

Päiväkoti Karusellenin rakennuslupapiirustukset

418/10.03.02/2019

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 138

**Valmistelija
Esittelijä**

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päiväkoti Karusellen on rakennettu 1977 ja siihen on rakennettu laajennus 1987. Rakennuksen runkona ovat betonipilarit ja liimapuupalkit. Ulkoseinä materiaaleina ovat siporex, maalaamaton betoni ja lautaverhous. Vesikatto on konesaumattua peltiä. Rakennukseen on tehty valesokkeli, jota on pidettävä riskirakenteena.

Rakennuksen peruskorjauksessa on huomioitava muuttuneet määräykset ja niiden vaikutus rakentamisen määrään ja laatuun. Rakennuksen kunto määrittää myös reunaehdot korjaukselle. Rakennuksen purkuvaiheessa on määritetty tarvittavalla laajuudella korjaustarve, jolloin ulkosenärakenteiden korjausmäärä on kasvanut.

Rakennuksen pinta-ala on laajennuksen jälkeen 542 m² ja laajennuksen osuus on 50 m². Lapsia on päivähoidossa 45 kpl, mutta ennusteet eivät ole kasvavia. Pinta-alan vaateeksi muodostuu 405 m² ja tila on toteutettu huonealana 487 m². Paloluokkana on P3, mutta mahdollinen siirto P2-luokkaan aiheuttaa osastoinnin rakennukseen.

Laajennuksessa on neuvottelu-, työhuone- ja ryhmätiloja. Märkätilaeteiset ja laajennettu aula ovat muita painopistealueita. Aula voi olla myös muuna toiminta-alueena verrattuna tavanomaiseen eteistilaa.

Kokonaisuutena rakennuksen toimivuus päiväkotina on paremmalla tasolla ja käyttötarkoituksen mukaiset tilat auttavat henkilökuntaa.

Oheismateriaali

Rakennuslupapiirustukset, 4 kpl

Ehdotus

Jaosto hyväksyy rakennuslupapiirustukset.

Päätös

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyi rakennuslupapiirustukset ja valtuutti kiinteistöpäällikön päättämään rakennuslupa-asiakirjoihin rakennuslupahakemusta varten tehtävistä pienistä muutoksista.
