

Lausunto valituksesta koskien rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 21.8.2019 § 123, kelluvan saunan luvaton paikallaan pitäminen yhteisellä vesialueella 445-618-876-1 Norrskatassa Korppoossa

608/10.03.00.12/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 163

Valmistelija

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727

EsittelijäKaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 040 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Dagama Ab, Dan Mattsson ja Gertrud Mattsson ovat valittaneet rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 21.8.2019 § 123 velvoittaa Dagama Ab poistamaan kelluva sauna välittömästi, kuitenkin viimeistään 31.10.2019, Houtsalan yhteiseltä vesialueelta 445-618-876-1 Paraisten kaupungin Korppoon kunta-alueelta Norrskatasta. Tämän Dagama Ab:lle asetetun päävelvoitteen täyttämiseksi lautakunta on asettanut juoksevan uhkasakon Dagama Ab:n hallituksen kummallekin jäsenelle, puheenjohtaja Dan Christer Mattsonille ja varsinaiselle jäsenelle Gertrud Mattsonille. Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on viisisataa (500) euroa ja lisäerä jokaista 31.10.2019 jälkeistä yhden (1) kuukauden uhkasakojaksoa varten, jonka kuluessa Dagama Ab ei ole noudattanut päävelvoitetta, on kaksisataaviisikymmentä (250) euroa.

Valituksensa perusteeksi muutoksenhakijat esittävät, että toimenpidelupa/rakennuslupahakemus on jätetty 17.9.2019.

Muutoksenhakijoiden ilmoittaman sähköisen hakemusohjelman Lupapistein käsittelytunnuksen LP-445-2019-00490 alle on jätetty toimenpidelupahakemus kelluvaa venelaituria varten, hakija on Dan-Christer Mattsson, ei Dagama Ab. Rakennuspaikaksi on ilmoitettu Tallmo 445-618-4-76, joka ei ole rantakiinteistö. Luvattomasti sijoitetun saunan rakennuspaikka on Houtsalan yhteinen vesialue 445-618-876-1. Lupapiste-hakemuksessa ilmoitettu kelluva venelaituri on kuitenkin jatkoa laituriiin, jossa luvaton kelluva saunarakennus on kiinnitettyä venevajan mantereen puoleisella sivulla. Lupapisteessä nyt käsiteltävänä oleva hakemus ei kuitenkaan koske luvattonta saunarakennusta, joka sekin sijaitsee Houtsalan yhteisellä vesialueella 445-618-876-1.

Dagama Ab ei ole koskaan hakenut rakennus- tai toimenpidelupaa saunarakennusta varten, mutta kertoo nyt, että rakennus on ollut kiinnitettyä nykyisellä paikallaan jo vuodesta 2008. Rakennus- ja ympäristölautakunta ei väitä, että rakennus olisi tuotu paikalle vasta vuonna 2009, vaan valmistelutekstissä todetaan vain, että vuodelta 2009 peräisin olevissa valokuvissa osoitteessa www.google.fi/maps sauna näkyy kiinnitettyä samaan paikkaan kuin nykyisin. Lisäksi Dagama Ab on jo selityksessään 23.7.2019 ilmoittanut, että kelluvaa saunarakennusta on käytetty vierasvenesatamatoiminnan yhteydessä Houtsalassa. Siksi rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että rakennusta varten tarvitaan rakennuslupa ratkaisun KHO 2017:98 mukaisesti. Koska sauna on luvattomasti kiinnitetty yhteisen vesialueen rantaan, se on poistettava paikalta välittömästi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta pitää kiinni päätöksestään 21.8.2019 § 123 ja kiistää muutoksenhakijoiden vaatimuksen, että Paraisten kaupunki on määrättävä maksamaan heidän oikeudenkäyntikulunsa laillisine korkoineen.

Liite

1. Valitus

Oheismateriaali

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 21.8.2019 § 123
Hakemus LP-445-618-4-76
Karttaote, joka osoittaa myös venevajan ja kelluvan saunarakennuksen sijainnin Houtsalan yhteisellä vesialueella 445-618-876-1
Kiinteistörekisteriote Houtsalan yhteisestä vesialueesta 445-618-876-1

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen Turun hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus