

Kaupunginhallitus

TID - AIKA

25.11.2019 kl./klo 15:03 - 18:43

PLATS - PAIKKA

Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

256	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	585
257	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	586
258	Esityslistan hyväksyminen	587
259	Teknisen yksikön taksat 2020	588
260	Vesihuoltolaitoksen taksat 2020	590
261	Ympäristöosaston taksojen ja maksujen tarkistaminen	594
262	Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitsevan Peikkorinteen päiväkodin myynti	596
263	Houtsalassa sijaitsevan alueen vuokralle antaminen pienvenesatamaa varten	602
264	Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta Suurteollisuuden (28) kaupunginosan kortteliin 1	606
265	Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen	610
266	Lausunto tiesuunnitelmasta "Maantien 12029 parantaminen uusimalla Lillholmenin silta"	616
267	Matkailukoordinaattorin ammattinimikkeen ja työsopimussuhteen nimikkeen muuttaminen	619
268	Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman hyväksyminen	621
269	Vapautuksen myöntäminen Laura Willströmille kunnallisesta luottamustoimesta	624
270	Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon	625
271	Helena Särkijärven ym. aloite Paraisten kaupungin lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden määrän nostamiseksi nykysuositusten mukaiseksi	626
272	Talousarviomuutos, sivistysosaston vuoden 2019 talousarvio	628
273	Vuoden 2020 talousarvio ja vuosien 2021-2022 taloussuunnitelma	630
274	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	633
275	Ilmoitusasiat	634
276	Ajankohtaiset asiat	635

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

03.12.2019

Kaupunginhallitus

TID - AIKA

25.11.2019 kl./klo 15:03 - 18:43

PLATS - PAIKKA

Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet

Holmberg Mikael puheenjohtaja

Koskinen Regina

Laaksonen Jeanette

Laaksonen Lotta

Lindell-Luukkonen Maria

Lundqvist Kurt

Nyberg Widar

Orell Markku

Rönholm Mona

Särkijärvi Helena

Åberg Staffan

Övriga närvarande - Muut läsnä olleet

Rinne Tarja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Friis Christer kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja

Wallin Mika kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja poistui klo 16:49 § 273

Henriksson Carita kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja

Nygrén Patrik kaupunginjohtaja

Avellan Monica kaupunginlakimies

Palmroos Petra talousjohtaja klo 15:39 § 273 - 18:42 § 274

Frånvarande - Poissa olleet

Söderlund Nina (varajäsen Lotta Laaksonen läsnä)

Underskrifter

Allekirjoitukset

Mikael Holmberg

Monica Avellan

ordförande/puheenjohtaja

protokollförare/pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

§ 256 - 276

Käsitellyt asiat

Protokollet justerat

Mona Rönholm

Helena Särkijärvi

Pöytäkirja tarkastettu

on tarkastanut pöytäkirjan

on tarkastanut pöytäkirjan

sähköisesti 3.12.2019

sähköisesti 3.12.2019

Protokollet har varit framlagt www.pargas.fi

Pöytäkirja on ollut nähtävänä § 272 on ollut nähtävänä 26.11.2019

Pia Nedermo
förvaltningsassistent/
hallintoassistentti

Kaupunginhallitus

§ 256

25.11.2019

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 256

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallitus

§ 257

25.11.2019

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 257

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mona Rönholm ja Helena Särkijärvi.

Kaupunginhallitus

§ 258

25.11.2019

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 258

Päätös

Esityslista hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 134	30.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 259	25.11.2019

Teknisen yksikön taksat 2020

796/02.05.00.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 134

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Esittelijä Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen yksikön taksaehdotus perustuu yksikön vastuulla oleviin palveluihin ja viranomaistehtäviin. Kaupungin hallintosäännössä yksikölle määrättyjen viranomaistehtävien lisäksi yksikkö voi tarjota rajallisessa laajuudessa tienkunnossapitopalveluja ja puistonhoidollisia asiantuntijapalveluja sekä vuokrata venepaikkoja kaupungin vuokralaitureista ja satamista. Viranomaistehtäviin kuuluvat muun muassa hylättyjen ajoneuvojen ja romuajoneuvojen siirtäminen ja yleisten katu- ja viheralueiden luovuttaminen käytettäväksi erilaisiin tilaisuuksiin ja töiden suorittamiseen. Taksa sisältää myös Parfixin suorittamien töiden hinnat.

Vuokravenepaikkojen hintoja on jossain määrin tarkistettu ylöspäin. Suurin yksittäinen korotus on 10 euroa suurimmille venepaikoille, kun taas muiden venepaikkojen hintoja on korotettu muutamalla eurolla. Näiden muutosten lisäksi taksa on täydennetty puistojen ja viheralueiden asiantuntijapalvelujen yksikköhinnoilla.

Vaikutusten arviointi Taksaehdotuksen hinnoittelussa ja palveluvalikoimassa on lähtökohtana, että yksikkö ei kilpaile vapaiden työmarkkinoiden kanssa. Tarjottavat palvelut ainoastaan täydentävät paikallisilla vapailta työmarkkinoilla tarjolla olevia palveluja, ja palveluja tarjotaan mahdollisuuksien mukaan yksikön pääasiallisten työtehtävien ohella. Tarjottavien palvelujen hinnat ovat ja niiden tulee olla itsensä kannattavia eikä verovaroin subventoituja, jotta vältetään hinnoittelun ja palvelutarjonnan vääristymiseltä vapailta työmarkkinoilla ja palveluissa.

Oheismateriaali Teknisen yksikön taksat ja maksut 2020

Ehdotus Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus teknisen yksikön taksaksi hyväksytään esitettyssä muodossa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus
Lopullisen päätöksen jälkeen: tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, kaupunginpuutarhuri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 134	30.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 259	25.11.2019

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 259

Valmistelija	Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Liite	Teknisen yksikön taksat ja maksut 2020
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen teknisen yksikön vuoden 2020 taksoiksi ja maksuiksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksianto	Lopullisen päätöksen jälkeen: tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, kaupunginpuutarhuri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 135	30.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 260	25.11.2019

Vesihuoltolaitoksen taksat 2020

795/02.05.00.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 135

Valmistelija

Kaupungininsinööri Manne Carla, puh. 040 488 5670

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Palveluhinnaston muutokset perustuvat teknisten tukipalvelujen jaoston talousarvioehdotukseen kaupunginhallitukselle ja vesihuollon talousarviotyötä ohjanneisiin talousarvion kehysesihin. Talousarvion kehysten mukaan vesihuoltolaitoksen toimintakatteen tulee olla 1,6 miljoonaa euroa. Tämän hinnaston hintojen perusteella tuloiksi arvioidaan muodostuvan noin 4,45 miljoonaa euroa. Vesihuoltolain (681/2014) mukaan vesihuoltolaitoksen perimien maksujen tulee olla sellaiset, että niillä voidaan kattaa kaikki kustannukset ja luoda pitkällä aikavälillä edellytykset laitoksen uusinvestointi- ja saneerauskustannusten kattamiseen. Vesihuoltolain 19 §:n 2 momentissa määritellään selvästi, että muut maksut kuin käyttömaksut eri toiminta-alueilla on hinnoiteltava erisuuruiseksi, jos eri toiminta-alueiden kustannusrakenne sitä vaatii verkostojen ja laitosten uusinvestointien ja saneerausten kattamiseksi pitkällä aikavälillä.

Menopuolella kunnossapitokustannukset ovat kasvaneet, koska käyttöomaisuuden investointimäärärahoja on tietoisesti vähennetty kahden viime vuoden aikana. Korjaukset ja kunnossapitotyöt, joita aikaisemmin tehtiin vuosittain investointivaroilla, on nyt suurimmaksi osaksi siirretty käyttötalousarvioon.

Saariston kolmen toiminta-alueen käyttökustannukset ja poistot ovat edelleen niin korkealla tasolla, että myytävillä vesimäärillä ja perusmaksuilla ei pystytty saavuttamaan taloudellista kannattavuutta. Paraisten toiminta-alueen tulot kattavat saariston toiminta-alueilla syntyvät tappiot kokonaisuudessaan.

1,6 miljoonan euron käyttökatteeseen yltääkseen vesihuoltolaitoksen on pakko korottaa jäteveden perusmaksuja ja lietteen vastaanoton hintoja. Lietteiden vastaanottovastuu siirtyy 1.1.2020 alkaen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle (LSJH) ja yhtiöllä on siksi oma erillinen lietteiden vastaanottohinnasto, joka perustuu vesihuoltolaitoksen ja yhtiön väliseen sopimukseen. Vesihuoltolaitos ei 1.1.2020 alkaen enää laskuta yrittäjiä lietteiden vastaanotosta, vaan ainoastaan LSJH:a.

Jäteveden osalta omakotitaloille ja paritaloille ehdotetaan nykyisten perusmaksujen tarkistamista 2,00 eurolla/kk (alv. 0 %) sekä tarkistuksia samassa suhteessa muille rakennustyypeille sekä mittareille. Tämän arvioidaan lisäävän kaikilta neljältä toiminta-alueelta kertyviä tuloja noin 100 000 eurolla vuodessa. Talousveden perusmaksuja ei muuteta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 135	30.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 260	25.11.2019

Ersbyn toiminta-alueella jäteveden perusmaksuksi ehdotetaan 15,00 euroa/kk (alv. 0 %). Perusmaksua perustellaan sillä tosiseikalla, että alue on 100-prosenttisesti rakennettu paineviemärijärjestelmän varaan. Tällaisen järjestelmän kunnossapito on kalliimpaa, koska kiinteistökohtaiset pumppaamot kuuluvat vesihuoltolaitoksen huoltovastuulle, kuten myös painepumpun vaihto. Ersbyn jäteveden perusmaksuun sisältyy huolto sekä pumppaamon painepumpun vaihto noin 12-15 vuoden käytön jälkeen.

Vesihuoltolain 19 §:n 2 momentin mukaan eri toiminta-alueilla on nimenomaisesti sovellettava erisuuruisia perusmaksuja, jos tähän on olemassa syy. Jos vertaamme tavallisen viemäriverkoston kustannuksia suhteessa paineviemärijärjestelmään, johon kuuluu kiinteistökohtainen painepumppu, on ehdottomasti kyse tällaisesta laissa tarkoitettua käytön ja kunnossapidon hintaerosta, ja jäteveden perusmaksuun tulee Ersbyssä siksi soveltaa korkeampaa hintaa.

Liittymismaksujen hintoja ehdotetaan ehdotuksessa alennettavan. Omakotitalojen liittymismaksuihin on vuodesta 2017 lähtien sovellettu väliaikaisesti alennettuja hintoja (vesi 2 625 euroa ja viemäri 3 375 euroa), ja nyt vesihuoltolaitos ehdottaa, että liittymismaksut alennetaan pysyvästi 2 500 euroon (alv. 0 %) veden osalta ja 3 000 euroon (alv. 0 %) viemäriin osalta. Rivitalojen osalta ehdotetaan, että kertoimen väliaikainen alentaminen 0,60:een muutetaan pysyväksi. Näitä muutoksia ehdotetaan, jotta vesihuoltolaitos voi tukea kaupungin asumisen strategiaa ja stimuloida Paraisille suuntautuvaa muuttoa. Muilta osin liittymismaksujen ehdotetaan pysyvän ennallaan.

Talousveden ja jäteveden kuutiohintojen ehdotetaan pysyvän ennallaan vuonna 2020.

Huollon tunti- ja yksikkömaksuja on päivitetty ja tarkistettu.

Vaikutusten arviointi

Jäteveden perusmaksun tarkistus merkitsee viemäriverkkoon liitetystä omakotitalossa asuvan talouden osalta perusmaksun nettokorotusta 24 eurolla vuodessa (alv. 0 %) kaikilla toiminta-alueilla vuoden 2019 hinnastoon verrattuna. Tämä tarkoittaa sitä, että jäteveden perusmaksu nousee vuositasolla 114 euroon (alv. 0 %) aikaisemmasta 90 eurosta/vuosi (alv. 0 %).

Ersbyn toiminta-alueella jäteveden perusmaksu on 15,00 euroa/kk eli yhteensä 180 euroa/vuosi (alv. 0 %). Vesihuoltolaitos on jo ensimmäisessä alueelle rakennettavaa vesi- ja viemäriverkkoa koskeneessa infotilaisuudessaan tiedottanut alueen asukkaille, että molempien liittymien perusmaksut tulevat olemaan yhteensä noin 30 euroa/kk (alv. 0 %).

Omakotitalojen ja paritalojen liittymismaksujen alentaminen stimuloinnee rakennustoimintaa ja Paraisille suuntautuvaa muuttoa.

Liite

1 Ehdotus palveluhinnastoksi ja liittymismaksuhinnastoksi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 135	30.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 260	25.11.2019

2 Ehdotus LSJH:n lietteen vastaanottohinnastoksi

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ehdotus palveluhinnastoksi ja liittymismaksuhinnastoksi sekä LSJH:n lietteen vastaanottohinnasto hyväksytään esitetyn ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti, että hinnaston teksti Ersbyn toiminta-alueen korotetusta jäteveden perusmaksusta muotoillaan seuraavasti: "*Ersbyn toiminta-alueen kiinteistöt, joilla on kiinteistökohtainen pumppaamo*".

Jaosto yhtyi hinnastoehdotuksiin muilta osin ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle niiden hyväksymistä.

Vuonna 2020 tulee selvittää kapasiteettimaksu ja sen perimisen perusteet sekä selvittää, mitkä nämä toiminnot, joissa on suuri kausiluontoinen tarve, ovat.

Jaosto painotti, että alennetut liittymismaksut pitäisi kompensoida kunnallisiin eikä vesihuoltolaitoksen asiakkaiden varoin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 260

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Ehdotus palveluhinnastoksi ja liittymismaksuhinnastoksi
Ehdotus LSJH:n lietteen vastaanottohinnastoksi

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen palveluhinnastoksi ja liittymismaksuhinnastoksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen LSJH:n lietteen vastaanottohinnastoksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että jäteveden perusmaksuun ei tehdä nyt suunniteltua korotusta. Perusteena, että kunnallisveroprosenttia korotettiin valtuuston päätöksellä ja siksi eri maksujen korottamiset tuntuvat nyt kohtuuttomilta.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 135	30.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 260	25.11.2019

ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	8
Ei-ääniä	3
Äänestämättä jätti	0
Poissa	0

Liite

Äänestuspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 261	25.11.2019

Ympäristöosaston taksojen ja maksujen tarkistaminen

784/02.05.00.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 179

Valmistelija
Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöosasto tuottaa maksullisia palveluja kaavoituksen, mittauksen ja kiinteistötoimitusten sekä rakennusvalvonnan ja ympäristösuojelun alalta.

Maksut muodostavat tärkeän osan ympäristöosaston tuloista. Yksiköt tarkastavat taksojen vuotuisen läpikäynnin yhteydessä, onko joidenkin muotoilujen ja maksujen tarkistaminen ja täydentäminen perusteltua, tämä koskee myös niitä osia, joiden kohdalla lainsäädäntöä on muutettu. Maksuja verrataan myös naapurikuntien vastaaviin maksuihin.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa mittaustoimiston, kaavoituksen ja ympäristönsuojelutoimiston maksut ja taksat, jotka on ryhmitelty toiminnan mukaan ja koottu yhteiseksi taksa- ja maksuasiakirjaksi. Rakennusvalvonnan taksat ja maksut ovat erillisenä asiakirjana.

Oheismateriaali

Ehdotus ympäristöosaston tarkistetuiksi taksoiksi ja maksuiksi 2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotettujen taksa- ja maksutarkistusten hyväksymistä kaavoituksen, mittauksen, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2020.

Päätös

Jäsen Erica Helin ehdotti, että aurinkopaneeleiden asentamisen ja maalämmön poraamisen tai asentamisen maksu poistetaan kokonaan rakennusvalvontataksan kohdasta 4.2. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Jäsen Aya Lundsten ehdotti Saila Roution kannattamana, että aurinkopaneeleiden asentamisen ja maalämmön poraamisen tai asentamisen maksua ei koroteta vuodeksi 2020 rakennusvalvontataksan kohdassa 4.2. Keskustelun jälkeen Aya Lundsten veti ehdotuksensa takaisin.

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 179	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 261	25.11.2019

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 261

Valmistelija	Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727										
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383 etunimi.sukunimi@parainen.fi										
Liite	Ehdotus ympäristöosaston tarkistetuiksi taksoiksi ja maksuiksi 2020										
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotetut taksa- ja maksutarkistukset kaavoituksen, mittauksen, ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan osalta. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2020.										
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että nyt suunniteltuja korotuksia ei toteuteta koskien rakennusvalvontataksoja sekä ympäristöosaston taksoja ja maksuja. Perusteena, että kunnallisveroprosenttia korotettiin valtuuston päätöksellä ja siksi maksujen korottaminen tuntuu kohtuuttomalta. Korotukset eivät ole kaupungin strategiaa tukevia.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.</p> <table><tr><td>Äänestyksessä annettiin</td><td></td></tr><tr><td>Jaa-ääniä</td><td>8</td></tr><tr><td>Ei-ääniä</td><td>3</td></tr><tr><td>Äänestämättä jätti</td><td>0</td></tr><tr><td>Poissa</td><td>0</td></tr></table>	Äänestyksessä annettiin		Jaa-ääniä	8	Ei-ääniä	3	Äänestämättä jätti	0	Poissa	0
Äänestyksessä annettiin											
Jaa-ääniä	8										
Ei-ääniä	3										
Äänestämättä jätti	0										
Poissa	0										
Liite	Äänestyspöytäkirja										
	Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.										

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 262	25.11.2019

Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitsevan Peikkorinteen päiväkodin myynti

748/02.07.00.01/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 18.09.2019 § 117

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on *"luettelon valmistelu vuosittain kaupunginhallituksen päätettäväksi sellaisista kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi myydään. Valmistelu on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa."*

Kaupunginhallituksen tehtävänä on *"päättäminen sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, ja vähimmäishinnan vahvistaminen kiinteistöille."*

Aluelautakuntien tehtävänä on *toimia asiantuntijaelimenä paikallisissa asioissa. Lautakunnat voivat antaa kaupungin muille toimielimille lausuntoja kunta-alueen kannalta erityisen merkittävässä asioissa. Lautakuntia on kuultava kunkin alueen kannalta paikallisesti erityisen merkittävässä asioissa.*

Kaupungingeodeetti *toimeenpanee niiden kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnin, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.*

Realisoitavien rakennettujen kiinteistöjen listalla on yhteensä 19 kohdetta. Selvemmän kuvan saamiseksi ehdotuksen mukaisesti realisoitavista kohteista sekä päätöksenteon helpottamiseksi on tarkoituksenmukaisempaa käsitellä muutama kohde kerrallaan.

Seuraavat kohteet ovat aikaisemmin esiintyneet eri päätöksissä ja niitä kohtaan on osoitettu tiettyä kiinnostusta sekä suullisten että kirjallisten osto- tai lahjoitustarjousten muodossa. Rakennuksia ei tarvita omaan toimintaan ja ne ovat siksi myytävien kiinteistöjen listalla.

Kulloisenkin kunta-alueen aluelautakunnalle varataan mahdollisuus antaa asiassa lausunto. Aluelautakuntien mahdolliset lausunnot liitetään asiaan liitteeksi asian edetessä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Houtskarın lautakunta on käsitellyt Houtskarın kirjaston myyntiä koskevaa asiaa kokouksessaan 4.9.2019 ja lausunto on liitetty asiaan oheismateriaaliksi. Houtskärs kulturgille rf -yhdistys on jättänyt kirjelmän Houtskarın kirjastorakennuksesta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 262	25.11.2019

Kaupunginhallitus tekee myyntipäätöksen ja vahvistaa vähimmäishinnan.

Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitseva Houtskarın kirjasto.

Kiinteistön pinta-ala on 3 736 m² ja kiinteistöllä on myös minigolfpaikka, joka voidaan tarvittaessa lohkoa kiinteistöstä.

Houtskarın kirjastorakennus on rakennettu 1950-luvulla ja kohteessa on tehty peruskorjaus 1991. Rakennuksessa on kellarikerros ja 1,5 maanpäällistä kerrosta. Perustus on kiviladottu ja osittain betonirakenteinen. Rakennuksen ulkoseinät ovat puurunkoiset ja julkisivut ovat rapatut. Välipohjat ovat pääosin puurakenteisia. Katto on profiilipeltinen harjakatto. Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto ja sähkölämmitys. Maanpinta viettää etupihan asfaltoidulla osuudella rakennukseen pain. Julkisivut, ikkunat ja katto pitää huoltaa ja kunnostaa. Kellaritiloissa ja yläkerrassa on havaittu kohonneita mikrobipitoisuuksia. Ilmanvaihto on kunnostettava kokonaisuutena. Sijainti on keskeinen ja tontin suuruus riittävä erilaisille keskustatoiminnoille. Rakennusta ei enää tarvita omaan toimintaan. Kaavoituksen kommentti on liitetty oheismateriaaliksi.

Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitseva Peikkorinteen päiväkotı.

Kiinteistön pinta-ala on 9 500 m².

Peikkorinteen päiväkotı on perusrakenteeltaan 1900-luvun alun hirsirakennus, jota on elinkaaressa muutettu käyttötarkoitukselta toistuvasti. Toiminnalliset muutokset ovat aiheuttaneet käyttösoveltuvuuden kannalta epäyhtenäisen tilanteen, jolloin päivähoidon toiminta ei ole ollut tarkoituksenmukaista. Rakennusta on laajennettu opetustiloina ja se on muutettu päiväkodiksi vuonna 2012.

Suoritetut korjaukset eivät ole olleet kokonaistoimenpiteitä, jolloin rakennuksen elinkaarta ei ole kattavasti jäljellä. Myyntihinnan voidaan arvioida kattavan kirjanpitoarvon määrän.

Korjausvelka on määritetty kohteessa kattavin tutkimuksin. Rakenneavaukset ovat olleet mahdollisia laajamittaisina, koska rakennuksen toiminta on siirretty muualle. Ilmanäytteitä on otettu usean vuoden ajan ja niitä on tarkennettu vuonna 2018.

Rakennuksen realisointi on haasteellinen tehtävä, koska suoraa ympärivuotista liiketaloudellista käyttöä on vaikea kohdistaa, mutta rakennuksella on markkina-arvonsa.

Rakennusta ei enää tarvita omaan toimintaan.

Valmistelu on tehty vuorovaikutuksessa kaupungin mittausyksikön, talouspalvelujen, kaavoitusyksikön ja teknisten tukipalvelujen kanssa.

Oheismateriaali

Houtskarın lautakunnan lausunto
Kaavoitusyksikön lausunto
Kiinteistöjen tilatiedot

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 262	25.11.2019

Ehdotus

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää asettaa seuraavat kiinteistöt myyntiin seuraavasti:

Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitseva Peikkorinteen päiväkot muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat mukaan lukien. Kiinteistön pinta-ala on 9 500 m².

Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitseva Houtskarin kirjasto muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat mukaan lukien. Kiinteistön yhteenlaskettu pinta-ala on 3 736 m². Alue, jolla minigolfradat sijaitsevat, ei sisälly myyntiin. Minigolfrata-alueesta voidaan myöhemmin tehdä vuokrasopimus tulevan ostajan kanssa.

Kiinteistöt myydään avoimella tarjousmenettelyllä ja vähimmäishinnan vahvistaa kaupunginhallitus. Myynnin toimeenpääntee ympäristösaston mittausyksikkö.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kaj-Johan Karlsson ehdotti Christer Friisin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi kahtena erillisenä asiana.

Jaosto toivoi, että nämä asiat käsitellään jatkossa kohteittain ja että myyntiprosessin nopeuttamista painotetaan.

Asia palautettiin.

Tiedoksianto

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen: Peter Lindgren, Petra Palmroos, Heidi Saaristo-Levin, Daniel Backman, Seppo Pihl

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 125

Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on ”*luettelon valmistelu vuosittain kaupunginhallituksen päätettäväksi sellaisista kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi myydään. Valmistelu on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa.*”

Kaupunginhallituksen tehtävänä on ”*päätäminen sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, ja vähimmäishinnan vahvistaminen kiinteistöille.*”

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 262	25.11.2019

Aluelautakuntien tehtävänä on *toimia asiantuntijaelimenä paikallisissa asioissa. Lautakunnat voivat antaa kaupungin muille toimielimille lausuntoja kunta-alueen kannalta erityisen merkittävässä asioissa. Lautakuntia on kuultava kunkin alueen kannalta paikallisesti erityisen merkittävässä asioissa.*

Kaupungingeodeetti *toimeenpanee niiden kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnin, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.*

Realisoitavien rakennettujen kiinteistöjen listalla on yhteensä 19 kohdetta. Selvemmän kuvan saamiseksi ehdotuksen mukaisesti realisoitavista kohteista sekä päätöksenteon helpottamiseksi on tarkoituksenmukaisempaa käsitellä kohteet yksi kerrallaan.

Seuraava kohde on aikaisemmin esiintynyt eri päätöksissä ja sen ostamiseen on osoitettu tiettyä kiinnostusta. Rakennusta ei tarvita omaan toimintaan ja se on siksi myytävien kiinteistöjen listalla.

Kulloisenkin kunta-alueen aluelautakunnalle varataan mahdollisuus antaa asiassa lausunto. Aluelautakuntien mahdolliset lausunnot liitetään asiaan liitteeksi asian edetessä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus tekee myyntipäätöksen ja vahvistaa vähimmäishinnan.

Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitseva Peikkorinteen päiväkoti.

Kiinteistön pinta-ala on 9 500 m².

Peikkorinteen päiväkoti on perusrakenteeltaan 1900-luvun alun hirsirakennus, jota on elinkaarensa muutettu käyttötarkoitukselta toistuvasti. Toiminnalliset muutokset ovat aiheuttaneet käyttösoveltuvuuden kannalta epäyhtenäisen tilanteen, jolloin päivähoiton toiminta ei ole ollut tarkoituksenmukaista. Rakennusta on laajennettu opetustiloina ja se on muutettu päiväkodiksi vuonna 2012.

Suoritettavat korjaukset eivät ole olleet kokonaistoimenpiteitä, jolloin rakennuksen elinkaarta ei ole kattavasti jäljellä. Myyntihinnan voidaan arvioida kattavan kirjanpitoarvon määrän.

Korjausvelka on määritetty kohteessa kattavin tutkimuksin. Rakenneavaukset ovat olleet mahdollisia laajamittaisina, koska rakennuksen toiminta on siirretty muualle. Ilmanäytteitä on otettu usean vuoden ajan ja niitä on tarkennettu vuonna 2018.

Rakennuksen realisointi on haasteellinen tehtävä, koska suoraa ympärivuotista liiketaloudellista käyttöä on vaikea kohdistaa, mutta rakennuksella on markkina-arvonsa.

Rakennusta ei enää tarvita omaan toimintaan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 262	25.11.2019

Valmistelu on tehty vuorovaikutuksessa kaupungin mittausyksikön, talouspalvelujen, kaavoitusyksikön ja teknisten tukipalvelujen kanssa.

Oheismateriaali

Kaavoitusyksikön lausunto
Kiinteistön tilatiedot

Ehdotus

Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitseva Peikkorinteen päiväkotimyynti myydään avoimella tarjousmenettelyllä ja vähimmäishinnan vahvistaa kaupunginhallitus.

Myynnin toimeenpanee ympäristöosaston mittausyksikkö.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti ehdotuksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että kaupunginhallitus päättää samalla, että vaihtoehtoiset tarjoukset, jotka ovat tai voivat olla kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisia, hyväksytään.

Tiedoksianto

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen: Peter Lindgren, Petra Palmroos, Heidi Saaristo-Levin, Daniel Backman, Seppo Pihl

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 262

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostossa 9.10.2019 § 125 ehdotettiin, että kaupunginhallitus päättää myydä [Peikkorinteen päiväkodin](#) ja vahvistaa kiinteistölle vähimmäishinnan.

Peikkorinteen päiväkotimyynti sijaitsee Kirjalansaassa Saaristotien varressa kiinteistöllä 445-435-2-1. Kiinteistön rekisteröity pinta-ala on 9 500 m². Rakennusoikeus on 10 % kiinteistön pinta-alasta eli 950 k-m², josta nykyisiin rakennuksiin on käytetty noin 770 k-m². 15.11.2019 päivätyn arvioinnin mukaan kyse on kiinnostavasta, arvokkaalla paikalla sijaitsevasta kiinteistöstä. Siitä huolimatta kohdetta ei ole helppo myydä. Kohteessa on havaittu sisäilmaongelmia ja katosta on aiheutunut kosteusvaurioita, mikä on epävarmuustekijä. Vaikka näitä ongelmia ei olisikaan ollut, rakennuksen koon ja huonejaon vuoksi potentiaalisia ostajia on erittäin vähän ja myynti saattaa pitkittyä.

Nykyinen kaavamerkintä Sv (julkisten palvelujen ja hallinnon alue) mahdollistaa kaavoitusyksikön lausunnon mukaan rakennuksen käytön esimerkiksi palveluasumiseen tai muuhun elinkeinon harjoittamiseen, mutta rakennuksen käyttö asumiseen edellyttää kaavamuutosta tai poikkeamispäätöstä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 125	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 262	25.11.2019

Arvioija katsoo, että kiinteistön ottaminen kaupalliseen käyttöön vaatisi melko paljon korjauksia ja muutoksia rakennukseen. Sama pätee myös, jos kaupunki pitäisi kiinteistön.

Arvioinnin mukaan kiinteistön markkinahinta olisi 175 000 euroa +- 25 %, mikä tarkoittaa sitä, että todennäköinen myyntihinta voisi arvioijan käsityksen mukaan olla 131 250-218 750 euroa.

Liite

Vähimmäishintaliite (salassa pidettävä)
Tilatietokortti

Oheismateriaali

Kaavoitusyksikön lausunto
Kiinteistön tilatiedot

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Peikkorinteen päiväkodin, kiinteistön 445-435-2-1 sisältäen kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset, siihen kuuluvat liittymät ja alueella kasvavat puut myyntiin. Kiinteistö myydään avoimella tarjousmenettelyllä. Vähimmäishinta määräytyy liitteen mukaisesti, joka viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 17 kohdan nojalla on salassa pidettävä. Mikäli vähimmäishinta saavutetaan, ympäristöosaston mittausyksikkö voi toimeenpanna myynnin kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksellä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maankäyttöinsinööri, kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, kiinteistösihteeri A.J.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 168	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 263	25.11.2019

Houtsalassa sijaitsevan alueen vuokralle antaminen pienvenesatamaa varten

771/10.00.02.05/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 168

Valmistelija
Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ anoo kaupungin kiinteistöjen 445-618-4-69 ja 445-618-4-60, yhteensä 4 500 m², vuokraamista 20 vuodeksi [Houtsalasta](#) pienvenesatamaa ja pysäköintialuetta varten.

Noin 2 100 m²:n kokoinen alue kiinteistöstä 4-69 on aikaisemmin ollut vuokralle naapurikiinteistön 445-618-4-75 omistajalla. Alue käsitti koko Norrskatantien eteläpuolella olevan palstan lukuun ottamatta aluetta, jolla Lounais-Suomen Jätehuolto pitää jäteastioitaan. Edellisen vuokralaisen vuokrasopimus on purettu kaupunginvaltuuston 26.9.2017 tekemällä päätöksellä. Sopimus purettiin mm. siksi, että vuokralainen oli kehotuksista huolimatta laiminlyönyt vuokrasopimuksen velvollisuudet pitää laiturin kunnossa ja korvata se uudella, mikäli se tuhoutuu. Seurauksena oli monta sopimuksen purkamiseen ja korvausasioihin liittyvää oikeusriitaa.

Uusi kiinnostunut taho anoo vuokralle suurempaa kokonaisuutta, joka käsittää koko aikaisemman noin 2 100 m²:n kokoinen vuokra-alueen 4-69, noin 1 170 m²:n kokoinen palstan Norrskatantien pohjoispuolelta sekä noin 1 251 m²:n kokoinen kiinteistön 4-60, joka sijaitsee lauttapaikan ja kiinteistön 4-69 välissä. Kiinteistö 4-60 on suurimmaksi osaksi alavaa aluetta, jota on hankala käyttää sellaisenaan. Kiinteistön länsirajaa rasittaa noin 7 metrin levyinen venepaikkarasite Y1999-23702 kiinteistölle 445-618-4-47. Kiinteistön 4-69 palsta Norrskatantien eteläpuolella taas soveltuu pienimuotoiseen pienvenesatamatoimintaan sellaisenaan. Alueella on valmis pysäköintipaikka noin 15-20 autolle, rantalaituri, toimenpiteiden tarpeessa oleva rantamuuri, laiturin perustukset ja noin 15 metrin pituinen laiturin. Rantamuuri, laiturin ja perustukset sisältyvät vuokraan, mutta vuokralainen on velvollinen pitämään ne kunnossa ja tekemään tarpeen mukaan parannuksia omalla kustannuksellaan. Laiturin pohjoispuolella olevaa aluetta on joinakin jäätalvina käytetty maihinnousupaikkana. Kiinteistölle 4-69 on vesioikeuden päätöksellä 11.11.1996 perustettu pysyvä laiturirasite yhteiselle vesialueelle 445-618-876-1, rasite näkyy oheisella kartalla. Norrskatantien pohjoispuolella sijaitseva kiinteistön 4-69 osa on luonnontilassa eikä sillä ole rakennusoikeutta, mutta sitä voitaisiin mahdollisesti käyttää pysäköintiin.

Vuokra-alue sijaitsee Korppoon rantayleiskaavan alueella, ja sillä on LV-merkintä (pienvenesatama). Alue on tarkoitettu mm. pienvenesatamaa ja palvelutoimintoja varten. Merkintä sallii pääkäyttötarkoitusta palvelevan rakentamisen, mutta alueella ei ole erillistä rantarakennusoikeutta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 168	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 263	25.11.2019

Hakijan ensisijaisena suunnitelmana on pitää pienvenesatamaa aikaisemman vuokra-alueen mukaisesti pidentämällä nykyistä laituria kahdella 20 metrin betoniponttonilaiturilla ja siistimällä ympäröivää pysäköintialuetta. Kiinteistön 4-60 vuokraaminen voisi mahdollistaa lauttapaikan ja kiinteistön 4-69 yhteen liittämisen. Norrskatantien pohjoispuolella oleva palsta voisi mahdollisesti täyttää pysäköintitarpeen, jos venepaikkojen määrää lisätään.

Kaupunki on vaatinut tulevalta vuokralaiselta, että tämän on rakennettava vähintään 40 metrin pituinen laituri, jossa on vähintään 26 venepaikkaa (yksi paikka/3 metriä) ja pidettävä maalla 26 autopaikkaa. On ehdotettu, että vuokrasopimus tehtäisiin 20 vuodeksi ja että lähtövuokrana voisi olla vuotuinen indeksiin sidottu vene- ja autopaikkakohtainen maksu, 25 euroa venepaikasta ja 10 euroa autopaikasta. Molemmat maksut sidotaan elinkustannusindeksiin. Kokonaisvuokra päätetään vuokralaisen teettämän laiturin rakennussuunnitelman paikkamäärän mukaan. Jos vene- tai pysäköintipaikkojen määrää muutetaan, kokonaisvuokraa tarkistetaan uuden tilanteen mukaisen paikkamäärän mukaan senhetkisten indeksiin sidottujen vene- ja pysäköintipaikkojen yksikköhintojen mukaan.

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto vuokraa [REDACTED] pienvenesatamaa ja pysäköintiä varten osan kiinteistöstä 445-618-4-69 laiturirasitteineen ja koko kiinteistön 445-618-4-60, maa-alue yhteensä noin 4 500 m² oheisen kartan mukaisesti. Alue vuokrataan ajaksi 1.1.2020-31.12.2039. Vuokra on 25 euroa/venepaikka/vuosi ja 10 euroa/autopaikka/vuosi. Vene- ja autopaikkakohtainen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokralainen sitoutuu pitämään nykyisen rantamuurin kunnossa ja parantamaan sitä tai korvaamaan sen kokonaan uudella laiturilla, jossa on vähintään saman verran paikkoja kuin nykyisessä laiturissa ja rakentamaan sen lisäksi uusia laitureita yhteensä 26 pienvenesataman venepaikkaa varten kahden vuoden kuluessa sopimuksen alkamisesta. Vakinaisille asukkaille tulee varata 8 metrin osuus päälaiturista sekä kaksi puomillista paikkaa.

Hakija ilmoittaa rakennettujen vene- ja pysäköintipaikkojen määrän syyskuussa 2020. Jos venepaikkoja ei ole rakennettu lainkaan, vuodesta 2020 maksetaan 700 euron vuokra. Vuokraa muutetaan, jos alueen vene- ja pysäköintipaikkojen määrää lisätään tai vähennetään, kuitenkin niin, että lähtövuokra on aina vähintään 700 euroa.

Vuokralainen ei saa rakentaa muita rakennuksia tai laitoksia kuin laitureita ilman maanomistajan erillistä lupaa.

Päätös

Keskustelun jälkeen ehdotuksen loppuun päätettiin lisätä seuraava virke:
Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 168	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 263	25.11.2019

tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Hakija, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 263

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oheismateriaali

Kartta

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto vuokraa [REDACTED] pienvenesatamaa ja pysäköintiä varten osan kiinteistöstä 445-618-4-69 laiturirasitteinen ja koko kiinteistön 445-618-4-60, maa-alue yhteensä noin 4 500 m², oheisen kartan mukaisesti. Alue vuokrataan ajaksi 1.1.2020-31.12.2039. Vuokra on 25 euroa/venepaikka/vuosi ja 10 euroa/autopaikka/vuosi. Vene- ja autopaikkakohtainen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Vuokralainen sitoutuu pitämään nykyisen rantamuurin ja laiturin kunnossa ja parantamaan niitä tai korvaamaan laiturin kokonaan uudella laiturilla, jossa on vähintään saman verran paikkoja kuin nykyisessä laiturissa, ja rakentamaan sen lisäksi uusia laitureita yhteensä 26 pienvenesataman venepaikkaa varten kahden vuoden kuluessa sopimuksen alkamisesta. Vakinaisille asukkaille tulee varata 8 metrin osuus päälaiturista sekä kaksi puomillista paikkaa.

Hakija ilmoittaa rakennettujen vene- ja pysäköintipaikkojen määrän syyskuussa 2020. Jos venepaikkoja ei ole rakennettu lainkaan, vuodesta 2020 maksetaan 700 euron vuokra. Vuokraa muutetaan, jos alueen vene- ja pysäköintipaikkojen määrää lisätään tai vähennetään, kuitenkin niin, että lähtövuokra on aina vähintään 700 euroa.

Vuokralainen ei saa rakentaa muita rakennuksia tai laitoksia kuin laitureita ilman maanomistajan erillistä lupaa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 168	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 263	25.11.2019

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen
päätöksen jälkeen**

Hakija, sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 264	25.11.2019

Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta Suurteollisuuden (28) kaupunginosan kortteliin 1

841/11.01.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 177

Valmistelija
Esittelijä

Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
Ympäristönsuojelupäällikkö Carl-Sture Österman, puh. 044 458 5927
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki omistaa Malmnäsissä kolme määräalaa: 445-28-1-6-M601 (noin 1,07 ha), 445-28-1-3-M601 (noin 0,86 ha) ja 445-28-1-5-M601 (noin 1,32 ha). Määräalat sijaitsevat Suurteollisuuden (28) kaupunginosan korttelin 1 tonteilla 6, 3 ja 5. Nämä kolme osa-aluetta, joiden pinta-ala on yhteensä noin 3,25 hehtaaria, käyvät ilmi oheisesta kartasta. Malmnäsissä keskellä kaupunkiasutusta sijaitsevat alueet kuuluvat jo ennestään Natura 2000 -verkostoon nimellä Paraisten orkidea-alue (FI0200129). Siitä saakka, kun alueet luokiteltiin Natura 2000 -verkostoon kuuluviksi, tavoitteena on ollut perustaa niistä luonnonsuojelualue. Alueet ovat tulleet Paraisten kaupungin hallintaan kaupungin ja Partek Oyj:n välisen kiinteistökaupan yhteydessä 28.12.2001.

Osa-alueiden maaperän on luokiteltu kuuluvan Natura-luontotyyppiin nimeltä Puoliluontaiset, kuivat niityt kalkkipitoisilla alustoilla (tärkeitä orkidea-alueita, 6210). Maaperä on kalkkipitoista. Myös läheisen kalkkikaivoksen ja tehtaiden kalkkikivipöly on luonut sopivan kasvuympäristön vaativalle kasvillisuudelle ja monille orkidealajeille. Alueella kasvaa mm. soikkokaksikkoo, lehtoneidonvaippaa, lehdokkia, maariankämmeekkää, harajuurta, soikkokämmeekkää ja miehenkämmeekkää.

Luonnonsuojelulain (1096/1996) 24 §:ssä säädetään luonnonsuojelualueen perustamisesta (22.12.2009/1587): *"Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi maanomistajan hakemuksesta tai suostumuksella perustaa 10 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun muun luonnonsuojelualueen 10 §:n 2 momentissa tarkoitetulle alueelle. Harkittaessa alueen perustamista on otettava huomioon myös muut yleiseen etuun liittyvät näkökohdat. Luonnonsuojelualueen perustamispäätöstä ei saa antaa, elleivät maanomistaja ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ole sopineet alueen rauhoitusmääräyksistä ja aluetta koskevista korvauksista. (18.3.2016/195)*

Päätökseen 1 momentin mukaisen luonnonsuojelualueen perustamisesta on otettava tarpeelliset määräykset alueen luonnon suojelemisesta ja tarvittaessa sen hoidosta. Päätökseen voidaan sisällyttää 18 §:n 2 momentissa tarkoitettu kielto tai rajoitus edellyttäen, että alueen eläimistön tai kasvillisuuden säilyminen sitä vaatii. (18.3.2016/195)

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi ilman maanomistajan hakemusta tai suostumusta perustaa luonnonsuojelualueeksi myös muun yksityisen alueen, jos alue sisältyy valtioneuvoston hyväksymään luonnonsuojeluohjelmaan. Alueen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 264	25.11.2019

rauhotusmääräykset eivät saa rajoittaa maankäyttöä enemmälti kuin aluetta koskevasta suojeluohjelmasta johtuu, ellei maanomistaja ole muuhun suostunut. Maanomistajalle ja kunnalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi ennen päätöksen antamista.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueita koskevista rauhottamismääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta. (18.3.2016/195)

Luonnonsuojelualueen merkitsemisestä säädetään 21 §:ssä. Tieto luonnonsuojelualueen perustamisesta on myös tallennettava kiinteistötietojärjestelmään. (13.12.2013/913)."

Malmnäsissä sijaitsevien määräalojen rauhoittamisen ja luonnonsuojelualueeksi perustamisen tarkoituksena on alueen arvokkaan luonnon hoitaminen ja säilyttäminen. Alueelle voidaan tehdä hoito- ja käyttösuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet, jotka ovat välttämättömiä luonnonympäristön hoitamiseksi ja säilyttämiseksi. Maanomistaja antaa valtion viranomaisille oikeuden hoitosuunnitelman mukaisiin toimenpiteisiin. Tästä tehdään erillinen sopimus. Todennäköisesti hoidosta ja toimenpiteistä pitää sopia myös Nordkalk Oy:n kanssa, joka omistaa määräalojen ympärillä olevat osa-alueet.

Ehdotetut rauhottamismääräykset tarkoittavat periaatteessa sitä, ettei alueella saa hakata metsää, ottaa tai vahingoittaa kasveja, liikkua varomattomasti tai harjoittaa toimintaa, joka vaikuttaa epäedullisesti alueen luonnonarvoihin. Marjojen ja sienten kerääminen normaaliin tapaan sekä olemassa olevien teiden ja polkujen ylläpitäminen on kuitenkin sallittua.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueita koskevista rauhottamismääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

Kiinteistörekisteriin on tehtävä merkintä luonnonsuojelualueen perustamispäätöksestä. Varsinais-Suomen ELY-keskus merkitsee alueen tarvittaessa maastoon luonnonsuojelulain mukaisesti. Paraisten kaupunki ei saa korvausta luonnonsuojelualueen perustamisesta ja alueen pysyvästä rauhoittamisesta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on antaa lausuntoja ja päättää kunnalle luonnonsuojelulain mukaan kuuluvista tehtävistä. Ehdotus luonnonsuojelualueen perustamisesta kaupungin maille on kuitenkin asia, joka tulee käsitellä kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa.

Oheismateriaali

Suurteollisuuden (26) kaupunginosan määräalojen kartta
Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta, rauhottamismääräykset

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 264	25.11.2019

Vaikutusten arviointi

Perustamalla tämä Natura 2000 -verkostoon jo kuuluva orkidea-alue luonnonsuojelualueeksi turvataan alueen arvo ja hoito. Alueen rauhoituksen ja luonnonsuojelualueeksi perustamisen tarkoituksena on alueen arvokkaan luonnon hoitaminen ja säilyttäminen. Sen jälkeen alueelle voidaan tehdä hoito- ja käyttösuunnitelma, joka sisältää toimenpiteet, jotka ovat välttämättömiä luonnonympäristön hoitamiseksi ja säilyttämiseksi.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki anoo Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta kolmen Suurteollisuuden (28) kaupunginosan korttelin 1 tonteilla 6, 3 ja 5 sijaitsevan kaupungin omistaman määräalan 445-28-1-6-M601 (noin 1,07 ha), 445-28-1-3-M601 (noin 0,86 ha) ja 445-28-1-5-M601 (noin 1,32 ha) perustamista luonnonsuojelualueeksi.

Malmnäsissä keskellä kaupunkiasutusta sijaitsevat alueet kuuluvat jo ennestään Natura 2000 -verkostoon nimellä Paraisten orkidea-alue (FI0200129). Siitä saakka, kun alueet luokiteltiin Natura 2000 -verkostoon kuuluviksi, tavoitteena on ollut perustaa niistä luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueen nimeksi voisi tulla Malmnäsän orkidea-alue.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 264

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite

Suurteollisuuden (26) kaupunginosan määräalojen kartta
Hakemus luonnonsuojelualueen perustamisesta, rauhoitusmääräykset

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki anoo Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta kolmen Suurteollisuuden (28) kaupunginosan korttelin 1 tonteilla 6, 3 ja 5 sijaitsevan kaupungin omistaman määräalan 445-28-1-6-M601 (noin 1,07 ha), 445-28-1-3-M601 (noin 0,86 ha) ja 445-28-1-5-M601 (noin 1,32 ha) perustamista luonnonsuojelualueeksi.

Malmnäsissä keskellä kaupunkiasutusta sijaitsevat alueet kuuluvat jo ennestään Natura 2000 -verkostoon nimellä Paraisten orkidea-alue (FI0200129). Siitä saakka, kun alueet luokiteltiin Natura 2000 -verkostoon kuuluviksi, tavoitteena on ollut perustaa niistä luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelualueen nimeksi voisi tulla Malmnäsän orkidea-alue.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 177	13.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 264	25.11.2019

Kaupunginvaltuusto antaa ympäristönsuojelutoimistolle tehtäväksi huolehtia hakemuksen täytäntöönpanosta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Kaupunginhallitus

§ 265

25.11.2019

Uudenkaupungin kaupungin liittyminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi, järjestelyn edellyttämistä toimenpiteistä päättäminen

885/00.04.01/2019

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 265

Valmistelija
Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tiivistelmä:

Uudenkaupungin kaupunki harkitsee liittymistä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy osakkaaksi ja jätehuoltotehtävien siirtämistä yhtiölle. Samalla kaupunki liittyisi Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jäseniksi. Järjestely edellyttää, että nykyiset omistajakunnat hyväksyvät uuden osakkaan liittymisen yhtiöön, osakeannin keskeiset ehdot sekä uuden osakassopimuksen. Samalla myös lautakuntaa koskevaa yhteistoimintasopimusta on päivitettävä.

Tausta

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH) on 17 kunnan omistama jätehuoltoyhtiö. Yhtiö huolehtii omistajakuntiansa puolesta kuntien asukkaiden jätehuollon järjestämisestä ja jäteneuvonnasta toimialueellaan. Yhtiö tarjoaa palveluita myös omistajakuntien alueella sijaitseville kiinteistöille. Yhtiön toimialueella asuu nykyisellään noin 417 000 asukasta. Vapaa-ajan asuntoja alueella on noin 36 000.

Nykyinen yhtiö syntyi, kun LSJH:n omistajakunnat allekirjoittivat 17.6.2014 yhdistymissopimuksen, jonka nojalla Rouskis Oy sulautui absorptiosulautumisella Turun seudun jätehuolto Oy:öön. Omistajakunnat ovat siirtäneet jätehuoltotehtävänsä yhtiölle jätelain 43 §:n mukaisesti. Yhtiöiden sulautumisen yhteydessä perustettiin myös jätelain 23 §:n mukainen seudullinen jätehuoltolautakunta, joka toimii yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä kuntien jätehuoltoviranomaisena ja toimielimenä. Yhtiön omistajakunnat ovat yhteisen lautakunnan jäsenkuntia.

Yhtiön omistuspohjaa laajentamalla LSJH pystyy tarjoamaan vakituisille ja vapaa-ajanasukkaille toiminnallisesti yhtenäiset jätehuoltopalvelut entistä laajemmalla alueella. Yksikkökoon kasvaessa myös kustannustehokkuus palvelujen toteuttamisessa paranee, mikä heijastuu myönteisesti asukashintoihin. Ajankohta uusien osakaskuntien liittymiselle vuoden 2021 alussa on optimaalinen, koska samaan aikaan LSJH:n käyttöön valmistuu Saloon rakenteilla oleva ekovoimalaitos. Osakkuuden myötä uusien osakkaiden alueella syntyvälle kierrätyskelvottomalle jätteelle olisi tarjolla edullinen energiana hyödyntäminen, ja toisaalta uusien osakkaiden myötä ekovoimalaitokseen varmistuisi näistä kunnista säännöllistä jätevirtaa.

LSJH lähetti vuoden 2018 lopulla kahdeksalle kunnalle kirjeen, jolla tiedusteltiin alueen kuntien halukkuutta selvittää mahdollisuutta liittyä yhtiön osakkaaksi. Selvitykseen lähtivät mukaan Eurajoki, Rauma, Uusikaupunki ja Vehmaa. Laitila,

Pyhäranta, Kustavi ja Taivassalo jättäytyivät selvityksen ulkopuolelle.

Osakkuutta harkitsevien kuntien kanssa selvitettiin mahdollisen järjestelyn juridisia, toiminnallisia ja taloudellisia edellytyksiä kevään 2019 aikana. Yhtiön neuvonantajana järjestelyssä on toiminut KPMG Oy Ab. Selvityksen perusteella nykyiset omistajakunnat kokoontuivat neuvotteluihin 6.6.2019 ja yhteisneuvotteluihin liittymistä harkitsevien kuntien kanssa 13.6.2019. Liittymisneuvotteluiden tuloksena Uudenkaupungin kaupunki vahvisti liittymishalukkuutensa sekä järjestelyn ehdot hyväksymällä osakkuutta koskevan aiesopimuksen. Päätöksentekovaiheessa järjestelyn ulkopuolelle jäivät Rauma, Eurajoki ja Vehmaa. Uudenkaupungin kaupunki siirtyy käyttämään yhtiön palveluita erikseen sovittuna aikataulussa sen jälkeen kun osakkeet on rekisteröity kaupparekisteriin ja asianmukaiset merkinnät osakasluetteloon on tehty ja jätehuollon tehtävien siirrosta ja lautakunnan jäsenyydestä on liittyvässä kunnassa päätetty.

Kaikki nykyiset omistajakunnat tekevät vastaavan päätöksen uuden osakkaan hyväksymisen periaatteista ja osakeannin ehdoista sekä osakassopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja lautakuntasopimuksen muutoksista. Päätösten jälkeen osakkuusjärjestely käsitellään LSJH:n yhtiökokouksessa, jonka jälkeen toteutetaan osakeanti Uudenkaupungin kaupungille.

Uuden osakkaan hyväksyminen

Yhtiön voimassa olevan osakassopimuksen kohdan 5 mukaan ”mikäli uusi kunta tai siihen verrattavissa oleva yhteisö, joka on samalla myös hankintalainsäädännössä tarkoitettu hankintayksikkö, haluaa liittyä Yhtiöön, Osakkaat päättävät asiasta yhtiökokouksessa. Päätös edellyttää, että Osakkaat, jotka omistavat vähintään 3/4 Yhtiön kaikista Osakkeista, ovat kannattaneet päätöstä, mukaan lukien uudelle osakkaalle suunnattavan osakeannin hinnoittelu, josta neuvotellaan uuden osakkaan kanssa. Uuden osakkaan liittyessä Yhtiöön vanhojen Osakkaiden omistusosuudet määräytyvät nykyisten omistusosuuksien suhteessa, ellei muusta erikseen sovita.”

Uuden osakkaan hyväksymisestä päätetään sopimusmääräyksen mukaan määräenemmistöllä yhtiökokouksessa. Asiasta päättävä ylimääräinen yhtiökokous on tavoitteena kutsua koolle marraskuussa. Samassa yhtiökokouksessa päätettäisiin myös osakeannin toteuttamisesta sekä yhtiön puolesta osakassopimuksen muutoksista. Yhtiö vastaa prosessin käytännön läpiviennistä.

Osakeannin keskeiset ehdot

Osakeannissa annetaan uusia osakkeita enintään 1259 kappaletta. Osakkeesta yhtiölle maksettava merkintähinta on 486,66 euroa/osake. Annin yhteenlaskettu enimmäismäärä on siten 612 704,94 euroa.

Merkintähinta perustuu näkemykseen osakkeiden käyvästä arvosta yhtiön omaisuuden substanssiarvon mukaan laskettuna. Yhtiön käyttämä taloudellinen neuvonantaja KPMG Oy Ab on myös tehnyt arvion osakkeiden käyvästä arvosta sekä pohjasuosituksen merkintähinnasta. Yhtiön hallitus pitää ehdotettua

merkintähintaa oikeana ja perusteltuna eikä siihen yhtiön hallituksen näkemyksen mukaan liity olennaisia arvostusongelmia.

Osakeannissa Uudenkaupungin kaupunki merkitsee uusia osakkeita, eikä vanhojen omistajien osakemäärässä tapahdu muutoksia. Uudenkaupungin osuus yhtiön osakekannasta tulee olemaan 2,35 prosenttia. Muutos alentaa suhteellisesti vanhojen omistajakuntien omistusosuuksia niin, että osakeannin jälkeen omistusosuudet yhtiössä jakautuvat seuraavasti:

Kaupunki/Kunta	Osakemäärä	Aiempi omistusosuus %	Uusi omistusosuus %
Turku	12 018	23	22,46 %
Salo	10 560	20,21	19,73 %
Raisio	7 200	13,78	13,46 %
Kaarina	5 768	11,04	10,78 %
Naantali	4 039	7,73	7,55 %
Parainen	3 793	7,26	7,09 %
Paimio	2 045	3,91	3,82 %
Lieto	1 688	3,23	3,15 %
Kemiönsaari	1 431	2,74	2,67 %
Uusikaupunki	1 259		2,35 %
Masku	685	1,31	1,28 %
Mynämäki	658	1,26	1,23 %
Sauvo	594	1,14	1,11 %
Pöytyä	507	0,97	0,95 %
Rusko	455	0,87	0,85 %
Nousiainen	355	0,68	0,66 %
Aura	287	0,55	0,54 %
Marttila	167	0,32	0,31 %
Yhteensä	53 509	100	100,00 %

Uusien osakkeiden merkintähinnasta kirjataan 56,89 euroa/osake osakepääomaan ja 429,77 euroa/osake sijoitetun vapaan pääoman rahastoon.

Yhtiö vastaa osakeannin toteutuksesta sen jälkeen, kun kaikki nykyosakkaat ovat käsitelleet asian ja Uudenkaupungin liittymisestä ja osakeannista on päätetty yhtiökokouksessa. Osakkeen merkintähinta maksetaan kokonaisuudessaan kunnalta/kaupungilta yhtiöön siirtyvällä käyttöomaisuudella/liikearvolla.

Liittymisjärjestelyn yhteydessä jaetaan nykyisille omistajille lisäosinko, jonka määrässä huomioidaan uuden osakkaan tuleva vaikutus yhtiön osakepääomaan sekä tilikauden 2019 tulossennuste. Järjestely ei vaikuta merkittävästi yhtiön taloudelliseen tilanteeseen tai omavaraisuusasteeseen. Yhtiö valmistelee asiaa koskevan päätösesityksen ylimääräiseen yhtiökokoukseen.

Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutokset

Osakassopimusta päivitetäisiin vastaamaan muutosta omistajapohjassa. Teknisenä muutoksena hallituksen paikkamäärää koskevaa ehtoa päivitetäisiin vastaamaan laajempaa kokoonpanoa. Yhtiön hallituksessa olisi vastaisuudessa 7-13 jäsentä. Muutos tehtäisiin sekä osakassopimukseen että yhtiöjärjestykseen.

Hallituksen paikkamäärän ohella muutettaisiin myös omistajien nimitysoikeutta koskevia määräyksiä. LSJH toimii omistajiensa hankintalain 15 §:n mukaisena sidosyksikkönä. Sidosyksikköaseman perusteella omistajat voivat tehdä yhtiöltä hankintoja kilpailuttamatta niitä. Sidosyksikköaseman kannalta erityisen tärkeä on niin kutsuttu määräysvaltaedellytys, joka tarkoittaa käytännössä omistajan mahdollisuutta vaikuttaa yhtiön kannalta tärkeisiin päätöksiin. Hankintayksiköt voivat käyttää määräysvaltaa sidosyksikköön myös yhdessä.

Hankintalain 15 §:n 5 momentin mukaan hankintayksiköiden katsotaan yhdessä käyttävän määräysvaltaa sidosyksikköön, jos sidosyksikön toimielimet koostuvat kaikkien hankintayksiköiden edustajista ja hankintayksiköt voivat yhdessä käyttää ratkaisevaa päätösvaltaa sidosyksikön strategiaan tavoitteisiin ja tärkeisiin päätöksiin. Lisäksi edellytyksenä on, että sidosyksikkö toimii määräysvaltaa käyttävien hankintayksiköiden etujen mukaisesti. Tämän edellytyksen täyttymisen varmistamiseksi osakeyhtiömuotoisessa sidosyksikössä osakkaan tulee lähtökohtaisesti pystyä vaikuttamaan päätöksentekoon hallituksen jäsenen nimitysoikeuden kautta. Kun kyseessä on yhtiö, jonka omistus pohja on laaja, on nimitysoikeus järkevää toteuttaa yhteisen edustuksen kautta. Jotta nimitysoikeus ja vaikutusmahdollisuus voidaan yhtiön toiminnassa varmistaa, esitetään yhtiön osakassopimusta muutettavaksi siten, että yhtiön pienemmillä omistajilla olisi oikeus nimittää kaksi (2) yhteistä edustajaa yhtiön hallitukseen osakassopimukseen kirjatun nimitysprosessin mukaisesti.

Osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutokset toteutetaan periaatteella, joka mahdollistaa myöhemmin uusien mahdollisten osakkaiden liittymisen yhtiöön ilman, että osakassopimusta olisi erikseen muutettava jokaisen liittymisen yhteydessä. Vastaisuudessa liittymisistä aiheutuvat muutokset osakassopimukseen toteutettaisiin erillisillä sopimusliitteillä siten, ettei osakassopimusta tarvitse erikseen päivittää. Uusien osakkaiden liittyminen edellyttäisi myös jatkossa vanhojen osakkaiden päätöstä osakassopimuksen ehtojen mukaisesti, samoin osakassopimuksen sisällön muuttaminen.

Nykyomistajien nimitysoikeuksissa ei tapahtuisi muita muutoksia. Turun kaupunki nimittää osakassopimuksen mukaan aiempaa vastaavalla tavalla kolme hallituksen jäsentä. Hallituksen puheenjohtaja valitaan Turun nimeämistä hallituksen jäsenistä. Salon ja Raision kaupungit nimittävät osakassopimuksen mukaan aiempaa vastaavalla tavalla kaksi hallituksen jäsentä. Hallituksen varapuheenjohtaja valitaan Salon nimeämistä hallituksen jäsenistä. Kaarinalla, Naantalilla, Paimiolla ja Paraisilla on oikeus aiempaa vastaavalla tavalla nimittää yksi hallituksen jäsen. Vähemmistöosakaskunnilla on vastaisuudessa oikeus nimittää kaksi yhteistä edustajaa hallitukseen.

Edellä kuvatut muutokset ilmenevät korostuksina liitteenä olevassa osakassopimuksessa. Nimitysoikeutta koskevien muutosten ohella sopimukseen

on tehty tarkennuksia sidosyksikköasemaan liittyen sekä teknisiä muutoksia, jotka mahdollistavat jatkossa uusien osakkaiden liittymisen yhtiöön ilman osakassopimuksen päivittämistä.

Osakemerkinnän ja yhtiön osakkaaksi liittymisen ehtona ja edellytyksenä on, että uusi osakas on sitoutunut ehdoitta ja rajoituksitta allekirjoituksellaan noudattamaan yhtiön uutta osakassopimusta.

Aiesopimus

Uudenkaupungin kaupunki on hyväksynyt liittymistä koskevan aiesopimuksen. Aiesopimuksen hyväksymällä kaupunki on ilmaissut halukkuutensa liittyä yhtiöön aiesopimuksessa kuvatuin ehdoin. Aiesopimuksen liitteiksi on otettu yhtiön uusi osakassopimus ja yhtiöjärjestysluonnos, jotka liittyvä osakas on sitoutunut osana järjestelyä hyväksymään itseään sitoviksi. Niin ikään aiesopimuksessa on vahvistettu osakkeen merkintähinta.

Yhteistä jätehuoltolautakuntaa koskevan sopimuksen päivittäminen

Sovellettavat säännökset

Jätelain 23 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomaisena toimii yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen toimielin, jos kunta on siirtänyt jätelain 43 §:n mukaisesti kunnan jätehuollon järjestämiseen liittyvän palvelutehtävän hoidettavaksi kuntien omistamassa yhtiössä. Yhteisestä toimielimestä säädetään tarkemmin kuntalaissa.

Kuntalain 51 §:n mukaan kunta voi hoitaa tehtävää yhden tai useamman kunnan puolesta siten, että kunnilla on yhteinen toimielin, joka vastaa tehtävän hoitamisesta. Tehtävää hoitavaa kuntaa kutsutaan vastuukunnaksi (aiemmin isäntäkunta). Kunnat voivat sopia, että muut kunnat valitsevat osan yhteisen toimielimen jäsenistä.

Kuntalain 52 §:ssä säädetään niistä asioista, joista yhteistä toimielintä koskevassa sopimuksessa on ainakin sovittava. Näitä asioita ovat yhteisen toimielimen tehtävät ja kokoonpano sekä muiden kuntien oikeus valita toimielimen jäseniä, kustannusten perusteet ja jakautuminen sekä sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen. Sopimuksessa voidaan myös sopia siitä, ettei vastuukunnan kunnanhallituksella ole oikeutta ottaa yhteisen toimielimen päättämää asiaa käsiteltäväkseen.

Tarve sopimuksen päivittämiselle

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on aloittanut 1.9.2015 toimintansa 17 kunnan yhteisenä toimielimenä jätelain 23 §:n mukaisesti. Vastuukuntana toimii Turku. Lautakunta kuuluu Turun organisaatioon ja on Turun valtuuston ja kaupunginhallituksen alainen.

Nyt sopimusta yhteisestä jätehuoltolautakunnasta on tarpeen päivittää, kun Uusikaupunki liittyy Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi. Olemassa olevaan sopimukseen kirjataan Uudenkaupungin liittymisen aiheuttamat muutokset lautakunnan kokoon ja paikkajakoon. Muilta osin sopimusta ei ole

Kaupunginhallitus

§ 265

25.11.2019

tarpeen päivittää tai muuttaa. Lautakunta aloittaa toimintansa uudessa kokoonpanossa 1.1.2021 eli samaan aikaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n yhtiöjärjestelyjen voimaantulon kanssa.

Lautakunnassa on nykyään 15 jäsentä, joten jokaisella jäsenkunnalla ei ole joka valtuustokausi omaa edustajaa lautakunnassa. Uudenkaupungin liittymisen myötä lautakunnan kokoa on perusteltua kasvattaa 16 jäseneseen siten, että Uusikaupunki saa nimetä lautakuntaan oman jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Olemassa olevien kuntien paikkajakoon ei tule muutoksia.

Liite

Osakassopimusluonnos
Yhtiöjärjestysluonnos
Sopimus yhteisestä jätehuoltolautakunnasta (muutokset näkyvillä)

Oheismateriaali

Uudenkaupungin aiesopimuksen hyväksymistä koskeva päätös

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä uuden osakkaan liittymisen periaatteet ja suunnatun maksullisen osakeannin pääasialliset ehdot
- hyväksyä liitteenä olevan uuden osakassopimuksen
- hyväksyä muutokset yhtiöjärjestykseen
- hyväksyä muutokset jätehuoltolautakuntaa koskevaan sopimukseen
- antaa kaupunginhallitukselle oikeuden tehdä sopimukseen vähäisiä muutoksia, mukaan lukien mahdolliset muutokset sen johdosta, että jokin sitoutuneista kunnista jättäytyy järjestelyn ulkopuolelle
- että päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Valtuuston päätöksen jälkeen: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Turun kaupunki, Salon kaupunki, Raision kaupunki, Kaarinan kaupunki, Naantalin kaupunki, Paimion kaupunki, Liedon kunta, Kemiönsaaren kunta, Uudenkaupungin kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Sauvon kunta, Pöytyän kunta, Ruskon kunta, Nousiaisten kunta, Auran kunta, Marttilan kunta

Kaupunginhallitus

§ 266

25.11.2019

Lausunto tiesuunnitelmasta "Maantien 12029 parantaminen uusimalla Lillholmenin silta"

2689/10.03.01.01/2016

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 266

Valmistelija Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue on pyytänyt Paraisten kaupungin lausuntoa tiesuunnitelmasta, joka koskee Lillholmenin sillan uusimista maantiellä 12029. Tiesuunnitelmassa esitetään Tervsundin paikallistiellä Kirkkoselän ylittävän sillan korvaamista alikulkukorkeudeltaan 6 m läppäsillalla, joka sijoittuu välittömästi nykyisen sillan itäpuolelle. Uuden sillan valmistuttua nykyinen silta on tarkoitus purkaa.

ELY-keskuksen mukaan toimenpiteillä vähennetään tie- ja vesiliikenteen häiriöitä ja viivytyksiä ja parannetaan liikenneturvallisuutta. Lisäksi kevyen liikenteen olot paranevat sillan leventyessä.

Toimenpiteiden kustannusarvio on 6,9 M€. Lisäksi käyttökustannukset ovat noin 88 000 €/v. Hanketta ei ole mahdollista toteuttaa vaiheittain. Lausuntokierroksen jälkeen ELY-keskus lähettää tiesuunnitelman hyväksyttäväksi Väylävirastoon. Seuraava suunnitteluvaihe on rakennussuunnitelma.

ELY-keskus on pyytänyt, että lausunnoissaan kaupunki kiinnittää huomiota erityisesti seuraaviin ratkaisuihin:

1. Tie- ja vesiliikenteen järjestelyt alueella
2. Yhteensopivuus maankäytön suunnittelun kanssa
3. Laatiiko Paraisten kaupunki tiesuunnitelman vaatimat asemakaavamuutokset?
4. Järjestääkö Paraisten kaupunki Meripelastusseuralle uuden toimitilan tai rakennuspaikan?
5. Hoitaako Paraisten kaupunki kustannuksellaan pohjoisen siltapenkereen länsipuolella olevien venelaitureiden mahdolliset muutokset?
6. Ottaako Parainen vastuulleen penkereiden päissä olevat kalastukseen tarkoitettujen tasanteiden/polkujen hoidon?
7. Vastaako Parainen jatkossakin vastuullaan olevasta tievalaistuksesta?
8. Puoltaako Parainen Lillholmenin saaren eteläpuolelle penkereeseen tulevaa virtausaukkoa?

Oheismateriaali

Maantien 12029 Lillholmenin uuden sillan tiesuunnitelma:
<https://vayla.fi/mt12029-lillholmenin-silta/tiesuunnitelma#.Xc5USVczaUk>
ELY:n lausuntopyyntö
Kuulutus nähtäville asettamisesta
Caruna Oy:n lausunto Lillholmenin sillan asemakaavamuutoksesta (oas)

Ehdotus

Paraisten kaupunki toteaa lausuntonaan ELY-keskukselle seuraavaa:

Paraisten kaupunki puoltaa Maantien 12029 Lillholmenin uuden sillan tiesuunnitelman hyväksymistä jos siltaa pitkin Lillholmenin saareen, jossa on kaupungin virkistys- ja kulttuuripalveluja, toteutetaan turvallinen ja asianmukainen kevyen liikenteen yhteys. Ulkoilureitti on osoitettu voimassa olevassa maakuntakaavassa.

1. Tie- ja vesiliikenteen järjestelyt alueella

Kaupunki puoltaa esitettyjä tie- ja vesiliikenteen järjestelyjä alueella edellyttäen, että siltaa pitkin Lillholmenin saareen, jossa on kaupungin virkistys- ja kulttuuripalveluja, toteutetaan turvallinen ja asianmukainen kevyen liikenteen yhteys. Lillholmenin saareessa toimii mm. kesäteatteri ja saareessa sijaitsee yksi keskusta-alueen suosituimmista uimarannoista. Ulkoilureitti on osoitettu myös voimassa olevassa maakuntakaavassa. Tiesuunnitelman asiakirjoista (leikkauspiirustukset) ei ole luettavissa miten turvallinen ja asianmukainen kevyenliikenteen yhteys on tarkoitus järjestää. Selostuksen mukaan ”suunnitelmassa ei ole esitetty erillisiä jalankulun ja pyöräilyn väyliä” (s. 25), mitä on pidettävä selvänä puutteena. Hankkeen vaikutusten arvioinnissa ei valittua ratkaisua ole perusteltu eikä sen haitallisia vaikutuksia ole arvioitu.

Sillan toteuttaminen tiesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti parantaa vesiliikenteen olosuhteita ja uusi korkeampi silta vähentää merkittävästi läpän avaustarvetta.

Sillan rakentamisaika tulee aiheuttamaan merkittävää haittaa sillan eteläpuolella asuville ja siellä toimiville yrityksille. Alueen kaikki työ- ja asiointimatkat, koulukyydit, tavarakuljetukset jne. ovat riippuvaisia yhteydestä. Rakentamisaika tulee siten pyrkiä pitämään mahdollisimman lyhyenä ja rakentamisen vaiheista on tiedotettava erityisellä huolella, myös sosiaalista mediaa käyttäen. On myös välttämätöntä, että kiertotienä käytettävän Vånontien hoitoluokitusta nostetaan merkittävästi sillan rakentamisen aikana. Tarve sorapäällysteisen ja huonosti perustetun Vånontien kunnossapitämiseen on erityisen merkittävä kevättalvella kelirikon aikana.

Tiesuunnitelmassa on huomioitu, että Lillholmenin silta sijoittuu kahden vilkkaassa käytössä olevan pienvenesataman väliin ja että Skräbbölen kylä kuuluu valtakunnallisesti arvokkaihin kulttuuriympäristöihin (RKY2009).

2-3. Yhteensopivuus maankäytön suunnittelun kanssa. Laatiiko Paraisten kaupunki tiesuunnitelman vaatimat asemakaavamuutokset?

Tiesuunnitelma on pääpiirteissään yhteensopiva maankäyttösuunnitelmien kanssa lukuun ottamatta maakuntakaavan ulkoiluretin järjestämisvelvoitetta. Tiesuunnitelma edellyttää myös asemakaavan vähäistä muuttamista. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 31.10.2019 ja sen arvioidaan valmistuvan kevään 2020 aikana.

4. Järjestääkö Paraisten kaupunki Meripelastusseuralle uuden toimitalan tai rakennuspaikan?

Tiesuunnitelman mukainen uusi silta ja tielinjaus johtavat väistämättä siihen, että

Paraisten Meripelastajat ry – Pargas Sjöräddare rf menettää nykyisen toimipisteensä Antintuvan, mikä tulee nähdä erittäin valitettavana. Antintupa on sen lisäksi, että se on vilkkaan yhdistystoiminnan keskipiste, myös toiminut eräänlaisena kylän kokoontumispaikkana. Paraisten kaupunki ei ole pystynyt järjestämään Paraisten Meripelastajat ry – Pargas Sjöräddare rf:lle uusia toimitiloja. Valtion tulee aktiivisesti tehdä yhteistyötä yhdistyksen ja kaupungin kanssa uuden toimipisteen löytämiseksi. Asiassa ei kuitenkaan ole käytännössä mahdollista edetä ennen kuin ELY-keskus ilmoittaa yhdistykselle ranta-alueesta ja Antintuvasta maksettavan korvauksen suuruusluokan.

5. Hoitaako Paraisten kaupunki kustannuksellaan pohjoisen siltapenkereen länsipuolella olevien venelaitureiden mahdolliset muutokset?

Vaikka tarvittavat muutokset ovat valtion tiehankkeesta johtuvia, on kaupunki valmis ottamaan vastuulleen mahdollisesti tarvittavat venelaitureiden muutokset pohjoisen siltapenkereen länsipuolella.

6. Ottaako Parainen vastuulleen penkereiden päissä olevat kalastukseen tarkoitettujen tasanteiden/polkujen hoidon?

Koska kyse on valtion hallinnoimasta liikennealueesta, kaupunki ei näe tarkoituksenmukaisena, että vastuu alueen osittaisesta ylläpidosta olisi kaupungilla.

7. Vastaako Parainen jatkossakin vastuullaan olevasta tievalaistuksesta?

Kyllä, kaupunki vastaa jatkossakin alueen tievalaistuksesta.

8. Puoltaako Parainen Lillholmenin saaren eteläpuolelle penkereeseen tulevaa virtausaukkoa?

Kyllä, Parainen puoltaa virtausaukon toteuttamista. Virtausaukko parantaisi huomattavasti vesialueen tilaa sekä vedenlaatua ja toimenpiteellä voitaisiin ehkäistä umpeen kasvamisen jatkumista, mikä vaikuttaisi positiivisesti erityisesti Lillholmenin saarella olevan suosituksen uimarannan olosuhteisiin. On tärkeää, että aukko toteutetaan samanaikaisesti Lillholmenin sillan rakentamisen kanssa, jotta rakentamisajasta johtuvat haitat liikenteelle ovat mahdollisimman lyhytkestoiset.

Lisäksi

Maantien 12029 Lillholmenin uuden sillan tiesuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 9.10-8.11.2019. Nähtävilläoloaikana tiesuunnitelmasta ei jätetty rakennus- ja ympäristölautakunnalle huomautuksia. Kaupunki on käynnistänyt asemakaavamuutoksen alueella, johon liittyen Caruna Oy on lausunut hankkeesta. Lausunto on liitteenä.

Kaupunki pyytää saada tiedon tiesuunnitelman hyväksymispäätöksestä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Matias Jensén

Kaupunginhallitus

§ 267

25.11.2019

Matkailukoordinaattorin ammattinimikkeen ja työsopimussuhteen nimikkeen muuttaminen

886/01.01.00.00/2019

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 267

Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunkiin palkattiin syyskuussa 2018 matkailukoordinaattori kehittämään ja johtamaan matkailuyksikön työtä. Tuolloin pidettiin hyvänä ajatuksena palkata matkailupäällikön sijaan koordinaattori. Taustalla oli pyrkimys päästä eroon matkailuyksikön toimintaa aikaisemmin leimanneesta jokseenkin hierarkkisesta työskentelytavasta ja painottaa sen sijaan tiimityöskentelyä.

Ajatus oli hyvä, mutta siitä on aiheutunut tiettyjä käytännön ongelmia. Teemme matkailuasioissa tiivistä yhteistyötä muiden kuntien kanssa, joita kokouksissa ja seminaareissa edustavat niiden matkailupäälliköt. Sen vuoksi on tärkeää, varsinkin kun ajatellaan matkailun suurta merkitystä Paraisille, että myös meidän kaupunkiamme edustaa matkailupäällikkö. Sama pätee kansainvälisissä yhteyksissä. Ammattinimikkeellä on kaikesta huolimatta merkitystä ja se, että kaupunkia edustaa koordinaattori, aiheuttaa turhaan uskottavuusongelman.

Matkailukoordinaattorin ammattinimike ehdotetaan sen vuoksi muutettavan matkailupäälliköksi. Ehdotuksesta ei aiheudu muita muutoksia, työtehtävät ja palkkaus säilyvät ennallaan.

Ehdotus

Matkailukoordinaattorin ammattinimike ja työsopimussuhteen nimike muutetaan 1.1.2020 alkaen matkailupäälliköksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa Maria Lindell-Luukkonen ehdotti Widar Nybergin kannattamana, että matkailukoordinaattorin ammattinimikettä ja työsopimussuhteen nimikettä ei muuteta matkailupäälliköksi.

Puheenjohtaja totesi, että Maria Lindell-Luukkonen oli tehnyt kannatetun ehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Maria Lindell-Luukkosen ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä	9
Ei-ääniä	2
Äänestämättä jätti	0
Poissa	0

Kaupunginhallitus

§ 267

25.11.2019

Liite

Äänestyspöytäkirja

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksianto

Matkailukoordinaattori, elinkeinopäällikkö,
henkilöstöpalvelut/henkilöstöpäällikkö

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 99	14.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 268	25.11.2019

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman hyväksyminen

423/00.04.01/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 14.11.2019 § 99

Valmistelija Esittelijä

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Terveydenhuoltolaki (30.12.2010/1326) edellyttää, että kunnat, jotka yhdessä muodostavat sairaanhoitopiirin, laativat terveydenhuollon järjestämissuunnitelman. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ensimmäinen suunnitelma tehtiin vuonna 2013, ja sitä päivitettiin vuosille 2017-2018. Päivityksen yhteydessä sisältöä laajennettiin terveydenhuollosta koko sosiaali- ja terveydenhuoltoon. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin johtavat sosiaali- ja terveydenhuollon viranhaltijat ovat esittäneet syksyllä 2018, että sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma päivitetään vuosille 2019-2020. Päivitys perustuu sote- ja maakuntauudistuksen valmistelussa esille tulleisiin kehittämisehdotuksiin.

Sosiaali- ja terveydenhuollon vuosien 2019-2020 järjestämissuunnitelman tavoitteena on varmistaa laadukkaat ja yhdenvertaisesti toimivat, todelliseen palvelutarpeeseen perustuvat asiakaslähtöiset ja kustannustehokkaat palvelut niin, että asukkaiden kielelliset oikeudet huomioidaan. Kehittämistoiminnassa ja palvelutuotannossa huomioidaan kaksikielisyys ja varmistetaan asukkaiden mahdollisuus käyttää omaa kieltään sosiaali- ja terveydenhuollon palveluissa. Tavoitteet saavutetaan lisäämällä ja syventämällä perusterveydenhuollon, sosiaalitoimen ja erikoissairaanhoidon yhteistyötä. Myös yhteistyö muiden julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa huomioidaan. Kehittämistyössä keskitytään nimenomaisesti sellaisiin toimenpiteisiin, jotka edellyttävät sektori- ja organisaatorajat ylittävää yhteistyötä. Alueen suunnitelma perustuu viiteen periaatelinjaukseen: asiakas ennen organisaatiota, varmistetaan oikea-aikainen palveluihin pääsy, vahvistetaan ennaltaehkäiseviä ja peruspalveluja, jotka ovat vaikuttavia ja kustannustehokkaita, uudistetaan palvelut digitaalisuus huomioiden ja rahojen pitää riittää.

Sosiaali- ja terveysjohtajien ja johtavien viranhaltijoiden, jotka valmistelevat palvelujen kehittämisen sisältöä, ehdotetaan vastaavan yhteisen kehittämisen järjestämisestä. Asiat, joissa tarvitaan kuntien päätöstä, viedään päätettäväksi kunnanjohtajien kautta. Valmistelun tueksi kootaan 6 työryhmää omine kehittämiskohteineen: somaattiset terveyspalvelut, suun terveydenhuollon palvelut, ikääntyneiden kuntoutus-, hoito- ja hoivapalvelut, lasten, nuorten ja perheiden palvelut, mielenterveys- ja päihdepalvelut, sosiaalipalvelut ja vammaispalvelut sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Lisäksi perustetaan sote-tietohallinnon teemaryhmä sekä tietojohtamisen työryhmä. Muu yhteistyö tai käytännön kehittämistoimenpiteiden projektiryhmät organisoidaan tarvittaessa myöhemmässä vaiheessa. Ehdotuksena on, että

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 99 14.11.2019
Kaupunginhallitus § 268 25.11.2019

laaditaan omavalvontasuunnitelman itsearviointi- ja auditointimalli. Kunnat tekevät itsenäisesti päätökset toimintamallien käyttöönotosta ja esim. toimeenpanoon liittyvästä resurssien jakamisesta.

Kaupunginhallitus on 24.6.2019 §:ssä 144 antanut lausuntonsa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelmasta vuosille 2019-2020.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on asiantuntijatoimielin asiassa. Päätös sosiaali- ja terveydenhuollon vuosien 2019-2020 järjestämissuunnitelman hyväksymisestä käsitellään kaupunginhallituksessa.

Liite Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivitys vuosille 2019-2020, tiivistelmä
Paraisten kaupungin lausunto sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivityksestä vuosille 2019-2020

Ehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy osaltaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivityksen vuosille 2019-2020.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 268

Valmistelija Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivitys vuosille 2019-2020, tiivistelmä
Paraisten kaupungin lausunto sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivityksestä vuosille 2019-2020

Ehdotus Kaupunginhallitus yhtyy sosiaali- ja terveyslautakunnan lausuntoon, joka sisältää täydennysehdotuksia ja kommentteja suunnitelmaan, ja haluaa painottaa erityisesti tarvetta täydentää suunnitelmaa ja sen sisältöä vielä yhdellä periaatelinjauksella, nimittäin "6. Varmistetaan kaksikielinen palvelukyky".

Kaupunginhallitus hyväksyy sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman päivityksen vuosille 2019-2020 ja painottaa tarvetta täydentää suunnitelmaa periaatelinjauksella kaksikielisen palvelukyvyn

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 99	14.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 268	25.11.2019

varmistamisesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Turun kaupungin hyvinvointitoimiala, Paraisten kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunta

Kaupunginhallitus

§ 269

25.11.2019

Vapautuksen myöntäminen Laura Willströmille kunnallisesta luottamustoimesta

857/00.00.01.00/2019

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 269

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsen Laura Willström on saanut työpaikan suomenkielisestä koulutoimesta. Hän anoo sen vuoksi vapautusta luottamustoimestaan sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenenä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto vapauttaa Laura Willströmin tämän luottamustoimesta sivistyslautakunnan suomenkielisen jaoston jäsenenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Laura Willström, palkanlaskija

Kaupunginhallitus

§ 270

25.11.2019

Uuden jäsenen valitseminen sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon

350/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 270

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon uusi jäsen Laura Willströmin tilalle.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan suomenkieliseen jaostoon uuden jäsenen Laura Willströmin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: valittu, palkanlaskija, jaoston sihteeri

Kaupunginvaltuusto	§ 25	19.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 271	25.11.2019

Helena Särkijärven ym. aloite Paraisten kaupungin lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden määrän nostamiseksi nykysuositusten mukaiseksi

247/01.00.00.02/2019

Kaupunginvaltuusto 19.03.2019 § 25

Päätös

Kaupunginvaltuusto merkitsi seuraavan aloitteen tiedoksi:

"Lastensuojelulla ja perheiden hyvinvoinnin tukemisella on merkittävä vaikutus Suomen kansantalouteen. Panostukset lapsiin ja perheisiin ovat tehokas keino vähentää julkisen talouden kestävyysvajetta sekä edistää lasten ja nuorten hyvinvointia. Kodin ulkopuolelle sijoitettu lapsi aiheuttaa laskentatavasta riippuen arviolta noin kymmenen tuhannen euron kustannukset kuukaudessa. Ennaltaehkäisevä työ ja lapsiperheille suunnattava varhainen tuki ovat myös keskeinen osa syrjäytymistä ehkäisevää työtä.

Lapsi- ja perhepalveluiden muutosohjelman eli ns. LAPE-hankkeen loppuraportti ehdotuksista lastensuojelun toimintaedellytysten ja laadun parantamiseksi on juuri julkaistu. Raportissa esitetään muun muassa lastensuojelun työntekijäkohtaisen asiakasmäärän rajaamista 25 asiakkaaseen. Asiakasmäärän väheneminen parantaa lastensuojelun työntekijöiden mahdollisuuksia hoitaa tehtävänsä laadukkaasti. Työn kuormittavuuden väheneminen lisäisi samalla myös alan houkuttelevuutta.

Paraisten lastensuojelussa on tällä hetkellä asiakkaita yhtä työntekijää kohden 40,33. Suositusten mukaiseen mitoitukseen päästäisiin, jos Paraisten kaupunki palkkasi lisää kaksi lastensuojelun työntekijää. Palvelutarpeen arvioinnin tehostuminen mahdollistaisi myös sen, että lastensuojelun piiriin myös ohjautuisivat ne asiakkaat, joita voidaan siellä parhaiten auttaa. Suositusmitoituksien mukainen työntekijämäärä toisi Paraisille myös positiivista julkisuutta, sillä olisimme ensimmäisinä varsinaissuomalaisina kuntina toteuttamassa tavoitetta.

Esitän, että Paraisten kaupungin lastensuojelun resursoinnista laaditaan selvitys, jonka pohjalta työntekijöiden määrää lisätään LAPE-hankkeen loppuraportissa esitetyn rajauksen mukaiseksi. Esitän myös, että Paraisten kaupungin sosiaali- ja terveysosasto valmistele vuoden 2020 budjettiesitykseen määrärahat suositusten mukaisiin työntekijäresursseihin."

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 271

**Valmistelija
Esittelijä**

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 25	19.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 271	25.11.2019

Helena Särkijärvi ym. on jättänyt aloitteen Paraisten lastensuojelun sosiaalityöntekijöiden määrän nostamiseksi nykysuositusten mukaiseksi. Aloitteen jättämisen aikaan 19.3.2019 asiakasmäärä sosiaalityöntekijää kohden oli noin 40,33. Valtakunnallisessa LAPE-hankeessa suositellaan, että asiakasmäärä työntekijää kohden olisi 25. 18.11.2019 Paraisten lastensuojelulla on 99 asiakasta, joista 26 on sijoitettuna sijaishuoltoon ja 10 on jälkihuollossa. Sosiaalityöntekijöillä on tällä hetkellä 33 asiakasta työntekijää kohden.

Lastensuojelun ja perhetyön tarve kunnissa on valtakunnallisesti tarkasteltuna kasvanut voimakkaasti viime vuosina. Myös Paraisilla tilanne on ollut haasteellinen kahden viime vuoden aikana. Muun muassa sijaishuollon hoitovuorokaudet ovat lisääntyneet 1 800 vuorokaudella vuodesta 2018.

Perheyksikköä vahvistettiin vuoden 2019 talousarviossa yhdellä sosiaalityöntekijällä, yhdellä sosiaaliohjaajalla ja yhdellä kanslistilla (50 %). Yksikön toiminnan, laadullisen sisällön ja työtapojen kehittämiseen on panostettu voimakkaasti. Kehittämistyötä tehdään LAPE-mallin mukaisesti ja työtä jatketaan ottamalla käyttöön systeeminen toimintamalli. Tämä merkitsee muun muassa sitä, että perheyksikössä painotetaan entistä enemmän ennaltaehkäisevää työtä.

Perheyksikön päällikkö Sami Salmivirta on tehnyt selvityksen perheyksikön tilanteesta (liitteenä). Vuoden 2020 talousarvioehdotuksessa perheyksikön henkilöstömäärää ehdotetaan lisättävän kahdella sosiaaliohjaajalla ja yhdellä perhetyöntekijällä. Tällä henkilöstölisäyksellä yksikön arvioidaan voivan tehostaa palvelutarpeen arviointia ja panostaa ennaltaehkäisevään työhön.

Liite	Perheyksikön päällikön Sami Salmivirran selvitys perheyksikön tilanteesta
Ehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä olevan tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 272

25.11.2019

Talousarviomuutos, sivistysosaston vuoden 2019 talousarvio

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 272

Valmistelija
Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vielä elokuun kolmannesvuosiraportissa näytti siltä, että sivistysosasto pysyisi talousarviossaan. Talouspalvelut ja kaupunginjohtaja ovat yhdessä sivistysosaston kanssa keskustelleet ja analysoineet osaston taloustilannetta lokakuun toteuman perusteella ja ylitysriski on osoittautunut olevan 239 000 euroa eli 0,67 % osaston talousarviosta.

Ruotsinkielisen koulutuksen ennustetaan ylittävän talousarvionsa 260 000 eurolla. Ylitys johtuu etupäässä henkilöstökuluista, joiden lokakuun toteuma oli 85,5 %, kun käyttöasteen tasaisen käytön mukaan laskettuna olisi pitänyt olla 84,25 %. Osaan palkoista oli budjetoitu liian vähän määrärahaa ja myös sijaiskuluihin varattu määräraha ylittyy. Esimerkiksi sairauslomiin ja äitiysvapaisiin varattu määräraha oli aivan liian pieni. Myös eläkekulut ylittävät budjetoidun tason, määrärahan käyttöaste on lokakuussa jo 88,4 % eli ylitystä on 48 000 euroa. Hoitoa tarvitseville oppilaille ostetuista palveluista on aiheutunut pieni ylitys palvelujen ostoihin.

Myös suomenkielisessä koulutuksessa on ylitysriski, arviolta 95 000 euroa. Syynä ovat etupäässä henkilöstökulut, joiden lokakuun toteuma oli 85,5 %. Sijaiskuluihin varattu määräraha on ollut liian pieni.

Varhaiskasvatusyksikkö tulee todennäköisesti alittamaan talousarvionsa noin 116 000 eurolla. Myöskään varhaiskasvatusyksikössä henkilöstökuluihin varattu määräraha ei tule riittämään, vaan henkilöstökulut ylittävät talousarvion noin 100 000 eurolla. Avustukset eli yksityisen hoidon tuki ja kotihoidon tuki alittavat kuitenkin talousarvion vastaavalla summalla. Myös maksutuottojen arvioidaan olevan hieman budjetoitua suuremmat.

Sivistysosaston muut yksiköt näyttävät pysyvän talousarviossaan.

Varhaiskasvatus pystyy siis kattamaan osan osaston 355 000 euron suuruudesta ylityksestä ja lisämäärärahan tarve on 239 000 euroa.

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve. Lisämäärärahat on laskettu niin, että määrärahojen käyttö vaatii pidättyvyyttä. Kaupunginhallitus edellyttää jatkossakin pidättyvyyttä sivistysosaston kaikilta yksiköiltä.

Oheismateriaali

Tuloslaskelma, talousarviomuutos, sivistysosasto
Rahoituslaskelma, talousarviomuutos, sivistysosasto

Kaupunginhallitus

§ 272

25.11.2019

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että sivistysosaston vuoden 2019 määrärahat kohdennetaan seuraavasti:

Varhaiskasvatus, toimintakate 2019: -9 045 865 € (+ 116 000 €)

Ruotsinkielinen koulutus, toimintakate 2019: -13 745 244 € (- 260 000 €)

Suomenkielinen koulutus, toimintakate 2019: -8 861 149 € (- 95 000 €)

Kulttuuri, toimintakate 2019: -2 158 797 € (+ 0 €)

Kirjasto, toimintakate 2019: -1 258 441 € (+ 0 €)

Joukkoliikenne, toimintakate 2019: -420 200 € (+ 0 €)

Sivistysosasto yhteensä, toimintakate 2019: -35 489 696 € (- 239 000 €)

Koko sivistysosaston määrärahat nousevat 239 000 eurolla ja toimintakatteeksi tulee yhteensä -35 728 696 euroa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: talouspalvelut, sivistyslautakunta, opetuspäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 273

25.11.2019

Vuoden 2020 talousarvio ja vuosien 2021-2022 taloussuunnitelma

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 273

Valmistelija Esittelijä

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalain 110 §:n 1 momentin mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi).

Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021-2022 taloussuunnitelman laatimisohteet. Lautakunnat ovat laatineet talousarvioehdotuksensa ohjeiden ja kehyksen pohjalta.

Kuntalain 110 §:n 2 momentin mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnan ja talouden tavoitteet ja talousarvio on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kaupunginjohtajan talousarvioehdotuksen vuosikate on 5 589 000 euroa, tulos 689 000 euroa ja ylijäämä 731 000 euroa. Kaupunginjohtajan ehdotus merkitsee sitä, että lainanotto vähenee 1,2 miljoonalla eurolla.

Kuntalain 110 §:n 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa. Taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden suunnitelmakauden kuluessa. Taloussuunnitelmassa päätetään yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla edellisten tilikausien alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioprosessi on ollut poikkeuksellinen ajatellen verotulojen ja valtionosuuksien kehitystä koko maassa. Kuntaliitto ja valtiovarainministeriö ovat syksyn aikana useaan otteeseen lähettäneet kunnille uusia ennusteita ensi vuoden odotetuista verotuloista ja valtionosuuksista. Tämän seurauksena ensi vuoden talousarvion kehykset ja edellytykset ovat muuttuneet. Prosessia on vaikeuttanut myös se, että kuluvan vuoden talousarvio ei ole ollut tasapainossa, sekä sosiaali- ja terveysosaston ja kiinteistöjen vastualueen suuret ylitykset. Kansallisen tuloverorekisterin kehittäminen on ollut kunnille haasteellista eivätkä vuodeksi 2019 ennustetut tuloverot ole toteutuneet suunnitellulla tavalla. Vuonna 2019 menetetään verotuloja noin 2 miljoonaa euroa. Vuosi 2019 tulee vaikuttamaan erittäin negatiivisesti edellisiltä vuosilta kertyneeseen 10,8 miljoonan euron ylijäämään. Vuoden 2019 jälkeen kertyneen ylijäämän odotetaan olevan noin 3,8 miljoonaa euroa. Koska taseeseen kertynyt ylijäämä vuosien 2018 ja 2019 negatiivisen tuloksen jälkeenkin on positiivinen, tästä ei aiheudu kaupungille erityisiä velvollisuuksia.

Talousarvioon sisältyy 0,24 miljoonaa euroa myyntivoittoja kiinteistöjen myynnistä.

Kaupungin tulojen kehitys

Paraisten veroennuste pohjautuu Kuntaliiton ennusteisiin verotettavien tulojen kehityksestä. Talousarviovuoden 2020 kunnallinen tuloveroprosentti on 20,00. Kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2020 ennallaan, yleinen kiinteistöveroprosentti on 1,50 % ja vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,47 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 %.

Verojen arvioidaan vuoden 2020 talousarviossa kokonaisuutena olevan 70 797 000 euroa ja valtionosuuksien arvioidaan kasvavan 30 664 000 euroon. Vuoden 2019 ennusteen perusteella kokonaislisäys on peräti 6,5 miljoonaa euroa enemmän kuin odotettu vuoden 2019 toteuma.

Ehdotus käyttötalousarvioksi

Kaupungin käyttötalouden nettomenoiksi arvioidaan 94 952 000 euroa vuonna 2020. Kokonaiskäyttötulojen arvioidaan vähenevän 31 098 000 euroon (2019: 34 120 000 euroa). Käyttömenoiksi arvioidaan 126 050 000 euroa, kun ne muutetussa vuoden 2019 talousarviossa ovat 130 243 000 euroa. Kaupungin vuoden 2020 käyttötalousarviossa on tehty muutoksia siihen, miten kaupungin ruokapalvelu tiliöidään kiinteistöjen vastualueen ja asianomaisten osastojen välillä. Tämä on aikaisemmin toteutettu sisäisen laskutuksen kautta, mutta siitä luovutaan vuonna 2020.

Lautakuntien alkuperäisen talousarvioehdotuksen nettokustannuksia vähennettiin osittain talousarvioneuvotteluissa, mutta kaupunginjohtajan ehdotus talousarviokirjassa sisältää lautakuntien pitkittyneen talousarviokäsittelyn vuoksi myös eräitä korotuksia lautakuntien ehdottamiin kustannuksiin.

Ehdotus investointitalousarvioksi

Vuoden 2020 investointitalousarvio nousee ehdotuksessa 5 738 000 euroon brutto ja 4 379 000 euroon netto. Talousarvioehdotus rakentuu sen varaan, että vuonna 2020 toteutettaviksi suunnitellut investoinnit pystytään rahoittamaan itse. Vuosien 2021 ja 2022 investointitalousarvioon vaikuttaa pitkälti se, millaisia investointipäätöksiä sivistysosaston kiinteistöjen suhteen tehdään. On hyvin todennäköistä, että investointien omarahoitus ei suunnitelmavuosina 2021 ja 2022 tule olemaan mahdollista.

Oheismateriaali

Talousarvio 2020 ja taloussuunnitelma 2021-2022

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021-2022 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen vuoden 2020 investointitalousarvioksi ja vuoden 2020 talousarvioon ja vuosien 2021-2022 taloussuunnitelmaan sisältyvien investointien kustannusarvion.

Esittelijä teki lisäksi päätösehdotukseen seuraavat kaksi lisäystä:

Kaupunginhallitus

§ 273

25.11.2019

Vuoden 2020 talousarviosta puuttuvat mahdolliset työehtosopimusten muutoksista johtuvat palkankorotukset. Veroprosentin korotuksen ansiosta syntyy noin 730 000 euron ylijäämä, joka käytetään kokonaan tai osittain mahdollisiin palkankorotuksiin vuonna 2020.

Talousarvioon varataan määrärahana myös 8 000 euron meno selvityksen tekemiseksi käyttäjien halukkuudesta maksaa maksua Paraisten ja Nauvon välisen siltayhteyden käytöstä ja 30 000 euron meno pääomana Älönlahden säätioon.

Päätös

Keskustelun kuluessa Markku Orell ehdotti sivistyslautakunnan investointeihin seuraavaa lisäystä: Utön koulun korjauksen kohdalla selvitetään vaihtoehtoisten koulutilojen saatavuus ennen määrärahan käyttöä.

Kaupunginhallitus hyväksyi Markku Orellin lisäyksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen ehdotus on siis seuraava:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2021-2022 taloussuunnitelman.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ehdotuksen vuoden 2020 investointitalousarvioksi ja vuoden 2020 talousarvioon ja vuosien 2021-2022 taloussuunnitelmaan sisältyvien investointien kustannusarvion.

Vuoden 2020 talousarviosta puuttuvat mahdolliset työehtosopimusten muutoksista johtuvat palkankorotukset. Veroprosentin korotuksen ansiosta syntyy noin 730 000 euron ylijäämä, joka käytetään kokonaan tai osittain mahdollisiin palkankorotuksiin vuonna 2020.

Talousarvioon varataan määrärahana myös 8 000 euron meno selvityksen tekemiseksi käyttäjien halukkuudesta maksaa maksua Paraisten ja Nauvon välisen siltayhteyden käytöstä ja 30 000 euron meno kaupungin pääomapanoksena Älönlahden säätioon.

Utön koulun korjauksen kohdalla selvitetään vaihtoehtoisten koulutilojen saatavuus ennen määrärahan käyttöä.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: johtoryhmä, yksikköpäälliköt

Kaupunginhallitus

§ 274

25.11.2019

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 274

Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

[Sosiaali- ja terveyslautakunta 22.10.2019](#)

[Sosiaali- ja terveyslautakunta 22.10.2019 § 89](#)

[Nauvon lautakunta 29.10.2019](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 73/7.11.2019, jonka mukaan Nagu Segelsällskap rf:lle on myönnetty 167,50 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2019 maksamasta kiinteistöverosta.

Kaupunginlakimies:

- nro 44/19.11.2019, jonka mukaan Steg för Steg rf:n anomus kaupungintalon tilojen vuokraamisesta on hyväksytty.

Kiinteistöpäällikkö:

- nro 17/11.11.2019, jonka mukaan tilalla Norrgård 445-435-2-65 sijaitseva mainostaulu on luovutettu maanomistajalle.

Yhdyskuntainsinööri:

- nro 20/18.11.2019, jonka mukaan Mustfinnin uimarannan alueen käyttämiseen pysähdyspaikkana hevosvaelluksilla virallisen uimakauden (15.6.-31.8.) ulkopuolisena aikana on myönnetty lupa hakemuksen mukaisesti.

- nro 21/18.11.2019, jonka mukaan Folkhälsan i Pargas rf:lle on myönnetty lupa käyttää osittain teitä Lucia-kulkuetta varten ja Kauppiaskatua Lucian esiintymistä varten.

Pöytäkirjat ovat nähtävinä kaupungintalossa.

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 275

25.11.2019

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 275

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

1) Liikenne- ja viestintävirasto Traficomın päätös, dnro TRAFICOM/483/11.01.02/2019: Oikeus poiketa yleispalvelukirjeiden viisipäiväisestä jakelusta saaristoalueilla.

2) Varsinais-Suomen liitto, Maakuntahallitus 21.10.2019; Kannanotto: Maakuntahallitus tukee maakuntakaavassa valitun ratalinjauksen mukaista tunnin junan suunnittelua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 276

25.11.2019

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 25.11.2019 § 276

Asioita ei merkitty.

Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

25.11.2019

Besvär

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

Paragrafer: 267

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunden för besvär:

Anvisning för begäran om omprövning

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, pargas@pargas.fi.

Paragrafer:

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

Besvär

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao@oikeus.fi.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Tidsfrist: Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning och besvär har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Delfäendet av beslut

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvärsskrift

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT

Protokollet har lagts fram offentligt _____ / _____ 2019.

Beslut § _____ har delgetts sakägaren _____ med post _____ / _____ 2019. /

Beslut § _____ har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2019.

Mottagarens underskrift

Utdragets riktighet bestyrks

Delgivare

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

Kaupunginhallitus

25.11.2019

Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275

Pykälät:

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

Pykälät: 267

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskiellon perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.

Pykälät:

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika: Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksen vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksen myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi _____ / _____ 2019.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ 2019. /

Päätös § _____ on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2019.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja