

Vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit

822/02.03.02.00/2019

Kaupunginhallitus 04.11.2019 § 243

**Valmistelija
Esittelijä**

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §). Kunnalla on oikeus päättää vapaasti veroprosenteista, mutta sen on otettava huomioon kuntalain 110 §:n määräykset kunnan talouden tasapainottamisesta. Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kaupungin kiinteistöveroprosentit (ja lakisääteiset rajat / koko maan keskiarvo vuonna 2019) ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 % (0,93–2,00 % / 1,05)
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,47 % (0,41–1,00 % / 0,5)
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 % (0,93–2,00 % / 1,15)
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 % (2,00–6,00 %)

Kaupungin soveltamat kiinteistöveroprosentit ovat olleet selvästi maan keskiarvoa korkeammat lukuun ottamatta vakituksia asuinrakennuksia, joiden kiinteistöveroprosentti on suunnilleen samaa tasoa kuin koko maassa. Kiinteistöveron merkitys kaupungille on myös suurempi kuin maassa keskimäärin, koska kiinteistöveron osuus kokonaisverorahoituksesta on suhteellisen korkea, 13,7 %. Kiinteistöveron lakisääteisiä rajoja on korotettu ja tarkistettu viime vuosina, mutta korotuksilla ei ole automaattisesti vaikutusta Paraisten kaupunkiin, koska kaupungin veroprosentit ovat selvästi lakisääteisiä vähimmäisrajoja korkeammat.

Kaupungin rahoitus muodostuu tuloveroista ja kiinteistöveroista, joihin kaupunki voi vaikuttaa veroprosenteista päättämällä, sekä yhteisövero-osuuksista ja valtionosuuksista, joihin kaupunki ei voi vaikuttaa. Kaupungin tavoitteena on toimintakulujen sopeuttaminen käytettävissä olevaan rahoitukseen.

Jos taseen alijäämää ei saada katetuksi suunnitelmakauden aikana, taloussuunnitelman yhteydessä on päätettävä yksilöidyistä toimenpiteistä (sopeuttamisohjelma), joilla kattamaton alijäämä katetaan valtuuston erikseen päättämänä kattamiskautena (alijäämän kattamisvelvollisuus).

Ehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit säilyvät vuonna 2020 ennallaan ja ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,00 %

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: talouspalvelut
