

Kaupunginhallitus	§ 193	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 249	04.11.2019

## **Nauvon vierasvenesataman myyntipuotien kilpailuttaminen vuosiksi 2020-2022**

692/02.08.00.00/2019

Kaupunginhallitus 09.09.2019 § 193

**Valmistelija** Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon vierasvenesataman erikoisliikkeiden, myyntipuotien, vuokrasopimukset umpeutuvat tänä syksynä. Puoteja ei ole kilpailutettu moneen vuoteen, vaan olemassa olevia sopimuksia on jatkettu. Vierasvenesatamaa uudistetaan ensi kesään mennessä myös muilta osin, muun muassa rakentamalla uusi päälaituri, joten nyt on sopiva ajankohta tarkastella tilannetta ja selvittää, millaista kiinnostusta markkinoilla on puoteja kohtaan.

Myyntipuodit koostuvat kolmesta kokonaisuudesta, yhdestä uudemmasta puodista ja kahdesta kaksiosaisesta puodista. Sopiva vuokra-aika on 3 vuotta eli vuodet 2020-2022. Vuokratasoa ei ole tarkistettu vuosina 2015-2019, joten vuokratasoon ehdotetaan nyt 5 %:n korotusta.

**Ehdotus** Nauvon vierasvenesataman myyntipuodit kilpailutetaan vuosiksi 2020-2022. Vuokratasoa tarkistetaan 5 % ylöspäin. Elinkeinopäällikkö toteuttaa kilpailutuksen ja valmistelee päätösehdotuksen kaupunginhallitukselle.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 249

**Valmistelija** Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Myyntipuotien kilpailutuksesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Määräaikaan mennessä saatiin neljä hakemusta. Viime kesänä satamassa myyntitoimintaa harjoittaneista kaksi haluaa jatkaa. Molemmilla on ollut myyntipuoti satamassa usean vuoden ajan, molemmilla on hyvä maine ja molemmat ovat myötävaikuttaneet sataman suosioon. Tämän vuoksi ehdotetaan, että sekä Direction N Oy:n että P.K. Aurinkovoiman (Pirjon rantapuodit) sopimukset uusitaan vuosiksi 2020-2022.

Kolmannen puodin ehdotetaan menevän Villa Vintage Ab:lle. Se on uusi nauvolaisyritys, jolla on mielenkiintoinen ja erilainen konsepti. Villa Vintage on vahvasti sisustusliikemäinen antiikkiliike. Moni haluaa tänä päivänä itselleen uniikkia kodinsisustusta, mutta haluaa samalla kuitenkin kuluttaa ekologisesti

kestävällä tavalla. Esteettinen esillepano on tärkeää, ja Villa Vintagen mukaan liikkeessä käynnin pitää olla asiakkaalle elämys, samalla kun liike tarjoaa asiakkaalle persoonallisia ja uniikkeja tuotteita, joilla usein on jokin paikallinen kytkös.

**Ehdotus** Nauvon vierasvenesataman myyntipuodit vuokrataan vuosiksi 2020-2022 Direction N Oy:lle, P.K. Aurinkovoimalle ja Villa Vintage Ab:lle.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksianto** Vuokralaiset, elinkeinopäällikkö, talouspalvelut

---