

Paraisten keskustan yleiskaava, kaupunkikuvallinen selvitys

191/10.02.02/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 167

Valmistelija Esittelijä

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten keskustan yleiskaavan tausta-aineistoksi on laadittu keskustan asemakaavoitettujen asuinalueiden kaupunkikuvallinen selvitys. Työn on tehnyt kesällä 2019 arkkitehti Iina Paasikivi Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä.

Selvityksen tarkoituksena on tunnistaa ja kuvailla eri aikoina rakennettuja, toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti yhtenäisiä aluekokonaisuuksia. Tarkoituksena on myös tunnistaa paikallisia tulkintoja rakentamisen kunkin aikakauden kansallisista ja kansainvälisistä virtauksista, eli juuri Paraिसille ominaisia rakentamistapoja. Selvityksessä kuvataan lyhyesti myös Paraisten kaupunkikehitystä ja asemakaava-alueiden talotyyppejä. Selvityksessä käsitellyjä alueita ei aseteta keskenään arvojärjestykseen tai arvoteta muullakaan tavoin.

Kaupunkikuvallisessa selvityksessä ei keskitytä yksittäisten rakennusten arviointiin, sillä yleiskaava-alueelta on tehty erillinen vanhan rakennuskannan inventointi Varsinais-Suomen maakuntamuseon informaatioportaaliin (MIP). Rakennusten ikä ja niihin liittyvät rakennustaiteelliset, kulttuurihistorialliset tai maisemalliset arvot luovat perustetta sille, minkälainen alueesta muodostuu. Ehjien, yhtenäisten aluekokonaisuuksien säilyminen on kuitenkin yhtä lailla arvokasta kuin yksittäisten arvorakennusten suojelu. Kaupunkikuvallisen selvityksen tavoitteena on tuoda esiin tällaisia säilyttämisen arvoisia alueita Paraisten keskustasta.

Tarkoituksena ei ole esiin tuotujen alueiden suojelu sellaisenaan, vaan pikemminkin selvityksessä annetaan näkökulmia siihen, miten kunkin alueen ominaispiirteet voisi huomioida kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa ympäristön hoidossa. Toiveena onkin, että kaupunkikuvallinen selvitys voisi yleiskaavoituksen lisäksi toimia laajasti apuvälineenä yksityiskohtaisessa kaavoituksessa, kansalaiskeskustelussa, rakennuslupaharkinnassa ja yleisten alueiden suunnittelussa.

Selvityksessä keskitytään asuinalueisiin, jotka on asemakaavoitettu ja rakennettu pääsääntöisesti ennen 1980-lukua. Uusimmat asuinalueet, kuten Isoniitty, Vepo ja Norrbyranta, eivät siten ole mukana selvityksessä. Myös Vanha Malmi ja Nordkalkin alue Malmnäsissä on rajattu selvityksen ulkopuolelle, koska ne ovat valtakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä ja niiden arvot ovat ennestään tiedossa. Asemakaava-alueen ulkopuolelta selvityksessä on mukana Ersbyn kylä.

Selvityksessä on tunnistettu ja rajattu kartalle 36 aluekokonaisuutta. Alueet on luokiteltu eri miljöötyyppeihin, kuten historiallisiin kyliin, yhtenäisiin asemakaava-alueisiin, palstoituksella syntyneisiin alueisiin ja asemakaavan mukaan syntyneisiin alueisiin. Osa rajauksista perustuu siis alueen yhtenäiseen asemakaavaan ja sen mukaan toteutuneeseen kokonaisuuteen, osa alueista puolestaan juontaa juurensa jo vanhoista kylistä ja kylänraiteista, ajalta ennen asemakaavoitusta. Aluerajaukset voivat olla tulkinnanvaraisia etenkin silloin, kun ne eivät perustu selkeästi yhteen suunnitelmaan.

- Liite** 15. Asuinalueet läpi vuosikymmenten – keskustan kaupunkikuvallinen selvitys (vain suomeksi)
- Ehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi selvityksen ”Asuinalueet läpi vuosikymmenten – keskustan kaupunkikuvallinen selvitys”
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.
-