

Teollisuustontin myyminen Finbynlaaksosta, Kuparikatu 3

755/10.00.02.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 171

**Valmistelija
Esittelijä**

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Airon Oy:llä on vuokralla Finbynlaakson korttelin 6 tontti nro 5 osoitteessa [Kuparikatu 3](#). Yhtiö anoo 2 933 m²:n kokoisen TPV1-tontin lunastamista itselleen.

Vuokrasopimuksen 6.6 kohdan mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti kaupunginvaltuuston vahvistamaan lunastusajankohtana käypään hintaan. Lunastusoikeus syntyy sopimuksen mukaisen rakentamisvelvollisuuden täytyttyä eli sen jälkeen, kun tontin rakentamisesta on saatettu loppuun 30 % enimmäisrakennusoikeudesta asemakaavamääräysten mukaisesti.

Kyseisellä tontilla on rakennusoikeutta 880 m² (e = 0,3) ja rakentamisvelvollisuus käsittää siten 264 m². Kerrosalasta on käytetty 450 m². Vuokralainen on siten täyttänyt rakentamisvelvollisuuden ja on oikeutettu lunastamaan tontin.

Paraisten kaupunginvaltuusto vahvisti 14.10.2013 §:ssä 98 Finbynlaakson kaupunginosan teollisuustonttien myyntihinnaksi 3,50 euroa neliöltä. Kauppahinta on 10 265,50 euroa.

Kaupunginvaltuusto vahvisti 11.6.2019 §:ssä 58 kaupungin teollisuustonteille uudet luovutushinnat, jotka ovat voimassa, kun vuokralainen anoo tontin lunastamista itselleen 1.1.2020 jälkeen. Finbynlaakson TPV1-tonttien luovutushinnaksi vahvistettiin 7,20 euroa neliöltä.

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myydä Airon Oy:lle Finbynlaakson korttelin 6 tontin nro 5 (445-16-6-5). Kauppahinta on 10 265,50 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 28.2.2020.

Vuoden 2019 vuokra ja kaupantekopäivää edeltävä vuokra laskutetaan, kun kaupan ajankohta on vahvistettu, jos vuokralainen ei tarvitse laskuaan aikaisemmin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Airon Oy, kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri, sopimussihteeri