

Teollisuustontin myyminen Finbynlaaksosta, Rautakatu 12

785/10.00.02.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 173

**Valmistelija
Esittelijä**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ on vuokralla Finbynlaakson korttelin 4 tontti nro 6, osoitteessa [Rautakatu 6](#). Hän anoo 1 415 m²:n kokoisen TPV1-tontin lunastamista itselleen.

Vuokrasopimuksen 17 kohdan mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti kaupunginvaltuuston vahvistamaan lunastusajankohtana käypään hintaan. Lunastusoikeus syntyy sopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täytyttyä eli sen jälkeen, kun tontin rakentamisesta on saatettu loppuun 30 % enimmäisrakennusoikeudesta asemakaavamääräysten mukaisesti.

Kyseisellä tontilla on rakennusoikeutta 424 m² (e = 0,3) ja rakentamisvelvollisuus käsittää siten 127 m². Kerrosalasta on käytetty 226 m². Vuokralainen on siten täyttänyt rakentamisvelvollisuuden ja on oikeutettu lunastamaan tontin.

Paraisten kaupunginvaltuusto vahvisti 14.10.2013 §:ssä 98 Finbynlaakson kaupunginosan teollisuustonttien myyntihinnaksi 3,50 euroa neliöltä. Kauppahinta on 4 952,50 euroa.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 11.6.2019 §:ssä 58 kaupungin teollisuustonteille uudet luovutushinnat, jotka ovat voimassa, kun vuokralainen anoo tontin lunastamista itselleen 1.1.2020 jälkeen. Finbynlaakson TPV1-tonttien luovutushinnaksi vahvistettiin 7,20 euroa neliöltä.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä ██████████ Finbynlaakson korttelin 4 tontin nro 6 (445-16-4-6). Kauppahinta on 4 952,50 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2020.

Vuoden 2019 vuokra ja kaupantekopäivää edeltävä vuokra laskutetaan, kun kaupan ajankohta on vahvistettu, jos vuokralainen ei tarvitse laskuaan aikaisemmin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

██████████, kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri