

**Kaupunginhallitus**

TID - AIKA

04.11.2019 kl./klo 15:05 - 18:47

PLATS - PAIKKA

Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§

233	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	528
234	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	529
235	Esityslistan hyväksyminen	530
236	Teknisen päällikön valinta	531
237	Sosiaalipalveluyksikön ja perheyksikön sosiaalishteerien tehtävänimikkeiden muutos	535
238	Periaatepäätös perheoikeudellisen yksikön perustamisesta	537
239	Paraisten kaupungin osallistuminen Kestävä kaupunki -hankkeeseen	540
240	Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitsevan Houtskarın kirjaston myynti	542
241	Talousarvion muutos, sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2019 talousarvio	548
242	Talousarviomuutos 2019, kiinteistöt	551
243	Vuoden 2020 kiinteistövero prosentit	557
244	Vuoden 2020 tulovero prosentti	559
245	Paraisten kaupungin ja Paraisten Puhelin Oy:n välisen valokuituparien käyttöoikeutta koskevan sopimuksen hyväksyminen	562
246	Ranta-asemakaava osille tilasta Svens Norrstrand 3:60 Wattkastissa Korppoossa	564
247	LM-Instruments Oy:n kanssa solmittavan maankäyttösopimuksen hyväksyminen	568
248	LM-Instruments Oy:lle myytävästä tontin osasta (KTY-11) solmittavan esisopimuksen hyväksyminen	571
249	Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien kilpailuttaminen vuosiksi 2020-2022	573
250	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2020 kokousaikataulu	575
251	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	576
252	Ilmoitusasiat	577
253	Ajankohtaiset asiat	578
254	Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomukseen	579
255	Talousarvion muutos, talouspalvelujen vuoden 2019 talousarvio	580

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för bergärans om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

12.11.2019

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

---

Ordförande/Puheenjohtaja: Mikael Holmberg

---

KaupunginhallitusTID - AIKA  
PLATS - PAIKKA

04.11.2019 kl./klo 15:05 - 18:47  
Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

---

**Närvarande ledamöter - Läsnä olleet jäsenet**

Holmberg Mikael	puheenjohtaja
Koskinen Regina	I varapuheenjohtaja
Laaksonen Jeanette	
Lindell-Luukkonen Maria	
Lundqvist Kurt	
Nyberg Widar	
Orell Markku	
Rönholm Mona	
Särkijärvi Helena	
Söderlund Nina	
Åberg Staffan	

**Övriga närvarande - Muut läsnä olleet**

Rinne Tarja	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Friis Christer	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Wallin Mika	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Henriksson Carita	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Nygrén Patrik	kaupunginjohtaja	
Avellan Monica	kaupunginlakimies	
Palmroos Petra	talouspäällikkö	läsnä klo 16:46-18:27 §241-245, § 254-255
Lindroos Peter	henkilöstöpäällikkö	läsnä klo 15:15-16:21 § 236

**Frånvarande - Poissa olleet**

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Mikael Holmberg ordförande/puheenjohtaja	Monica Avellan protokollförare/pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

---

Behandlade ärenden	§ 233 - 255
Käsitellyt asiat	

---

Protokollet justerat	Widar Nyberg	Markku Orell
Pöytäkirja tarkastettu	on tarkastanut pöytäkirjan 7.11.2019	on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti xx.11.2019

---

Protokollet har varit framlagt	www.pargas.fi	
Pöytäkirja on ollut nähtävänä	§:t 241-245, 254 ja 255 ovat olleet nähtävänä 05.11.2019	Pia Nedermo förvaltningsassistent/ hallintoassistentti

---

Kaupunginhallitus

§ 233

04.11.2019

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 233

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Kaupunginhallitus

§ 234

04.11.2019

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 234

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Widar Nyberg ja Markku Orell.

---

Kaupunginhallitus

§ 235

04.11.2019

---

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 235

**Päätös**

Kaupunginjohtaja ehdotti, että kaupunginhallitus käsittelee kaksi lisäasiaa, §:n 254 Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomukseen ja §:n 255 Talousarvion muutos, talouspalvelujen vuoden 2019 talousarvio.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 66	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 167	19.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	04.11.2019

---

## Teknisen päällikön valinta

132/01.01.01.00/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 30

Puheenjohtaja Markku Orell ehdotti seuraavaa:

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle teknisen päällikön viran täyttämistä ja siihen liittyvän hakuprosessin aloittamista toistaiseksi voimassa olevana.

Ted Bergman jääväsi itsensä pykälän ajaksi, ja puheenjohtaja Markku Orell valittiin asian osalta pöytäkirjanpitäjäksi.

## Päätös

Jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 25.03.2019 § 66

## Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on 31.10.2016 §:ssä 240 perustanut teknisen päällikön viran johtamaan teknisten tukipalvelujen toimialaa.

Teknisen päällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi arvostetaan kokemusta teknisen alan johtamistehtävistä, dokumentoitua kokemusta muutosprojekteista ja hyviä sosiaalisia taitoja.

Teknisen päällikön virka julistettiin haettavaksi määräaikaisena 24 kuukaudeksi, ja kaupunginhallitus haki teknistä päällikköä, jonka tehtävänä oli toimia muutosjohtajana. Virkaan valittiin [REDACTED] ajaksi 14.8.2017-13.8.2019.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle teknisen päällikön viran julistamista haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana sekä rekrytointiprosessin aloittamista.

## Ehdotus

Teknisen päällikön virka julistetaan haettavaksi toistaiseksi voimassa olevana virkana. Teknisen päällikön viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi arvostetaan kokemusta teknisen alan johtamistehtävistä,

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 66	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 167	19.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	04.11.2019

---

dokumentoitua kokemusta muutosprojekteista ja hyviä sosiaalisia taitoja.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.08.2019 § 167

**Valmistelija** Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Teknisen päällikön viran hakuaikaa jatkettiin 17.6. asti. Määräaikaan mennessä hakemuksia tuli vain neljä, vaikka Paraisten kaupunki on käyttänyt hiljaisessa suorahaussa ulkopuolista rekrytointitukea. Konsultti ilmoitti jo ns. markkina-analyysivaiheessa, että kelpoisuusvaatimuksen ylempi korkeakoulututkinto täyttävän teknisen päällikön löytäminen on osoittautunut erittäin haasteelliseksi. Konsultin arvio oli, että hakijoiden määrä kasvaisi tuntuvasti, jos kelpoisuusvaatimuksena olisi teknisen alan korkeakoulututkinto tai muu soveltuva korkeakoulututkinto. Jos kelpoisuusvaatimuksia muutettaisiin, virka houkuttelisi suuremmalla todennäköisyydellä useampia hakijoita, joilla on pitkä ja monipuolinen työkokemus, mikä vastaisi paremmin tekniselle päällikölle asetettavia vaatimuksia tämän toimiessa toimialapäällikkönä, jolla on kokonaisvastuu kaupungin teknisten tukipalvelujen johtamisesta ja kehittämisestä.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus päättää muuttaa kelpoisuusvaatimuksia siten, että ne ovat teknisen alan korkeakoulututkinto tai muu soveltuva korkeakoulututkinto sekä ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Virka julistetaan haettavaksi uudelleen muutetuin kelpoisuusvaatimuksin, aikaisemmin saapuneet hakemukset otetaan huomioon.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 236

**Valmistelija** Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sen jälkeen kun virka julistettiin haettavaksi uudelleen muutetuin kelpoisuusvaatimuksin, virkaa haki vielä kahdeksan henkilöä ennen kuin hakuaika päättyi 23.9.2019. Koska aikaisemmin saapuneet hakemukset otetaan huomioon,



Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 66	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 167	19.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	04.11.2019

---

virkaa on nyt hakenut yhteensä 12 henkilöä.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kaupungintalolla (hallintopalvelut).

Haastatteluryhmä, johon kuuluivat kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston puheenjohtaja Markku Orell ja kaupunginhallituksen jäsen Kurt Lundqvist, on haastatellut 11 kelpoisuusvaatimukset täyttäneitä hakijaa. Perustuen strukturoituun haastatteluun, jossa on otettu huomioon kelpoisuusvaatimuksissa ja viranhakuilmoituksessa kuvailtu osaamisprofiili, haastatteluryhmä on valinnut kolme ehdokasta soveltuvuusarviointiin (ks. oheismateriaali).

Seniorikonsultti Tomi Arppe Mercuri Urvalista esittelee soveltuvuusarviointien tulokset kaupunginhallituksen kokouksessa. Tulokset esitellään suositusraportteina. Raportit perustuvat menestysprofiiliin, joka on työstetty yhdessä Paraisten kaupungin kanssa. Suositusraportit pohjautuvat Mercuri Urvalin kustakin ehdokkaasta tekemään potentiaalinen arviointiin. Raporttien oikean tulkinnan varmistamiseksi niistä keskustellaan vastaavan konsultin kanssa. Tämän jälkeen kaupunginjohtaja tekee esittelijänä päätösehdotuksen teknisen päällikön valinnasta.

#### **Oheismateriaali**

Lista kaikista hakijoista sekä selvitys osaamisprofiilista ja selvitys testatuista ehdokkaista (tietosuojattu)

#### **Ehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tekniseksi päälliköksi DI, yhdyskuntainsinööri Jonas Nylundin. Hakijoiden johtamis- ja työkokemuksesta, koulutuksesta ja jatkokoulutuksesta tehdyn kokonaisarvion sekä konsultin ja työryhmän arvion perusteella Jonas Nylundilla on parhaat edellytykset hoitaa ja kehittää teknisen päällikön virkaa.

Widar Nyberg ehdotti, että kaupunginhallitus valitsee tekniseksi päälliköksi rakennusinsinööri Matias Jensénin.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen on äänestettävä Jonas Nylundin tai Matias Jensénin valinnasta tekniseksi päälliköksi. Äänestys toimitetaan vaalilipuin.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Vaalitoimituksessa annettiin

7 ääntä Jonas Nylundille

4 ääntä Matias Jensénille

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 30	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 66	25.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 167	19.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 236	04.11.2019

---

Puheenjohtaja totesi, että tekniseksi päälliköksi oli valittu Jonas Nylund.

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi tekniseksi päälliköksi DI Jonas Nylundin.

**Tiedoksianto**

Kaikki hakijat

---

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 69	05.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	04.11.2019

---

## Sosiaalipalveluyksikön ja perheyksikön sosiaalishteerien tehtävänimikkeiden muutos

677/01.01.00.00/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 05.09.2019 § 69

### Valmistelija Esittelijä

Vt. sosiaali- ja terveystoimittaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497  
Vt. sosiaali- ja terveystoimittaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sosiaalipalveluyksikön sekä perheyksikön yksikköpäälliköiden tehtävänimikkeet ovat; sosiaalishteeri. Sosiaalishteeri ei ole nykyaikainen tehtävänimike, josta käy ilmi esimiesasema ja johdettavan yksikön tehtävät. Näiden syiden vuoksi on perusteltua modernisoida ja muuttaa tehtävänimikkeet vastaamaan paremmin nykyisiä tehtävien sisältöjä.

Kelpoisuusehdot pysyvät ennallaan (pätevyysvaatimuksena virkaan on sosiaalihuollon ammattihenkilöistä annetun lain (817/2015) mukainen sosiaalityöntekijän kelpoisuus). Tehtävänimikkeen muutos ei aiheuta lisää palkkakustannuksia.

### Ehdotus

Muutetaan sosiaalipalveluyksikön sosiaalishteerin tehtävänimike sosiaalipalvelupäällikön tehtävänimikkeeksi. Muutetaan perheyksikön sosiaalishteerin tehtävänimike perheyksikön päällikön tehtävänimikkeeksi.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Tiedoksianto

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 237

### Valmistelija Esittelijä

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto muuttaa sosiaalipalveluyksikön sosiaalishteerin viran tehtävänimikkeen sosiaalipalvelupäälliköksi.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto muuttaa perheyksikön sosiaalishteerin viran tehtävänimikkeen perheyksikön päälliköksi.

Kaupunginvaltuusto päättää näiden muutosten tekemisestä hallintosäännön §:iin 154 ja 164, sosiaalishteerin tehtävänimike korvataan nimikkeillä sosiaalipalvelupäällikkö ja perheyksikön päällikkö.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 69	05.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 237	04.11.2019

---

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: hallintoassistentin sijainen, vt. sosiaali- ja terveysjohtaja, sosiaali- ja terveyslautakunta

---

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 82	10.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 238	04.11.2019

---

### Periaatepäätös perheoikeudellisen yksikön perustamisesta

761/00.04.01/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.10.2019 § 82

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497  
Vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Varsinais-Suomen kunnat ja sote-kuntayhtymät sopivat yhteisistä, sektori- ja organisaatorajat ylittävistä sosiaali- ja terveydenhuollon kehittämistyön tavoitteista ja toimenpiteistä alueellisessa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelmassa. Suunnitelman päivitys vuosille 2019-2020 on ollut lausunnolla alueen kunnissa ja sote-kuntayhtymissä kesällä 2019 ja se on tulossa päätöksentekoon kuntiin ja alueen sote-kuntayhtymiin syksyn 2019 aikana.

Jo järjestämissuunnitelman päivityksessä vuosille 2017-2018 on todettu tarve koota perheoikeudellisia palveluja yhteen maakuntatasoisesti organisoiduksi verkostoksi/yksiköksi, jossa toimittaisiin yhtenäisten toimintakäytäntöjen mukaisesti. Suunnitelman päivityksessä vuosille 2019-2020 on tavoitteeksi asetettu alueen perheoikeudellisten palvelujen kokoaminen yhteiseen yksikköön. Perheoikeudellisten palvelujen organisointiin liittyvä suunnittelu- ja valmistelutyö käynnistettiin osana vuosien 2017-2018 aikana toiminutta ”Lupa auttaa” -hanketta. Hanke oli osa kansallista lapsi- ja perhepalveluiden muutosohjelmaa (LAPE). Hankkeen päättymisen jälkeen on suunnittelua jatkettu kuntien välisenä yhteistyönä, jota on koordinoanut Turun kaupunki.

Valmistelun pohjalta esitetään, että perheoikeudelliset palvelut (isyyden selvittäminen, äitiyden selvittäminen, lapsen ja puolison elatusavun turvaaminen, lapsen huollon ja tapaamisoikeuden turvaaminen, adoptioneuvonta, tapaamisten ja vaihtojen tuki ja valvonta) kootaan alueelliseen yksikköön, joka toimii vastuukuntamallilla. Vastuukuntana toimii Turun kaupunki. Tavoitteena on, että yksikkö voi aloittaa toimintansa 1.1.2020.

Tavoitteena on tarjota asiakkaille yhdenvertaista palvelua suomen ja ruotsin kielellä, nopeuttaa palveluun pääsyä, mahdollistaa joustavuus toimipisteiden valinnassa sekä turvata asiantuntijuus kaikissa tilanteissa.

Alustavan valmistelun pohjalta yksikkö järjestäisi jatkossa perheoikeudelliset palvelut seuraavien kuntien asukkaille: Kaarina, Kemiönsaari, Koski Tl, Kustavi, Laitila, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Oripää, Paimio, Parainen, Pyhäranta, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Somero, Taivassalo, Turku ja Vehmaa. Kukin kunta tekee erikseen päätöksen toiminnan siirrosta perustettavalla perheoikeudelliselle yksikölle.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 82	10.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 238	04.11.2019

---

Toiminnasta laaditaan erillinen sopimus, jonka mukaan Turun kaupunki vastaa vastuukuntana sopimuskuntien perheoikeudellisten palvelujen järjestämisestä vuoden 2020 alusta lukien tai myöhemmin tarkentuvan aikataulun mukaisesti.

Perheoikeudellinen yksikkö sijoittuu hallinnollisesti Turun kaupungin perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelualueelle. Yksikön kokonaisvahvuus on 25 (palveluesimies, 2 toimistosihteerä, 5 sosiaalityöntekijää, 2 sosiaaliohjaajaa, 2 lakimies/lastenvalvojaa, 13 lastenvalvojaa). Yksikön pysyvät toimipisteet sijaitsevat Turussa, Salossa, Paraisilla ja Laitilassa. Pysyvien toimipisteiden lisäksi asiakasvastaanottoa järjestetään erikseen määriteltynä päivinä muissakin alueen jäsenkunnissa ajanvarausperusteisesti.

Toiminnasta syntyvät kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken suhteutettuna asukaslukuun. Liitteenä on toiminnan alustava kustannusarvio vuodelle 2020 sekä arvio kustannusten jakautumisesta kunnille, mikäli kaikki valmistelussa mukana olleet kunnat ovat mukana toiminnassa. Väestöperusteisesti jaettavien kustannusten lisäksi vastaavat kunnat tarvittaessa ostopalveluina (esim. tuetut ja valvotut tapaamiset/adoptioneuvonta) hankittavien palvelujen kustannuksista oman kuntansa asukkaiden käytön mukaan.

Osa sopimuskunnista ja -kuntayhtymistä (lähtökohtaisesti perusturvakuntayhtymä Akseli, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kunta, Naantalin kaupunki, Paraisten kaupunki, Raision kaupunki sekä Salon kaupunki) luovuttaa uudelle perheoikeudelliselle yksikölle liikkeenluovutuksena nykyisen lastenvalvojapalvelutuotantonsa. Työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhte-edut siirtyvät luovuttavalta kunnalta Turun kaupungille.

Liikkeenluovutuksesta laaditaan erillinen sopimus luovuttavan kunnan/kuntayhtymän sekä vastaanottajana toimivan Turun kaupungin välille.

Paraisten perheyksikössä työskentelee yksi lastenvalvoja. Hän on antanut suostumuksensa siirtymiselle perheoikeudelliseen yksikköön hoitamaan etupäässä paraislaisten ja kemiönsaarelaisten asioita. Paraisten osuus yksiköiden kustannuksista olisi 56 400,41 euroa vuodessa

**Liite** 1 Maakunnallinen perheoikeudellinen yksikkö - luonnos organisointiin

**Ehdotus** Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa suostumuksensa periaatepäätökselle perheoikeudellisen yksikön perustamisesta Varsinais-Suomeen ehdotuksen mukaisesti ja sille, että asia etenee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 82	10.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 238	04.11.2019

---

**Tiedoksianto** Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 238

**Valmistelija** Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavailtu yhteinen perheoikeudellinen yksikkö, jonka vastuukuntana toimii Turun kaupunki, vahvistaa Varsinais-Suomen perheoikeudellisia palveluja. Tavoitteena on, että yksikkö voi aloittaa toimintansa 1.3.2020. Yksikön tavoitteena on tarjota asiakkaille yhdenvertaista palvelua suomen ja ruotsin kielellä, nopeuttaa palveluun pääsyä, mahdollistaa joustavuus toimipisteiden valinnassa sekä turvata asiantuntijuus kaikissa tilanteissa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on omalta osaltaan hyväksynyt periaatepäätöksen perheoikeudellisen yksikön perustamisesta Varsinais-Suomeen edellä esitetyn ehdotuksen mukaisesti. Myös kaupunginhallitus hyväksyy periaatepäätöksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto tekee myöhemmin päätöksen lopullisesta toimintaa koskevasta sopimuksesta, jonka mukaan Turun kaupunki vastuukuntana vastaa perheoikeudellisten palvelujen järjestämisestä, sekä liikkeenluovutussopimuksesta luovuttavan kunnan, Paraisten kaupungin, ja vastaanottajana toimivan Turun kaupungin välillä.

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy periaatepäätöksen perheoikeudellisen yksikön perustamisesta Varsinais-Suomeen ehdotuksen mukaisesti.

**Oheismateriaali** Maakunnallinen perheoikeudellinen yksikkö - luonnos organisointiin

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Turun kaupunki ja muut asianosaiset kunnat, sosiaali- ja terveyslautakunta, vt. sosiaali- ja terveysjohtaja

---

Kaupunginhallitus

§ 239

04.11.2019

---

## Paraisten kaupungin osallistuminen Kestävä kaupunki -hankkeeseen

821/00.04.00/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 239

### Valmistelija Esittelijä

Hyvinvointikoordinaattori Paula Sundqvist, puh. 040 488 6040  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristöministeriön koordinoimassa Kestävä kaupunki -ohjelmassa on ollut rahoitushaku sosiaalista kestävyyttä edistäville kokeiluille. Kokeilujen odotetaan tuottavan uutta tietoa, palveluja tai toimintamalleja, joiden avulla voidaan kehittää kaupunkien ja kuntien toimintaa tai lisätä asukkaiden hyvinvointia. Tässä haussa kokeilujen ja pilottien teemoina voivat olla esimerkiksi osallisuus, yhteisöllisyys, uudet osallistumisen tavat, yhteiskehittäminen, eriarvoisuuden kaventaminen tai palveluiden saavutettavuus eri väestöryhmien kannalta. Hankkeisiin tulee sisältyä uudentyypisiä yhteistyömuotoja tai yhteistyötä kuntien eri yksiköiden välillä, kuntien välillä tai kuntien ja muiden organisaatioiden välillä. Kokeiluja ja pilotteja tuetaan valtionavustuksella, jonka myöntää ympäristöministeriö. Avustusta voidaan myöntää yksittäisen hankkeen kustannuksiin korkeintaan 60 prosenttia, kuitenkin enintään 30 000 euroa.

Ympäristöministeriölle on laadittu hankehakemus toimialat ylittävänä yhteistyönä ja hankkeen kohderyhmänä ovat syrjäytymisvaarassa olevat nuoret. Hankehakemuksen sisältöön on vaikuttanut kesällä 2019 esille nousnut nuorten vahingontekojen sarja. Hankkeen sisältö kytkeytyy myös kaupungin strategiaan painopisteisiin ja suunniteltuihin toimenpiteisiin.

Hanke haastaa osallistajat, eri toimialojen viranhaltijat ja nuoret, etsimään yhdessä ekologisesti, sosiaalisesti, taloudellisesti ja kulttuurisesti kestäviä konkreettisia ratkaisuja. Hankkeessa nuorten osallistaminen, osallistuminen ja yhteiskehittäminen saadaan toimivaksi osaksi sekä Paraisten kaupungin palvelujen ja julkisten tilojen kehittämistä että päätösten valmistelua. Mahdolliset kehittämis ehdotukset toteutetaan osittain osallistavan budjetoinnin menetelmällä esimerkiksi kaupunkisuunnittelussa, kulttuuripalveluissa ja nuorisotoiminnassa.

Haettavan avustuksen määrä on 27 906 euroa ja Paraisten kaupungin oma rahoitusosuus on 18 604 euroa. Rahoitushaun mukaan kunnan omaan rahoitusosuuteen voidaan sisällyttää toteutunut oman työn osuus. Hankeaika on yhdeksän (9) kuukautta.

Ympäristöministeriö pyrkii päättämään hankerahoituksen myöntämisestä lokakuun 2019 loppuun mennessä.

### Liite

Hanhakemus "Hengailu sallittu! Nuoret vaikuttavat kaupunkiympäristöön"

### Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Paraisten kaupunki osallistuu hankkeeseen



Kaupunginhallitus

§ 239

04.11.2019

---

"Hengailu sallittu! Nuoret vaikuttavat kaupunkiympäristöön" edellyttäen, että hanke saa ympäristöministeriön hankerahoituksen.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Paula Sundqvist, Heidi Saaristo-Levin, Ann-Sofie Isaksson, Petra Palmroos

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 240	04.11.2019

---

## Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitsevan Houtskarın kirjaston myynti

686/02.07.00.01/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 18.09.2019 § 117

### Valmistelija Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on *"luettelon valmistelu vuosittain kaupunginhallituksen päätettäväksi sellaisista kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi myydään. Valmistelu on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa."*

Kaupunginhallituksen tehtävänä on *"päättäminen sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, ja vähimmäishinnan vahvistaminen kiinteistöille."*

Aluelautakuntien tehtävänä on *toimia asiantuntijaelimenä paikallisissa asioissa. Lautakunnat voivat antaa kaupungin muille toimielimille lausuntoja kunta-alueen kannalta erityisen merkittävässä asioissa. Lautakuntia on kuultava kunkin alueen kannalta paikallisesti erityisen merkittävässä asioissa.*

Kaupungingeodeetti *toimeenpanee niiden kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnin, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.*

Realisoitavien rakennettujen kiinteistöjen listalla on yhteensä 19 kohdetta. Selvemman kuvan saamiseksi ehdotuksen mukaisesti realisoitavista kohteista sekä päätöksenteon helpottamiseksi on tarkoituksenmukaisempaa käsitellä muutama kohde kerrallaan.

Seuraavat kohteet ovat aikaisemmin esiintyneet eri päätöksissä ja niitä kohtaan on osoitettu tiettyä kiinnostusta sekä suullisten että kirjallisten osto- tai lahjoitustarjousten muodossa. Rakennuksia ei tarvita omaan toimintaan ja ne ovat siksi myytävien kiinteistöjen listalla.

Kulloisenkin kunta-alueen aluelautakunnalle varataan mahdollisuus antaa asiassa lausunto. Aluelautakuntien mahdolliset lausunnot liitetään asiaan liitteeksi asian edetessä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Houtskarın lautakunta on käsitellyt Houtskarın kirjaston myyntiä koskevaa asiaa kokouksessaan 4.9.2019 ja lausunto on liitetty asiaan oheismateriaaliksi. Houtskärs kulturgille rf -yhdistys on jättänyt kirjelmän Houtskarın

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 240	04.11.2019

---

kirjastorakennuksesta.

Kaupunginhallitus tekee myyntipäätöksen ja vahvistaa vähimmäishinnan.

**Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitseva Houtskarın kirjasto.**

Kiinteistön pinta-ala on 3 736 m<sup>2</sup> ja kiinteistöllä on myös minigolfpaikka, joka voidaan tarvittaessa lohkoa kiinteistöstä.

Houtskarın kirjastorakennus on rakennettu 1950-luvulla ja kohteessa on tehty peruskorjaus 1991. Rakennuksessa on kellarikerros ja 1,5 maanpäällistä kerrosta. Perustus on kiviladottu ja osittain betonirakenteinen. Rakennuksen ulkoseinät ovat puurunkoiset ja julkisivut ovat rapatut. Välipohjat ovat pääosin puurakenteisia. Katto on profiilipeltinen harjakatto. Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto ja sähkölämmitys. Maanpinta viettää etupihan asfaltoidulla osuudella rakennukseen pain. Julkisivut, ikkunat ja katto pitää huoltaa ja kunnostaa. Kellaritiloissa ja yläkerrassa on havaittu kohonneita mikrobipitoisuuksia. Ilmanvaihto on kunnostettava kokonaisuutena. Sijainti on keskeinen ja tontin suuruus riittävä erilaisille keskustatoiminnoille. Rakennusta ei enää tarvita omaan toimintaan. Kaavoituksen kommentti on liitetty oheismateriaaliksi.

**Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitseva Peikkorinteen päiväkotı.**

Kiinteistön pinta-ala on 9 500 m<sup>2</sup>.

Peikkorinteen päiväkotı on perusrakenteeltaan 1900-luvun alun hirsirakennus, jota on elinkaaressa muutettu käyttötarkoitukselta toistuvasti. Toiminnalliset muutokset ovat aiheuttaneet käyttösoveltuvuuden kannalta epäyhtenäisen tilanteen, jolloin päivähoiton toiminta ei ole ollut tarkoituksenmukaista. Rakennusta on laajennettu opetustiloina ja se on muutettu päiväkodiksi vuonna 2012. Suoritetut korjaukset eivät ole olleet kokonaistoimenpiteitä, jolloin rakennuksen elinkaarta ei ole kattavasti jäljellä. Myyntihinnan voidaan arvioida kattavan kirjanpitoarvon määrän. Korjausvelka on määritetty kohteessa kattavin tutkimuksin. Rakenneavaukset ovat olleet mahdollisia laajamittaisina, koska rakennuksen toiminta on siirretty muualle. Ilmanäytteitä on otettu usean vuoden ajan ja niitä on tarkennettu vuonna 2018. Rakennuksen realisointi on haasteellinen tehtävä, koska suoraa ympärivuotista liiketaloudellista käyttöä on vaikea kohdistaa, mutta rakennuksella on markkina-arvonsa. Rakennusta ei enää tarvita omaan toimintaan.

Valmistelu on tehty vuorovaikutuksessa kaupungin mittausyksikön, talouspalvelujen, kaavoitusyksikön ja teknisten tukipalvelujen kanssa.

**Oheismateriaali**

Houtskarın lautakunnan lausunto  
Kaavoitusyksikön lausunto

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 240	04.11.2019

---

Kiinteistöjen tilatiedot

**Ehdotus**

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää asettaa seuraavat kiinteistöt myyntiin seuraavasti:

**Kiinteistöllä Berghäll 445-435-2-1 sijaitseva Peikkorinteen päiväkot** muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat mukaan lukien. Kiinteistön pinta-ala on 9 500 m<sup>2</sup>.

**Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitseva Houtskarın kirjasto** muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat mukaan lukien. Kiinteistön yhteenlaskettu pinta-ala on 3 736 m<sup>2</sup>. Alue, jolla minigolfradat sijaitsevat, ei sisälly myyntiin. Minigolfrata-alueesta voidaan myöhemmin tehdä vuokrasopimus tulevan ostajan kanssa.

Kiinteistöt myydään avoimella tarjousmenettelyllä ja vähimmäishinnan vahvistaa kaupunginhallitus. Myynnin toimeenpanee ympäristöosaston mittausyksikkö.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Kaj-Johan Karlsson ehdotti Christer Friisin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi kahtena erillisenä asiana.

Jaosto toivoi, että nämä asiat käsitellään jatkossa kohteittain ja että myyntiprosessin nopeuttamista painotetaan.

Asia palautettiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen: Peter Lindgren, Petra Palmroos, Heidi Saaristo-Levin, Daniel Backman, Seppo Pihl

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 124

**Valmistelija  
Esittelijä**

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on *"luettelon valmistelu vuosittain kaupunginhallituksen päätettäväksi sellaisista kaupungin rakennetuista kiinteistöistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan ja jotka siksi myydään. Valmistelu on tehtävä vuorovaikutuksessa kaupungin muiden hallintoyksiköiden kanssa."*

Kaupunginhallituksen tehtävänä on *"päättäminen sellaisten kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnistä, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, ja vähimmäishinnan vahvistaminen kiinteistöille."*

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 240	04.11.2019

---

Aluelautakuntien tehtävänä on *toimia asiantuntijaelimenä paikallisissa asioissa. Lautakunnat voivat antaa kaupungin muille toimielimille lausuntoja kunta-alueen kannalta erityisen merkittävissä asioissa. Lautakuntia on kuultava kunkin alueen kannalta paikallisesti erityisen merkittävissä asioissa.*

*Kaupungingeodeetti toimeenpanee niiden kaupungin rakennettujen kiinteistöjen myynnin, joita ei enää tarvita omaan toimintaan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.*

Realisoitavien rakennettujen kiinteistöjen listalla on yhteensä 19 kohdetta. Selvemmän kuvan saamiseksi ehdotuksen mukaisesti realisoitavista kohteista sekä päätöksenteon helpottamiseksi on tarkoituksenmukaisempaa käsitellä muutama kohde kerrallaan.

Seuraava kohde on aikaisemmin esiintynyt eri päätöksissä ja sitä kohtaan on osoitettu tiettyä kiinnostusta sekä suullisten että kirjallisten osto- tai lahjoitustarjousten muodossa. Rakennusta ei tarvita omaan toimintaan ja se on siksi myytävien kiinteistöjen listalla.

Kulloisenkin kunta-alueen aluelautakunnalle varataan mahdollisuus antaa asiassa lausunto. Aluelautakuntien mahdolliset lausunnot liitetään asiaan liitteeksi asian edetessä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Houtskarın lautakunta on käsitellyt Houtskarın kirjaston myyntiä koskevaa asiaa kokouksessaan 4.9.2019 ja lausunto on liitetty asiaan oheismateriaaliksi. Houtskärs kulturgille rf -yhdistys on jättänyt kirjelmän Houtskarın kirjastorakennuksesta.

Kaupunginhallitus tekee myyntipäätöksen ja vahvistaa vähimmäishinnan.

**Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitseva Houtskarın kirjasto.**

Kiinteistön pinta-ala on 3 736 m<sup>2</sup> ja kiinteistöllä on myös minigolfpaikka, joka voidaan tarvittaessa lohkoa kiinteistöstä.

Houtskarın kirjastorakennus on rakennettu 1950-luvulla ja kohteessa on tehty peruskorjaus 1991. Rakennuksessa on kellarikerros ja 1,5 maanpäällistä kerrosta. Perustus on kiviladottu ja osittain betonirakenteinen. Rakennuksen ulkoseinät ovat puurunkoiset ja julkisivut ovat rapatut. Välipohjat ovat pääosin puurakenteisia. Katto on profiilipeltinen harjakatto. Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto ja sähkölämmitys. Maanpinta viettää etupihan asfaltoidulla osuudella rakennukseen päin. Julkisivut, ikkunat ja katto pitää huoltaa ja kunnostaa. Kellaritiloissa ja yläkerrassa on havaittu kohonneita mikrobipitoisuuksia. Ilmanvaihto on kunnostettava kokonaisuutena. Sijainti on keskeinen ja tontin suuruus riittävä erilaisille keskustatoiminnoille. Rakennusta ei enää tarvita omaan toimintaan.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 240	04.11.2019

---

Kaavoituksen kommentti on liitetty oheismateriaaliksi.

Valmistelu on tehty vuorovaikutuksessa kaupungin mittausyksikön, talouspalvelujen, kaavoitusyksikön ja teknisten tukipalvelujen kanssa.

**Oheismateriaali**

Houtskarın lautakunnan lausunto  
Kaavoitusyksikön lausunto  
Kiinteistön tilatiedot

**Ehdotus**

Teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää asettaa seuraavan kiinteistön myyntiin seuraavasti:

**Kiinteistöllä Lyckebo 445-665-4-16 sijaitseva Houtskarın kirjasto** muut kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat mukaan lukien. Kiinteistön yhteenlaskettu pinta-ala on 3 736 m<sup>2</sup>. Alue, jolla minigolfradat sijaitsevat, ei sisälly myyntiin. Minigolfrata-alueesta voidaan myöhemmin tehdä vuokrasopimus tulevan ostajan kanssa.

Kiinteistö myydään avoimella tarjousmenettelyllä ja vähimmäishinnan vahvistaa kaupunginhallitus. Myynnin toimeenpanee ympäristöosaston mittausyksikkö.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti ehdotuksen mukaisesti sillä lisäyksellä, että kaupunginhallitus päättää samalla, että vaihtoehtoiset tarjoukset, jotka ovat tai voivat olla kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisia, hyväksytään.

**Tiedoksianto**

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen: Peter Lindgren, Petra Palmroos, Heidi Saaristo-Levin, Daniel Backman, Seppo Pihl

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 240

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostossa ehdotettiin, että kaupunginhallitus vahvistaa kiinteistölle vähimmäishinnan, että vaihtoehtoiset tarjoukset Houtskarın entisen kirjaston myymiseksi voidaan hyväksyä ja että samalla kiinteistöllä sijaitsevat minigolfradat eivät sisälly myyntiin.

Koko kiinteistö Lyckebo 445-665-4-16, jolla Houtskarın kirjasto sijaitsee, on pinta-alaltaan noin 3 736 m<sup>2</sup>. Alue on nyt ennen myyntiä määritelty tarkemmin siten, että minigolfradat ja osa kiinteistön Houtskarın torin vastaisesta länsiosasta rajataan pois myynnistä. Länsiosaa käytetään osittain liittymänä

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 124	09.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 240	04.11.2019

---

kaupungin omistamalle naapurikiinteistölle 445-665-4-57, jolla sijaitsee myös huvimaja ja kierrätysasema. Myytävä määräala on pinta-alaltaan noin 2 200 m<sup>2</sup>, se on merkitty punaisella kehyksellä oheiseen karttaan. Loput alueesta liitetään viereiseen kaupungin omistamaan kiinteistöön 445-665-4-57.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdotti, että kaupunginhallitus päättäisi, että vaihtoehtoiset tarjoukset, jotka ovat tai voivat olla kaupungille kokonaistaloudellisesti edullisia, hyväksytään. Kohteelle tulee vahvistaa vähimmäishinta. Se voidaan johtaa kaupungin Houtskarista aikaisemmin myymien rakennettujen kiinteistöjen hinnoista. Houtskarinn rittäjätalo myytiin 70 000 eurolla vuonna 2015 ja Houtskarinn terveystalo on tänä vuonna myyty 60 000 eurolla. Myytävällä kiinteistöllä ei ole rantaa eikä yhtä suuria tiloja kuin edellä mainituissa kohteissa.

**Liite**

Kartta

**Oheismateriaali**

Houtskarinn lautakunnan lausunto  
Kaavoitusyksikön lausunto  
Kiinteistön tilatiedot

**Ehdotus**

Houtskarinn entinen kirjasto myydään noin 2 200 m<sup>2</sup>:n määräalana kiinteistöstä 445-665-4-16 sisältäen kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen, siihen kuuluvat liittymät ja alueella kasvavat puut. Määräala on oheisen kartan mukainen. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Kiinteistö myydään avoimella tarjousmenettelyllä. Vähimmäishinta on [REDACTED]. Mikäli vähimmäishinta saavutetaan, ympäristöosaston mittausyksikkö voi toimeenpanna myynnin kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksellä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupungingeodeetti, maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri A.J.,  
yhdyskuntainsinööri, talouspäällikkö, kaavoituspäällikkö, kiinteistöpäällikkö

---

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 92	22.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 241	04.11.2019

---

### Talousarvion muutos, sosiaali- ja terveystalouden vuoden 2019 talousarvio

344/02.02.00/2018

Sosiaali- ja terveyslautakunta 22.10.2019 § 92

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Vt. sosiaali- ja terveystalouden johtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497  
Vt. sosiaali- ja terveystalouden johtaja Miia Lindström, puh. 040 688 5497  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta on käsitellyt sosiaali- ja terveystalouden talousraporttia 1-8/2019 kokouksessaan 10.10.2019, §:ssä 80. Lautakunta totesi, että vuoden 2019 talouden toteuma ja ennuste osoittavat suurta talousarvion ylitysriskiä perheyksikössä, sosiaalipalveluissa, terveydenhuollossa ja vanhustenhuollossa. Sosiaali- ja terveydenhuollon ylityksen ennustetaan olevan yhteensä 3 100 865 euroa.

Vastuualuekohtaiset nettosummat ovat seuraavat:

Sosiaali- ja terveyshallinto	+0 euroa
Sosiaalipalvelut	-805 656 euroa
Perheyksikkö	-1 126 727 euroa
Vanhustenhuolto	-1 051 399 euroa
Terveydenhuolto	-117 083 euroa
Erikoissairaanhoido	+0 euroa

Sosiaalipalveluiden ennustetaan ylittävän vuoden 2019 talousarvionsa, koska palkkakulut osoittavat ylitystä työllistämistoiminnan johdosta, joka koostuu muun muassa palkkatuen kustannuspaikoista. Palkkatukea maksetaan pitkäaikaistyöttömille. Myös erityishuolto ylittyy osin erityishuollon olosuhteiden johdosta.

Perheyksikön palvelujen ostojen ylitys on erittäin merkittävä ja tämä on muodostunut monesta eri tekijästä. Merkittävin yksittäinen tekijä on sijaishuollon hoitovuorokausien kasvu vuoden 2018 tasosta 1800 hoitovuorokaudella. Sijaishuollon lisäksi perheyksikkö on joutunut ostamaan perhetyötä, tukihenkilötyötä, vanhemmuuden arviointeja ja perhekuntoutusta (sekä kotona että laitoksessa).

Vanhustenhuollossa talousarvio on vaarassa ylittyä lähinnä palvelujen ostojen osalta, sillä tehostetun asumisen paikkoja on ostettu budjetoitua enemmän. Hoitotarvikemenot tulevat lisäksi ylittymään. Henkilöstökulut ylittävät sijaiskustannusten takia.

Terveydenhuollossa palkkakulut ovat hoitaja- ja lääkäripulan takia arvioitua pienemmät. Ostopalvelumenot ovat sen sijaan nousseet ja tulevat nousemaan entisestään, lähinnä lääkäripalvelujen ostojen takia. Henkilöstövajeen takia käyntien ja hoitajaksojen määrät ovat jääneet pienemmiksi, kuten myös niistä



Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 92	22.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 241	04.11.2019

---

saatavat tulot.

Kaupunginhallitus on 9.9.2019 §:ssä 184 vahvistanut lyhyen aikavälin toimenpideohjelman, jonka tarkoituksena on hillitä kustannuksia ja minimoida Paraisten kaupungin vuoden 2019 talousarvion ylitysriski. Jokainen sosiaali- ja terveysosaston yksikkö toimii omalta osaltaan mahdollisimman kustannustehokkaasti ja noudattaa toimenpideohjelmaa.

**Liite**

11 Uusi ennuste vuodelle 2019

**Ehdotus**

Sosiaali- ja terveyslautakunta anoo kaupunginvaltuustolta yhteensä 3 100 865 euron lisämäärärahaa sosiaali- ja terveysosastolle, jakautuu seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyshallinto, toimintakate 2019: -265 898 € (-0 €)  
Sosiaalipalvelut, toimintakate 2019: -8 931 691 € (-805 656 €)  
Perheyksikkö, toimintakate 2019: -3 489 209 € (-1 126 727 €)  
Vanhustenhuolto, toimintakate 2019: -13 097 707 € (-1 051 399 €)  
Terveystenhuolto, toimintakate 2019: -12 538 906 € (-117 083 €)  
Erikoissairaanhoido, toimintakate 2019: -20 492 533 € (-0 €)

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 241

**Valmistelija**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 389 7170

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Talospalvelut ja kaupunginjohtaja ovat yhdessä sosiaali- ja terveysosaston kanssa keskustelleet sosiaali- ja terveyslautakunnan ilmeisestä ylitysriskistä keväästä 2019 saakka. Ensimmäisessä kolmannesvuosiraportissa 04/2019 tämän vuoden ennustettu tulos osoitti suurta ylitysriskiä. Negatiivinen kehitys jatkui puolivuotisraportissa, jossa voitiin todeta, että muutamien kustannuslajien koko vuoden budjetoidut varat oli jo tuossa vaiheessa, kesäkuun loppuun mennessä, käytetty. Kolmannesvuosiraportissa 08/2019 kustannuskehitys jatkui samansuuntaisena ja osasto oli sen tosiasian edessä, että ylitys on merkittävä eikä se ole vältettävissä. Ylityksiä on sosiaalipalveluissa, vanhustenhuollossa, perhepalveluissa ja terveydenhuollossa. Muilla yksiköillä ei ole mahdollisuutta kattaa ylitystä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 92	22.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 241	04.11.2019

---

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve. Lisämäärärahat on laskettu niin, että määrärahojen käyttö vaatii pidättyvyyttä. Kaupunginhallitus edellyttää jatkossakin tätä pidättyvyyttä sosiaali- ja terveydenhuollon kaikilta yksiköiltä.

**Oheismateriaali**

Uusi ennuste vuodelle 2019

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että sosiaali- ja terveisosaston vuoden 2019 määrärahat kohdennetaan seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyshallinto, toimintakate 2019: -265 898 € (-0 €)  
Sosiaalipalvelut, toimintakate 2019: -8 931 691 € (-805 000 €)  
Perheysikkö, toimintakate 2019: -3 489 209 € (-1 126 000 €)  
Vanhustenhuolto, toimintakate 2019: -13 097 707 € (-856 000 €)  
Terveysdenhuolto, toimintakate 2019: -12 538 906 € (-58 000 €)  
Erikoissairaanhoido, toimintakate 2019: -20 492 533 € (-0 €)

Koko sosiaali- ja terveisosaston määrärahat nousevat 2 845 000 eurolla, mikä on 5,6 % enemmän kuin tämän vuoden hyväksytty talousarvio. Lautakunnan hyväksytty vuoden 2019 talousarvio on 55 715 441 euroa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: talouspalvelut, vt. sosiaali- ja terveysjohtaja, sosiaali- ja terveyslautakunta

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 242	04.11.2019

---

## Talousarviomuutos 2019, kiinteistöt

344/02.02.00/2018

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 56

### Valmistelija Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424  
Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kiinteistöt-kategoria on joutunut tilanteeseen, jossa useat kiinteistöjen sulkemiset pienentävät tuloja ja menot jäävät jäljelle tilapankissa sekä kertaluonteisina kuluerinä. Korjausten laajuus on kasvanut.

Esitetään budjettimuutoksia tulo- ja kuluryhmittäin johtuen pienentyneistä sisäisistä vuokrista, tilapankin kuluista, kertaluonteisista kuluista ja ilmanvaihdon lisäkustannuksista.

Sunnanbergin koulun ja Paraisten lukion sekä Nauvon päiväkotikiinteistöjen Karusellenin toimintojen muutot väistötiloihin ja ko. rakennusten siirtyminen tilapankkiin aiheuttaa talousarviomuutoksen vastuualueen kiinteistötulojen ja kulujen kohdalla, sillä sisäistä vuokraa ei rakennuksista tulouteta väistötiloissa olemisen ajalta.

Pääomavuokran muutos on yhteensä -128 230 €, korjausvastuun muutos yhteensä -16 160 € ja käyttövuokran muutos yhteensä -86 973 €.

Budjetoidut kulut vähenevät vastaavasti palveluiden ostoista -13 000 € ja aineet, tarvikkeet ja tavarat -16 000 €. Budjetin nettovähennys suuruusluokkana 74 000 €.

Kyseisten rakennusten siirtyminen tilapankkiin nostaa, periaatteella 1,20 €/m<sup>2</sup>, tilapankin kustannuskertymää 27 268 €. Rakennusten peruskorjaaminen investoinneilla aiheuttaa kuitenkin myös käyttöpuolelle kuluja, joita ei voida tiliöidä investointeihin.

Tilapankissa jo oleva Peikkorinteen päiväkotikiinteistö tulee ylittämään kustannuskehyksen 10 000 € ja Vanha Paraisten kunnantupa on jo ylittänyt kustannuskehyksen 16 950 € ja ylitys tulee nousemaan 35 000 €. Vastaavasti kulukertymät kasvavat suuruusluokkana Paraisten lukio 20 000 €, Sunnanbergin koulu 18 000 € ja Karusellen-päiväkotikiinteistö 30 000 €. Kertaluonteiset lisäkustannukset arvioituna suuruusluokkana 113 000 €. Tilapankin kustannukset nousevat kokonaisuutena 140 268 €.

Korppoon koulun katon korjaukset ovat rakennusteknisesti vaativia ja on tullut esiin toinen vuotokohta rakenteessa perustuen rakennusaikaiseen suunnitteluvirheeseen. Lisäkustannus on suuruusluokkaa 45 000 €. Houtskarinkiinteistön kosteusvauriokorjaukset ylittävät laajempaan korjaukseen.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 242	04.11.2019

---

budjetoidun kustannuskertymän 30 000 €. Lisäkustannus näiden kohteiden osalta on 75 000 €.

Monien sisäilmakohteiden vuoksi ilmastoinnin määrää ja käyttöaika on lisätty. Kustannuslisäys on suuruusluokkaa 25 000 €.

Käyttötalouden lisämäärärahan tarve on suuruusluokkana 314 000 €.

Sunnanbergin koulun ja Paraisten lukion investointien määrärahoja ei aktivoida budjettikautena koulukeskuksen kokonaissuunnittelun ollessa työvaiheessa.

Sivistystoimen investointi Iniön koulu asunnot 90 000 € ja kaupunginhallituksen investointi Iniön vanhan päiväkodin muutos asunnoksi 50 000 € eivät tule riittämään sillä investointien kustannukset on laskettu nettona. Kirjanpitolaki ei salli vähentää arvonlisäveroa silloin kun korjaamisen kohde on tai tulee olemaan asuinkäytössä.

Molempia investointeja on tarve korottaa 24 % arvonlisäveron verran, Iniön koulu asunnot summaan 111 600 € ja Iniön vanhan päiväkodin muutos summaan 62 000 €.

Kirjalan uuden koulun liittyminen Kirjalan vesiosuuskuntaan aiheutti kaupungille 12 053 € liittymismaksuosuuden. Kirjanpidollisesti tämä vaatii investointimäärärahan, jota ei pystytty ennakoimaan vuoden 2019 investointien määrärahoissa.

Riskiarviona on huomioitava Träskin koulun mahdollinen korjaus, joka kohdistuu investointibudjettiin.

**Oheismateriaali**

Budjettimuutos 2019

**Ehdotus**

Jaosto merkitsee käyttötalouden ja investointien lisämäärärahatarpeet tiedoksi.

**Päätös**

Päätettiin yksimielisesti, että asia palautetaan toiminnan sopeuttamisehdotusten valmistelua varten ja että mikäli kokonaisuuden osalta ei saavuteta tasapainoa, laaditaan talousarvion muutosehdotus.

---

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 77

**Valmistelija**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424

**Esittelijä**

Tekninen päällikkö Ted Bergman, puh. 050 428 3745  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 242	04.11.2019

---

Budjetin tulorahoituksen sopeuttaminen on vaikeaa suuren korjausvelan vuoksi. Peruskorjauksista tai rakennettujen alueiden korjauksista leikkaaminen on vaikeaa palvelutuotannolle.

Sunnanbergin koulun, Paraisten lukion sekä Nauvon päiväkotia Karusellenin toimintojen muutot väistötiloihin ja ko. rakennusten siirtyminen tilapankkiin aiheuttaa talousarviomuutoksen vastuualueen kiinteistötulojen ja kulujen kohdalla, sillä sisäistä vuokraa ei rakennuksista tulouteta väistötiloissa olemisen ajalta. Lisäksi Skräbböle baracken siirtyä tilapankkiin 1.8.2019 alkaen. Pääomavuokran muutos on yhteensä -133 053 €, korjausvastuun muutos yhteensä -16 700 € ja käyttövuokran muutos yhteensä -116 440 €. Budjetoidut kulut vähenevät vastaavasti palveluiden ostoista -24 000 € ja aineet, tarvikkeet ja tavarat -16 400 €. Budjetin nettovähennys on suuruusluokkana -76 000 € ja pääomavuokran vähennys huomioiden -249 000 €.

Kyseisten rakennusten siirtyminen tilapankkiin nostaa tilapankin kustannuskertymää 55 000 €. Rakennusten peruskorjaaminen investoinneilla aiheuttaa kuitenkin myös käyttöpuolelle kuluja, joita ei voida tiliöidä investointeihin.

Tilapankissa jo oleva Peikkorinteen päiväkotia tulee ylittämään kustannuskehysten 12 000 € ja Vanha Paraisten kunnantupa on jo ylittänyt kustannuskehysten 26 000 € ja ylitys tulee nousemaan tasolle 35 000 €. Vastaavasti kulukertymät kasvavat suuruusluokkaan Paraisten lukio 20 000 €, Sunnanbergin koulu 19 000 €, Karusellen-päiväkotia 20 000 € ja Skräbböle baracken 2 000 €. Kertaluonteiset lisäkustannukset arvioituna suuruusluokkana 108 000 €. Tilapankin kustannukset nousevat kokonaisuutena 163 000 €.

Korppoon koulun katon korjaukset ovat rakennusteknisesti vaativia ja on tullut esiin toinen vuotokohta rakenteessa perustuen rakennusaikaiseen suunnitteluvirheeseen. Lisäkustannus on suuruusluokkaa 45 000 €. Houtskarintä päiväkodin kosteusvauriokorjaukset ylittävät laajempaa korjauksena budjetoidun kustannuskertymän 30 000 €. Lisäkustannus näiden kohteiden osalta on 75 000 €.

Monien sisäilmakohteiden vuoksi ilmastoinnin määrää ja käyttöaika on lisätty. Kustannuslisäys on suuruusluokkaa 25 000 €.

Käyttötalouden lisämäärärahan tarve on suuruusluokkana 284 000 € ja pääomarahoituksen osuus 133 000 €.

Sunnanbergin koulun ja Paraisten lukion investointien määrärahoja ei aktivoida budjettikautena koulukeskuksen kokonaisuunnittelun ollessa työvaiheessa.

Sivistystoimen investointi Iniön koulu asunnot 90 000 € ja kaupunginhallituksen investointi Iniön vanhan päiväkodin muutos asunnoksi 50 000 € eivät tule

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 242	04.11.2019

---

riittämään, sillä investointien kustannukset on laskettu nettona. Kirjanpitolaki ei salli vähentää arvonlisäveroa silloin kun korjaamisen kohde on tai tulee olemaan asuinkäytössä.

Molempia investointeja on tarve korottaa 24 % arvonlisäveron verran, Iniön koulu asunnot investointisummaan 111 600 € ja Iniön vanhan päiväkodin muutos summaan 62 000 €.

Kirjalan uuden koulun liittyminen Kirjalan vesiosuuskuntaan aiheutti kaupungille 12 053 € liittymismaksuosuuden. Kirjanpidollisesti tämä vaatii investointimäärärahan, jota ei pystytty ennakoimaan vuoden 2019 investointien määrärahoissa.

Riskiarviona on huomioitava Träskin koulun mahdollinen korjaus, joka kohdistuu investointibudjettiin.

Tekniselle yksikölle loppupalvi aiheutti ylimääräisiä katujen kunnossapitokustannuksia. Talousarviossa pysyminen riippuu varsinkin tulevan alkutalven sääolosuhteista. On olemassa myös riski, että hulevesimaksutulot saattavat viivästyä. Puistojen ja liikuntapaikkojen osalta talousarvion kehys oli äärimmäisen tiukka ja sisälsi monia toiminnan muuttamispäätöksiä, ja talousarviossa pysyminen tuleekin olemaan haastavaa. Nämä kokonaisuudet huomioon ottaen määrärahasiirtojen ehdottaminen tekniseen yksikköön ei tällä hetkellä ole mahdollista.

Palvelutoimintoihin vaikuttavat jakelupaikkojen ja kuljetusten muutokset sekä Kaarean kanssa tehdyn sopimuksen mukainen kustannusten nousu. Siivouspalveluissa on myös aloitettu joitakin haastavien rakennusten lisäsiivouksia ja niitä on todennäköisesti tarpeen jatkaa. Nämä huomioon ottaen palvelutoiminnoissa ei ole määrärahasiirtojen mahdollisuutta.

Palo- ja pelastustoimen käsittävän teknisen hallinnon ennakoitu toteuma on talousarvion mukainen, eikä määrärahasiirtojen mahdollisuutta ole.

Kokonaisuutena katsoen kiinteistömassan tiivistäminen on pidemmällä aikajänteellä erittäin tärkeää talouden tasapainottamisen kannalta. Kiinteistömassan tiivistäminen vie kuitenkin aikaa eikä siitä näin ollen voida odottaa olevan apua talousarviovuoden aikana.

#### Oheismateriaali

Budjettimuutos 2019

#### Ehdotus

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että budjettimuutos tehdään käyttötalouden ja investointien osalta oheismateriaalin mukaisesti.

#### Päätös

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle seuraavia lisämäärärahoja käyttötalouden talousarviomuutoksena:  
Tili 4000, kiinteistöt, 76 040 €, pienentyneiden tulojen ja menojen nettovaikutus.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 242	04.11.2019

---

Tili 4000, kiinteistöt, 45 000 €, Korppoon koulun remontin ylitys.  
Tili 4000, kiinteistöt, 30 000 €, Houtskarın päiväkodin ylitys.  
Tili 4000, kiinteistöt, 25 000 €, lisääntyneet energiakustannukset sisäilmaongelmien vuoksi lisätystä ilmanvaihdosta.  
Tili 4000, kiinteistöt, 270 000 €, Karusellen-päiväkodin tilaelementeistä toteutettavat väistötilat.  
Tili 4000, kiinteistöt yhteensä: 446 040 €

Tili 4350, tilapankki, 108 000 €, käyttökeltvottomaksi jääneiden rakennusten nettovaikutus.

Käyttökeltvottomiksi jääneiden rakennusten osalta pääomavuokra vähenee 133 054 eurolla, mikä pienentää konsernin tulosta.

Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle investointimäärärahojen siirtämistä seuraavasti:

Iniön koulu, 21 600 € talousarviosta puuttuneen arvonlisäveron vuoksi  
Iniön päiväkotı, 12 000 € talousarviosta puuttuneen arvonlisäveron vuoksi  
Kirjalan koulun vesiliittymismaksu, 12 053 €  
Karusellen-päiväkotı, 760 000 €

Nämä yhteensä 805 653 € siirretään suomenkielisen lukion investoinnista.

---

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 242

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin kiinteistöjen kunto on vuoden aikana ollut haastava ja kiinteistöjen kuntotilanne on ollut jatkuvan seurannan kohteena. Pääasiallinen syy kiinteistöyksikön ylitykseen on se, että useita kiinteistöjä on vuoden 2019 aikana poistettu käytöstä eivätkä ne siten ole tuottaneet tuloja budjetoitujen sisäisten vuokrien muodossa. Vuoden aikana on tehty myös useita ennakoimattomia korjauksia ja Paraisten kaupungintalon vesivahingosta on aiheutunut ylimääräisiä menoja.

Kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan lisämäärärahaa myönnetään vain siltä osin kuin se on ehdottoman välttämätöntä, ja osaston alaisten yksiköiden on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä kattamaan toistensa lisämäärärahan tarve. Lisämäärärahat on laskettu niin, että määrärahojen käyttö vaatii pidättyvyyttä. Määrärahasiirtoja teknisten tukipalvelujen muiden yksiköiden välillä ei pidetä realistisina. Kaupunginhallitus edellyttää jatkossakin pidättyvyyttä teknisten

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 56	03.04.2019
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 77	15.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 242	04.11.2019

---

tukipalvelujen kaikilta yksiköiltä.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että teknisten tukipalvelujen / kiinteistöjen vuoden 2019 määrärahat muutetaan seuraavasti:

Kiinteistöt, toimintakate 2019: 6 976 212 €

Kiinteistöt, toimintakate 2019, muutettu talousarvio: 6 596 212 €

Lisämäärärahaa yhteensä 380 000 €

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: talouspalvelut, vt. tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

---



Kaupunginhallitus

§ 243

04.11.2019

---

## Vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit

822/02.03.02.00/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 243

### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §). Kunnalla on oikeus päättää vapaasti veroprosenteista, mutta sen on otettava huomioon kuntalain 110 §:n määräykset kunnan talouden tasapainottamisesta. Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kaupungin kiinteistöveroprosentit (ja lakisääteiset rajat / koko maan keskiarvo vuonna 2019) ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 % (0,93–2,00 % / 1,05)
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,47 % (0,41–1,00 % / 0,5)
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 % (0,93–2,00 % / 1,15)
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 % (2,00–6,00 %)

Kaupungin soveltamat kiinteistöveroprosentit ovat olleet selvästi maan keskiarvoa korkeammat lukuun ottamatta vakituisia asuinrakennuksia, joiden kiinteistöveroprosentti on suunnilleen samaa tasoa kuin koko maassa. Kiinteistöveron merkitys kaupungille on myös suurempi kuin maassa keskimäärin, koska kiinteistöveron osuus kokonaisverorahoituksesta on suhteellisen korkea, 13,7 %. Kiinteistöveron lakisääteisiä rajoja on korotettu ja tarkistettu viime vuosina, mutta korotuksilla ei ole automaattisesti vaikutusta Paraisten kaupunkiin, koska kaupungin veroprosentit ovat selvästi lakisääteisiä vähimmäisrajoja korkeammat.

Kaupungin rahoitus muodostuu tuloveroista ja kiinteistöveroista, joihin kaupunki voi vaikuttaa veroprosenteista päättämällä, sekä yhteisövero-osuuksista ja valtionosuuksista, joihin kaupunki ei voi vaikuttaa. Kaupungin tavoitteena on toimintakulujen sopeuttaminen käytettävissä olevaan rahoitukseen.

Jos taseen alijäämää ei saada katetuksi suunnitelmakauden aikana, taloussuunnitelman yhteydessä on päätettävä yksilöidystä toimenpiteistä (sopeuttamisohjelma), joilla kattamaton alijäämä katetaan valtuuston erikseen päättämänä kattamiskautena (alijäämän kattamisvelvollisuus).

### Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit säilyvät vuonna 2020 ennallaan ja ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %

Kaupunginhallitus

§ 243

04.11.2019

---

Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,47 %  
Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 %  
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: talouspalvelut

---

Kaupunginhallitus

§ 244

04.11.2019

---

## Vuoden 2020 tuloveroprosentti

823/02.03.01/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 244

### Valmistelija Esittelijä

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §). Kunnalla on oikeus päättää vapaasti veroprosenteista, mutta sen on otettava huomioon kuntalain 110 §:n määräykset kunnan talouden tasapainottamisesta. Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tuloveroprosentti on ollut samalla 19,75 %:n tasolla sen jälkeen, kun sitä vuodeksi 2013 korotettiin 0,5 prosenttiyksiköllä 19,25 %:sta 19,75 %:iin. Vuonna 2012 kaupungin tuloveroprosentti oli vastannut täsmälleen maan keskiarvoa. Vuoden 2013 korotuksen jälkeen kaupungin tuloveroprosentti ylitti maan keskiarvon 0,37 prosenttiyksiköllä ja vuonna 2014 se vastasi maan keskiarvoa alittaen vuosina 2015-2017 jälleen hienoisesti maan keskiarvon. Vuonna 2019 koko maan keskimääräinen veroprosentti oli 19,84 %, matalin veroprosentti oli 16,5 % ja korkein 22,5 %. Vuonna 2020 Kemiönsaari suunnittelee pitävänsä tuloveroprosenttinsa ennallaan 19,75 %:ssa. Sama koskee Turkua, jonka veroprosentti on 19,5 %, ja Kaarinaa, jonka veroprosentti on 19,75 %.

Talousarvion kehyksiä laadittaessa on ollut lähtökohtana se, että toimintakulut ja -tulot sopeutetaan vuoden 2020 odotettuihin vero- ja valtionosuustuloihin. Viime vuosien alijäämät ovat supistaneet kaupungin kertynyttä ylijäämää nopeassa tahdissa. Vuoden 2018 tulos oli 1,9 miljoonaa euroa alijäämäinen ja ennustettu vuoden 2019 tulos osoittaa noin 6,8 miljoonaa euroa lisää alijäämää. Taloussuunnitelman on kuntalain mukaan oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien.

Kaupungin rahoitus muodostuu tuloveroista ja kiinteistöveroista, joihin kaupunki voi vaikuttaa veroprosenteista päättämällä, sekä yhteisövero-osuuksista ja valtionosuuksista, joihin kaupunki ei voi vaikuttaa. Asukkaiden verotaakka ylittää maan keskiarvon, koska kiinteistöverotus on keskimääräistä korkeampi.

Laaditussa talousarviossa on vuoden 2020 verotulojen osalta lähdetty siitä, että kaupunki saavuttaa 15 200 asukkaan asukasluvun. Ennustetut verotulot olisivat näin ollen 70 797 000 euroa, jos veroprosentti olisi 20,0 %. 19,75 %:n veroprosentti tuottaa verotuloja 70 130 000 euroa eli 667 000 euroa vähemmän. Vuoden 2019 verotulojen odotetaan olevan 66 872 000 euroa. Ennustetut vuoden 2020 valtionosuudet ovat 30 664 000 euroa, mikä on noin 2,6 miljoonaa

Kaupunginhallitus

§ 244

04.11.2019

---

euroa enemmän kuin vuonna 2019. Talousarviossa ennustetut verotulot ja valtionosuudet merkitsevät suurta korotusta vuodeksi 2020 vuoteen 2019 verrattuna.

Vuoden 2020 talousarviossa ei ole otettu huomioon yleisiä palkankorotuksia. Luultavaa on, että palkankorotuksia vuoden aikana tulee, mutta niiden laajuudesta ja voimaantumisen ajankohdasta ei ole tietoa.

Kaupungin toimintakuluja ei kahden viime vuoden aikana ole pystytty sopeuttamaan kaupungin saamaan rahoitukseen. Kustannuskehitys on ollut voimakkainta kaupungin ostopalveluissa. Kaupungin toimintakate on kasvanut 5,4 % vuoden 2018 tilinpäätöksestä vuoden 2020 talousarvion toimintakatteeseen verrattuna. Vuonna 2020 kaupungin tavoitteena on toimintakulujen sopeuttaminen käytettävissä olevaan rahoitukseen.

4,7 miljoonan euron investointitalousarvio vuonna 2020 mahdollistaa kaupungin ensi vuoden investointien omarahoituksen 19,75 %:n veroprosentilla. Kaupungin velkataakkaa ei kuitenkaan pystytä pienentämään.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2020 on 19,75 %.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Keskustelun kuluessa Mikael Holmberg ehdotti Maria Lindell-Luukkosen ja Nina Söderlundin kannattamana, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2020 on 20,25 %.

Keskustelun kuluessa Kurt Lundqvist ehdotti, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2020 on 20,00 %.

Puheenjohtaja totesi, että Kurt Lundqvistin ehdotus ei ollut saanut kannatusta, minkä vuoksi se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että hän oli itse tehnyt keskustelun kuluessa kannatetun vastaehdotuksen. Kaupunginhallituksen on sen vuoksi äänestettävä esittelijän ehdotuksesta ja Mikael Holmbergin ehdotuksesta. Esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Mikael Holmbergin ehdotusta kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan nimenhuudolla.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan ehdottaman äänestysmenettelyn.

Äänestyksessä annettiin

Jaa-ääniä 7

Ei-ääniä 4

**Liite**

Äänestyspöytäkirja

Kaupunginhallitus

§ 244

04.11.2019

---

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus oli päättänyt esittelijän ehdotuksen mukaisesti. Kaupunginhallitus on päättänyt ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2020 on 19,75 %.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: talouspalvelut

---

Kaupunginhallitus § 222 21.10.2019  
Kaupunginhallitus § 245 04.11.2019

---

## Paraisten kaupungin ja Paraisten Puhelin Oy:n välisen valokuituparien käyttöoikeutta koskevan sopimuksen hyväksyminen

782/07.00.00/2019

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 222

**Valmistelija** IT-päällikkö Kai Kalliolevo, puh. 044 358 5934  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sopimuksen tarkoituksena on mahdollistaa laajakaistaverkon kehittäminen Korppoon alueella osana Varsinais-Suomen liiton, Paraisten kaupungin ja Paraisten Puhelin Oy:n yhteisprojektia.

Paraisten kaupunki myöntää Paraisten Puhelin Oy:lle käyttöoikeuden sopimuksessa määriteltyihin kuitupareihin. Korvauksena tästä Paraisten kaupunki saa Partel Oy:n operoiman varayhteyden Paraisten ja Korppoon välille veloituksetta. Tällä järjestelyllä voidaan parantaa tietoliikenteen toimivuutta ongelmatilanteissa Paraisten ja saariston välillä.

**Liite** Paraisten kaupungin ja Paraisten Puhelin Oy:n välinen valokuituparien käyttöoikeutta koskeva sopimus  
Paraisten Puhelin Oy:n palvelujen ja kuituparien hinnoittelu  
Paraisten Puhelin Oy:n yleiset sopimusehdot yrityksille ja yhteisöille

**Ehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy valokuituparien käyttöoikeutta koskevan sopimuksen.

**Päätös** Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja ilmoittivat esteellisyydestä; Paraisten Puhelin Oy:n hallintoneuvoston jäseniä.

Kaupunginlakimies ilmoitti esteellisyydestä; Paraisten Puhelin Oy:n hallituksen jäsen.

Varapuheenjohtaja Regina Koskinen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan. Hän ehdotti, että asia palautetaan lisäselvittelyä varten.

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian.

**Tiedoksianto** Lopullisen päätöksen jälkeen: Paraisten Puhelin Oy / Svante Olofsson, IT-päällikkö Kai Kalliolevo, johtoryhmä

---

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 245

**Valmistelija** IT-päällikkö Kai Kalliolevo, puh. 044 358 5934

Kaupunginhallitus	§ 222	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 245	04.11.2019

---

**Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen 21.10.2019 pidetyssä kokouksessa todettiin, että pöytäkirjanpitäjän, kaupunginlakimies Monica Avellanin lisäksi myös esittelijä, kaupunginjohtaja Patrik Nygrén ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mikael Holmberg ovat asiassa esteellisiä johtuen heidän asemastaan Paraisten Puhelin Oy:ssä. Asia palautettiin siksi uudelleen valmisteltavaksi ja esiteltäväksi.

Hallintosäännön §:n 125 mukaan esittelijästä määrätään hallintosäännössä tai toimielimen erillisellä päätöksellä. Esittelijän ollessa poissa tai esteellinen toimii esittelijänä hänen sijaisekseen määrätty. Koska sekä kaupunginjohtaja että hänen sijaisensa, kaupunginlakimies, ovat esteellisiä, kaupunginhallituksen pitäisi tehdä erillinen päätös tämän asian esittelijästä.

**Liite**

Paraisten kaupungin ja Paraisten Puhelin Oy:n välinen valokuituparien käyttöoikeutta koskeva sopimus  
Paraisten Puhelin Oy:n palvelujen ja kuituparien hinnoittelu  
Paraisten Puhelin Oy:n yleiset sopimusehdot yrityksille ja yhteisöille

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus päättää nimetä taluspäällikkö Petra Palmroosin tämän asian esittelijäksi.

Kaupunginhallitus hyväksyy Paraisten kaupungin ja Paraisten Puhelin Oy:n välisen valokuituparien käyttöoikeutta koskevan sopimuksen.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja ilmoittivat esteellisyydestä; Paraisten Puhelin Oy:n hallintoneuvoston jäseniä.

Kaupunginlakimies ilmoitti esteellisyydestä; Paraisten Puhelin Oy:n hallituksen jäsen.

Varapuheenjohtaja Regina Koskinen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus nimesi taluspäällikkö Petra Palmroosin tämän asian esittelijäksi. Hän piti asiassa myös pöytäkirjaa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Paraisten Puhelin Oy, IT-päällikkö Kai Kalliolevo, taluspäällikkö Petra Palmroos

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 68	15.05.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2019

---

### Ranta-asemakaava osille tilasta Svens Norrstrand 3:60 Wattkastissa Korppoossa

470/10.02.04/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2019 § 68

**Valmistelija**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan laatiminen rantarakennusoikeuden siirtämiseksi.

Kaava-alue käsittää tilaan Svens Norrstrand 3:60 kuuluvan noin 6,75 hehtaarin suuruisen palstan Svartholman saaresta sekä pienen osan Wattkastin pääsaareen kuuluvasta noin 4,75 hehtaarin suuruisesta palstasta saaren koillisosassa rantavyöhykkeellä.

Kaava-alueella on voimassa olevan 9.12.2014 hyväksytyyn Korppoon rantayleiskaavan mukaan kolme loma-asumiseen tarkoitettua aluetta (RA3), kyläaluetta vailla rantarakennusoikeutta (AT) sekä lisäksi maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja (MY).

Ranta-asemakaavalla on tarkoituksena siirtää yksi erillinen loma-asuntoalue Svartholman saaresta Wattkastin pääsaareen muiden rantarakennuspaikkojen yhteyteen.

Ranta-asemakaava noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta ja on vaikutuksiltaan hyvin vähäinen. Ranta-asemakaavalla ei ole valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden vuoksi muutoksen johdosta olisi ollut syytä pitää viranomaisneuvottelu kaavan laatijan, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen edustajien sekä kaupungin edustajan kanssa.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 14.6.2018 alkaen. Sähkönjakeluyhtiö totesi lausunnossaan, ettei kaavalla ole merkittävää vaikutusta sähkönjakeluun ja että kaava-alueella sijaitsee sähkönjakeluverkkoa, joka on huomioitava. Mahdollisesti tarvittavat johto- ja muuntamonsiirtotyöt tehdään sähkönjakeluyhtiön toimesta ja maanomistajan kustannuksella. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei kaavaluonnosaineisto anna aihetta lausunnon antamiselle. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireillöoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillöoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 68	15.05.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2019

---

**Liite**

1. Kaavaehdotus
2. Kaavaselostus liitteinen

**Ehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi osalle tilasta Svens Norrstrand 3:60 Wattkastissa Korppoossa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.10.2019 § 146

**Valmistelija**

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavaehdotus oli nähtävillä 14.6.-13.7.2019. Viranomaislausuntoja ei pyynnöistä huolimatta jätetty. Varsinais-Suomen ELY-keskus totesi kuitenkin erillisessä kannanotossaan, että loma-asuntojen alue (RA) olisi asemakaavatasolla mahdollista suunnitella tarkemmin ja että Svartholman saareen jäävät kaksi erillistä loma-asuntojen aluetta olisi voinut sijoittaa lännemmäs kiinni naapurikiinteistöllä olevaan loma-asuntojen alueeseen. Kaavassa on kuitenkin perustellusti maisemallisista syistä haluttu jättää näiden eri maanomistajien RA2-alueiden väliin jäävä jyrkkäpiirteinen saaren lounaiskärki vapaaksi rakentamisesta. ELY-keskuksen huomautuksen johdosta kaavaan on lisätty pohjakartan hyväksymismerkintä sekä määräys jätevesien käsittelyn sekä jätehuollon toteuttamisesta voimassa olevien säädösten mukaisesti.

Kaavaehdotuksen johdosta jätettiin yksi huomautus. Naapurikiinteistön omistajan mielestä kaava-alueen rajapinnassa Svartholman saarella oli epätarkkuutta kaava-alueen rajauksessa koskien yhteisen rajan jatketta alueella, joka jatkuu rajapyykin nro 51 jälkeen rantaviivaa kohti. Kaava-alue on laadittu maanmittauslaitoksen raja-aineiston mukaisesti niin että Svartholman saarella ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 68	15.05.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2019

---

sen ympärillä vesialueella kaava-alueeseen kuuluvat ainoastaan kiinteistöön Svens-Norrstrand kuuluvat alueet.

Kaavakartalla Svartholman luoteisnurkassa on aikaisemmin ollut hylkymerkintä sh 1324. Hylky on myös esitetty alueella voimassa olevassa 9.12.2014 hyväksytyssä Korppoon rantayleiskaavassa. Hyllyn tietojen tarkistamisen yhteydessä sähköpostikeskustelussa 4.10.2019 museoviraston kanssa kävi ilmi että tämä hylkytieto on niin epätarkka sekä sijainniltaan että laadultaan että hylkyä ei ole tarpeen merkitä kaavakartalle lainkaan. Hylkymerkintä on nyt poistettu kaavakartalta.

Kaavan laatijan vastineet ELY-keskuksen kannanottoon ja naapurin huomautukseen ovat ohessa erillisinä liitteinä.

**Liite**

3. Kaava
4. Kaavaselostus liitteineen
5. Kaavan laatijan vastineet

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineen kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn lausuntoon ja muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osille tilasta Svens Norrstrand 3:60 Wattkastissa Korppoossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Tiedoksianto**

kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 246

**Valmistelija  
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite**

- Kaava
- Kaavaselostus liitteineen
- Kaavan laatijan vastineet

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan laatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona ehdotusvaiheessa jätettyyn lausuntoon ja muistutukseen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan osille tilasta Svens Norrstrand

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 68	15.05.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 246	04.11.2019

---

3:60 Wattkastissa Korppoossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 150	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 247	04.11.2019

---

### LM-Instruments Oy:n kanssa solmittavan maankäyttösopimuksen hyväksyminen

774/10.00.01.06/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.10.2019 § 150

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

LM-Instruments Oy:n kanssa solmitaan maankäyttösopimus osana Paraisten [Norrbyn](#) kaupunginosan korttelille 4 tehtävää asemakaavamuutosta 44512019003. Sopimuksen taustalla on LM-Instruments Oy:n vuonna 2012 hakema asemakaavan muutos, ympäristölautakunta 14.6.2012 § 178. Lautakunta päätti hyväksyä hakemuksen. Kaavoitusyksikkö on nyt vienyt kaavaa eteenpäin. Muutos pantiin vireille 21.3.2019, ja sen jälkeen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 12.6.2019 §:ssä 90 asettaa asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville. Päätöksessä mainittiin, että muutoksen johdosta maanomistajan ja kaupungin välillä tulee solmia maankäyttösopimus ennen kaavamuutoksen hyväksymistä.

Maankäyttösopimus voidaan tehdä vasta asianomaisen asemakaavan (tai muutoksen) oltua nähtävillä. Maanomistajat, jotka saavat asemakaavasta huomattavaa hyötyä, sopivat maankäyttösopimuksessa yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamien kustannusten korvauksista. Yhdyskuntarakentamista on esim. katujen, muun infran ja yleisten alueiden kuten puistojen rakentaminen.

Korttelissa on tarpeelliset kadut ja kunnallistekniikka, joten asemakaavamuutos ei aiheuta uusia yhdyskuntarakentamisen kustannuksia. Yhdyskuntarakentamisen kustannukset voidaan kuitenkin määritellä sen mukaan, mitä ne olisivat olleet, jos yhdyskuntarakentamista olisi laajennettu kaavan vahvistamisen aikaan. Korvaus näistä kustannuksista voi olla enintään 60 % kaavasta johtuvasta arvonnoususta. Paraisten kaupungin kaupunginvaltuusto on muissa maankäyttösopimuksissa rajoittanut korvauksen suuruutta 35-50 %:iin laajennetun rakennusoikeuden käyvästä arvosta. Korvausvaatimus on ollut vähemmän kuin 50 %, kun on haluttu tukea viihtyisyyttä lisääviä ratkaisuja, kuten maanalaista pysäköintiä.

Lähtökohtana sille, että korvaus voi ylipäätään tulla kyseeseen on, että kaavan muutokset merkitsevät arvonnousua yksityiselle toimijalle. Kyseessä voi olla lisääntynyt rakennusoikeus tai paremmat mahdollisuudet antava muutettu kaavamerkintä. Kaavaehdotuksen mukaan tontilla olisi edelleen sama käyttötarkoitus, mutta rakennusoikeus kasvaisi 3 000 k-m<sup>2</sup>:stä 5 200 k-m<sup>2</sup>:iin. Neliökohtaista rakennusoikeutta laajennetaan 0,4 k-m<sup>2</sup>:stä/m<sup>2</sup> 0,5 k-m<sup>2</sup>:iin/m<sup>2</sup>. Myös tontin kokoa laajennettaisiin 7 581 k-m<sup>2</sup>:stä 10 400 k-m<sup>2</sup>:iin. Tonttia laajennetaan länteen päin noin 2 800 m<sup>2</sup>:n kokoiselle puistoalueelle, nykyisille kaupungin omistamille kiinteistöille 445-473-2-1 ja 445-473-1-95.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 150	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 247	04.11.2019

---

Korvaus määräytyy ainoastaan kaavan LM-Dentalin nykyiselle tontille (7 581 m<sup>2</sup>) tuoman arvonnousun perusteella. Arvonnousu on nykyisen tontin arvo verrattuna sen osuuden arvoon, joka yhtiöllä on tulevasta 10 400 m<sup>2</sup>:n kokoisesta tontista. Kaupungin uudesta tontista omistaman osuuden arvoa ei huomioida korvauslaskelmassa. LM-Dentalin nykyisen tontin 445-21-4-5 osuus kokonaisrakennusoikeudesta kasvaa nykyisestä myönnetystä rakennusoikeudesta, 3 091 k-m<sup>2</sup>, 3 791 k-m<sup>2</sup>:iin uuden kaavan mukaisesti, lisäystä 700 k-m<sup>2</sup>. Korvauksen vaatiminen on siis kohtuullista.

Korvauksen yksikköhinnan lähtökohtana on kaupungin teollisuustonttien hinnoittelu keväältä 2019. Maankäyttösopimuksen korvauksen tasapuolisuuden takaamiseksi Norrbyrannan KTY-alue hinnoiteltiin samalla kertaa ja samalla tavalla kuin muut teollisuustontit. Kun kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemän päätöksen mukainen 10 %:n alennus otetaan huomioon, vanhan tontin myyntihinta olisi 15,44 euroa neliöltä ja tulevan, neliökohtaiselta rakennusoikeudeltaan suuremman tontin myyntihinta 17,10 euroa neliöltä.

Yhdyskuntarakentamisen korvaus on puolet arvonnoususta, joka muodostuu LM-Dentalin nykyisen tontin ja yhtiön tulevan, rakennusoikeudeltaan suuremman tontin välisestä erotuksesta (7 851 m<sup>2</sup> \*17,10 euroa/m<sup>2</sup> - 7 851 m<sup>2</sup> 15,44 euroa/m<sup>2</sup>)\* 50 %. Muutosehdotuksen mukaan kaupungille maksetaan 6 444 euroa korvausta. Maksu tapahtuu viimeistään 30 päivän päästä siitä, kun uudelle tontille on saatu rakennuslupa, tai viimeistään vuoden päästä siitä, kun asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Maankäyttösopimuksen yhteydessä kirjoitetaan myös esisopimus kaupungin omistamaa tontin osaa varten.

#### Oheismateriaali

Maankäyttösopimus

#### Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupunki solmii LM-Instrumentsin kanssa oheisen Paraisten Norrbyn kaupunginosan korttelille 4 tehtävää asemakaavamuutosta 444512019003 koskevan maankäyttösopimuksen.

Korvaussumma on 6 444 euroa. Korvaus maksetaan 30 päivän kuluessa siitä, kun ensimmäinen uuden asemakaavan mukainen rakennuslupa on annettu, tai viimeistään vuoden päästä siitä, kun asemakaavamuutos nro 44512019003 on saanut lainvoiman.

Maankäyttösopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2020.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

#### Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen

LM-Dental, kaupungingeodeetti, kaavoituspäällikkö, kiinteistösihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 150	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 247	04.11.2019

---

**Valmistelija** Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite** Maankäyttösopimus

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupunki solmii LM-Instruments Oy:n kanssa oheisen Paraisten Norrbyn kaupunginosan korttelille 4 tehtävää asemakaavamuutosta 444512019003 koskevan maankäyttösopimuksen.

Korvaussumma on 6 444 euroa. Korvaus maksetaan 30 päivän kuluessa siitä, kun ensimmäinen uuden asemakaavan mukainen rakennuslupa on annettu, tai viimeistään vuoden päästä siitä, kun asemakaavamuutos nro 44512019003 on saanut lainvoiman.

Maankäyttösopimus allekirjoitetaan viimeistään 28.2.2020.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 151	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 248	04.11.2019

---

## LM-Instruments Oy:lle myytävästä tontin osasta (KTY-11) solmittavan esisopimuksen hyväksyminen

774/10.00.01.06/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.10.2019 § 151

### Valmistelija Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

LM-Instruments Oy:n kanssa solmitaan esisopimus osana Paraisten [Norrbyn](#) kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutosta 44512019003. Tontti laajenee ehdotetun muutoksen myötä niin, että se käsittää LM-Instrumentin nykyisen tontin lisäksi myös noin 2 819 m<sup>2</sup> kaupungin omistamista kiinteistöistä 445-473-2-1 ja 445-473-1-95.

Solmimalla esisopimuksen kaupunki ja LM-Instruments voivat sopia ehdoista, joilla tontin osan osto tapahtuu, jos asemakaavamuutos menee läpi sellaisenaan. Esisopimuksessa päätetään kaupan kohteena olevat kiinteistöt, kauppahinta, ajankohta, jolloin kauppa on viimeistään solmittava, ja kaupan solmimisen ehdot.

Kauppa voidaan solmia sillä edellytyksellä, että Paraisten Norrbyn kaupunginosan korttelin 4 asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Mikäli asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen jatkamisesta tai sen päättämisestä. Esisopimus allekirjoitetaan samaan aikaan kuin maankäyttösopimus, kuitenkin viimeistään 28.2.2020. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 60 päivän päästä siitä, kun asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Kauppa raukeaa, jos ehtoja ei ole täytetty ennen 18.10.2024.

Tontin osan myyntihinnan lähtökohtana on kaupungin teollisuustonttien hinnoittelu keväältä 2019. Maankäyttösopimuksen korvauksen tasapuolisuuden takaamiseksi Norrbynrannan KTY-alue hinnoiteltiin samalla kertaa ja samalla tavalla kuin muut teollisuustontit. Kun kaupunginvaltuuston 11.6.2019 tekemän päätöksen mukainen 10 %:n alennus kaupungin teollisuustonttien myyntihinnasta otetaan huomioon, tontin osan myyntihinta olisi 17,10 euroa neliöltä. Ilman sovellettua alennusta hinta olisi 19,00 euroa neliöltä. Muiden teollisuustonttien kohdalla noudatettavien periaatteiden mukaan kokonaismyyntihinta olisi 48 205 euroa. Ilman sovellettua alennusta hinta olisi 53 561 euroa.

### Oheismateriaali

Esisopimus

### Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki solmii LM-Instrumentsin kanssa oheisen esisopimuksen kahden määräalan (1 484 m<sup>2</sup> kiinteistöistä 445-473-2-1 ja 1 335 m<sup>2</sup> kiinteistöistä 445-473-1-95, yhteensä noin 2 819 m<sup>2</sup>) myymisestä.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 151	16.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 248	04.11.2019

---

Alueet vastaavat kaupungin omistamaa osuutta Norrbyn kaupunginosan korttelin nro 4 tontista nro 6 asemakaavamuutoksen 44512019003 mukaisesti. Osoite: Norrbyn rantatie 8, 21600 Parainen. Kauppahinta on 48 205 euroa.

Kauppa voidaan solmia sillä edellytyksellä, että asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Mikäli asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen jatkamisesta tai sen päättämisestä. Esisopimus allekirjoitetaan samaan aikaan kuin maankäyttösopimus, viimeistään 28.2.2020. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 60 päivän päästä siitä, kun asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Kauppa raukeaa, jos ehtoja ei ole täytetty ennen 16.10.2024.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto lopullisen päätöksen jälkeen**

LM-Dental, kiinteistösihteeri, kaupungingeodeetti

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 248

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Liite**

Esisopimus

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki solmii LM-Instruments Oy:n kanssa oheisen esisopimuksen kahden määräalan (1 484 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 445-473-2-1 ja 1 335 m<sup>2</sup> kiinteistöstä 445-473-1-95, yhteensä noin 2 819 m<sup>2</sup>) myymisestä. Alueet vastaavat kaupungin omistamaa osuutta Norrbyn kaupunginosan korttelin nro 4 tontista nro 6 asemakaavamuutoksen 44512019003 mukaisesti. Osoite: Norrbyn rantatie 8, 21600 Parainen. Kauppahinta on 48 205 euroa.

Kauppa voidaan solmia sillä edellytyksellä, että asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Mikäli asemakaavamuutos ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan sopimuksen jatkamisesta tai sen päättämisestä. Esisopimus allekirjoitetaan samaan aikaan kuin maankäyttösopimus, viimeistään 28.2.2020. Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään 60 päivän päästä siitä, kun asemakaavamuutos 44512019003 on saanut lainvoiman. Kauppa raukeaa, jos ehtoja ei ole täytetty ennen 16.10.2024.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---



Kaupunginhallitus § 193 09.09.2019  
Kaupunginhallitus § 249 04.11.2019

---

### Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien kilpailuttaminen vuosiksi 2020-2022

692/02.08.00.00/2019

Kaupunginhallitus 09.09.2019 § 193

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon vierasvenesataman erikoisliikkeiden, myyntipuotien, vuokrasopimukset umpeutuvat tänä syksynä. Puoteja ei ole kilpailutettu moneen vuoteen, vaan olemassa olevia sopimuksia on jatkettu. Vierasvenesatamaa uudistetaan ensi kesään mennessä myös muilta osin, muun muassa rakentamalla uusi päälaituri, joten nyt on sopiva ajankohta tarkastella tilannetta ja selvittää, millaista kiinnostusta markkinoilla on puoteja kohtaan.

Myyntipuodit koostuvat kolmesta kokonaisuudesta, yhdestä uudemmasta puodista ja kahdesta kaksiosaisesta puodista. Sopiva vuokra-aika on 3 vuotta eli vuodet 2020-2022. Vuokratasoa ei ole tarkistettu vuosina 2015-2019, joten vuokratasoon ehdotetaan nyt 5 %:n korotusta.

**Ehdotus**

Nauvon vierasvenesataman myyntipuodit kilpailutetaan vuosiksi 2020-2022. Vuokratasoa tarkistetaan 5 % ylöspäin. Elinkeinopäällikkö toteuttaa kilpailutuksen ja valmistelee päätösehdotuksen kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 249

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Myyntipuotien kilpailutuksesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Määräaikaan mennessä saatiin neljä hakemusta. Viime kesänä satamassa myyntitoimintaa harjoittaneista kaksi haluaa jatkaa. Molemmilla on ollut myyntipuoti satamassa usean vuoden ajan, molemmilla on hyvä maine ja molemmat ovat myötävaikuttaneet sataman suosioon. Tämän vuoksi ehdotetaan, että sekä Direction N Oy:n että P.K. Aurinkovoiman (Pirjon rantapuodit) sopimukset uusitaan vuosiksi 2020-2022.

Kolmannen puodin ehdotetaan menevän Villa Vintage Ab:lle. Se on uusi nauvolaisyritys, jolla on mielenkiintoinen ja erilainen konsepti. Villa Vintage on vahvasti sisustusliikemäinen antiikkiliike. Moni haluaa tänä päivänä itselleen uniikkia kodinsisustusta, mutta haluaa samalla kuitenkin kuluttaa ekologisesti

Kaupunginhallitus	§ 193	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 249	04.11.2019

---

kestävällä tavalla. Esteettinen esillepano on tärkeää, ja Villa Vintagen mukaan liikkeessä käynnin pitää olla asiakkaalle elämys, samalla kun liike tarjoaa asiakkaalle persoonallisia ja uniikkeja tuotteita, joilla usein on jokin paikallinen kytkös.

**Ehdotus** Nauvon vierasvenesataman myyntipuodit vuokrataan vuosiksi 2020-2022 Direction N Oy:lle, P.K. Aurinkovoimalle ja Villa Vintage Ab:lle.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Vuokralaiset, elinkeinopäällikkö, talouspalvelut

---

Kaupunginhallitus

§ 250

04.11.2019

---

### Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston vuoden 2020 kokousaikataulu

809/00.02.01/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 250

**Valmistelija**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kokousaikataulu on laadittu aiempien vuosien kokemusten perusteella ja sen perusteella, mikä vuoden 2020 kalenterin puitteissa on toteutettavissa. Muiden luottamuselinten on syytä huomioida, että kaupunginhallituksen esityslistan deadline on **kokousta edeltävän viikon tiistaina klo 12**.

Lautakunnat ja jaostot ovat kuluvana vuonna pitäneet tarpeettoman usein kokouksiaan kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon tiistaina tai keskiviikkona ja yrittäneet saada asioitaan kaupunginhallituksen esityslistalle kaupunginhallituksen kokousta edeltävän viikon torstaina, jolloin kaupunginhallituksen esityslista julkaistaan. Tämä ei ole toteutettavissa eikä mahdollista. Muiden luottamuselinten on sen vuoksi omien kokousaikataulujensa suunnittelussa huomioitava, että asiat, jotka on saatettava edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, ehtivät mukaan kokousprosessin mukaisesti.

**Liite**

Ehdotus vuoden 2020 kokousaikatauluksi

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen kokousaikatauluksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuusto, lautakunnat ja jaostot, johtoryhmä

---

Kaupunginhallitus

§ 251

04.11.2019

---

## Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus

**Valmistelija**  
**Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

[Sivistyslautakunta 9.10.2019](#)

[Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.10.2019](#)

[Iniön lautakunta 11.10.2019](#)

[Kulttuurilautakunta 15.10.2019](#)

[Kulttuurilautakunta 15.10.2019 § 54](#)

[Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.10.2019](#)

[Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.10.2019 § 80](#)

Sosiaali- ja terveyslautakunta 22.10.2019 § 91: Omaishoidontuen myöntämisperusteiden vahvistaminen

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

**Kaupunginlakimies:**

- nro 39/16.10.2019, jonka mukaan Föreningen Teaterboulage yhdistys rf:n anomus Komentosillan vuokraamisesta 17.10., 19.10. ja 20.10.2019 on hyväksytty.

- nro 41/21.10.2019, jonka mukaan Pargas Scoutkår Skärgårdsvandrarna rf:lle on myönnetty 349,18 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2018 maksamasta kiinteistöverosta.

- nro 42/21.10.2019, jonka mukaan Maanmittauslaitoksen anomus Komentosillan vuokraamisesta 14.11.2019 on hyväksytty.

- nro 43/25.10.2019, jonka mukaan Hembygdsförening Heimdal rf:lle on myönnetty 683,53 euron avustus, joka vastaa 80 %:a hakijan vuonna 2019 maksamasta kiinteistöverosta.

**Yhdyskuntainsinööri:**

- nro 19/25.10.2019 koskien anomusta Vanhan Malmin sulkemisesta ajoneuvoliikenteeltä 14.12.2019 pidettävien joulumarkkinoiden ajaksi.

Pöytäkirjat ovat nähtävinä kaupungintalossa.

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedon pöytäkirjoista sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 252

04.11.2019

---

## Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 252

### Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

1) Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 21.10.2019, kannanotto.  
Maakuntahallitus tukee maakuntakaavassa valitun ratalinjauksen mukaista  
tunnin junan suunnittelua.

2) Pöytäkirjat

[Kårkullan kuntayhtymän valtuusto 14.10.2019](#)

- Kårkullan kuntayhtymän vuoden 2020 talousarvio ja vuosien 2021-2022  
taloussuunnitelma

- Kårkullan kuntayhtymän hallintosääntö

[Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 17.10.2019](#)

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 253

04.11.2019

---

### Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 253

Kaupunginjohtaja ilmoitti, että Kaarea Oy:n kanssa käytyjen keskustelujen tuloksena mahdolliset suunnitelmat yhtiön toiminnan muuttamisesta saaristossa on pantu jäihin.

Kaupunginjohtaja informoi, että sairaanhoitopiirin yhteistoiminta-alueille on valittu strategiatyöryhmä. Tavoitteena on omistajaohjauksen tehostaminen.

Kiinteistötyöryhmä on selvittänyt kahta vaihtoehtoa ratkaisuna koulukeskuksen koulukiinteistöasiaan. Asiaa käsitellään kaupunginvaltuuston iltakoulussa 12.11.2019.

---

Kaupunginhallitus

§ 254

04.11.2019

---

**Vastineet tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomukseen**

477/00.03.01/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 254

**Valmistelija**

Talouspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Vastausehdotus kaupunginhallitukselle annettavaksi valtuustolle vastauksena tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomukseen.

**Oheismateriaali**

Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus toimittaa kaupunginvaltuustolle vastineet kysymyksiin, huomautuksiin ja toteamuksiin liitteen mukaisesti.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: tarkastuslautakunta, johtoryhmä ja kaupungin tilintarkastaja sekä BDO Audiator

---

Kaupunginhallitus

§ 255

04.11.2019

---

### Talousarvion muutos, talouspalvelujen vuoden 2019 talousarvio

653/02.02.00/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 255

**Valmistelija**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 389 7170

**Esittelijä**

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on vuoden aikana myynyt 10 maa-alueita Vapparintien liikekorttelin yhteydestä. Alueen kokonaismyyntivoitoksi muodostui noin 436 000 euroa. Myyntivoitto vaikuttaa talouspalvelujen käyttötalousarvioon positiivisesti siten, että tämän vuoden talousarvion kokonaismyyntivoitoksi muodostuu 517 841 euroa (alkuperäinen talousarvio 250 000 euroa), mikä on 267 841 euroa budjetoitua enemmän.

Sama myynti vaikuttaa investointitalousarvion kiinteistöjen myynnin tasearvoon 166 179 euron verran. Kiinteistöjen myynnin osalta tämän vuoden investointitalousarvioon on budjetoitu nollatulos.

**Oheismateriaali**

Tuloslaskelma, talousarviomuutos 4.11.2019

Rahoituslaskelma, talousarviomuutos 4.11.2019

**Ehdotus**

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että talouspalvelujen vuoden 2019 määrärahoja muutetaan seuraavasti:

Talouspalvelujen toimintakate 2019: -737 824 €

Talouspalvelujen toimintakate 2019, muutettu talousarvio: -469 983 €

Investointitalousarvion kiinteistöjen myynnin tasearvo: netto 166 179 €

Päätös tarkastetaan välittömästi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

**Tiedoksianto**

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: talouspalvelut

---



**Anvisningar om hur man begär omprövning och besvär**

Datum för sammanträdet

Stadsstyrelsen

04.11.2019

**Besvär**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet får enligt 136 § i kommunallagen omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

**Paragrafer:** 233-235, 237-244, 246-248, 250-255

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom man enligt 134 § i kommunallagen får begära omprövning av beslutet.

**Paragrafer:** 236, 245, 249

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

**Paragrafer och grunden för besvär:**

**Anvisning för begäran om omprövning**

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem får begära omprövning av beslutet. Omprövning begärs hos organet i fråga, också då det gäller beslut av en sektion i organet eller en myndighet som lyder under organet. Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen. Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Kontaktuppgifter: Stadsstyrelsen i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, [pargas@pargas.fi](mailto:pargas@pargas.fi).

**Paragrafer:**

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfäendet av beslutet.

**Besvär**

Ändring i ett beslut som stadsstyrelsen eller en nämnd meddelat med anledning av en begäran om omprövning får sökas hos förvaltningsdomstolen genom kommunalbesvär. Besvär får anföras på den grunden att beslutet har tillkommit i oriktig ordning, den myndighet som har fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag. Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna innan besvärstiden löper ut.

Kontaktuppgifter: Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettgatan 2-4, 20101 Åbo, [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi).

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Kommunalbesvär, paragrafer:**

**Förvaltningsbesvär, paragrafer:**

**Tidsfrist:** Kommunal- och förvaltningsbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet.

**Rätt att begära omprövning och besvär** har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

**Delfäendet av beslut**

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett ärende anses ändå ha kommit till en myndighets kännedom den dag brevet anlände. Vid vanlig elektronisk delgivning anses ärendet ha blivit delgivet tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfäendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem och en sådan kommun som avses i 137 § 2 mom. i kommunallagen anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Besvärsskrift**

I besvärsskriften ska man meddela förvaltningsdomstolen följande:

- vilket beslut som överklagas
- till vilka delar ändring söks i beslutet
- på vilket sätt beslutet borde ändras
- på vilka grunder ändring söks
- ändringssökandens namn, hemkommun och kontaktinformation.

Besvärsskriften ska egenhändigt undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, ska också denna persons yrke, bostadsort och postadress framgå. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

**Rättegångsavgift:** Enligt 2 § i lagen om domstolsavgifter uppbärs en rättegångsavgift om 260 € av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna ska lämnas in till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter.

Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

**DELGIVNING AV BESLUT**

Protokollet har lagts fram offentligt \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019. §:er 241-245, 254 och 255 har varit till påseende 5.11.2019

Beslut § \_\_\_\_\_ har delgetts sakägaren \_\_\_\_\_ med post \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019. /

Beslut § \_\_\_\_\_ har lämnats till sakägaren \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

\_\_\_\_\_  
Mottagarens underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragets riktighet bestyrks

\_\_\_\_\_  
Delgivare

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Kokouspäivämäärä

### Kaupunginhallitus

04.11.2019

#### Muutoksenhakukielto ja kiellon perusteet

Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

**Pykälät:** 233-235, 237-244, 246-248, 250-255

Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan kuntalain 134 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimus:

**Pykälät:** 236, 245, 249

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

#### Pykälät ja valituskiellon perusteet:

#### Oikaisuvaatimusohjeet

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle, myös kun kyse on toimielimen jaoston tai toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä. Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Yhteystiedot: **Paraisten kaupunginhallitus, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen@parainen.fi.**

**Pykälät:**

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Valitusosoitus

Kaupunginhallituksen tai lautakunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Yhteystiedot: **Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao@oikeus.fi.**

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Kunnallisvalitus, pykälät:

#### Hallintovalitus, pykälät:

**Valitusaika:** Kunnallis- ja hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus** on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenenä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

#### Päätöksen tiedoksisaanti

Tavallisessa tiedoksisaannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Tavallisessa sähköisessä tiedoksisaannossa asia katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näydetä. Todisteellisessa tiedoksisaannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava hallinto-oikeudelle

- mihin päätökseen haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- minkälainen muutoksen tulisi olla
- mitkä ovat muutosvaatimuksen perusteet
- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

**Oikeudenkäyntimaksu:** Tuomioistuinmaksulain 2 §:n mukaan muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

#### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

#### PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019. §:t 241-245, 254 ja 255 ovat olleet nähtävänä 05.11.2019

Päätös § \_\_\_\_\_ on annettu tiedoksi asianosaiselle \_\_\_\_\_ postitse \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019. /

Päätös § \_\_\_\_\_ on luovutettu asianosaiselle \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019.

Vastaanottajan allekirjoitus

Otteen oikeaksi todistaa

Tiedoksiantaja