä Saarisen ja Nordmanin kiinteistöjen välinen rajaoja että Nordmanin metsäkiinteistön läpi Saaristotien varteen johtava oja tulee perata;
9. Koska molemmat kiinteistöt hyötävät ojien perkauksesta, ehdotamme, että kustannukset puolitetaan: 50 % - 50 %.  
Perkauksen voi toteuttaa joko siten,
  - a) että perkaus tilataan ulkopuoliselta yrittäjältä, joka laskuttaa osallisia 50 % - 50 %,
  - b) että Saarinen perkaa raja-ojan ja Nordman metsäalueensa läpi kulkevan ojan,
  - c) että Nordman suorittaa ojien perkauksen omana työnään ja laskuttaa Saarista n. 750 € tai ulkopuolisen kaivuuyrittäjän antaman hinta-arvion perusteella puolet arvioidusta ojan raivaus- ja perkauskustannuksesta.

Edellä esitetty on virkamiesten tulkinta kyseessä olevan ojitus- ja vedenjohtamisasian ratkaisusta vesilain periaatteita noudattaen. Mikäli jompikumpi osapuoli on ehdotukseen tyytymätön, voi asiassa hakea paikallisen ympäristönsuojeluviranomaisen ratkaisua. Siinä tapauksessa tulee käsittelyä hakea kirjallisesti vesilain 11 luvun 2 §:n ja 24 §:n mukaisesti. Hakemuksessa tulee erityisesti pystyä perustelemaan niitä mahdollisia haittoja, joita Saarisen kiinteistöltä valuva kuivatusvesi aiheuttaisi Nordmanin kiinteistölle.



Petri Huovila  
Ympäristönsuojelutarkastaja



Carl-Sture Österman  
ympäristönsuojelupäällikkö